Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	**CODIGO:** ABO-FR-47 **VERSIÓN:** 03 **Página 1 de 6**

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	005

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	CPS178-2023	FECHA	27	JUNIO	2023	VALOR INICIAL	$ 22.275.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.

SUPERVISOR	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	CEDULA	1.037.237.267
CARGO	SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE		
CONTRATISTA	Nelson Evelio Valencia Alzate	CEDULA O NIT	70.951.816

FECHA ELABORACION DE INFORME	31	Octubre	2023	PERIODO DE COBRO	1	Octubre	2023	A	31	Octubre	2023

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*1108*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	27	Junio	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de	27	Junio	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Octubre	2023

DURACION DEL CONTRATO	4 meses y 4 días	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO	124	DIAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	1	60
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	6 MESES 4 DÍAS	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA	31	Dic	2023

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1	1	1838	$ 8.910.000,00
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$**	**8.910.000,00**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$**	**31.185.000**

2.3 SUSPENSIONES	
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

	ACTA DE SUSPENSION N°	**TIEMPO** (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	8.910.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**31.185.000**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica)**	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 5 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**22.275.000**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**8.910.000**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	64749552580	**ENTIDAD BANCARIA**	Bancolombia

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS									NO
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**					**FECHA CORTE**			
VALOR DE RENDIMIENTOS		**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**					**ANEXA RECIBO**		NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI N° Planilla **9457838016**
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	NO

4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato							
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**71,43%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	Asistencia y apoyo técnico para dar respuesta y solución a los diferentes temas de la gestión ambiental, de agua y saneamiento a nivel municipal.	• Apoyo en la respuesta a solicitud de información de la encuesta CORNARE - Saneamiento Municipios. • Levantamiento de plano en AUTOCAD con la localización general de nueva línea de aducción y nueva PTAP para el Acueducto El Tesoro, con el fin de avanzar en el proceso de negociación y legalización de la servidumbre con los dueños de los predios. • Apoyo en la evaluación y proyección de oficio para dar respuesta a las Empresas Públicas de San Roque, frente a la solicitud de viabilidad para la recepción de residuos sólidos en el relleno sanitario municipal, en caso de una eventual situación de emergencia por el cierre del relleno sanitario La Pradera. • Apoyo para dar respuesta frente a la factibilidad de los servicios públicos de acueducto y alcantarillad, para proyecto residencial de 252 apartamentos, ubicado en la vereda Quebrada Arriba. **2710/2023 Visita técnica, problema suministro de agua en el área Urbana:** • Realizan visita técnica a inmueble ubicado en el sector "La Virgen", parte alta del área urbana, donde se presentan bajas presiones y desabastecimiento de agua. - Verifican presiones disponibles =21 m.c.a - El inmueble tiene dos acometidas: 1/2" y 1" - La acometida de 1" va expresamente a ducha de 2do piso - La acometida de 1/2" abastece demás aparatos y grifos de los dos niveles. - Se abate presión y se desabastece segundo piso cuando se abren grifos en el primer piso. - Se detecta presencia de aíre en tuberías - Inmueble ubicado en punto cercano a cota máxima de servicio - El problema de abatimiento de presiones y desabastecimiento es

	generado en este sector, debido a su ubicación en la parte más alta del municipio; especialmente en fines de semana y puentes festivos, por la elevada demanda de agua y la insuficiente oferta de la fuente de abastecimiento. **RECOMENDACIONES:** • Es prioritario que el dueño de la propiedad instale un tanque de almacenamiento de 2000 litros elevado, para que le permita tener un servicio continuo. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en todos los inmuebles ubicados a cota máxima de servicio y en edificaciones superiores a 2 pisos. - Instalar válvulas ventosas en ambas acometidas, en el punto más alto de su recorrido desde la red secundaria, esto ayudará a mejorar su funcionamiento hidráulico. - El municipio debe seguir avanzando en la gestión de recursos para el aprovechamiento de otras fuentes alternativas que le permitan garantizar la oferta de agua necesaria, en temporadas y periodos de alto consumo.
	11/10/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto La Sonadora: • Revisan el proceso de captación adelantado para la formación del nuevo operario para la planta de potabilización. • Definen nuevas directrices frente a los requerimientos del servicio que vienen presentando los proyectos de parcelación ubicados sobre la margen izquierda de la vía que conduce a Granada. • Autorizan un único servicio para evitar la descompensación del sistema, hasta tanto ejecuten las obras de expansión. **RECOMENDACIONES:** • Realizar visita a la Bocatoma PTAP con el nuevo operario el día 31 de octubre, para ajustar detalles operativos y definir el tema de contratación.
	18/10/2023 26/10/023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Roble • Abordan los requerimientos realizados por CORNARE para definir la respuesta a cada uno de los aspectos solicitados. • Para la concesión de aguas se requiere tomar unas medidas y definir las acciones que ha realizado el acueducto en el periodo 2018 - 2023 relacionado con el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, para esto el acueducto documentará las acciones realizadas con su respectiva evidencia para así dar respuesta a este requerimiento. • Para El Permiso de Vertimientos se procederá a solicitar cupo en laboratorio para realizar la caracterización de los vertimientos de la PTAR del año 2023. **RECOMENDACIONES:** • Para dar respuesta a cada uno de los requerimientos de la concesión se requiere documentar las acciones realizadas del PUEAA del periodo 2018 - 2023. • Programar caracterización de las Aguas residuales de la PTAR, el acueducto reservará cupo en laboratorio para luego proceder con el muestreo.

2	Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional de los Acueductos: Multiveredal La Piedra, La Peña, Los Naranjos; El Roble, Quebrada Arriba y Sonadora.	**26/10/023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto Multiveredal:** • Revisan propuesta proyectada para atender un derecho de petición de las comunidades, representadas por los presidentes de las Juntas de Acción Comunal. • Revisan requerimientos realizados por CORNARE, relacionados con el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, para responder a solicitud referente a concesión de agua. • Programan visita técnica a la bocatoma con el fin de calibrar la estructura de control de caudales. • Avanzan en la definición del nuevo formato de estatutos con el fin de someterlo a revisión de la Junta Directiva. **RECOMENDACIONES:** • Para la próxima reunión se avanzará con la explicación y cálculo de tres indicadores, para ir consolidando el indicador único sectorial - IUS, con el fin de avanzar en el fortalecimiento de las diferentes áreas del servicio.
		31/10/023 Asistencia técnica evaluación operación PTAP, Acueducto La Sonadora: • La PTAP esta en operación, pero no se viene cumpliendo con las rutinas de operación y mantenimiento establecidas en el manual - El operario solo hace visitas los miércoles y sábados - No se lleva a cabo en forma diaria al menos el retro cavado de filtros - No se adiciona coagulante - Los filtros se colmatan rápidamente por lo que se presentan reboses previo al sistema de filtración y el agua se derrama por el sedimentador sobre las losas de apoyo. - La válvula de flotador de T.A no esta en funcionamiento, osea que no opera el cierre automático del sistema y se esta desperdiciando agua clorada por el rebose del T.A todo el tiempo. - No se ha definido quien será el operario del sistema y no se ha capacitado para la dosificación de químicos. **RECOMENDACIONES:** • Es necesario normalizar cuanto antes el funcionamiento de la PTAP, cumpliendo con todas las rutinas de operación y mantenimiento establecidos en el manual • Es muy importante contratar lo antes posible el operario de la PTAP • Es fundamental capacitar al operario para que haga la oportuna dosificación de químicos y lavado de filtros.
3	Asistencia y apoyo técnico para desarrollar el programa de fortalecimiento institucional con la nueva organización encargada de la prestación del servicio, en el nuevo acueducto para la vereda El Rosario.	N/A
4	Asistencia y apoyo técnico para la formulación y estructuración de Proyectos del sector Ambiente, agua y saneamiento, para ser presentados a CORNARE, El Departamento y la Nación.	N/A

5	Asistencia y apoyo técnico para tramitar ante la Autoridad Ambiental los permisos y/o Autorizaciones y dar respuesta a los diferentes requerimientos de la Autoridad Ambiental.	N/A

Inserte filas en caso de ser necesario

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO

¿ POR QUÉ?

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

1

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	
Valor Adiciones (si las hubiere):	
Valor Definitivo del Contrato:	

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de: **$0**

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de: **$0**

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el _____ Contrato Nro. _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Nelson Evelio Valencia Alzate	x
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	5	x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Certificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR
Nelson Evelio Valencia Alzate	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ

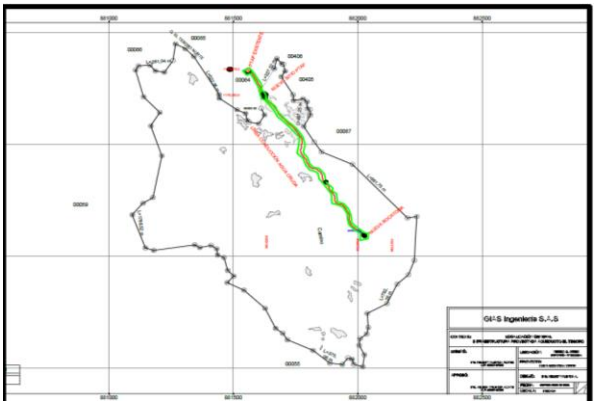
Firma:		**Firma:**	
Cedula No.	70.951.816	Cedula No.	1.037.237.267

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	
Firma:	
Cedula No.	1.037.237.267

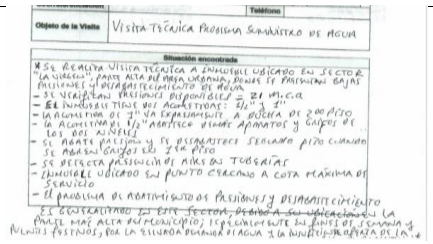
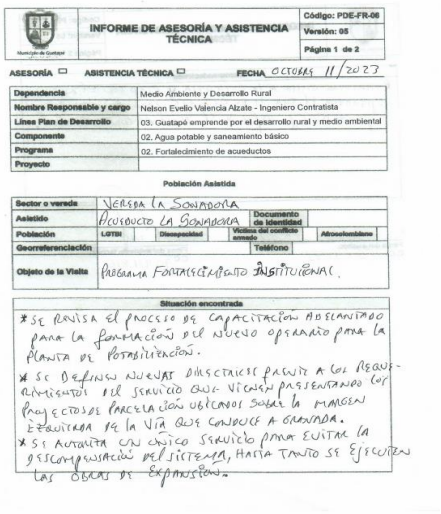
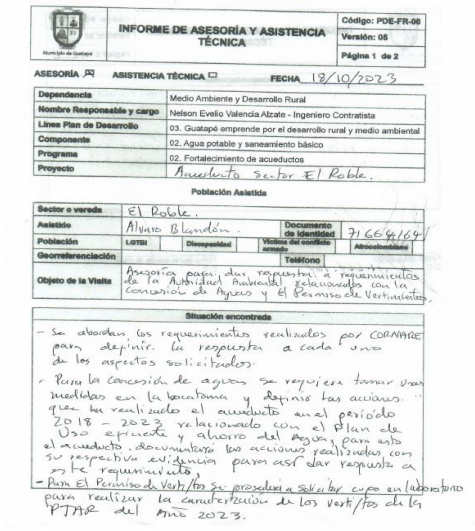
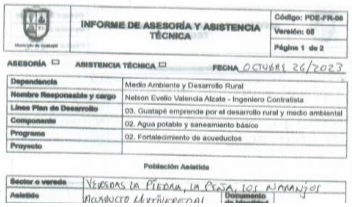
Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

REGISTRO VISUAL

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	5
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	31 de octubre de 2023

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	REGISTRO VISUAL
Asistencia y apoyo técnico para dar respuesta y solución a los diferentes temas de la gestión ambiental, de agua y saneamiento a nivel municipal.	• Apoyo en la respuesta a solicitud de información de la encuesta CORNARE - Saneamiento Municipios. • Levantamiento de plano en AUTOCAD con la localización general de nueva línea de aducción y nueva PTAP para el Acueducto El Tesoro, con el fin de avanzar en el proceso de negociación y legalización de la servidumbre con los dueños de los predios.	El Peñol, octubre 12 de 2023 Doctora **DAMARIS ARISTIZABAL VELÁSQUEZ** Subdirectora General de Recursos Naturales (E) CORNARE El Santuario - Antioquia **Asunto:** Respuesta a radicado **CS-07796-2023** Cordial saludo, Anexamos respuesta a la solicitud de información relacionada con la encuesta Cornare – Saneamiento Municipios Se adjuntan además, informes de caracterización y resultados de laboratorio de la PTAR Urbana y PTAR El Roble. Cordialmente, **JUAN SEBASTIAN PEREZ FLOREZ** Alcalde municipal Guatapé - Antioquia 
	• Apoyo en la evaluación y proyección de oficio para dar respuesta a las Empresas Públicas de San Roque, frente a la solicitud de viabilidad para la recepción de residuos sólidos en el Relleno Sanitario municipal, en caso de una eventual situación de emergencia por el cierre del Relleno Sanitario La Pradera. • Apoyo para dar respuesta frente a la factibilidad de los servicios públicos de acueducto y alcantarillad, para proyecto residencial de 252 apartamentos, ubicado en la vereda Quebrada Arriba.	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUATAPÉ S.A.S E.S.P NIT. 811037130-1 Guatapé. Octubre 10 de 2023 Ingeniero JESUS ORLANDO GIRALDO ARCILA Gerente Empresas Públicas de San Roque S.A.S E.S.P San Roque **Asunto:** Solicitud de viabilidad para la recepción de residuos sólidos en el Relleno Sanitario Miraflores En respuesta a su solicitud, le informamos lo siguiente: El Relleno Sanitario municipal Miraflores, es un Relleno de carácter local, que escasamente cuenta con la capacidad necesaria para atender la disposición final de los residuos sólidos generados en el municipio de Guatapé – Antioquia, municipio que, por sus atractivos turísticos, reúne una enorme cantidad de población flotante, que incluso en ocasiones desborda la capacidad instalada para atender la demanda de servicios básicos y esenciales de agua y saneamiento. Es importante precisar que el municipio cuenta con rutas selectivas para la recolección de residuos orgánicos e inorgánicos y por tanto en el relleno sanitario solo se disponen los residuos inorgánicos inservibles, no estando permitida la disposición final de residuos mezclados. Es decir que, en principio, cualquier potencial usuario del sitio de disposición final deberá garantizar solo la entrega de residuos inorgánicos. Ahora bien, según lo acordado con el municipio, la Empresa está dispuesta, dentro de sus posibilidades, a darle la mano al municipio de San Roque, en caso de una eventual situación de emergencia por el cierre del relleno sanitario La Pradera. GUATAPÉ: carrera 28 No. 31 - 11 - TEL: 8 81 12 41 E-MAIL: serviciospublicos@guatape.antioquia.gov.co WEB: serviciospublicosguatape.com EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE GUATAPÉ S.A.S ESP NIT 811037130-1 Guatapé, 18 de Octubre del 2023. Señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS** Representante Legal Península Village S.A.S Asunto: Respuesta a solicitud de acreditación de Factibilidad de servicio de acueducto. Proyecto: Proyecto residencial de 6 torres c/u con 6 aptos de 7 niveles para un total de 252 aptos; Dirección: Vereda Quebrada Arriba. Matricula Inmobiliaria: 018-125352 En atención a su solicitud, le informamos lo siguiente: El predio donde se desarrollará el proyecto "Península Village S.A.S, ubicado en la Vereda Quebrada Arriba, *cuenta con Factibilidad para la prestación del servicio público de Acueducto.* La Viabilidad Técnica y disponibilidad inmediata del servicio, solo será posible cuando el urbanizador elabore los estudios de Plan Parcial, por encontrarse el predio en zona de expansión urbana y de acuerdo con los requerimientos de la Dirección de Planeación Municipal. En dichos estudios se deberán entregar las memorias de cálculo y diseños de las respectivas alternativas para el suministro de agua y la recolección, transporte y tratamiento de las aguas residuales. La Factibilidad otorgada no constituye autorización para tramitar Solicitud de Certificación de Viabilidad y Disponibilidad Inmediata del Servicio, licencias de urbanismo y/o construcción, construcción de redes de acueducto y alcantarillado o desarrollo urbanístico. Una vez otorgada la Viabilidad del servicio, para la efectiva conexión del mismo, el urbanizador deberá ejecutar todas las obras para la construcción y entrega conforme al prestador de las redes secundarias y locales, en atención al artículo 4º del Decreto 3050 de 2013, artículo 31 del Decreto 3930 de 2010 y artículo 7
	2710/2023 Visita técnica, problema suministro de agua en el área Urbana: • Realizan visita técnica a inmueble ubicado en el sector "La Virgen", parte alta del área urbana, donde se presentan bajas presiones y desabastecimiento de agua. - Verifican presiones disponibles =21 m.c.a - El inmueble tiene dos acometidas: 1/2" y 1" - La acometida de 1" va expresamente a ducha de 2do piso - La acometida de 1/2" abastece demás aparatos y grifos de los dos niveles. - Se abate presión y se desabastece segundo piso cuando se abren grifos en el primer piso. - Se detecta presencia de aire en tuberías - Inmueble ubicado en punto cercano a cota máxima de servicio - El problema de abatimiento de presiones y desabastecimiento es generado en este sector, debido a su ubicación en la parte más alta del municipio	INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Código: PDE-FR-06 Versión: 08 Página 1 de 2 ASESORÍA ☐ ASISTENCIA TÉCNICA ☒ FECHA OCTUBRE 27/2023 Dependencia: Medio Ambiente y Desarrollo Rural Nombre Responsable y cargo: Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista Línea Plan de Desarrollo: 03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental Componente: 02. Agua potable y saneamiento básico Programa: 02. Fortalecimiento de acueductos Proyecto: Población Asistida Sector o vereda: SECTOR URBANO Asistido: MUNICIPIO – E.S.P Población: Documento de Identidad Georreferenciación:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	5
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	31 de octubre de 2023

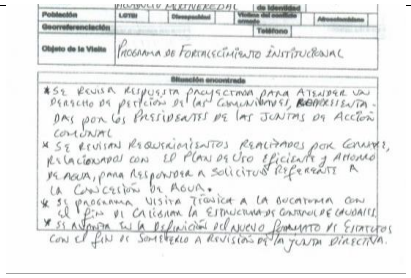
	especialmente en fines de semana y puentes festivos, por la elevada demanda de agua y la insuficiente oferta de la fuente de abastecimiento. **RECOMENDACIONES:** • Es prioritario que el dueño de la propiedad instale un tanque de almacenamiento de 2000 litros elevado, para que le permita tener un servicio continuo. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en todos los inmuebles ubicados a cota máxima de servicio y en edificaciones superiores a 2 pisos. - Instalar válvulas ventosas en ambas acometidas, en el punto más alto de su recorrido desde la red secundaria, esto ayudará a mejorar su funcionamiento hidráulico. - El municipio debe seguir avanzando en la gestión de recursos para el aprovechamiento de otras fuentes alternativas que le permitan garantizar la oferta de agua necesaria, en temporadas y periodos de alto consumo.	 Teléfono Objeto de la Visita: VISITA TECNICA PROGRAMA SANEAMIENTO DE AGUA Situación encontrada * SE REALIZA VISITA TECNICA A INMUEBLE UBICADO EN SECTOR LA VEREDA, PUNTO ALTA DE MESA URBANA, DONDE SE PRESENTAN BAJAS PRESIONES Y DESABASTECIMIENTO DE AGUA. - SE VERIFICAN PRESIONES DISPONIBLES = 21 mt.c.a - EL INMUEBLE TIENE DOS ACOMETIDAS: 1/2" Y 3/4" - LA ACOMETIDA DE 3/4" VA EXCLUSIVAMENTE A COCINA DE 2DO PISO - LA ACOMETIDA 1/2" ABASTECE OTROS APARATOS Y GRIFOS DE LOS DOS NIVELES - SE ABATE PRESIONES Y SE DESABASTECE SEGUNDO PISO CUANDO SE ABREN GRIFOS DE 1ER PISO - SE RECOMIENDA INSTALACION DE VALVULAS TOMERAS - IDENTIFICAR UBICADO UN PUNTO CERCANO A COTA MAXIMA DE SERVICIO - EL PROBLEMA DE ABATIMIENTOS PRESIONES Y DESABASTECIMIENTO ES CONSTANTE EN ESTE SECTOR, DEBIDO A SU UBICACION EN LA PARTE MAS ALTA DEL MUNICIPIO; ESPECIALMENTE EN FINES DE SEMANA Y PUENTES FESTIVOS, POR LA ELEVADA DEMANDA DE AGUA Y LA INSUFICIENTE OFERTA DE LA...
	11/10/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto La Sonadora: • Revisan el proceso de captación adelantado para la formación del nuevo operario para la planta de potabilización. • Definen nuevas directrices frente a los requerimientos del servicio que vienen presentando los proyectos de parcelación ubicados sobre la margen izquierda de la vía que conduce a Granada. • Autorizan un único servicio para evitar la descompensación del sistema, hasta tanto ejecuten las obras de expansión. **RECOMENDACIONES:** • Realizar visita a la Bocatoma PTAP con el nuevo operario el día 31 de octubre, para ajustar detalles operativos y definir el tema de contratación.	 INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Código: PDE-FR-06 Versión: 05 Página 1 de 2 ASESORÍA ☐ ASISTENCIA TÉCNICA ☐ FECHA OCTUBRE 11/2023 Dependencia: Medio Ambiente y Desarrollo Rural Nombre Responsable y cargo: Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista Línea Plan de Desarrollo: 03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental Componente: 02. Agua potable y saneamiento básico Programa: 02. Fortalecimiento de acueductos Proyecto: Población Asistida Sector o vereda: VEREDA LA SONADORA Asistido: ACUEDUCTO LA SONADORA Documento de Identidad: Población: LGTBI ☐ Discapacidad ☐ Víctima del conflicto armado ☐ Afrocolombiano ☐ Georreferenciación: Teléfono: Objeto de la Visita: PROGRAMA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL. Situación encontrada * SE REVISA EL PROCESO DE CAPACITACION ADELANTADO PARA LA FORMACION DEL NUEVO OPERARIO PARA LA PLANTA DE POTABILIZACION. * SE DEFINEN NUEVAS DIRECTRICES FRENTE A LOS REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO QUE VIENEN PRESENTANDO LOS PROYECTOS DE PARCELACIÓN UBICADOS SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA VIA QUE CONDUCE A GRANADA. * SE AUTORIZA UN UNICO SERVICIO PARA EVITAR LA DESCOMPENSACIÓN DEL SISTEMA, HASTA TANTO SE EJECUTEN LAS OBRAS DE EXPANSIÓN.
Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional de los Acueductos: Multiveredal La Piedra, La Peña, Los Naranjos; El Roble, Quebrada Arriba y Sonadora.	**18/10/2023 26/10/023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Roble:** • Abordan los requerimientos realizados por CORNARE para definir la respuesta a cada uno de los aspectos solicitados. • Para la concesión de aguas se requiere tomar unas medidas y definir las acciones que ha realizado el acueducto en el periodo 2018 - 2023 relacionado con el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, para esto el acueducto documentará las acciones realizadas con su respectiva evidencia para así dar respuesta a este requerimiento. • Para El Permiso de Vertimientos se procederá a solicitar cupo en laboratorio para realizar la caracterización de los vertimientos de la PTAR del año 2023. **RECOMENDACIONES:** • Para dar respuesta a cada uno de los requerimientos de la concesión se requiere documentar las acciones realizadas del PUEAA del periodo 2018 - 2023. • Programar caracterización de las Aguas residuales de la PTAR, el acueducto reservará cupo en laboratorio para luego proceder con el muestreo.	 INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Código: PDE-FR-06 Versión: 05 Página 1 de 2 ASESORÍA ☒ ASISTENCIA TÉCNICA ☐ FECHA 18/10/2023 Dependencia: Medio Ambiente y Desarrollo Rural Nombre Responsable y cargo: Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista Línea Plan de Desarrollo: 03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental Componente: 02. Agua potable y saneamiento básico Programa: 02. Fortalecimiento de acueductos Proyecto: Acueducto Sector El Roble. Población Asistida Sector o vereda: El Roble. Asistido: Alvaro Blandón. Documento de Identidad: 71669164 Población: LGTBI ☐ Discapacidad ☐ Víctima del conflicto armado ☐ Afrocolombiano ☐ Georreferenciación: Teléfono: Objeto de la Visita: Asesoría para dar respuesta a requerimientos de la Autoridad Ambiental relacionados con la Concesión de Aguas y El Permiso de Vertimientos. Situación encontrada - Se abordan los requerimientos realizados por CORNARE para definir la respuesta a cada uno de los aspectos solicitados. - Para la concesión de aguas se requiere tomar unas medidas en la bocatoma y definir las acciones que ha realizado el acueducto en el periodo 2018 - 2023 relacionado con el Plan de Uso eficiente y ahorro del Agua, para esto el acueducto documentará las acciones realizadas con su respectiva evidencia para así dar respuesta a este requerimiento. - Para El Permiso de Vertimientos se procederá a solicitar cupo en laboratorio para realizar la caracterización de los vertimientos de la PTAR del Año 2023.
	26/10/023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto Multiveredal: • Revisan propuesta proyectada para atender un derecho de petición de las comunidades, representadas por los presidentes de las Juntas de Acción Comunal. • Revisan requerimientos realizados por CORNARE, relacionados con el Plan de Uso Eficiente y Ahorro del	 INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Código: PDE-FR-06 Versión: 05 Página 1 de 2 ASESORÍA ☐ ASISTENCIA TÉCNICA ☐ FECHA OCTUBRE 26/2023 Dependencia: Medio Ambiente y Desarrollo Rural Nombre Responsable y cargo: Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista Línea Plan de Desarrollo: 03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental Componente: 02. Agua potable y saneamiento básico Programa: 02. Fortalecimiento de acueductos Proyecto: Población Asistida Sector o vereda: VEREDAS LA PIEDRA, LA PEÑA, LOS NARANJOS Asistido: ACUEDUCTO MULTIVEREDAL Documento

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	5
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	31 de octubre de 2023

Agua, para responder a solicitud referente a concesión de agua.
• Programan visita técnica a la bocatoma con el fin de calibrar la estructura de control de caudales.
• Avanzan en la definición del nuevo formato de estatutos con el fin de someterlo a revisión de la Junta Directiva.

RECOMENDACIONES:

• Para la próxima reunión se avanzará con la explicación y cálculo de tres indicadores, para ir consolidando el indicador único sectorial - IUS, con el fin de avanzar en el fortalecimiento de las diferentes áreas del servicio.



Población | LGTBI | Discapacidad | Víctima del conflicto armado | Afrocolombiano | de Identidad

Georreferenciación | Teléfono

Objeto de la Visita: PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Situación encontrada

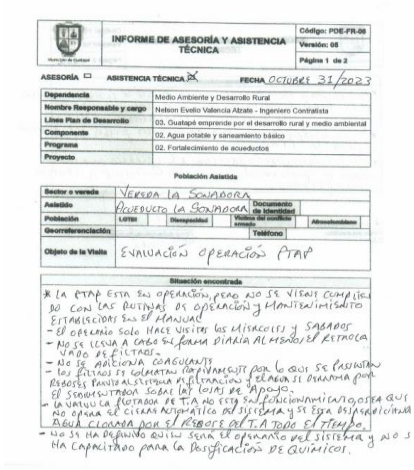
* SE REVISA RELIQUESTA PRONTECTADA PARA ATENDER LAS PEDIDOS DE PETICIONES DE LAS COMUNIDADES, REPRESENTA-DAS POR LOS PRESIDENTES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL
* SE REVISAN REQUERIMIENTOS REALIZADOS POR CORNARE, RELACIONADOS CON EL PLAN DE USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA, PARA RESPONDER A SOLICITUD REFERENTE A LA CONCESIÓN DE AGUA.
* SE PROGRAMA VISITA TÉCNICA A LA BOCATOMA CON EL FIN DE CALIBRAR LA ESTRUCTURA DE CONTROL DE CAUDALES
* SE AVANZA EN LA DEFINICIÓN DEL NUEVO FORMATO DE ESTATUTOS CON EL FIN DE SOMETERLO A REVISIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

31/10/023 Asistencia técnica evaluación operación PTAP, Acueducto La Sonadora:

• La PTAP esta en operación, pero no se viene cumpliendo con las rutinas de operación y mantenimiento establecidas en el manual
- El operario solo hace visitas los miércoles y sábados
- No se lleva a cabo en forma diaria al menos el retro cavado de filtros
- No se adiciona coagulante
- Los filtros se colmatan rápidamente por lo que se presentan reboses previo al sistema de filtración y el agua se derrama por el sedimentador sobre las losas de apoyo.
- La válvula de flotador de T.A no esta en funcionamiento, osea que no opera el cierre automático del sistema y se esta desperdiciando agua clorada por el rebose del T.A todo el tiempo.
- No se ha definido quien será el operario del sistema y no se ha capacitado para la dosificación de químicos.

RECOMENDACIONES:

• Es necesario normalizar cuanto antes el funcionamiento de la PTAP, cumpliendo con todas las rutinas de operación y mantenimiento establecidos en el manual
• Es muy importante contratar lo antes posible el operario de la PTAP
• Es fundamental capacitar al operario para que haga la oportuna dosificación de químicos y lavado de filtros.



INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA

Código: POE-FR-08 | Versión: 05 | Página 1 de 2

ASESORÍA ☐ ASISTENCIA TÉCNICA ☒ FECHA OCTUBRE 31/2023

Dependencia	Medio Ambiente y Desarrollo Rural
Nombre Responsable y cargo	Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista
Línea Plan de Desarrollo	03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental
Componente	02. Agua potable y saneamiento básico
Programa	02. Fortalecimiento de acueductos
Proyecto	

Población Asistida

Sector o vereda	VEREDA LA SONADORA				
Asistido	ACUEDUCTO LA SONADORA			Documento de Identidad	
Población	LGTBI	Discapacidad	Víctima del conflicto armado	Afrocolombiano	
Georreferenciación			Teléfono		
Objeto de la Visita	EVALUACIÓN OPERACIÓN PTAP				

Situación encontrada

* LA PTAP ESTA EN OPERACIÓN, PERO NO SE VIENE CUMPLIEN-DO CON LAS RUTINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTABLECIDAS EN EL MANUAL
- EL OPERARIO SOLO HACE VISITAS LOS MIERCOLES Y SABADOS
- NO SE LLEVA A CABO DE FORMA DIARIA AL MENOS EL RETROLA-VADO DE FILTROS.
- NO SE ADICIONA COAGULANTE
- LOS FILTROS SE COLMATAN RAPIDAMENTE POR LO QUE SE PRESENTAN REBOSES PREVIO AL SISTEMA DE FILTRACIÓN Y EL AGUA SE DERRAMA POR EL SEDIMENTADOR SOBRE LAS LOSAS DE APOYO.
- LA VALVULA DE FLOTADOR DE T.A NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO, OSEA QUE NO OPERA EL CIERRE AUTOMATICO DEL SISTEMA Y SE ESTA DESPERDICIANDO AGUA CLORADA POR EL REBOSE DEL T.A TODO EL TIEMPO.
- NO SE HA DEFINIDO QUIEN SERÁ EL OPERARIO DEL SISTEMA Y NO S HA CAPACITADO PARA LA DOSIFICACIÓN DE QUIMICOS.