CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N8
03 de agosto al 02 de septiembre del 2023

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

CONSORCIO INTERCEL

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 Objeto del contrato 4
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 8
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 8
3.3 Actas de comité de obra 9
4. ASPECTO TÉCNICO 10
4.1 Relación de documentos 10
4.2 Planes de manejo ambiental 10
4.3 Planes de manejo SGSST 10
4.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 11
4.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO 11
4.4.2 IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA 12
4.4.3 IED KENNEDY – SEDE C – HEROES 13
4.4.4 IED COLEGIO ATAHUALAPA SEDE A 14
4.4.5 IED CARLO FEDERCI SEDE A ZONA FRANCA 15
4.4.6 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A 16
4.4.7 IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS 17
5. ATENCION DE EMERGENCIAS 18
6. ACTAS DE ENTREGA 19
7. ASPECTO FINANCIERO 19
7.1 Presupuesto de obra 19
7.2 Análisis de estado financiero 20
7.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 21
7.4 Control corte de obra 24
8. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO 25
9. RELACION DE PAGOS 29

9.1 Contrato de interventoría 29

9.2 Contrato de obra 29

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 30

11. ANEXOS 30

11.1 Acta comité de obra 30

11.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones 31

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO RODRIGUEZ
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

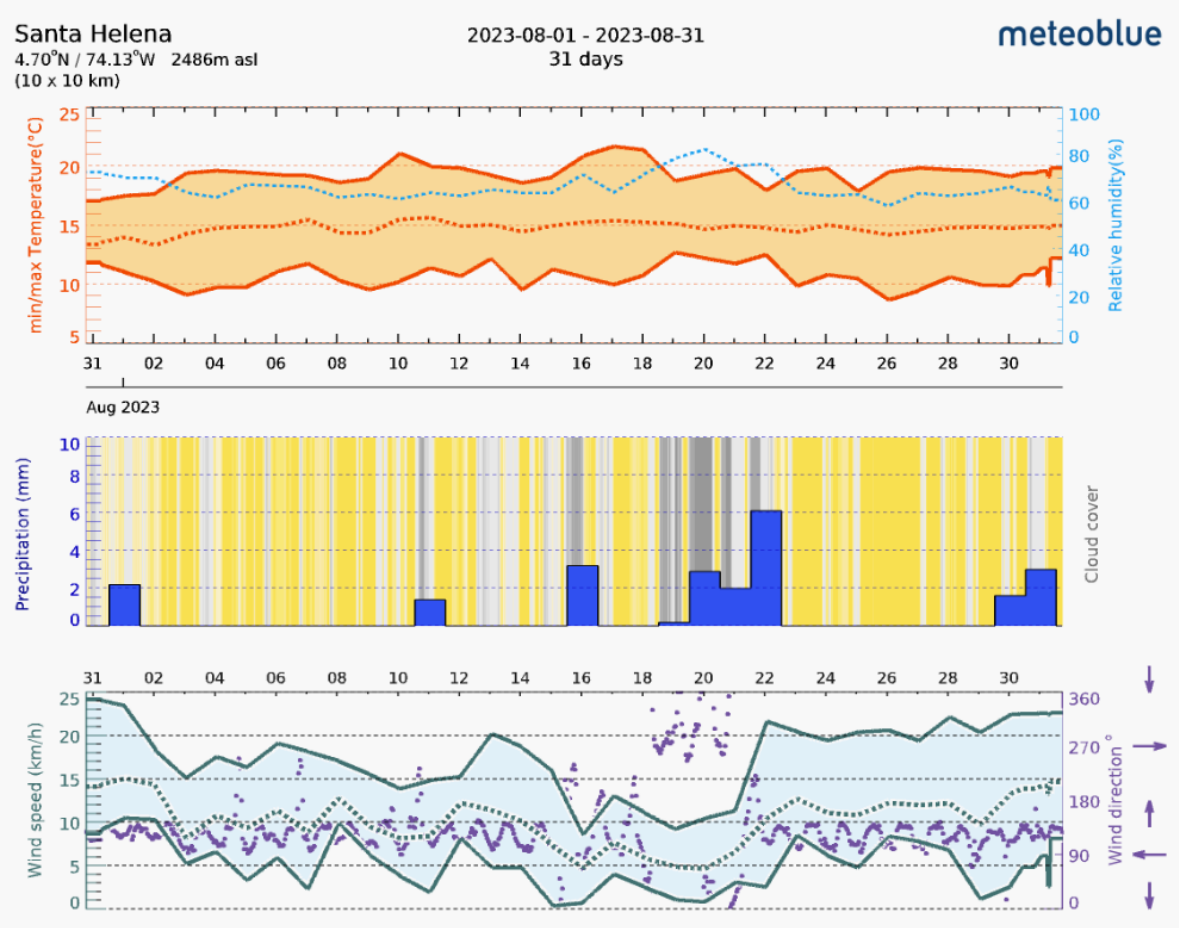
Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100229507** con vigencia desde el 19/10/2022 hasta el 03/12/2026 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20

Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60
Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de agosto del 2023, se presentaron pocos días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto.



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&month=8

Para los días de lluvias, se realizaron actividades al interior de los colegios.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la Interventoría CONSORCIO INTERCEL, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Maestro de Interventoría	Humberto Quilindo
Inspector de Interventoría	Javier Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Técnico o Tecnólogo SST	Marlady Franco Abril
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Carolina Roa Días
Residente de Obra	Dinin Vargas Soler
Asesor Estructural	Adonai Toro Valero
Asesor Ambiental	Dayana Alvarado
Maestro de Obra	Alberto Monroy
Inspector de Obra	Carol Alicia Cristiano
Inspector de Obra	Maria Paula Girón
Inspector de Obra	Briam Stiven Sánchez
Inspector de Obra	John Alexander Rincón
Técnico SST 1	
Técnico SST 2	Jhon Centeno Santamaria
Técnico SST 3	
Técnico SST 4	
Asesor en Redes Eléctricas	Jaime Cuestas Barragán
Asesor Hidrosanitario	Omar Archila Mendoza
Profesional de costos y Presupuestos	Carlos Alberto Botia

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 28
- Acta de Reunión No. 29
- Acta de Reunión No. 30
- Acta de Reunión No. 31
- Acta de Reunión No. 32

4. ASPECTO TÉCNICO

4.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

4.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

4.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

4.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Relación de frentes activos durante el presente periodo:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES
FONTIBON	CARLO FEDERICI	A	ZONA FRANCA
FONTIBON	IED INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS
FONTIBON	IED LA FELICIDAD	A	
KENNEDY	IED NICOLAS ESGUERRA	A	

Durante el período comprendido entre el 03 de agosto al 02 de septiembre del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico

4.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO

Para el presente periodo en este colegio se avanzan con actividades relacionadas a pañete de muro, pintura sobre muros e instalaciones sanitarios en área de baños



4.4.2 IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA

Se realizan actividades preliminares relacionadas con la demolición de muro correspondiente a cerramiento de colegio costado oriente, se avanza con instalación de cerramiento tipo SED sobre dicho costado con su respectivo armado en vigas.



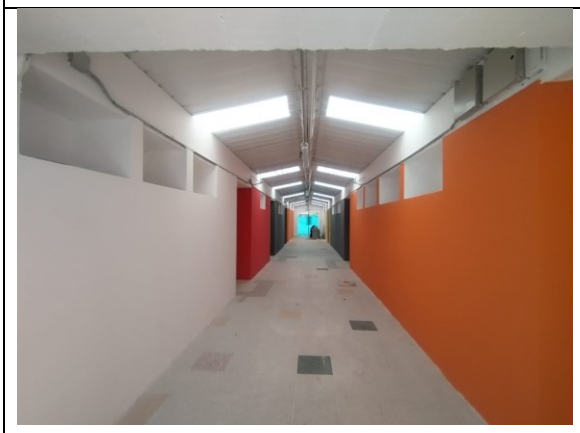



4.4.3 IED KENNEDY – SEDE C – HEROES

Se realiza demolición de placas exteriores y remates de pintura sobre área interna de bloque alianza





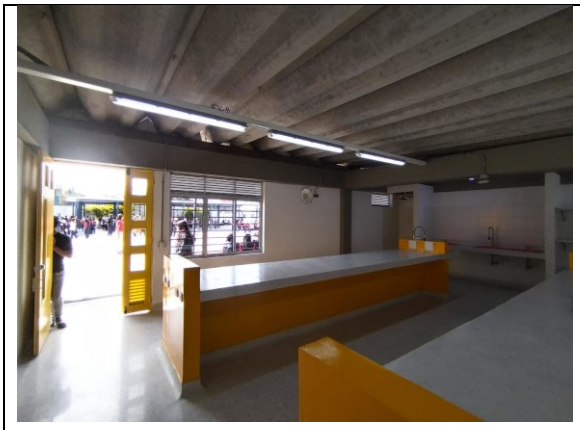



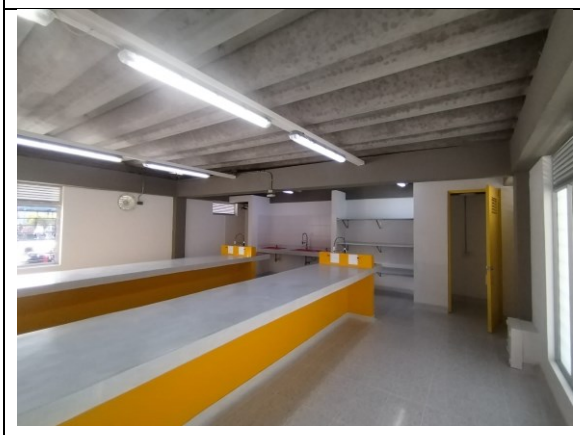

4.4.4 IED COLEGIO ATAHUALAPA SEDE A

Para este periodo se finalizan actividades tanto en el área de baños como en laboratorio, en donde se finaliza con remates de obra.

A la fecha se espera programar fecha de entrega de los espacios






4.4.5 IED CARLO FEDERCI SEDE A ZONA FRANCA

Se avanza con instalación de cubierta sobre salones, en área de baños se avanza con pañetes sobre muros e instalaciones hidrosanitarias









4.4.6 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A

Se avanza con desmonte de manto sobre cubiertas, así mismo se avanza con alistado de piso impermeabilizado y aplicación de emulsión asfáltica sobre dicha área.





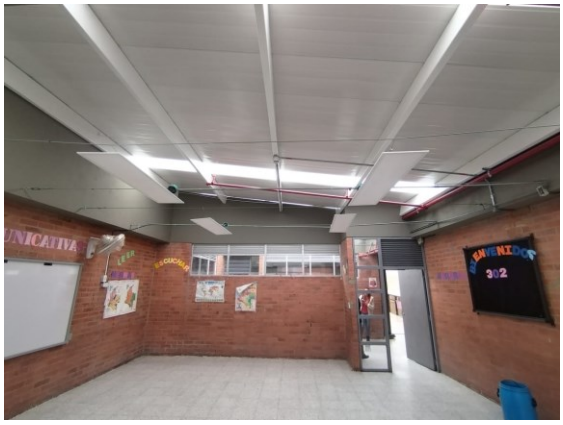


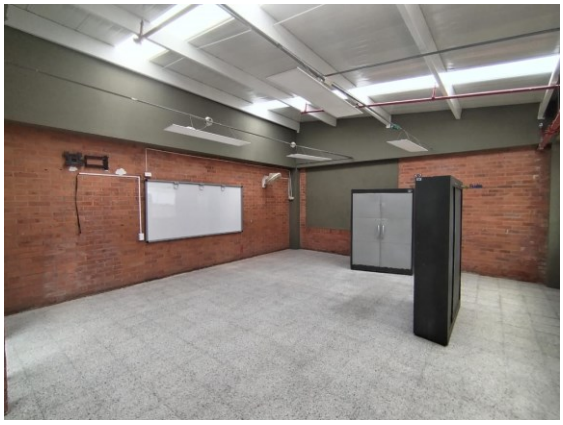


4.4.7 IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS

Para el presente periodo se finalizan actividades en este colegio en donde se finalizan con remates de obra, así como se realiza la entrega final de este colegio.





5. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo no se realiza ninguna atención de emergencia, se relaciona consolidado de emergencias atendidas a la fecha:

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	$ 1.461.713,25
IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	$ 1.552.697,54

CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	$2.863.644,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			$159.296.824,18

6. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo se realiza acta de entrega final del siguiente colegio:

- IED INTEGRADO FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS

De igual manera se realiza acta de entrega parcial de obra del siguiente colegio:

- IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA

7. ASPECTO FINANCIERO

7.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y

presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V2.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
FONTIBON	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.661.016.997,12
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 110.239.873,56
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 378.161.283,32
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 361.302.996,10
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 256.785.930,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 331.152.285,50
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 230.095.897,02
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 10.989.927,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.724.420,00
	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 509.315.546,80
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 149.312.428,47
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 168.333.430,37
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 191.709.639,75
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 552.081.966,47
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.029.211.155,82
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 795.701.018,40
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 191.499.288,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 387.831.474,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 496.232.694,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 288.008.997,80
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.896.861.858,94

7.2 Análisis de estado financiero

Para el mes de agosto al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.8, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $280.400.368,00

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $ 2.329.369.825,61 este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 20.40%.

Según la programación presentada por parte del contratista de obra para la fecha se tendría un porcentaje de obra programado de 32.00%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $ 3.653.877.549,72

Se identifica que para el presente informe el contratista presenta un atraso en cuanto a la ejecución de obra de 11.60%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $1.324.507.724,11 por debajo del valor programado.

En el presente informe se reitera las razones las cuales esta interventoría ha identificado dicho atraso las cuales son:

1. No cumplir con la ejecución de las actividades establecidas en los tiempos de programación
2. Interventoría identifica falta de personal operativo en diferentes frentes activos
3. El plan de contingencia presentado por parte del contratista ha sido incumplido ya que no cumplió con la inversión económica ni con los tiempos establecidos
4. En vista del incumplimiento tanto de las programaciones de obra como del plan de contingencia, la SED e interventoría no aprueban dar apertura a nuevos frentes
5. El contratista manifiesta no contar con los recursos financieros

Las causas con relación al atraso de ejecución del contrato presentadas anteriormente, han sido presentadas constantemente por parte de la interventoría en cada uno de los comités de obra que se realizan semanalmente entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista de obra

7.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

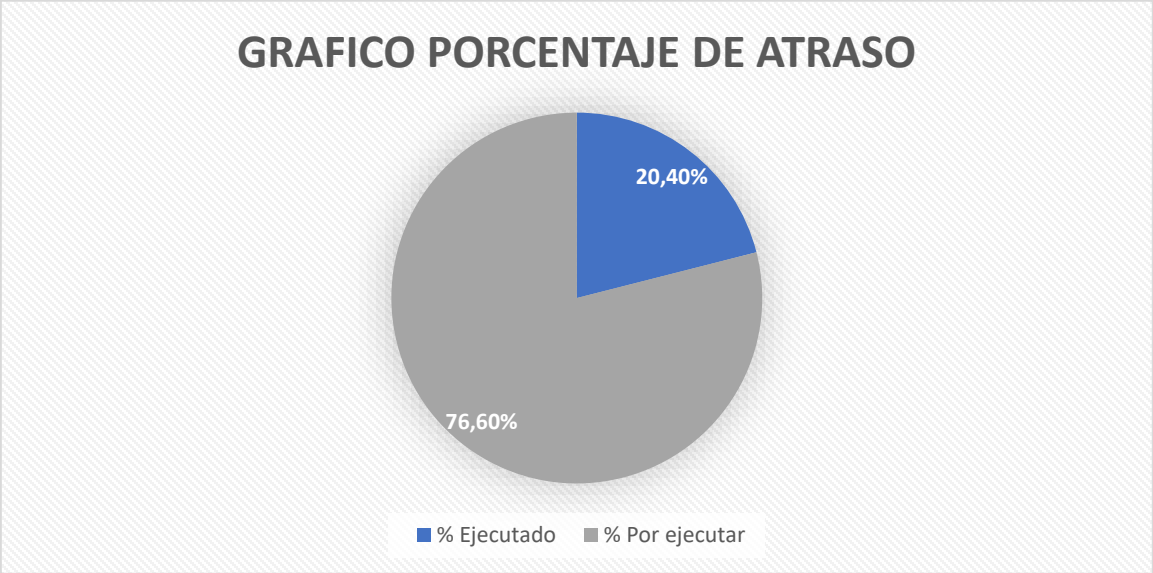
Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó el balance financiero versión 2 para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se modificaron.

NOTA: Los valores presentados en cuanto a porcentaje y valor programado corresponden únicamente a las programaciones presentadas por parte del contratista de los frentes activos, por tanto no se cuenta con una información general del proyecto en cuanto a una programación exacta, ya que a la fecha esta interventoría no ha recibido flujos de cajas ni programaciones de los colegios restantes los cuales no han iniciado, pero por el tiempo en que ha transcurrido el contrato ya debió de iniciarse y entregarse mas frentes de obra.

Por lo anteriormente expresado se relaciona cuadro con el valor del contrato, el porcentaje ejecutado, el porcentaje restante por ejecutar, de igual manera el tiempo transcurrido y el tiempo restante, con el fin de resaltar el atraso de ejecución de contrato

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar	Tiempo transcurrido	Tiempo restante
$ 11.419.923.186,00	20,40%	79,60%	8 meses	3 meses

En el tiempo transcurrido del contrato (8 meses) se ha intervenido un total de 11 colegios de los cuales únicamente se ha hecho entrega final de 3. En ejecución se cuenta con un total de 9 colegios los cuales presentan atrasos en su ejecución. A la fecha se cuenta con un tiempo restante del contrato de 3 meses en donde hace falta la ejecución de 10 colegios.



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, tanto general del contrato como especifico en cada uno de los frentes activos:

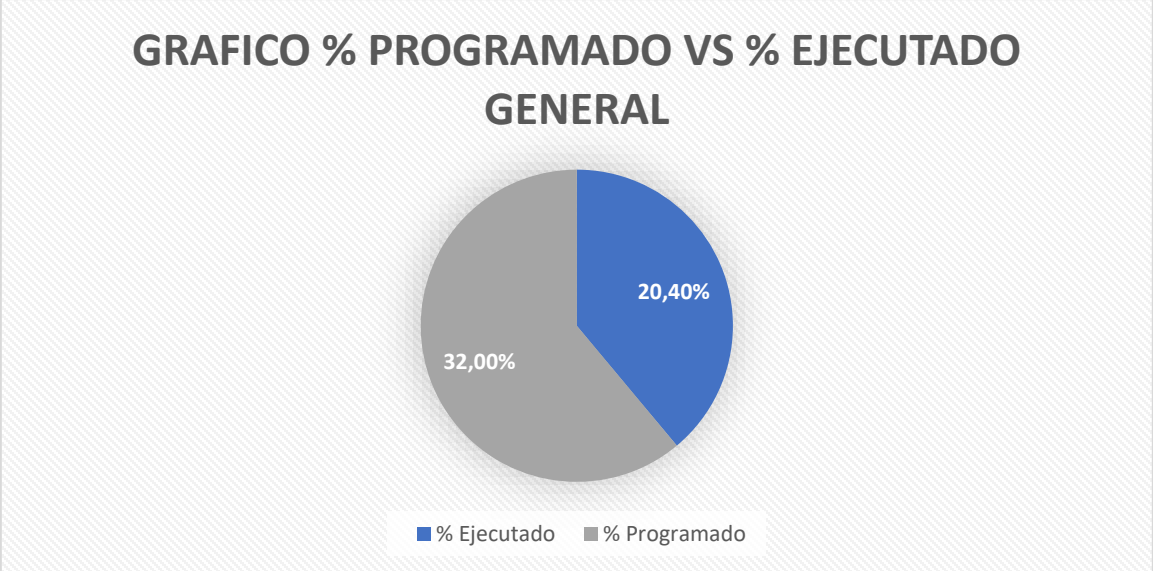
MES DE AGOSTO 2023			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
32.00%	$ 3.653.877.549,72	20.40%	$ 2.329.369.825,61

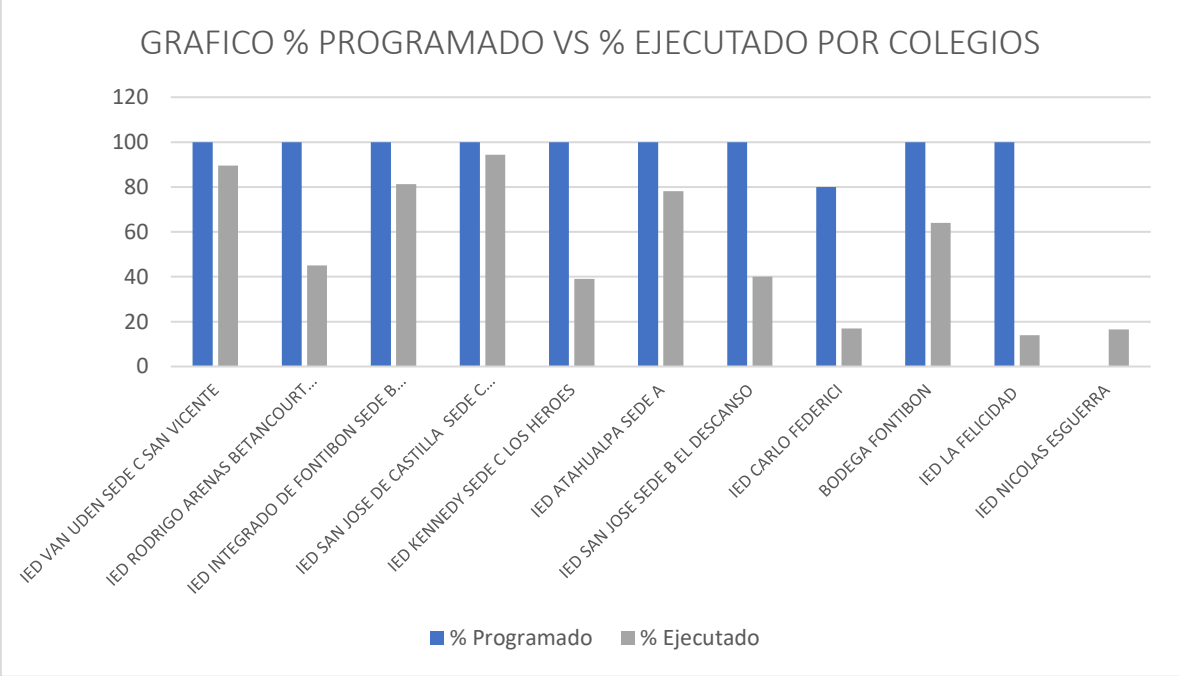
MES DE AGOSTO2023				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100 %	$ 110.239.873,56	89,50%	$ 98.660.268,47
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	100%	$ 230.095.897,02	45,04%	$ 103.625.285,11
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100 %	$ 149.312.428,47	81,30%	$ 121.396.562,16
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	$ 191.709.639,75	94,41%	$104.077.616,86
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	100%	$ 1.029.211.155,82	38,98%	$ 401.208.946,95
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	$ 378.161.283,32	78,11%	$ 295.379.697,72
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	$ 1.896.861.858,94	40,11%	$ 716.180.747,45
IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA	80.00%	$ 273.854.356,96	44,75%	$ 153.203.395,91
BODEGA FONTIBON	100%	$ 5.295.829,00	63.98%	$ 3.388.421,52
IED LA FELICIDAD SEDE A	100%	$ 256.785.930,00	16,94%	$ 43.498.579,71
IED NICOLAS ESGUERRA			16.52%	$ 84.828.678,93

NOTA: Los porcentajes relacionados en la anterior tabla con respecto a los porcentajes ejecutados son generados con respecto al valor financiero ejecutado a la fecha en cada colegio sobre el valor total del presupuesto de cada uno de estos.

Dichos presupuestos fueron presentados en la última versión del BALANCACE FINANCIERO (VERSION 2) presentada en el mes de mayo por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Esta interventoía ha reiterado la solicitud de alctulización de presupuesto en repetidas ocaciones tanto en comites de obra como en oficios.

La no actulización de estos presupuesto no solo afecta el debido seguimiento por parte de interventoría si no también los porcentajes de obra ejecutados en cada uno de los frentes que son presentados en el presente informe y en cada uno de los comites de obra realizado semana a semana entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista.





7.4 Control corte de obra

Dentro del corte N8 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES
- IED ATAHUALPA SEDE A

- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO
- IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA
- IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA
- IED NICOLAS ESGUERRA

CORTE DE OBRA N8	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$1.010.797,44
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$4.932.863,43
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$27.187.770,20
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$16.718.480,25
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$44.624.800,64
IED ATAHUALPA SEDE A	$24.849.308,69
IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$68.679.804,20
IED LA FELICIDAD SEDE A	$ 7.567.864,42
IED NICOLAS ESGUERRA	$ 84.828.678,93
VALOR TOTAL CORTE N6	$ 280.400.368,00

8. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

Con respecto a los atrasos en cuanto a la ejecución del contrato en los diferentes frentes de obra, esta interventoría presenta a continuación el seguimiento y trazabilidad por la cual ha actuado frente al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 y secretaria de educación, en donde se ha indicado de manera oficial diferentes falencias y acciones por parte del contratista:

- El día 13/02/2023 se radico el oficio CITC-SED-015-2023 por ausencia de personal mínimo requerido en el contrato de obra.

- El 08/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-019-2023 en donde la Interventoría, comunica a la aseguradora el incumplimiento al contrato de obra No. SED-NO. COl.PCCNTR.4077646-2022.

- El 07/03/2023 mediante el oficio CITC-SED-022-2023 se da a conocer el incumplimiento a los compromisos en la entrega del plan de contingencia que se solicitó debido a los atrasos que se venían presentando en contrato.

- El día 07/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-023-2023 notificando el bajo rendimiento por ausencia de personal

- El 11/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-025-2023 por ajuste al plan de contingencia.

- El día 24/04/2023 se radico el oficio CITC-SED-090-2023 por el Incumplimiento en planilla de seguridad social

- El 26/04/23 se radico el oficio CITC-SED-092-2023 por el Incumplimiento en afiliaciones y dotación personal OVAMAQ SAS.

- El 05/05/23 se radico el oficio CITC-SED-120-2023 por Incumplimiento continuo planillas de seguridad social.

- El 08/05/23 se radico el oficio CITC-SED-136-2023 por llamado de atención y suspensión de actividades.

Lo anteriormente mencionado hace parte del INFORME POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 el cual fue radicado el día 02/06/2023 por parte de interventoría a la secretaría de educación con número de radicado E-2023-86950 con la solicitud de iniciar el trámite administrativo especial para la declaratoria de caducidad y afectación de cláusula penal pecuniaria del contrato de licitación de obra pública de infraestructura social con SEDNO.COL.PCCNTR.4077646-2022

Adicionalmente se hace mención de los oficios presentados por esta interventoría al contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, con respecto a llamados de atención, observaciones, incumplimientos y solicitudes.

- El 08/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-141-2023 por temas pendientes por subsanar área SST.

- El 10/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-148-2023 por lineamientos de documentación para ingreso de personal.

- El 05/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-185 -2023 por incumplimiento lineamientos SST referente anexo técnico.

- El 17/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-212-2023 por suspensión personal IED Atahualpa sede a, por ingresar bajo el efecto de sustancias alucinógenas

- El 20/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-217-2023 por requerimiento para ingreso del personal

Escriba el texto aquí

- El 28/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-237-2023 por reiteración solicitud de documentación faltante personal clave SST consorcio constructor 2022

- El 10/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-253-2023 por situación irregular construcción cubierta colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- EL 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-256-2023 por cronograma diario de actividades y personal por frente de trabajo.

- El 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-259-2023 por incumplimiento entrega de informe mensual no.06

- El 17/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-263-2023 por incumplimiento entrega frente de obra colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- El 19/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-276-2023 por incumplimiento personal área SST en los diferentes frentes de obra.

- El 21/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-279-2023 por incumplimiento entrega frente de obra IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B – EMMA VILLEGAS.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-280-2023 por incumplimiento entrega caseta de vigilancia IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C – VISIÓN COLOMBIA.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-281-2023 por incumplimiento entrega emergencia cocina IED HERNANDO DURAN DUSSAN.

- El 24/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-284-2023 por solicitud presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA.

- El 26/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-292-2023 por ausencia de personal mínimo requerido frente de obra IED CARLO FEDERICI.

- El 29/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-299-2023 por reiteración solicitud de lineamientos de documentación para ingreso de personal, de acuerdo a oficio citc-sed-148-2023 remitido el 10 de mayo de 2023.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-305-2023 por incumplimiento compromiso de entrega IED ATAHUALPA SEDE A - ATAHUALPA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-306-2023 por incumplimiento compromiso de entrega plan de emergencia ajustado para la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-307-2023 por reiteración entrega de presupuestos actualizados de los frentes de obra.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-308-2023 por incumplimiento entrega de presupuesto actividades faltantes, IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C VISIÓN COLOMBIA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-309-2023 por reiteración de solicitud de presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA, de acuerdo a oficio citc-sed-296-2023, remitido el 27/07/2023.

- El 02/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-315-2023 por incumplimiento inicio de actividades cubierta IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA.

- El 04/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-323-2023 por respuesta a oficio sed-4077646-2022-403 solicitud confirmación fecha de entrega frentes de obra terminados.

- El 08/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-330-2023 por reiteración solicitud de ajustes generales informes mensuales no.04 y no.05

9. RELACION DE PAGOS

9.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 078Contrato Interventoría	$ 20.692.091,00
VALOR ACUMULADO	$ 164.280.978,62

9.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	$ 229.624.540,00
Acta Parcial No 05 Contrato Obra	$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	$ 280.400.368,00
VALOR ACUMULADO	$ 2.329.369.825,61

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se cuenta con un porcentaje ejecutado de 20.40 % y un porcentaje programado de 32.00 % lo cual indica un porcentaje de atraso
- A la fecha se evidencia un atraso del 11.60% según programación presentada por el contratista. Esto debido al incumplimiento del contratista Consorcio Constructor 2022, el cual se evidencia en la falta de materiales, personal en cada uno de los frentes de trabajo y recursos financieros como lo ha manifestado el contratista
- Ya que no se cuenta con una programación general del contrato, es decir que incluya todos los frentes de obra y no únicamente los activos a la fecha, esta interventoría presenta que a la fecha se cuenta con un porcentaje de 20.40% de ejecución lo cual indica que hace falta por ejecutar el 79,60%. Por tanto, expresa la preocupación en vista de que ha transcurrido 8 meses del contrato y únicamente resta 3 meses en donde se evidencia la dificultad que tiene el contratista para finalizar en el tiempo restante los 10 colegios contractuales los cuales no han dado inicio.
- Se recomienda al contratista replantear y cumplir con los planes de contingencia presentados para cada uno de los frentes, ya que se evidenció el incumplimiento de compromisos socializados en los diferentes comités de obra realizados en el presente periodo.
- Esta interventoría recomienda a la Secretaría de Educación tomar las medidas respectivas frente al contrato de obra ya que como se ha evidenciado en el transcurso del tiempo de ejecución de contrato e informado tanto en los comités de obras como en el presente y anteriores informes técnicos, el contratista de obra Consorcio Constructor 2022 no está cumpliendo con los tiempos de ejecución de obra en donde se evidencia un claro porcentaje de atraso.

11. ANEXOS

11.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 28
- Acta de Reunión No. 29
- Acta de Reunión No. 30
- Acta de Reunión No. 31
- Acta de Reunión No. 32

11.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones

- oficio CITC-SED-015-2023
- oficio CITC-SED-019-2023
- oficio CITC-SED-022-2023
- oficio CITC-SED-023-2023
- oficio CITC-SED-025-2023
- oficio CITC-SED-090-2023
- oficio CITC-SED-092-2023
- oficio CITC-SED-120-2023
- oficio CITC-SED-136-2023
- oficio CITC-SED-141-2023
- oficio CITC-SED-148-2023
- oficio CITC-SED-185 -2023
- oficio CITC-SED-212-2023
- oficio CITC-SED-217-2023
- oficio CITC-SED-237-2023
- oficio CITC-SED-253-2023.
- oficio CITC-SED-256-2023
- oficio CITC-SED-259-2023
- oficio CITC-SED-263-2023
- oficio CITC-SED-276-2023
- oficio CITC-SED-279-2023
- oficio CITC-SED-280-2023
- oficio CITC-SED-281-2023
- oficio CITC-SED-284-2023
- oficio CITC-SED-292-2023
- oficio CITC-SED-299-2023
- oficio CITC-SED-305-2023
- oficio CITC-SED-306-2023
- oficio CITC-SED-307-2023
- oficio CITC-SED-308-2023
- oficio CITC-SED-309-2023
- oficio CITC-SED-315-2023

- oficio CITC-SED-323-2023
- oficio CITC-SED-330-2023

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 28

FECHA DE REUNION: 25 DE JULIO. **Hoja:** **de:**

LUGAR: IED KENNEDY SEDE C HEROES

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
CARLOS ESCOBAR L.	DIR INTERV.	
Myriam Gonzalez U.	R. Interventoría	
Humberto Quelindo	INGR. Interventoría	
Brian S. Sanchez V.	Residente de Obra	
CAROLINA ROA DIAZ.	DR. OBRA	
Alejandro Herrera	Arq Sst	
ESTEBAN CAMPOS	Ap. Sup.	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 28

FECHA DE REUNION: 25 DE JULIO **Hoja:** 1 **de:**

TEMA TRATADO

- SECRETARÍA RECOMIENDA EVALUAR EN PRIMERA INSTANCIA. SI ES VIABLE MANTENER LOS SISTEMAS DE TIPO PUSH ANTIVANDÁLICO EN LOS BAÑOS QUE SE VAN A INTERVENIR EN FUTUROS MEJORAMIENTO.

- SE REQUIERE REVISAR Y EVALUAR INTERVENCIÓN DE COMEDORES EN EL IED JAIME GARZON, PRESUPUESTAR Y DAR EJECUCIÓN, SE REQUIERE VISITA URGENTE ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA.
- PRÓXIMO MARTES 1 DE AGOSTO SECRETARÍA SOLICITA AL CONTRATISTA TENER ESTE PRESUPUESTO.

- IED SAN JOSE EL DESCANSO, SE MANTIENE CRONOGRAMA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA CON RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA. SIN EMBARGO INTERVENTORIA SUGIERE REPROGRAMAR PARA DAR CUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE OBRA, EN CUANTO ACTIVIDADES Y NO A FECHA FINAL DE ENTREGA LA CUAL ES EL 17 DE OCTUBRE.
- ESTE PLAN DE CONTINGENCIA AJUSTADO DEBE ENTREGARSE HOY 25 DE JULIO.
- INTERVENTORÍA SOLICITA AL CONTRATISTA ENVIAR LOS PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS DE LOS FRENTES DE OBRA.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 28

FECHA DE REUNION: 25 DE JULIO **Hoja:** 2 **de:**

TEMA TRATADO

-IED KENNEDY SEDE C HEROES, SE SUGIERE REALIZAR ENTREGAS PARCIALES POR ÁREAS Y CAPÍTULOS. 5 DE AGOSTO ENTREGA PARCIAL ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

-IED VISION COLOMBIA ENTREGA DE PRESUPUESTO POR PARTE DEL CONTRATISTA VIERNES 28 DE JULIO. SE REQUIERE REALIZAR ENTREGA DEL CUARTO

SE PROGRAMA ENTREGAS PARCIALES DE IED SAN JOSE CASTILLA VISIÓN COLOMBIA, IED LA FELICIDAD, IED CARLO FEDERICI EL DIA LUNES 31 DE JULIO.

IED INTEGRADO FONTIBON EMMA VILLEGAS, SE PROGRAMA ENTREGA PARA EL DÍA 4 DE AGOSTO. SE REQUIERE CAMBIAR LOS FLANCHES INSTALADOS A LA FECHA.

-IED CARLO FEDERICI, PARA LAS FECHAS DEL 7 DE AGOSTO SE REALIZARÁ INTERVENCIÓN EN ÁREA DE COLUNAS.

-IED ATAHUALPA SE REALIZARÁ LIMPIEZA Y DESTRONCADO DE PISO EN EL SALÓN UBICADO AL COSTADO DE LABORATORIO. PREENTREGA VIERNES 28 DE JULIO

-PRESUPUESTO IED NICOLAS ESGUERRA, CONTRATISTA ENVIA EL 28 DE JULIO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 29

FECHA DE REUNION: 1 AGOSTO 2023 **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

-INTERVENTORIA REITERA AL CONTRATISTA ACTUALIZAR LOS PRESUPUESTOS DE LOS FRENTES ACTIVOS LOS CUALES YA ESTAN PRÓXIMOS A ENTREGAR COMO EL IED ATAHUALPA, IED INTEGRADO FONTIBON EMMA VILLEGAS

-INTERVENTORIA SOLICITA AL CONTRATISTA LA PROGRAMACIÓN DEL IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT, SE REQUIERE VISITA CON EL FIN DE DEFINIR LA INTERVENCIÓN EN ÁREA DE BAÑOS.

-SE DA APROBACIÓN POR PARTE DE SECRETARÍA DEL DISEÑO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ACCESOS PRINCIPALES AL BLOQUE DE ALIANZA, ASÍ COMO LA DEMOLICIÓN DE PLACAS CONTRAPISO EXTERIOR. IED KENNEDY SEDE C HEROES.

-SE REALIZARÁ VISITA AL IED KENNEDY SEDE C HEROES ENTRE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA EL 2 DE AGOSTO.

-SE VUELVE A REITERAR AL CONTRATISTA LA URGENCIA Y PRIORIDAD DE FINALIZAR INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN EL IED SAN JOSE EL DESCANSO, DE IGUAL MANERA

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 29

FECHA DE REUNION: 1 AGOSTO 2023. **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

SE SOLICITA EL RETIRO DE RCD, RESIDUOS Y LIMPIEZA.

SE REITERA NUEVAMENTE QUE TODO AJUSTE REALIZADOS EN LOS DISEÑOS POR PARTE DEL CONTRATISTA DEBEN SER APROBADOS EN PRIMERA INSTANCIA DE SECRETARIA.

SE PROGRAMA ENTREGA FINAL DEL IED INTEGRADO FONTIBON EMMA VILLEGAS. EL DÍA 4 DE AGOSTO

SE SOLICITA AL CONTRATISTA AVANZAR CON LA INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN EL IED CARLO FEDERICI, SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTE CON LA TOTALIDAD DE MATERIAL.

INTERVENTORIA SOLICITA NUEVAMENTE AL CONTRATISTA ENVIAR EL PRESUPUESTO ACTUALIZADO DEL IED NICOLAS ESGUERRA INCLUYENDO LAS 3 ÁREAS A INTERVENIR, SE APRUEBA GENERAR LOS DESAGUES HACIA LOS COSTADOS LATERALES.

A PARTIR DE LA FECHA AL FINALIZAR EL COMITÉ DE OBRA, SE REALIZARÁ SOCIALIZACIÓN DE ESTA CON EL FIN DE QUE TODAS LAS PARTES PRESENTES ESTEN DE ACUERDO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 24

FECHA DE REUNION: 1 AGOSTO 2023 **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

INTERVENTORÍA SUGIERE AL CONTRATISTA TOMAR UNA COPÍA DEL ACTA AL FINALIZAR COMITÉ

-ATENCIÓN EMERGENCA. INEM. 5 DE AGOSTO SE REALIZARÁ CORTE DE LUZ CON EN FIN DE ATENDER LA EMERGENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA

SECRETARÍA REITERA AL CONTRATISTA LAS FICHAS RELACIONADAS CON LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS AMBIENTALES.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 29

FECHA DE REUNION: 1 AGOSTO 2023. **Hoja:** 4 **de:** 4

LUGAR: IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
Humberto Coulindo	Ins. Insp-Interv	
Carol Alicia Cristiano Paredes	Ins. de obra	
Dinin Vargas Soler	residente Obra	
Brian S. Sanchez D.	residente obra	
ENRIQUE CAMPOS	Ap-SUP	
CARLOS BOGOTA	DIN INTERV.	
Claudio Herrera	Arq Sed D	
Carolina PINTO	SSA interventoria	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 30

FECHA DE REUNION: 09/08/2023 **Hoja:** 1 **de:** 5

LUGAR: Virtual.

HORA DE INICIO: 8:00 a.m. **HORA DE TERMINACIÓN:** 11:00 a.m.

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
Luis Enrique Campos.		
Arq. Carlos Escobar		
Ing. Carolina Roa		
Ing. Briam Sanchez		
Arq. Dinin Vargas.		
Arq. Alexis Reyes.		
Arq. Myriam González		

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 30

FECHA DE REUNION: 09/08/2023 **Hoja:** 2 **de:** 5

TEMA TRATADO

Atchualpa → Definir ubicación de rampa, faltan remates el viernes 11 de agosto se programa visita a las 2:00 p.m para revisar y ultimar detalles.

Rodrigo Arenas → tema de postventa en cubierta. SED solicita que se atienda la atención y se realice acta para entrega, Secretaría solicita hacer un informe, ya que el contratista manifiesta que en donde se presenta la gotera no intervinieron.

Visión Colombia → Se esta trabajando tema de cerramiento, el contratista manifiesta que el cerramiento nuevo ya esta en obra, el dia de ayer martes 08/08/23 se realizo desmonte, se aclara que el desmonte, cimentación y nuevo montaje no se pasa, ya que se realizo en el montaje inicial, Se solicita nuevamente al Contratista el presupuesto ya que inicialmente se iba a entregar el 28 de julio de 2023. Se programa nuevamente entrega para el 11/08/2023 la SED manifiesta que se debe tener en cuenta el alcance inicial.

Heroes → faltan pisos internos, espejos en baños, red eléctrica en baños, el contratista manifiesta que no tiene recursos para continuar con las obras, y manifiesta que no sabe cómo van a continuar hasta que les informen cuando y cuanto le van a girar.

El contratista manifiesta que se siguen presentando filtraciones

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 30

FECHA DE REUNION: 09 | 08 | 2023 **Hoja:** 3 **de:** 5

TEMA TRATADO

por cubierta, interventoría propone que en muro divisorio entre baño de niños y profesores se maneje hasta cierto altura drywal y una rejilla.

Descanso: el contratista manifiesta que tienen problemas económicos, no tienen como financiar la obra y manifiesta que se va ha realizar una reunión con el representante legal en el transcurso de la semana para saber que dinero les van a girar. la interventoria manifiesta que se deben de garantizar la calidad de los pañetes

Emma Villegas: El contratista manifiesta que faltan remates de malla (canjeo) pero que no la han colocado porque no cuentan con los recursos. Interventoria manifiesta que el muro de remate en cubierta no presenta desprendimiento Interventoria solicita al Contratista rematar detalles del alcance, para poder entregar las obras, SED solicita que se realice la entrega, dejando pendiente la instalación de la malla, se solicita al contratista realizar acta de entrega para el dia viernes 11 de agosto y hacer entrega al rector. Se solicita nuevamente al contratista entregar presupuesto actualizado.

CARLO FEDERICI → el contratista manifiesta que no han podido avanzar con cubierta porque no tienen recursos

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 30

FECHA DE REUNION: 09/08/2023 **Hoja:** 4 **de:** 5

TEMA TRATADO

para pagar tejas traslucidas. Interventoría sugiere que se hable nuevamente con el Rector y explicarle que no se tiene la teja traslucida y que se instale solamente tipo sandwich SED sugiere que no se tomen decisiones sin ser socializadas, ya que el contratista propuso teja traslucida sin tener los recursos. SED solicita al contratista que se defina fecha para colocar teja traslucida en obra o continuar solamente con la tipo sandwich. La SED da plazo hasta el día viernes 11 de agosto para que se defina el tema de la teja traslucida o definitivamente se deja solamente la tipo sandwich

Nicolas Esguerra: Se solicita nuevamente al contratista entregar presupuesto y flujo de inversión el contratista solicita que se realice la intervención de todas las zonas con un total de 3000 mts. a 950 mts. Interventoría solicita que se debe de tener cuenta el alcance con relación al aumento del pendientado. El contratista manifiesta que se va ha revisar el tema de la cancha para poder nivelar el contrato. Se tiene que socializar el tipo de sanitario que va a quedar para no tener inconvenientes.

Secretaria aclara que para el tema de la teja de la

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 30

FECHA DE REUNION: 09/08/2023. **Hoja:** 5 **de:** 5

TEMA TRATADO

IED FEDERICI se debe aclarar y socalizar antes de iniciar porque en este colegio no se necesitaba teja translucida. se deja claro que cada vez que se vaya a intervenir cubierta se debe de aclarar si va o no teja translucida.

ATENDIÓN DE EMERGENCIAS:

Eduardo Umaña Luna → el Contratista manifiesta que ya se atendió el tema de emergencia, lo que esta dentro de la ficha técnica, y manifiesta que el Rector esta solicitando que se realicen intervenciones que no esta dentro de la emergencia.

El contratista sugiera en el caso del Inem, revisar primero el tema en obra para presentar presupuesto.

Emergencia de Jaime Garzón → el contratista esta cuadrando presupuesto y lo entrega entre el 10 y 11 de agosto.

Gustavo Rojas Pinilla → pendiente cigarritar para dar inicio

El contratista envia hoy 9/08/2023 actas de emergencias finalizadas.

El Contratista enviara link para realizar reunión en relación a la parte ambiental para dejar claro que intervenciones se han realizado en cada una de las emergencias. C 10/08/2023)

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 31

FECHA DE REUNION: 15 DE AGOSTO **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

-SE DEFINE ENTREGA IED ATAHUALPA SEDE A PARA EL DÍA 19 DE AGOSTO, SE ENTREGAN LOS ESPACIOS CON LOS ALCANCES INICIALES. LAS ACTIVIDADES ADICIONALES SE ENTREGARAN EN OTRA FECHA LA CUAL ESTABLECERÁ POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE DEFINE NO CONSTRUIR RAMPA.

-IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT, SECRETARÍA SOLICITA VERIFICAR EL TEMA DE POSTVENTAS. SE REQUIERE VISITA PARA VERIFICAR Y DEFINIR ALCANCE, SECRETARÍA DEFINIRÁ FECHA DE VISITA.

-IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C, VISIÓN COLOMBIA. SE ESTABLECE FECHA DE ENTREGA 19 DE AGOSTO. DEL CERRAMIENTO TIPO SED COSTADO OCCIDENTAL.

-LOS ATRASOS QUE SE EVIDENCIAN TANTO EN EL IED KENNEDY SEDE C HEROES Y IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO. ES POR FALTA DE RECURSOS POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO LO MANIFIESTA ESTE MISMO.

-IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO, INTERVENTORÍA REITERA

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 31

FECHA DE REUNION: 15 DE AGOSTO **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

EL SOPORTE TÉCNICO CON RESPECTO A LA ESTRUCTURA METÁLICA CORRESPONDIENTE A CUBIERTA, CON ELLO DEFINIR EL PAGO DEL PORCENTAJE RESTANTE EN LA PRÓXIMA ACTA PARCIAL DE CORTE.

-IED INTEGRADO FONTIBON EMMA VILLEGAS, SE REALIZA ENTREGA FINAL EL PASADO 11 DE AGOSTO CON PENDIENTES LOS CUALES QUEDARAN DEFINIDOS EN EL TRANSCURSO DEL FIN DE SEMANA

-IED CARLO FEDERICI, SE REQUIERE VISITA Y REUNIÓN ENTRE INTERVENTORÍA, SECRETARÍA, CONTRATISTA Y DIRECTIVAS DEL COLEGIO PARA ESCLARECER CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, ASÍ COMO DEFINIR INTERVENCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS EN BAÑOS. FECHA PENDIENTE POR ESTABLECER.

-IED LA FELICIDAD. EL CONTRATISTA EXPONE QUE NO HA LOGRADO ESTABLECER LA PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO YA QUE NO SE HA DEFINIDO EL ALCANCE. SE ESTABLECE NO INTERVENIR RED DE GAS Y SE ACLARA QUE EL CONTRATISTA NO INTERVINO LA RED CONTRAINCENDIOS. SE REQUIERE VERIFICAR TEMA ELECTRICO EN ÁREA DE TIENDA ESCOLAR.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 31

FECHA DE REUNION: 15 DE AGOSTO **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

-IED NICOLAS ESGUERRA, SE REQUIERE VERIFICAR Y SOCIALIZAR DISEÑO DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS. AL IGUAL QUE VERIFICAR PRESUPUESTO DE OBRA CON CANTIDADES REALES.

-ATENCIÓN DE EMERGENCIAS, FICHAS AMBIENTALES. SE REALIZARÁ RECORRIDO ENTRE PROFESIONALES AMBIENTALES EL PRÓXIMO 19 DE AGOSTO. EN DONDE CONTRATISTA PRESENTARÁ FICHAS Y SE ESCLARECERÁ INTERVENCIONES DE TALA Y PODA.

-MIERCOLES 23 SE REALIZARÁ COMITÉ DE OBRA Y SE VERIFICARÁ EL TEMA DE INTERVENCIÓN AMBIENTALES, EN EL IED SAN JOSE EL DESCANSO.

-IED CLASS SEDE C, SECRETARIA SOLICITA PROGRAMACIÓN AL CONTRATISTA, PRIORIZANDO EN INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS Y CIELORASO. DICHA PROGRAMACIÓN TENDRA COMO OBJETIVO FINALIZAR ALGUNA DE ESTAS ACTIVIDADES PARA EL MES DE SEPTIEMBRE. SE ESTABLECE REUNIÓN EL DÍA 16 DE AGOSTO EN SITIO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ASIST

ACTA DE REUNION No 31.

FECHA DE REUNION: 15 DE AGOSTO **Hoja:** 4 **de:** 4

LUGAR:

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
C. Rolando Mireles	Supervisor	
Carolina Pino	SST Interventoria	
Dayana Alvarado	Amb.	
Alexis Reyes Diaz	Residente	
Carolina Roa Diaz	Dir. Obra	
Enrique Campos	Ap. Sup.	
Carlos Bodar I.	Dir. Jm.	
Myriam Gonzalez M.	R. Interventoria	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 32

FECHA DE REUNION: 23 AGOSTO 2023. **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

- IED ATAHUALPA. 25 DE AGOSTO AL 28 DE AGOSTO SE PROGRAMA ENTREGA, FALTA POR CONFIRMAR POR PARTE DE DIRECTIVAS DEL COLEGIO. SE CONFIRMA FECHA DE ENTREGA 28 DE AGOSTO. 8:00 AM

- IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT, SECRETARIA SOLICITA AL CONTRATISTA INFORME CON RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA GRIFERIA Y MANTO INSTALADO AL IGUAL DE LO EVIDENCIADO EN LA VISITA REALIZADA EL DÍA 22 DE AGOSTO ENTRE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA. PENDIENTE AÚN DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS EN CUANTO INICIO EN LAS NUEVAS AREAS.

- IED VISIÓN COLOMBIA, CONTRATISTA DA INICIO DE CERRAMIENTO EN LONA Y TEJA DE ZINC CON EL FIN DE INICIAR DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO LA PRÓXIMA SEMANA DEL 28 AGOSTO AL 1 SEPTIEMBRE

- IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES, CON RESPECTO A LA INSTALACIÓN DEL PISO HETEROGENEO, EL CONTRATISTA ESTÁ A LA ESPERA DE RECURSOS FINANCIEROS PARA DISPONER CON LA EJECUCIÓN DE ESTA ACTIVIDAD.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 32

FECHA DE REUNION: 23 AGOSTO 2023. **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

-IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO. SECRETARÍA APRUEBA DEMOLICIÓN DE MURO CORRESPONDIENTE A CUARTO UBICADO SOBRE ACCESO PRINCIPAL PARA HABILITAR PASO HACIA EL COSTADO POSTERIOR DEL COLEGIO.

-IED CARLO FEDERICI, SE REQUIERE ACTUALIZAR PRESUPUESTO CON RESPECTO AL ALCANCE YA DEFINIDO, SE ESTABLECE INSTALAR LA CUBIERTA EN SU TOTALIDAD CON TEJA TIPO SANDWICH. 24 AGOSTO VISITA ENTRE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA EN COMPAÑIA DEL RECTOR PARA DEFINIR INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS.

-IED LA FELICIDAD. INTERVENTORÍA REITERA SOLICITUD DEL PRESUPUESTO. SE APRUEBA INSTALAR TABLETA SIMILAR AL PISO INSTALADO. LUNES 28 AGOSTO SE ENVIARÁ POR PARTE DEL CONTRATISTA

-SE PROGRAMA REVISIÓN DE PRESUPUESTO DEL IED JAIME GARZÓN PARA EL 30 DE AGOSTO ENTRE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 32

FECHA DE REUNION: 23 DE AGOSTO **Hoja:** 3 **de:** 4

TEMA TRATADO

intervenciones solicita aclaración donde la norma (restricción) indique que hay unos tres días hábiles para entregar exámenes medios

-CARÁCTER AMBIENTAL, SE REQUIEREN LOS APUS PARA DEFINICIÓN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, ESTO EN PRÓXIMA MESA DE TRABAJO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 32

FECHA DE REUNION: 23 AGOSTO 2023. **Hoja:** 4 **de:** 4

LUGAR:

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
ENRIQUE CAMPOS	AP-SYPMI	
C. ROLANDO MORENO	SOBRESTAR	
Brian S. Sanchez O.	Residente	
Barrera Mateus	Insp SST	
Carolina Roa	Directora Obra	
Dinia Vargas Soler	residente Obra	
Carol Cristiano Paredes	inspectora obra	
Dayana Alvarado Dios	Ing Amb.	
Cardinal Pinto	SST interventoria INTERDAN	
Myriam Fonseca M.	R. Interventoria	
Sergio Leal Rodriguez	Ing. Ambiental	
Humberto Orlando	Ing. Interventoria	
John E. Contreras	Coordinador SST	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, febrero 13 de 2023

CITC-SED-015-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Bajo rendimiento por ausencia de personal mínimo del contrato.

Cordial Saludo

Mediante la presente comunicación, la interventoría manifiesta la ausencia reiterada del personal profesional y técnico mínimo requerido en las cláusulas del contrato de la referencia; por lo tanto esta interventoría solicita de manera inmediata cumplir con los requerimientos mínimos de personal en cada frente de obra, de acuerdo a los porcentajes establecido para cada profesional y técnico en el contrato SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022.

Atentamente

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 08 de 2023

CITC-SED-019-2023

Señores,
SEGUROS MUNDIAL
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Calle 33 No. 68 - 24 pisos 1, 2 y 3 Bogotá
Tel. 2855600 FAX 2851220
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
Ciudad.

Ref: SED-NO.CO1.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento de ejecución contrato 4077646-2022

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, la interventoría del contrato de la referencia manifiesta la preocupación respecto al incumplimiento que presenta el avance de la ejecución de las actividades, de acuerdo al seguimiento que se le realiza semanalmente a la programación del contrato.
El bajo rendimiento de ejecución mostrado a la fecha en cada uno de los frentes de trabajo, como consecuencia del escaso personal operativo, se ve reflejado en el análisis de ejecución de las actividades de obra. Se solicita de manera inmediata implementar un plan de acción o de contingencia para acelerar el rendimiento en las actividades contractuales, aumentando el ritmo de ejecución para recuperar el tiempo perdido.

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO	CO1.PCCNTR.4077646-2022
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.
CONTRATISTA	Consorcio Constructor 2022
FECHA CONTRATO	19 de octubre de 2022
FECHA DE INICIO	03 de enero de 2023
FECHA FINALIZACION	02 de diciembre de 2023
POLIZA No	NB-100229507

En las siguientes tablas se muestran el avance de ejecución por cada frente de trabajo.

IED VAN UDEN – SEDE C - SAN VICENTE			
PRESUPUESTO		**$**	**101,995,371.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 5,793,337	% Programado Acumulado	$ 43,195,040
	5.68%		42.35%
% Ejecutado Semanal	$ 1,235,175	% Ejecutado Acumulado	$ 23,458,702
	1.21%		23.00%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 4,558,162	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 19,736,338
	-78.68%		-45.69%
Desviación semanal Programado	-4.47%	Desviación acumulado Programado	-19.35%

Tabla 1: Información IED Van Uden.
Fuente: INTERCEL

IED FRENTE DE OBRA IED ATAHUALPA – SEDE A - ATAHUALPA			
PRESUPUESTO		**$**	**350,508,897.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 7,886,450	% Programado Acumulado	$ 63,266,856
	2.25%		18.05%
% Ejecutado Semanal	$ 833,177	% Ejecutado Acumulado	$ 17,829,634
	0.24%		5.09%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 7,053,273	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 45,437,222
	-89.44%		-71.82%
Desviación semanal Programado	-2.01%	Desviación acumulado Programado	-12.96%

Tabla 2: Información IED Atahualpa.
Fuente: INTERCEL

IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT – SEDE A – SIMÓN BOLIVAR			
PRESUPUESTO		**$**	**279,417,911.40**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 30,456,552	% Programado Acumulado	$ 111,487,747
	10.90%		39.90%
% Ejecutado Semanal	$ 9,795,817	% Ejecutado Acumulado	$ 73,242,981
	3.51%		26.21%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 20,660,735	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 38,244,766
	-67.84%		-34.30%
Desviación semanal Programado	-7.39%	Desviación acumulado Programado	-13.69%

Tabla 3: Información IED Rodrigo Arenas Betancourt.
Fuente: INTERCEL

IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C – VISION COLOMBIA			
PRESUPUESTO		**$**	**190,014,752.08**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 19,514,515 10.27%	% Programado Acumulado	$ 81,003,289 42.63%
% Ejecutado Semanal	$ - 0.00%	% Ejecutado Acumulado	$ 69,336,161 36.49%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 19,514,515 -100.00%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 11,667,128 -14.40%
Desviación semanal Programado	-10.27%	Desviación acumulado Programado	-6.14%

Tabla 4: Información IED San Jose de Castilla.
Fuente: INTERCEL

IED KENNEDY - SEDE C – LOS HEROES			
PRESUPUESTO		**$**	**1,140,198,214.33**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 56,895,891 4.99%	% Programado Acumulado	$ 219,032,077 19.21%
% Ejecutado Semanal	$ - 0.00%	% Ejecutado Acumulado	$ 165,677,855 14.53%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 56,895,891 -100.00%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 53,354,222 -24.36%
Desviación semanal Programado	-4.99%	Desviación acumulado Programado	-4.68%

Tabla 5: Información IED Kennedy.
Fuente: INTERCEL.

IED SAN JOSE – SEDE B - EL DESCANSO			
PRESUPUESTO		**$**	**1,456,439,078.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 45,295,255 3.11%	% Programado Acumulado	$ 459,652,173 31.56%
% Ejecutado Semanal	$ 35,195,699 2.42%	% Ejecutado Acumulado	$ 150,120,516 10.31%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 10,099,556 -22.30%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 309,531,657 -67.34%
Desviación semanal Programado	-0.69%	Desviación acumulado Programado	-21.25%

Tabla 6: Información IED San Jose.
Fuente: INTERCEL.

IED INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B – EMMA VILLEGAS DE GAITAN			
PRESUPUESTO		**$**	**321,499,403.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 10,030,781 3.12%	% Programado Acumulado	$ 78,542,304 24.43%
% Ejecutado Semanal	$ 1,202,724 0.37%	% Ejecutado Acumulado	$ 48,561,295 15.10%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 8,828,057 -88.01%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 29,981,009 -38.17%
Desviación semanal Programado	-2.75%	Desviación acumulado Programado	-9.33%

Tabla 7: Información IED Integrado de Fontibon.
Fuente: INTERCEL.

CONTRATO 4077646/22			
PRESUPUESTO		**$**	**11,419,923,186.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 278,287,925 2.44%	% Programado Acumulado	$ 1,571,338,027 13.76%
% Ejecutado Semanal	$ 48,262,594 0.42%	% Ejecutado Acumulado	$ 593,039,893 5.19%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 230,025,331 -82.66%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 978,298,134 -62.26%
Desviación semanal Programado	-2.01%	Desviación acumulado Programado	-8.57%

Tabla 8: Información General de avance del Contrato.
Fuente: INTERCEL.

De acuerdo a las tablas de seguimiento a la ejecución y avance del contrato de la referencia, se evidencia que semanalmente el atraso porcentual aumenta por la falta oportuna de recursos y cuadrillas de personal suficiente para cumplir con los rendimientos solicitados por el contrato. La interventoría solicita respetuosamente su intervención para que de manera inmediata se cumpla con los requerimientos establecidos en los términos de ejecución del contrato.

Atentamente

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC: Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a la supervisión.
R.L. Consorcio Constructor 2022

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 07 de 2023

CITC-SED-022-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento compromisos comité de fecha 02 marzo 2023, realizado en las instalaciones de la SED.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente la Interventoría reitera el incumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista **Consorcio Constructor 2022**, en el comité de obra realizado el día 02 de marzo de 2023 en las oficinas de la Secretaria de Educación y en el cual se comprometió a entregar el día viernes 03 de marzo de 2023 el plan de contingencia para mitigar el atraso constante en las obras en ejecución dentro del contrato de la referencia, así como el aumento de recursos y personal operativo para la ejecución de las obras en las instituciones educativas que se están interviniendo.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata la entrega del mismo, para ser evaluado y aprobado por la Interventoría.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 07 de 2023

CITC-SED-023-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Reiteración bajo rendimiento por ausencia de personal en obra.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente la Interventoría manifiesta su preocupación respecto a la reiteración de ausencia de personal en la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista **Consorcio Constructor 2022** y que conlleva a un atraso considerable y un incumplimiento constante frente a la programación aprobada. En el siguiente cuadro se puede evidenciar que no se cuenta con el personal mínimo requerido para poder cumplir con las obligaciones contractuales.

PERSONAL EN OBRA	VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	ATAHUALPA	RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	KENNEDY SEDE C LOS HEROES	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	TOTAL
RESIDENTE								0
SST								0
INSPECTOR	1	1	1	1	1	1	1	7
OFICIAL	1	1	1	2		1	1	7
AYUDANTE		1	1			2	1	5
TOTAL	2	3	3	3	1	4	3	19

De acuerdo con lo anterior, se solicita de manera inmediata cumplir con el personal requerido por cada frente de trabajo, para que se dé el rendimiento necesario y así poder cumplir con la programación de obra aprobada.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 11 de 2023

CITC-SED-025-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
conconstructor2022@gmail.com
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Ciudad.

Ref: SED-NO.CO1.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: RESPUESTA OFICIO SED – 4077646-2022-096– REMISIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, la interventoría manifiesta que se debe complementar el plan de contingencia remitido mediante oficio **SED-4077646-2022-096**, ya que en el mismo no se establecen las medidas a implementar en recursos como en personal que se requiere, para la ejecución de las actividades presupuestadas en los tiempos de acuerdo con la programación aprobada, ya que en la propuesta presentada es imposible determinar los rendimientos de ejecución de obra para ponerse al día en el tiempo para ejecutar las actividades y cumplir la fecha de terminación programada de cada frente de obra. El plan de contingencia debe ser detallado mediante un documento en Project, en donde se plasme el programa real de ejecución y se realice el seguimiento diario de cada una de las actividades en los frentes de trabajo.

De acuerdo con lo anterior, se solicita de manera inmediata realizar los ajustes mencionados anteriormente y las medidas para recuperar los porcentajes de ejecución que muestran atraso, en los diferentes frentes de trabajo.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, abril 24 de 2023

CITC-SED-090-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento planilla de seguridad social.

Por medio de la presente, se informa que el contratista LACIDES OVAMAC, no se encuentra al día con la seguridad social correspondiente a los meses de marzo y abril, de igual manera dicha documentación se ha solicitado con anterioridad haciendo caso omiso a la solicitud.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata hacer la entrega de las planillas respectivas, o de lo contrario se restringirá el ingreso al frente de trabajo a partir de la fecha.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, abril 26 de 2023

CITC-SED-092-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO EN AFILIACIONES Y DOTACIÓN PERSONAL OVAMAQ SAS.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y dado el incumplimiento del Contratista de obra OVAMAQ SAS, respecto a la entrega de documentación y afiliaciones relacionadas a EPS, FONDO DE PENSIONES, se suspenden actividades hasta nueva orden en la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, ya que una vez revisadas las afiliaciones se encuentran en régimen contributivo y subsidiado cancelado.
En repetidas ocasiones se le ha solicitado personalmente al contratista la documentación actualizada para dar aval, pero no ha sido posible, manifestando que como es personal venezolano, no le generan un certificado, lo cual NO es válido.

De acuerdo a lo anterior, se anexan fotos de las planillas y se solicita de manera inmediata la entrega de la totalidad de la documentación para dar aval de ingreso al personal y así poder continuar con las actividades que a la fecha se están ejecutando.

CONSORCIO INTERCEL

ANEXO FOTO

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1053336159
NOMBRES	ARMANDO HELI
APELLIDOS	SIERRA CARVAJAL
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	META
MUNICIPIO	RESTREPO

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACION	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A.	CONTRIBUTIVO	01/10/2022	31/12/2999	COTIZANTE

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	PT
NÚMERO DE IDENTIFICACION	4291987
NOMBRES	MAXIMO ANTONIO
APELLIDOS	JIMENEZ SANCHEZ
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
MUNICIPIO	SOACHA

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A. -CM	SUBSIDIADO	27/09/2022	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Fecha de Impresión: | 04/24/2023 21:03:55 | Estación de origen: | 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

ADRES

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1111085599
NOMBRES	MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS	FEO ORJUELA
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C.
MUNICIPIO	BOGOTA D.C.

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	EPS FAMISANAR S.A.S. -CM	SUBSIDIADO	01/01/2020	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Famisanar

CERTIFICA QUE:

El(La) Señor(a) ARMANDO HELI SIERRA CARVAJAL identificado(a) con CC. 1053336159 se encuentra afiliado(a) a la EPS en condición de 1° COTIZANTE.

Fecha de Activación de Servicios: **2013/05/08**
Estado de la Afiliación: **CANCELADO**
IPS:
Categoría: **A**

La presente certificación se expide a solicitud del (de la) interesado(a) en Bogotá para **QUIEN INTERESE**, a los 26 días del mes de 04 del año 2023.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

Observaciones:
NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Fredy Alexander Caicedo Sierra
Director Operaciones Comerciales
EPS FAMISANAR S.A.S.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 05 de 2023

CITC-SED-120-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO CONTINUO PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.

Por medio de la presente, la Interventoría manifiesta que el Consorcio Constructor 2022, ha venido incumpliendo con los compromisos adquiridos en los comités de obra y socialización con Inspectores SST en relación a la entrega planillas de seguridad social vigentes. El 27 de abril del presente año, se encontró personal en la IED VAN UDEN sin autorización de ingreso, y al momento de validar la planilla, se evidencia que no tiene pago vigente, siendo retirados de dicha institución. Luego se dirigen a realizar actividades en l IED RODRIGO ARENAS, y nuevamente se solicita la planilla vigente, la cual durante el día no fue remitida. El personal se relaciona a continuación:

1. RICARDO ZORRO CC. 80184979
2. ROBINSON BOLAÑOS CC.1020806679

Por lo anterior se solicita al Consorcio Constructor 2022, presentar la documentación real y completa, ya que sin esta no se dejara entrar a ningún personal a los frentes de trabajo.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-132-2023

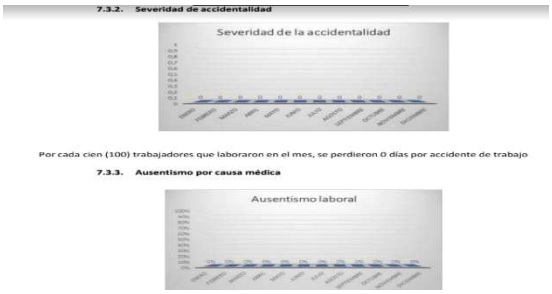
Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: SED 4077646 INFORME MENSUAL SST No2 FEBRERO

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y una vez revisado el Informe mensual SST No.02, se evidencian las siguientes inconsistencias, las cuales se solicitan sean corregidas y subsanadas, para poder continuar con el trámite correspondiente.



1. No es entendible la relación mensual punto ausentismo laboral y severidad de accidentalidad

2. Permisos e inspeccionados por **KAREN OCHOA** personal SST no avala por interventoría.

3. Formatos con espacios no cerrados. (Inspecciones, permiso de trabajo, charlas. Capacitaciones.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-136-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN Y SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo.

Por medio de la presente se realiza llamado de atención al Consorcio Constructor 2022 y se suspenden actividades en los diferentes frentes de trabajo, en donde se están realizando actividades en alturas, en caliente y manipulación de herramientas eléctricas, ya que no se cuenta con los permisos de trabajo en alturas, como tampoco inspecciones de andamios, de equipo de alturas, de pulidoras y mucho menos PRESENCIA DEL PERSONAL SST desde día 2 de mayo del año en curso.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata, el acompañamiento de personal SST por parte del Contratista y contar con los permisos e inspecciones diarias.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-141-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: TEMAS PENDIENTES POR SUBSANAR AREA SST.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se anexa cuadro para dar claridad y cumplimiento en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo. Así mismo aclarar los pendientes que a la fecha no han tenido respuesta.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.
Anexo. Cuadro en un (1) folio

FECHA	OFICIO	SOLICITUD	OBSERVACIONES
MARZO 3-2023	TEMAS IMPORTANTES	Se envia comunicado para el colegio el San Jose el descanso soliitando (extintor, Botiquin, Camilla, Punto de hidratacion)	A la fecha 5-5-2023 no se evidencia lo solicitado , tampoco respuesta
Marzo 6-2023	PENDIENTES POR FRENTE	Se envia oficio por cada frente de trabajo colegio san jose el descanso, atahualpa, Emma vigas, Heroes colegios activos en la fecha(Camilla, Extintor, Botiquin,Punto de hidratacion)	as la fecha 5-5-2023 no se evidencia lo solicitado, tampoco repsuesta
MARZO 3 -2023	SISTEMA DE GESTION	Se da repsuesta por correo mas no por oficio entrega de una parte del sistema de gestion consorcio constructor 2022 dejando observaciones de faltantes para dar el paz y salvo general y final por parte de interventoria 1. Conformacion copasst y actas 2. Conformacion convivencia laboral y actas 3. Conformacion de brigadas 4. Perfil sociodemografico	Se envia respuesta por correo informando lo spendientes para dar el paz y salvo final de todo el sistema de gestion
ABRIL 13- 2023	SOCIALIZACION INFORME ARL	Se remite oficio despues de realizar mesa de trabajo virtual ell 13 de abril del 2023 con el equipo sst RAISEN y grupo SST INTERVENTORIA, socializando los hallazgos encontrados en el visita ARL en el colegio San Jose el descanso lo cual genero unos Hallazgos, se comprometio Raisen a realizar debidamente los cierres ir los soportante a interventoria como dentro del informe mensual de abril	a la fecha 5-5-2023 no se evidencia cierre de hallazgos como tampooco el informe mensual sst abril con los correspondientes punto y cierre de hallazgos
ABRIL 28 -2023	CONSORCIO 2022	Remite oficio 28 de abril del 2023 subsanaciones del sistema de gestion	Se revisa las subsanaciones enviadas por parte del consorcio el dia sabado 29 de abril detalladamente junto con el sistema de gestion en general lo cual se respondio mediante un oficio las observaciones dadas para el cierre final y paz y salvo con interventoria
ABRIL 21- 2023	COMITÉ SST	Se realiza el dia 21 de abril comité sst con RAISEN Y INTERVEBTORIA despejando dudas, revisando pendientes en acta se compromietio en entregar los insumos de emergencias en los diferentes frentes de trabajo	A la fecha no se evidencia insumos de emergencias

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 10 de 2023

CITC-SED-148-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: LINEAMIENTOS DE DOCUMENTACIÓN PARA INGRESO DE PERSONAL.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se remiten lineamientos para ingreso de personal permanente y temporal para cada uno de los frentes de trabajo y cuya documentación tiene que ser remitida a Interventoría para revisión y aprobación en día hábil previo al ingreso antes de las 3:00 p.m.

CONSORCIO INTERCEL	CHECK LIST INGRESO PERSONAL		
PERSONAL PERMANENTE			
ITEM	DOCUMENTO	CUMPLE	OBSERVACIONES
		SI / NO	
1.	CEDULA 100%		
2.	CERTIFICADO ARL		
2.1.	CERTIFICADO EPS		
2.2	CERTIFICADO FONDO DE PENSIONES		
3.	PLANILA SI APLICA		
4.	EXAMEN MEDICO		
5.	RECOMENDACIONES MEDICAS		
6.	CERTIFICADO DE ALTURAS SI PLICA		
7.	NOTIFICACION DE RIESGOS		
8.	INDUCCION Y EVALUACION		
9.	ENTREGA DE EPPS Y DOTACION		

PERSONAL TEMPORAL				
ITEM	DOCUMENTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	CEDULA 100%			
2	CERTIFICADO ARL			
2.1	CERTIFIADO EPS			
2.2	CERTIFICADO FONDO DE PENSIONES			
3	PANILLA			
NOTA: La documentacion remitida a interventoria debidamente organizada carpeta por trabajador y numerales mensionados				

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, junio 05 de 2023

CITC-SED-185-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: IMCUMPLIMIENTO LINEAMIENTOS SST REFERENTE ANEXO TECNICO

Por medio de la presente y una vez revisado el anexo técnico, se le recuerda al área SST del Consorcio Constructor 2022, el cumplimiento del mismo.

A continuación, se relacionan los ítems en los cuales se evidencia INCUMPLIMIENTOS EN EL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO:

9.1 Personal clave 4 inspectores en Seguridad y Salud En El trabajo de los cuales **solo hay dos (2) hojas de vida aprobadas en obra.**

2.1 Protocolo de Bioseguridad PAPSO: Solo en el frente de trabajo de Carlo Federici se evidencia el botiquín, camilla, alcohol, y punto lavado de manos. Canecas para la disposición de residuos, solo se evidencia en el Colegio San José el Descanso y no lo suministro el Contratista, es parte del colegio.

5. Plan de aseguramiento de calidad de la obra:

- Programas complementarios; Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, **No ha sido entregado por parte de Consorcio Constructor.**

7. Obligaciones administrativas

- Estándares mínimos de Sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, **Nota: Enviado, sin firmas ni demás requerimientos.**

- Aportar dentro de los 20 días calendario siguientes y la firma de acta de inicio; Plan de trabajo anual SG-SST firmado por empleador o contratante en el que se identifique como mínimo objetivo metas, responsabilidades recursos y cronograma anual de vigencia. **Nota: envían plan de trabajo anual, sin firmas ni demás requerimientos.**

Lo anterior no ha sido remitido a interventoría.

A. Capítulos SST de informe mensual: **ningún informe mensual ha sido a probado por interventoría ya que no cumplen con lo requerido.**
B. El contratista se obliga a implementar programa de seguridad y salud en el trabajo
   - Subprograma de medicina
   - Subprograma de higiene
   - Subprograma de Seguridad Industrial
   - Subprograma de aislamiento, señalización y mitigación de riesgo

Lo anterior no ha sido subsanado.

Por lo anterior se solicita al Consorcio Constructor 2022 el cumplimiento del anexo técnico en su totalidad de manera inmediata.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.