

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 1 DE 53</p>	
---	--	---------------------------	---

INFORME SEMANAL No. DIECIOCHO (18)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023

<p>CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA</p> <p>CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ</p>	<p style="text-align: center;">FECHA: 28 DE OCTUBRE DE 2023</p>
---	--

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FOLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 484 DE 2023	
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FOLSUBA-CMA-2-2023 (89112)
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	\$ 314.000.000.00 M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 DE FEBRERO DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		2 DE 53	

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS**, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza No.:			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023	Estado:			Rechazado		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	\$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza No.:			33-44-101238458 – ANEXO I		
Fecha de Expedición:	29/05/2023	Estado:			Aprobado		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	\$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES “	Página	
		3 DE 53	

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	Póliza No.:			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023	Estado:			APROBADAS		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	\$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	21 días para terminar (24/08/2023 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 4 DE 53</p>	
---	--	---------------------------	---

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	NOMBRE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO

TABLA No. 05 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Para este periodo del informe, la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-221 con fecha 19 de octubre de 2023 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) 20236110219372, realiza el cambio de la Hoja de vida de la profesional AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) MARY LUZ MARALES ACEVEDO por la profesional VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS. El día 19 de octubre de 2023 mediante correo electrónico, el profesional de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ realiza la verificación dando el aval y procedente al cambio de la profesional solicitada, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en el proceso.

Posteriormente a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-228 con fecha del 20 de octubre de 2023 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) 20236110220432, la Interventoría realiza el cambio de la Hoja de vida del profesional INSPECTOR DE INTERVENTORÍA JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO por el profesional DANIEL HUMBERTO VINASCO GOMEZ. El día 20 de octubre de 2023 mediante correo electrónico, el profesional de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ realiza la verificación dando el aval y procedente al cambio de la profesional solicitada, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en el proceso.

Por otra parte es importante mencionar por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Técnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante LICITACIÓN PÚBLICA FDLSLP-3-2023 (86302), realizada por FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS), se le adjudica al CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ, el CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PÚBLICA:	FDLSLP-3-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO	601 4821681 - 3134318970
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>5 DE 53</p>	
---	--	------------------------------	---

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	26 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 2.621.000.00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	20 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 06. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS**, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	Póliza No.:			400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023	Estado:			APROBADA		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	\$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO D. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023			
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	Póliza No.:	400047875
Fecha de Expedición:	10/05/2023	Estado:	APROBADO

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		6 DE 53	

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	\$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Calidad del Servicio	\$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	\$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO I. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	Póliza No.:			400047876		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	Estado:			EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	\$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	Póliza No.:			400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	Estado:			EN REVISION POR EL FOLS		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Cumplimiento del Contrato	\$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Poliza de Estabilidad y Calidad de las obras	\$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Poliza de Calidad del Servicio	\$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	\$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL N° 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL N° 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES “	Página	
		7 DE 53	

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠️	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠️	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada Detalle

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA N° 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Sebastián Salamanca
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Walmer Merlano Baez

	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> <p>8 DE 53</p>	
---	--	------------------------------	---

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023, se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TÉCNICO N° 7 (24/10/2023) – ALCANCE ESTADO ACTUAL DE LA FASE DE PLANEACION Y DIAGNOSTICO Y ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día VEINTICUATRO (24) de octubre de 2023 se llevó a cabo el COMITÉ TÉCNICO N° 7 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el estado actual de la Fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO y el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la presentación de los profesionales que participaron en el Comité Técnico, representando a LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Posteriormente se da LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.6) quedando aprobada por las partes. Posteriormente se evalúan los COMPROMISOS adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.6 realizado el día 17 DE OCTUBRE DE 2023 así:

- **PRESENTACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA:** Se acordó la entrega para el día 17 de octubre de 2023, la Interventoría ha confirmado que el CONTRATISTA DE OBRA cumplió con este compromiso. Sin embargo, es importante señalar que el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN destacó que esta versión aún no ha sido aprobada debido a la pendiente aprobación del PRESUPUESTO GENERAL. Además, es relevante mencionar que esta entrega es objeto de seguimiento en lo que respecta a las actividades ejecutadas por el CONTRATISTA DE OBRA.
- **RESPUESTA DE LA CONCEPTUALIZACIÓN GEOTÉCNICA:** Se estableció una fecha de entrega para el día 17 de octubre de 2023. La Interventoría mencionó que se entregó la documentación el día 19 de octubre de 2023, y que el concepto geotécnico se emitirá en el transcurso del día. Se acordó una visita al PARQUE PUERTA DEL SOL el día miércoles 25 de octubre de 2023 para evaluar el concepto del MURO DE CONTENCIÓN.
- **PRESENTACIÓN DE UN DOCUMENTO CONTRACTUAL:** Se fijó una fecha de entrega para el día 18 de octubre de 2023. La Interventoría confirmó que el CONTRATISTA DE OBRA cumplió con este compromiso, aunque ARQUITECTURA URBANA LTDA hizo algunas salvedades con respecto a las obligaciones y cargos, sobre los cuales se discutirá posteriormente.
- **ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL COMPONENTE SOCIAL:** La Interventoría informó que se han realizado socializaciones con la comunidad. Durante la reunión, la PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA, ANDREA VIVIANA NIÑO, presentará el estado del COMPONENTE SOCIAL hasta la fecha.
- **RADICACIÓN EN FÍSICO DE LOS INFORMES MENSUALES:** Se programó la entrega para el día 17 de octubre de 2023. El profesional de la Interventoría expresó que, a la fecha, los INFORMES MENSUALES NO.3 correspondientes al periodo del día 21 de agosto de 2023 al día 20 de septiembre de 2023 en referencia al componente TÉCNICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO se encuentran aprobados y radicados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

1. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página 9 DE 53</p>	
---	--	---------------------------	---

1.1. Estado actual de la FASE No.1 PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO: El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN proporciona un estado de los PRODUCTOS que conforman la FASE No.1 correspondiente a la etapa de PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO de la siguiente manera:

- PLANES DE GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO han sido aprobados y presentados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES también han sido aprobados y presentados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Sin embargo, es importante destacar que, hasta la fecha, no se ha llevado a cabo la entrega de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS de los ITEMS CONTRACTUALES.
- ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS han sido verificados por la Interventoría. No obstante, cabe mencionar que estos esquemas aún no se han presentado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debido a las modificaciones que se han realizado en consideración de las solicitudes relacionadas con el alcance presupuestal y técnico de cada uno de los parques.
- PLANES DE MANEJO DE TRÁFICO han sido aprobados por la SECRETARÍA DE MOVILIDAD y presentados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en ocho (8) parques, que son LISBOA, TIBABUYES, PUERTA DEL SOL, URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL, COMPARTIR ETAPA III, SANTA HELENA, URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA Y SOTAVENTO. No obstante, se informa que los demás parques están siendo sometidos a revisión, aprobación y/o presentación de observaciones por parte de la SECRETARÍA DE MOVILIDAD.
- PRESUPUESTO GENERAL: La Interventoría informa que el CONTRATISTA DE OBRA ha entregado la última versión de este producto. Sin embargo, es importante mencionar que este presupuesto está sujeto a cambios, ya que aún no se ha definido completamente el alcance en lo que respecta a la conceptualización geotécnica.
- PROGRAMACIÓN DE OBRA: La Interventoría informa que el CONTRATISTA DE OBRA ha entregado la última versión de este producto. Sin embargo, aún no ha sido aprobado, dado que está sujeto a la definición del alcance técnico y presupuestal establecido en el PRESUPUESTO GENERAL. Además, ARQUITECTURA URBANA LTDA está revisando el progreso realizado en relación a esta última versión.
- SOCIALIZACIONES: La etapa de socializaciones no se ha completado en su totalidad por parte del CONTRATISTA DE OBRA. Se han encontrado dificultades en los PARQUES URBANIZACIÓN NIZA SUR, debido a la falta de respuesta de la SECRETARÍA DE AMBIENTE. Además, en el PARQUE RIO BAMBA, el CONTRATISTA DE OBRA ha manifestado que no ha podido ponerse en contacto con el PROMOTOR. Es importante destacar que la Interventoría aún no ha recibido las actas conforme a las fechas establecidas.

1.2. Verificación del avance de Obra Físico y Financiero: El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que a la fecha se han venido iniciando tres (3) frentes de obra, los cuales corresponden a los parques así:

- **LISBOA 11-091**

- **AVANCE TÉCNICO**

Actividades en ejecución:

- Relleno rajón manual

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> <p>10 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

- Compactación fondo de excavación
- Desmonte piso de caucho (trasiego+retiro)
- Desmonte, pintura general y arreglo reposición piezas biosaludables
- Desmonte y reinstalación estructuras de baloncesto

Actividades ejecutadas:

- Desmonte bancas M-31
- Desmonte Equipos biosaludables
- Desmonte Juegos Infantiles
- Desmonte Señal (IDG-S)
- Desmonte y retiro de adoquín
- Excavación mecánica
- Localización y replanteo
- Demolición bordillo
- Demolición pavimento asfáltico
- Demolición placa de contrapiso
- Conceptualización geotécnica

• **TIBABUYES II-246**

- **AVANCE TÉCNICO**

Actividades en ejecución:

- Excavación Mecánica
- Conceptualización geotécnica

Actividades ejecutadas:

- Demolición pavimento asfáltico
- Desmonte estructuras canchas múltiples + retiro

Actividades retrasadas:

- Relleno recebo tipo afirmado IDRD
- Relleno rajón manual
- Andén cuneta 2500 psi
- Compactación fondo de excavación

• **SANTA HELENA II-062**

- **AVANCE TÉCNICO**

Actividades en ejecución:

- Cerramiento contra-impacto IDRD H 5m

Actividades ejecutadas:

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>II DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

- Desmonte bancas M-3I
- Desmonte Juegos Infantiles tipo M-5
- Desmonte y retiro de canecas
- Desmonte Señal (IDG-S)

Actividades retrasadas:

- desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha proporcionado un registro fotográfico que muestra la ejecución de actividades en los tres (3) frentes de obra mencionados previamente, destacando el porcentaje de avance ejecutado y el programado en cada uno de ellos.

1.3. Solicitud de certificaciones de calidad de Materiales :

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha solicitado al CONTRATISTA DE OBRA los certificados de calidad de los materiales que se utilizarán en la obra. Esto incluye los ensayos de materiales granulares, la instalación de geotextil, el bordillo A-80 y otros elementos. Estos certificados deben ser presentados antes de que se realice la instalación o suministro de dichos elementos. Se ha informado que ARQUITECTURA URBANA LTDA contará con un laboratorio para verificar estos ensayos.

El ingeniero JOSÉ ORLANDO PEÑA, quien actúa como residente de obra, ha indicado que se solicitará una muestra del material granular para llevar a cabo los ensayos necesarios y verificar que cumple con las especificaciones establecidas por el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN reitera la importancia de proteger el material granular ante las lluvias que se han registrado.

1.4. Verificación suministro de juegos de importación y tiempos:

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que el CONTRATISTA DE OBRA hizo llegar a la Interventoría una primera versión donde se evidencian los tiempos y juegos que se encuentran en bodega por parte del proveedor, a lo que ARQUITECTURA URBANA LTDA posterior a revisar dicha documentación evidencio que no se encontraba la totalidad de los juegos que se estaban plantando dentro de los esquemas básicos; requiriendo revisar y ajustar dicha información.

1.5. Concepto de caracterización Geotécnica:

Se ha comunicado por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que el día de mañana 25 de octubre de 2023, se llevará a cabo una visita de campo en el parque PUERTA DEL SOL. Durante esta visita, se contará con la presencia del profesional de la Interventoría, el Ing. DIEGO A. NARVAEZ, así como con la participación del profesional designado por el CONTRATISTA DE OBRA. El propósito de esta visita es verificar y evaluar la viabilidad de las obras de contención en dicho parque, y está programada para las 7:00 de la mañana.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE requiere que una vez se cuente con la definición y/o alcance técnico de las obras geotécnicas a ejecutar se presente un INFORME TÉCNICO donde se de claridad y se defina la consolidación en referencia a lo que se determine respecto a la CONCEPTUALIZACIÓN GEOTÉCNICA en cada uno de los parques en los que aplique estos estudios.

1.6. Estado de trazabilidad con las ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICO:

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> <p>12 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el CONTRATISTA DE OBRA presentó un informe sobre el seguimiento de los trámites realizados con las ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS. Estos trámites se realizaron a través de derechos de petición y se ha solicitado a las entidades en cuestión una reiteración de sus respuestas pendientes.

Por otro lado, CONSORCIO BOGOTÁ ha propuesto al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA que la supervisión se encargue de llevar a cabo el trámite ante la empresa VANTI-GAS NATURAL para obtener la información solicitada en uno de los radicados.

En respuesta a esta solicitud, el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE ha solicitado que se le envíe el documento radicado correspondiente, con el fin de realizar la solicitud y llevar a cabo los trámites necesarios desde la ENTIDAD, en pro de agilizar la obtención de la respuesta requerida.

Se reitera el aplazamiento de la visita técnica con los profesionales de la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

2. COMPONENTE SOCIAL

La profesional Social, ANDREA VIVIANA NIÑO, ha realizado una solicitud relativa a la entrega de ACTAS de socialización previas con los PROMOTORES, ACTAS DE SOCIALIZACIÓN DE DISEÑOS y ACTAS DE INICIO, las cuales hasta la fecha no han sido proporcionadas por el CONTRATISTA DE OBRA.

Además, desde la Interventoría, se ha requerido la entrega del INFORME MENSUAL No.4 e INFORMES SEMANALES que tampoco han sido entregados por parte del componente social, a pesar de las fechas acordadas para su entrega en las reuniones correspondientes.

La profesional YESICA AGUDELO GONZALEZ del CONSORCIO BOGOTÁ ha informado que la PROMOTORA del parque COMPARTIR ETAPA III ha llevado a cabo una reunión interna con la comunidad. En esta reunión se tomó la decisión de instalar tres (3) módulos del GIMNASIO BIOSALUDABLE. Se ha programado una socialización para el 25 de octubre de 2023, lo que implica la necesidad de actualizar la presentación correspondiente.

ANDREA VIVIANA NIÑO ha comunicado que están a la espera de llevar a cabo la socialización con la comunidad del parque II-965 SOTAVENTO, tomando en cuenta ciertos requerimientos que se han solicitado debido a las dificultades experimentadas durante los diferentes encuentros previos.

Luego de esto, ANDREA VIVIANA NIÑO consulta a la supervisión si sería adecuado llevar a cabo un acercamiento con la proponente del PARQUE II-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR, ya que hasta la fecha no se dispone de una clarificación del alcance técnico por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE en relación con la viabilidad de las actividades.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE subraya que, dado que aún no se ha recibido un pronunciamiento oficial por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, no se considera apropiado llevar a cabo el acercamiento en este momento.

Ante la falta de contacto con el promotor del parque II-255 URBANIZACIÓN RIO BAMBA, se ha sugerido la necesidad de comunicarse con el representante de la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL - JAL.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI ha señalado que estas dos reuniones de acercamiento son las únicas que faltan por llevar a cabo. Esto se debe a la imposibilidad técnica de obtener una respuesta de la SECRETARIA DE AMBIENTE y a la falta de contacto con el proponente. Se ha planteado la pregunta acerca de cuál es la fecha límite para obtener un concepto definitivo en relación con las actividades del PARQUE II-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR, considerando las fechas establecidas en el CONTRATO DE OBRA.

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	Página 13 DE 53	
---	--	------------------------	---

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha confirmado que se realizará la consulta y/o reiteración a la ENTIDAD correspondiente para que emita el pronunciamiento necesario. Esto permitirá informar acerca de la viabilidad en cuanto al alcance técnico de las obras planificadas solicitando una respuesta pronta por parte de la SECRETARIA DE MOVILIDAD.

La profesional Social ANDREA VIVIANA NIÑO finaliza su intervención manifestando la importancia de contar con la claridad de los AVANCES TÉCNICOS de OBRA para programar la REUNIÓN DE AVANCE en el parque de LISBOA, TIBABUYES Y SANTA HELENA.

3. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde la Interventoría, se presenta a la nueva profesional SISOMA, la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA, quien asumirá el rol previamente ocupado por la ingeniera MARY LUZ MORALES. La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA ha solicitado información sobre el manejo de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Desde el componente ambiental del CONTRATISTA DE OBRA, se enfatiza la importancia de supervisar y controlar la ejecución de estas actividades. Asimismo, se ha indicado que en cada frente de obra deberá proporcionarse un (1) baño portátil por cada siete (7) personas involucradas en la ejecución de las actividades.

Además, la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA ha informado que mañana, 25 de octubre de 2023, comenzarán las visitas técnicas a cada uno de los parques desde el componente AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. Estas visitas tienen como objetivo observar y evaluar el manejo de la información con relación a estos aspectos, por lo que se solicita el respectivo acompañamiento de la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ y en campo se harán los respectivos requerimientos.

4. TEMAS VARIOS

Se solicitó por parte del arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE que dentro del próximo comité presentar un archivo en Word donde se facilite la visibilidad de las fotografías en la ejecución de las obras en los parques.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 18 comprendido entre el VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023 se continúan adelantando ACTIVIDADES DE OBRA posterior a la ejecución de las ACTIVIDADES PRELIMINARES de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque teniendo en cuenta en este caso la **PROGRAMACIÓN VERSION N° 2** presentada por el contratista CONSORCIO BOGOTÁ el día 17 de octubre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-166-2023. Así mismo la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, continua realizando la verificación de la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ en lo referente a los productos entregables de la etapa de PLANEACION Y DIAGNOSTICO el cual continua aun sin definirse:

- **PRESUPUESTOS:**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA continua realizando el seguimiento a la ultima información allegada por el CONSORCIO BOGOTÁ el día 09 de octubre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-145-2023 en relación al PRESUPUESTO VERSION 5.4 donde

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 14 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

se presenta el ajuste del alcance presupuestal teniendo en cuenta el requerimiento realizado por la Interventoría a través del oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-193 con fecha del día 06 de octubre de 2023 para el cual se define el siguiente presupuesto:

PARQUES POR ORDEN	CODIGO IDRO	NOMBRE DEL PARQUE	VALOR PARQUES DIAGNOSTICO CONTRATISTA
1	II-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	\$ 459.395.856,00
2	II-091	LISBOA	\$ 488.248.341,00
3	II-093	PUERTA DEL SOL	\$ 275.988.993,00
4	II-062	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA	\$ 71.750.974,00
5	II-260	URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA	\$ 53.102.709,00
6	II-965	SOTAVENTO	\$ 249.374.317,00
VALOR FASE I			\$ 1.597.861.190,00
7	II-552	URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL	\$ 29.931.116,00
8	II-277	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	\$ 41.838.858,00
9	II-255	URBANIZACIÓN RIO BAMBA	\$ 206.515.064,00
10	II-1295	TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA (BOLSILLO)	\$ 23.296.315,00
VALOR FASE II			\$ 301.579.353,00
11	II-677	LAS FLORES	\$ 394.646.030,00
12	II-058	URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA	\$ 98.125.780,00
13	II-099	URBANIZACIÓN NIZA SUR	\$ 104.626.525,00
14	II-728	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	\$ 123.861.122,00
VALOR FASE III			\$ 721.559.457,00
VALOR PROPUESTAS PQS SUBA			\$ 2.621.000.000,00

La Interventoría, procede a realizar la revisión correspondiente al ALCANCE PRESUPUESTAL entregado por el contratista y a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-194 con fecha del día 09 de octubre de 2023 donde se concluye para esta ultima versión de presupuesto, se deben realizar los ajustes de cantidades de obra según los últimos requerimientos de las comunidades de los parques II-091 – LISBOA, II-260 COMPARTIR ETAPA III y II-965 SOTAVENTO; adicional a lo anterior, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA sigue insistiendo y considerando necesarios los resultados de los ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA, con la finalidad de definir presupuestalmente el alcance de las actividades de mejoramiento de las estructuras de las canchas y poder contar con la viabilidad del alcance presupuestal definitivo de todos los parques. Por lo anterior se está a la espera de que el CONSORCIO BOGOTÁ allegue la información requerida y se pueda establecer un presupuesto real para así poder ser radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA de manera definitiva.

• PROGRAMACION DE OBRA:

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONSORCIO BOGOTÁ día 17 de Octubre de 2023 a través del oficio CB-484-2023-166-2023 donde se allega la VERSION N° 2 de la PROGRAMACION DE OBRA GENERAL y ESPECIFICA con los 14 parques objeto del contrato de obra 484 de 2023, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realizó la verificación del documento y se emite el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-237 con fecha del día 26 de octubre de 2023 con las siguientes observaciones:

- Se solicita presentar la PROGRAMACIÓN DE OBRA actualizada acorde a la ejecución de actividades adelantadas en los frentes de obra de los parques: LISBOA II-091, URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES: II-246, URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL: II-552 y URBANIZACIÓN SANTA HELENA II-062.

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> 15 DE 53	
---	--	---------------------------	---

- Se requiere corroborar los ajustes en la programación de obra respecto a la actualización del alcance presupuestal de obra teniendo en cuenta las últimas actualizaciones de actividades que no fueron contempladas inicialmente en el alcance presupuestal y teniendo en cuenta los requerimientos solicitados por la comunidad de algunos parques y los ajustes definidos para la conceptualización geotécnica especialmente en los parques LISBOA II-091, SABANA DE TIBABUYES II-246, COMPARTIR ETAPA III II-260 Y SOTAVENTO II-965.
- Se solicita que se incluyan en la programación las cuadrillas a disponer por parte del contratista en cada frente de trabajo teniendo en cuenta que el ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA N° 484 de 2023 indica en su numeral 3.2. ETAPA I: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA INTERVENCIÓN (Porcentajes de avance de ejecución requeridos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA) – PROGRAMA DE OBRA, GANTT DE SEGUIMIENTO: (...) Para garantizar el cumplimiento de lo anterior el contratista deberá contar como mínimo con 4 frentes de obra simultáneos para la ejecución de las obras.
- FLUJO DE INVERSIÓN SEMANAL: Actualizar con base al ajuste presupuestal de cada uno de los parques y el alcance general del contrato.
- REQUERIMIENTO AJUSTES ALCANCE PRESUPUESTAL:

Se solicitó al CONSORCIO BOGOTÁ realizar una actualización del ALCANCE PRESUPUESTAL de las actividades propuestas inicialmente en los ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS Y CANTIDADES DE OBRA teniendo en cuenta algunos requerimientos realizados por los especialistas de la Interventoría y del contratista de obra para la definición de las conceptualizaciones geotécnicas y algunas actividades no contempladas o con mayores y menores cantidades de obra de los parques LISBOA II-091, SABANA DE TIBABUYES II-246, PUERTA DEL SOL II-093, COMPARTIR III ETAPA II-260, URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL II-552, estos en cuanto a la definición de las estructuras portantes de las canchas y por otra parte teniendo presente algunos requerimientos de las comunidades que son de conocimiento del contratista, específicamente en los parques LISBOA II-091, SABANA DE TIBABUYES II-246, COMPARTIR ETAPA III II-260 Y SOTAVENTO II-965.

La PROGRAMACIÓN DE OBRA debe venir ajustada garantizando el cumplimiento de flujo de inversión requerida por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA según el ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA. Lo anterior teniendo en cuenta la última versión presupuestal y siendo coherentes con las fechas de intervención para cada parque y previendo aquellos frentes de obra que se han socializado y están próximos a socializar con las comunidades.

• ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS:

En relación a los ANÁLISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS en su VERSION N° 0 y teniendo en cuenta la revisión realizada por la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-148 con fecha del día 12 de septiembre de 2023 donde se realizan observaciones de manera específica a los 43 ITEMS NO PREVISTOS, a la fecha del presente informe no se han vuelto a presentar nuevas versiones por parte del CONSORCIO BOGOTÁ, por lo que no se ha podido realizar la entrega definitiva ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

Es de precisar que los ITEMS NO PREVISTOS se han venido soportando en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría para lo cual se han verificado que estos correspondan a los CODIGOS CIO del INSTITUTO DE RECREACION Y DEPORTE IDRD. Así las cosas se está a la espera de que el CONSORCIO BOGOTÁ presente la totalidad de estos ITEMS y dar por cumplido este insumo.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>16 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

• PLANES DE MANEJO DE TRANSITO:

A la fecha del presente informe ya se han aprobado por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD 8 parques los cuales ya se han radicado en debida forma al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y, están pendientes de aprobación por parte de la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD 6 parques que a la fecha de corte del presente informe no se ha dado respuesta.

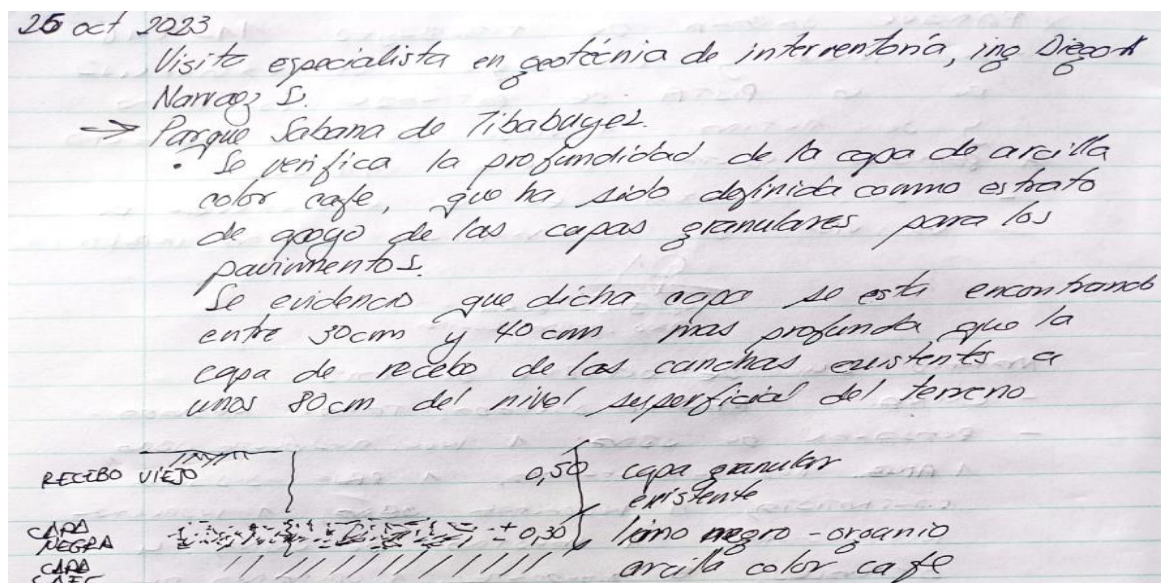
• INFORMES ENSAYOS DE CARACTERIZACION GEOTECNICA PARQUES Y VISITA TECNICA ESPECIALISTA DE GEOTECNIA:

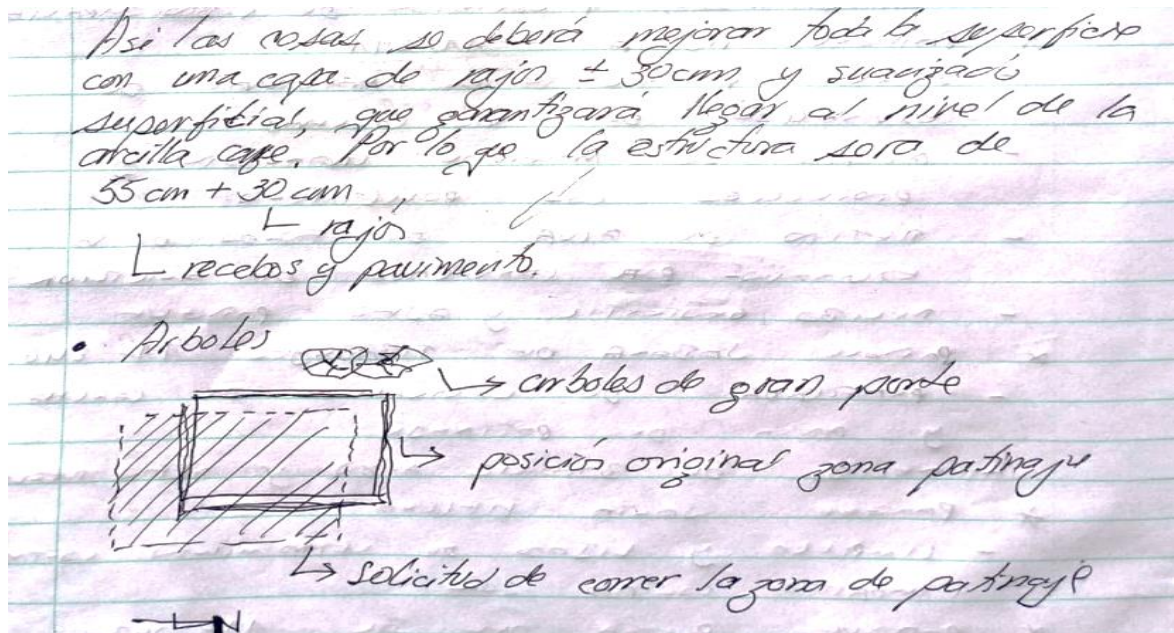
- Una vez revisado y verificado el oficio del asunto emitidos el día 18 de octubre de 2023 vía correo electrónico por parte del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ donde se allegan la respuesta a los requerimientos emitidos mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-209 a los ENSAYOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA realizados en los siguientes parques del contrato 484 de 2023:

- PARQUE COD.II-091 - LISBOA
- PARQUE COD.II-093 - PUERTA DEL SOL
- PARQUE COD.II-260 - URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA
- PARQUE COD.II-246 - URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

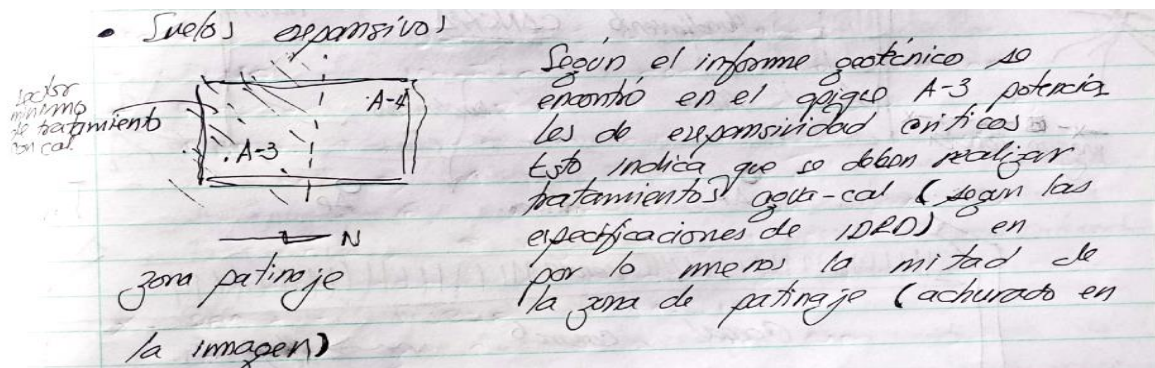
La INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-235 del 24 de octubre de 2023, revisa y verifica dicho documento por parte del PROFESIONAL ING. DIEGO NARVÁEZ SÁNCHEZ, Especialista en Geotecnia, donde se realizan nuevamente observaciones el cual se solicitó que fueran tenidas en cuenta complementando la información junto con los ajustes y/o aclaraciones pertinentes en la elaboración y entrega de los INFORMES DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA de los PARQUES que a la fecha no se han entregado.

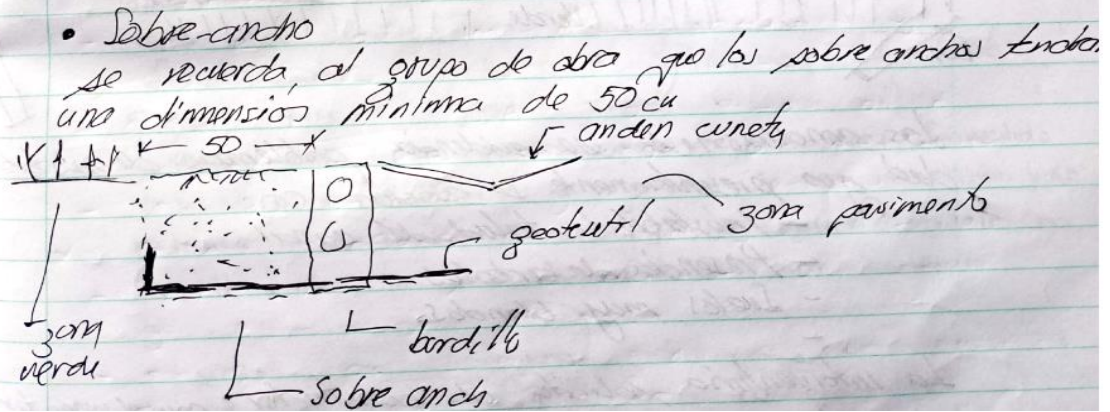
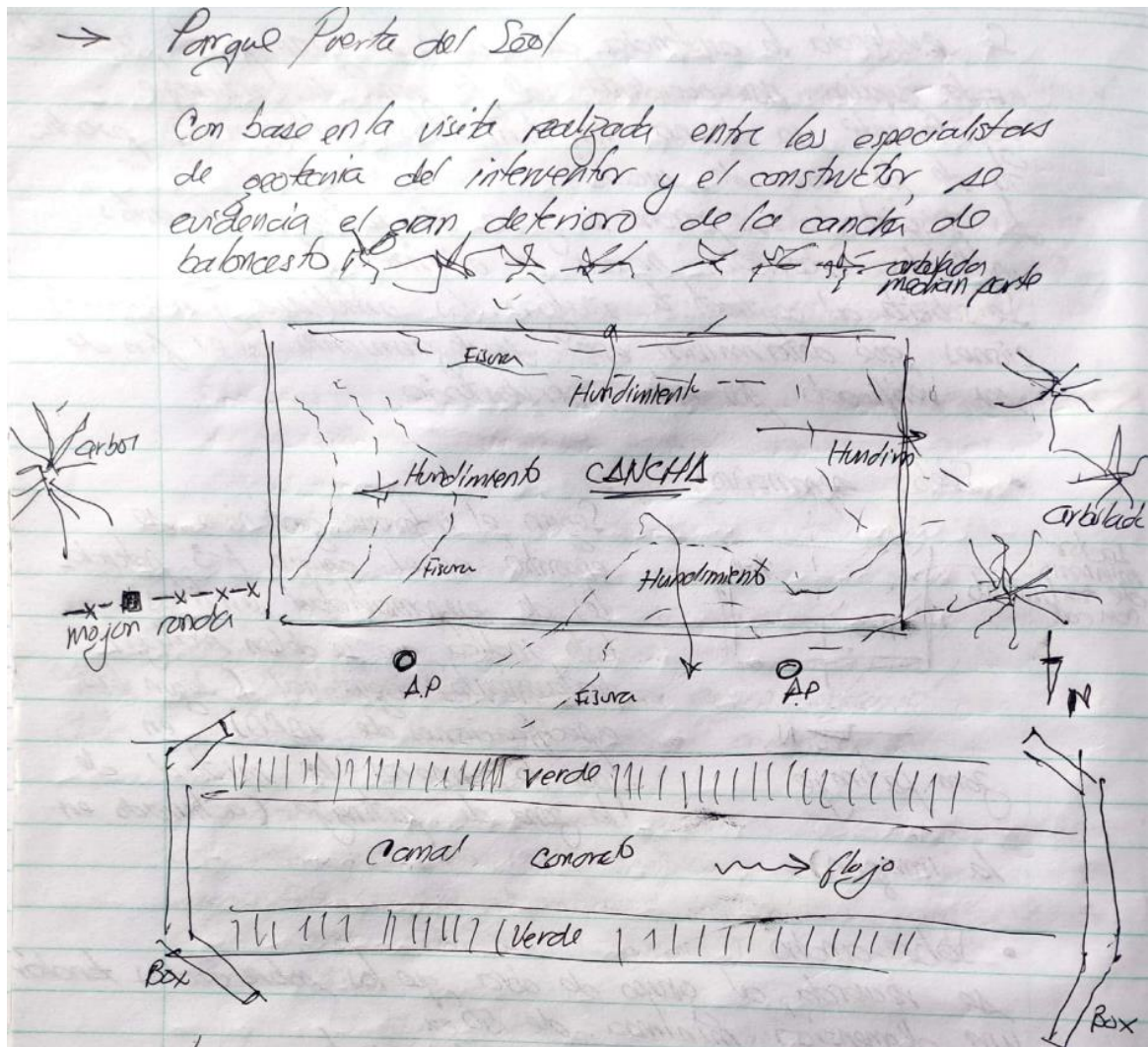
- Para el día 25 de octubre de 2023 se lleva a cabo visita de campo tanto a los proyectos de URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD. II-246 y PUERTA DEL SOL COD. II-093 donde se define lo siguiente:





Se evidencia la existencia de arboles de gran porte, ubicados
 en la esquina nor-occidental de la zona de patinaje.
 Localmente se observa hundimientos del terreno producto
 de los actos de succión.
 Es prioritario recuperar la zona de patinaje de estos
 individuos arbóreos hacia el oriente y el sur.
 Se solicita al contratista realizar los análisis y recomen-
 daciones que determinen este desplazamiento con el fin de
 ser verificado por este interventoría.





 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>19 DE 53</p>	
--	--	-------------------------------	---

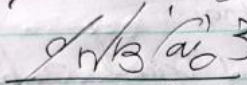
Las condiciones se evidencian problemas de estabilidad que presentemente se abocan con:

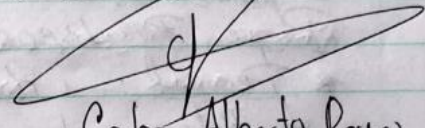
- Inestabilidad talud del canal
- Presencia de arboles
- Suelos muy blandos

La interventoría solicita al constructor complementar su informe geotécnico donde evidencie la situación actual con levantamiento de fracturas, determinación de desniveles, localización de la ronda, localización de árboles, definición de zonas de succión etc.

Lo anterior para la revisión y verificación de la interventoría con el fin de determinar la pertinencia de realizar obras en este parque tanto desde el punto de estabilidad y económico de proyecto.

Se llama la atención que se observe uno de los mojones que delimitan la zona de ronda hídrica, que parece igualmente imposibilita alguna intervención.


Diego Narvaez S
esp. Interventoría


Carlos Alberto Reyes
Contratista de obra

- Para el día 27 de octubre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-242, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da alcance a CONCEPTUALIZACIÓN GEOTÉCNICA DEL PARQUE 11-093 PUERTA DEL SOL teniendo presente la sitita técnica realizada por los especialistas ING. DIEGO A. NARVAEZ de la Interventoría y el ING. CARLOS ALBERTO REYES del contratista. En esta reunion se requirió lo siguiente:
- "La Interventoría solicita al Constructor complementar el informe geotécnico donde evidencie la situación actual con levantamiento de fracturas, determinación de desniveles, localización de la ronda, localización de árboles, definición de zonas de succión, etc.
- Lo anterior para la revisión y verificación de la interventoría con el fin de determinar la pertinencia de realizar la obra en este parque, tanto desde el punto de estabilidad y economía del proyecto."

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 20 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

Así las cosas, la interventoría adicionalmente requiere se emita un alcance presupuestal donde se puede identificar e integrar el diseño y la construcción que podría implicar el diseño de estas obras de estabilización en el Talud contiguo a la CANCHA ubicada en el PARQUE 11-093 PUERTA DEL SOL.

• **REQUERIMIENTO PRONUNCIAMIENTO DE LAS ENTIDADES DISTRITALES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS:**

Para el día 24 de octubre de 2023 a través del oficio CB-484-2023-184 el CONSORCIO BOGOTÁ da alcance al comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-199, en la cual se solicita información respecto a la trazabilidad de las respuestas o estado del envío de las solicitudes de acompañamiento y seguimiento de parte de las entidades de servicios públicos para el contrato 484 de 2023.

ENTIDAD	FECHA DE ENVIO	RADICADO	ESTADO ACTUAL
ENEL CODENSA	17 DE JULIO DE 2023	Radicado No 000578471 17-07-2023	Respuesta oficio 000578471 24-07-2023 se adjunta oficio de respuesta
EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ ETB	11 DE AGOSTO DE 2023	Respuesta 31-07-2023	Respuesta por correo electrónico samuperp@etb.com.co 31-07-2023 Se adjuntan planos enviados por ETB
JARDIN BOTANICO DE BOGOTÁ	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 2023JBB400058951 11-08-2023	Respuesta 2023JBB410057342 19-08-2023 Se adjunta oficio
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO DADEP	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 20234000179212 11-08-2023	Respuesta 20232010129271 24-08-2023 Se adjunta oficio
SECRETARIA DE PLANEACION	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 1-2023-65406 14-08-2023	Respuesta 1-2023-65406 SDP 24-09-2023 Se adjunta oficio
SECRETARIA DE AMBIENTE	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 2023ER189209 17-08-2023	Sin Respuesta
ACUEDUCTO DE BOGOTÁ	17 DE JULIO DE 2023	Radicado No E-2023-068947 17-07-2023	Sin Respuesta
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 202352601347042 11-08-2023	Sin Respuesta
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE IDRD	11 DE AGOSTO DE 2023	Radicado No 20232100280052 16-08-2023	Sin Respuesta
VANTI GAS NATURAL	17 DE JULIO DE 2023	Sin Respuesta	Sin Respuesta
	17 DE OCTUBRE DE 2023	Sin Respuesta	Sin Respuesta

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>21 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

Se informa por parte del CONSORCIO BOGOTÁ que el día veinticuatro (24) de octubre de 2023, se enviaron derechos de petición a las siguientes entidades para solicitar acompañamiento y/o respuesta referente a las solicitudes enviadas anteriormente.

- Secretaría de Ambiente del Distrito
- Acueducto de Bogotá
- Vanti Gas Natural
- Instituto de Desarrollo Urbano IDU
- Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD

Finalmente la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-232 del 27 de octubre de 2023 realiza la SOLICITUD DE GESTIÓN DE PRONUNCIAMIENTO DE LA ENTIDAD DE SERVICIO PÚBLICO - VANTI GAS NATURAL con el propósito de gestionar el traslado del derecho de petición emitido por el CONSORCIO BOGOTÁ el 24 DE OCTUBRE DE 2023 hacia la EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO VANTI GAS NATURAL. La razón detrás de esta solicitud es obtener información sobre la existencia de redes de GAS NATURAL en los parques que forman parte del OBJETO CONTRACTUAL DEL PROYECTO ya que es esencial para la evaluación de posibles cruces de redes durante las excavaciones necesarias para la ejecución de las obras previstas para las intervenciones en especial de aquellos parques que contienen obras civiles en canchas e intervención a senderos peatonales del contrato N° 484 de 2023.

• **INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

A la fecha del presente informe el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ radica a la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los INFORMES MENSUALES de los componentes TECNICO, Y AMBIENTAL y de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO correspondientes al MES 4 de la siguiente manera:

- INFORME TECNICO enviado por parte del CONSORCIO BOGOTÁ via correo electrónico el día 23 de octubre de 2023 – verificado y observado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-234 el día 23 de octubre de 2023 donde surgen las siguientes observaciones generales de la siguiente manera:
 - A lo largo del INFORME MENSUAL TÉCNICO No.4 se presentan errores de ortografía y redacción, se requiere verificar y ajustar el documento.
 - Se requiere incluir el REPORTE DEL AVANCE FÍSICO general y específico por parque.
 - Es importante incluir la Trazabilidad y/o trámites realizados ante las ENTIDADES DE SERVICIOS PÚBLICOS realizados a la fecha por parte del CONTRATISTA DE OBRA.
 - Revisar y verificar que los ANEXOS adjuntos coincidan con la información mencionada en el Documento.

Para el día 28 de octubre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-193 el CONSORCIO BOGOTÁ vuelve a radicar el documento en su versión final para su verificación por parte de la Interventoría.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) N° 4 con oficio CB-484-2023-182 del 23 de octubre de 2023 – verificado y observado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-238 el día 27 de octubre de 2023 donde surgen observaciones generales y específicos del cual se espera que sean corregidas.

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		22 DE 53	

- INFORME DE GESTION SOCIAL con oficio CB-484-2023-189 del 25 de octubre de 2023 – verificado y observado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-241 el día 23 de octubre de 2023 donde surgen observaciones generales y específicas del cual se espera que sean corregidas.

• **ESTADO DE IMPORTACION DE JUEGOS INFANTILES CONTRATO 484 DE 2023:**

Una vez verificado el documento adjunto al oficio **CB-484-2023-162** enviado por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ vía correo electrónico el día 13 de octubre de 2023 en relación al estado actual de los JUEGOS INFANTILES a suministrar por el proveedor LYD PROYECTOS SAS la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA hace la respectiva validación de estos juegos confrontando la información suministrada frente a los juegos aprobados según los esquemas arquitectónicos y los alcances presupuestales de la VERSIÓN 5.4 y los **CODIGOS CIO** asignados para cada juego infantil en cada parque, donde se evidencia lo siguiente:

JUEGO INFANTIL	CODIGO CIO Y/O APU	CANTIDAD CONTRATISTA	CANTIDAD AVALADA SEGÚN PRESUPUESTO	PARQUE ASIGNADO	OBSERVACIÓN
JUEGOS DISPONIBLES					
MINI RED PIRAMIDAL EDADES: 5-12 AÑOS CAPACIDAD: 15 NIÑOS.	CIO APU 106018	1	1	LISBOA COD. 11-091	NINGUNA
TORRE DINÁMICA DESLIZADERO CAPACIDAD: 10 NIÑOS.	CIO APU 16630	1	1	LISBOA COD. 11-091	Juego Modular Tobogan Trepador Botones 3 a 12 años Capacidad: 5-10 (PRESUPUESTO VERSION 5.4.)
MURO ESCALADA CON DESLIZADERO EDADES: 2-8 AÑOS	CIO APU 16115	1	1	LAS FLORES COD. 11-677	NINGUNA
JUEGOS EN IMPORTACIÓN					
MINI RED PIRAMIDAL EDADES: 5-12 AÑOS CAPACIDAD: 15 NIÑOS.	CIO APU 106018	1	1	LAS FLORES COD. 11-677	NINGUNA
TORRE DINÁMICA DESLIZADERO CAPACIDAD: 10 NIÑOS.	CIO APU 16630	1	1	LAS FLORES COD. 11-677	Juego Modular Tobogan Trepador Botones 3 a 12 años Capacidad: 5-10 (PRESUPUESTO VERSION 5.4.)
JUEGO CIRCUITO TORRE PUENTE DESLIZADERO EDAD: 3-14 AÑOS CAPACIDAD: 10 NIÑOS	CIO 10060	1			NO EXISTE EN PRESUPUESTO
JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE- NIÑOS DISCAPACIDAD: 3-8 AÑOS JUEGO EN VERSION MADERA	CIO APU 100607	2	1	SOTAVENTO COD. 11-965	Juego circuito 3 a 14 años Capacidad: 10 niños SOBRE CAUCHO (PRESUPUESTO VERSION 5.4.)
JUEGOS NACIONALES					
JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	CIO APU 10226	2	2	ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 URB. COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260	NINGUNA
JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	CIO APU 10228	1	1	ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728	NINGUNA
JUEGOS NO INCLUIDOS EN EL INFORME					
JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE - NIÑOS DISCAPACIDAD: 3-8 AÑOS JUEGO EN VERSION MADERA	CIO APU 16126	0	2	SOTAVENTO COD. 11-965 BURGOS BRITANIA COD. 11-058	(PRESUPUESTO VERSION 5.4.)
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	CIO APU 14705	0	1	BURGOS BRITANIA COD. 11-058	(PRESUPUESTO VERSION 5.4.)

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>23 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

De acuerdo a lo anterior el CONSORCIO BOGOTÁ debe VERIFICAR las referencias de juegos ya que no fueron incluidos en el informe presentado y verificar los que no coinciden con la descripción del CODIGO CIO del alcance presupuestal de los parques citados anteriormente. Al respecto el Contratista de obra a través del comunicado CB-484-2023-190 del 25 de octubre de 2023 informa que los juegos en importación corresponden a las Ordenes de Compra Nro. 6562 - 6559 y 6558, los cuales se encuentran en estado de fabricación. De igual manera los tiempos de entrega de los juegos infantiles que se encuentran en importación, tienen un lapso aproximado de dos (2) a tres (3) meses, sin embargo, al ser un producto importado los tiempos pueden variar por demoras en puertos o en paradas de las navieras ajenas a nuestro control.



LYD Proyectos SAS
Sede Bogotá: Carrera 55 # 74 - 36
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220
Sede Cajica: Calle 3 Nr. 3 E - 116 casa 52 Cajica - Colombia
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220

Bogotá D.C., octubre 25 de 2023.

Señores(a)
CONSORCIO BOGOTA
Ciudad
Bogotá

Ref.- Juegos Infantiles

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos dirigimos amablemente a ustedes con el fin de informar el estado de los juegos infantiles correspondientes al contrato N°484-2023 CO (86302). Los juegos en importación corresponden a las Ordenes de Compra Nro. 6562 - 6559 y 6558, las mismas se encuentran en estado de fabricación.

Juegos en importación

1 juego mini red piramidal Edades 5-12 años Cap: 15 niños CIO 106018
1 juego modular tobogán trepador botones 3 a 12 años Capacidad 5-10 niños CIO APU 16630
1 juego circuito torre puente deslizador. Edad 3-14 años Capacidad 10 niños CIO 100607
2 juegos circuito incluyente- Niños Discapacidad 3-8 años JUEGO EN VERSION MADERA CIO APU 16126

Juegos disponibles

1 juego mini red piramidal Edades 5-12 años Cap: 15 niños CIO 106018
1 juego modular tobogán trepador botones 3 a 12 años Capacidad 5-10 niños CIO APU 16630
1 juego muro escalada con deslizador Edades 2-8 años APU 16115

Juegos nacionales

2 juegos infantiles M-5 Columpio (Sum-Insta) **APU 10226

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>24 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---



LYD Proyectos SAS
Sede Bogotá: Carrera 55 # 74 - 36
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220
Sede Cajica: Calle 3 Nr. 3 E - 116 casa 52 Cajica - Colombia
Tel. (1) 9370192 Cel. 3118273220

1 juego infantil M-3A (Sum+Instal)-STPM ** APU 10228
1 juego infantil madera (Sum+Instal) APU 14705

Respecto a los tiempos de entrega de los juegos infantiles que se encuentran en importación, tienen un lapso aproximado de dos (2) a tres (3) meses, sin embargo, al ser un producto importado los tiempos pueden variar por demoras en puertos o en paradas de las navieras ajenas a nuestro control.

En caso de cualquier inquietud por favor no duden en comunicarse con nosotros, la presente se expide a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2023.

Quedo atento a cualquier duda o inquietud.

Cordialmente,



Andrés Pulido
Gerente General
[Carrera 55 # 74 - 36 - Bogotá D.C.](mailto:apulido@lydonline.com)
t : +57 311 8273220
e : apulido@lydonline.com
w : www.LyDonline.com

LYD Proyectos SAS • Carrera 55 No.74-36 • Bogotá - Colombia • Tel. (1) 937-0193 • Cel. 3118273220

www.lydonline.com

● **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana comprendida entre el día 16 DE OCTUBRE AL 21 DE OCTUBRE DE 2023 se adelantan actividades de obra en los siguientes parques:

➤ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES - CDD. 11-246:**

- Se realizan actividades de excavación en la zona de la pista de patinajea través del uso de retroexcavadora y se procede de igual manera al retiro de RCD producto de las demoliciones de carpeta asfáltica para su disposición final.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>25 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

- Actividades de perfilación de excavación de cancha y zona de pista de patinaje.
- El día 25 de octubre de 2023 se realiza visita por parte del profesional en Geotecnia de la Interventoría ING. DIEGO NARVAEZ y el profesional en geotecnia del contratista ING. CARLOS ALBERTO REYES, donde se verifican las condiciones del terreno previamente excavado para el área de la cancha de patinaje y la cancha de microfútbol dejando sus anotaciones Pag. 22 y 23.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS y se realiza empalme de los componentes mencionados con la profesional ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD - II-246. Visita del profesional en Geotecnia de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. DIEGO NARVAEZ para la verificación de las condiciones del terreno donde se establece mejoramiento en rajón a una profundidad de 30-40 cm y mejoramiento con agua cal de la subrasante de la zona de la pista de patinaje.



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD - II-246. Visita del profesional en Geotecnia de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. DIEGO NARVAEZ para la verificación de las condiciones del terreno donde se establece mejoramiento en rajón a una profundidad de 30-40 cm y mejoramiento con agua cal de la subrasante de la zona de la pista de patinaje.



Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD - II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de armado y amarre de acero de refuerzo de 60.000psi para la viga de cimentación de la malla contra impacto, la cual se realiza en varillas No.4 para el refuerzo longitudinal y flejes en varilla No.3 distanciados cada 0.20m de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°4. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD - II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de armado y amarre de acero de refuerzo de 60.000psi para los pilotes de cimentación para la malla contra impacto, la cual se realiza con refuerzos longitudinales en varilla No. 4 y espirales en varilla No. 3 distanciados cada 0.10m de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	Página	
		26 DE 53	



Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA excavación del sobreancho para la construcción del andén cuneta de la cancha.



Fotografía N°6. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio temporal de material producto de excavación para su disposición final en puntos autorizados.



Fotografía N°7. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la disposición de RAJON para las actividades de mejoramiento previo a la instalación de la subbase granular.



Fotografía N°8. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – II-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la disposición temporal de BORDILLO A-80 para las actividades de confinamiento de las estructuras de la cancha de microfútbol y pista de patinaje.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 27 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: II-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

PARQUE COD: II-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	02/10/23	30/12/23	
1.	MOBILIARIO URBANO	15/11/23	30/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	14/12/23	30/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/12/23	22/12/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	14/12/23	18/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	19/12/23	22/12/23	
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/12/23	22/12/23	
1.2.38.	Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instala Z.V.**	19/12/23	22/12/23	
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	30/12/23	30/12/23	
2.	ZONAS DURAS	04/10/23	30/12/23	
2.1.	PRELIMINARES	07/10/23	30/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CORG	7/10/23	01/11/23	
2.2.	DEMOLICIONES	04/10/23	30/12/23	
2.2.4.	Demol pav asfáltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	04/10/23	7/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/10/23	30/12/23	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	20/10/23	15/11/23	
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	16/12/23	
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	13/10/23	08/11/23	
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	30/12/23	30/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	08/11/23	30/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	08/11/23	14/11/23	
2.6.3.	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	04/12/23	07/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	28/11/23	30/12/23	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	28/11/23	22/12/23	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	11/12/23	30/12/23	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	14/12/23	18/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	11/12/23	14/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	18/12/23	21/12/23	
2.10.	EMPRADIZACION	07/10/23	22/12/23	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	14/12/23	22/12/23	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/12/23	13/10/23	
2.11.	PLACAS Y ANDENES	20/12/23	30/12/23	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	20/10/23	08/11/23	

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	Página 28 DE 53	
---	--	------------------------	---

PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	04/12/23	11/12/23	
3.	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27/12/23	30/12/23	
3.1.	PINTURA	27/12/23	30/01/23	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	27/12/24	30/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/10/23	30/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	13/10/23	08/11/23	
NP08	Valla para Modulos	19/12/23	22/12/23	
NP12	Desmante estruc. de cancha multiple + retiro	02/10/23	04/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	15/11/23	11/12/23	
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	11/12/23	16/12/23	
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	11/12/23	22/12/23	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION N° 2 de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	\$ 459.395.856.00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 160.602.193.00	34.96 %
ACUMULADO EJECUTADO	\$ 46.031.354.98	10.02 %
PROGRAMADO SEMANAL	\$ 19.948.799.22	5.12 %
EJECUTADO SEMANAL	\$ 8.707.141.35	1.90 %
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 11.241.657.87	- 3.22%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 114.570.838.02	- 24.94%

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

➤ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se dispone en obra de Bordillo A-80 y material granular tipo PEA para la subbase de las estructuras de las canchas; así mismo se cuenta con Geotextil Tejido 2400.
- Se continúan con las actividades de retiro de material de excavación de las canchas 1 y 2.
- Se adelantan actividades de compactación de subrasante del fondo de excavación mediante el uso de vibrocompactador.
- Acopio de material granular y protección mediante el uso de polietileno.
- Se presentan fuertes lluvias sobre la zona con afectaciones sobre las áreas de excavación también debido a las fuertes granizadas.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS y se realiza empalme de los componentes mencionados con la profesional ING. LUZ HERNANDEZ.
- Se verifican niveles de excavación en el costado de la cancha N° 1 garantizando los espesores previstos para la estructura granular y de acabado el cual debe respetar 0.45 MT.

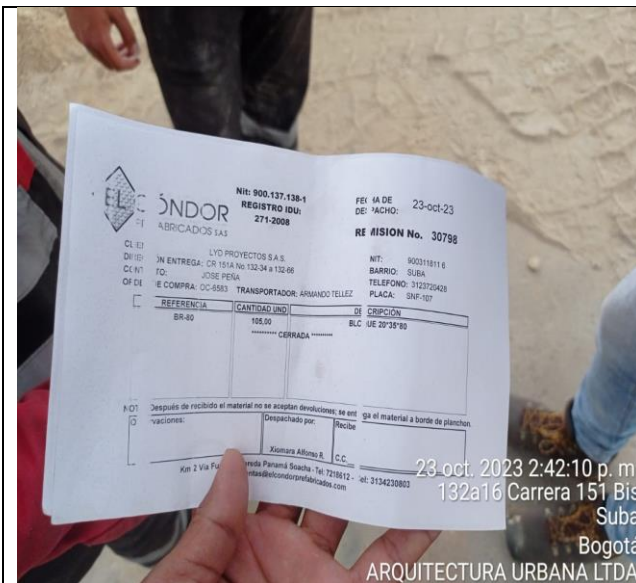
	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>29 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---



Fotografía N°9. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la compactación de fondo de excavación de la cancha del costado occidental del parque, la compactación se realiza con vibro compactador.



Fotografía N°10. PARQUE LISBOA. COD - II-091. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la llegada de 250 unidades de bordillo A-80 a la obra.



Fotografía N°11. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la remisión de materiales de 105 unidades de bordillo A-80 a la obra del proveedor EL CONDOR PREFABRICADOS SAS.



Fotografía N°12. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se presentan fuertes lluvias con granizo en horas de la tarde ocasionando la suspensión de actividades adelantadas producto del apozamiento en el área de las canchas múltiples. Se afectaron las actividades de compactación de fondo de excavación.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	Página	
		30 DE 53	

 <p>23 oct. 2023 4:23:43 p. m. 150d3 Calle 132d Suba Bogotá ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>	 <p>26 oct. 2023 11:11:18 a. m. 151a-84 Calle 132a Suba Bogotá ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>
<p>Fotografía N°13. PARQUE LISBOA. COD – II-091. Se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde ocasionando apozamiento en el área de las canchas múltiples afectando las actividades de compactación de fondo de excavación.</p>	<p>Fotografía N°14. PARQUE LISBOA. COD – II-091. Se realiza acopio de material procedente de la excavación de las canchas múltiples, y se continua con el retiro de este material a sitios autorizados.</p>

 <p>28 oct 2023 9:52:10 a. m. ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>	 <p>28 oct 2023 10:07:20 a. m. ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>
<p>Fotografía N°15. PARQUE LISBOA. COD – II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la disposición de RAJON para las actividades de mejoramiento previo a la instalación de la subbase granular tanto para la cancha N° 1 como la cancha N° 2.</p>	<p>Fotografía N°16. PARQUE LISBOA. COD – II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el ingreso de GEOTEXTIL T-2400 de acuerdo a los lineamientos del IDRO. Actividad que se estaría realizando posterior a la compactación del fondo de excavación y previo a la instalación de la subbase granular.</p>

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>31 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---



Fotografía N°17. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los niveles de compactación de la base de excavación N+0.95 mt para el acabado de la subrasante de la estructura de conformación de rellenos de subbase, base y carpeta asfáltica el cual corresponderá a 0.45 mt.



Fotografía N°18. PARQUE LISBOA. COD - II-091. Se observa por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los imprevistos generados frente a las constantes lluvias generadas y las afectaciones a las áreas previstas de compactación de fondo de excavación realizadas en el costado de la cancha N° I.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: II-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

PARQUE COD: II-091 – LISBOA				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	02/10/23	19/01/24	
I.	MOBILIARIO URBANO	02/10/23	19/01/24	
I.1.	DESMONTE	02/10/23	19/01/24	
I.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	02/10/23	03/10/23	OK
I.1.21.	Desmonte Estación 1-PosteEstiramiento(Carg+Ret)	03/10/23	04/10/23	N/A
I.1.24.	Desmonte Estación 3-Banca Abdominales(Carg+Ret)	04/10/23	05/10/23	N/A
I.1.25.	Desmonte Estación 6-Banca Flexión Pecho(Carg+Ret)	05/10/23	06/10/23	N/A
I.1.27.	Desmonte Estación 7 -Barras Paralelas(Carg+Ret)	06/10/23	07/10/23	N/A
I.1.28.	Desmonte Estación 8 -Tubos para Brinco(Carg+Ret)	07/10/23	09/10/23	N/A
I.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	09/10/23	10/10/23	OK
I.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	10/10/23	11/10/23	OK
I.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	11/10/23	12/10/23	OK
I.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	12/10/23	19/10/23	OK

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	Página 32 DE 53	
---	--	------------------------	---

PARQUE COD: II-091 – LISBOA				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	22/12/23	19/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	22/12/23	29/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/01/24	19/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	15/01/24	19/01/24	
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/01/24	19/01/24	
2.	ZONAS DURAS	02/10/23	19/01/24	
2.1.	PRELIMINARES	03/10/23	19/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	17/10/23	03/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/10/23	10/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	12/10/23	19/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	03/11/23	08/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfáltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	12/10/23	17/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	08/11/23	14/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	19/10/23	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	28/10/23	10/11/23	
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	23/11/23	13/12/23	
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	23/10/23	03/11/23	
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	02/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	10/11/23	19/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	10/11/23	23/11/23	
2.6.3.	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	19/12/23	26/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/11/23	19/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	19/12/23	26/12/23	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	30/11/23	19/12/23	
2.8.	PISOS	26/12/23	19/01/24	
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	26/12/23	09/01/24	
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	26/12/23	09/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	03/10/23	19/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	13/12/23	16/12/23	
2.9.3.	Tubería PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	13/12/23	16/12/23	
2.11.	PLACAS Y ANDENES	19/12/23	19/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	26/12/23	02/01/24	
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	19/12/23	22/12/23	
3.	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	29/12/23	19/01/24	
3.1.	PINTURA	29/12/23	19/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	29/12/23	18/01/24	
3.1.7.	Pintura estructura microfútbol (con Compresor) **	29/12/23	18/01/24	
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	15/01/24	19/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19/10/23	19/01/24	
NPD1	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	03/11/23	17/11/23	
NPD2	Desmante y reinstalacion estruc de microfútbol**	19/10/23	04/01/24	OK
NPD3	PUNTO DE SOLDADURA 6013	29/12/23	05/01/24	
NPD4	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	03/11/23	10/11/23	OK
NPD6	Estruc metalica cerram eslabonada calld h=1.5 **	29/12/23	04/01/24	
NPD7	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	19/10/23	27/11/23	

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		33 DE 53	

PARQUE COD: 11-091 – LISBOA				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
NP08	Valla para Modulos	15/01/24	19/01/24	
NP10	JuegoModularToboganTrepadorBotones3a12añosCap:5-10	22/12/23	26/12/23	
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	06/12/23	
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	15/01/24	19/01/24	
NP34	Desmorte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	19/10/23	04/01/24	
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	22/12/23	26/12/23	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	29/12/23	18/01/24	

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION N° 2 de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	\$ 488.248.340,63	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 123.983.052,36	25.39 %
ACUMULADO EJECUTADO	\$ 53.265.047,95	10.91 %
PROGRAMADO SEMANAL	\$ 7.938.685,48	1.63 %
EJECUTADO SEMANAL	\$ 1.831.403,32	0.38 %
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 6.107.282,16	- 1,25%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 70.718.004,41	- 9.28%

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

➤ PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:

- Se ejecutan actividades de excavación en el área prevista para la viga de la malla contra impacto.
- Limpieza y lijado de elementos que componen la actividad de mantenimiento a la malla contraimpacto existente hacia el costado sur de la cancha.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS y se realiza empalme de los componentes mencionados.
-

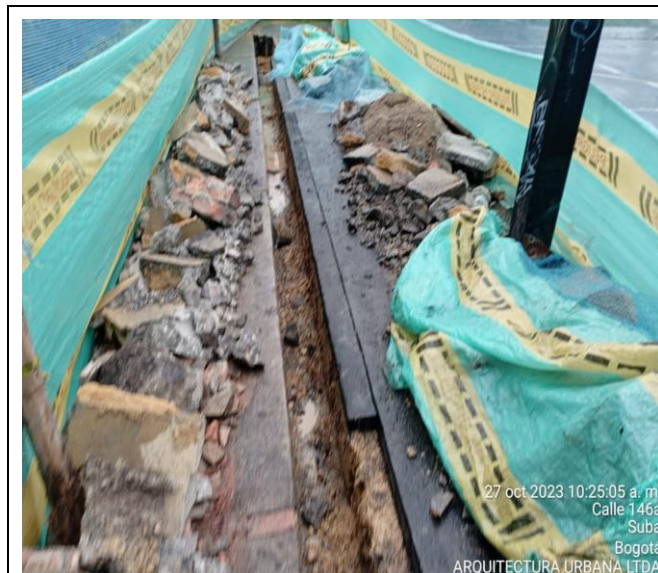
	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>34 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---



Fotografía N° 19. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD - II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el lijado de la malla contra impacto existente de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INTITUTITO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N° 20. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD - II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de la valla informativa de la intervención a realizar en el parque durante la ejecución del contrato.



Fotografía N° 21. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD - II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de demolición de la carpeta asfáltica E: 5 cm y la excavación manual para la cimentación de la malla contra impacto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INTITUTITO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N° 22. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD - II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el diámetro de 0.30m de la excavación para los pilotes para la cimentación de la malla contra impacto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INTITUTITO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>35 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

	
<p>Fotografía N° 23. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD – II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la cimentación de la malla contra impacto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INTISTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD). H= - 0.40 MT hasta la subrasante de la viga.</p>	<p>Fotografía N° 24. PARQUE URB. SANTA HELENA. COD – II-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el distanciamiento entre ejes para la ubicación de los pilotes de diámetro de 0.30 MT para la cimentación de la malla contra impacto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INTISTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).</p>

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: II-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

PARQUE COD: II-062 – URBANIZACION SANTA HELENA				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	18/10/23	01/12/23	
I.	DESMONTE	18/10/23	01/12/23	
I.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	01/12/23	
I.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
I.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
I.1.10.	Banca M-3I (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
I.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
I.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 36 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	
3.	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	
3.1.7.	Pintura estructura microfútbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3A	28/11/23	30/11/23	
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	20/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19/10/23	19/01/24	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	
NP08	Valla para Modulos	28/11/23	01/12/23	
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION N° 2 de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

AVANCES FINANCIEROS:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	\$ 71.750.974,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 29.558.813,21	41,20 %
ACUMULADO EJECUTADO	\$ 5.325.643,30	7,42 %
PROGRAMADO SEMANAL	\$ 11.054419,95	15,41 %
EJECUTADO SEMANAL	\$ 1.002.453,96	1,40 %
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 10.051.965,99	- 14,01%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 24.233.169,91	- 33,78%

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

➤ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:

- Se ejecutan actividades de implementación de cerramiento en lona
- Actividades de replanteo de área prevista para la ubicación de las maquinas biosaludables.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p>	
		<p>37 DE 53</p>	

- Se procede a realizar actividades de excavación del área prevista para las maquinas biosaludables y se acopia material de excavación para su posterior retiro.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS y se realiza empalme de los componentes mencionados con la profesional ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°25. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la construcción del cerramiento perimetral a una altura de 2.00m de la zona a intervenir, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

Fotografía N°26. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el replanteo de las losas para los biosaludables y dimensiones de las excavaciones realizadas, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°27. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el descapote y la excavación manual para la construcción de placa en concreto para la instalación de equipos biosaludable.

Fotografía N°28. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el descapote y la excavación manual para la construcción de placa en concreto para la instalación de equipos biosaludable.

	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	Página	
		38 DE 53	

 <p>28 oct 2023 8:22:43 a. m. ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>	 <p>28 oct 2023 8:21:32 a. m. ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>
<p>Fotografía N°29. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la profundidad de excavación teniendo en cuenta la estructura para sentar la placa de los biosaludables. H= 0.50 MT.</p>	<p>Fotografía N°30. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – II-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio temporal de material producto de las excavaciones para su disposición final.</p>

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: II-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

PARQUE COD: II-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	30/10/23	16/12/23	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-3I sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	
2.	ZONAS DURAS	30/10/23	16/12/23	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 39 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL				
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	16/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	16/12/23	
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	30/11/23	
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	05/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	16/12/23	
NPD1	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	
NPD8	Valla para Modulos	09/12/23	13/12/23	
NPI3	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	
NPI6	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

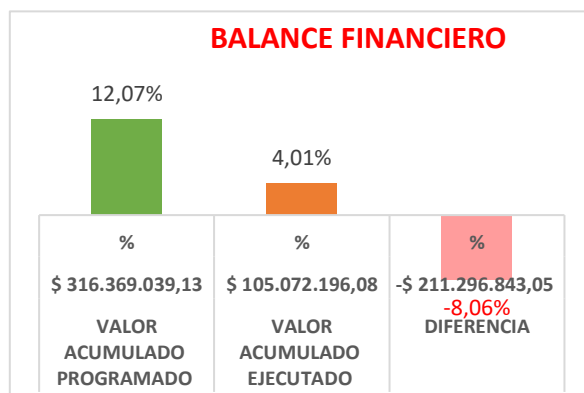
La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación en su VERSION N° 2 de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ, se aclara que la programación de obra es una versión preliminar ya que aun no se encuentra aprobada debido a que falta definir el alcance presupuestal de obra.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	\$ 29.931.116,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 2.224.980,56	7.43 %
ACUMULADO EJECUTADO	\$ 450.149,85	1.50 %
PROGRAMADO SEMANAL	\$ 806.887,64	2.70 %
EJECUTADO SEMANAL	\$ 450.149,85	1.50 %
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 356.737,79	- 1.20%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- \$ 1.774.830,71	- 5.93%

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	\$ 316.369.039,13	%	12,07%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	\$ 105.072.196,08	%	4,01%
DIFERENCIA	-\$ 211.296.843,05	%	-8,06%



	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		40 DE 53	

4.2. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FASE DE DIAGNOSTICO

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ el día veintiséis (26) de junio de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-009-2023 en relación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA Y/O CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES INICIAL para la FASE DE DIAGNOSTICO y, de acuerdo a la aprobación por parte de la Interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-023 con fecha del día veintiséis (26) de junio de 2023 y radicado a la entidad 20236110125712. A corte del presente informe se continua realizando el respectivo seguimiento al cronograma posterior a firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA N° 484:

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ETAPA I: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO DE INTERVENCIÓN	21/06/23	12/07/23							
ENTREGA DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	21/06/23	29/06/23		04/07/2023 3 CB-484-2023-010-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-036	17/07/2023 3 CB-484-2023-018-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-048 21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-049 24/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-051 25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-052	08/08/2023 CB-484-2023-035 08/08/2023 CB-484-2023-036 08/08/2023 CB-484-2023-037 08/08/2023 CB-484-2023-038	09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-079 09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-080 APROBADO 11/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-081 RADICADO AL FDLS 18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-094
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/06/23	04/07/23		13/07/2023 CB-484-2023-017-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	15/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-043	21/07/2023 3 CB-484-2023-026-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-057	25/07/2023 CB-484-2023-029 REQUERIDO Y OBSERVADO 11/08/2023 CB-484-2023-038	REQUERIDO Y APROBADO 04/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-072 AJUSTES FISICOS 24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-102 RADICADO A LA ENTIDAD 29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-114

	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”	Página	
		41 DE 53	

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	21/06/23	04/07/23		10/07/2023 CB-484-2023-012-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-040	21/07/2023 3 CB-484-2023-026-2023	APROBADO 27/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 DEVUELTO PARA AJUSTES 24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102 RADICADO A LA ENTIDAD 29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113		
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	21/06/23	04/07/23		21/07/2023 CB-484-2023-027-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	03/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-064	16/08/2023 3 CB-484-2023-050-2023 REQUERIDO OBSERVADO	17/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-093 06/09/2023 CB-484-2023-085-2023	25/08/2023 CB-484-2023-069-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO 06/09/2023 CB-484-2023-085-2023	REQUERIDO Y OBSERVADO 01/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-122 REQUERIDO Y APROBADO 08/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 RADICADO ENTIDAD 12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151
VISITA TÉCNICA A CADA UNO DE LOS PARQUES	22/06/23	03/07/23		La Interventoría asume que el contratista realizó la visita a cada uno de los parques por lo que no realiza ninguna observación al respecto					

	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”	Página	
		42 DE 53	

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA PROPUESTA DE ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS	30/06/23	07/07/23						25/07/2023 CB-484-2023-031-2023 (PARQUE NIZA)	VERSION 2 09/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-076
								03/08/2023 CB-484-2023-035-2023	VERSIÓN 3 14/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-082 (I GRUPO)
								VERSION 3 (GRUPO I) 11/08/2023 CB-484-2023-043-2023	16/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-088 (II GRUPO)
								VERSION 3 (GRUPO II) 22/08/2023 CB-484-2023-055-2023	VERSIÓN 4 (APROBADO I GRUPO) 15/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-086
								VERSION 3 (GRUPO III) 28/08/2023 CB-484-2023-069-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	VERSIÓN 3 (APROBADO II GRUPO) 23/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-100
									VERSIÓN 3 (APROBADO PARQUE NIZA - III GRUPO) 31/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-119
									VERSIÓN 4 (APROBADO III GRUPO) 06/09/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-132
									04/09/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-157
				07/07/2023 3 CB-484-2023-011-2023 (PARQUE NIZA)	19/07/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-047	10/07/2023 3 CB-484-2023-013-2023 (PARQUE NIZA)	04/08/2023 AU-INTERV-FOLS-498-2023-OF-070		
				19/07/2023 CB-484-2023-024-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO		27/07/2023 3 CB-484-2023-032-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO			

	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”	Página	
		43 DE 53	

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR PARQUE	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO					25/07/2023 CB-484-2023-031-2023 (PARQUE NIZA)	VERSIÓN 2
								16/08/2023 CB-484-2023-051-2023	25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-104
								24/08/2023 CB-484-2023-067-2023	VERSIÓN 2
								01/09/2023 CB-484-2023-076-2023	28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112 (GRUPO II)
								04/09/2023 CB-484-2023-077-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	31/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119 APROBADO PARQUE NIZA
				07/07/2023 3 CB-484-2023-011-2023 (PARQUE NIZA)		10/07/2023 3 CB-484-2023-013-2023 (PARQUE NIZA)	VERSIÓN I	14/09/2023 CB-484-2023-106-2023	06/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112 (GRUPO I y II)
				19/07/2023 CB-484-2023-024-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	19/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047	03/08/2023 CB-484-2023-035-2023	LA INTERVENTORÍA CONSIDERA NO REALIZAR REVISIÓN HASTA QUE NO SE ENCUENTREN CONSOLIDADAS LAS IMPLANTACIONES POR PARQUE	14/09/2023 CB-484-2023-107-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	16/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-160 (GRUPO I, II y III)
								25/09/2023 CB-484-2023-121-2023	27/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-174 (VERSION 4)
								25/09/2023 CB-484-2023-122-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	03/05/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-185 (VERSION 5.3)
								30/09/2023 CB-484-2023-128-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	09/05/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-194 (VERSION 5.4)
								09/10/2023 CB-484-2023-145-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		44 DE 53	

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DEFINITIVA	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO			02/10/2023 CB-484-2023-129-2023 OBSERVADO	02/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-183 (2 PARQUES)	04/10/2023 CB-484-2023-137-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO 17/10/2023 CB-484-2023-166-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	12/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-195 27/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-237
ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD VECINA DE CADA UNO DE LOS PARQUES	30/06/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	17/08/2023 CB-484-2023-053-2023	PROGRAMACION DE REUNIONES DE SOCIALIZACION (PARQUES GRUPO I) NO SE CONSIDERAN PROCEDENTES DEBIDO A QUE NO SE HA APROBADO ALCANCE DE LOS PARQUES 18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-097	12/09/2023 CB-484-2023-101-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO	18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-144 12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-153 (GRUPO I)	Socialización con comunidad de los parques: LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, SANTA HELENA, COMPARTIR III ETAPA, PUERTA DEL SOL, SOTAVENTO Y URBANIZACION PUERTA DEL SOL	Pendientes por socializar 7 parques el cual se está a la espera de que el CONSORCIO BOGOTÁ programe dichas reuniones.
GESTIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (SST)	04/07/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	SE PRESENTAN PMT PARA REVISION: LISBOA SOTAVENTO PUERTA DEL SOL SABANA DE TIBABUYES 18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-137 REQUERIDO Y OBSERVADO	APROBADO: SOTAVENTO 14/09/2023 PUERTA DEL SOL LISBOA SABANA DE TIBABUYES 21/09/2023 (SECRETARIA MOVILIDAD)	29/09/2023 CB-484-2023-126-2023 REQUERIDO Y OBSERVADO 30/09/2023 CB-484-2023-177-2023 (PMT APROBADOS POR SDM)	29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-177 29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-182 (RADICADO AL FDLS) 11/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-208 (RADICADO AL FDLS)	03/10/2023 CB-484-2023-131-2023 05/10/2023 CB-484-2023-127-2023 05/10/2023 CB-484-2023-142-2023 11/10/2023 Y 12/10/2023 CB-484-2023-153, 154, 155, 157, 158, 159-2023 17/10/2023, 18/10/2023 Y 19/10/2023 CB-484-2023-157, 167, 174, 177, 179-2023	04/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-186 05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-189 05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-191 13/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-211 17/10/2023 19/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-0F-222 498-2023-0F-224 498-2023-0F-225

	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA. ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "	Página	
		45 DE 53	

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA VO	OBSERVACIONES VO	ENTREGA VI	OBSERVACIONES VI	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
OBRA	12/07/23	21/02/24		ACTIVIDADES PRELIMINARES DE OBRA II-091 II-246 II-062	28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-179 REQUERIMIENTO INICIO DE OBRAS	INICIO OBRAS PARQUES II-091, II-246 y II-062	SIN INICIAR OBRA PARQUE II-260, PARQUE II-093	N/A	N/A

TABLA No. 12.- Cronograma del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 para seguimiento de la FASE No. 1 DE DIAGNOSTICO

A la fecha del presente informe comprendido entre el VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023, es importante informar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que, de acuerdo a la documentación técnica entregada por parte del contratista de obra CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ el cual se relaciona en el cuadro anterior de seguimiento al CRONOGRAMA DE OBRA en referencia a la fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO, a la fecha aun continua sin definirse el alcance real del inicio de ejecución de las obras.

Se tiene a la fecha aprobado los siguientes productos:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RCD (PMA) – Aprobado el 04 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114 y radicado 20236110170172.
- PLAN DE MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) – Aprobado el 27 de julio de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113 y radicado 20236110170162.
- PLAN DE GESTION SOCIAL – Aprobado el 11 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 18 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-094 y radicado 20236110163042.
- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONTRACTUALES: - Aprobado el día ocho de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 12 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151 y radicado 20236110182952.
- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: - Aprobados los PMT de los parques: LISBOA, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES, PUERTA DEL SOL y el parque SOTAVENTO mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182 y radicado 20236110198802. Posteriormente se aprueban los PMT de los parques URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA y URBANIZACIÓN SANTA HELENA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208 del 11 de octubre de 2023 y radicado 20236110212112, PMT URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA COD. II-277 y PMT URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. II-552 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-219 y radicado 20236110219382 del 19 de octubre de 2023.

De igual forma se puede evidenciar en el seguimiento al cronograma de obra entregado por el contratista de obra, que a la fecha de corte de este informe semanal, ya se tienen mas de **CIENTO ONCE (111) DÍAS DE ATRASO** desde la fecha definida para la entrega de la totalidad de los insumos de la fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO.

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>46 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- 24 de octubre del 2023: Se realiza seguimiento de las actividades del componente social que a la fecha se encuentran pendientes a través, de comité de seguimiento N° 7 de obra.
- El Consorcio Bogotá, realiza envío de informe mensual N°4, para revisión y aprobación, por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.
- 25 de octubre del 2023: Se recibe a través de correo electrónico los informes semanales del componente social N° 12, 13, 14 y 15 para revisión y aprobación.
- Se remiten las actas de reunión con los proponentes de los siguientes parques: II-091 LISBOA, II-552 PUERTA DEL SOL, II-093 PUERTA DEL SOL, II-246 URBANIZACIÓN TIBABUYES, II-260, URBANIZACIÓN COMPARTIR III Y II-728 URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR.
- 26 de octubre del 2023: Se realiza seguimiento a las actividades del componente social del CONSORCIO BOGOTÁ, con el fin de determinar las reuniones que a la fecha se encuentran pendientes por desarrollar.
- 27 de octubre del 2023: Se remite a través, de oficio AU-INTERV-FDLS-498-OF-241, las observaciones del informe del Componente Social N° 4 del CONTRATISTA DE OBRA.
- 28 de octubre del 2023: El CONSORCIO BOGOTÁ, remite programación de reuniones pendientes con la comunidad para revisión y aprobación por parte de esta interventoría.
- 29 de octubre del 2023: Se realiza revisión de las actividades del COMPONENTE SOCIAL.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DEL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

➤ COMPONENTE AMBIENTAL:

- El día 26 de octubre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-239, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, información ACTUALIZADA Y DEFINITIVA sobre el estado del trámite realizado por la ENTIDAD ante la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE mediante previo oficio de Interventoría AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-176 radicado el 30 de septiembre de 2023 y RADICADO No. 20236121600251, donde se solicita respuesta del complemento de la información cartográfica en formato SHAPE FILE el cual fue requerido por la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, por lo el objeto de esta solicitud fue llevar a cabo la verificación de la documentación adjunta y, posteriormente,

	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> <p>47 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

obtener un concepto y/o directrices que evaluarán la viabilidad de ejecutar la PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PLANTEADA inicialmente por el CONSORCIO BOGOTÁ y que fue expuesta en varias ocasiones en las mesas de trabajo socializadas.

Así las cosas, de acuerdo a lo manifestado en el COMITÉ TÉCNICO N° 7 del 24 de agosto de 2023, a la fecha, no se ha recibido una respuesta concreta por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE con respecto a la propuesta presentada de la intervención al parque II – 099 de la URBANIZACIÓN NIZA SUR. Dado que este pronunciamiento es crucial para avanzar en las gestiones con los PROMOTORES DE LA COMUNIDAD para su posterior SOCIALIZACIÓN en representación del COMPONENTE SOCIAL, por lo que se solicitó se informara de la viabilidad de la PROPUESTA DE MANTENIMIENTO ya presentada con el fin de que el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ realice la actualización del alcance presupuestal y programación de obra dentro de los tiempos estipulados para la ejecución del contrato de obra 484 de 2023 el cual es de Ocho (8) meses con fecha de terminación el 20 de febrero de 2024.

A la fecha se está a la espera de un pronunciamiento oficial de parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- Se validó la jornada de orden y aseo en los parques Lisboa, Tibabuyes y Puerta del Sol el cual ya intervinieron
- Se verificó la recogida de RCD y residuos aprovechables
- Se validó que hubiera Punto ecológico por parte del consorcio Bogotá en cada uno de los parques

 <p>30 oct. 2023 8:55:57 a. m. 132d2 Carrera 151a Suba Bogotá ARQUITECTURA URBANA LTDA</p>	
<p>Fotografía N° 1. – LISBOA COD. 11-091: Actividades de excavación de material petro cubierto con plástico. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio temporal del material de obra y se exige el retiro inmediato.</p>	<p>Fotografía N° 2. – LISBOA COD. 11-091: Control de cuerpos de agua generando protección a los sumideros. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA la disposición del cuidado temporal de estos.</p>

 <p>ARQUITECTURA URBANA LTDA.</p>	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p> <p>48 DE 53</p>	
--	--	-------------------------------	---



Fotografía N° 3 URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES CDD. II-246. Se valida por parte de interventoría que Contamos con punto ecológico en en parque de tibabuyes para el acopio de los residuos solidos



Fotografía N° 4 URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES CDD. II-246. Se valida por medio de interventoría que se ejecuta el punto ecológico en campamento.

- **INFORME AMBIENTAL DEL CONTRATISTA N° 4:** Con oficio CB-484-2023-182 del 23 de octubre de 2023 – verificado y observado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-238 el día 27 de octubre de 2023 donde surgen observaciones generales y específicos del cual se espera que sean corregidas.

➤ **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

- ✓ El día 23 de octubre de 2023 el CONSORCIO BOGOTÁ a través del comunicado CB -484-2023-183 radica la documentación del siguiente personal operativo del CONTRATO DE OBRA 484 de 2023:
 - JESÚS RIERA
 - MIGUER GONZALEZ
 - OSCAR GONZALEZ
 - JORGE SIERRA
 - JEYSON PUELLO
- ✓ El día 26 de octubre de 2023 el CONSORCIO BOGOTÁ a través del comunicado CB -484-2023-191 da respuesta al oficio No AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF 236 donde radica la documentación del siguiente personal operativo del CONTRATO DE OBRA 484 de 2023:
 - JAYSON PUELLO CC. 1010149381 con su respectiva inducción y queda pendiente el certificado de operación del minicargador del señor sebastian duarte que será entregado apenas sea expedido por el sena

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página 49 DE 53</p>	
---	--	----------------------------	---

Bogotá, 26 de octubre de 2023

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Respuesta al oficio **AU-INTERV-FDLS-498-2023- OF-236**

Respetados señores:
Dando respuesta al oficio mencionado en el asunto, atendemos las observaciones solicitadas verificando: el personal operativo y documentación del operario del minicargador

Se adjunta documentación completa del señor Jayson Puello CC. 1010149381 con su respectiva inducción

Frente a la certificación de operación del minicargador del señor Sebastián Duarte será entregado apenas sea expedido por el Sena.

- La Interventoría a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-236 con fecha del día 26 de octubre de 2023 realiza la respectiva revisión y verificación con las siguientes observaciones:

De acuerdo con la información enviada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ vía correo electrónico el día 23 de octubre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-183, donde se adjuntan los documentos del siguiente personal operativo para el CONTRATO DE OBRA 484 de 2023:

- Jesús Alberto Riera	PT 6626855
- Miguel Arnulfo González	CC. 1005025722
- Oscar Julián González	CC. 1090498505
- Jorge Andrés Sierra	CC. 1040370008
- Jeyson Puello	CC. 1010149381

La Interventoría se pronuncia al respecto realizando la respectiva revisión y verificación con la INFORMACION ENVIADA POR EL CONTRATISTA ,se valido y verifco la información faltante del señor jeyson Puello identificado con cedula NO 1010149381 AL IGUAL DE FORMATOS DE INGRESO DE ENTREGA DE EPP E INDUCCION DEL PERSONAL.

Se requiere que una vez el operario inicie con el manejo de la máquina, se presente el formato de inducción para el operario de la excavadora, así como también el formato diligenciado de entrega de ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP), JUNTO A LA DOCUMENTACION REQUERIDA EN EL OFICIO : AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF244.

Por lo anterior, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA **NO AUTORIZA** el uso del vibro compactador hasta tanto no se alleguen los documentos faltantes AL IGUAL QUE EL MINCARGADOR.

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	Página 50 DE 53	
---	--	------------------------	---

	
<p>Fotografía N°1 URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD. II-552 - SEÑALIZACION Actividades de excavaciones por parte del personal operativo del CONSORCIO BOGOTÁ. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA SEÑALIZACION ADECUADA PARA EJECUTAR LABORES</p>	<p>Fotografía N°2 - Disposición de campamento de obra provisional - PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA los elementos de emergencia y acopio para herramienta menor.</p>

- INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA N° 4: Con oficio CB-484-2023-182 del 23 de octubre de 2023 – verificado y observado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-238 el día 27 de octubre de 2023 donde surgen observaciones generales y específicos del cual se espera que sean corregidas.

7. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

➤ PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

- RESIDENTE DE OBRA: 1
- PROFESIONAL SOCIAL: 1
- PROFESIONAL SISOMA: 1

➤ PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
- PROFESIONAL SOCIAL: 1
- PROFESIONAL SISOMA: 1
- INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 1

➤ PARQUE LISBOA COD. II-091:

- OFICIALES: 1

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> <p>51 DE 53</p>	
---	--	-------------------------------	---

- AYUDANTES: 3

➤ PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: II-246:

- MAESTRO DE OBRA: 1
- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 3

➤ PARQUE SANTA HELENA COD: II-062:

- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 2

➤ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: II-552:

- MAESTRO: 1
- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 1

➤ PERSONAL ROTATIVO:

- OPERARIO MINICARGADOR: 1
- OPERARIO EXCAVADORA: 1
- OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
- TOPOGRAFO: 1

➤ MAQUINARIA Y EQUIPOS:

- MINICARGADOR
- EXCAVADORA HITACHI
- VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
- VOLQUETAS (2)

8. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo del DEL VEINTITRES (23) DE OCTUBRE AL VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DE 2023 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. II-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: II-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: II-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: II-552

	<p>"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES "</p>	<p>Página</p>	
		<p>52 DE 53</p>	

9. CONCLUSIONES

- Del componente TECNICO a la fecha aun se encuentran sin definir el PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA por lo que no se ha podido consolidar el ALCANCE PRESUPUESTAL del CONTRATO DE OBRA N° 484 DE 2023. La Interventoría continua adelantando el seguimiento a la ejecución del contrato a través de la VERSION N° 2 de la PROGRAMACION DE OBRA que aun no es la versión definitiva y donde se contempla la ejecución de obra de los 14 parques. Al respecto se toma esta versión provisional para el seguimiento de actividades de obra.

Se continua con la verificación de los demás componentes que estructuran la fase de diagnostico donde se puede determinar que aun no se ha cumplido con la entrega en su totalidad de los productos por lo que a la fecha de corte de este informe semanal, ya se tienen mas de **CIENTO ONCE (111) DÍAS DE ATRASO**. Se encuentran pendientes de aprobación el PRESUPUESTO GENERAL, LA PROGRAMACION DE OBRA, LA SOCIALIZACION CON LAS COMUNIDADES (6 PARQUES) Y LOS PLANES DE MANEJO DE TRANSITO PMT (06 PARQUES).

En cuanto a Intervenciones en obra, se adelantan actividades de obra en los PARQUES LISBOA COD. 11-093, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246, URBANIZACION SANTA HELENA COD. 11-062 Y URBANIZACION PUERTA DEL SOL CO: 11-552.

- Mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-227 del 23 de octubre de 2023, la interventoría adelanta la ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL No. 3 de INTERVENTORÍA - CARGO FIJO MENSUAL No. 3 para aprobación por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.
- Del componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) se da aprobación al INFORME MENSUAL N° 3 del contratista a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-196 con fecha del día 7 de octubre de 2023 y se está a la espera de su radicación en fisico. Por otro lado se realiza la verificación de documentación pertinente a personal operativo de obra, planillas de seguridad, exámenes de ingreso y derificaciand e inducciones y entrega de ELELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, así mismo se realiza la verificación documental de maquinaria pesada: MINICARGADOR, EXCAVADORA SOBRE ORUGA y VOLQUETAS.
- Del componente AMBIENTAL se realiza la verificación de acopios temporales de RCD y materiales producto de excavaciones mecánicas. Se solicita al contratista de obra realizar los retiros de material dispuesto en obra para su disposición final. De igual manera se verifica acopio temporal de material desmontado y seguimiento a la disposición de caucho desmontado en la zona de juegos del parque Lisboa.
- Desde el componente SOCIAL se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL frente a las reuniones de inicio pendientes por desarrollar, seguimiento a actas de reunión y seguimiento a la revisión del INFORME SOCIAL N° 4.
- Desde el componente JURÍDICO el día 23 de octubre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-227, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA dar CELERIDAD al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 teniendo en cuenta el informe allegada a la entidad con el que se dio inicio al proceso sancionatorio a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-042 del día 17 de julio de 2023y radicado 20236110139892 y, más adelante las actualizaciones realizadas mediante los comunicados AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-103 y radicado 20236110170002 del día 29 de agosto de 2023, AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-120 y radicado 20236110172852 del día 01 de septiembre de 2023. Así mismo el último informe de actualización de tasación de multa radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-192 y radicado 20236110209382 del día 07 de octubre de 2023.

 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	<p>“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MINTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ”</p>	<p>Página</p> 53 DE 53	
---	--	---------------------------	---

Así las cosas, nuevamente la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita, se tomen las acciones y/o decisiones de frente al proceso del ESTADO DEL PROCESO DE RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023, lo expresado acá, teniendo en cuenta que el contrato de la Interventoría cuyo objeto contractual es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FOLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES”, SE ENCUENTRA AFECTADO, presentando un desequilibrio económico generado por la NO FACTURACIÓN por parte del CONSORCIO BOGOTÁ según las condiciones establecidas en los PLIEGOS DE CONDICIONES del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023, lo que se está generando incumplimiento toda vez que aún PERSISTEN LOS INCUMPLIMIENTOS para la etapa de PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, situación que ha generado una afectación al CONTRATO DE INTERVENTORÍA, toda vez que, a causa de los incumplimientos no se ha podido cumplir con los AVANCES DE OBRA MENSUALES estipulados y requeridos en el ANEXO TÉCNICO.

HABE O

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

[Signature]

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA