INFORME DE SUPERVISIÓN N° 08
Contrato 021-2023

FECHA DE ELABORACION DEL ACTA		25 de Septiembre de 2023.	
FECHA INICIO PRESTACION DEL SERVICIO:		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	
FECHA ACTA DE INICIO:		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	
CONTRATISTA	Contratista	JOSE DUVAN PARADA PACHON.	
	Persona Natural	C.C	1.053.792.635
	Persona Jurídica	NIT	
CONTRATO No.		021-2023 del 09 de Marzo de 2023.	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS TRES ASCENSORES MARCA ANDINO UBICADOS EN LAS ESTACIONES BETANIA - CAMBULOS DEL SISTEMA CABLE AEREO MANIZALES Y EL ASCENSOR ALTIVONI UBICADO EN LA ESTACIÓN CAMINO DE LA PALMA DEL ANTIGUO TELEFERICO YARUMOS – CAMINO DE LA PALMA, SISTEMAS QUE ADMNISTRA LA ASOCIACIÓN CABLE AEREO MANIZALES PARA LA VIGENCIA 2023.	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. (Del contrato inicial y de las adiciones si las hay)		000340 del 09 de Marzo de 2023 Y 000703 del 09 de Junio de 2023.	
PLAZO O DURACIÓN INICIAL		DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023. Y/O HASTA AGOATR PRESUPUESTO.	
PLAZO O DURACION CON PRORROGA		NO APLICA	
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA UNICA		14 (Catorce)de Marzo del 2023.	

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 08
Contrato 021-2023

CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR:	Es autorizado por parte de la Supervisión, la Cancelación de la Factura No. FE 83 ya que el Contratista realizo las Visitas y Rutinas de Mantenimiento el día 28 de Agosto y reparo varias fallas durante este mes, tal y como consta en los reportes de las donde aparecen registradas las actividades realizadas.
SUPERVISOR:	Carlos Eduardo Gómez Montoya
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$16.500.000.oo** DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE INCLUIDO IMPUESTOS Y DEMAS GASTOS DE LEGALIZACION Y EJECUCION DEL CONTRATO.
VALOR DE LAS ADICIONES AL CONTRATO:	**$6´040.000.oo** (SEIS MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/Cte).
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON TODAS SUS ADICIONES	VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE **($22´540.000.oo)** INCLUIDO IVA Y DEMÁS GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
FORMA DE PAGO	La facturación debe realizarse posteriormente a la entrega a satisfacción de cada uno de los pedidos y por el valor correspondiente a lo facturado en esa entrega y el pago se efectuará en los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la radicación de cada factura junto con el acta realizada por el Supervisor manifestando el cumplimiento a satisfacción y calidad de los productos objeto de adquisición.
ESTAMPILLAS	**CLÁUSULA SEPTIMA- ESTAMPILLAS Y TASAS: LA ASOCIACIÓN** descontará de los pagos que le realice al Contratista los siguientes porcentajes por concepto de estampillas: a) **ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD:** Descontará el 1 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA. b) **ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR:** Descontará el 2 % del valor de cada pago del contrato antes de IVA.

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 08
Contrato 021-2023

	Distribuidos así: Ascensores Línea Cámbulos- Betania - Fundadores: $1'115.000.oo Para InfiManizales. $385.000.oo Para La InfiCaldas.

SI EL CONTRATO ES DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN CON PERSONAS NATURALES FAVOR DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CAMPO.

VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$
VALOR DEL INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	$
VALOR A PAGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE SEGURIDAD SOCIAL	$

En mi calidad de supervisor, certifico que he verificado que el pago se seguridad social del contratista se realizó sobre el Ingreso base de cotización (IBC).

AUTORIZACIÓN DEL PAGO	SI X	NO
SUPERVISOR: **CARLOS EDUARDO GOMEZ MONTOYA** Supervisor de Operaciones y Mantenimiento.		

JOSE DUVAN PARADA PACHON parada pachon
NIT 1.053.792.635-
CRA 9B N 50 A 35
Tel: (036) 8761207
Manizales - Colombia
duvanparada@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 83

Señores	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES		
NIT	900.315.506-2	**Teléfono**	(036)
Dirección	ESTACION CAMBULOS	**Ciudad**	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	19/09/2023, 18:08
Expedición	19/09/2023, 18:08
Vencimiento	19/09/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL MES DE AGOSTO	1.00	1,500,000.00

ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES
^2023-EI-000
Radicado número:
2023-EI-00001192
20/09/2023 08:16:46 AM **Folios** 1

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón quinientos mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
ConsignaciÃ³n $ 1,500,000.00

Total Bruto	1,500,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**1,500,000.00**

Observaciones:
CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 05940794961

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764054438218 aprobado en 20230824 prefijo FE desde el número 75 al 400 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 9609 Otras actividades de servicios personales n.c.p. Tarifa
CUFE: 3f4f2722456991e56a79f6fb01be23a7fd7efc93ab7449fb45e85321f95a16dedc82ee06fa63a8829edac81c6d60cfbd

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - NIT 830.068.145-3, Nombre Software: Sigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2023-09-18, 04:30:30 PM **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 1057650421

Periodo Cotización 202308 **Periodo Servicio** 202309

Cliente:

PAGADA 2023-09-18

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JOSE DUVAN PARADA PACHON				
Documento	CC 1053792635	**Dirección**	CRA 9b 50 a 35		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3127326658		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MANIZALES	**Departamento**	CALDAS		
Representante Legal	PARADA PACHON JOSÉ DUVAN	**Identificación**	CC 1053792635		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1053792635		Residente		Exonerado	S	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	00					PARADA PACHON JOSE DUVAN	17001000 - 17	000000513	CALDAS

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																				Extranjero	Tipo salario	Salario
ING	RCT	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF			
															0	30	30	30	30		F	$ 1.160.000

Pensión							Salud					
Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC
230201		16 %	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0

Riesgos					Caja				Parafiscales			
Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
14-4	5	6,960 %	$ 1.160.000	$ 80.800	CCF11	4 %	$ 1.160.000	$ 46.400	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	COMFAMILIARES DE CALDAS	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 46.400	$ 80.800	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2023

EDIFICIO: Camilo Ralma VELOCIDAD: 60 M/M

MODELO: Dimon CAPACIDAD: 850 KG

PARADAS: 3 CONTROL monon

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB.
						DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO		28				
						Revisión de recorrido		X				
					-	Revisión de teléfono y timbre de emergencia		X				
						Revisión de lámparas y zumbadores		X				
						Revisión de operación botones de cabina		X				
						Revisión de freno y aseo de poleas		X				
						Revisión y ajuste de los relés de arrancador		X				
						Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes		X				
					-	emergencia de cabina y cierre de puertas		X				
						Revisión de nivelación		X				
						Revisión en sala de maquinas		X				
						Revisión de sector		X				
						Revisión de graseras		X				
						Revisión de escobillas y colector		X				
						Revisión de operador de puertas		X				
						Aseo en lecho y cabina de pozo		X				
						Lubricación y ajuste de cierre de puertas		X				
						Revisión y tensión de cables		X				
						Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora		X				
						Lubricación de polea de contrapeso y terminales		X				
						Interruptores de nivelación						
						Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables		X				
						Revisión de zapatas de puertas		X				
						Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso		X				
						Interruptores de puerta de cabina y hall		X				
						Revisión y ajuste de cables viajantes		X				
						Revisión de interruptores de pozo		X				
						Aseo de botoneras de cabina y pisos		X				
						Ajuste de freno electromagnético		X				
						cuidado de escobillas de motor de puertas						
						Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
						Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
						Revisión y ajuste de voltaje de control						
						Revisión de interruptores de nivelación						
						Prueba de aislamiento de tierra						
						Revisión de buffer						
						Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
						Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
						Revisión de polea del gobernador						
						Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
						Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						Examen general del freno electromagnético						
						Examen de freno de emergencia o gobernador						
						ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
						Prueba de sobrecarga del ascensor						
						Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: Jose Luis Ponce INSPECTOR

NUESTROS SERVICIOS SON SU MEJOR ALIADO

PROGRAMA DE MATENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES

AÑO: 2020

EDIFICIO: Betania
MODELO: Andino
PARADAS: 2

VELOCIDAD: 60 M/M
CAPACIDAD: 650 K.G.
CONTROL Sirex

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	FRECUENCIA DE MANTENIMIENTO	DESCRIPCION DEL MANTENIMIENTO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMB.
									28				
						REVISIÓN mensual	Revisión de recorrido		X				
							Revisión de teléfono y timbre de emergencia		X				
							Revisión de lámparas y zumbadores		X				
							Revisión de operación botones de cabina		X				
							Revisión de freno y aseo de poleas		X				
							Revisión y ajuste de los relés de arrancador		X				
							Revisión de motor de tracción, moto-generador, y alza de temperatura en sus cojinetes		X				
							emergencia de cabina y cierre de puertas		X				
							Revisión de nivelación		X				
							Revisión en sala de maquinas		X				
							Revisión de sector		X				
							Revisión de graseras		X				
							Revisión de escobillas y colector						
							Revisión de operador de puertas		X				
							Aseo en techo y cabina de pozo		X				
							Lubricación y ajuste de cierre de puertas		X				
							Revisión y tensión de cables		X				
							Lubricación de polea deflectora, tensora y compensadora		X				
							Lubricación de polea de contrapeso y terminales		X				
							interruptores de nivelación						
						BIMENSUAL.	Aseo y revisión de soportes de puertas de cojinetes y cables		X				
							Revisión de zapatas de puertas		X				
							Revisión y ajuste de zapatas de guía de cabina y contrapeso		X				
							interruptores de puerta de cabina y hall		X				
							Revisión y ajuste de cables viajantes		X				
							Revisión de interruptores de pozo		X				
							Aseo de botoneras de cabina y pisos		X				
							Ajuste de freno electromagnético		X				
						TRIMESTRE	cuidado de escobillas de motor de puertas						
							Eliminación de polvo en sala de maquinas y paneles inferiores						
							Aseo y lubricación n dispositivos de seguridad						
							Revisión y ajuste de voltaje de control						
							Revisión de interruptores de nivelación						
							Prueba de aislamiento de tierra						
						SEMESTRAL	Revisión de buffer						
							Revisión de ruptura de cable de tracción y de gobernador						
							Revisión de terminales de pozo y cajas de unión						
							Revisión de polea del gobernador						
							Revisión de desgaste y precisión de motor de tracción						
							Eliminación de polvo en inductores de nivelación						
						ANUAL	Examen general del freno electromagnético						
							Examen de freno de emergencia o gobernador						
							ajuste de tornillos de brazos en el chasis alrededor de la cabina						
							Prueba de sobrecarga del ascensor						
							Cambio de aceite de engranaje						

TECNICO: Jox Dan Gonzal INSPECTOR

NUESTROS SERVICIOS SON SU MEJOR ALIADO