VEEDURÍA DISTRITAL

ANÁLISIS DE PRECIOS

MANTENIMIENTO CASA CIUDADANA DEL CONTROL SOCIAL

OCTUBRE DE 2019

OBJETO:Contratar el mantenimiento correctivo y preventivo del inmueble en donde funciona la sede de la Casa Ciudadana de Control Social, ubicada en la Avenida Calle 32 No 16 – 87 , en la ciudad de Bogotá, D.C.

UNPSC	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	ING DIEGO ALVAREZ	ING RICARDO BERMUDEZ	ING. RUBEN AYALA	ARQ. ODINA VOLPOTTI	Vr. UNITARIO PROMEDIO TECHO	VALOR TOTAL TECHO
72152601	1.1	CUBIERTA: Mantenimiento de la cubierta sobre la KR 16	ml	5	1.354.800	1.254.800	550.000	220.680	845.070	4.225.350
72101507	2.1.1	ARCHIVO, VENTILACIÓN: Instalación y suministro de ventilación archivos.	un	14	39.535	39.535	44.200	47.428	42.675	597.450
72152005	2.2.1	ARCHIVO, PINTURA: Suministro e instalación de mortero	m2	165	20.357	20.357	22.500	43.859	26.768	4.416.720
72151303	2.2.2	ARCHIVO, PINTURA: Suministro e instalación de estuco y pintura antibacterial a 3 manos	m2	165	18.541	18.541	18.500	54.501	27.521	4.540.965
72101507	3.1.1	ESCALERAS ZONA TRASERA DE LA VIVIENDA, CUBIERTA: Suministro e instalación de lamina Alveoral sobre las escaleras	un	1	171.050	171.050	180.000	127.000	162.275	162.275
72101507	3.1.2	ESCALERAS ZONA TRASERA DE LA VIVIENDA, CUBIERTA:Cerramiento del paso del agua sobre las escaleras incluidos materiales	m2	16	221.500	200.000	186.000	70.081	169.395	2.710.320
72152005	3.2.1	ESCALERAS ZONA TRASERA DE LA VIVIENDA, PINTURA: Suministro e instalación de mortero	m2	16	56.437	20.357	19.500	39.984	34.070	545.120
72151303	3.2.2	ESCALERAS ZONA TRASERA DE LA VIVIENDA, PINTURA: Suministro e instalación de estuco y pintura a 3 manos	m2	16	33.765	18.541	18.500	193.343	66.037	1.056.592
72101507	4.1	VENTANERIA: suministro e instalación de vidrio monolítico (0,25x0,25)	un	1	37.242	37.242	52.000	70.000	49.121	49.121
72101507	4.2	VENTANERIA: suministro e instalación de vidrio monolítico (0,16x0,16)	un	1	37.242	37.242	62.900	70.000	51.846	51.846
72101507	4.3	VENTANERIA: suministro e instalación de vidrio Rugoso (0,47x0,17)	un	1	42.742	42.742	43.100	70.000	49.646	49.646
72101507	4.4	VENTANERIA: suministro e instalacion de lamina Alveoral (0,6x0,4)	un	1	171.050	171.050	210.100	152.700	176.225	176.225
72101507	4.5	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm (0.5x0.5)	un	1	171.050	171.050	98.000	87.000	131.775	131.775
72101507	4.6	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm (0,6x0,6)	un	1	171.050	171.050	65.000	87.000	123.525	123.525
72101507	4.7	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm (0.62x0,62)	un	1	171.050	171.050	64.000	87.000	123.275	123.275
72101507	4.8	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm(0,59x0,64)	un	1	171.050	171.050	65.000	87.000	123.525	123.525
72101507	4.9	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm(0,61x1,15)	un	1	171.050	171.050	65.000	87.000	123.525	123.525
72101507	4.1.1	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm 0.6x1,15)	un	1	171.050	171.050	65.000	87.000	123.525	123.525
72101507	4.1.2	VENTANERIA: suministro e instalacion de Lámina Alveolar 6mm (0,5x0,8)	un	1	171.050	171.050	168.000	143.800	163.475	163.475
72101507	4.1.3	VENTANERIA: suministro e instalación de lamina en policarbonato para cubierta (1x1)	un	1	286.550	286.550	96.000	86.800	188.975	188.975
72101507	5.1	SANITARIOS: Suministro e instalación de válvulas hidrostática	un	6	50.000	50.000	450.000	73.000	155.750	934.500
72101507	5.2	SANITARIOS: Suministro e instalación de LLAVES TIPO PUSH	un	1	170.000	170.000	150.000	189.900	169.975	169.975
72101507	5.3	SANITARIOS: Suministro e instalación de REDUCTORES DE CAUDAL	un	1	25.000	25.000	21.500	108.200	44.925	44.925
72101510	6.1	BAÑO DE DAMAS FUGA DE AGUA : Arreglo de plomería de tubo sobre la iluminación del baño de damas 1 piso	GL	1	3.500.000	3.400.000	2.860.000	737.900	2.624.475	2.624.475
72152001	6.2	BAÑO DE DAMAS FUGA DE AGUA : Instalación y suministro de drywall para el techo del baño de damas	m2	2	400.000	400.000	280.000	107.700	296.925	593.850
72152301	7.1	Extensión y reforzamiento de la baranda de las escaleras	ml	11	55.099	55.099	65.000	63.827	59.756	657.316
		SUBTOTAL								**$ 24.708.271**
		ADMINISTRACIÓN 15%								3.706.244
		IMPREVISTOS 2%								494.166
		UTILIDAD 5%								1.235.415
		IVA 19% / UTILIDAD								234.729
		TOTAL AIU + IVA								**$ 5.670.554**
		VALOR TOTAL								**$ 30.378.825**

Elaboró: Laura Vanessa Perdomo Contratista Area bienes, servicios e infraestructura

Aprobo: Carlos Julio Huertas Rozo Profesional Universitario, Area bienes, servicios e infraestructura