DATOS DE LA DEPENDENCIA SOLICITANTE		
DEPENDENCIA/PROCESO SOLICITANTE: Secretaria de Planeación e Infraestructura		**FECHA DE SOLICITUD:** Octubre de 2023
NOMBRE DEL RESPONSABLE DE DEPENDENCIA/PROCESO: ARNOBY PECHENE GUTIERREZ		**TELÉFONO:** 321-74755242
CORREO INSTITUCIONAL DE CONTACTO:		contratacion@morales-cauca.gov.co
FECHA ESTIMADA DE APERTURA DEL PROCESO DEFINIDO EN EL PLAN DE ADQUISICIONES:		
FUENTE DE LOS RECURSOS	**FUNCIONAMIENTO**	
	INVERSIÓN	**X**
ÍTEM PLAN DE ADQUISICIONES:		UNSPCS: 72102900 — Definición del código: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
RUBRO PRESUPUESTAL QUE AMPARA LA CONTRATACIÓN:		

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:
OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MORALES, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.
PRESUPUESTO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ADQUISICIONES PARA LA NECESIDAD: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($32.430.486).
PLAZO DEFINIDO PARA EL PROCESO CONTRACTUAL: Para la ejecución del contrato se estipula un plazo máximo de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo registró presupuestal.
JUSTIFICACIÓN: La administración municipal requiere contratar el mantenimiento del centro administrativo municipal, ubicado en el casco urbano del municipio de Morales, para lo cual se tienen en cuenta las siguientes consideraciones: ***1.1. Competencia legal.*** Corresponde a los alcaldes de conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política, cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley, norma que igualmente es consagrada en el artículo 91 de la Ley 136/94, así

como dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

La ley 715 de 2001 establece competencias de los municipios en otros sectores el cual dispone. ***"Artículo 76.*** *Competencias del municipio en otros sectores. Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial ejercer las siguientes competencias:*
76.12. Equipamiento municipal
Construir, ampliar y mantener la infraestructura del edificio de la Alcaldía, las plazas públicas, el cementerio, el matadero municipal y la plaza de mercado y los demás bienes de uso público, cuando sean de su propiedad. (…).

Corresponde a los Alcaldes de conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política, cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley, norma que igualmente es consagrada en el artículo 91 de la Ley 136/94, así como dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

1.2. Descripción de la problemática y posibles alternativas de solución.

El municipio de Morales Cauca cuenta con una edificación de aproximadamente 311 m2, destinada para como centro administrativo Municipal, donde funciona actualmente la Administracion Central, el Concejo Municipal y la Personería Municipal, en la actualidad este infraestructura presenta deterioro en lo relacionado con el lucimiento, especialmente en pintura, graniplast, y estucos, que requieren ser reparados y pintados al igual que el suministro e intalacion de persianas, para la proteccion solar de algunas oficinas.

Para la inversion de la obra publica la Secretaria de Planeacion Municipal elaboró el proyecto de inversion denominado *FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN TERRITORIAL PARA EL BUEN EJERCICIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE MORALES*, con codigo Bpin 2022194730040, el cual tiene los siguientes componentes.

Problema central

- Baja capacidad institucional para fortalecer los diferentes procesos que conlleven a una Gestión y Dirección pública territorial de manera eficiente.

Causas directas

- Baja disponibilidad de recurso físico y de capital humano que contribuya al ejercicio y cumplimiento de responsabilidades conferidas al Municipio.

Efectos directos

- Baja capacidad de acción frente a los procesos de planeación y gestión en la entidad.

Objetivo general

- Mejorar la capacidad institucional para fortalecer los diferentes procesos que conlleven a una Gestión y Dirección pública territorial de manera eficiente.

Objetivos específicos

- Aumentar la disponibilidad de recurso físico y de capital humano que contribuya al ejercicio y cumplimiento de responsabilidades conferidas al Municipio.
- Aumentar el capital humano profesional y operativo para cubrir actividades y metas propuestas.
- Reducir el porcentaje de actividades que no logran ser cubiertas por el personal contratado actualmente.
- Aumentar la disponibilidad presupuestal para solventar las necesidades de la dependencia.

Alternativas de la solución

- Mejorar la capacidad Técnica y administrativa de la entidad para el fortalecimiento de su gestión de acuerdo a competencias otorgadas.

Actividad

- 1.6.1 Realizar obras de mantenimiento para la conservación de bienes inmuebles.

Teniendo en cuenta los argumentos anteriormente expuestos se hace necesario la seleccionar una persona natural o juridica que se encargue de la realizacion de la obra publica, que permitirá realizar las labores de lucimiento del centro administrativo municipal, para lo cual la administracion municipal adelantará un proceso de selección que escogerá de manera objetiva la mejor oferta presentada.

1.1. **Coherencia con el plan de desarrollo Municipal**

Se ha estipulado dentro de la matriz estratégica del plan de desarrollo “Inclusión Para el Progreso” vigencia 2020 – 2023, los siguientes componentes.

Componente	*Código*	*Descripción*
Sector CPI	*45*	*Gobierno Territorial*
Programa CPI	*4599*	*Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial*
Subprograma CPI	*1000*	*Intersubsectorial Gobierno*

LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA: El servicio de mantenimiento deberá ser realizado en el casco urbano del Municipio de Morales, Centro Administrativo Municipal, Calle 4 # 1-10.

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para la satisfacción de la necesidad se encuentran en el mercado personas naturales, legalmente constituidas e idóneas para ejecutar el objeto del presente proceso, como es el de realizar la obra publica para construcción y/o mantenimiento y/o adecuación de edificaciones.

Igualmente, personas jurídicas que dentro de su objeto comercial se encuentra la realización de servicios de construcción.

B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con relación a la demanda, las entidades estatales han adelantado procesos de contratación para satisfacer la necesidad de prestación de servicios de construcción.

Una vez consultada la página de contratación en su link **https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#,** podemos encontrar con relación a ***Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento*** se han adelantado procesos en todo el territorio nacional desde el año 2015 a octubre 19 de 2023, de los cuales se celebraron 567.208 procesos en las diferentes modalidades; esto demuestra que existe una gran cantidad demandada por las entidades nacionales, dentro de los cuales se encuentra el diseño y acondicionamiento de espacios de cualquier tipo.

Por otra parte, el Municipio de Morales Cauca ha realizado desde el año 2015 a octubre 19 de 2023, un total de 216 convocatorias, a través de procesos de mínima cuantía, selección abreviada, y licitación pública dentro de los cuales se encuentra los servicios de construcción, demostrando con lo anterior que existe por parte de la entidad territorial una amplia demanda con relación al requerimiento de este tipo de obras.

Para la adquisición de ***Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento***, la administración municipal ha financiado el pago, con recursos del Sistema General de Participaciones como de los recursos propios generados por la entidad.

Los oferentes que han participado en el proceso de selección son por general personas naturales y/o jurídicas que poseen dentro de su objeto mercantil la prestación de servicios de construcción.

Por otra parte, el comportamiento de los contratistas en el desarrollo contractual no ha presentado siniestros, tampoco se encuentran registros de multas por retrasos o por mala calidad de los servicios prestados. Los plazos de entrega varían dependiendo de la complejidad del objeto contractual.

Con relación a los sitios de prestación de los servicios son en un 100% dentro del municipio en el área urbana y/o rural, dependiendo de cada obra a ejecutar.

Se han exigido garantías para cubrir los riesgos de la contratación ya que en la mayoría de dichas obras se han realizado anticipos o en su defecto se ha cancelado el 100% terminado el servicio contratado en concordancia con el decreto 1082 de 2015.

Se anexa cuadro histórico de contratación:

∇	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	CONVENIO SOLIDARIOS 016-2022	Contratos y convenios con más de dos partes	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE MORALES Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CENTRAL DEL CORREGIMMIENTO DEL DIQUE, PARA EL MANTENIMIENTO DE POZO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA SECTORIZACIÓN DE AGUA EN EL CORREGIMIENTO DEL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE MORALES DEPARTAMENTO DEL BOLÍVAR	**Bolívar** : Morales	$33.191.172,10	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 23-08-2022

2	MC-042-2020	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	PINTURA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES BOLIVAR	**Bolívar** : Morales	$24.355.773,00	**Fecha de apertura** 18-11-2020
3	MC-012_2020	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	MANTENIMIENTO DE ACUEDUCTOS VEREDALES DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MORALES BOLIVAR	**Bolívar** : Morales	$16.850.460,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 26-03-2020
4	SA-MC-04_2019	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE BODEGA CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MORALES BOLÍVAR	**Bolívar** : Morales	$47.999.312,00	**Fecha de Liquidación** 03-05-2019
5	L.P. No 01-2019	Licitación obra pública	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE SISTEMAS DE ACUEDUCTOS RURALES EN LA VEREDA AURA MARÍA Y EL CORREGIMIENTO EL DIQUE EN EL MUNICIPIO DE MORALES	**Bolívar** : Morales	$958.277.429,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 01-04-2019
6	MC-IP-002_2019	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE LA PALMA, EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MORALES BOLIVAR	**Bolívar** : Morales	$22.897.362,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 01-03-2019
7	MC-IP-043_2018	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ACUEDUCTO EN LA VEREDA BOCA DE LA CIÉNAGA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MORALES BOLÍVAR	**Bolívar** : Morales	$17.983.597,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 27-11-2018
8	CI-01_2018	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO CON EQUIPO VACTOR, LA ESTACIÓN DE BOMBEO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MORALES - BOLÍVAR	**Bolívar** : Morales	$195.019.135,00	**Fecha de Liquidación** 15-08-2018
9	MC-IP-025_2018	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA SEDE CENTRAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MORALES BOLÍVAR	**Bolívar** : Morales	$13.996.600,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 28-05-2018
10	S.A.M.C. No 03-2018	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MORALES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARTES ELÉCTRICAS PARA EL MANTENIMIENTO DEL ALUMBRADO PÚBLICO DE LA CABECERA MUNICIPAL, CORREGIMIENTO LA ESMERALDA, EL DIQUE, BOCA DE LA HONDA, BODEGA CENTRAL, LAS PAILAS Y LAS VEREDAS EL PORVENIR, BOCA DE LA CIENAGA,	**Bolívar** : Morales	$39.950.170,00	**Fecha de Liquidación** 11-05-2018

					MORALITO Y PAREDES DE ORORIA, DEL MUNICIPIO DE MORALES - BOLIVAR			

C. ANÁLISIS DE LA OFERTA

a. ¿Quién Compra?

Las entidades estatales que se han registro en el Seco I, Seco II y tienda virtual es de 9917 entidades, y se encuentran registrados una totalidad de 15.447 compradores públicos, las cuales, han adquirido en bienes y servicios el valor de 89,8 billones de pesos. De dichos bienes y servicios adquiridos el 90% de los contratos establecidos fueron por debajo de los precios base de la invitación. Lo anterior demuestra que, las adquisiciones realizadas por las entidades estatales ocupan un gran lugar en la economía colombiana.

b. ¿Quién vende?

Para establecer los posibles proponentes de Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, se tomará como referencia, el buscador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente (https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do), donde se publican procesos de contratación, adelantados por diferentes entidades estatales con productos similares a los requeridos en la presente convocatoria. Del cual podemos resaltar los siguientes hallazgos:

Fecha de Búsqueda hasta 26/06/2023		
Producto o servicio	**Cantidad Total**	**Contratación directa**
Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72063	72063

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, podemos analizar que existe una gran demanda por parte de las entidades estatales relacionado con la prestación de Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos, sector donde podemos ubicar la adquisición de los mismos.

Igualmente, se puede evidenciar que la gran mayoría de oferentes son personas naturales, registradas ante la cámara de comercio para la ejecución de estas actividades mercantiles, igualmente, se encuentran personas jurídicas, y en un menor porcentaje formas asociativas como, Juntas de acción comunal, Asociación de Cabildos, consorcios; uniones temporales, que han establecido con el Estado el negocio jurídico de compraventa o suministro en dicho sector.

a. Análisis financiero y organizacional.

No se verificará la capacidad financiera toda vez que, por la cuantía, el objeto y la modalidad de selección del presente proceso, la entidad no lo considera necesario.

QUIEN LO ELABORA:	QUIEN LO APRUEBA SECRETARIO DE DESPACHO
NOMBRE: ARNOBY PECHENE GUTIERREZ	NOMBRE: ARNOBY PECHENE GUTIERREZ
CARGO: Secretario de Planeación	CARGO: Secretario de Planeación

Proyectó: Elizabeth Escobar O-Técnico Operativo SEDAGRAM.