# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 3619 de 2023 |
| **CONTRATISTA** | B&A CONSTRUCCIONES SAS |
| **NIT** | 807002287-3 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | SAID ARIAS PICON |
| **IDENTIFICACION** | 13.468.435 |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN E MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA |
| **FECHA DE INICIO** | 19-SEPTIEMBRE-2023 |
| **FECHA DE FINALIZACION** | 18-NOVIEMBRE-2023 |
| **VALOR INICIAL** | DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($278.533.566) |
| **SUPERVISOR** | GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ |
| **CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL** | N° 00 004739 del 12/09/2023 |

En san José de Cúcuta, el 12 de septiembre del año 2023, se suscribió el contrato No. 3619 de 2023, resultante del proceso de contratación No.SIM-SAM-003-2023, el cual tiene por Objeto: “MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN E MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”

Que, se suscribió el Acta de Inicio del presente contrato, el día 19 de septiembre de 2023.

Que, una vez revisados los documentos anexos al proceso, se identificó que, por un error de digitación, se transcribió erróneamente el cuadro de cantidades a ejecutar, donde no se evidencia el presupuesto del salón comunal barrio Ciudad Jardín

Que conforme al error de digitación que se suscitó un error al momento de incluir las cantidades en el Contrato y fue cargada a la plataforma SECOP II, en el contrato No. 3619 de 2023, suscrito entre el MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA y B&A CONSTRUCCIONES SAS, se **ACLARA** que las cantidades a ejecutar por el contratista son la siguientes:

| **FORMULARIO 1**<br>**PRESUPUESTO OFICIAL** |
|---|
| [La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.] |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

**OBJETO: MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.**

| Nº | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES GENERAL | ESPECIFICACIONES PARTICULAR | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SALON COMUNAL EL LLANO** | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | 1,01 | | | Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento incluye estructura | m2 | 72,00 | $ 30.000,00 | $ 2.160.000,00 |
| | 1,02 | | | Desmonte, demoliciones y retiro de piso existente (cualquier tipo de piso) incluye limpieza del alistado necesario para el nuevo acabado. | m2 | 72,00 | $ 21.000,00 | $ 1.512.000,00 |
| | 1,03 | | | Desmonte puntos eléctricos | und | 9,00 | $ 11.000,00 | $ 99.000,00 |
| | 1,04 | | | Retiro de puertas y ventanas | und | 5,00 | $ 55.000,00 | $ 275.000,00 |
| | 1,05 | | | Excavación manual | m3 | 40,00 | $ 58.000,00 | $ 2.320.000,00 |
| | 1,06 | | | Relleno con material de subbase (incluye transporte, suministro e instalación) | m3 | 39,00 | $ 145.000,00 | $ 5.655.000,00 |
| | 1,07 | | | Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, incluido accesorios etc.) | und | 4,00 | $ 32.000,00 | $ 128.000,00 |
| | 1,08 | | | Desmonte, demoliciones y retiro de enchape en cerámica existente en muros incluye además el retiro del material de pega | m2 | 9,00 | $ 18.000,00 | $ 162.000,00 |
| | 1,09 | | | Corte de losas de concreto | ml | 80,3381 | $ 7.000,00 | $ 562.367,00 |
| | 1,10 | | | Demolición de piso en concreto h<20 cm | m2 | 32,00 | $ 25.000,00 | $ 800.000,00 |
| | 1,11 | | | Demolición de estructuras en concreto | m3 | 8,00 | $ 120.000,00 | $ 960.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 14.633.367,00** |
| 2 | **CUBIERTA** | | | | | | | |
| | 2,01 | | | Suministro e instalación de Tubo rectangular de 100x50x2 mm | ml | 115,00 | $ 68.000,00 | $ 7.820.000,00 |
| | 2,02 | | | Suministro e instalación de teja fibrocemento | m2 | 92,00 | $ 65.000,00 | $ 5.980.000,00 |
| | 2,03 | | | Suministro e instalación de cielo raso en Drywall (incluye pintura) | m2 | 1,00 | $ 84.000,00 | $ 84.000,00 |
| | 2,04 | | | Suministro e instalación de caballete teja de fibrocemento | ml | 12,00 | $ 100.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | 2,05 | | | Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC | m2 | 1,00 | $ 156.000,00 | $ 156.000,00 |
| | 2,06 | | | Suministro e instalación de caballete UPVC | ml | 1,00 | $ 122.000,00 | $ 122.000,00 |
| | 2,07 | | | Viga Celosía (4 1 1/2" x 1/8" diagonal y vertical 2 3/4" x1/8) | ml | 36,00 | $ 135.000,00 | $ 4.860.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 20.222.000,00** |
| 3 | **CONCRETOS, MUROS Y PISOS** | | | | | | | |
| | 3,01 | | | Pañete en Mortero 1:4 | m2 | 352,00 | $ 38.000,00 | $ 13.376.000,00 |
| | 3,02 | | | Suministro y aplicación de Estuco | m2 | 159,00 | $ 16.000,00 | $ 2.544.000,00 |
| | 3,03 | | | Suministro y aplicación de Pintura en vinilo 3 manos | m2 | 159,00 | $ 16.000,00 | $ 2.544.000,00 |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3,04 | | | Ante piso con Malla Electrosoldada h =0,05 m | m2 | 104,00 | $ 73.000,00 | $ 7.592.000,00 |
| | 3,05 | | | Entrepiso con Malla Electrosoldada h =0,1 m | m2 | 32,00 | $ 140.000,00 | $ 4.480.000,00 |
| | 3,06 | | | Alistado de piso impermeabilizado e=0,03m | m2 | 32,00 | $ 55.000,00 | $ 1.760.000,00 |
| | 3,07 | | | Suministro e instalación de Piso en cerámica (alto tráfico) | m2 | 77,00 | $ 108.000,00 | $ 8.316.000,00 |
| | 3,08 | | | Suministro e instalación de Piso en Cerámica | m2 | 32,00 | $ 85.000,00 | $ 2.720.000,00 |
| | 3,09 | | | Suministro e instalación de Enchape muros | m2 | 49,00 | $ 90.000,00 | $ 4.410.000,00 |
| | 3,1 | | | Suministro e instalación de Guarda Escoba cerámica | ml | 34,00 | $ 38.000,00 | $ 1.292.000,00 |
| | 3,11 | | | Suministro e instalación de fachaleta | m2 | 2,00 | $ 121.000,00 | $ 242.000,00 |
| | 3,12 | | | reparación de muro en Ladrillo (incluye retiro del elemento fallado) | m2 | 8,00 | $ 120.000,00 | $ 960.000,00 |
| | 3,13 | | | Concreto de 3000 psi (incluye formaleta, equipos y demás elementos para su correcta ejecución) | m3 | 20,00 | $ 925.000,00 | $ 18.500.000,00 |
| | 3,14 | | | Concreto Solado 17,5 Mpa | m3 | 5,00 | $ 725.000,00 | $ 3.625.000,00 |
| | 3,15 | | | Suministro e instalación de Acero de 60000 psi | Kg | 1.326,00 | $ 11.500,00 | $ 15.249.000,00 |
| | 3,16 | | | Muro en mampostería bloque No.5 | m2 | 115,00 | $ 107.000,00 | $ 12.305.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 99.915.000,00** |
| **4** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | | |
| | 4,01 | | | Suministro e Instalación de Salida Toma Corriente Doble 110V EMT | und | 4,00 | $ 165.000,00 | $ 660.000,00 |
| | 4,02 | | | Suministro e Instalación de salida de luminarias (No incluye luminaria) | und | 10,00 | $ 185.000,00 | $ 1.850.000,00 |
| | 4,03 | | | Suministro e instalación de salida apagador | und | 8,00 | $ 150.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | 4,04 | | | Suministro e instalación de tubería 3/4 pvc Conduit | ml | 50,00 | $ 16.000,00 | $ 800.000,00 |
| | 4,05 | | | Tablero eléctrico trifásico 12 circuitos | und | 1,00 | $ 980.000,00 | $ 980.000,00 |
| | 4,06 | | | Suministro e instalación de luminaria panel rectangular 30x120 48w Luz Blanca | und | 4,00 | $ 245.000,00 | $ 980.000,00 |
| | 4,07 | | | Suministro e instalación de luminaria Panel Led Redondo 18W Luz fría 1260 Lm | und | 6,00 | $ 95.000,00 | $ 570.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 7.040.000,00** |
| **5** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | |
| | 5,01 | | | Suministro e instalación de Lavamanos (incluye grifería) | und | 5,00 | $ 250.000,00 | $ 1.250.000,00 |
| | 5,02 | | | Suministro e instalación de aparato sanitario institucional Aqua Pro, de color blanco para uso estándar (incluye accesorios) | und | 5,00 | $ 550.000,00 | $ 2.750.000,00 |
| | 5,03 | | | Suministro e instalación de Orinal Arrecife Con Válvula Empotrar A Muro Push | und | 2,00 | $ 550.000,00 | $ 1.100.000,00 |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5,04 | | | Suministro e instalación de Punto sanitario 4" | und | 5,00 | $ 155.000,00 | $ 775.000,00 |
| | 5,05 | | | Suministro e instalación de Punto desagüé 3" | und | 2,00 | $ 130.000,00 | $ 260.000,00 |
| | 5,06 | | | Suministro e instalación de Punto desagüe 2" | und | 5,00 | $ 128.000,00 | $ 640.000,00 |
| | 5,07 | | | Suministro e instalación Punto agua 1/2" | und | 12,00 | $ 100.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | 5,08 | | | Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4" | mL | 44,00 | $ 55.000,00 | $ 2.420.000,00 |
| | 5,09 | | | Suministro e instalación Tubería PVC sanitaría 2" | mL | 15,00 | $ 36.000,00 | $ 540.000,00 |
| | 5,1 | | | Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante de agua lluvia | ml | 18,00 | $ 38.000,00 | $ 684.000,00 |
| | 5,11 | | | Suministro e instalación Tubería PVC de presión 1/2" | mL | 45,00 | $ 19.000,00 | $ 855.000,00 |
| | 5,12 | | | Suministro e instalación Registro D=3/4" | UND | 2,00 | $ 65.000,00 | $ 130.000,00 |
| | 5,13 | | | Suministro e instalación Registro D=1/2" | UND | 3,00 | $ 48.000,00 | $ 144.000,00 |
| | 5,14 | | | Caja inspección 80x80x80 | UND | 1,00 | $ 650.000,00 | $ 650.000,00 |
| | 5,15 | | | Suministro e instalación Canaleta aguas lluvias pvc (incluye soporte de canal y accesorios) | ML | 24,00 | $ 89.000,00 | $ 2.136.000,00 |
| | 5,16 | | | Suministro e instalación tanque 500 ml | und | 1,00 | $ 730.000,00 | $ 730.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 16.264.000,00** |
| **6** | **CARPINTERIA, PUERTAS,VENTANAS, VIDRIO, MALLAS** | | | | | | | |
| | 6,01 | | | Suministro e instalación de Puerta de (80-100) x 200 incluye marco, calibre 18 (incluye marco) | und | 8,00 | $ 805.000,00 | $ 6.440.000,00 |
| | 6,02 | | | Suministro e instalación de Ventana metálica calibre 18 | m2 | 6,00 | $ 605.000,00 | $ 3.630.000,00 |
| | 6,03 | | | Suministro e instalación de malla eslabonada (incluye pintura) | m2 | 18,00 | $ 150.000,00 | $ 2.700.000,00 |
| | 6,04 | | | Vidrio de 4 mm | m2 | 6,00 | $ 110.000,00 | $ 660.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 13.430.000,00** |
| **7** | **RETIRO DE SOBRANTES** | | | | | | | |
| | 7,01 | | | Retiro de sobrantes (Incluye sacos para el retiro del material) | M3 | 40,00 | $ 130.000,00 | $ 5.200.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 5.200.000,00** |
| **8** | **COMPONENTES** | | | | | | | |
| | 8,01 | | | Componente SST | GLB | 1,00 | $ 5.000.000,00 | $ 5.000.000,00 |
| | 8,02 | | | Componente Ambiental | GLB | 1,00 | $ 4.800.000,00 | $ 4.800.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 9.800.000,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS SALON DEL LLANO** | | | | | | | | **$186.504.367,00** |
| | | | | **SALON COMUNAL CIUDAD JARDIN** | | | | |
| **9** | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | 9,01 | | | Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento en mal estado incluye estructura | m2 | 80,00 | $ 30.000,00 | $ 2.400.000,00 |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9,02 | | | Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento en mal estado (no incluye estructura) | m2 | 1,00 | $ 25.000,00 | $ 25.000,00 |
| | 9,03 | | | Desmonte, demoliciones y retiro de piso existente (cualquier tipo de piso) incluye limpieza del alistado necesario para el nuevo acabado. | m2 | 34,00 | $ 21.000,00 | $ 714.000,00 |
| | 9,04 | | | Excavación manual | m3 | 12,00 | $ 58.000,00 | $ 696.000,00 |
| | 9,05 | | | Relleno con material de subbase (incluye transporte, suministro e instalación) | m3 | 12,00 | $ 145.000,00 | $ 1.740.000,00 |
| | 9,06 | | | Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, incluido accesorios etc.) | und | 2,00 | $ 32.000,00 | $ 64.000,00 |
| | 9,07 | | | Desmonte, demoliciones y retiro de enchape en cerámica existente en muros incluye además el retiro del material de pega | m2 | 46,00 | $ 18.000,00 | $ 828.000,00 |
| | 9,08 | | | Corte de losas de concreto | ml | 58,3141 | $ 7.000,00 | $ 408.199,00 |
| | 9,09 | | | Resane de muros | m2 | 142,00 | $ 17.000,00 | $ 2.414.000,00 |
| | 9,10 | | | Demolición de estructuras en concreto | m3 | 8,00 | $ 120.000,00 | $ 960.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 10.249.199,00** |
| **10** | **CUBIERTA** | | | | | | | |
| | 10,01 | | | Suministro e instalación de Tubo rectangular de 100x50x2 mm | ml | 54,00 | $ 68.000,00 | $ 3.672.000,00 |
| | 10,02 | | | Suministro e instalación de teja fibrocemento | m2 | 80,00 | $ 65.000,00 | $ 5.200.000,00 |
| | 10,03 | | | Suministro e instalación de caballete teja de fibrocemento | ml | 12,00 | $ 100.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 10.072.000,00** |
| **11** | **CONCRETOS, MUROS Y PISOS** | | | | | | | |
| | 11,01 | | | Pañete en Mortero 1:4 | m2 | 105,00 | $ 38.000,00 | $ 3.990.000,00 |
| | 11,02 | | | Suministro y aplicación de Estuco | m2 | 28,00 | $ 16.000,00 | $ 448.000,00 |
| | 11,03 | | | Suministro y aplicación de Pintura en vinilo 3 manos | m2 | 170,00 | $ 16.000,00 | $ 2.720.000,00 |
| | 11,04 | | | Ante piso con Malla Electrosoldada h =0,05 m | m2 | 28,00 | $ 73.000,00 | $ 2.044.000,00 |
| | 11,05 | | | Entrepiso con Malla Electrosoldada h =0,1 m | m2 | 15,00 | $ 140.000,00 | $ 2.100.000,00 |
| | 11,06 | | | Alistado de piso impermeabilizado e=0,03m | m2 | 28,00 | $ 55.000,00 | $ 1.540.000,00 |
| | 11,07 | | | Suministro e instalación de Piso en Cerámica | m2 | 28,00 | $ 85.000,00 | $ 2.380.000,00 |
| | 11,08 | | | Suministro e instalación de Enchape muros | m2 | 71,00 | $ 90.000,00 | $ 6.390.000,00 |
| | 11,09 | | | Suministro e instalación de Guarda Escoba cerámica | ml | 8,00 | $ 38.000,00 | $ 304.000,00 |
| | 11,10 | | | Concreto de 3000 psi (incluye formaleta, equipos y demás elementos para su correcta ejecución) | m3 | 5,00 | $ 925.000,00 | $ 4.625.000,00 |
| | 11,11 | | | Suministro e instalación de Acero de 60000 psi | kg | 412,00 | $ 11.500,00 | $ 4.738.000,00 |
| | 11,12 | | | Muro en mampostería bloque No.5 | m2 | 63,00 | $ 107.000,00 | $ 6.741.000,00 |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11,13 | | | Instalación de Cerámica (incluye mano de obra y materiales de pega, (no incluye la cerámica) | m2 | 1,00 | $ 52.000,00 | $ 52.000,00 |
| | 11,14 | | | Concreto Solado 17,5 Mpa | m3 | 1,00 | $ 725.000,00 | $ 725.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 38.797.000,00** |
| **12** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | |
| | 12,01 | | | Suministro e instalación de Lavamanos (incluye grifería) | und | 5,00 | $ 250.000,00 | $ 1.250.000,00 |
| | 12,02 | | | Suministro e instalación de aparato sanitario institucional Aqua Pro, de color blanco para uso estándar (incluye accesorios) | und | 5,00 | $ 550.000,00 | $ 2.750.000,00 |
| | 12,03 | | | Suministro e instalación de Orinal Arrecife Con Válvula Empotrar A Muro Push | und | 2,00 | $ 550.000,00 | $ 1.100.000,00 |
| | 12,04 | | | Suministro e instalación de Punto sanitario 4" | und | 5,00 | $ 155.000,00 | $ 775.000,00 |
| | 12,05 | | | Suministro e instalación de Punto desagüe 3" | und | 2,00 | $ 130.000,00 | $ 260.000,00 |
| | 12,06 | | | Suministro e instalación de Punto desagüe 2" | und | 5,00 | $ 128.000,00 | $ 640.000,00 |
| | 12,07 | | | Suministro e instalación Punto agua 1/2" | und | 12,00 | $ 100.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| | 12,08 | | | Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4" | mL | 25,00 | $ 55.000,00 | $ 1.375.000,00 |
| | 12,09 | | | Suministro e instalación Tubería PVC sanitaría 2" | mL | 10,00 | $ 36.000,00 | $ 360.000,00 |
| | 12,10 | | | Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante de agua lluvia | ml | 12,00 | $ 38.000,00 | $ 456.000,00 |
| | 12,11 | | | Suministro e instalación Tubería PVC de presión 1/2" | mL | 34,00 | $ 19.000,00 | $ 646.000,00 |
| | 12,12 | | | Suministro e instalación Registro D=3/4" | UND | 2,00 | $ 65.000,00 | $ 130.000,00 |
| | 12,13 | | | Suministro e instalación Registro D=1/2" | UND | 5,00 | $ 48.000,00 | $ 240.000,00 |
| | 12,14 | | | Caja inspección 80x80x80 | UND | 1,00 | $ 650.000,00 | $ 650.000,00 |
| | 12,15 | | | Suministro e instalación Canaleta aguas lluvias pvc (incluye soporte de canal y accesorios) | ML | 26,00 | $ 89.000,00 | $ 2.314.000,00 |
| | 12,16 | | | Suministro e instalación tanque 500 ml | und | 1,00 | $ 730.000,00 | $ 730.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 14.876.000,00** |
| **13** | **CARPINTERIA** | | | | | | | |
| | 13,01 | | | Suministro e instalación de Puerta de (70-100) x 200 incluye marco, calibre 18 (incluye marco) | und | 7,00 | $ 805.000,00 | $ 5.635.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 5.635.000,00** |
| **14** | **RETIRO DE SOBRANTES** | | | | | | | |
| | 14,01 | | | Retiro de sobrantes (Incluye sacos para el retiro del material) | M3 | 20,00 | $ 130.000,00 | $ 2.600.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 2.600.000,00** |
| **15** | **COMPONENTES** | | | | | | | |
| | 15,01 | | | Componente SST | GLB | 1,00 | $ 5.000.000,00 | $ 5.000.000,00 |
| | 15,02 | | | Componente Ambiental | GLB | 1,00 | $ 4.800.000,00 | $ 4.800.000,00 |
| | | | | | | | **Subtotal** | **$ 9.800.000,00** |
| **SUBTOTAL OBRAS SALON DE CIUDAD JARDIN** | | | | | | | | **$ 92.029.199,00** |

# ACTA ACLARATORIA No 01. CONTRATO 3619 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y B&A CONSTRUCCIONES SAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **VALOR TOTAL** | **$278.533.566,00** |
| | | | |
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2**: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | **24%** |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | **1%** |
| | **UTILIDAD** | **U=** | **5%** |
| **SAID ARIAS RICON**<br>**Representante Legal**<br>**B&A CONSTRUCCIONES SAS** | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U. =** | **30%** |

NOTA: El cuadro de cantidades a ejecutar descrito en esta acta aclaratoria, se encuentra conforme a los ítems del anexo técnico y oferta económica presentada por el proponente.

Que, la presente Acta Aclaratoria N°01 se suscribe, fundamentada en el artículo 45 del CPACA, que, "CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras".

Lo anterior se firma bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría del Municipio de San José de Cúcuta.
Se considera conveniente la suscripción de la presente Acta aclaratoria No. 1, a efectos de evitar ambigüedades que puedan generar confusiones en el cumplimiento de las obligaciones y ejecución del presente contrato. En todo lo demás se mantienen vigentes las consideraciones del contrato, y las demás del negocio jurídico, suscrito entre el MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA y B&A CONSTRUCCIONES SAS

En consecuencia, se suscribe la presente ACTA ACLARATORIA N° 01 DEL CONTRATO DE No. 3619 DE 2023, a los 16 días del mes de noviembre del 2023

Firmado digitalmente por Jorge Rodriguez
Fecha: 2023.11.16 11:51:08 -05'00'

**Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO**
Secretario de Infraestructura Municipal
Alcaldía de Cúcuta

**B & A CONSTRUCCIONES S.A.S**
R.L. SAID ARIAS PICON
C.c. 13.468.435
Contratista

| | |
|---|---|
| *Proyecto:* | *Maryory Stefany Casanova Ospina – Contratista SIM* |
| *Reviso:* | Sergio Mauricio Cristancho García – Contratista SIM |
| *Aprobó:* | *Martha Elena Cadena Duran – Asesora Jurídica SIM* |