FLUJO DE INVERSIÓN

CONTRATO DE OBRA No : 3619 -2023

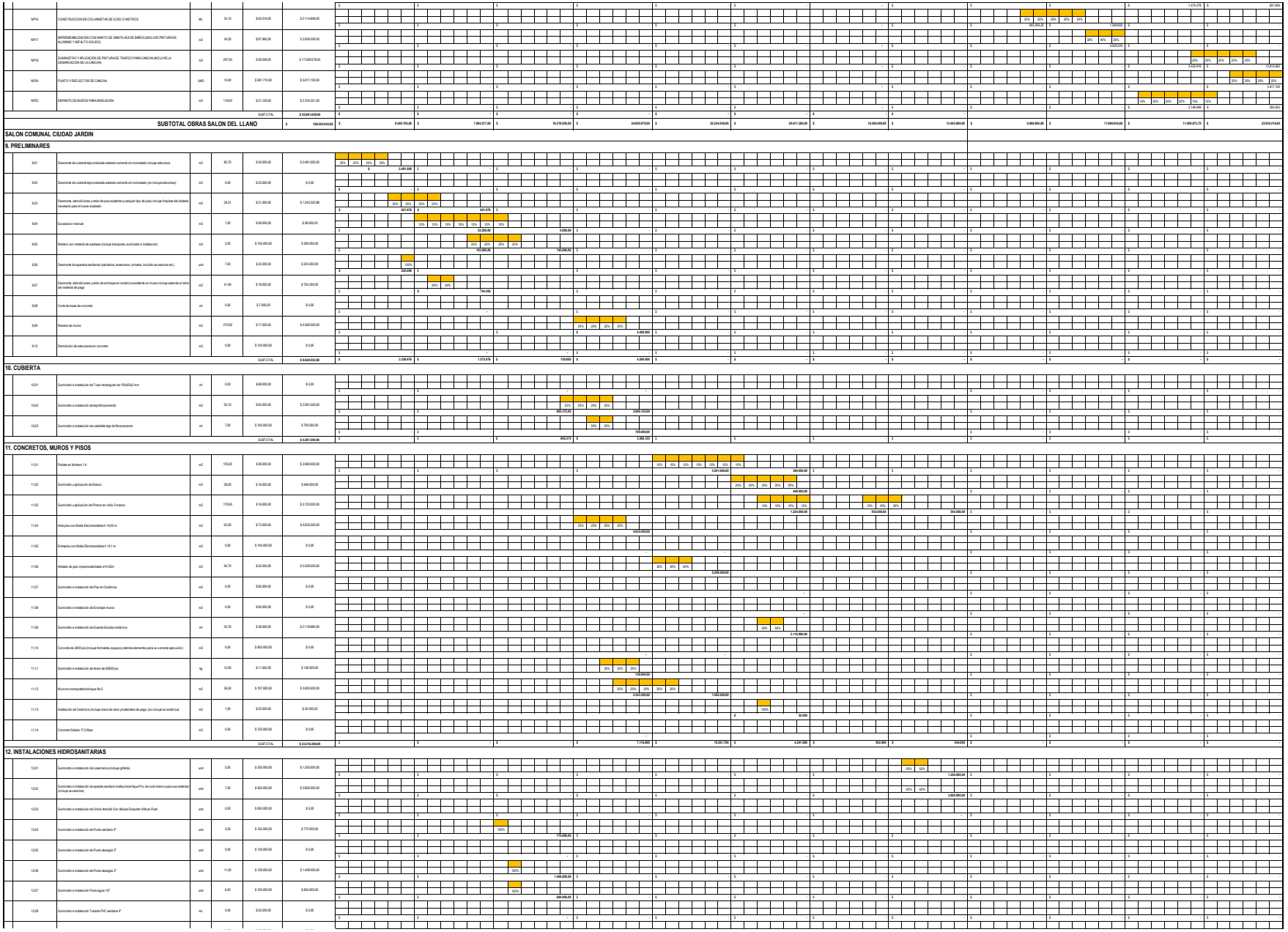
OBJETO: MEJORAMIENTO DE SALONES COMUNALES MEDIANTE ADECUACIONES LOCATIVAS (PRESUPUESTO PARTICIPATIVO) DE LA COMUNA 1 Y 5 EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

CONTRATISTA: B&A CONSTRUCCIONES S.A.S

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1				MES 2				MES 3			
							SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
							1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6
SALON COMUNAL EL LLANO																		
1. PRELIMINARES																		
	1.01	Desmonte de cubierta teja ondulada asbesto cemento incluye estructura	m2	85.00	$ 30.000,00	$ 2.550.000,00	25% 25% 25% 25%											
							$ 2.550.000											
	1.02	Desmonte, demoliciones y retiro de piso existente (cualquier tipo de piso) incluye limpieza del sitiodos escombro para el nuevo acabado.	m2	125,03	$ 21.000,00	$ 2.625.530,00	25% 25% 25% 25%											
							$ 1.217.730	$ 1.217.730										
	1.03	Desmonte puntos eléctricos	und	10,00	$ 11.000,00	$ 110.000,00	100%											
							$ 110.000											
	1.04	Retiro de puertas y ventanas	und	7,00	$ 55.000,00	$ 385.000,00	50% 50%											
								$ 385.000										
	1.05	Excavación manual	m3	22,00	$ 68.000,00	$ 1.270.000,00	10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%											
								$ 1.104.000,00	$ 127.680,00									
	1.06	Relleno con material de sustituye (incluye transporte, suministro e instalación)	m3	16,00	$ 145.000,00	$ 2.320.000,00	25% 25% 25% 25%											
								$ 1.160.000,00	$ 1.160.000,00									
	1.07	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales, incluido accesorios etc.)	und	3,00	$ 32.000,00	$ 96.000,00	100%											
							$ 96.000											
	1.08	Desmonte, demoliciones y retiro de enchape en cerámica existente en muros incluye ademas el retiro del material de pega	m2	0,00	$ 18.000,00	$ 0,00												
	1.09	Corte de losas de concreto	ml	85,34	$ 7.000,00	$ 597.367,00	16,0% 16,0% 16,0% 16,0% 16,0% 10,0%											
								$ 597.367,00										
	1.10	Demolición de piso en concreto h=20 cm	m2	0,00	$ 25.000,00	$ 0,00												
	1.11	Demolición de estructuras en concreto	m3	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00												
					SUBTOTAL	$ 9.999.867,00	$ 4.073.730	$ 4.686.377	$ 1.287.680	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2. CUBIERTA																		
	2.01	Suministro e instalación de Tubo rectangular de 100x50x2 mm	ml	0,00	$ 68.000,00	$ 0,00												
	2.02	Suministro e instalación de teja fibrocemento	m2	85,00	$ 65.000,00	$ 5.525.000,00	20% 25% 25% 25%											
									$ 1.381.250,00	$ 4.143.750,00								
	2.03	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall (incluye pintura)	m2	0,00	$ 84.000,00	$ 0,00												
	2.04	Suministro e instalación de caballete teja de fibrocemento	ml	12,00	$ 100.000,00	$ 1.200.000,00	50% 50%											
									$ 1.200.000,00									
	2.05	Suministro e instalación de teja termoacústica UPVC	m2	0,00	$ 108.000,00	$ 0,00												
	2.06	Suministro e instalación de caballete UPVC	ml	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00												
	2.07	Viga Celosía (4 1 1/2"x 1/8" diagonal y vertical 2 3/4"x1/8)	ml	0,00	$ 135.000,00	$ 0,00												
					SUBTOTAL	$ 6.725.000,00	$ -	$ -	$ 1.381.250	$ 5.343.750	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3. CONCRETOS, MUROS Y PISO																		
	3.01	Pañete en Mortero 1:4	m2	192,00	$ 38.000,00	$ 7.296.000,00					10% 10% 10% 10% 10% 10%							
											$ 729.600,00							
	3.02	Suministro y aplicación de Estuco	m2	244,00	$ 16.000,00	$ 3.904.000,00					25% 25% 25% 25%							
											$ 3.904.000,00							
	3.03	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo 3 manos	m2	244,00	$ 16.000,00	$ 3.904.000,00					10% 10% 10% 10%				10% 20% 20%			
											$ 1.756.800,00				$ 1.366.400,00			
	3.04	Ante piso con Malla Electrosoldada h =0,05 m	m2	28,24	$ 73.000,00	$ 2.061.520,00				20% 20% 30% 30%								
										$ 2.061.520,00								
	3.05	Entrepiso con Malla Electrosoldada h =0,1 m	m2	70,74	$ 140.000,00	$ 9.903.600,00				10% 10% 20% 20% 20% 20%								
										$ 3.961.760,00	$ 3.961.440,00							
	3.06	Alistado de piso impermeabilizado e=0,03m	m2	62,48	$ 55.000,00	$ 3.436.400,00					30% 30% 40%							
											$ 3.436.400,00							
	3.07	Suministro e instalación de Piso en cerámica (alto tráfico)	m2	70,74	$ 108.000,00	$ 7.639.920,00					20% 20% 20% 20% 20%							
											$ 2.729.440,00	$ 1.909.860,00						
	3.08	Suministro e instalación de Piso en Cerámica	m3	27,40	$ 85.000,00	$ 2.329.000,00					34% 34% 32%							
												$ 2.329.000,00						
	3.09	Suministro e instalación de Enchape muros	m2	75,00	$ 90.000,00	$ 6.750.000,00					35% 35% 30%							
												$ 6.750.000,00						
	3.10	Suministro e instalación de Guarda Escoba cerámica	ml	35,00	$ 38.000,00	$ 1.330.000,00					65% 35%							
												$ 1.330.000,00						
	3.11	Suministro e instalación de fachaleta	m2	6,00	$ 121.000,00	$ 726.000,00						100%						
												$ 726.000,00						
	3.12	reparación de muro en Ladrillo (incluye retiro del elemento fallado)	m2	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00												
	3.13	Concreto de 3000 psi (incluye formaleta, equipos y demás elementos para su correcta ejecución)	m3	0,00	$ 925.000,00	$ 0,00												
	3.14	Concreto Solado 17.5 Mpa	m3	0,00	$ 725.000,00	$ 0,00												
	3.15	Suministro e instalación de Acero de 60000 psi	Kg	698,00	$ 11.500,00	$ 8.027.000,00					30% 35% 35%							
												$ 8.027.000,00						
	3.16	Muro en mampostería bloque No.5	m2	23,70	$ 107.000,00	$ 2.535.900,00						35% 25% 25% 15%						
												$ 1.521.540,00	$ 1.014.360,00					
					SUBTOTAL	$ 59.043.340,00	$ -	$ -	$ -	$ 17.332.220	$ -	$ 20.769.540	$ 19.435.280	$ 1.366.400	$ 739.900	$ -	$ -	$ -
4. INSTALACIONES ELECTRICAS																		
	4.01	Suministro e instalación de Salida Toma Corriente Doble 110v/GMT	und	12,00	$ 165.000,00	$ 1.980.000,00												
	4.02	Suministro e instalación de salida de luminarias (No incluye luminaria)	und	12,00	$ 185.000,00	$ 2.220.000,00												
	4.03	Suministro e instalación de salida apagador	und	5,00	$ 150.000,00	$ 750.000,00												
	4.04	Suministro e instalación de tubería 3/4 pvc Conduit	ml	0,00	$ 16.000,00	$ 0,00												

FLUJO DE INVERSIÓN

4.05	Tablero electromiltiflaxico 12 circuitos	und	1,00	$ 980.000,00	$ 980.000,00	
4.06	Suministro e instalación de luminaria panel rectangular 30x120 40w Luz Blanca	und	4,00	$ 245.000,00	$ 980.000,00	
4.07	Suministro e instalación de luminaria Panel Led Redondo 18W Luz fria 1260 Lm	und	13,00	$ 95.000,00	$ 1.235.000,00	
				SUBTOTAL	$ 9.145.000,00	
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
5.01	Suministro e instalación de Lavamanos (incluye griferia)	und	6,00	$ 250.000,00	$ 1.500.000,00	
5.02	Suministro e instalación de aparato sanitario institucional Agua Pro, de color blanco para uso exclusivo (incluye accesorios)	und	6,00	$ 550.000,00	$ 3.300.000,00	
5.03	Suministro e instalación de Orinal Ariadle Con Válvula Empotrar Alitura Push	und	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	
5.04	Suministro e instalación de Punto sanitario 4"	und	6,00	$ 150.000,00	$ 900.000,00	
5.05	Suministro e instalación de Punto desagüe 2"	und	0,00	$ 120.000,00	$ 0,00	
5.06	Suministro e instalación de Punto desagüe 2"	und	20,00	$ 128.000,00	$ 2.560.000,00	
5.07	Suministro e instalación Punto agua 1/2"	und	14,00	$ 100.000,00	$ 1.400.000,00	
5.08	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4"	mL	62,00	$ 55.000,00	$ 3.410.000,00	
5.09	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 2"	mL	0,00	$ 38.000,00	$ 0,00	
5.10	Suministro e instalación tubería PVC 3" bajante de agua lluvia	mL	0,00	$ 38.000,00	$ 0,00	
5.11	Suministro e instalación Tubería PVC de presión 1/2"	mL	40,00	$ 19.000,00	$ 760.000,00	
5.12	Suministro e instalación Registro D=3/4"	UND	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00	
5.13	Suministro e instalación Registro D=1/2"	UND	0,00	$ 49.000,00	$ 0,00	
5.14	Caja inspección 80x80x80	UND	3,00	$ 650.000,00	$ 1.950.000,00	
5.15	Suministro e instalación Canaleta aguas lluvias pvc (incluye soporte de canal y accesorios)	ML	6,00	$ 89.000,00	$ 534.000,00	
5.16	Suministro e instalación tanque 500 ml	und	2,00	$ 730.000,00	$ 1.460.000,00	
				SUBTOTAL	$ 18.619.000,00	
6. CARPINTERIAS,PUERTAS,VENTANAS,VIDRIO Y MALLAS						
6.01	Suministro e instalación de Puerta de (80-100) x 200 incluye marco, calibre 18 (incluye marco)	und	10,00	$ 805.000,00	$ 8.050.000,00	
6.02	Suministro e instalación de Ventana metálica calibre 18	m2	6,00	$ 605.000,00	$ 3.993.000,00	
6.03	Suministro e instalación de malla eslabonada (incluye pintura)	m2	0,00	$ 150.000,00	$ 0,00	
6.04	Vidrio de 6 mm	m2	4,00	$ 110.000,00	$ 466.000,00	
				SUBTOTAL	$ 12.509.000,00	
7. RETIRO DE SOBRANTES						
7.01	Retiro de sobrantes (incluye sacos para el retiro del material)	MG	40,00	$ 130.000,00	$ 5.200.000,00	
				SUBTOTAL	$ 5.200.000,00	
8. COMPONENTES						
8.01	Componente SST	GLB	1,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	
8.02	Componente Ambiental	GLB	1,00	$ 4.600.000,00	$ 4.600.000,00	
				SUBTOTAL	$ 9.600.000,00	
ITEM NO PREVISTOS						
NP01	DESMONTE DE TABLERO BIFASICO EXISTENTE	UND	1,00	$ 49.742,00	$ 49.742,00	
NP02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS d=20 CM Y ACOPIO EN SITIO DE RETIRO	M2	22,30	$ 33.972,00	$ 757.695,60	
NP03	DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE BAÑOS EXISTENTE D=12CM, ACOPIO EN SITIO DE RETIRO	M2	14,60	$ 54.681,00	$ 797.175,60	
NP04	ACOMETIDA ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE BAÑOS EN MT 3 5 Y PVC 7 5 EN 3 ALAMBRES No 12	ML	44,00	$ 45.334,00	$ 1.994.696,00	
NP05	RETIRO DE PINTURA EN ACEITE DE MUROS	M2	119,00	$ 12.361,00	$ 1.471.474,00	
NP06	PLACA DE CONCRETO DE 3000PSI BAÑOS SALON E=15CM	M2	34,20	$ 194.748,00	$ 6.660.382,00	
NP07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE ESTRUCTURAS METALICAS	ML	42,20	$ 23.690,00	$ 999.532,00	
NP08	CONSTRUCCION DE MURO EN LADRILLO COMUN	M2	29,60	$ 92.969,00	$ 2.751.102,00	
NP09	CONSTRUCCION DE MURO EN SUPERBOARD E=10 CM	M2	15,00	$ 101.010,00	$ 1.515.150,00	
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE CUBIERTA EN TEJAS DE FIBROCEMENTO	M2	91,00	$ 14.373,00	$ 1.308.043,00	
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 3/4"	ML	15,30	$ 21.862,00	$ 334.969,00	
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1"	ML	17,30	$ 31.983,00	$ 553.306,00	
NP13	CONSTRUCCION DE SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS EN LADRILLO DE 1000X1000 CMS	UND	2,00	$ 355.094,00	$ 710.188,00	
NP14	CONSTRUCCION DE VIGA DE CIMENTACION 0,5X0,2 METROS	ML	33,50	$ 58.000,00	$ 1.943.000,00	
NP15	CONSTRUCCION DE VIGA AEREAS 0,25X 12 MTS	ML	33,50	$ 62.869,00	$ 2.106.112,00	



| | | |

FLUJO DE INVERSIÓN

| | | |