

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

| ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA: Noviembre de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
| INFORMACION GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| BASE LEGAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 Del Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la Ley 1150 de 2007, se realizan los estudios previos, de conformidad con las necesidades planteadas a través del presente escrito. |
| El proyecto está inscrito en el plan de desarrollo para la presente vigencia fiscal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI X NO__                                                                                                                                                                                                                                     |
| El proyecto está inscrito en el Banco de Proyectos (Inversión):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI X NO__                                                                                                                                                                                                                                     |
| Los bienes, obras o servicios están incluidas en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA): (                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI X NO__                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Documentos Técnicos para el desarrollo del proyecto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
| CLASIFICACION UNSPSC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| El Plan anual de adquisiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRODUCTO NOMBRE                                                                                                                                                                                                                               |
| 721411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Servicios de Construcción y Revestimiento y Pavimentación de la Infraestructura                                                                                                                                                               |
| 721110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Servicios de construcción de unidades unifamiliares                                                                                                                                                                                           |
| CONSTANCIA DEL ANALISIS REALIZADO PARA CONOCER EL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACION (ART. 2.2.1.2.1.5.1 DEL DECRETO 1082 de 2015)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>En desarrollo de lo señalado en el <b>Artículo 2.2.1.1.1.6.1.</b> del Decreto Reglamentario No. 1082 de 2015, en concordancia con la Guía No. G-EES-02 expedida por Colombia Compra Eficiente como complemento de los estudios previos que son el soporte del presente proceso de selección por licitación pública y del contrato a celebrarse como resultado de éste, se elabora el presente análisis del sector económico de la construcción, que contiene los siguientes elementos:</p> <p><b>INTRODUCCION Y ASPECTOS GENERALES</b></p> <p>La Administración Municipal de Roldanillo en el Departamento de Valle del Cauca, está al servicio de los intereses generales de los habitantes del Municipio, y se desarrolla con</p> |                                                                                                                                                                                                                                               |



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
 2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

fundamento en los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, eficacia, eficiencia, economía, celeridad, responsabilidad, transparencia, publicidad, contradicción, polivalencia e interdisciplinariedad; lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la Administración Pública y de los servidores públicos.

El estudio o análisis del sector se basa en tres (3) pilares: **Aspectos Generales, Análisis de Demanda y Análisis de la Oferta** y en materia de procesos de selección para el desarrollo de obras de publicas, en nuestro municipio, se parte de un análisis del mercado para determinar los precios, presupuesto o valor de las obras a ejecutar, y este aspecto se fundamentan en los precios que utiliza la Gobernación del Valle del Cauca a través de un Decreto “Por medio del cual se establece el Listado de Precios Unitarios Oficiales de referencia para la contratación de obras civiles del Departamento de Valle del Cauca” y dichos precios integran al análisis de precios unitarios, el “APU” completo del ítem o actividad, los cuales contemplan los costos directos como el valor del equipo, los materiales, el transporte y el valor de la mano de obra, **SUPLIENDO** con este sistema aspectos generales económicos del mercado y de la demanda, conforme se observa de las variables solicitadas en la guía ya citada.

En lo referente al análisis de la oferta, es bien sabido que para celebrar contratos con el estado, es **REQUISITO DE ORDEN LEGAL, estar inscrito, clasificado y calificado en el Registro Único de Proponentes “RUP”** y sobre todo en procesos de selección de la envergadura del presente objeto contractual, ya esta norma comporta alguna excepciones, y que la información contenida en el RUP sobre la capacidad jurídica, financiera, experiencia y de organización, será LA UNICA que deberá tener en cuenta la entidad, Así mismo en contratos de obra pública se establece la obligatoriedad de consultar la capacidad residual de contratación, y la actual forma de calcularlo consagra las variables que la oferta podría medir a un posible proponente o contratista del estado, esto según la modalidad de selección; lo cual también podría estar **SUPLIENDO** el estudio sobre la oferta.

No obstante las anteriores consideraciones introductorias, presentamos los análisis efectuados **a partir de los datos suministrados por el DANE, como fuente primaria de información y según sugerencia de la propia guía**, tratando de adecuar la información al objeto del procedimiento de selección de marras dado que toda la gran mayoría de la información estadística, gira en torno a la construcción de vivienda y construcción pesada, pero como obras de infraestructura nuevas.

Por construcción pesada se entiende la actividad desarrollada con maquinaria y equipo especializado, de tamaño relativamente grande y que para el actual **Índice de Costos de Construcción Pesada (ICCP)** representa el uso en carreteras y puentes.

Los indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

y anuales.

## 1. INDICADORES MACROECONÓMICOS

### 1.1 Producto Interno Bruto (PIB) 1

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), el PIB a precios constantes aumentó 2,8% con relación al segundo trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución de 7,6% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica por las disminuciones en los subsectores de: Edificaciones -7,6%, Obras civiles -5,7% y actividades especializadas -9,2%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2018 (abril-junio) frente al trimestre del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú (5,4%) y Chile (5,3%), que registraron los mayores incrementos. En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Perú con un crecimiento del 7,4%.

### 1.2 IPC (Total y Vivienda)3

En agosto de 2018, el Índice de Precios al Consumidor – IPC registró un crecimiento anual de 3,10% respecto a agosto de 2017. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación anual de 4,10% en comparación con agosto de 2017.

En agosto de 2018 frente a agosto de 2017, el IPC de vivienda registró las mayores variaciones anuales en: Bogotá (4,16%), Medellín (4,88%), Cali (3,62%) y Barranquilla (5,01%), aportando en conjunto 3,13 puntos porcentuales a la variación anual total del IPC de vivienda (Grafico 5).

### 1.3 Empleo4

En el trimestre móvil mayo-julio de 2018, el número de ocupados en el total nacional fue 22.5 millones de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,2% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil mayo-julio de 2017, la población ocupada en el total nacional creció 0,4%. Los ocupados en la rama de Construcción decreció 1,1%.

Para el trimestre móvil mayo-julio de 2018, 1.4 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 88,1% estaban ubicados en las cabeceras (1.2 millones de personas) y el 11,9% (0.16 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

## 2. INDICADORES DE OFERTA

### 2.1 Producción de Cemento Gris y Concreto5



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
PUEBLO MÁGICO  
Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

En julio de 2018, la producción de cemento gris en el país alcanzó 1.021.108 toneladas, con una reducción de 5,2% respecto a julio de 2017.

## 2.2 Producción de Concreto Premezclado

En julio de 2018, la producción de concreto premezclado registró 559,2 mil metros cúbicos y registró una disminución de 0,5% con relación a julio de 2017. Este comportamiento se explicó principalmente por los destinos de Edificaciones (-17,4%) y Vivienda (-3,6%).

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá\* (33,7%), algunos departamento que pertenecen al grupo Resto\*\* (18,5%), en los departamentos de Antioquia (16,5%) y Atlántico (11,1%), en julio de 2018.

## 2.3 Licencias de Construcción6 y Censo de Edificaciones

En julio de 2018, se licenciaron 1.958.071 m2 lo que significó un crecimiento de 1,8% respecto a julio de 2017. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 2,4% respecto a julio de 2017 al pasar del 1.391.495 m2 a 1.358.522 m2 registrados en julio del 2018; este resultado se explica principalmente por la reducción del 33,3% en el área aprobada para vivienda VIS al pasar de 541.947 m2 registrados en julio de 2017 a 361.558 m2 registrados en julio de 2018.

En julio de 2018, se licenciaron 14.612 soluciones de vivienda; 5.666 viviendas de interés social (VIS) y 8.946 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación negativa en el número de unidades aprobadas para vivienda VIS de -34,0% y para vivienda diferente de interés social la variación fue 19,3%.

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones7, el 69,2% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 19,1% estaba paralizada y el 11,7% había culminado su actividad.

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), el área en proceso disminuyó 9,2% al registrar 2.875.066 m2 menos, con relación al mismo trimestre de 2017. Así mismo, el área paralizada aumentó 14,7% al registrar 1.006.938 m2 más con relación al mismo trimestre de 2017. A su vez, el área culminada creció 23,4%, al registrar 915.570 m2 más con relación al mismo trimestre de 2017.

## 3. INDICADORES DE DEMANDA

### 3.1 Despachos de Cemento Gris8

En el mes de julio de 2018 se despacharon 990.012 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 4,9% respecto a julio de 2017. Este resultado se explica principalmente por la variación en el canal de distribución Comercialización -6,7% y



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

Constructores y contratistas con -13,1%, que restaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación.

### 3.2 Financiación de Vivienda<sup>9</sup>

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$2.897.111 millones de pesos corrientes, con un incremento de 14,2% respecto al mismo trimestre de 2017. El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2018 fue 31.935, lo que representó un incremento de 5,1% respecto al mismo trimestre del año anterior.

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), frente al segundo trimestre del año 2017 el número de créditos para vivienda VIS nueva aumentó 2,1% y vivienda usada creció 20,3%. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda No VIS nueva y usada aumentó 0,5% y 9,3% respectivamente.

### 3.3 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital<sup>10</sup>

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 9,6% en el saldo de capital total (\$59.190 miles de millones de pesos corrientes) frente al segundo trimestre del año 2017. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente de 9,4% y cartera vencida 14,9% respectivamente.

En el segundo trimestre de 2018, los saldos de capital total registraron incrementos para vivienda VIS de 4,5% y para vivienda No VIS de 11,7%, comparados con el segundo trimestre del año 2017.

## 4. PRECIOS E ÍNDICES

### 4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda<sup>11</sup> e Índice de Costos de la Construcción Pesada<sup>12</sup>

En agosto de 2018, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,00%, frente a julio de 2018.

En agosto de 2018 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,06%, frente a julio de 2018.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Por grupos de costos, durante el mes de agosto de 2018, la mayor variación mensual la registró el grupo de Mano de obra con 0,03%, frente a julio de 2018.



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
PUEBLO MÁGICO  
Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

Por su parte, en el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 0,09%, durante el mes de agosto de 2018 en comparación con julio de 2018.

#### 4.2 Índice de Precios del Productor<sup>13</sup>

En agosto de 2018, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,20%, respecto julio de 2018. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 0,15% con relación al mes de julio de 2018.

#### 4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles<sup>14</sup>

En el segundo trimestre de 2018 (abril-junio), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron una disminución de 5,5%, con relación al segundo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el segundo trimestre de 2018 (abril-junio) registraron un crecimiento de 3,6% frente al segundo trimestre del año anterior.

La disminución en los pagos efectuados obedece principalmente al comportamiento del grupo Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles, construcción de subterráneos, disminuyó 4,6% sus pagos y restó 2,0 puntos porcentuales a la variación anual.

### 1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROESO DE CONTRATACION

El municipio de Roldanillo - Valle del Cauca presenta alto déficit habitacional tanto cuantitativo como cualitativo, por eso el plan de desarrollo, ha definido la vivienda de interés social como una necesidad que afecta la calidad de vida de las familias Roldanillenses, siendo la falta de vivienda, el pago de arriendo, las condiciones de habitabilidad de las viviendas informales o en situación de riesgo y el hacinamiento crítico, son una problemática que demanda atención obligatoria de parte de la administración municipal.

El déficit de vivienda en el municipio según el plan de desarrollo, es alta, lo cual afecta no solo la economía de las familias que pagando arrendamientos debe destinar recursos que bien podrían estar destinados a salud, educación recreación o a capitalizar los recursos familiares.

La oportunidad de desarrollar proyectos habitacionales, que atiendan la demanda en las familias con bajos ingresos, son escasas cuando de acudir a los recursos municipales se trata, puesto que el déficit es alto y los recursos son limitados.

La normativa existente a nivel nacional para atender el desarrollo de proyectos nos permite impactar de manera importante el déficit de nuestro municipio tanto de forma cuantitativa como cualitativa.

Así desde el artículo 51 de la Constitución Política de 1991, que consagra el derecho a la vivienda digna, y en desarrollo de este derecho la ley 388 de 1997 ya disponía sobre la manera en que el sector público y el sector privado pueden asociarse para desarrollar proyectos de vivienda de interés social.

.



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

## 2. OBJETO A CONTRATAR

**AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE DEL CAUCA Y EL CONTRATISTA, PARA LLEVAR A CABO LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES, PERMISOS, LICENCIAS Y OBRAS NECESARIAS CON EL FIN DE ENTREGAR HASTA 56 UNIDADES DE VIVIENDA DEL PROYECTO DENOMINADO “URBANIZACIÓN LA MILAGROSA”, EN PREDIO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE**

### ALCANCE DEL OBJETO

#### ACTIVIDADES Y/O DETALLES TECNICOS DE LOS OBRAS

1. Recepcionar, de consumo con MUNICIPIO DE ROLDANILLO, la totalidad de la documentación de los beneficiarios que se postulen al proyecto para adelantar el trámite a que haya lugar para la adjudicación del subsidio acorde con lo términos de ley.
2. En lote de terreno de propiedad del municipio de Roldanillo Valle del Cauca, entregar hasta 56 unidades de vivienda acorde con el diseño propuesto como mínimo de Cuarenta y Cinco (45 M2)
3. El proyecto habitacional a desarrollar deberá contar con las instalaciones mínimas y básicas para garantizar que sean viviendas habitables, previo el otorgamiento de los subsidios correspondientes y cierre financiero por parte de los beneficiarios.
4. Con respecto a los requerimientos mínimos constructivos para cada unidad de vivienda, se tiene lo siguiente:
  - Los muros de las unidades de vivienda serán en mampostería utilizando unidades de arcilla cocida, estas podrán ser de perforación vertical, de perforación horizontal o maciza.
  - Los muros de cerramiento de patio serán individuales y contruidos en ladrillo liso, tendrán una altura de 2,4 m.
  - En la estructura se podrán considerar tanto el sistema pórtico como el de mampostería estructural, las demás alternativas constructivas quedan excluidas para el presente proyecto de vivienda
  - Deberán constar de un salón o espacio múltiple, dos alcobas, cocina, baño, lavadero y patio.
  - Las viviendas contarán con baño enchapado en piso y pared en la zona humeda a una altura de 1.8 m, las demas paredes seran en ladrillo liso, combo sanitario, juego de cuatro incrustaciones (jabonera, papelera, dos toalleros).
  - Las viviendas contarán sobrepiso en concreto, manposteria en ladrillo comun interno y ladrillo catalan en muros de fachada.
  - Comprende como mínimo 6 puntos hidráulicos, y dieciséis (16) puntos eléctricos, tablero electrico y caja para contador.
  - En zona de oficios se entrega lavadero prefabricado en concreto y muro con enchape de aprox 0,8 m2 en ceramica.
  - Las puertas y ventanas serán en lámina CR calibre 22 con acabado anticorrosivo, puerta entrada principal de 0,90 m de ancho con cerradura tipo económica, puerta para salir al patio de 0,90 m de ancho con pasador para candado, puerta de baño será en RH de 0,7 m de ancho con cerradura tipo económica, cuatro ventanas y las externas con su respectiva reja de seguridad y vidrios ubicadas en



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

alcobas y sala comedor.

- Con respecto a la cubierta se entregará con viguetas de chanul, caña menuda, plástico negro y teja de barro
- En cocina mesón en concreto enchapado con cerámica con su respectivo lavaplatos de acero inoxidable sencillo, enchapado muro a nivel de salpicadero.
- En el acceso a la vivienda el andén se entregará en concreto con espesor de 7 cm y un ancho de mínimo 0,9 metros.

5. El valor de las unidades de vivienda será máximo de 97 SMMLV menos el subsidio del municipio de 9,4 SMMLV = 87,6 SMMLV y se entiende que la misma recoge la totalidad de los gastos y costos asociados tanto del urbanismo como de la construcción de las 56 unidades, descontando el aporte del subsidio del lote por parte de la administración; las casas esquineras tendrán un valor adicional de 1,5 SMMLV.
6. Los gastos, derecho e impuestos notariales que acarrea la escritura pública serán así: la escrituración en proporciones iguales, retención por venta el 100% por parte del constructor, Derechos e impuestos de registro a cargo del comprador en su totalidad.
7. Los gastos de conexión de servicios públicos (Acueducto, Energía) estarán a cargo del Comprador.
8. El precio de venta de la vivienda ha sido calculado con base en los precios actuales del mercado, ante el evento de un incremento de los mismos, dicho precio de venta será evaluado por el comité con el fin de garantizar la viabilidad del desarrollo del proyecto.

**PARÁGRAFO 1:** El representante legal de la Unión Temporal dará un poder amplio y suficiente al CONTRATISTA para que gestione el proyecto (será quien dirija, gestione, coordine, controle y ejecute ante los respectivos organismos los subsidios de vivienda y préstamos que sean otorgados a los beneficiarios del proyecto). Así mismo, autorizará al CONTRATISTA para recaudar los recursos provenientes de los subsidios de vivienda otorgados por las respectivas entidades de naturaleza pública o privada, y para el recaudo de los recursos correspondientes al cierre financiero de las unidades de vivienda. Será el CONTRATISTA el encargado de tramitar el cobro en su totalidad.

**PARAGRAFO 2:** Los recursos iniciales de los beneficiarios –ahorros programados- los recursos que manejará la ENTIDAD SELECCIONADA, corresponderán a los ahorros programados de los beneficiarios y recursos propios para el desarrollo del proyecto. entregados a una fiducia exclusiva para el manejo del complemento financiero de las obras a cargo del CONTRATISTA.

#### **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

- Cumplir con lo previsto en las disposiciones de las especificaciones esenciales, así como la propuesta presentada.
- Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud, pensiones y aportes.
- Parafiscales cuando haya lugar, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido
- Constituir las garantías requeridas en la presente invitación en los tiempos estipulados



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

para ello.

- Garantizar buen cumplimiento en el contrato y responder por ello.
- No encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley para contratar con el Estado.
- Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato.
- Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.
- Mantener fijos los precios ofrecidos en la propuesta durante la ejecución del **contrato**.
- Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al supervisor del contrato
- Convocar a los potenciales beneficiarios del proyecto e inscribirlos una vez cumplan con los requisitos financieros y jurídicos a fin de que sean favorecidos con la adjudicación del respectivo cupo para la solución de vivienda y, recepcionar de éstos la documentación e información necesaria tanto para obtener la elegibilidad del proyecto si a ello hubiere lugar, como para la postulación individual de subsidios municipales y departamentales, así como los subsidios del orden nacional y/o adjudicados por las Cajas de Compensación Familiar.
- **EI MUNICIPIO DE ROLDANILLO** constituirá una lista de elegibles con las personas y/o núcleos familiares que reúnan los requisitos necesarios para aplicar a la obtención del crédito por parte de las entidades financieras autorizadas y al subsidio en el caso de “Mi Casa Ya”, o de los requisitos de cierre financiero según corresponda a la bolsa o al tipo de subsidios a aplicar. El subsidio municipal en especie –lote- se perfeccionará una vez sean cumplidas las condiciones por parte de quienes allí estén inscritos.
- **EI MUNICIPIO DE ROLDANILLO** adelantará reuniones con las personas preinscritas a efectos de informar a los ciudadanos sobre los mecanismos y requisitos que se exigen para acceder al subsidio de vivienda de interés social.
- **EI MUNICIPIO DE ROLDANILLO** deberá adelantar el proceso de preselección, para postular a aquellos grupos familiares que en definitiva van a acceder a los subsidios con base en los parámetros objetivos establecidos, referidos a la obtención del subsidio familiar de vivienda y al crédito o ahorro necesario para realizar el respectivo cierre financiero.
- Aportará las respectivas licencias de construcción y urbanismo.

#### **OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO: ADMINISTRATIVAS Y LEGALES**

1. Llevar el control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento.
2. Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.
3. Suscribir con el contratista las actas de iniciación, recibos parciales, de liquidación, acta de entrega de la obra dentro de los plazos establecidos en el contrato en caso actas de suspensión y reiniciación de obra.



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
 2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

- Informar oportunamente el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el contratista de la obra con el fin de dar aplicación a las sanciones correspondientes. La oportunidad está sujeta a los tiempos

#### FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Anticipo                    |  |
| Pago anticipado             |  |
| Pagos parciales y/o finales |  |
| Contra entrega              |  |

Para la ejecución del presente contrato no se requerirán recursos con cargo al presupuesto de gastos e inversión de MUNICIPIO DE ROLDANILLO, en razón a que los recursos que manejará la FIDUCIA que se constituya, corresponderán a los ahorros programados de los beneficiarios.

#### PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO

El contrato que se suscriba tendrá un plazo de ejecución de doce meses (12), contados desde la suscripción de la correspondiente acta de iniciación. Dicho plazo podrá prorrogarse hasta por doce (12) meses más si las partes lo consideran necesario

#### LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO

Indicar información del lugar de ejecución de forma clara dirección y/o ubicación cartográfica:  
- Municipio de Roldanillo.

#### ANALISIS DE GESTION DEL RIESGO

**Artículo 3 Ley 1523 de 2015 Gestión del Riesgo.**

**2. Principio de protección:** Los residentes en Colombia deben ser protegidos por las autoridades en su vida e integridad física y mental, en sus bienes y en sus derechos colectivos a la seguridad, la tranquilidad y la salubridad públicas y a gozar de un ambiente sano, frente a posibles desastres o fenómenos peligrosos que amenacen o infieran daño a los valores enunciados.

**3. Principio de solidaridad social:** Todas las personas naturales y jurídicas, sean estas últimas de derecho público o privado, apoyarán con acciones humanitarias a las situaciones de desastre y peligro para la vida o la salud de las personas.

**7. Principio del interés público o social:** En toda situación de riesgo o de desastre, el interés público o social prevalecerá sobre el interés particular. Los intereses locales, regionales, sectoriales y colectivos cederán frente al interés nacional, sin detrimento de los derechos fundamentales del individuo y, sin demérito, de la autonomía de las entidades territoriales. El Municipio de Roldanillo de cumplimiento a lo establecido en la ley 1523 de 2012 en lo que refiere a Gestión del Riesgo de Desastre.

#### SUPERVISION E INTERVENTORIA

LA INTERVENTORIA ESTARA A CARGO DE LA UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA DESIGNADA POR EL DEPARTAMENTO DEL VALLE PARA TAL FIN

Una de las Funciones:

- Suscribir las actas de inicio, liquidación y demás que surjan durante la ejecución del contrato
- Apoyar al contratista en todo lo que induzca a lograr mejores resultados en las distintas actividades del contrato.
- Velar por el cabal cumplimiento del objeto y de las obligaciones del contrato.
- *Verificar que la garantía solicitada este vigente de acuerdo con la ejecución del contrato*



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERVISION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nombre del funcionario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificación del funcionario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dependencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. MODALIDAD DE SELECCION, SU JUSTIFICACION Y FUNDAMENTOS JURIDICOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| LA MODALIDAD DE SELECCIÓN A APLICAR A TRAVES DEL PRESENTE CONTRATO SERA LICITACION PUBLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Por tratarse de contrato de obra por valor IGUAL O MENOR a la menor cuantía del Municipio de Roldanillo Valle del cauca y SUPERIOR a la mínima cuantía, se adelantara un proceso en modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA, conforme lo compilado en el decreto 1082 de 26 de mayo de 2015)                                                                                                                                     | MODALIDAD DE SELECCIÓN:<br>a) Licitación <input checked="" type="checkbox"/> X<br>b) Selección Abreviada de Menor Cuantía ó Subasta Inversa<br>c) Selección Abreviada de mínima cuantía<br>d) Concurso de Merito<br>e) Contratación Directa |
| TIPO DE CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | a) Obra Publica <input checked="" type="checkbox"/> X<br>b) Consultoría<br>c) Suministro<br>d) Compraventa<br>e) Interadministrativo<br>f) Arrendamiento<br>g) Comodato<br>h) Transporte<br>i) Otro                                         |
| <b>5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACION DEL MISMO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Presupuesto Oficial: Para la ejecución del presente contrato no se requerirán recursos con cargo al presupuesto de gastos e inversión de MUNICIPIO DE ROLDANILLO, en razón a que los recursos que manejará la FIDUCIA que se constituya, corresponderán a los ahorros programados de los beneficiarios.                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tan solo para efectos fiscales, se establece como presupuesto oficial la suma de SEISCIENTOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$610.624.000), que corresponde al valor estimado de los lotes a entregar por parte del municipio en calidad de subsidio en especie de manera directa a aquellos beneficiarios que hayan cumplido con los requisitos previamente establecidos por parte del MUNICIPIO DE ROLDANILLO. |                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. ASPECTOS PRESUPUESTALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Presupuesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vigencia Fiscal 2023                                                                                                                                                                                                                        |
| CDP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No. _____ Fecha: _____                                                                                                                                                                                                                      |



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
PUEBLO MÁGICO  
Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| FUENTES DE RECURSOS | Apropiación ppal. afectada: |
|                     |                             |
|                     | Proyecto:                   |
|                     |                             |

## 7. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS (Para conocimiento del contratista)

### Régimen común Persona Natural

Sin son servicios gravados se les aplica la retención en el iva del 15%, su respetiva retención en la fuente, dependiendo si son compras es el 3,5%, servicios es el 4%, honorarios es 10%, obra pública 2%.

### Régimen común Persona Jurídica

Sin son servicios gravados se les aplica la retención en el iva del 15%, su respetiva retención en la fuente, dependiendo si son compras es el 3,5%, servicios es el 4%, honorarios es 11%, obra pública 2%.

Las asociaciones, fundaciones no se les aplica retención en la fuente.

### Régimen simplificado

Se les aplica retención en la fuente, dependiendo si son compras es el 3,5%, servicios es el 6%, honorarios es 10%, obra pública 2%.

A todo tipo de contratación se les debe aplicar unas estampillas detalladas así

Prohospital 1%

Prounivalle 1%

Procultura 0,5%

Comprobante de egreso \$ 1.500

También se aplica el reteica a los servicios gravados en industria y comercio, para las personas que ejercen actividad comercial dentro del municipio y que no estén al día con Industria y Comercio, y a las personas o entidades de otros municipios o ciudades que nos presten servicios gravados en industria y comercio se les aplicara su respetivo Reteica, las tarifas dependen de la actividad y están entre el 5x1000, 6x1000, 8x1000, 10x1000.

## 8. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

### Requisitos Habilitantes.

Para este proceso, los requisitos habilitantes, que se exigirán serán los siguientes:

|                    |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Experiencia</b> | <b>3.18.1. EXPERIENCIA GENERAL:</b>                                                                                                                                                                                          |
|                    | Cuando se trate de personas jurídicas, dicha persona jurídica deberá acreditar que fue constituida con un mínimo de tres (3) años a la fecha de cierre de esta licitación, pero el Arquitecto o Ingeniero Civil que avale la |



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>propuesta deberá contar con una experiencia general mínima de tres (3) años de estar ejerciendo la actividad contados desde la expedición de la tarjeta profesional. En el caso de las personas jurídicas con sucursal o sede en Colombia, la experiencia general será la de la casa matriz.</p> <p><b><u>3.18.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA:</u></b></p> <p>Para el presente proceso el proponente debe acreditar experiencia como constructor de viviendas de intereses social celebrados con entidades públicas o privadas en los últimos cinco años ya sea individualmente o en otras formas de asociación como el consorcio y Roldanillo temporal, y que cumpla, con los siguientes requisitos:</p> <p>a) Valor Total Ejecutado deberá mayor o igual a 20.000 SMLMV para la época en el que se haya celebrado y ejecutado.</p> <p>En los casos en que el contrato o los contratos hayan sido celebrados en consorcio, unión temporal o bajo cualquier otra forma de participación conjunta, será tenida en cuenta la experiencia específica del proponente en proporción a su participación en dicha asociación.</p> <p>No se considerará para la evaluación de este requisito, la experiencia proveniente de Ofertas Mercantiles.</p> <p>No se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones que no contengan la información que permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este numeral.</p> <p>En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

| Capacidad Financiera            | <p>Los proponentes deberán registrar en el Registro Único de Proponentes, expedido de conformidad con las prescripciones del decreto 1082 de 2015, los siguientes índices financieros:</p> <p><b>Índice de Liquidez</b> = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.</p> <p><b>Índice de Endeudamiento</b> = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente.</p> <p><b>Razón de Cobertura de Intereses</b> = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th><th>REQUERIDO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Liquidez</td><td>Mayor o igual a 1</td></tr> <tr> <td>Nivel de Endeudamiento</td><td>Menor o igual a 90%</td></tr> <tr> <td>Razón de Cobertura de Intereses</td><td>Mayor o igual a 1</td></tr> <tr> <td>Capital de trabajo</td><td>Mayor o igual a 100 SMLMV</td></tr> </tbody> </table> <p>Para obtener los indicadores que provienen de la división de cuentas de los estados financieros cuando el proponente sea consorcio, unión temporal, promesa de sociedad futura o está organizado en cualquier forma de asociación, se calcularán ponderando los componentes de cada indicador de acuerdo a la metodología establecida por Colombia Compra Eficiente en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación, Sección VII, punto 1 “Ponderación de los componentes de los indicadores”.</p> <p>Los Proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente cumple el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses. Si el Proponente es plural debe acreditar este indicador de la misma forma prevista anteriormente, a menos que uno de sus miembros tenga gastos de intereses igual a cero (0), dicho integrante quedará habilitado si su utilidad operacional no es negativa, y en este caso el otro u otros integrantes deberá cumplir con el indicador razón de cobertura de intereses sin tener en cuenta su porcentaje de participación.</p> | INDICADOR | REQUERIDO | Liquidez | Mayor o igual a 1 | Nivel de Endeudamiento | Menor o igual a 90% | Razón de Cobertura de Intereses | Mayor o igual a 1 | Capital de trabajo | Mayor o igual a 100 SMLMV |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| INDICADOR                       | REQUERIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |
| Liquidez                        | Mayor o igual a 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |
| Nivel de Endeudamiento          | Menor o igual a 90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |
| Razón de Cobertura de Intereses | Mayor o igual a 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |
| Capital de trabajo              | Mayor o igual a 100 SMLMV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |
| Capacidad                       | <b>3.1. CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |          |                   |                        |                     |                                 |                   |                    |                           |



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

| <b>Organizacional</b>         | <p>Los proponentes deberán registrar en el Registro Único de Proponentes, expedido de conformidad con las prescripciones del decreto 1082 de 2015, la siguiente capacidad de organización:</p> <p><b>Rentabilidad sobre patrimonio:</b> Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio.</p> <p><b>Rentabilidad sobre activos:</b> Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo.</p> <table border="1" data-bbox="487 865 1425 970"> <thead> <tr> <th>INDICADOR</th><th>REQUERIDO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rentabilidad sobre patrimonio</td><td>Mayor o igual a 0.10</td></tr> <tr> <td>Rentabilidad sobre activos</td><td>Mayor o igual a 0.05</td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                 | INDICADOR | REQUERIDO | Rentabilidad sobre patrimonio | Mayor o igual a 0.10 | Rentabilidad sobre activos | Mayor o igual a 0.05 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| INDICADOR                     | REQUERIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |                               |                      |                            |                      |
| Rentabilidad sobre patrimonio | Mayor o igual a 0.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                               |                      |                            |                      |
| Rentabilidad sobre activos    | Mayor o igual a 0.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                               |                      |                            |                      |
| <b>Factores de Evaluación</b> | <p>La calificación y ponderación de las propuestas se aplicará a las no descartadas, es decir, a las propuestas que clasificaron en la etapa de verificación de requisitos habilitantes, mediante la aplicación de los criterios:</p> <p><b>A. Calificación de la propuesta económica:</b></p> <p><u>Costo de la unidad de vivienda sin incluir el valor del lote:</u></p> <p>Corresponde a la oferta del valor total de las unidades de vivienda propuestas para la respectiva urbanización según el caso. Se asignará el puntaje de acuerdo con la tabla de menor a mayor. Dicho valor deberá discriminar las proyecciones para cada uno de los ítems de la correspondiente tabla. En caso de que en el momento de la ejecución dichos valores sean superiores a los ofertados el proponente deberá cubrir el saldo correspondiente a su propia costa y riesgo o en la proporción ofertada en cada uno de los ítems.</p> <p><u>Menor aporte cuota inicial o aporte primario:</u></p> <p>Corresponde a la oferta del porcentaje de aporte inicial a solicitar a cada uno de los núcleos familiares para el proyecto. Se asignará el puntaje de acuerdo con la tabla de menor a mayor. Dicho valor será recaudado en una</p> |           |           |                               |                      |                            |                      |



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
 2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

fiducia dispuesta para su manejo y su destinación será para complementar las respectivas obras de construcción de las unidades de vivienda.

Cofinanciación cuota inicial conexiones servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado:

Referido al mayor porcentaje de cofinanciación ofertado con respecto al pago de los costos de conexión de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado. Se asignará puntaje de mayor a menor en cuanto a la cofinanciación de las mismas.

Cofinanciación escrituración y la boleta fiscal:

Referido al mayor porcentaje de cofinanciación ofertado con respecto al pago de los costos de escrituración. Se asignará puntaje de mayor a menor en cuanto a la cofinanciación de las mismas.

Cofinanciación estudios y diseños:

Referido al mayor porcentaje de cofinanciación ofertado con respecto al pago de los costos de estudios y diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos necesarios tanto para la construcción de las unidades de vivienda. Se asignará puntaje de mayor a menor en cuanto a la cofinanciación de las mismas.

| ITEM                    | Propuesta económica                                                          | Puntuación     |                |                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                         |                                                                              | Primera oferta | Segunda oferta | Tercera oferta |
| 1.1.1                   | Costo de la unidad de vivienda.                                              | 20             | 15             | 10             |
| 1.1.2                   | Menor aporte cuota inicial o aporte primario                                 | 15             | 10             | 5              |
| 1.1.3                   | Cofinanciación conexiones servicios cuota inicial acueducto y alcantarillado | 15             | 10             | 5              |
| 1.1.4                   | Cofinanciación escrituración y boleta fiscal                                 | 20             | 15             | 10             |
| 1.1.5                   | Cofinanciación estudios y diseños                                            | 20             | 15             | 10             |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> |                                                                              | <b>90</b>      | <b>65</b>      | <b>40</b>      |

El máximo puntaje a obtener en la **propuesta económica** será hasta de **90 puntos**. Quien no oferte alguno de los componentes tendrá un puntaje de



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
PUEBLO MÁGICO  
Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

|                                       | <p>cero (0) puntos.</p> <p><b>B) Calificación de la propuesta técnica:</b></p> <p><u>Área construida a entregar:</u></p> <p>Corresponde al área propuesta en construcción de área privada por parte del oferente. Se asignará el puntaje determinado en la tabla correspondiente al proyecto de vivienda de mayor a menor área.</p> <p><u>Mayor cubrimiento servicio post-venta:</u></p> <p>Hace referencia al servicio de post venta y al procedimiento para la misma tanto en tiempo como en extensión. Siendo el mínimo de un año y máximo de dos por aspectos que no sean de carácter estructural o de elementos no estructurales. Se asignará puntaje de mayor a menor en concordancia con el tiempo máximo ofertado en el rango de tiempo aquí definido.</p> <p><u>Acabados unidad vivienda:</u></p> <p>Hace referencia a la entrega de obras de acabados internas de las unidades de vivienda. Se asignará puntaje de mayor a menor en cuanto a la realización de las mismas.</p> <table><tr><th rowspan="2">ITEM</th><th rowspan="2">Propuesta técnica Lote</th><th colspan="3">Puntuación</th></tr><tr><th>Primera oferta</th><th>Segunda oferta</th><th>Tercera oferta</th></tr><tr><td>2.1.1</td><td>Área construida a entregar.</td><td>30</td><td>20</td><td>10</td></tr><tr><td>2.1.2</td><td>Mayor cubrimiento servicio post-venta</td><td>25</td><td>20</td><td>10</td></tr><tr><td>2.1.3</td><td>Acabados unidad de vivienda</td><td>15</td><td>10</td><td>10</td></tr><tr><td></td><td><b>TOTAL PUNTUACIÓN</b></td><td><b>70</b></td><td><b>50</b></td><td><b>30</b></td></tr></table> <p>El máximo puntaje a obtener en la <b>propuesta técnica</b> será hasta de <b>70 puntos</b>. Quien no oferte alguno de los componentes tendrá un puntaje de cero (0) puntos.</p> | ITEM           | Propuesta técnica Lote | Puntuación     |  |  | Primera oferta | Segunda oferta | Tercera oferta | 2.1.1 | Área construida a entregar. | 30 | 20 | 10 | 2.1.2 | Mayor cubrimiento servicio post-venta | 25 | 20 | 10 | 2.1.3 | Acabados unidad de vivienda | 15 | 10 | 10 |  | <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> | <b>70</b> | <b>50</b> | <b>30</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------|--|--|----------------|----------------|----------------|-------|-----------------------------|----|----|----|-------|---------------------------------------|----|----|----|-------|-----------------------------|----|----|----|--|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ITEM                                  | Propuesta técnica Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                        | Puntuación     |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primera oferta | Segunda oferta         | Tercera oferta |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
| 2.1.1                                 | Área construida a entregar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30             | 20                     | 10             |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
| 2.1.2                                 | Mayor cubrimiento servicio post-venta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25             | 20                     | 10             |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
| 2.1.3                                 | Acabados unidad de vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15             | 10                     | 10             |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
|                                       | <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>70</b>      | <b>50</b>              | <b>30</b>      |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |
| <b>REGLAS DE DESEMPATE DE OFERTAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                        |                |  |  |                |                |                |       |                             |    |    |    |       |                                       |    |    |    |       |                             |    |    |    |  |                         |           |           |           |



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

Si se presenta un empate entre ofertas, la entidad, lo resolverá con base en las siguientes reglas, compilado en el decreto 1082 de 26 de mayo de 2015),

## 9. ANALISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

De acuerdo con las disposiciones **compilado en el decreto 1082 de 26 de mayo de 2015**), y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

Este proceso de contratación se hace teniendo en cuenta lo dispuesto en la Ley 1150, compilado en el decreto 1082 de 26 de mayo de 2015) en consecuencia la administración municipal a cargo de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL de acuerdo con la Ley 1150 de 2007 artículo 4 se procede a la tipificación, estimación y asignación del riesgo de acuerdo con la siguiente descripción y teniendo en cuenta que con base en el tipo de actividad a realizar y su ubicación los riesgos que puedan afectar su equilibrio económico en el siguiente esquema:

| No. | Clase   | Fuente  | Etapas    | Tipo        | DESCRIPCIÓN<br>(Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)                                                                                                                                                                        | Consecuencia de la ocurrencia de la evento                                                    | Probabilidad | Impacto | Calificación Total | Prioridad |
|-----|---------|---------|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|-----------|
| 1   | General | Externo | Ejecución | Operacional | Son los efectos derivados de las condiciones técnicas o del proceso constructivo, que incrementen o disminuyan las cantidades necesarias para la ejecución de las obras.                                                     | Incremento en los costos de las obras                                                         | Posible      | Mayor   | Extremo            | Alta      |
| 2   | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona vinculada a la obra, no ejecuta sus actividades conforme a los procesos constructivos y especificaciones, poniendo en riesgo la estabilidad y oportuna entrega de las obras. | Problemas de estabilidad y eficacia de las obras                                              | Posible      | Mayor   | Extremo            | Alta      |
| 3   | General | Externo | Ejecución | Operacional | Son los efectos derivados de la falta de capacidad o eficiencia de los equipos utilizados para la ejecución de las obras, o la poca disponibilidad requerida para el cumplimiento del plazo contractual.                     | Problemas de estabilidad y eficacia de las obras; y posibles retrasos del cronograma de obras | Posible      | Mayor   | Extremo            | Alta      |



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA |  | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            |  | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         |  | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            |  | Fecha:03/05/2007   |

|    |         |         |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |         |              |         |       |
|----|---------|---------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|-------|
| 4  | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando se presentan inconsistencias en las secuencias o precedencias del programa, que puedan afectar la oportuna ejecución de las obras.                                                                                                                  | Retraso en la ejecución de las obras                                                          | Posible | Mayor        | Externo | Alta  |
| 5  | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre por la presencia de redes existentes, no consideradas dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas, afectando el normal desarrollo de las obras.                                                                          | Retraso en la ejecución de las obras                                                          | Posible | Moderado     | Externo | Alta  |
| 6  | General | Externo | Ejecución | Económico   | Se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas. | Controversias post-contractuales (liquidación)                                                | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |
| 7  | General | Externo | Ejecución | Económico   | Ocurre en los eventos climáticos, certificados por la autoridad competente, que superan las expectativas del ciclo hidrológico normal, y que generan retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato.                                                         | Retrasos en la ejecución de las obras y rompimiento del equilibrio económico del contrato     | Posible | Catastrófico | Externo | Alta  |
| 8  | General | Externo | Ejecución | Social      | Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros diferentes al MUNICIPIO DE ROLDANILLO VALLE.                                                                            | Retraso de las obras programadas                                                              | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |
| 9  | General | Externo | Ejecución | Operacional | Son los efectos derivados del incumplimiento de las especificaciones técnicas y características de los materiales, los insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.                                                                       | Problemas de estabilidad y eficacia de las obras; y posibles retrasos del cronograma de obras | Posible | Catastrófico | Externo | Alta  |
| 10 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Son los efectos derivados de la inoportuna o insuficiente provisión de materiales, insumos y demás elementos necesarios para la ejecución del contrato.                                                                                                           | Problemas de estabilidad y eficacia de las obras; y posibles retrasos del cronograma de obras | Posible | Catastrófico | Externo | Alta  |

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

|    |         |         |           |             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |         |              |         |       |
|----|---------|---------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|-------|
| 11 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Es la afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.                                                                                       | Controversias administrativas o jurídicas que puedan afectar el cronograma de obras             | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |
| 12 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre en los eventos de que trata la Ley 599 de 2000 (Código Penal), por cualquier daño en bienes muebles o inmuebles de la obra, que aún no han sido recibidos por la Interventoría, o por falta de calidad de la misma. | Insuficientes índices de calidad de las obras – retrasos en la entrega de las obras contratadas | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |
| 13 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando un trabajador o cualquier persona ajena a la obra, sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física, mental o moral.                                                                                 | Controversias administrativas o jurisdiccionales por reclamaciones que se lleven a cabo         | Posible | Catastrófico | Externo | Alta  |
| 14 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre en los eventos de que trata el Capítulo I del Título VII de la Ley 599 de 2000 (Código Penal), esto es, cuando se producen daños a bienes ajenos y a terceros                                                       | Controversias administrativas o jurisdiccionales por reclamaciones que se lleven a cabo         | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |
| 15 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Demoras en la obtención de permisos ambientales adicionales que causen atrasos en la ejecución de las obras.                                                                                                               | Posibles retrasos del cronograma de obras                                                       | Posible | Moderado     | Alto    | Menor |

| No. | ¿A quién se le asigna?          | Tratamiento/ Controles a ser implementados                                                    | Impacto después del tratamiento |              |                    | ¿Afecta el equilibrio económico del contrato? | Persona responsable por implementar el tratamiento | Monitoreo y revisión                                |                                        |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
|     |                                 |                                                                                               | Probabilidad                    | Impacto      | Calificación Total |                                               |                                                    | ¿Cómo se realiza el monitoreo?                      | Periodicidad ¿Cuándo?                  |
| 1   | EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO 100% | Verificar la exactitud y precisión de las obras desde la elaboración de los estudios previos. | Posible                         | Catastrófico | Extremo            | Si                                            | Supervisor o interventor                           | Verificar permanentemente la ejecución de las obras | Cada vez que se presente la necesidad. |



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA |  | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            |  | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         |  | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            |  | Fecha:03/05/2007   |

|   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |         |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2 | Contratista 100%                | Vigilancia sobre las obras ejecutadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posible | Catastrófico | Extremo | No | Supervisor o interventor | Verificar permanentemente la ejecución de las obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 3 | Contratista 100%                | Vigilancia sobre los equipos utilizados en la ejecución de las obras                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Posible | Catastrófico | Extremo | NO | Supervisor o interventor | Verificación permanente sobre los equipos utilizados en la ejecución de las obras                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 4 | Contratista 100%                | Vigilancia sobre el cumplimiento del cronograma de obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Posible | Catastrófico | Extremo | SI | Supervisor o interventor | Vigilancia sobre el cumplimiento del cronograma de obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 5 | EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO 100% | Verificar que redes existentes sean consideradas en su totalidad dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas                                                                                                                                                                                                            | Posible | Catastrófico | Extremo | SI | Supervisor o interventor | Verificar que redes existentes sean consideradas en su totalidad dentro de la información previa suministrada por los operadores de las mismas                                                                                                                                                                                                            | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 6 | Contratista 100%                | Establecer los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas; y verificar si se hace necesario llevar a cabo el restablecimiento económico del contrato | Posible | Moderado     | Alto    | SI | Supervisor o interventor | Establecer los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas; y verificar si se hace necesario llevar a cabo el restablecimiento económico del contrato | Cada vez que se presente la necesidad. |



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
 2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha: 03/05/2007  |

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |         |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 7  | Contratista 100% | Establecer los eventos climáticos, certificados por la autoridad competente, que superen las expectativas del ciclo hidrológico normal y que generen retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato, y tomar las medidas del caso para evitar perjuicios a la ejecución de las obras | Posible | Catastrófico | Externo | SI | Supervisor o interventor | Establecer los eventos climáticos, certificados por la autoridad competente, que superen las expectativas del ciclo hidrológico normal y que generen retrasos y sobrecostos en la ejecución del contrato, y tomar las medidas del caso para evitar perjuicios a la ejecución de las obras | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 8  | Contratista 100% | Cuidado y vigilancia sobre los bienes, herramientas e insumos con los que el contratista ejecuta el contrato                                                                                                                                                                              | Posible | Moderado     | Alto    | SI | Contratista              | Cuidado y vigilancia sobre los bienes, herramientas e insumos con los que el contratista ejecuta el contrato                                                                                                                                                                              | Permanentemente                        |
| 9  | Contratista 100% | Vigilancia sobre los equipos, insumos y herramientas utilizadas en la ejecución de las obras                                                                                                                                                                                              | Posible | Catastrófico | Extremo | NO | Supervisor o interventor | Vigilancia sobre los equipos, insumos y herramientas utilizadas en la ejecución de las obras                                                                                                                                                                                              | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 10 | Contratista 100% | Verificar que los insumos para la ejecución del contrato estén disponibles de manera oportuna                                                                                                                                                                                             | Posible | Catastrófico | Extremo | SI | Supervisor o interventor | Verificar que los insumos para la ejecución del contrato estén disponibles de manera oportuna                                                                                                                                                                                             | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 11 | Contratista 100% | Tomar medidas tendientes a evitar la afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.                                                                                                                       | Posible | Moderado     | Alto    | SI | Contratista              | Tomar medidas tendientes a evitar la afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.                                                                                                                       | Cada vez que se presente la necesidad. |



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA |  | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            |  | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         |  | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            |  | Fecha:03/05/2007   |

|    |                                 |                                                                                                                                                       |         |              |         |    |                          |                                                                                                                                                       |                                        |
|----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 12 | Contratista 100%                | Tomar las medidas necesarias para evitar cualquier daño en bienes muebles o inmuebles de la obra, que aún no han sido recibidas por la Interventoría. | Posible | Moderado     | Alto    | SI | Contratista              | Tomar las medidas necesarias para evitar cualquier daño en bienes muebles o inmuebles de la obra, que aún no han sido recibidas por la Interventoría. | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 13 | Contratista 100%                | Tomar las medidas necesarias para evitar accidentes de trabajo                                                                                        | Posible | Catastrófico | Externo | NO | Contratista              | Tomar las medidas necesarias para evitar accidentes de trabajo                                                                                        | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 14 | Contratista 100%                | Tomar las medidas necesarias para evitar daños a bienes ajenos y a terceros                                                                           | Posible | Moderado     | Alto    | NO | Contratista              | Tomar las medidas necesarias para evitar daños a bienes ajenos y a terceros                                                                           | Cada vez que se presente la necesidad. |
| 15 | EL MUNICIPIO DE ROLDANILLO 100% | Establecer con suficiente precisión los permisos ambientales que se requieren desde antes del inicio de la ejecución de las obras.                    | Posible | Moderado     | Alto    | SI | Supervisor – Interventor | Establecer con suficiente precisión los permisos ambientales que se requieren desde antes del inicio de la ejecución de las obras.                    | Cada vez que se presente la necesidad. |

#### 10. LAS GARANTIAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION

Se exigirán teniendo en cuenta los términos de ley compilado en el decreto 1082 de 26 de mayo de 2015) en concordancia con el Art. 7° L. 1150/2007.

Indicar en la columna APLICA con la palabra SI o NO, si aplica o no la garantía para el proceso y diligenciar el porcentaje (%) y el Plazo de las Garantía que aplican:

##### 6.1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, el CONTRATISTA se obliga a constituir, a favor de MUNICIPIO DE ROLDANILLO, una garantía única de cumplimiento, la cual podrá consistir en (1) Contrato de seguro contenido en una póliza, (2) Patrimonio autónomo, (3) Garantía Bancaria. Las garantías deberán ser otorgadas con sujeción a lo



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
PUEBLO MÁGICO  
Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)

[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

dispuesto para cada una de ellas en los artículos 110 y siguientes del Decreto 1082 de 2015 y amparar:

- ✓ Cumplimiento: Por una cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total calculado como presupuesto oficial, y una vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más.
- ✓ Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total calculado como presupuesto oficial y una vigencia igual al plazo del mismo y seis (06) meses más.

### **Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)**

El CONTRATISTA deberá presentar una póliza de seguro que proteja a la entidad de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del CONTRATISTA, así como de los subcontratistas de actividades, salvo que se acredite que el subcontratista cuenta con un seguro de responsabilidad civil extracontractual propio para el mismo objeto.

- ✓ Tomador o Afianzado: Contratista.
- ✓ Asegurados: el contratista y/o el de Interés Social MUNICIPIO DE ROLDANILLO.
- ✓ Beneficiarios: Terceros afectados y/o MUNICIPIO DE ROLDANILLO
- ✓ Cuantía: Doscientos (200) salarios mínimo mensuales legales vigentes
- ✓ Vigencia: Plazo de ejecución del contrato
- ✓ El tope máximo del deducible admitido será del 10% del valor de cada pérdida, sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil salarios mínimos legales mensuales vigentes (2.000 SMLMV). Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la entidad asegurada no serán admisibles.

### **11. ACUERDO COMERCIAL QUE COBIJA EL PROCESO CONTRACTUAL**

NO APLICA

PROYECTADO POR:

JUAN CARLOS VALENCIA  
Secretario de Planeación



Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)

|                                                                                  |                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
|  | MUNICIPIO DE ROLDANILLO<br>VALLE DEL CAUCA | PAGINA             |
|                                                                                  |                                            | CODIGO: MPGD-AFD01 |
|                                                                                  | GESTION DOCUMENTAL                         | Versión 2          |
|                                                                                  |                                            | Fecha:03/05/2007   |

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Vo. Bo. ORDENADOR DEL GASTO. | JORGE MARIO ESCARRIA RODRIGUEZ<br>Alcalde |
|------------------------------|-------------------------------------------|



NUESTRO COMPROMISO ES CON  
**ROLDANILLO**  
 PUEBLO MÁGICO  
 Jorge Mario Escarria - Alcalde  
2020 - 2023

Carrera 7 No 7 – 17, Código Postal 761550  
 PBX) 2490000

E-MAIL [alcaldia@roldanillo-valle.gov.co](mailto:alcaldia@roldanillo-valle.gov.co)  
[www.roldanillo-valle.gov.co](http://www.roldanillo-valle.gov.co)