CÁLCULO DEL A.I.U

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BAÑOS DE LA SEDE DE LA DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD DE CÚCUTA – Calle 8ª No. 3-47 Edificio Palacio Nacional Piso 2.

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA : Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	5.741.278,00	2,0	25%	$ 2.870.639,00	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	3.442.117,00	2,0	100%	$ 6.884.234,00	
			TOTAL		**$ 9.754.873,00**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	2,00	30%	$ 300.000,00	
TRANSPORTES	1	500.000,00	2,00	30%	$ 300.000,00	
OFICINA	1	500.000,00	2,00	30%	$ 300.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	2,00	50%	$ 250.000,00	
COMUNICACIONES	1	75.000,00	2,00	30%	$ 45.000,00	
			TOTAL		**$ 1.195.000,00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 5.524.105,41	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%	$ 434.968,93	
POLIZAS	1	0,80%	$ 695.950,29	
		TOTAL	**$ 6.655.024,63**	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	1.000.000,00	2,00	10%	$ 200.000,00	
CONTADOR	1	1.200.000,00	2,00	10%	$ 240.000,00	
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN	0	1.200.000,00			$ -	
			TOTAL		**$ 440.000,00**	(4)

SUELDOS (S)	(1)	9.754.873,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 48%	4.682.339,04
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	1.195.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	440.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	6.655.024,63
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**22.727.236,67**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 86.993.786,00**	**32%**
% ADMINISTRACIÓN	**26%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING ANDRÉS ALBERTO RUIZ TABORDA
COORDINACCIÓN DE INFRAESTRUCTURA