MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PREPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEMS NO PREVISTOS

NP01 DESMONTE DE TABLERO BIFASICO EXISTENTE

DESCRIPCION:

Corresponde a desmonte y retiro de tablero bifilar existen en el inmueble a intervenir

EJECUCION

- Realizar verificación de ausencia de energía
- Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos especificados, sin perjuicio de la estructura de la edificación.
- Revisar e identificar los sitios de ejecución de la actividad
- Coordinar con la entidad contratante el inicio de la actividad según programa de obra.
- Seguir los parámetros de seguridad industrial coordinados por el residente de obra y verificados por el interventor y/o supervisor.
- Señalizar y aislar con elementos preventivos las áreas
- Reparar o reconstruir los elementos afectados hasta dejarlos en condiciones óptimas para dar continuidad a los trabajos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se considera un valor por metros cuadrados de demolición de muros. Se medirá y pagará por unidad (UND). Todo lo anterior debidamente aprobado por la entidad. La medida será la tomada en sitio

NPO2 DEMOLICION MANUAL DE MUROS E≤20 CM Y ACOPIO EN SITIO DE RETIRO

DESCRIPCIÓN:

Este Ítem se refiera a la ejecución de los trabajos necesarios para la demolición total o parcial de muros en mampostería sencillos, que sea necesario eliminar para el correcto desarrollo de las obras.

EJECUCIÓN:

Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos de demolición especificados. Las demoliciones se las efectuarán hasta el nivel del piso terminado, debiendo dejarse el terreno correctamente nivelado y apisonado.

Los materiales que estime la entidad recuperable, serán transportados y almacenados en los lugares que éste determine.

No se permitirá utilizar materiales provenientes de la demolición en trabajos de la nueva edificación, salvo expresa autorización escrita la entidad.

El retiro de escombros deberá efectuarse antes de iniciarse la nueva edificación.

MATERIALES Y EQUIPOS:

Herramientas menores, carretillas, volquete y equipo de protección, el contratista utilizará el equipo necesario para realizar estos trabajos, previa aceptación de la entidad.

Los equipos que emplee el Contratista en esta actividad deberán tener la aprobación previa de la entidad y ser suficientes para garantizar el cumplimiento de esta especificación y del programa de trabajo.

Todos los equipos empleados por el contratista deberán cumplir con las especificaciones de normas ambientales y la aprobación de la entidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se considera un valor por metros cuadrados de demolición de muros. Se medirá y pagará por metro cuadrado (M^2). Todo lo anterior debidamente aprobado por la entidad. La medida será la tomada en sitio.

NP03 DEMOLICION MANUAL DE PLACA DE BAÑOS EXISTENTE E=12CM, ACOPIO EN SITIO DE RETIRO

DESCRIPCIÓN:

Demolición de placas de concreto, existentes dentro de la construcción a intervenir, que implican la ejecución de nuevas obras o que no estén contempladas dentro de los proyectos de adecuación estructural, arquitectónica y de instalaciones a construir. Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra de los materiales provenientes de la demolición a los botaderos autorizados por autorizados por la entidad correspondiente**.**

EJECUCIÓN:

- Consultar y cumplir todas las normas para disposición de escombros establecidos por la entidad correspondiente.
- Prever y ejecutar medidas que garanticen la estabilidad de los elementos que se conservan.
- Cortar los suministros de servicios públicos en áreas a intervenir.
- Sellar descargues y acometidas de suministro que interfieran en áreas a intervenir.
- Desmontar instalaciones eléctricas que interfieran con el área de trabajo.
- Desmontar elementos de carpintería que intervengan en el área de trabajo.
- Realizar la demolición manualmente o con el equipo mecánico.
- Cortar acero de refuerzo si existe.
- Adecuar zonas de demolición para iniciar el proceso constructivo.
- Retirar sobrantes y escombros.
- Transportar material de desecho a los lugares dispuestos para ello.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Entidad contratante. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas.

NP04 ACOMETIDA ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE BAÑOS EN MT 3,5 Y PVC 7.5 EN 3 ALAMBRES No.12

DESCRIPCION:

Corresponde a la acometida requerida en alambre Nº 12 para dar energía a los baños anexos a la cancha deportiva del salón comunal El Llano

MATERIALES Y EQUIPOS

- Herramienta menor.
- Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.
- Equipos para cargue y retiro de material sobrante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La actividad se medirá y pagará por metro lineal (ML) a los precios establecidos, debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la Interventoría y/ supervisor. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

- Mano de Obra
- Herramientas, Equipos, Materiales.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

NP05 RETIRO DE PINTURA EN ACEITE DE MUROS

DESCRIPCION:

Corresponde al retiro manual de las capas de pintura existente en los muros a intervenir

EJECUCION

Se tomarán las medidas de protección que indique el profesional a cargo del sistema de seguridad y salud en el trabajo. Se procederá con pulidora al retiro el material existente.

Se hará constantemente el retiro de los residuos producto de la actividad realizada.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Entidad contratante

NP06 PLACA DE CONCRETO DE 3000PSI BAÑOS SALON E=15CM

DESCRIPCIÓN

Ejecución de Losa de contrapiso en concreto de 3000 psi de acuerdo a las indicaciones de los Planos Estructurales y los Planos Arquitectónicos**.**

EJECUCIÓN:

- Consultar Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales.
- Consultar especificaciones para Concreto Reforzado.
- Colocar testeros de borde.
- Colocar refuerzo de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos.
- Realizar pases de instalaciones técnicas.
- Vibrar concreto.
- Curar Concreto.
- Realizar reparaciones resanes.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la entidad contratante.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Desperdicios descritos en el numeral correspondiente.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

NP07 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE ESTRUCTURAS METALICAS

DESCRIPCION

Este ítem se refiere a la aplicación de pintura de esmalte para carpintería metálica en el proyecto, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y recomendaciones de la entidad contratante

EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Remover o proteger cerraduras y herrajes de hojas antes de iniciar aplicación
- Preparar superficie con desoxidantes ó equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
- Limpieza manual con grata metálica
- Limpieza con grata mecánica
- Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua
- Aplicar capa adherente
- Aplicar pintura anticorrosiva con pistola, según especificación del fabricante
- Utilizar para esmaltes sintéticos anticorrosivo Rojo 310, 1504 Ico ó similar (óxido de hierro), Rojo 500 (cromato de zinc) ó Gris 507, gris protección 1308 Ico
- Diluir esmalte semibrillante con varsol en proporciones especificadas por el fabricante
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de pintura, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la entidad contratante

NP08 CONSTRUCCION DE MURO EN LADRILLO COMUN

DESCRIPCION

Corresponde a la construcción de Muros en ladrillo de Arcilla. Incluye el suministro y colocación del mortero de pega.

EJECUCION

- Revisar y seleccionar material para garantizar una adecuada apariencia evitando material desportillado, deforme.

- Limpiar losas o cimientos, verificar niveles y replantear muros verificando localización de juntas, espesor de la pega, localización de elementos de instalaciones técnicas para incrustar.
- Preparar mortero y adelantar la pega controlando espesores de juntas, niveles, plomos y alineamiento.
- Curar la pega de los muros humedeciendo el mortero
- Proteger los muros de la humedad para evitar la generación de grietas o fisuras por retracción de secado del bloque.
- Limpiar, y proteger del deterioro las superficies de muros

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cancelará por M2 muro ladrillo arcilla. También se incluye el trasiego horizontal y vertical dentro de la edificación, así como el aseo y retiro del material sobrante y residuos de la actividad.

NP09 CONSTRUCCION DE MURO EN SUPERBOAR E≤10 CM

DESCRIPCIÓN:

Se contempla en este ítem suministro e instalación de láminas de super board par construcción de muro divisorio, estas deben ir fijadas a la estructura mediante una fijación mecánica aceptada por la entidad.

EJECUCION:

El contratista adoptará las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos y el manejo de los demás elementos parte del desenvolvimiento de esta actividad.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente.

Los materiales y escombros, provenientes de la actividad serán retirados al finalizar la jornada y depositados en sitios aprobados para tal fin. El área de trabajo deberá quedar limpia, libre de escombros y correctamente disponible para el trabajo siguiente.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2) de super board instalado y en funcionamiento a satisfacción de la entidad. El valor incluye material, mano de obra y todo lo necesario para acometer esta actividad. El pago se hará a los precios unitarios fijados y en la forma estipulada en el contrato.

NP10 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE CUBIERTA EN TEJAS DE FIBROCEMENTO

Esta actividad corresponde al acabado en pintura para las láminas de fibrocemento que hacen parte de la cubierta del inmueble

Se realizará en pintura que garantice la adherencia y durabilidad de la misma

EJECUCION:

Las laminas de Eternit, se pintarán con la pintura previamente aprobada por la entidad contratante, en un lugar aireado que garantice la calidad del trabajo.

Se dispondrá de un sitio donde se irán acomodando, para luego ser instaladas en la estructura de cubierta

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida será el número de metros cuadrados (M2), de lamina pintada. Se incluye materiales, mano de obra y herramienta menor

NP11 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 3/4"
NP12 SUMINISITRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1"

DESCRIPCIÓN:

Instalación de tuberías y accesorios PVC

EJECUCIÓN:

- Limpiar los extremos de la tubería y el interior de los accesorios previamente con limpiador PVC aunque aparentemente se encuentren limpios.
- Proceder a unir los tubos y accesorios con soldadura PVC ó similar.
- Dejar estático el ramal durante quince minutos después de efectuarse la unión.
- Lubricar el espigo final del tubo sin alterar los empaques ó la tubería.
- No efectuar pruebas antes de 24 horas.

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por metro lineal (ML) cuantificado y aprobado por la entidad con una aproximación al décimo. El valor de este ítem incluye todas las labores anteriormente descritas, herramientas, equipos, mano de obra, suministro mezcla etc. y cualquier otra labor o elemento exigido por la entidad que a su criterio sean necesarios para ejecutar correctamente esta actividad. Estos valores serán los registrados en el contrato.

NP13 CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN LADRILLO DE 100X40X50 CMS

DESCRIPCION

Se entiende por construcción de sumideros como parte de las actividades debe realizar el Constructor para poner en obra la tubería que une el pozo de revisión con el sumidero de calzada propiamente dicho.

EJECUCION:

Los requisitos que debe cumplir el concreto utilizado para la construcción de sumideros están establecidos en las normas técnicas para concretos y morteros

Los sumideros siempre deben descargar a cámaras de inspección. No se permitirán conexiones directas a las tuberías que conforman las redes de alcantarillado.

Para los diferentes tipos de sumideros, las tapas y las rejillas deben ser prefabricadas en concreto de 3000 psi

El mantenimiento de los sumideros se debe realizar por las tapas o rejillas previstas sobre el sumidero.

La tubería de descarga deberá ser la especificada en los diseños suministrados por la entidad contratante o las recomendaciones dadas por la misma

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO:

El pago se hará por unidad (UN) previamente aprobado por la entidad

NP14 CONSTRUCCION DE VIGA DE CIMENTACION 0.25X0.2 METROS

DESCRIPCIÓN

Ejecución vigas de amarre en concreto de 3000 PSI para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro de los Planos Estructurales. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.

EJECUCIÓN

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Colocar y revisar refuerzo de acero.
- Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.
- Verificar refuerzos y recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (M3) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

NP15 CONSTRUCCION DE VIGA AEREA 0.2X0.12 MTS

DESCRIPCION

Suministro, transporte y colocación de concreto 3000 PSI para vigas aéreas según localización y dimensiones de planos estructurales que NO ESTEN incluidas en losas de entrepiso o de cimentación.

No incluye refuerzo.

EJECUCION

Replantear ejes, verificar niveles y localizar vigas.

- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto.
- Desencofrar.
- Curar concreto.
- Desencofrar losas de acuerdo a las recomendaciones del título C de la Norma SR-10 para tiempos mínimos de encofrado.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por la unidad de pago especificada para esta actividad: ML

En ningún caso se pagarán trabajos o cantidades adicionales realizadas por el Ejecutor de manera voluntaria o involuntaria, a no ser que sean aprobadas por la interventoría o estén contempladas dentro de las tolerancias establecidas por la NSR-10 y normas o especificaciones concordantes.

El valor será el precio unitario especificado en el contrato e incluye:

- Materiales
- Desperdicios
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.

- Transporte dentro y fuera de la obra.

NP16 CONSTRUCCION DE COLUMNETAS DE 0.2X0.12 METROS

DEFINICIÓN:

Se refiere a la construcción y fundición de columnetas de confinamiento. Las columnetas deberán fundirse en concreto con una resistencia de f'c= 21MPa (3000 psi) y deberá fabricarse acorde a las especificaciones generales definidas por la entidad contratante. Los concretos deberán fabricarse acorde a toda la normatividad exigible en la NSR-10, ICONTEC y ACI.

Las columnetas deberán construirse a lado y lado de las columnas intervenidas o recalzadas.

Medida y forma de pago

Se pagará por metro lineal de columneta construida. El precio incluirá todos los plastificantes, aditivos, formaletería, curado, limpieza y demás subactividades necesarias para la correcta ejecución.

NP17 IMPERMEABILIZACION CON MANTO DE 3MM PLACA DE BAÑOS (INCLUYE PINTURA DE ALUMINIO Y ASFALTO SOLIDO)

DESCRIPCION

Ejecución de impermeabilizaciones en manto asfaltico con recubrimiento asfáltico de 3mm para del proyecto ejecutado en concreto reforzado, de acuerdo a lo señalado por la entidad contratante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m^2) de manto debidamente instalado y aceptado por la interventoría previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre el área intervenida. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

NP19 DESMONTE CIELO RASO

DESCRIPCIÓN:

Corresponde al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso como son las láminas, perfiles y demás accesorios que lo constituyen.

EJECUCIÓN:

El retiro de estos elementos se realizará con las mayores normas de seguridad y con el cuidado de no afectar los elementos adosados a los cielos rasos. Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a desmontar se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar, el destino y localización de los mismos; así como la metodología de la entrega.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición se hará en metros cuadrados (M2) y su pago corresponderá a la cantidad medida por la entidad y al valor unitario propuesto por el contratista.

NP20 ACOMETIDA MONOFASICA EN DUCTO 34" 3 CABLES No. 8 de thnn a medidor

DESCRIPCION:

Corresponde a la instalación de cable Nº 8 hasta el medidor del inmueble, definiendo así la acometida monofásica requerida.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Herramienta menor.
- Equipo de corte y/o los requeridos para la correcta ejecución de la actividad.
- Equipos para cargue y retiro de material sobrante.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La actividad se medirá y pagará por metro lineal (ML) a los precios establecidos, debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la Interventoría y/ supervisor. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato e incluye:

• Mano de Obra
• Herramientas, Equipos, Materiales.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

NP21 DESMONTE REDES ELECTRICAS EXISTENTES

DESCRIPCION

Corresponde a desmonte y retiro de las redes electicas existentes en deterioro previamente identificadas tanto por la entidad como por el contratista

ALCANCE Y PROCEDIMIENTO:

- Ubicar las luminarias a desmontar.
- Des energizar las luminarias a desmontar.
- Realizar verificación de ausencia de energía

- Los métodos que deberá utilizar el Contratista serán aquellos que él considere más convenientes para la ejecución de los trabajos especificados, sin perjuicio de la estructura de la edificación.
- Revisar e identificar los sitios de ejecución de la actividad
- Coordinar con la entidad contratante el inicio de la actividad según programa de obra.
- Seguir los parámetros de seguridad industrial coordinados por el residente de obra y verificados por el interventor y/o supervisor.
- Señalizar y aislar con elementos preventivos las áreas
- Reparar o reconstruir los elementos afectados hasta dejarlos en condiciones óptimas para dar continuidad a los trabajos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por la unidad de pago especificada para esta actividad: GLB

NP22 RETIRO DE PEGANTE, LIMPIEZA, DESMANCHE Y PULIDO DE PISO EN GRANITO

DESCRIPCION

Corresponde al proceso de retiro de impurezas, manchas del piso existente en granito.

EJECUCION:

Inicialmente se hará limpieza y retiro de residuos propios de otras actividades de construcción.

Se aplicarán los productos desmanchadores previamente revisados con la entidad contratante. Utilizando equipos industriales para tal fin.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medición se hará en metros cuadrados (M2) y su pago corresponderá a la cantidad medida por la entidad y al valor unitario propuesto por el contratista.

NP23 PULIDA DE GUARDAESCOBA EN GRANITO

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la pulida del guarda escoba en granito existente, de acuerdo con las descripciones previamente dadas por la entidad contratante

EJECUCION:

se procederá a efectuar una primera limpieza con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.

Iniciar el proceso de acabado o pulida mecánicamente

Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida en la que se hará el pago será relacionada con el número de metros lineales (ML) pulidos de guarda escoba debidamente ejecutado y aprobado por la entidad contratante. La realización del pago se hará efectiva de acuerdo con los precios establecidos en el contrato incluyendo costo de herramienta y equipos, mano de obra y transporte.

NP24 PUNTO Y REFLECTOR DE CANCHA

DESCRIPCION

Corresponde a la demarcación de la cancha deportiva existente.

EJECUCION:

Para la aplicación de la pintura de trazado, se recomienda previamente trazar la demarcación general, verificar las medidas y luego aplicar la pintura, debiéndose

lograr un trazado recto y bien definido. Se exigirá dos manos de pintura como mínimo.

La cancha se demarcará con pintura para tráfico pesado tipo No 4, en los colores previamente autorizados por la entidad, para las distintas líneas a dibujar. La demarcación se basa en dos figuras geométricas: rectángulo y círculo. Para trazar un rectángulo es necesario contar con una pita de 12 m de longitud a la que se le hacen señales a los 3.7 m y 12 m y se unen por los extremos. Esta distribución de puntos permite trazar dos líneas que se cortan en ángulo recto.

Para trazar los círculos y las áreas especiales se requiere tener una pita con la longitud igual al radio demarcar y ubicar correctamente el centro de las líneas.

Para trazar la cancha sobre un lado de la placa se tiende una pita y se tensa sujetándola por sus extremos. Se levanta del piso en el punto medio y se impregna con cal o yeso e inmediatamente se suelta dibujándose en la placa una línea recta. Sobre esta línea, con la cinta métrica, se mide la longitud indicada para ese lado y se marcan con lápiz los dos extremos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por la unidad de pago especificada para esta actividad: UND

NP25 EMPASTE DE MUROS PARA NIVELACION

DESCRIPCION

Para aquellos muros que requieran nivelación en su proceso de acabado preliminar se requiere utilizar materiales.

El objetivo de este rubro es el disponer de un recubrimiento interior de acabado liso, pulido, terso y uniforme, que proporcione una base de gran calidad, para la posterior aplicación de pintura o similares.

EJECUCION:

- Verificación de la calidad del material y muestra aprobado: no debe presentar grumos o contaminantes y la fecha de producción del material deberá ser del año a la fecha de la realización de los trabajos.
- Se definirán los elementos de acabado que se colocarán en las uniones viga - pared, pared - piso, pared - pared, etc. Para definir los límites del empaste.
- Las superficies a empastar estarán libres de polvo, grasa u otros contaminantes. Para el efecto se procederá a limpiar las superficies de la siguiente manera:

• Limpieza de restos de mortero: eliminarlos con la llana, espátula o lija.
• Limpieza de polvo: pasar la brocha o cepillo por toda la superficie
• Limpieza de grasa: lavar la superficie con detergente y agua, sacar todo resto de jabón y esperar su secamiento

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se pagará por la unidad de pago especificada para esta actividad: M2



SAID AIRAS PICON
B&A CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL