- Atendida la emergencia del equipo de bombeo en el Colegio Toberín Sede B; se recomienda realizar un mantenimiento correctivo a los equipos de bombeo y la actualización del sistema incluido el tablero de control y cambio del tanque hidro acumulador.

- Al tratarse de Mantenimientos en la ejecución las obras se pueden evidenciar afectaciones que no pueden ser identificadas en la visita, intervención de humedades, cubiertas ,placas; estas afectaciones pueden generar mayores costos a los inicialmente previstos.

- Según lo informado por la Supervisión los valores iniciales de cada sede son susceptibles de modificación (aumentar o disminuir) de acuerdo a los alcances establecidos.

- El contratista ha implementado las medidas del plan de seguridad y salud en el trabajo, según las actividades adelantadas en Obra.

- El pin asignado para el proyecto por parte de la Secretaria Distrital de ambiente es el número 22556.

11. ANEXOS.

Anexo No. 1 Prorroga y adición Contrato de Obra.

Anexo No. 2 Prorroga y adición Contrato de interventoría.

Anexo No. 3 Informes semanales.

Anexo No.4 Registro Fotográfico.

Anexo No. 5 Resultados de ensayos y fichas técnicas

Anexo No. 6 Bitácora.

Anexo No. 7 Informe SST.

Anexo No. 8 Informe ambiental.

Ver Anexo 9 Relación personal de interventoría.

Anexo No. 10 Actas de reunión y socialización realizadas.

Anexo No. 11 correspondencia enviada.

Anexo No.12 Correspondencia recibida.

Anexo No. 1 Prorroga y adición Contrato de Obra.

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.10863927
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4087800
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Fecha del estado	13 días de tiempo transcurrido *(11/04/2023 5:02:09 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	MODIFICACION DEL CONTRATO NO. 4087800 SEGUN SIGA I-2023-42618

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento
SOPORTES MODIFICATORIO No 01 OBRA GRUPO 1 (1).pdf	SOPORTES MODIFICATORIO No 01 OBRA GRUPO 1 (1).pdf
I-2023-42618 MEMORANDO REMISORIO 31 MAR 2023.pdf	I-2023-42618 MEMORANDO REMISORIO 31 MAR 2023.pdf
CONSULTAS ANTECEDENTES ACTUALIZADAS CONSORCIO OBRAS MG.pdf	CONSULTAS ANTECEDENTES ACTUALIZADAS CONSORCIO OBRAS MG.pdf
CONSULTAS_ANTECEDENTES_ACTUALIZADAS_OFC_MODIFICACION_01 CONSORCIO OBRAS MG (3).pdf	CONSULTAS_ANTECEDENTES_ACTUALIZADAS_OFC_MODIFICACION CONSORCIO OBRAS MG (3).pdf

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución.

- El campo de la modificación Saldo de CDP - Integración SIIF fue cambiado desde 132018906595.000000 hasta 134338906595.000000.
- Campo agregado.
- Campo valor cambiado para 1.
- Campo valor cambiado para MODIFICIACION 01.
- Campo valor cambiado para 1.00.
- Campo valor cambiado para 2320000000.00.
- Campo valor cambiado para 2320000000.00.
- Campo valor cambiado para NXTWY.UMT.3.
- El campo de la modificación Fecha de inicio de liquidación fue cambiado desde 15/09/2023 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 30/12/2023 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Fecha fin de Liquidación fue cambiado desde 15/03/2024 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 30/04/2024 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 3/12/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 29/12/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 26.
- El campo Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 de la modificación fue cambiado No.
- El campo de la modificación Recursos de Crédito fue cambiado desde 9.904.456.366,00 hasta 12.224.456.366,00.
- El campo de la modificación Fuente de los recursos Total: fue cambiado desde 9.904.456.366,00 hasta 12.224.456.366,00.
- El documento SOC CON SOPORTES MODIFICACIÓN 01 CONTRATO 4087800.pdf fue cambiado.
- El documento I-2023-42618 MEMORANDO REMISORIO MODIFICACION 01 CONTRATO 4087800.pdf fue cambiado.
- El documento CIRCULAR Nº 13-2021 lineamientos complementarios funcionamiento SED - presencialidad V6 (00000003).pdf fue cambiado.
- El documento CONSULTAS_ANTECEDENTES_ACTUALIZADAS_OFC_MODIFICACION_01 CONSORCIO OBRAS MG (3).pdf fue cambiado.

Reconocido por el proveedor *CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON 10-04-2023 12:13 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios...

Reconocido por la Entidad Estatal *MARIA LUZ ROZO GONZALEZ 03-04-2023 17:04 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

MARIA LUZ ROZO GONZALEZ 04-04-2023 17:50 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

LILIANA DIAZ POVEDA 05-04-2023 14:24 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Anexo No. 2 Prorroga y adición Contrato de interventoría.

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.10931823
ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.9465369
Estado	Publicado
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	☑
Estado de la fecha	9 días de tiempo transcurrido *(13/04/2023 9:30:36 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	MODIFICACION DEL CONTRATO NO. 4146203 SEGUN SIGA I-2023-42611

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
SOC INTERVENTORIA GRUPO 1- OK FG 31032023 (1).pdf	SOC INTERVENTORIA GRUPO 1- OK FG 31032023 (1).pdf	(detalle)
I-2023-42611 MEMORANDO REMISORIO 31 MAR 2023.pdf	I-2023-42611 MEMORANDO REMISORIO 31 MAR 2023.pdf	(detalle)
SMC CONSORCIO SED DISTRITAL.pdf	SMC CONSORCIO SED DISTRITAL.pdf	(detalle)
CONSULTA_ENTES_CONTROL_ACTUALIZADAS.pdf	CONSULTA_ENTES_CONTROL_ACTUALIZADAS.pdf	(detalle)
CIRCULAR_13_2021.pdf	CIRCULAR_13_2021.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

- El campo de la modificación Saldo de CDP - Integración SIIF fue cambiado desde 10520447282.000000 hasta 10881514961.000000
- Campo 1 - - fue agregado.
- Campo 1 - - Ref. Artículo valor ha cambiado para 1.
- Campo 1 - MOD 1 - Descripción valor ha cambiado para MOD 1.
- Campo 1 - MOD 1 - Cantidad valor ha cambiado para 1,00.
- Campo 1 - MOD 1 - Precio estimado valor ha cambiado para 358.383.063,00.
- Campo 1 - MOD 1 - Precio unitario valor ha cambiado para 358.383.063,00.
- El campo de la modificación Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones) fue cambiado desde 877.753.644,00 hasta 1.236.136.707,00
- El campo de la modificación Fecha de inicio de liquidación fue cambiado desde 5/11/2023 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 11/01/2024 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Fecha fin de Liquidación fue cambiado desde 5/05/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 10/05/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 15/12/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 10/01/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 26
- El campo de la modificación Fuente de los recursos Total: fue cambiado desde 877.753.644,00 hasta 1.236.136.707,00

Reconocido por el proveedor *OSCAR EFREN ROJAS PARDO 14-04-2023 16:44 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios...

Reconocido por la Entidad Estatal	*JOSE EDUARDO BOHORQUEZ HERNANDEZ 13-04-2023 09:30 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	CARLOS ALBERTO REVERON PEÑA 14-04-2023 15:28 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Anexo No. 3 Informes semanales.

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**11**	**Desde**	**13/03/2023**	**Hasta**	**18/03/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Valor actualizado	$ 9.904.456.366,000	Valor actualizado	$ 877.753.644,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Plazo Actualizado	11 meses	Plazo Actualizado	12 meses
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	3 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	15 de diciembre de 2023

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 467.457.488,00	4,72%	32,53%	0,68%	-31,85%	1,54%	0,03%	-1,50%	Teniendo en cuenta el deterioro presentado en la teja Ondulite existente se plantea la necesidad de realizar otro procedimiento constructivo
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 705.301.219,77	7,12%	12,00%	13,52%	1,52%	0,85%	0,96%	0,11%	Se espera la llegada de la estructura metalica para los frentes aula , laboratorio y zona de juegos
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 333.897.640,00	3,37%	8,00%	5,25%	-2,75%	0,27%	0,18%	-0,09%	Se requiere inciar restitucion de cubierta.
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.871.752.000,00	18,90%	18,65%	6,01%	-12,64%	3,52%	1,14%	-2,39%	Se encuentra pendiente iniciar instalacion de ventaneria
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.899.412,00	20,62%	8,15%	1,61%	-6,54%	1,68%	0,33%	-1,35%	Se requiere agilizar el proceso de adecuacion de cubierta ; se debe realizar un tratamiento en el zocalo de los muros para mitigar humedades;el alcance varia toda vez que no se instalaran modulos
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 908.058.447,81	9,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar , contingencia condicionada a Usaquen sede A
CUIDAD MAESTRA	$ 94.045.899,00	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente presentacion APU obras no previstas
REDP	$ 19.006.690,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se coordina para el martes 21 de Marzo de 2023 , visita con el asesor hidraulico de la SED con el fin de determinar alcance de la intervencion.
NIVEL CENTRAL	$ 77.598.852,42	0,78%	100,00%	100,00%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	se esta realizando la intervencion de la cocina de la subdireccion
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pendiente entrega de informe de diagnostico y presupuesto preliminar; se requiere visira por parte del geotecnista de la SED para definir tratamiento talud zona de huerta.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pendiente entrega de informe de diagnostico y presupuesto preliminar
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	4,01%	4,01%	0,00%	0,30%	0,30%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas
TOTALES	**$ 9.904.455.366**	**100,00%**				**8,65%**	**3,72%**	**-4,92%**	

3. Descripción de actividades

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**11**	**Desde**	**13/03/2023**	**Hasta**	**18/03/2023**

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	se realizo pañete de muros	placa de piso de baño	Enchape de muros, cemento , triturado
AQUILEO PARRA	estuco de vanos de ventans	Inicio desmonte de teja existente e inicio instalación de estructura metalica para cubierta	Estructrua de cubierta / toja sandwich
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	instalacion de base en zona de juegos	instalacion de base para continuar con placa de zona de juegos	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos.
USAQUEN SEDE A	demolición de pañete para realizar tratamiento de humedad en muros	sentado de estructura de madera, instalacion de acabado de piso	Piso en grano de Marmol, cemento
PALERMO	Durante la presente semana no se realizaron mas actividades, ya que se encuentra pendiente la presentación de la propuesta de impermeabilizacion de la cubierta exisente por parte del contratista	presentar propuesta de impermeabilizacion de cubierta	Andamios certificados

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas adecuadamente

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

En el **COLEGIO TECNICO PALERMO** Teniendo en cuenta el deterioro presentado en la teja Ondulite existente se plantea la necesidad de realizar otro procedimiento constructivo,para tal fin el contratista presenta presupuesto actualizado y APU de obras no previstas.

Emergencia **COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C**, se encuentra pediente definicion del mantenimiento correctivo por parte de los asesores estrictural e hidraulico de la SED,

Emergencia **COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A** ,Se realizo el retiro del cielorraso de corredores, se cuenta con estructura metalica de cubierta en sitio.

Elaboro: Residente de Interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán sede B)



Llegada de materiales a obra tales como ceramica de pared, cemento, pegacor y boquilla



pañete de muros en bateria sanitaria de niñas



pañete de muros en bateria sanitaria de niñas



pañete de muros en bateria sanitaria de niñas

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Pintura para estructura metalica de cubierta



Demolición de culatas para instalación de estructura metalica de cubierta



Pintura para estructura metalica de cubierta



Demolición de culatas para instalación de estructura metalica de cubierta

5. Registro Fotográfico (Colegio Tecnico Palermo)



Area de teja de barro desmontada protegida con plastico



Area interna del auditorio protegida con plastico

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen Sede A)



demolición de pañete para aplicar tratamiento contra humedad



demolición de pañete para aplicar tratamiento contra humedad

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



anclajes para estructura en aula prefabricada



relleno zona de juegos

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustin Fernandez Sede C)



visita estructural de la SED



pañete de talud

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustin Fernandez Sede B)



Fundida de solado de limpieza para base de muro de contención



Armado y figurado de acero de refuerzo para dentellon de muro de contención

5. Registro Fotográfico (Colegio Simon Rodriguez Sede C)



instalacion de cerramiento provisional en lona



Descrague de material de excavacion de zona de talud

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colón Sede A)



Llegada de estructura metalica para cubierta



Inicio desmonte de cielo raso en zona de pasillos

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**12**	**Desde**	**20/03/2023**	**Hasta**	**25/03/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Valor actualizado	$ 9.904.456.366,000	Valor actualizado	$ 877.753.644,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Plazo Actualizado	11 meses	Plazo Actualizado	12 meses
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	3 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	15 de diciembre de 2023

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 467.457.488,00	4,72%	34,45%	0,68%	-33,77%	1,63%	0,03%	-1,59%	Por las caracteristicas patrimoniales de la edificacion se establece un proceso constructivo con laminas de OSB e impermabilizacio previa instaalcion de la teja
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 705.301.219,77	7,12%	16,87%	13,52%	-3,35%	1,20%	0,96%	-0,24%	El atraso corresponde a que no se ha inciado estructura metalica para los frentes aula , laboratorio y zona de juegos
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 333.897.640,00	3,37%	11,03%	5,25%	-5,78%	0,37%	0,18%	-0,19%	Se requiere inciar restitucion de cubierta.
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.871.752.000,00	18,90%	20,02%	8,23%	-11,79%	3,78%	1,56%	-2,23%	Se realiza snstalacion de estructura de cubierta
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.899.412,00	20,62%	9,65%	1,61%	-8,04%	1,99%	0,33%	-1,66%	Se requiere agilizar el proceso de adecuacion de cubierta ; se debe realizar un tratamiento en el zocalo de los muros para mitigar humedades;el alcance varia toda vez que no se instalaran modulos
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 908.058.447,81	9,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar , contingencia condicionada a Usaquen sede A
CUIDAD MAESTRA	$ 94.045.899,00	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista debe complementar soportes de APU de obras no previstas.
REDP	$ 19.006.690,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente entrega de programacion de obra para inicio de actividades en este frente.
NIVEL CENTRAL	$ 77.598.852,42	0,78%	100,00%	100,00%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	pendiente entrega de informe de diagnostico y presupuesto preliminar; se requiere visira por parte del geotecnista de la SED para definir tratamiento talud zona de huerta.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se realizo revision de presupuesto preliminar y fue devuelto con observaciones previa socializacion de Inicio,
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	4,35%	4,35%	0,00%	0,33%	0,33%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas
TOTALES	**$ 9.904.455.366**	**100,00%**				**9,76%**	**4,17%**	**-5,59%**	

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**12**	**Desde**	**20/03/2023**	**Hasta**	**25/03/2023**

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	se fundio placa de piso de baño	enchape de muros y piso	Enchape de muros, cemento , triturado
AQUILEO PARRA	Inicio de instalacion de estructura metalica e inicio de desmonte de teja de asbesto	continuar con la instalacion de la estructura metalica y el inicio de la instalacion de la teja tipo sandwich y la instalacion de la ventaneria.	Estructrua de cubierta / teja sandwich
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	instalacion de base en zona de juegos	placa de zona de juegos.	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Marmol.
USAQUEN SEDE A	no se adelantaron actividades durante esta semana	sellado de estructura de madera, instalacion de acabado de piso	Piso en grano de Marmol, cemento
PALERMO	Durante la presente semana no se realizaron mas actividades, ya que se encuentra pendiente la presentación de la propuesta de impermeabilizacion de la cubierta exisente por parte del contratista	presentar propuesta de impermeabilizacion de cubierta	Andamios certificados

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas adecuadamente

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

En el **COLEGIO TECNICO PALERMO** Teniendo en cuenta el deterioro presentado en la teja Ondulite existente se plantea la necesidad de realizar otro procedimiento constructivo,para tal fin el contratista presenta presupuesto actualizado y APU de obras no previstas, los cuales estan en revision., se realiza mesa de trabajo para conciliar los precios.

En el **COLEGIO USAQUEN A**, esta semana no se evidencio avance en las actividades programadas, el contratista de obra no conto con personal de obra en este frente, mediante comite de obra se solicita iniciar instalacion de piso, tratamiento de zocalos y disponer de la teja en sitio; se evalua por parte de la SED interevencion zona de capilla y se establecen circulaciones internas.

Emergencia **COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C**, se encuentra pediente definicion del mantenimiento correctivo por parte de los asesores estructural e hidraulico de la SED,

Emergencia **COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A** ,Se realizo el retiro del cielorraso de corredores, se cuenta con estructura metalica de cubierta en sitio.

Emergencia **COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE,** se realizo visita de geotecnista el cual por medio de llamada telefonica a comite del dia jueves 23 de marzo realiza la recomendacion de que se perfile el talud a 90° y se instale una malla de proteccion pegada al talud como contencion de futuros deslizamientos, el especialitsa SED quedo de presentar un informe con sus recomendaciones; el contratista debe realizar la instalacion de un cerramiento en teja de zinc con el fin de aislar el area afectada.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán sede B)



Fundida de placa de contrapiso en zona de batería sanitaria de niñas



Fundida de placa de contrapiso en zona de batería sanitaria de niñas



Toma demuestras de cilindros de concretos de placa fundida en baterias sanitarias de niñas



Toma demuestras de cilindros de concretos de placa fundida en baterias sanitarias de niñas

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



Instalacion de Base en Zona de Juegos



Toma de densidades en Zona de juegos

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Realización prueba de tintas penetrantes



Realización prueba de tintas penetrantes



Instalación de estructura metálica para cubierta en bloque de 2 pisos



Instalación de estructura metálica para cubierta en bloque de 2 pisos



Recogida y enlonado de RCD de la intervención de la cubierta



Instalación de estructura metálica para cubierta en bloque de 2 pisos

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustín Fernández Sede B)



Conexión provisional de tubería pvc sanitaria que viene desde el predio vecino



Instalación de acero figurado para muro de contención

5. Registro Fotográfico (Colegio Simón Rodríguez Sede C)



Llegada de tubería pvc sanitaria a obra



Excavación manual para instalacion de tubería nueva

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colón Sede A)



Desmonte de cielo raso existente en zona de pasillos



Desmonte de cielo raso existente en zona de pasillos

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**13**	**Desde**	**26/03/2023**	**Hasta**	**1/04/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Valor actualizado	$ 9.904.456.366,000	Valor actualizado	$ 877.753.644,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Plazo Actualizado	11 meses	Plazo Actualizado	12 meses
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	3 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	15 de diciembre de 2023

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 467.457.488,00	4,72%	38,45%	0,68%	-37,77%	1,81%	0,03%	-1,78%	Por las caracteristicas patrimoniales de la edificacion se establece un proceso constructivo con laminas de OSB e impermabilizacio previa instaalcion de la teja; una vez revisados los APU presntados por le Contratista son tramitados con la SED ; con este proceso constructivo es necesario actualizarla programacion.
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 705.301.219,77	7,12%	18,60%	13,96%	-4,64%	1,32%	0,99%	-0,33%	El atraso corresponde a que no se ha inciado estructura metalica para los frentes aula , laboratorio y zona de juegos/ no se ha suministrado el material para este frente de trabajo.
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 333.897.640,00	3,37%	13,05%	5,55%	-7,50%	0,44%	0,19%	-0,25%	Teniendo en cuenta las caracteristicas encontradas en sitio, la contingencia del Colegio y solicitud de la supervision , se mantendra la estructura en madera existente, se cambia cubierta y se instalara Cielorraso / el contratista da inico a Enchapes.
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.871.752.000,00	18,90%	21,45%	9,78%	-11,67%	4,05%	1,85%	-2,21%	Se realiza instalacion de cubierta y se incia instalacion ventaneria
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.899.412,00	20,62%	10,22%	1,61%	-8,61%	2,11%	0,33%	-1,78%	Se requiere agilizar el proceso de adecuacion de cubierta ; se debe realizar un tratamiento en el zocalo de los muros para mitigar humedades;el alcance varia toda vez que no se instalaran modulos
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 908.058.447,81	9,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar , contingencia condicionada a Usaquen sede A
CIUDAD MAESTRA	$ 94.045.899,00	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista debe complementar soportes de APU de obras no previstas.
REDP	$ 19.006.690,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se redefine el alcance el 21 de Marzo de 2021 , el Hidraulico de la SED indicala necesidad de realizar unos Carcamos en el acceso, se iniciaran actividades la proxima semana
NIVEL CENTRAL	$ 77.598.852,42	0,78%	100,00%	100,00%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	se presentaron obsrevaciones al presupuesto ; se requiere visita por parte del geotecnista de la SED para definir tratamiento talud zona de huerta.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se realizo revision de presupuesto preliminar y fue devuelto con observaciones previa socializacion de Inicio,
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**13**	**Desde**	**26/03/2023**	**Hasta**	**1/04/2023**			
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	5,15%	5,15%	0,00%	0,39%	0,39%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas Ver Observaciones
TOTALES	**$ 9.904.455.366**	**100,00%**				**10,52%**	**4,56%**	**-5,96%**	

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	se fundio placa de piso de baño, se inicia enchape de muros.	enchape de muros y piso	Enchape de muros, cemento , triturado
AQUILEO PARRA	Instalacion de etsructura de cubierta , teja Sandwich , inico instalacion ventaneria	continuar con la instalacion de la estructura metalica y el inicio de la instalacion de la teja tipo sandwich y la instalacion de la ventaneria.	Estructrura de cubierta / teja sandwich/ aluminio ventaneria
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	se fundio placa de zona de juegos y se inicia replanteo de urbanismo	urbanismo, instalacion de cubierta en salon de 11 e iniciar con la construccion del aula prefabricada.	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Marmol.
USAQUEN SEDE A	se inicio sellado de estructura de madera	sellado de estructura de madera, instalacion de acabado de piso	Piso en grano de Marmol, cemento
PALERMO	Durante la presente semana no se realizaron mas actividades, ya que se encuentra pendiente la aprobacion por la SED de los APUS NP	Iniciar actividades	Andamios certificados

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas adecuadamente; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro particularmente en los Colegios Manuela Beltran sede B y Usaquen sede A

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con todos sus elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el **COLEGIO TECNICO PALERMO** Teniendo en cuenta el deterioro presentado en la teja Ondulite existente se plantea la necesidad de realizar otro procedimiento constructivo,para tal fin el contratista presenta presupuesto actualizado y APU de obras no previstas, los cuales se remitieron a la SED para aprobacion.

* Para el Colegio **MANUELA BELTRAN SEDE B** En comite del 30 de marzo se establecio por parte de la SED que la cubierta de ls baterias se realice en ecoroof, cielo raso en driwall, se reemplazaran las maderas en mal estado por perfiles metalicos, se solicita al contratista iniciar esta actividad;tambien se ratifico que la cubierta del colegio Usaquen sede A es en ecoroof y se instalara cielo raso en driwall en el bloque actualmente en ejecuion .
* Se tiene previsto el Incio de actividades en el **CRISTOBAL COLON SEDE C**; sin embargo se debe previamente socializar la intervencion del talud de la zona de la huerta, seprograma comite para el 11 de Abril de 2022.
* Para el Frente **CIUDAD MAESTRA** se realizo Comite el 30 de Marzo y se definio que el Contratista debe realizar las instalaciones electricas con asesoria del area OTIC ; sin embargo se debe previamente socializar la intervencion del talud de la zona de la huerta, seprograma comite para el 11 de Abril de 2022.
* Emergencia **COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C**, se encuentra pediente definicion del mantenimiento correctivo por parte de los asesores estructural e hidraulico de la SED,

* Emergencia **COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A** ,Se realizo el retiro del cielorraso de corredores, se incio la instalacion de la estructura metalica.

* Emergencia **COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE**,se socliito al contratista la instalacion de un cerramiento en teja de zinc con el fin de aislar el area afectada; el asesor geotecnista de la SED realizar la entrega del informe para establecer la atencion de la emergencia.

* Se solicito la contratista la implementacion de un plan contingente para aprovechar la disponibilidad de los Colegios en Semana Santa.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán sede B)



Fundida de placa en concreto en baño PMR



Fundida de placa en concreto en baño PMR



Instalación de enchape de pared en bateria sanitaria de niñas



Fundida de placa en concreto en baño PMR

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Corte de cerchas existentes para desmonte



Instalación de teja tipo sandwich en salones del piso 2



Instalación de teja tipo sandwich en salones del piso 2



Instalación de teja tipo sandwich en salones del piso 2



Instalación de teja tipo sandwich en salones del piso 2



Instalación de ventanas en aluminio en aulas del piso 2

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



placa zona de juegos



placa zona de juegos

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen Sede A)



sellado de estructura en madera



sellado de estructura en madera

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustín Fernández Sede B)



Continuación armado acero de refuerzo para muro de contención



construcción de caja de inspección para transición de materiales de tuberias

5. Registro Fotográfico (Colegio Simón Rodríguez Sede C)



Aplicación de impermeabilizante en muro perimetral



Construcción de cajas de inspeccion para red sanitaria

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colón Sede A)



Instalación de estructura metalica para cubierta de aulas 2 piso



Instalación de estructura metalica para cubierta de aulas 2 piso

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**14**	**Desde**	**2/04/2023**	**Hasta**	**8/04/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Valor actualizado	$ 9.904.456.366,000	Valor actualizado	$ 877.753.644,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Plazo Actualizado	11 meses	Plazo Actualizado	12 meses
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	3 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	15 de diciembre de 2023

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 467.457.488,00	4,72%	40,15%	0,68%	-39,47%	1,89%	0,03%	-1,86%	Por las caracteristicas patrimoniales de la edificacion se establece un proceso constructivo con laminas de OSB e impermabilizacio previa instaalcion de la teja; una vez revisados los APU presntados por el Contratista son tramitados con la SED ; con este proceso constructivo es necesario actualizarla programacion.
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 705.301.219,77	7,12%	20,95%	14,06%	-6,89%	1,49%	1,00%	-0,49%	El atraso corresponde a que no se ha inciado estructura metalica para los frentes aula , laboratorio y zona de juegos/ no se ha suministrado el material para este frente de trabajo. Se requirio al contratista plan contingente
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 333.897.640,00	3,37%	17,15%	7,63%	-9,52%	0,58%	0,26%	-0,32%	Teniendo en cuenta las caracteristicas encontradas en sitio, la contingencia del Colegio y solicitud de la supervision , se mantendra la estructura en madera existente, se cambia cubierta y se instalara Cielorraso
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.871.752.000,00	18,90%	22,20%	10,98%	-11,22%	4,20%	2,08%	-2,12%	Se realiza instalacion de cubierta . ventaneria , tuberia EMT
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.899.412,00	20,62%	10,75%	1,75%	-9,00%	2,22%	0,36%	-1,86%	Se requiere agilizar el proceso de adecuacion de cubierta ; se debe realizar un tratamiento en el zocalo de los muros para mitigar humedades;el alcance varia toda vez que no se instalaran modulos .Se requirio al contratista plan contingente
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 908.058.447,81	9,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar , contingencia condicionada a Usaquen sede A
CIUDAD MAESTRA	$ 94.045.899,00	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista debe complementar soportes de APU de obras no previstas.
REDP	$ 19.006.690,00	0,19%	10,00%	18,99%	8,99%	0,02%	0,04%	0,02%	se incian actividades en este frente
NIVEL CENTRAL	$ 77.598.852,42	0,78%	100,00%	100,00%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se programa socializacion de alcances para el 11 de Abril de 2023 con la Rectora
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**14**	**Desde**	**2/04/2023**	**Hasta**	**8/04/2023**			
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se realizo revision de presupuesto preliminar y fue devuelto con observaciones previa socializacion de Inicio,
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	7,50%	0,00%	8,76%	8,76%	0,00%	0,66%	0,66%	Se atienden de manera simultanea las emergencias presentadas Ver Observaciones
TOTALES	**$ 9.904.455.366**	**100,00%**				**11,18%**	**5,20%**	**-5,98%**	

3. Descripción de actividades

ESTABLECIMIENTO	PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS	PRINCIPALES ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SEMANA SIGUIENTE	RECURSOS MATERIALES Y EQUIPOS EN OBRA
MANUELA BELTRAN	se realizo instalacion de enchape de muros de baño de niñas	enchape de piso / mediacaña	Enchape , cemento , triturado
AQUILEO PARRA	Instalacion de etsructura de cubierta , teja Sandwich , inico instalacion ventaneria	continuar con la instalacion de la estructura metalica yde la instalacion de la teja tipo sandwich y la instalacion de la ventaneria.	Estructrura de cubierta / teja sandwich/ aluminio ventaneria
NUEVO HORIZONTE SEDE D TORCA	se realizan trabajos en urbanismo	urbanismo, instalacion de cubierta en salon de 11 e iniciar con la construccion del aula prefabricada.	Material granular de relleno , mamposteria zona de juegos, piso en grano de Marmol.
USAQUEN SEDE A	se continua realizando sellado de estructura en madera	sellado de estructura de madera, instalacion de acabado de piso	Piso en grano de Marmol, cemento
PALERMO	Durante la presente semana no se realizaron mas actividades, ya que se encuentra pendiente la aprobacion por la SED de los APUS NP	Iniciar actividades	Andamios certificados
REDP	se iniciaron actividades de carcamo - demolicion de carcamos existentes, excavacion manual para profundizar carcamos y cajia de inspeccion	fundir carcamos	cemento, mateial granular

4. Aspectos SG - SST Y Ambientales

Aspectos ambientales: El contratista ha realizado el acopio del material sobrante de demoliciones y de desmonte de las cubiertas en los sitios asignados por el Colegop; se requiere aumentar la frecuencia en el retiro del escombro y mejorar las condiciones de orden y aseo particularmente en los Colegios Manuela Beltran sede B y Usaquen sede A; el contratista tiene pendiente la entrega de los certificados de disposcion final de RCD incluyendo el PIN del proyecto.

Aspectos SG-SST: El personal dispuesto en obra cuenta con los elementos de proteccion de personal y se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social y riesgos profesionales.

En el desarrollo de las actividades se emplean andamios certificados, para las tareas en alturas se verifica el cumplimiento de los protocolos previamente aprobados.

5. Observaciones, Problemática, asuntos por resolver y recomendaciones.

* En el **COLEGIO TECNICO PALERMO** Teniendo en cuenta el deterioro presentado en la teja Ondulite existente se plantea la necesidad de realizar otro procedimiento constructivo,para tal fin el contratista presenta presupuesto actualizado y APU de obras no previstas, los cuales se remitieron a la SED para aprobacion.
* Emergencia **COLEGIO AGUSTIN FERNANDEZ SEDE C**, se encuentra pediente definicion del mantenimiento correctivo por parte de los asesores estructural e hidraulico de la SED,
* Emergencia **COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A** ,Se continuo realizando la instalcion de la estructura metalica de la cubierta
* Emergencia **COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE,**se socliito al contratista la instalacion de un cerramiento en teja de zinc con el fin de aislar el area afectada; el asesor geotecnista de la SED realizar la entrega del informe para establecer la atencion de la emergencia.
* se realizo comite tecnico en **REDP** con el asesor hidraulico de la SED, se aprobo eliminar un carcamo existente y realizar cambio de pendiente de la zona de acceso hacia al anden, el asesor hidraulico recomienda realizar inspeccion de las tuberias existentes.
* El contratisat No trabajo en los dias festivos.
* Mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 086 con copia a la aseguradora se solicito implmentar una contingencia al Contratista ante las deficiencias de personal y materiales , particularmente en los frentes de Nuevo Horizonte sede D y Usaquen Sede A.

Elaboro: Residente de interventoría

Vo. Bo. Director de Interventoría

5. Registro Fotográfico (Colegio Manuela Beltrán sede B)



Enchapes de pared bateria sanitaria de niñas



Enchapes de pared baño PMR



Desmonte de cielo raso bateria sanitaria de niños



Desmonte de madera rolliza de antiguo cielo raso

5. Registro Fotográfico (Colegio Aquileo Parra Sede A)



Instalación de ventanas en aluminio en aulas nivel 2



Instalación de ventanas en aluminio en aulas nivel 2



Demolicion de antepechos y demsonte de pasamanos en pasillo nivel 2



Desmonte de ventanas de auditorio nivel 2



Construcción de mamposteria para antepecho contra cubierta nivel 2



Instalacion de teja sandwich en cubierta bloque 2 pisos

5. Registro Fotográfico (Colegio Nuevo Horizonte Sede C Torca)



replanteo urbanismo



placa zona de juegos

5. Registro Fotográfico (Colegio Usaquen Sede A)



sellado de estructura en madera



sellado de estructura en madera

5. Registro Fotográfico REDP)



Retiro de losetas



Demolición de carcamo existentes



excavacion para carcamos



excavacion para caja de inspeccion

5. Registro Fotográfico (Colegio Agustín Fernández Sede B)



Instalacion acero de refuerzo para zarpa de muro de contención



Instalacion acero de refuerzo para zarpa de muro de contención

5. Registro Fotográfico (Colegio Simón Rodríguez Sede C)



Perforación de tuberia sanitaria para filtro



Construcción de solado de limpieza para filtro



Construcción de cajas nuevas e instalación de tuberia pvc-sanitaria



Construcción de solado de limpieza para filtro

5. Registro Fotográfico (Colegio Cristobal Colón Sede A)



Llegada de teja sandwich a obra



Demolición de antepechos internos



Instalación de estrcutura metalica para cubierta



Instalación de estrcutura metalica para cubierta

CONSORCIO SED-DISTRITAL	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	RM-FT- 002
		Versión 00
		Pág.__ de __

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
INTERVENTOR	CONSORCIO SED DISTRITAL
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL SED

INFORME No.	Informe No.	**15**	**Desde**	**9/04/2023**	**Hasta**	**15/04/2023**

1. Información General

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoria**	
No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4087800	No. de Contrato	CO1.PCCNTR.4146203
Valor Inicial	$ 9.904.456.366,000	Valor Inicial	$ 877.753.644,000
Valor actualizado	$ 9.904.456.366,000	Valor actualizado	$ 877.753.644,000
Plazo Inicial	11 meses	Plazo Inicial	12 meses
Plazo Actualizado	11 meses	Plazo Actualizado	12 meses
Fecha de Inicio	04 de enero de 2023	Fecha de Inicio	16 de diciembre de 2022
Fecha de terminación	3 de diciembre de 2023	Fecha de terminación	15 de diciembre de 2023

2. Avance

ESTABLECIMIENTO	**VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU**	**% DE INCIDENCIA**	**Avance Por Establecimiento**			**Incidencia en el Contrato**			**OBSERVACIONES**
			% Programado	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**atraso (-) o adelanto (+)**	
PALERMO SEDE A	$ 467.457.488,00	4,72%	45,23%	0,68%	-44,55%	2,13%	0,03%	-2,10%	Por las caracteristicas patrimoniales de la edificacion se establece un proceso constructivo con laminas de OSB e impermabilizacio previa instaalcion de la teja; los APU No previstos se encuentran en tramite con la SED ; con este proceso constructivo es necesario actualizarla programacion.
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 705.301.219,77	7,12%	22,13%	17,38%	-4,75%	1,58%	1,24%	-0,34%	El atraso corresponde al inicio tardio de la estructura metalica para los frentes aula 11 , y aula prefabricada
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 333.897.640,00	3,37%	18,21%	9,27%	-8,94%	0,61%	0,31%	-0,30%	Teniendo en cuenta las caracteristicas encontradas en sitio, la contingencia del Colegio y solicitud de la supervision , se mantendra la estructura en madera existente, el atraso corresponde a la restitucion de cubierta.
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.871.752.000,00	18,90%	22,80%	11,05%	-11,75%	4,31%	2,09%	-2,22%	Se realiza instalacion de cubierta y ventaneria
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.899.412,00	20,62%	11,02%	2,12%	-8,90%	2,27%	0,44%	-1,83%	Se requiere agilizar el proceso de adecuacion de cubierta ; se realiza tratamiento en el zocalo de los muros para mitigar humedades;el alcance varia toda vez que no se instalaran modulos
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 908.058.447,81	9,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Sin iniciar , contingencia condicionada a Usaquen sede A
CIUDAD MAESTRA	$ 94.045.899,00	0,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	El contratista debe complementar soportes de APU de obras no previstas.
REDP	$ 19.006.690,00	0,19%	50,23%	38,98%	-11,25%	0,10%	0,07%	-0,02%	
NIVEL CENTRAL	$ 77.598.852,42	0,78%	100,00%	100,00%	0,00%	0,78%	0,78%	0,00%	actividades terminadas
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 637.362.446,00	6,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 582.223.269,00	5,88%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	en comité realizado el 11 de abril se programo inicio de este frente para el 2 de mayo.
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 299.968.977,00	3,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 431.455.336,00	4,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	Se realizo revision de presupuesto preliminar y fue devuelto con observaciones previa socializacion de Inicio,
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	No priorizado