ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., octubre de 2023

Ingeniero:
OSCAR EFREN ROJAS PARDO
Representante Legal
CONSORCIO SED DISTRITAL
Carrera 4 No. 58-59 oficina 301
Tel. 601 744 26 23
Correo electrónico seddistrital@gmail.com
Ciudad

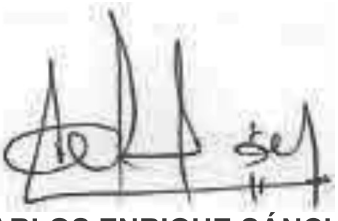
Referencia: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR. 4146203 de 2022, Objeto: "*Interventoría integral a las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura física para la prestación del servicio educativo.*"

Asunto: INFORME No. 08 DE INTERVENTORÍA CONSORCIO SED DISTRITAL GRUPO No 01

Respetado Ingeniero:

Consecuente con el estudio del INFORME No 08 que presentó esa interventoría mediante correo electrónico de fecha 27 de septiembre de 2023, el apoyo a la supervisión del contrato en Referencia, da concepto favorable al informe en estudio y en consecuencia aprueba el INFORME No. 08.

Cordial saludo



ARQ. CARLOS ENRIQUE SÁNCHEZ ÁLVAREZ
Apoyo a la supervisión
Contrato de interventoría grupo No 01
Contratista _ DCCEE

INFORME MENSUAL No. 8

Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4146203



INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO (GRUPO 1)

Grupo 01 LOCALIDADES USAQUÉN - TEUSAQUILLO – CHAPINERO

BOGOTA - DC, AGOSTO 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1 ALCANCE. 5
2.2 LOCALIZACION 6
2.2.1 LOCALIZACION OBRAS PROGRAMADAS CONTRATO INICIAL. 6
2.2.2 LOCALIZACION OBRAS CONTRATO ADICIONAL 6
3. ASPECTO LEGAL 7
3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 7
3.1.1 CONTRATO DE OBRA 7
3.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA. 8
3.2 GARANTIAS. 9
3.2.1 CONTRATO DE OBRA 9
3.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 10
3.2.3 Permisos, licencias y autorizaciones. 10
4. ASPECTO FINANCIERO 11
4.1 ANTICIPO 11
4.2 BALANCE FINANCIERO 11
4.2.1 CONTRATO DE OBRA 11
4.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
5. ASPECTO TECNICO. 13
5.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR. 13
5.1.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO INICIAL 13
5.1.2 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO ADICIONAL. 13
5.2 AVANCE DE OBRA. 14
5.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO (16 de Junio al15 de Agosto de 2023) 17
5.3.1. FRENTES CONTRACTUALES 17
5.3.1.1. COLEGIO PALERMO 17
5.3.1.2. COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE D (TORCA) 17
5.3.1.3. COLEGIO MANUELA BELTRAN SEDE B 19
5.3.1.4. COLEGIO AQUILEO PARRA SEDE A 20
5.3.1.5. COLEGIO USAQUEN SEDE A 21
5.3.1.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE A 24
5.3.1.7. USAQUEN SEDE B 24
5.3.1.8. DIVINO MAESTRO SEDE C 26
5.3.2. FRENTES ADICIONAL 27
5.3.2.1. CRISTOBAL COLON SEDE A 27

5.3.2.2. DIVINO MAESTRO SEDE A 29
5.3.2.3. DIVINO MAESTRO SEDE B 30
5.3.2.4. UNION COLOMBIA SEDE A 31
5.3.2.5. SIMON RODRIGUEZ SEDE C 32
5.3.2.6. TOBERIN SEDE C 32
5.3.3. ATENCION DE EMERGENCIAS. 33
5.3.3.1. Colegio Agustín Fernández Sede C. 33
5.3.3.2. Atención emergencia intervención de individuos arbóreos. 34
5.3.4. Atención emergencia Colegio Monteverde sede B. 34
5.3.5. Atención emergencia Colegio técnico Palermo. 35
5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO. 35
5.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS. 35
5.6. BITACORA 35
5.7. NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO. 36
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL. 38
7. MANEJO AMBIENTAL. 38
8. ASPECTO ADMINISTRATIVO. 39
8.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORIA. 39
8.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA. 40
8.5. ACTAS DE SEGUIMIENTO. 40
8.6. CORRESPONDENCIA. 41
9. RECOMENDACIONES 41
9.3. RECOMENDACIONES AL CONTRATANTE. 41
9.4. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA. 41
10. CONCLUSIONES. 42
11. ANEXOS. 44

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al Informe Mensual No.8 de Interventoría, realizado por CONSORCIO SED DISTRITAL y en él se describen las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 16 de julio del 2023 y el 15 de agosto de 2023, necesarias para "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO) en las localidades de Usaquén - Teusaquillo y Chapinero mediante* **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4087800**

A través de este informe se presenta a la entidad contratante, **Secretaria de Educación Distrital - SED**, el seguimiento realizado al contrato de obra No CO1.PCCNTR.4087800 y las eventualidades que se han presentado durante su ejecución.

2. GENERALIDADES

2.1 ALCANCE.

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata, se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.

La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

**Tomado Anexo Técnico SED-LP-DCCEE-039-2022*

2.2 LOCALIZACION

2.2.1 LOCALIZACION OBRAS PROGRAMADAS CONTRATO INICIAL.

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
TEUSAQUILLO	PALERMO	A	Carrera 23 No 49-51
TEUSAQUILLO	MANUELA BELTRAN B	B	Carrera 32 A No 27-18
TEUSAQUILLO	NIVEL CENTRAL		Av. El Dorado # 66-63
TEUSAQUILLO	DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO		Carrera 27A No. 40A 28
CHAPINERO	SIIMÓN RODRÍGUEZ A	A	Calle 69 No 11 - 27
CHAPINERO	SAN MARTIN DE PORRES A	A	Calle 45 No 3-35 Este
CHAPINERO	CIUDAD MAESTRA		CALLE 62 # 26-41
CHAPINERO	REDP		CRA 28 A No. 62-46
CHAPINERO	BODEGA SAN ISIDRO		KM 5 VIA LA CALERA
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE B	B	Carrera 4 No 189 A 55
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE D TORCA	D	Carrera 7 con calle 224, costado sur oriental (Rural)
USAQUEN	AQUILEO PARRA	A	Carrera 18 A No 187-91
USAQUEN	CRISTOBAL COLON C	C	Calle 167 No 3-44
USAQUEN	USAQUEN A	A	Calle 127 C No 9 A 03
USAQUEN	USAQUEN B	B	Avenida Carrera 9 No 146-40
USAQUEN	DIVINO MAESTRO C	C	Carrera 7 D No 163 A 56
USAQUEN	DILE USAQUÉN		CALLE 127C No. 9A-03

Nota: * la priorización de estos establecimientos fue definida por la secretaria de educación distrital

2.2.2 LOCALIZACION OBRAS CONTRATO ADICIONAL

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27
USAQUEN	CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03
USAQUEN	SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83
USAQUE	TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22
USAQUEN	TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08
USAQUEN	UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A - 07

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1.1 CONTRATO DE OBRA

Número de Contrato:	***CO1.PCCNTR.4087800***
Objeto:	*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. (GRUPO 1 – LOCALIDAD USAQUEN, TEUSAQUILLO Y CHAPINERO)*
Contratista:	CONSORCIO OBRAS MG.
Nit.	901.640.210-4
Valor del Contrato:	$ 9.904.456.366,00
Plazo de Ejecución Inicial del Contrato:	Once (11) meses.
Fecha de inicio:	4 de enero de 2023.
Fecha de terminación Inicial:	3 de Diciembre de 2023
Prorroga No. 1	26 días Calendario
Fecha actualizada de terminación	29 de diciembre de 2023.
Valor adición No. 1	$ 2.320.000.000,00
Valor Actualizado del Contrato	$ 12.224.456.366,00

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 10 de Abril de 2023 se adiciona el valor del Contrato CO1.PCCNTR.4087800 por la suma de 2.320.000.000,00 y se efectúa una prórroga por el termino de Veintiséis (26) días Calendario hasta el 29 de Diciembre de 2023; Mediante la modificación realizada al contrato de Obra se incorporan los siguientes frentes al Alcance:

COLEGIO	SEDE	DIRECCION	LOCALIDAD
UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A - 07	USAQUEN
CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03 - CL 165 # 18 - 03	USAQUEN
SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83	USAQUEN
TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22	USAQUEN
TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76	USAQUEN
DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20	USAQUEN
DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08	USAQUEN
CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27	CHAPINERO
SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE	CHAPINERO
SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30	CHAPINERO

3.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Número de Contrato:	***CO1.PCCNTR.4146203***
Objeto:	*INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO (GRUPO 1 – LOCALIDAD USAQUEN, TEUSAQUILLO Y CHAPINERO)*
Contratista:	CONSORCIO SED DISTRITAL
Nit.:	901.649.231-1
Valor del Contrato:	$ 877.753.644,00
Plazo de Ejecución Inicial del Contrato:	Doce (12) meses.
Fecha de inicio:	16 de Diciembre de 2022
Fecha de terminación:	15 de Diciembre de 2023
Prorroga No.1	26 días Calendario
Fecha actualizada de terminación	10 de Enero de 2024
Valor adición No. 1	$ 353.383.063,00
Valor Actualizada del Contrato	$ 1.236.136.707,00

Mediante documento reconocido por el proveedor en el Secop 2 el día 14 de Abril de 2023 se adiciona el valor del Contrato CO1.PCCNTR.4146203 por la suma de 353.383.063 y se efectúa una prórroga por el termino de Veintiséis (26) días Calendario hasta el 10 de Enero de 2024; lo anterior con el objeto de realizar seguimiento y Control a los frentes adicionales incorporados al contrato de Obra.

3.2 GARANTIAS.

3.2.1 CONTRATO DE OBRA

Cumplimiento entidad estatal

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 11-44-101193660

Amparo	*vigencia*		*Valor*
	Desde	*Hasta*	
Cumplimiento del contrato	*4/01/2023*	*30/06/2024*	*$2.444.891.273,20*
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	*4/01/2023*	*5/01/2027*	*$1.222.445636.60*
Estabilidad y calidad de la obra	**	**	*$2.444.891.273,20*

** Ampara 2 años a partir de la firma del acta de recibo de obra.

Responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 11-40-101050174

Amparo	*vigencia*		*Valor*
	Desde	*Hasta*	
Responsabilidad Civil Extracontractual	*4/01/2023*	*31/12/2023*	*$611.22.818,00*

Todo riesgo en construcción

Aseguradora: Solidaria de Colombia
Póliza No: 390-86-994000000047

Amparo	*vigencia*		*Valor*
	Desde	*Hasta*	
Todo riesgo	*16/11/2022*	*29/12/2023*	*$12.224.456.366,00*

Nota: pólizas actualizadas según adición y prorroga.

3.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Cumplimiento entidad estatal

Aseguradora: Seguros del Estado
Póliza No: 14-44-101167065

Amparo	*vigencia*		*Valor*
	Desde	*Hasta*	
Cumplimiento del contrato	*16/12/2022*	*12/07/2024*	*$247.227.341,40*
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	*16/12/2022*	*12/01/2027*	*$61.806.835.35*
Calidad del Servicio	*16/12/2023*	*16/12/2025*	*$247.227.341,40*

Nota: pólizas actualizadas según adición y prorroga.

3.2.3 Permisos, licencias y autorizaciones.

Las actividades previstas dentro del objeto y el alcance del mismo NO requieren licencia de construcción en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1469 de 2010, por medio del cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de las edificaciones, a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones; el citado decreto dispone en el artículo 10, lo siguiente: "reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8° de la ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas…"

No obstante lo anterior para el caso de la intervención en el Colegio Técnico Palermo se cuenta con Concepto técnico de autorización por parte del instituto Distrital de patrimonio Cultural, toda vez que el inmueble se encuentra declarado Bien de Interés Cultural en la categoría de Conservación Integral, de acuerdo con el listado anexo al Decreto 606 de 2001 hoy adoptado por el Decreto 560 de 2018..

Esta autorización tiene una vigencia de treinta y Seis (36) meses hasta el 27 de Julio de 2025.

Para el colegio USAQUEN SEDE B ubicado en la Avenida Carrera 9 No 146-40, se realizó el trámite de permiso de PLAN DE MANEJO DE TRANSITO ante la SECRETARIA DE MOVILIDAD DISTRITAL, la cual autorizo el PMT mediante el número 25536 – 1003631, donde la SMD autoriza la entrada y salida de volquetas costado oriental (24hrs) y cierre de carril oriental para estacionamiento temporal para cargue y descargue de materiales únicamente entre las 23:00 y las 4:00, asociado a las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de plantas físicas de la secretaria de

educación del distrito, garantizar dos carriles de circulación vehicular en la calzada oriental mínimo de 3,25 m cada uno durante las actividades de cargue y descargue de materiales, se autoriza el estacionamiento temporal de máximo un vehículo por un tiempo máximo de una hora, no se autoriza el uso del andén como zona de acopio de material, debe garantizar la presencia de auxiliares de transito para coordinar la entrada y salida de volquetas y el control de transito peatonal, debe dar cumplimiento de las normas ambientales relacionadas con el carpado de las volquetas de tal forma que no se genere la dispersión de material o escombros sobre las vías lo cual afecta la seguridad vial y debe implementar el lavado de llantas de los vehículos de obra al interior del predio, no se autoriza estacionamiento de vehículos de carga afuera del predio ni filas de vehículos sobre la AK 9 ni vías aledañas, cuando se realicen las actividades de cargue y descargue se debe habilitar la calzada libre de obstáculos en condiciones seguras de movilidad; a partir del 9 de junio de 2023 al 6 junio de 2024.

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 ANTICIPO

Para el Contrato de Obra No. no se contempla el pago de anticipo, por la naturaleza de las obras a contratar la cual corresponde a obras de mejoramiento en general en donde las inversiones son puntuales e identificadas con antelación al inicio de las obras.

4.2 BALANCE FINANCIERO

4.2.1 CONTRATO DE OBRA

Balance financiero Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.4087800		
Valor Inicial del Contrato		**9.904.456.366**
Valor adicional No. 1		**2.320.000.000**
Valor total del Contrato		**12.224.456.366**
Valor Actas parciales		
Acta parcial No. 1	**257.740.769**	
Acta parcial No. 2	**380.972.487**	
Acta parcial No. 3	**481.187.430**	
Acta parcial No. 4	**393.588.799**	
Acta parcial No. 5	**1.746.053.824**	
********		
Saldo del Contrato	**8.964.913.057**	
Sumas iguales	**12.224.456.366**	**12.224.456.366**

4.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Balance financiero Contrato de interventoria No. CO1.PCCNTR.4146203		
Valor Total del Contrato		877.753.644
Valor adicional No. 1		358.383.063
Valor total del Contrato		1.236.136.707
Valor Actas parciales		
Acta parcial No. 1	22.821.594	
Acta parcial No. 2	33.793.515	
Acta parcial No. 3	51.269.185	
Acta parcial No. 4	45.149.429	
Acta parcial No. 5	176.520.321	
****		
Saldo del Contrato	906.582.663	
Sumas iguales	1.236.136.707	1.236.136.707

5. ASPECTO TECNICO.

5.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR.

5.1.1 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO INICIAL

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
TEUSAQUILLO	PALERMO	A	Carrera 23 No 49-51
TEUSAQUILLO	MANUELA BELTRAN B	B	Carrera 32 A No 27-18
TEUSAQUILLO	NIVEL CENTRAL		Av. El Dorado # 66-63
TEUSAQUILLO	DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO		Carrera 27A No. 40A 28
CHAPINERO	SIIMÓN RODRÍGUEZ A	A	Calle 69 No 11 - 27
CHAPINERO	SAN MARTIN DE PORRES A	A	Calle 45 No 3-35 Este
CHAPINERO	CIUDAD MAESTRA		CALLE 62 # 26-41
CHAPINERO	REDP		CRA 28 A No. 62-46
CHAPINERO	BODEGA SAN ISIDRO		KM 5 VIA LA CALERA
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE B	B	Carrera 4 No 189 A 55
USAQUEN	NUEVO HORIZONTE D TORCA	D	Carrera 7 con calle 224, costado sur oriental (Rural)
USAQUEN	AQUILEO PARRA	A	Carrera 18 A No 187-91
USAQUEN	CRISTOBAL COLON C	C	Calle 167 No 3-44
USAQUEN	USAQUEN A	A	Calle 127 C No 9 A 03
USAQUEN	USAQUEN B	B	Avenida Carrera 9 No 146-40
USAQUEN	DIVINO MAESTRO C	C	Carrera 7 D No 163 A 56
USAQUEN	DILE USAQUÉN		CALLE 127C No. 9A-03

5.1.2 ESTABLECIMIENTOS A INTERVENIR CONTRATO ADICIONAL.

LOCALIDAD	ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
CHAPINERO	CAMPESTRE MONTEVERDE	B	KR 1 ESTE # 101 A - 27
USAQUEN	CRISTÓBAL COLÓN	A	CL 165 # 8 A - 03
USAQUEN	SALUDCOOP NORTE	A	CL 181 # 18 B - 83
USAQUE	TOBERÍN	C	KR 17 # 163 A - 22
USAQUEN	TOBERÍN	B	KR 14 C # 164 - 76
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	C	DG 58 # 4 - 74 ESTE
CHAPINERO	SIMÓN RODRÍGUEZ	B	CL 65 BIS # 3 - 30
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	A	KR 8 C # 163 B - 20
USAQUEN	DIVINO MAESTRO	B	CL 164 # 7 F - 08
USAQUEN	UNIÓN COLOMBIA	A	KR 7 A # 182 A - 07

5.2 AVANCE DE OBRA.

A la fecha de corte del presente informe (15 de Agosto de 2023) se registra el siguiente Avance Físico del Contrato de Obra por frentes y consolidado:

ESTABLECIMIENTO	VALOR ACTUALIZADO INCLUIDO AIU	% DE INCIDENCIA	Avance Por Establecimiento			Incidencia en el Contrato		
			% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)	% Programado	% Ejecutado	atraso (-) o adelanto (+)
PALERMO SEDE A	$ 377.524.454,64	3,09%	100,00%	100,00%	0,00%	3,09%	3,09%	0,00%
NUEVO HORIZONTE SEDE C TORCA	$ 702.959.098,58	5,75%	100,00%	72,85%	-27,15%	5,75%	4,19%	-1,56%
MANUELA BELTRAN SEDE B	$ 283.272.386,30	2,32%	100,00%	94,28%	-5,72%	2,32%	2,18%	-0,13%
AQUILEO PARRA SEDE A	$ 1.778.167.385,51	14,55%	74,10%	58,98%	-15,12%	10,78%	8,58%	-2,20%
USAQUEN SEDE A COLONIAL VACACIONAL	$ 2.041.904.798,43	16,70%	69,99%	24,05%	-45,94%	11,69%	4,02%	-7,67%
USAQUEN SEDE B LOS CEDRITOS	$ 544.048.723,27	4,45%	16,43%	17,25%	0,82%	0,73%	0,77%	0,04%
CIUDAD MAESTRA	$ 201.608.276,50	1,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
REDP	$ 20.816.589,50	0,17%	100,00%	100,00%	0,00%	0,17%	0,17%	0,00%
NIVEL CENTRAL	$ 81.990.938,00	0,67%	78,95%	78,95%	0,00%	0,53%	0,53%	0,00%
NUEVO HORIZONTE SEDE B	$ 512.028.295,00	4,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SIMON RODRIGUEZ SEDE A	$ 380.012.649,02	3,11%	26,28%	23,95%	-2,33%	0,82%	0,74%	-0,07%
CRISTOBAL COLON SEDE C	$ 128.412.256,94	1,05%	33,25%	35,28%	2,03%	0,35%	0,37%	0,02%
SAN MARTIN DE PORRES SEDE A	$ 341.186.359,41	2,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DIVINO MAESTRO SEDE C	$ 260.230.404,80	2,13%	38,28%	34,95%	-3,33%	0,81%	0,74%	-0,07%
DILE CHAPINERO - TEUSAQUILLO	$ 38.335.872,00	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DILE USAQUEN	$ 131.174.768,00	1,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
BODEGA SAN ISIDRO	$ 10.515.087,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EMERGENCIAS	$ 742.373.667,00	6,07%	0,00%	23,05%	23,05%	0,00%	1,40%	1,40%
ADICION								
COLEGIO CRISTOBAL COLON SEDE A	$ 1.300.186.257,22	10,64%	15,53%	13,28%	-2,25%	1,65%	1,41%	-0,24%
COLEGIO MONTEVERDE CAMPESTRE	$ 305.550.066,68	2,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COLEGIO SALUDCOOP NORTE	$ 199.844.708,55	1,63%	0,00%	2,85%	2,85%	0,00%	0,05%	0,05%
COLEGIO TOBERIN SEDE C	$ 104.669.981,92	0,86%	12,25%	94,12%	81,87%	0,10%	0,81%	0,70%
COLEGIO TOBERIN SEDE B	$ 54.841.121,00	0,45%	100,00%	0,00%	-100,00%	0,45%	0,00%	-0,45%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE C	$ 306.155.697,00	2,50%	23,08%	15,16%	-7,92%	0,58%	0,38%	-0,20%
COLEGIO SIMON RODRIGUEZ SEDE B	$ 100.171.555,04	0,82%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE A	$ 127.923.103,07	1,05%	72,28%	90,25%	17,97%	0,76%	0,94%	0,19%
COLEGIO DIVINO MAESTRO SEDE B	$ 133.355.068,99	1,09%	75,58%	84,43%	8,85%	0,82%	0,92%	0,10%
COLEGIO UNION COLOMBIA SEDE A	$ 324.357.610,00	2,65%	67,73%	90,02%	22,29%	1,80%	2,39%	0,59%
SALDO BALANCE	**$ 690.839.186,63**	**5,65%**						
TOTAL PROYECTO	**$ 12.224.456.366,00**					**43,20%**	**33,68%**	**-9,52%**

Ver Anexo 1 Informes semanales.

OBSERVACIONES

El avance general no es representativo toda vez que las intervenciones se realizan en las áreas disponibles en cada uno de Colegios, entendiendo que los mismos se encuentran en servicio y han implementado las contingencias en la medida de sus posibilidades; no obstante lo anterior los rendimientos del contratista no han sido los esperados; teniendo en cuenta el atraso presentado y con el objeto de mitigarlo mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 121 se solicitó al contratista implementar un plan contingente en el periodo de receso escolar aprovechando la no ocupación de los Colegios; si bien es cierto en el periodo de vacaciones se tuvo un avance representativo, para el periodo en evaluación nuevamente se disminuyo el rendimiento.

Teniendo en cuenta el atraso presentado ,y los problemas de suministro de materiales y mano de Obra especialmente en los frentes Usaquén Sede A y Nuevo Horizonte sede D se presenta informe de presunto incumplimiento ante la Secretaria radicado E-2023-107905 del 21 de Julio de 2023.

No obstante lo anterior se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones que limitan un mayor avance en la ejecución de la obra:

- Inicialmente En el Colegio Usaquén Sede A tan solo es dispuso de 1 de los 5 Bloques a intervenir , el bloque administrativo ; si bien es cierto el mantenimiento se debe realizar secuencialmente Bloque a Bloque; durante el periodo de vacaciones el Colegio dispuso adicionalmente para intervención las siguientes áreas para cambio de cubiertas: batería sanitaria de niñas, la zona de informática y en la zona de aulas de 11 , en esta última además con el cambio del piso de madera; si bien es cierto se adelantaron actividades por parte del Contratista no se dio terminación para entrega nuevamente al Colegio.

- La intervención del Colegio Usaquén B, fue reprogramada toda vez que la contingencia del colegio se condiciona a la intervención de la sede A; durante la temporada de vacaciones se realizó la actividad de cambio de cubierta al bloque donde se encuentra la batería sanitaria; actualmente se trabaja por sectores según la disponibilidad del Colegio.

- En el Colegio Manuela Beltrán sede B con el objeto de minimizar la afectación en el colegio no fue posible intervenir la totalidad de las baterías sanitarias; se realizó la intervención de la batería de las niñas y baño PMR, se terminó esta intervención en el periodo vacacional; y se inició la intervención total en el baño de niños y baño de profesores posteriormente.

- En el frente de Ciudad Maestra según el alcance se debe adaptar un área para que funcione como emisora; las especificaciones requeridas constituyen ítem no previstos para los cuales el Contratista debe presentar los Análisis de Precios Unitarios correspondientes.

- En el frente REDP las actividades definidas en el alcance inicial se adelantan por un Contrato de mejoramiento 2021; teniendo en cuenta que la sede de REDP estaba presentando

inundaciones la SED solicito se atendiera esta situación; se atendió esta situación y ya se realizo la entrega de este frente.

- En el Colegio Nuevo Horizonte sede D, se adelantan actividades simultaneas en 5 frentes de trabajo (Aula 11, laboratorio, Zona de Juegos, aula prefabricada y urbanismo). Durante el periodo de vacaciones el contratista adelanto actividades en los 5 frentes, a la fecha de corte tan solo se terminó el Aula 11.

- En el Colegio Soratama - Cristóbal Colon Sede c, inicialmente se priorizo la estabilización del talud del área de la huerta, sin embargo mediante Comité del 23 de Marzo de 2023 se informa por parte de la Entidad que la socavación se presenta por el cauce de la quebrada, área que no puede ser intervenida y que es competencia del acueducto, en ese orden de ideas se solicita retirar la huerta, desplazar el cerramiento y perfilar el talud. El contratista realiza la intervención con el alcance en el cambio de cubierta y el mejoramiento de las baterías sanitarias de preescolar y de profesores.

Mediante comunicados RL – IMG1-4146203– 086 del 4 de Abril de 2023 , RL – IMG1-4146203– 096 del 22 de Abril de 2023 , RL – IMG1-4146203– 122 del 19 de Mayo de 2023 y RL – IMG14146203– 140 del 9 de Junio de 2023 se registró la afectación en el Avance de las actividades ocasionada por la falta de materiales, siendo critica esta situación en los Colegios Nuevo Horizonte Sede D – Torca y el Colegio Colonial Vacacional Usaquén Sede A.

Teniendo en cuenta que el contratista no mitigo esta condición se presentó informe de presunto incumplimiento ante la secretaria radicado E-2023-107905 del 21 de Julio de 2023.

5.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO (16 de Junio al15 de Agosto de 2023)

5.3.1. FRENTES CONTRACTUALES

5.3.1.1. COLEGIO PALERMO

Durante este periodo Durante este periodo se terminó de instalar teja de barro en auditorio y se continuo instalando teja de barro en cubierta de aulas.

	
Foto 1. Instalacion de teja de barro en auditorio	Foto 2. Instalacion de teja de barro en aulas
	
Foto 3. Instalacion de teja de barro en aulas	Instalacion de teja de barro en aulas

5.3.1.2. COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE D (TORCA)

AULA PREFABRICADA

Durante este periodo en este frente se instalo parte de los paneles de los muros

AULA SALON GRADO 11

Se realizo entrega del aula de 11.

LABORATORIO

Durante este periodo en este frente se instalaron ventanas, puerta, pañete de muro y construcción de muro falso en superboard.

ZONA DE JUEGOS

Durante este periodo en este frente se realizó la instalación de la cubierta

SENDEROS Y URBANISMO

Durante este periodo se continuo con la construcción de plazoletas de acceso.



Foto 1. Aula de 11



Foto 2. Aula Prefabricada



Foto 3. Zona de Juegos



Foto 4. Urbanismo

5.3.1.3. COLEGIO MANUELA BELTRAN SEDE B

Durante este periodo se realizó:

En baños de niñas y PMR: se realizo entrega de baños de niñas y Baño PMR

En baños de profesores y baños de niños

- Instalación de enchape de muros y pisos.
- Instalación de divisiones en acero inoxidable
- Instalación de lavamanos
- Instalación de aparatos sanitarios

	
Foto1. baño de niñas	Foto 2. baño de niñas
	
Foto 3. baños de profesores	Foto 4. Pintura exterior bloque de baños

	
Foto 5. Lavamos exterior	Foto 6. baños de niños

5.3.1.4. COLEGIO AQUILEO PARRA SEDE A

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

Bloque de segundo piso

- Instalación de lámparas y redes eléctricas

Bloque primer piso

- Instalación de piso en grano de mármol
- Instalación de cubierta nueva en teja tipo sándwich
- Instalación de redes eléctricas y lamparas

	
Foto1. Cubierta de bloque de 1 piso	Foto 2. Lámparas bloque de 2 pisos

	
Foto 3. Instalacion de piso en grano de marmol bloque 1 piso	Foto 4. Instalación de redes eléctricas bloque 1 piso
	
Foto 5. Estuco y pintura de aulas en bloque de 1 piso	Foto 6. Piso en grano de mármol de bloque de 1 piso

5.3.1.5. COLEGIO USAQUEN SEDE A

Intervención de bloque de aulas de 11:

- Instalación de cubierta
- Instalación de piso en grano de mármol
- Pintura interior y exterior de bloque
- Instalación de redes eléctricas y lámparas
- Demolicion de baños de niños

Bloque Administrativo

- Instalación de cielo raso
- Pintura interior y exterior

Bloque baños de niñas

- Pintura exterior e interior

Bloque Cocina

- Desmonte de cubierta
- Instalación de cubierta

	
Foto 1. Piso en grano de marmol bloque de 11	Foto 2. Instalacion de teja UPVC bloque de 11
	
Foto 3. Pintura exterior bloque de 11	Foto 4. Instalacion lamparas bloque de 11

	
Foto 5. Demolicion de baños de niños bloque de 11	Foto 6. Cielo razo bloque administrativo
	
Foto 7. Pintura exterior bloque administrativo	Foto 8. Pintura exterior bloque administrativo
	
Foto 9. Instalacion de teja UPVC bloque de cocina	Foto 10. Pintura exterior bloque baño de niñas

5.3.1.6. SIMON RODRIGUEZ SEDE A

- Demolición de piso en aula de educación física
- Instalación de media caña en cocina
- Pintura de cielo raso de cocina



Foto1. Pintura de cielo raso cocina y media caña



Foto 2. Pintura de cielo raso cocina y media caña



Foto 3. Demolición de piso en aula de educación física



Foto 4. Anclaje estructura comedor

5.3.1.7. USAQUEN SEDE B

Durante este periodo se realizó intervención:

- Instalación de redes eléctricas
- Pintura estuco y pintura interior de aulas 110 y 111
- Instalación de ventanas

	
Foto1. Instalación ventanas	Foto 2. Redes eléctricas
	
Foto 3. Estuco interior	Foto 4. Estuco interior

5.3.1.8. DIVINO MAESTRO SEDE C

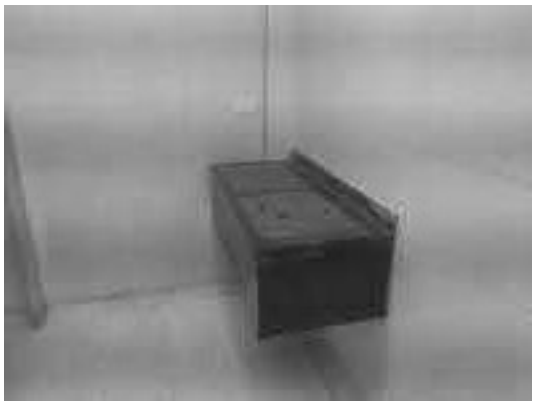
Durante este periodo se realizó la restitución de la cubierta de la zona administrativa y se continuo realizando pintura de exterior e interior de aulas y restitución de puertas

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto1. Restitución de puertas</td><td>Foto 2. Pintura interior aulas</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3. Instalación de puertas</td><td>Foto 4. Cubierta área administrativa</td></tr>
</table>

5.3.1.9. CRISTOBAL COLON SEDE C

Durante este periodo se realizó:

- Instalación de media caña en baños
- instalación de divisiones en acero inoxidable en baños de preescolar y baños de profesores.
- Instalación de lavamanos en baños de preescolar y baños de profesores.
- instalación de redes eléctricas y lámparas en sala de profesores y baños

	
Foto1. Divisiones en acero inoxidable baños	Foto 2. Lavamanos baños
	
Foto 3. Instalación de lámparas	Foto 4. Instalación de lámparas

5.3.2. FRENTES ADICIONAL

5.3.2.1. CRISTOBAL COLON SEDE A

Durante este periodo se realizó:

- Instalación de estructura de cielo raso
- Instalación de redes eléctricas
- Pintura interior de aulas
- Apertura de vanos para ventilación cruzada
-

	
Foto1. Pintura aulas interior	Foto 2. Apertura de vanos
	
Foto 3. Instalación de estructura de cielo raso	Foto 4. Instalación de estructura de cielo raso

5.3.2.2. DIVINO MAESTRO SEDE A

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de poliuria
- Instalación de policarbonato en domos



Foto1. Pintura de poliuria



Foto 2. Pintura de poliuria



Foto 3. Instalación de policarbonato



Foto 4. Instalación de policarbonato

5.3.2.3. DIVINO MAESTRO SEDE B

Durante este periodo se realizaron:

- Instalación de poliuria
- Instalación de rejillas



Foto1. Instalación de poliuria



Foto 2. Instalación de poliuria

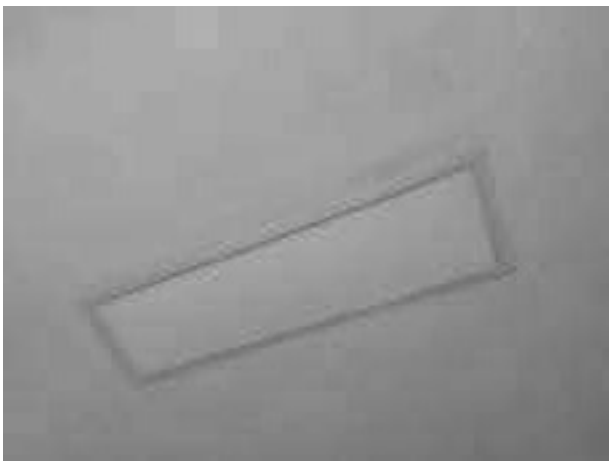


Foto3. Instalación de rejillas



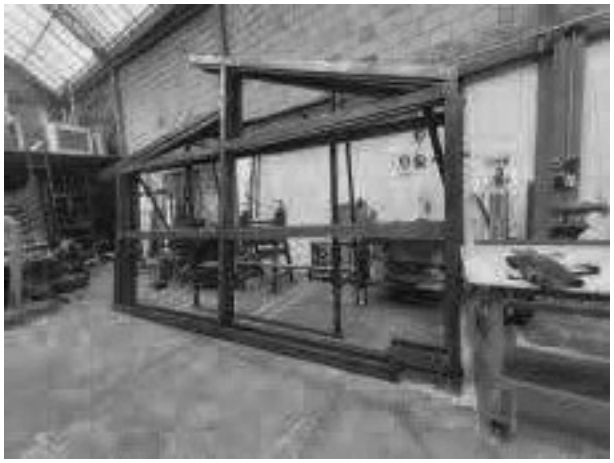
Foto 4. Instalación de rejillas

5.3.2.4. UNION COLOMBIA SEDE A

	
Foto1. Instalación de cielo raso	Foto 2. Instalación de redes eléctricas
	
Foto3. Instalación de lámparas	Foto 4. Instalación de lámparas

5.3.2.5. SIMON RODRIGUEZ SEDE C

Se realizo realizaron remates en aula y se inició la construcción del módulo de aula prefabricada.

	
Foto1. Instalación de lámparas	Foto 2. Remates en encorazado
	
Foto3. Construcción estructura modulo prefabricada	Foto 4. Construcción estructura modulo prefabricada

5.3.2.6. TOBERIN SEDE C

Durante este periodo no se realizaron actividades en este frente

5.3.3. ATENCION DE EMERGENCIAS.

5.3.3.1. Colegio Agustín Fernández Sede C.

Alcance de la emergencia: Se evidencian fisuras y pandeos en los muros de confinamiento del patio exterior ubicados bajo el cerramiento en malla; costados occidental y Sur, deterioro de tubería sanitaria de descarga que proviene del área afectada.

Observaciones: : la SED suministra informe integrado de sus especialistas con fecha 16 de Julio de 2021 en el cual se plantean unas actividades de mitigación para liberar carga de los muros existentes e implementación de filtros , el día 17 de Febrero de 2023 se realiza visita del asesor estructural de la SED quien solicita realizar el terraceo del área afectada con dos propósitos : 1. Reducir la carga de los muros y 2. Realizar inspección de los muros existentes; el día 3 de Marzo de 2023 el Contratista entrega detalle del perfil de los muros afectados atendiendo lo solicitado por el asesor estructural de la SED en Comité del 28 de Febrero de 2023; el día 15 de Marzo se recibe visita al sitio del asesor hidráulico de la SED, el asesor recomienda reemplazar la caja de inspección existente por un pozo que recolecte todas las tuberías encontradas en sitio, además recomienda instalación de filtros; el presupuesto de la intervención está condicionado a los resultados de la inspección y el mantenimiento correctivo que se tenga que realizar; en comité del 23 de marzo de 2023 el asesor estructural de la SED recomienda realizar la demolición de una sección de muros de cerramiento muros, propone realizar la construcción de 3 secciones en el costado occidental y 4 secciones en el costado sur, para el asesor continuar con el diseño estructural solicita se rectifiquen unas medidas las cuales fueron entregadas por el contratista.

Se recibe el 22 de Abril de 2023 diseño estructural de muros de cerramiento realizado por la SED, el contratista presenta observaciones al diseño con el objeto sean revisadas por el diseñador.

el 25 de Mayo de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas físicas , se acuerda inicio de actividades preliminares para la siguiente semana, se debe coordinar por parte del contratista el levantamiento de actas de vecindad, en cuanto al aspecto estructural , de acuerdo a reunión virtual del 24 de Mayo de 2023 el contratista presentara un ajuste al diseño entregado por la SED para el muro de cerramiento.

mediante comité del 6 de Junio de 2023 , se estableció que para el 7 de Junio de 2023 se debía iniciar la demolición de 1 panel del muro existente de cerramiento en el Colegio Agustín Fernández Sede C ; lo anterior con el objeto de establecer las condiciones de la cimentación en este sector y coordinar visita con los asesores en geotecnia y estructural de la SED.

Mediante comunicado COMG - SED.G1 - BOG – 103 del 6 de Junio de 2023 el contratista manifiesta la necesidad de realizar estudio de suelos y diseños estructurales para atender de manera correctiva la afectación del cerramiento.

El 23 de Junio de 2023 se realiza visita con el acompañamiento del subdirector de plantas físicas , dadas las condiciones identificadas en sitio , la SED suministra detalle pedestal de empalme entre las vigas longitudinales del cerramiento , columnas y las vigas transversales al edificio ; el 11 de Julio de 2023 se recibe por parte de la SED detalles de anclajes de vigas.

Se concluye que se realizara una intervención de mitigación temporal y se recomendará posteriormente a la SED adelantar una consultoría para una intervención definitiva del muro.

	
Foto1. Pañete muros cerramiento	Foto 2. Instalación de platinas

Estado Actual: El contratista adelanta la instalación de platinas de anclaje y pañete muro cerramiento.

5.3.3.2. Atención emergencia intervención de individuos arbóreos.

Mediante Comunicados RL – IMG1-4146203– 112, RL – IMG1-4146203– 113 RL – IMG1-4146203– 141 se solicita al Contratista realizar el protocolo para intervenir en calidad de emergencia la intervención de individuos arbóreos en los Colegios Usaquén Sede A , Agustín Fernández sede A. Simón Rodríguez sede B según requerimiento de la SED.

Mediante comunicados COMG - SED.G1 - BOG – 112 y COMG - SED.G1 - BOG – 113 el contratista presenta inquietudes frente a los formatos a diligenciar y permisos requeridos; seda traslado a la SED mediante comunicado RL – IMG1-4146203– 153 del 26 de Junio de 2023.

Mediante correo del 11 de Julio de 2023 se emite respuesta por parte del área forestal de la SED y se requiere al contratista coordinar el inicio de actividades.

5.3.4. Atención emergencia Colegio Monteverde sede B.

Desde el día 16 de Mayo de 2023 fue reportada por la secretaria de educación una emergencia para atender en el Colegio Monteverde Sede B , mediante comunicados *RL – IMG1-4146203– 130 del 29 de Mayo de 2023, RL – IMG1-4146203– 141 del 9 de Junio de 2023* y *RL – IMG1-4146203– 156 del 27 de Junio de 2023* se ha requerido al Contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales implementar el protocolo establecido parala atención de emergencias y de esta

forma desplegar acciones efectivas encaminadas a dar respuesta al requerimiento de manera inmediata.

A la fecha el contratista no ha tomado, por cuanto se presentó informe de presunto incumplimiento ante la secretaria radicado E-2023-107905 del 21 de Julio de 2023

5.3.5. Atención emergencia Colegio técnico Palermo.

Mediante comunicado R2 – IMG1-4146203– 025 del 28 de Junio de 2023 se solicita al contratista presentar diagnóstico y presupuesto de emergencia en Colegio técnico Palermo; se presentan varios sectores de filtración en las terrazas ubicadas en el sector norte sobre áreas de cocina – comedor y aula de informática; la ficha de la emergencia establece realizar una impermeabilización con poliuria.

A la fecha de corte se realizan ajustes al presupuesto según el alcance de la intervención.

5.4. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Se presenta el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el periodo en cada frente de trabajo.

Ver anexo No.2. Registro Fotográfico.

5.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES Y ENSAYOS.

Para el presente periodo se aportan las fichas técnicas de las actividades realizadas en el periodo; Divisiones en acero inoxidable , aparatos sanitarios se anexan resultados de ensayos correspondientes a los concretos de las placas de Contrapiso aula 111 y rellenos senderos Colegio Usaquén Sede A .

Ver anexo No. 3. Resultados de ensayos y fichas técnicas.

5.6. BITACORA

Se realizan anotaciones diarias en el libro de obra de conformidad con las eventualidades presentadas en cada uno de los frentes en ejecución.

Ver anexo No. 4 Bitácora.