CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N9
03 de septiembre al 02 de octubre del 2023

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 Objeto del contrato 4
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 8
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 9
3.3 Actas de comité de obra 10
4. PROCESO CESION DE CONTRATO 10
5. ASPECTO TÉCNICO 12
5.1 Relación de documentos 12
5.2 Planes de manejo ambiental 12
5.3 Planes de manejo SGSST 12
5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 12
5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO 13
5.4.2 IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA 14
5.4.3 IED CARLO FEDERCI SEDE A ZONA FRANCA 15
5.4.4 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A 16
5.4.5 IED LA FELICIDAD SEDE A 17
6. ATENCION DE EMERGENCIAS 18
7. ACTAS DE ENTREGA 19
8. ASPECTO FINANCIERO 19
8.1 Presupuesto de obra 19
8.2 Análisis de estado financiero 20
8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 21
8.4 Control corte de obra 24
9. RELACION DE PAGOS 25
9.1 Contrato de interventoría 25
9.2 Contrato de obra 25

10. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO 26

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

12. ANEXOS 31

12.1 Acta comité de obra 31

12.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones 31

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO RODRIGUEZ
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME SALAMANCA MOLINA
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

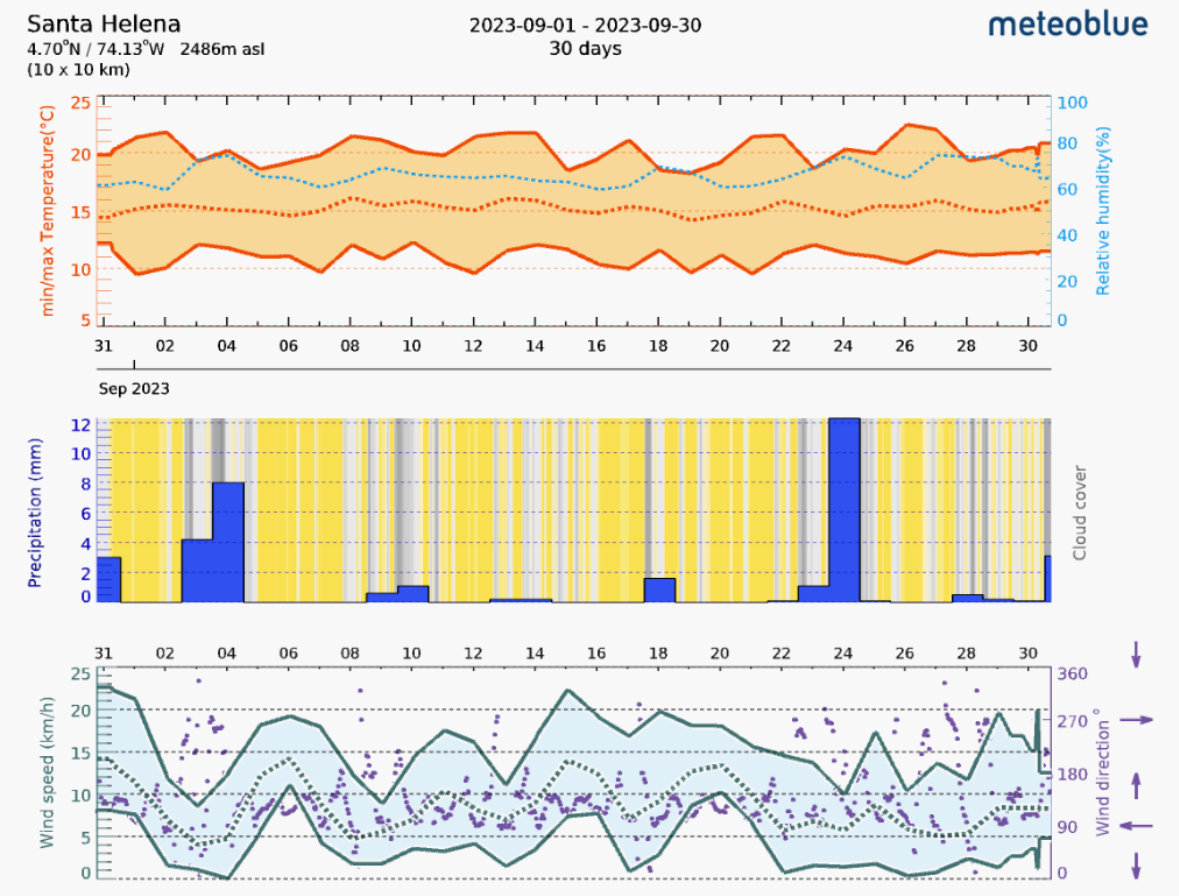
Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100229507** con vigencia desde el 19/10/2022 hasta el 03/12/2026 y con los siguientes amparos:

NOTA: Las pólizas correspondientes al contrato de obra para el presente periodo se mantienen las suscritas por el CONSORCIO 2022 en el inicio del contrato

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20
Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60
Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de septiembre del 2023, se presentaron pocos días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto.



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&year=2023&month=9

Para los días de lluvias, se realizaron actividades al interior de los colegios.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la Interventoría CONSORCIO INTERCEL, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches

Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Maestro de Interventoría	Humberto Quilindo
Inspector de Interventoría	Javier Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Técnico o Tecnólogo SST	Marlady Franco Abril
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

NOTA: En el presente periodo interventoría está a la espera del envío de la documentación total por parte del GRUPO CONSTRUCCENTER SAS con el fin de establecer los profesionales que se harán cargo de asumir contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022.

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Carolina Roa Días
Residente de Obra	Dinin Vargas Soler
Asesor Estructural	Adonai Toro Valero
Asesor Ambiental	Dayana Alvarado
Maestro de Obra	Alberto Monroy
Inspector de Obra	Carol Alicia Cristiano

Inspector de Obra	Maria Paula Girón
Inspector de Obra	Briam Stiven Sánchez
Inspector de Obra	John Alexander Rincón
Técnico SST 2	Jhon Centeno Santamaria
Asesor en Redes Eléctricas	Jaime Cuestas Barragán
Asesor Hidrosanitario	Omar Archila Mendoza
Profesional de costos y Presupuestos	Carlos Alberto Botia

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 33
- Acta de Reunión No. 34
- Acta de Reunión No. 35
- Acta de Reunión No. 36

4. PROCESO CESION DE CONTRATO

A lo largo del tiempo transcurrido del contrato No. 4077646-2022 el contratista de obra responsable de su ejecución CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 no ha contado con la viabilidad financiera como lo han manifestado en los recientes comités de obra, ya que se evidencia problemas financieros y bancarios en donde ha perjudicado directamente el desarrollo del contrato, puesto que se identifica un bajo nivel de liquidez de parte del consorcio para inyección y ejecución de las obras. Por esta razón en el presente periodo, el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 decide realizar solicitud de prorroga directamente a la SECRETARIA DE EDUCACION.

El CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 en calidad de cedente del contrato No. 4077646-2022 presenta e informa a la SECRETARIA DE EDUCACION en calidad de contratante al GRUPO CONSTRUCCENTER SAS como el contratista de obra quien será el cesionario del contrato.

Esta interventoría en la fecha del 12/09/2023 mediante oficio, da la viabilidad de la cesión del contrato dadas las circunstancias respecto a los problemas financieros que presenta el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Se resalta que la prioridad de la interventoría es efectuar

el seguimiento a las obras para que se realicen, es decir, lograr el cumplimiento del objeto contractual.

Es así como debe recordarse que el contrato actualmente presente graves retrasos y se encuentra en trámite un proceso sancionatorio de caducidad bajo las garantías de la Ley 1474 de 2011, por lo tanto, para esta interventoría es claro que la única forma de que el contrato pueda ejecutarse integralmente es a través de la cesión a un nuevo contratista que asuma las actividades, le inyecte recursos al proyecto y avance simultáneamente en los diversos frentes de obra para ponerse al día en la programación.

Sin embargo, esta interventoría, deja la salvedad que frente a la viabilidad técnica, financiera y jurídica la revisión exclusiva la hizo la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN.

Dada la viabilidad por parte de esta interventoría en donde resalta la anterior salvedad, en la fecha del 13/09/2023 se realiza la cesión del contrato.

Los datos pertinentes para esta cesión son los siguientes:

CEDENTE:

• Nombre de la Empresa: CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

• NIT de la Empresa: 901.639.619-0

• Representante Legal: Álvaro Enrique Rodríguez Pérez

• Correo Electrónico del Representante Legal: conconstructor2022@gmail.com, alenrope@hotmail.com

• Teléfono de Contacto: 3133812561

CESIONARIO:

• Nombre de la Empresa: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS

• NIT de la Empresa: 900.085.456-4

• Representante Legal: JAIME SALAMANCA MOLINA

• Correo Electrónico del Representante Legal: gerencia@construccenter.co

• Teléfono de Contacto: 313 418 5900

5. ASPECTO TÉCNICO

5.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

5.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

5.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Relación de frentes activos durante el presente periodo:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO
FONTIBON	CARLO FEDERICI	A	ZONA FRANCA
FONTIBON	IED INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS
FONTIBON	IED LA FELICIDAD	A	
KENNEDY	IED NICOLAS ESGUERRA	A	

Durante el período comprendido entre el 03 de septiembre al 02 de octubre del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico.

5.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO

Se realiza excavación manual y relleno con recebo común en área exteriores, se realiza trasiego de material y se avanza con instalaciones sanitarias en área de baños













5.4.2 IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C - VISION COLOMBIA

Se avanza con instalación de cerramiento tipo sed hacia costado oriental









5.4.3 IED CARLO FEDERCI SEDE A ZONA FRANCA

Se realiza demolición de muros en área de baños, en dicha área se avanza con instalaciones hidrosanitaria de baños, pañete sobre muros y pintura.













5.4.4 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A

Se avanza con retiro de manto sobre cubierta, alisado de piso con mortero impermeabilizado de igual manera se avanza con mediacañas en mortero, aplicación de emulsión asfáltica. Mantenimiento y cambio de vidrios sobre tragaluces ubicadas en cubierta.













5.4.5 IED LA FELICIDAD SEDE A

Se finaliza de instalar tableta en área de piso exterior





6. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo no se realiza ninguna atención de emergencia, se relaciona consolidado de emergencias atendidas a la fecha:

NOTA: Para el acta de corte N9 correspondiente al presente periodo el contratista realiza el cobro pendiente de dos emergencias ejecutadas en el mes de febrero las cuales fueron poda de árbol tanto en el IED INEM DE KENNEDY como en el IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	$ 1.461.713,25
IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	$ 1.552.697,54
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00

IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	$2.863.644,00
IED INEM DE KENNEDY	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			$160,657,056.18

7. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron actas de entregas.

8. ASPECTO FINANCIERO

8.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V2.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.661.016.997,12
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 110.239.873,56
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 378.161.283,32
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 361.302.996,10
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 256.785.930,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 331.152.285,50
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 230.095.897,02
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 10.989.927,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.724.420,00

FONTIBON	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 509.315.546,80
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 149.312.428,47
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 168.333.430,37
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 191.709.639,75
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 552.081.966,47
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.029.211.155,82
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 795.701.018,40
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 191.499.288,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 387.831.474,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 496.232.694,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 288.008.997,80
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.896.861.858,94

8.2 Análisis de estado financiero

Para el mes de agosto al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.9, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $130,337,376.00

Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $2,458,889,256.00 este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 21.53%.

Según la programación presentada por parte del contratista de obra para la fecha se tendría un porcentaje de obra programado de 40.19%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $ 4.589.991.842,08

Se identifica que para el presente informe el contratista presenta un atraso en cuanto a la ejecución de obra de 18,66%, dicho porcentaje corresponde a un valor económico de $2.131.102.586,08 por debajo del valor programado.

En el presente informe se reitera las razones las cuales esta interventoría ha identificado dicho atraso las cuales son:

1. No cumplir con la ejecución de las actividades establecidas en los tiempos de programación
2. Interventoría identifica falta de personal operativo en diferentes frentes activos
3. El plan de contingencia presentado por parte del contratista ha sido incumplido ya que no cumplió con la inversión económica ni con los tiempos establecidos

4. En vista del incumplimiento tanto de las programaciones de obra como del plan de contingencia, la SED e interventoría no aprueban dar apertura a nuevos frentes
5. El contratista manifiesta no contar con los recursos financieros
6. No se ejecutaron actividades ni hubo presencia del personal correspondiente al contratista CONSORCIO 2022 durante el proceso de cesión de contrato

Las causas con relación al atraso de ejecución del contrato presentadas anteriormente, han sido presentadas constantemente por parte de la interventoría en cada uno de los comités de obra que se realizan semanalmente entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista de obra

8.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

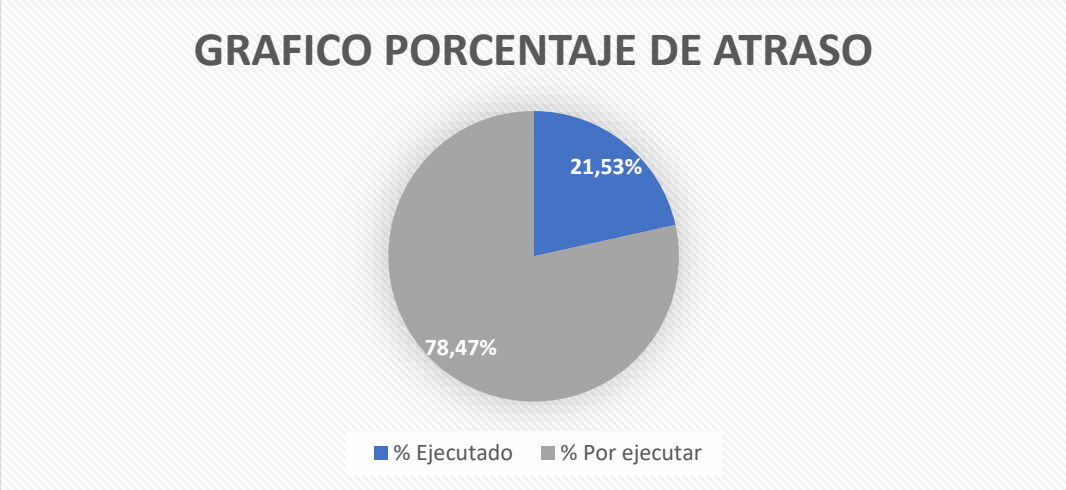
Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó el balance financiero versión 2 para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se modificaron.

NOTA: Los valores presentados en cuanto a porcentaje y valor programado corresponden únicamente a las programaciones presentadas por parte del contratista de los frentes activos, por tanto no se cuenta con una información general del proyecto en cuanto a una programación exacta, ya que a la fecha esta interventoría no ha recibido flujos de cajas ni programaciones de los colegios restantes los cuales no han iniciado, pero por el tiempo en que ha transcurrido el contrato ya debió de iniciarse y entregarse mas frentes de obra.

Por lo anteriormente expresado se relaciona cuadro con el valor del contrato, el porcentaje ejecutado, el porcentaje restante por ejecutar, de igual manera el tiempo transcurrido y el tiempo restante, con el fin de resaltar el atraso de ejecución de contrato

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar	Tiempo transcurrido	Tiempo restante
$ 11.419.923.186,00	%21.53	78.74%	9 meses	2 meses

En el tiempo transcurrido del contrato (9 meses) se ha intervenido un total de 11 colegios de los cuales únicamente se ha hecho entrega final de 3. En ejecución se cuenta con un total de 9 colegios los cuales presentan atrasos en su ejecución. A la fecha se cuenta con un tiempo restante del contrato de 2 meses en donde hace falta la ejecución de 10 colegios.



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, tanto general del contrato como especifico en cada uno de los frentes activos:

MES DE SEPTIEMBRE 2023			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
40.19%	$ 4.589.991.842,08	21.53%	$ 2.458.889.256,00

MES DE SEPTIEMBRE 2023				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100 %	$ 110.239.873,56	89,50%	$ 98.660.268,47
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	100%	$ 230.095.897,02	45,04%	$ 103.625.285,11
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100 %	$ 149.312.428,47	81,47%	$ 121.650.494,96
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	$ 191.709.639,75	71.27%	$ 136.633.839,16
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	100%	$ 1.029.211.155,82	38,98%	$ 401.208.946,95
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	$ 378.161.283,32	78,11%	$ 295.379.697,72
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	$ 1.896.861.858,94	40,35%	$ 765.356.604,12
IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA	100%	$ 342.317.946,20	46.95%	$ 160.707.218,56
BODEGA FONTIBON	100%	$ 5.295.829,00	63.98%	$ 3.388.421,52
IED LA FELICIDAD SEDE A	100%	$ 256.785.930,00	17.81%	$ 45.736.507,71
IED NICOLAS ESGUERRA			31.30%	$ 160.657.056,18

NOTA: Los porcentajes relacionados en la anterior tabla con respecto a los porcentajes ejecutados son generados con respecto al valor financiero ejecutado a la fecha en cada colegio sobre el valor total del presupuesto de cada uno de estos.

Dichos presupuestos fueron presentados en la última versión del BALANCACE FINANCIERO (VERSION 2) presentada en el mes de mayo por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Esta interventoía ha reiterado la solicitud de alctulización de presupuesto en repetidas ocaciones tanto en comites de obra como en oficios.

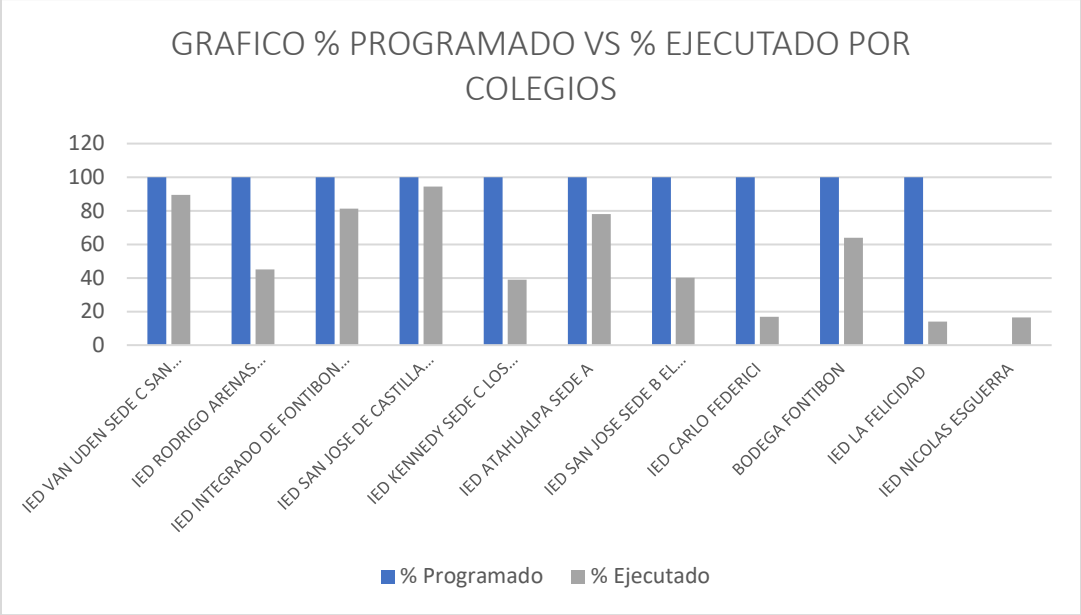
La no actulización de estos presupuesto no solo afecta el debido seguimiento por parte de interventoría si no también los porcentajes de obra ejecutados en cada uno de los frentes que son presentados en el presente informe y en cada uno de los comites de obra realizado semana a semana entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista.

Lo anterior se explica en los frentes de obra que ya se han finalizado como lo son el caso de:

- IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE
- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- BODEGA FONTIBON

En donde el porcentaje de obra debe estar al 100% de ejecutado, sin embargo como se identifica en el presente informe estos porcentajes son menores debido por la razon ya mencionada anteriormente.





8.4 Control corte de obra

Dentro del corte N9 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES
- IED ATAHUALPA SEDE A
- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO
- IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA
- IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA
- IED NICOLAS ESGUERRA

CORTE DE OBRA N9	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$1,071,875.20
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$27.187.770,20
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$44.624.800,64
IED ATAHUALPA SEDE A	$24.849.308,69
IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$68.679.804,20
IED LA FELICIDAD SEDE A	$ 7.567.864,42
IED NICOLAS ESGUERRA	$ 84.828.678,93

ATENCION DE EMERGENCIAS	
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	$ 680,116.00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 680,116.00
VALOR SUBTOTAL COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	$ 128.977.144,66
VALOR SUBTOTAL ATENCION DE EMERGENCIAS	$ 1.360.232,00
VALOR TOTAL CORTE N6	$ 130,337,376.00

9. RELACION DE PAGOS

9.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 08 Contrato Interventoría	$ 20.692.091,00
Acta Parcial No 09 Contrato Interventoría	$ 9.428.251,00
VALOR ACUMULADO	$ 152.687.602,00

9.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	$ 229.624.540,00
Acta Parcial No 05 Contrato Obra	$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	$ 280.400.368,00
Acta Parcial No 09 Contrato Obra	$ 130,337,376.00
VALOR ACUMULADO	$ 2,458,889,256.00

10. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

Con respecto a los atrasos en cuanto a la ejecución del contrato en los diferentes frentes de obra, esta interventoría presenta a continuación el seguimiento y trazabilidad por la cual ha actuado frente al contratista y secretaria de educación, en donde se ha indicado de manera oficial diferentes falencias y acciones por parte del contratista:

- El día 13/02/2023 se radico el oficio CITC-SED-015-2023 por ausencia de personal mínimo requerido en el contrato de obra.

- El 08/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-019-2023 en donde la Interventoría, comunica a la aseguradora el incumplimiento al contrato de obra No. SED-NO. COl.PCCNTR.4077646-2022.

- El 07/03/2023 mediante el oficio CITC-SED-022-2023 se da a conocer el incumplimiento a los compromisos en la entrega del plan de contingencia que se solicitó debido a los atrasos que se venían presentando en contrato.

- El día 07/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-023-2023 notificando el bajo rendimiento por ausencia de personal

- El 11/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-025-2023 por ajuste al plan de contingencia.

- El día 24/04/2023 se radico el oficio CITC-SED-090-2023 por el Incumplimiento en planilla de seguridad social

- El 26/04/23 se radico el oficio CITC-SED-092-2023 por el Incumplimiento en afiliaciones y dotación personal OVAMAQ SAS.

- El 05/05/23 se radico el oficio CITC-SED-120-2023 por Incumplimiento continuo planillas de seguridad social.

- El 08/05/23 se radico el oficio CITC-SED-136-2023 por llamado de atención y suspensión de actividades.

Lo anteriormente mencionado hace parte del INFORME POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 el cual fue radicado el día 02/06/2023 por parte de

interventoría a la secretaría de educación con número de radicado E-2023-86950 con la solicitud de iniciar el trámite administrativo especial para la declaratoria de caducidad y afectación de cláusula penal pecuniaria del contrato de licitación de obra pública de infraestructura social con SEDNO.COL.PCCNTR.4077646-2022

Adicionalmente se hace mención de los oficios presentados por esta interventoría al contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, con respecto a llamados de atención, observaciones, incumplimientos y solicitudes.

- El 08/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-141-2023 por temas pendientes por subsanar área SST.

- El 10/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-148-2023 por lineamientos de documentación para ingreso de personal.

- El 05/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-185 -2023 por incumplimiento lineamientos SST referente anexo técnico.

- El 17/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-212-2023 por suspensión personal IED Atahualpa sede a, por ingresar bajo el efecto de sustancias alucinógenas

- El 20/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-217-2023 por requerimiento para ingreso del personal

- El 28/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-237-2023 por reiteración solicitud de documentación faltante personal clave SST consorcio constructor 2022

- El 10/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-253-2023 por situación irregular construcción cubierta colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- EL 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-256-2023 por cronograma diario de actividades y personal por frente de trabajo.

- El 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-259-2023 por incumplimiento entrega de informe mensual no.06

- El 17/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-263-2023 por incumplimiento entrega frente de obra colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- El 19/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-276-2023 por incumplimiento personal área SST en los diferentes frentes de obra.

- El 21/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-279-2023 por incumplimiento entrega frente de obra IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B – EMMA VILLEGAS.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-280-2023 por incumplimiento entrega caseta de vigilancia IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C – VISIÓN COLOMBIA.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-281-2023 por incumplimiento entrega emergencia cocina IED HERNANDO DURAN DUSSAN.

- El 24/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-284-2023 por solicitud presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA.

- El 26/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-292-2023 por ausencia de personal mínimo requerido frente de obra IED CARLO FEDERICI.

- El 29/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-299-2023 por reiteración solicitud de lineamientos de documentación para ingreso de personal, de acuerdo a oficio citc-sed-148-2023 remitido el 10 de mayo de 2023.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-305-2023 por incumplimiento compromiso de entrega IED ATAHUALPA SEDE A - ATAHUALPA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-306-2023 por incumplimiento compromiso de entrega plan de emergencia ajustado para la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-307-2023 por reiteración entrega de presupuestos actualizados de los frentes de obra.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-308-2023 por incumplimiento entrega de presupuesto actividades faltantes, IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C VISIÓN COLOMBIA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-309-2023 por reiteración de solicitud de presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA, de acuerdo a oficio citc-sed-296-2023, remitido el 27/07/2023.

- El 02/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-315-2023 por incumplimiento inicio de actividades cubierta IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA.

- El 04/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-323-2023 por respuesta a oficio sed-4077646-2022-403 solicitud confirmación fecha de entrega frentes de obra terminados.

- El 08/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-330-2023 por reiteración solicitud de ajustes generales informes mensuales no.04 y no.05

- El 05/09/23 se radicó el oficio CITC-SED-389-2023 por llamado de atención por ingreso de personal a obra que no cumplen con los requisitos mínimos de seguridad y salud en el trabajo.

- El 28/09/23 se radicó el oficio CITC-SED-401-2023 por solicitud de paz y salvos del personal que laboró con el consorcio constructor 2022 contrato 4077646-2022

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para el presente periodo como se realiza mención en el capitulo N.4 (proceso cesión de contrato). Se identifica que la ejecución de actividades en los colegios se redujo aún más con respecto a los anteriores meses, ya que durante el trámite de dicha cesión el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 suspendió de manera temporal los contratos de sus profesionales y retiró su personal de obra a partir de la fecha de 07/10/2023, por tanto, no se ejecutaron actividades en los frentes abiertos a partir de dicha fecha.
- El contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS, a partir de la fecha en que toma la cesión del contrato se encarga de realizar recorridos de obra en acompañamiento de interventoría y secretaria de educación, con el fin de identificar el estado actual de las obras ya iniciadas por parte del CONSORICIO CONSTRUCTOR 2022. De igual manera se encarga de realizar el debido empalme con dicho consorcio e interventoría.

- Durante el presente periodo y a partir de la fecha en que el GRUPO CONSTRUCCENTER SAS se hace cargo y es responsable del contrato. No se logra avanzar en la ejecución de actividades de las obras ya que durante este periodo dicho consorcio se encuentra verificando alcances de obra, estado de obra actual y tramites de documentación con respecto al personal
- Se cuenta con un porcentaje ejecutado de 21.53 % y un porcentaje programado de 40.19 % lo cual indica un porcentaje de atraso
- A la fecha se evidencia un atraso del 18,66% según programación presentada por el contratista. Esto debido al incumplimiento del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, el cual se evidencia en la falta de materiales, personal en cada uno de los frentes de trabajo y recursos financieros como lo ha manifestado el contratista
- Ya que no se cuenta con una programación general del contrato, es decir que incluya todos los frentes de obra y no únicamente los activos a la fecha, esta interventoría presenta que a la fecha se cuenta con un porcentaje de 21.53% de ejecución lo cual indica que hace falta por ejecutar el 78.47%. Por tanto, expresa la preocupación en vista de que ha transcurrido 9 meses del contrato y únicamente resta 2 meses en donde se evidencia la dificultad que tiene el contratista para finalizar en el tiempo restante los 10 colegios contractuales los cuales no han dado inicio.
- Esta interventoría sugiere al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS iniciar con el proceso referente a SOLICITUD DE PRORROGA del contrato a la secretaría de educación, ya que como se menciona anteriormente hace falta ejecutar el 78.47% de obra y restan 2 meses para la finalización del contrato.
- Se recomienda al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS agilizar trámites relacionados con documentación de personal de obra, con el fin de dar aprobación y retomar la ejecución de obra.
- Por medio de oficio CITC-SED-400-2023 radicado el 28/09/23 esta interventoría realiza solicitud hojas de vida de los profesionales y envío del cronograma de reinicio de actividades en obra.

12. ANEXOS

12.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 33
- Acta de Reunión No. 34
- Acta de Reunión No. 35
- Acta de Reunión No. 36

12.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones

- oficio CITC-SED-015-2023
- oficio CITC-SED-019-2023
- oficio CITC-SED-022-2023
- oficio CITC-SED-023-2023
- oficio CITC-SED-025-2023
- oficio CITC-SED-090-2023
- oficio CITC-SED-092-2023
- oficio CITC-SED-120-2023
- oficio CITC-SED-136-2023
- oficio CITC-SED-141-2023
- oficio CITC-SED-148-2023
- oficio CITC-SED-185 -2023
- oficio CITC-SED-212-2023
- oficio CITC-SED-217-2023
- oficio CITC-SED-237-2023
- oficio CITC-SED-253-2023.
- oficio CITC-SED-256-2023
- oficio CITC-SED-259-2023
- oficio CITC-SED-263-2023
- oficio CITC-SED-276-2023
- oficio CITC-SED-279-2023
- oficio CITC-SED-280-2023
- oficio CITC-SED-281-2023

- oficio CITC-SED-284-2023
- oficio CITC-SED-292-2023
- oficio CITC-SED-299-2023
- oficio CITC-SED-305-2023
- oficio CITC-SED-306-2023
- oficio CITC-SED-307-2023
- oficio CITC-SED-308-2023
- oficio CITC-SED-309-2023
- oficio CITC-SED-315-2023
- oficio CITC-SED-323-2023
- oficio CITC-SED-330-2023
- oficio CITC-SED-389-2023
- oficio CITC-SED-401-2023

CONSORCIO INTERCEL	FORMATO DE ACTA	

ACTA DE REUNION No 34

FECHA DE REUNION: 6 SEPTIEMBRE 2023 **Hoja:** 1 **de:** 3

TEMA TRATADO

-POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA SE SOLICITA AL PROFESIONAL DE SECRETARÍA TANTO AMBIENTAL Y FORESTAL ACLARAR EL CONCEPTO Y LA MANERA DE INTERVENIR LOS SETOS, SE REALIZARÁ DICHA SOLICITUD POR OFICIO

-SE REQUIERE ACTA DE VISITA Y REUNIÓN DE POSTVENTA EN EL IED VAN UDEN SEDE C ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y RECTOR DE COLEGIO.

-IED ATAHUALPA SEDE A, PENDIENTE FECHA DE ENTREGA CON RESPECTO A LO QUE COORDINE LA SECRETARIA Y RECTOR DE COLEGIO

-IED CARLO FEDERICI CONTRATISTA SOLICITA A SECRETARÍA COLABORACIÓN PARA REALIZAR VERIFICACIÓN DE FILTRACIÓN DE BAJANTE E INGRESAR A BAÑOS DE SEGUNDO Y TERCER PISO.

-EN CASO DE APROBARSE LA CESIÓN EN CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, DEBERA PRESENTAR A INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 34

FECHA DE REUNION: 6 DE SEPTIEMBRE 2023. **Hoja:** 2 **de:** 3

TEMA TRATADO

TECNICOS, AMBIENTALES, SST, DOCUMENTACIÓN DE PLANILLAS Y TODO LO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 34

FECHA DE REUNION: 6 SEPTIEMBRE 2023. **Hoja:** 3 **de:** 3

LUGAR:

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
Marlady Franco A	INSP. SST	
ENRIQUE CAMPOS	AP. SUP.	
CAROLINA ROA DIAZ.	DR OBRA	
Carlos Escobar C.	DIR INTERV.	
Myriam Gonzalez M.	R. Interventoría.	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 35

FECHA DE REUNION: 20 SEPTIEMBRE 2023. **Hoja:** 1 **de:** 2

TEMA TRATADO

-SE REQUIERE SOLICITAR POR PARTE DE INTERVENTORÍA TODO TIPOS DE PAZ Y SALVOS QUE LE COMPETEN AL CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. CON RESPECTO A LA CESION DEL CONTRATO

-SE REQUIERE MESA DE TRABAJO ENTRE INTERVETORÍA Y CONTRATISTA PARA VERIFICAR ESTADO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS FRENTES DE OBRA.

-INTERVENTORÍA SUGIERE AL CONTRATISTA INICIAR Y AVANZAR TRAMITE REFERENTE A SOLICITUD DE PRÓRROGA

-SE SOLICITA AL CONTRATISTA CONTINUAR INTERVENCIÓN DE LOS COLEGIOS QUE REQUIEREN MAYOR URGENCIA SU FINALIZACIÓN

-A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE REALIZA LA CESION DEL CONTRATO EL NUEVO CONTRATISTA ASUME TODO EL TEMA DE GARANTIAS.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 35

FECHA DE REUNION: 20 SEPTIEMBRE 2023. **Hoja:** 2 **de:** 2

LUGAR: SED.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
C. ROLANDO ARCOS.	SUPERVISOR	
CARLOS CONSTANTINO	ARQ. DCCEE	
CARLOS ESCOBAR.	DIR INT.	
ENRIQUE CAMPOS	RP. SUP.	
Myriam González M.	INTERCEL	
Felipe Linares Sarmiento	Dir Proy	
Jorge Rodriguez	Gestor Negocios	
JAIME SAIANANCA M.	GERENTE GCC	
ARQ. ANGELA DANIELA CASTELLANOS	ARQUITECTA COORDINADORA	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 36

FECHA DE REUNION: 26 SEPTIEMBRE 2023. **Hoja:** 1 **de:** 2.

TEMA TRATADO

CONTRATISTA MANIFIESTA CONTINUAR CON LA INTERVENCIÓN DE LAS OBRAS SOBRE LA PRIMERA SEMANA DE OCTUBRE

SE REQUIERE POR PARTE DE INTERVENTORÍA LA SOLICITUD AL CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 DE TODO TIPO DE PAZ Y SALVO Y DOCUMENTOS REFERENTES AL CONTRATO.

- EL ACTA PARCIAL DE CORTE N9 YA REQUIERE VENIR FIRMADA POR EL CONTRATISTA GRUPO CONSTRUCENTER Y SU RESPECTIVO VISTO BUENO.

- CONTRATISTA SOLICITA A INTERVENTORÍA PRESENTAR INFORME CON RESPECTO A OBSERVACIONES EN CUANTO ACABADOS Y TEMAS DE CALIDAD DE OBRA EN LOS FRENTES QUE SE REQUIERE.

- CONTRATISTA PRESENTARÁ CRONOGRAMA DE REINICIO DE OBRAS EL DÍA 27 SEPTIEMBRE.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 36.

FECHA DE REUNION: 26 SEPTIEMBRE 2023 **Hoja:** 2 **de:** 2

TEMA TRATADO

SE REQUIERE REALIZAR VISITA DE OBRAS ENTRE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PARA EL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE. IED VAN VDEN SEDE C. SE INICIARÁ RECORRIDO EN LOS FRENTES DE LA LOCALIDAD DE FONTIBON

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 36

FECHA DE REUNION: **Hoja:** **de:**

LUGAR:

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ.	RESIDENTE	
Myriam Rocío González M.	Residente I.	
Daniela Andrea Cuesta Primienta.	Insp tecnica	
Enrique Campos	Ap. sup.	
Carlos Bolaño	DIGIM	
DANIELA CASTELLANOS GOYENECHE	COORDINADORA CONTRATISTA	
Alejandro Acosta	Asis DCEF	
Felipe Linero	Dir Pres	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, febrero 13 de 2023

CITC-SED-015-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Bajo rendimiento por ausencia de personal mínimo del contrato.

Cordial Saludo

Mediante la presente comunicación, la interventoría manifiesta la ausencia reiterada del personal profesional y técnico mínimo requerido en las cláusulas del contrato de la referencia; por lo tanto esta interventoría solicita de manera inmediata cumplir con los requerimientos mínimos de personal en cada frente de obra, de acuerdo a los porcentajes establecido para cada profesional y técnico en el contrato SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022.

Atentamente

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 08 de 2023

CITC-SED-019-2023

Señores,
SEGUROS MUNDIAL
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Calle 33 No. 68 - 24 pisos 1, 2 y 3 Bogotá
Tel. 2855600 FAX 2851220
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
Ciudad.

Ref: SED-NO.CO1.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento de ejecución contrato 4077646-2022

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, la interventoría del contrato de la referencia manifiesta la preocupación respecto al incumplimiento que presenta el avance de la ejecución de las actividades, de acuerdo al seguimiento que se le realiza semanalmente a la programación del contrato.
El bajo rendimiento de ejecución mostrado a la fecha en cada uno de los frentes de trabajo, como consecuencia del escaso personal operativo, se ve reflejado en el análisis de ejecución de las actividades de obra. Se solicita de manera inmediata implementar un plan de acción o de contingencia para acelerar el rendimiento en las actividades contractuales, aumentando el ritmo de ejecución para recuperar el tiempo perdido.

DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO	CO1.PCCNTR.4077646-2022
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.
CONTRATISTA	Consorcio Constructor 2022
FECHA CONTRATO	19 de octubre de 2022
FECHA DE INICIO	03 de enero de 2023
FECHA FINALIZACION	02 de diciembre de 2023
POLIZA No	NB-100229507

En las siguientes tablas se muestran el avance de ejecución por cada frente de trabajo.

IED VAN UDEN – SEDE C - SAN VICENTE			
PRESUPUESTO		**$**	**101,995,371.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 5,793,337	% Programado Acumulado	$ 43,195,040
	5.68%		42.35%
% Ejecutado Semanal	$ 1,235,175	% Ejecutado Acumulado	$ 23,458,702
	1.21%		23.00%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 4,558,162	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 19,736,338
	-78.68%		-45.69%
Desviación semanal Programado	-4.47%	Desviación acumulado Programado	-19.35%

Tabla 1: Información IED Van Uden.
Fuente: INTERCEL

IED FRENTE DE OBRA IED ATAHUALPA – SEDE A - ATAHUALPA			
PRESUPUESTO		**$**	**350,508,897.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 7,886,450	% Programado Acumulado	$ 63,266,856
	2.25%		18.05%
% Ejecutado Semanal	$ 833,177	% Ejecutado Acumulado	$ 17,829,634
	0.24%		5.09%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 7,053,273	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 45,437,222
	-89.44%		-71.82%
Desviación semanal Programado	-2.01%	Desviación acumulado Programado	-12.96%

Tabla 2: Información IED Atahualpa.
Fuente: INTERCEL

IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT – SEDE A – SIMÓN BOLIVAR			
PRESUPUESTO		**$**	**279,417,911.40**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 30,456,552	% Programado Acumulado	$ 111,487,747
	10.90%		39.90%
% Ejecutado Semanal	$ 9,795,817	% Ejecutado Acumulado	$ 73,242,981
	3.51%		26.21%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 20,660,735	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 38,244,766
	-67.84%		-34.30%
Desviación semanal Programado	-7.39%	Desviación acumulado Programado	-13.69%

Tabla 3: Información IED Rodrigo Arenas Betancourt.
Fuente: INTERCEL

IED SAN JOSE DE CASTILLA - SEDE C – VISION COLOMBIA			
PRESUPUESTO		**$**	**190,014,752.08**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 19,514,515 10.27%	% Programado Acumulado	$ 81,003,289 42.63%
% Ejecutado Semanal	$ - 0.00%	% Ejecutado Acumulado	$ 69,336,161 36.49%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 19,514,515 -100.00%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 11,667,128 -14.40%
Desviación semanal Programado	-10.27%	Desviación acumulado Programado	-6.14%

Tabla 4: Información IED San Jose de Castilla.
Fuente: INTERCEL

IED KENNEDY - SEDE C – LOS HEROES			
PRESUPUESTO		**$**	**1,140,198,214.33**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 56,895,891 4.99%	% Programado Acumulado	$ 219,032,077 19.21%
% Ejecutado Semanal	$ - 0.00%	% Ejecutado Acumulado	$ 165,677,855 14.53%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 56,895,891 -100.00%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 53,354,222 -24.36%
Desviación semanal Programado	-4.99%	Desviación acumulado Programado	-4.68%

Tabla 5: Información IED Kennedy.
Fuente: INTERCEL.

IED SAN JOSE – SEDE B - EL DESCANSO			
PRESUPUESTO		**$**	**1,456,439,078.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 45,295,255 3.11%	% Programado Acumulado	$ 459,652,173 31.56%
% Ejecutado Semanal	$ 35,195,699 2.42%	% Ejecutado Acumulado	$ 150,120,516 10.31%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 10,099,556 -22.30%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 309,531,657 -67.34%
Desviación semanal Programado	-0.69%	Desviación acumulado Programado	-21.25%

Tabla 6: Información IED San Jose.
Fuente: INTERCEL.

IED INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE B – EMMA VILLEGAS DE GAITAN			
PRESUPUESTO		**$**	**321,499,403.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 10,030,781 3.12%	% Programado Acumulado	$ 78,542,304 24.43%
% Ejecutado Semanal	$ 1,202,724 0.37%	% Ejecutado Acumulado	$ 48,561,295 15.10%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 8,828,057 -88.01%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 29,981,009 -38.17%
Desviación semanal Programado	-2.75%	Desviación acumulado Programado	-9.33%

Tabla 7: Información IED Integrado de Fontibon.
Fuente: INTERCEL.

CONTRATO 4077646/22			
PRESUPUESTO		**$**	**11,419,923,186.00**
EJECUCION SEMANAL		**EJECUCION ACUMULADA**	
% Programado Semanal	$ 278,287,925 2.44%	% Programado Acumulado	$ 1,571,338,027 13.76%
% Ejecutado Semanal	$ 48,262,594 0.42%	% Ejecutado Acumulado	$ 593,039,893 5.19%
% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 230,025,331 -82.66%	% Atraso (-) o Adelanto (+) Semanal	-$ 978,298,134 -62.26%
Desviación semanal Programado	-2.01%	Desviación acumulado Programado	-8.57%

Tabla 8: Información General de avance del Contrato.
Fuente: INTERCEL.

De acuerdo a las tablas de seguimiento a la ejecución y avance del contrato de la referencia, se evidencia que semanalmente el atraso porcentual aumenta por la falta oportuna de recursos y cuadrillas de personal suficiente para cumplir con los rendimientos solicitados por el contrato. La interventoría solicita respetuosamente su intervención para que de manera inmediata se cumpla con los requerimientos establecidos en los términos de ejecución del contrato.

Atentamente

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC: Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a la supervisión.
R.L. Consorcio Constructor 2022

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 07 de 2023

CITC-SED-022-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento compromisos comité de fecha 02 marzo 2023, realizado en las instalaciones de la SED.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente la Interventoría reitera el incumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista **Consorcio Constructor 2022**, en el comité de obra realizado el día 02 de marzo de 2023 en las oficinas de la Secretaria de Educación y en el cual se comprometió a entregar el día viernes 03 de marzo de 2023 el plan de contingencia para mitigar el atraso constante en las obras en ejecución dentro del contrato de la referencia, así como el aumento de recursos y personal operativo para la ejecución de las obras en las instituciones educativas que se están interviniendo.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata la entrega del mismo, para ser evaluado y aprobado por la Interventoría.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 07 de 2023

CITC-SED-023-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Reiteración bajo rendimiento por ausencia de personal en obra.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente la Interventoría manifiesta su preocupación respecto a la reiteración de ausencia de personal en la ejecución de las actividades de obra por parte del contratista **Consorcio Constructor 2022** y que conlleva a un atraso considerable y un incumplimiento constante frente a la programación aprobada. En el siguiente cuadro se puede evidenciar que no se cuenta con el personal mínimo requerido para poder cumplir con las obligaciones contractuales.

PERSONAL EN OBRA	VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	ATAHUALPA	RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	KENNEDY SEDE C LOS HEROES	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	TOTAL
RESIDENTE								0
SST								0
INSPECTOR	1	1	1	1	1	1	1	7
OFICIAL	1	1	1	2		1	1	7
AYUDANTE		1	1			2	1	5
TOTAL	2	3	3	3	1	4	3	19

De acuerdo con lo anterior, se solicita de manera inmediata cumplir con el personal requerido por cada frente de trabajo, para que se dé el rendimiento necesario y así poder cumplir con la programación de obra aprobada.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González

CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, marzo 11 de 2023

CITC-SED-025-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
conconstructor2022@gmail.com
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Ciudad.

Ref: SED-NO.CO1.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: RESPUESTA OFICIO SED – 4077646-2022-096– REMISIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, la interventoría manifiesta que se debe complementar el plan de contingencia remitido mediante oficio **SED-4077646-2022-096**, ya que en el mismo no se establecen las medidas a implementar en recursos como en personal que se requiere, para la ejecución de las actividades presupuestadas en los tiempos de acuerdo con la programación aprobada, ya que en la propuesta presentada es imposible determinar los rendimientos de ejecución de obra para ponerse al día en el tiempo para ejecutar las actividades y cumplir la fecha de terminación programada de cada frente de obra. El plan de contingencia debe ser detallado mediante un documento en Project, en donde se plasme el programa real de ejecución y se realice el seguimiento diario de cada una de las actividades en los frentes de trabajo.

De acuerdo con lo anterior, se solicita de manera inmediata realizar los ajustes mencionados anteriormente y las medidas para recuperar los porcentajes de ejecución que muestran atraso, en los diferentes frentes de trabajo.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, abril 24 de 2023

CITC-SED-090-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: Incumplimiento planilla de seguridad social.

Por medio de la presente, se informa que el contratista LACIDES OVAMAC, no se encuentra al día con la seguridad social correspondiente a los meses de marzo y abril, de igual manera dicha documentación se ha solicitado con anterioridad haciendo caso omiso a la solicitud.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata hacer la entrega de las planillas respectivas, o de lo contrario se restringirá el ingreso al frente de trabajo a partir de la fecha.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, abril 26 de 2023

CITC-SED-092-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO EN AFILIACIONES Y DOTACIÓN PERSONAL OVAMAQ SAS.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y dado el incumplimiento del Contratista de obra OVAMAQ SAS, respecto a la entrega de documentación y afiliaciones relacionadas a EPS, FONDO DE PENSIONES, se suspenden actividades hasta nueva orden en la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, ya que una vez revisadas las afiliaciones se encuentran en régimen contributivo y subsidiado cancelado.
En repetidas ocasiones se le ha solicitado personalmente al contratista la documentación actualizada para dar aval, pero no ha sido posible, manifestando que como es personal venezolano, no le generan un certificado, lo cual NO es válido.

De acuerdo a lo anterior, se anexan fotos de las planillas y se solicita de manera inmediata la entrega de la totalidad de la documentación para dar aval de ingreso al personal y así poder continuar con las actividades que a la fecha se están ejecutando.

CONSORCIO INTERCEL

ANEXO FOTO

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1053336159
NOMBRES	ARMANDO HELI
APELLIDOS	SIERRA CARVAJAL
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	META
MUNICIPIO	RESTREPO

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACION	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A.	CONTRIBUTIVO	01/10/2022	31/12/2999	COTIZANTE

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	PT
NÚMERO DE IDENTIFICACION	4291987
NOMBRES	MAXIMO ANTONIO
APELLIDOS	JIMENEZ SANCHEZ
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
MUNICIPIO	SOACHA

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S.A. -CM	SUBSIDIADO	27/09/2022	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Fecha de Impresión: | 04/24/2023 21:03:55 | Estación de origen: | 192.168.70.220

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

ADRES

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	1111085599
NOMBRES	MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS	FEO ORJUELA
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C.
MUNICIPIO	BOGOTA D.C.

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	EPS FAMISANAR S.A.S. -CM	SUBSIDIADO	01/01/2020	31/12/2999	CABEZA DE FAMILIA

Famisanar

CERTIFICA QUE:

El(La) Señor(a) ARMANDO HELI SIERRA CARVAJAL identificado(a) con CC. 1053336159 se encuentra afiliado(a) a la EPS en condición de 1° COTIZANTE.

Fecha de Activación de Servicios: **2013/05/08**
Estado de la Afiliación: **CANCELADO**
IPS:
Categoría: **A**

La presente certificación se expide a solicitud del (de la) interesado(a) en Bogotá para **QUIEN INTERESE**, a los 26 días del mes de 04 del año 2023.

La certificación tiene validez de un mes con respecto a la fecha de generación.

Observaciones:
NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS.

Cordialmente,

Fredy Alexander Caicedo Sierra
Director Operaciones Comerciales
EPS FAMISANAR S.A.S.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 05 de 2023

CITC-SED-120-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO CONTINUO PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.

Por medio de la presente, la Interventoría manifiesta que el Consorcio Constructor 2022, ha venido incumpliendo con los compromisos adquiridos en los comités de obra y socialización con Inspectores SST en relación a la entrega planillas de seguridad social vigentes. El 27 de abril del presente año, se encontró personal en la IED VAN UDEN sin autorización de ingreso, y al momento de validar la planilla, se evidencia que no tiene pago vigente, siendo retirados de dicha institución. Luego se dirigen a realizar actividades en l IED RODRIGO ARENAS, y nuevamente se solicita la planilla vigente, la cual durante el día no fue remitida. El personal se relaciona a continuación:

1. RICARDO ZORRO CC. 80184979
2. ROBINSON BOLAÑOS CC.1020806679

Por lo anterior se solicita al Consorcio Constructor 2022, presentar la documentación real y completa, ya que sin esta no se dejara entrar a ningún personal a los frentes de trabajo.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-132-2023

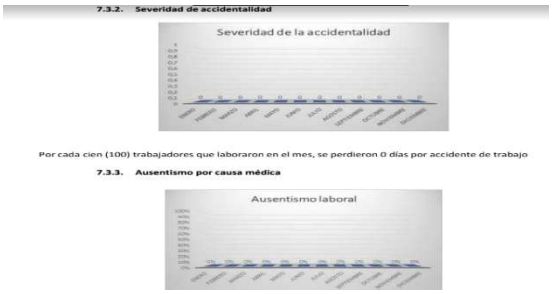
Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: SED 4077646 INFORME MENSUAL SST No2 FEBRERO

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y una vez revisado el Informe mensual SST No.02, se evidencian las siguientes inconsistencias, las cuales se solicitan sean corregidas y subsanadas, para poder continuar con el trámite correspondiente.



1. No es entendible la relación mensual punto ausentismo laboral y severidad de accidentalidad

2. Permisos e inspeccionados por **KAREN OCHOA** personal SST no avala por interventoría.

3. Formatos con espacios no cerrados. (Inspecciones, permiso de trabajo, charlas. Capacitaciones.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-136-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN Y SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo.

Por medio de la presente se realiza llamado de atención al Consorcio Constructor 2022 y se suspenden actividades en los diferentes frentes de trabajo, en donde se están realizando actividades en alturas, en caliente y manipulación de herramientas eléctricas, ya que no se cuenta con los permisos de trabajo en alturas, como tampoco inspecciones de andamios, de equipo de alturas, de pulidoras y mucho menos PRESENCIA DEL PERSONAL SST desde día 2 de mayo del año en curso.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata, el acompañamiento de personal SST por parte del Contratista y contar con los permisos e inspecciones diarias.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 06 de 2023

CITC-SED-141-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: TEMAS PENDIENTES POR SUBSANAR AREA SST.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se anexa cuadro para dar claridad y cumplimiento en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo. Así mismo aclarar los pendientes que a la fecha no han tenido respuesta.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.
Anexo. Cuadro en un (1) folio

FECHA	OFICIO	SOLICITUD	OBSERVACIONES
MARZO 3-2023	TEMAS IMPORTANTES	Se envia comunicado para el colegio el San Jose el descanso soliitando (extintor, Botiquin, Camilla, Punto de hidratacion)	A la fecha 5-5-2023 no se evidencia lo solicitado , tampoco respuesta
Marzo 6-2023	PENDIENTES POR FRENTE	Se envia oficio por cada frente de trabajo colegio san jose el descanso, atahualpa, Emma vigas, Heroes colegios activos en la fecha(Camilla, Extintor, Botiquin,Punto de hidratacion)	as la fecha 5-5-2023 no se evidencia lo solicitado, tampoco repsuesta
MARZO 3 -2023	SISTEMA DE GESTION	Se da repsuesta por correo mas no por oficio entrega de una parte del sistema de gestion consorcio constructor 2022 dejando observaciones de faltantes para dar el paz y salvo general y final por parte de interventoria 1. Conformacion copasst y actas 2. Conformacion convivencia laboral y actas 3. Conformacion de brigadas 4. Perfil sociodemografico	Se envia respuesta por correo informando lo spendientes para dar el paz y salvo final de todo el sistema de gestion
ABRIL 13- 2023	SOCIALIZACION INFORME ARL	Se remite oficio despues de realizar mesa de trabajo virtual ell 13 de abril del 2023 con el equipo sst RAISEN y grupo SST INTERVENTORIA, socializando los hallazgos encontrados en el visita ARL en el colegio San Jose el descanso lo cual genero unos Hallazgos, se comprometio Raisen a realizar debidamente los cierres ir los soportante a interventoria como dentro del informe mensual de abril	a la fecha 5-5-2023 no se evidencia cierre de hallazgos como tampooco el informe mensual sst abril con los correspondientes punto y cierre de hallazgos
ABRIL 28 -2023	CONSORCIO 2022	Remite oficio 28 de abril del 2023 subsanaciones del sistema de gestion	Se revisa las subsanaciones enviadas por parte del consorcio el dia sabado 29 de abril detalladamente junto con el sistema de gestion en general lo cual se respondio mediante un oficio las observaciones dadas para el cierre final y paz y salvo con interventoria
ABRIL 21- 2023	COMITÉ SST	Se realiza el dia 21 de abril comité sst con RAISEN Y INTERVEBTORIA despejando dudas, revisando pendientes en acta se compromietio en entregar los insumos de emergencias en los diferentes frentes de trabajo	A la fecha no se evidencia insumos de emergencias

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, mayo 10 de 2023

CITC-SED-148-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: LINEAMIENTOS DE DOCUMENTACIÓN PARA INGRESO DE PERSONAL.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se remiten lineamientos para ingreso de personal permanente y temporal para cada uno de los frentes de trabajo y cuya documentación tiene que ser remitida a Interventoría para revisión y aprobación en día hábil previo al ingreso antes de las 3:00 p.m.

CONSORCIO INTERCEL	CHECK LIST INGRESO PERSONAL		
PERSONAL PERMANENTE			
ITEM	DOCUMENTO	CUMPLE	OBSERVACIONES
		SI / NO	
1.	CEDULA 100%		
2.	CERTIFICADO ARL		
2.1.	CERTIFICADO EPS		
2.2	CERTIFICADO FONDO DE PENSIONES		
3.	PLANILA SI APLICA		
4.	EXAMEN MEDICO		
5.	RECOMENDACIONES MEDICAS		
6.	CERTIFICADO DE ALTURAS SI PLICA		
7.	NOTIFICACION DE RIESGOS		
8.	INDUCCION Y EVALUACION		
9.	ENTREGA DE EPPS Y DOTACION		

PERSONAL TEMPORAL				
ITEM	DOCUMENTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	CEDULA 100%			
2	CERTIFICADO ARL			
2.1	CERTIFIADO EPS			
2.2	CERTIFICADO FONDO DE PENSIONES			
3	PANILLA			
NOTA: La documentacion remitida a interventoria debidamente organizada carpeta por trabajador y numerales mensionados				

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, junio 05 de 2023

CITC-SED-185-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: IMCUMPLIMIENTO LINEAMIENTOS SST REFERENTE ANEXO TECNICO

Por medio de la presente y una vez revisado el anexo técnico, se le recuerda al área SST del Consorcio Constructor 2022, el cumplimiento del mismo.

A continuación, se relacionan los ítems en los cuales se evidencia INCUMPLIMIENTOS EN EL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE ACUERDO AL ANEXO TÉCNICO:

9.1 Personal clave 4 inspectores en Seguridad y Salud En El trabajo de los cuales **solo hay dos (2) hojas de vida aprobadas en obra.**

2.1 Protocolo de Bioseguridad PAPSO: Solo en el frente de trabajo de Carlo Federici se evidencia el botiquín, camilla, alcohol, y punto lavado de manos. Canecas para la disposición de residuos, solo se evidencia en el Colegio San José el Descanso y no lo suministro el Contratista, es parte del colegio.

5. Plan de aseguramiento de calidad de la obra:

- Programas complementarios; Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, **No ha sido entregado por parte de Consorcio Constructor.**

7. Obligaciones administrativas

- Estándares mínimos de Sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, **Nota: Enviado, sin firmas ni demás requerimientos.**

- Aportar dentro de los 20 días calendario siguientes y la firma de acta de inicio; Plan de trabajo anual SG-SST firmado por empleador o contratante en el que se identifique como mínimo objetivo metas, responsabilidades recursos y cronograma anual de vigencia. **Nota: envían plan de trabajo anual, sin firmas ni demás requerimientos.**

Lo anterior no ha sido remitido a interventoría.

A. Capítulos SST de informe mensual: **ningún informe mensual ha sido a probado por interventoría ya que no cumplen con lo requerido.**
B. El contratista se obliga a implementar programa de seguridad y salud en el trabajo
   - Subprograma de medicina
   - Subprograma de higiene
   - Subprograma de Seguridad Industrial
   - Subprograma de aislamiento, señalización y mitigación de riesgo

Lo anterior no ha sido subsanado.

Por lo anterior se solicita al Consorcio Constructor 2022 el cumplimiento del anexo técnico en su totalidad de manera inmediata.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, junio 17 de 2023

CITC-SED-212-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: SUSPENSION PERSONAL ATAHUALPA, POR INGRESAR BAJO EL EFECTO DE SUSTANCIAS ALUCINOGENAS

Cordial Saludo

El día de hoy 17 de junio del presente año, reportan ingreso del personal **Ivan Castillo Montoya** identificado con Número de Cedula **79.901.160** y **Cesar Augusto Cabezas Velandia** Identificado con Número de Cedula **1.105.334.639,** se presentaron al área de trabajo de la institución educativa sede Atahualpa, donde los inspectores técnicos de parte de Interventoría y Contratista identifican que los colaboradores huelen a Marihuana y no se encuentran en sus cinco sentidos. Como es de conocimiento dicha acción está totalmente prohibida. Por ende, este personal queda suspendido del área de trabajo de la sede en mención.

Se solicita informe enviar de manera formal la explicación de lo ocurrido y los procesos que se llevaran a cabo para corregir esta novedad.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, junio 20 de 2023

CITC-SED-217-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REQUERIMIENTO PARA INGRESO DEL PERSONAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita al Consorcio Constructor 2022, remitir la documentación completa del personal que va a ingresar a laborar en los diferentes frentes de trabajo, **2 días antes** del ingreso, para ser revisada y validada por Interventoría, ya que se ha evidenciado personal trabajando sin previa autorización.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, junio 28 de 2023

CITC-SED-237-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com

Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTACION FALTANTE PERSONAL CLAVE SST CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita nuevamente al Consorcio Constructor 2022 la entrega de documentación faltante y la cual fue solicitada mediante los oficios CITC-SED-204-2023 con fecha 14/06/2023 y CITC-SED-172 -2023 con fecha 19/05/2023 y a la fecha no sea obtenido respuesta a la solicitud.

XIMENA PACHON

1. Curso certificado 50 horas SG-SST y/o actualización 20 horas SG-SST
2. Certificado de alturas
3. Recomendaciones médicas
4. Inducción y evaluación
5. Notificación de riesgos
6. Entrega de EPPS y dotación

BANNESA MATEUS

1. Certificado afiliación ARL
2. Certificado afiliación EPS
3. Certificado afiliación FP
4. Inducción y evaluación SST
5. Notificación de Riesgos

6. Entrega de EPP y Dotación
7. Recomendaciones medicas
8. Curso certificado 50 horas SG-SST y/o actualización 20 horas SG-SST

Por lo anterior se solicita complementar la documentación de manera inmediata, o el personal será suspendido de sus actividades.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 13 de 2023

CITC-SED-256-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: CRONOGRAMA DIARIO DE ACTIVIDADES Y PERSONAL POR FRENTE DE TRABAJO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita al Consorcio Constructor 2022, a partir de la fecha remitir cronograma de actividades, el cual debe incluir el personal operativo y técnico que estará por cada frente de trabajo en las IED de Kennedy y Fontibón, esto con el fin de llevar un control y organización del personal, además de poder verificar a tiempo las planillas de afiliaciones.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 13 de 2023

CITC-SED-259-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL No.06

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita al Consorcio Constructor 2022 remitir informe mensual No.06 correspondiente al periodo del 03/06/2023 – 02/07/2023 el cual incluye componente técnico, ambiental – social y SST. Se recuerda que dicho informe tiene que ser entregado a Interventoría, los primeros 5 días hábiles de cada mes.

Por lo anterior, se solicita la entrega de manera inmediata para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 17 de 2023

CITC-SED-263-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA FRENTE DE OBRA IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se comunica el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega del frente de obra IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, el cual según plan de Contingencia 01-V01 remitido mediante oficio SED-4077646-2022-114 del 23/03/2023, estaba programada la entrega para el 19/05/2023 y según programación V02 se debía entregar el pasado 06/07/2023. A la fecha no se ha cumplido con los compromisos adquiridos.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 19 de 2023

CITC-SED-276-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO PERSONAL ÁREA SST EN LOS DIFERENTES FRENTES DE OBRA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se informa al Consorcio Constructor 2022, el incumplimiento frente al acompañamiento de personal del área SST, en los diferentes frentes de trabajo, en donde es evidente que se desarrollan actividades que no cuentan con las inspecciones, permisos de trabajo, capacitaciones, charlas diarias e inspecciones preoperacionales.

IED ATAHUALPA SEDE A – ATAHUALPA, no se evidencian inspecciones, charlas o capacitaciones diarias.

IED INTEGRADO DE FONTIBÓN SEDE B – EMMA VILLEGAS, no se evidencian inspecciones, charlas o capacitaciones diarias.

IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, no se evidencia permiso en alturas, charlas e inspecciones diarias.

IED CARLO FEDERICI SEDE A – ZONA FRANCA, trabajo en cubierta, no se evidencian inspecciones, charlas y capacitaciones diarias.

Por lo anterior se solicita de manera inmediata, cumplir con lo descrito en el *ANEXO TECNICO – PLIEGO DE CONDICIONES* numeral ***9.2 Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los grupos***.

Cantidad.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)	Porcentaje de dedicación durante la ejecución del proyecto.
4	**Técnico en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente**	**Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE**	**N. A**	**Tres (3) años de experiencia a partir de la expedición de la matricula correspondiente.**	**Tres (3) años de experiencia como técnico o tecnólogo en SST en contratos de contratos de MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, CONSTRUCCION, REPARACIONES LOCATIVAS Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES.**	**100%**

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 21 de 2023

CITC-SED-279-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA FRENTE DE OBRA IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B – EMMA VILLEGAS.

Por medio de la presente, se comunica el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega del frente de obra IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B – EMMA VILLEGAS, el cual según plan de Contingencia 01-V01 remitido mediante oficio SED-4077646-2022-114 del 23/03/2023, estaba programada entrega para el 14/04/2023, según programación V02 se debía entregar el 11/04/2023. En vista de los inconvenientes presentados para la entrega de las actividades, en comité de seguimiento realizado el 05/07/2023 en las instalaciones de la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, el contratista se compromete a finalizar actividades y hacer entrega del mismo el 10/07/2023. A la fecha no se ha cumplido con los compromisos adquiridos y aún se están realizando actividades.

Por lo anterior, la Interventoría solicita que se cumpla con los compromisos adquiridos y se programe fecha real de entrega.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 21 de 2023

CITC-SED-280-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA CASETA DE VIGILANCIA IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C – VISIÓN COLOMBIA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se manifiesta nuevamente el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega de la caseta de vigilancia del frente de obra IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C – VISIÓN COLOMBIA. En comité de obra No.17 realizado el día 16/05/2023, el contratista se compromete a realizar entrega el día 24/05/2023, fecha que se incumple. En comité de obra No.18 realizado el 23/05/2023 se genera un nuevo compromiso de entrega para el día 30/05/2023 lo cual se vuelve a incumplir.
En los comités de obra y seguimiento contractual semanal, la interventoría ha reiterado al contratista el cumplimiento de los compromisos contractuales. Nuevamente en comité de seguimiento realizado 05/07/2023 se fija fecha de entrega para el 07/07/2023, fecha que nuevamente ha sido incumplida.

Por lo anterior, la Interventoría reitera que se informe la fecha real de terminación de los compromisos adquiridos y fecha de entrega a la SED y a la comunidad educativa que se ve afectada por la falta de compromiso con el contrato de la referencia.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 21 de 2023

CITC-SED-281-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA EMERGENCIA COCINA IED HERNANDO DURAN DUSSAN.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se manifiesta el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega de la emergencia de la cocina IED HERNANDO DURAN DUSSAN. En comité de obra realizado el 05/07/2023, el contratista se compromete a realizar entrega el día 17/07/2023, fecha que se incumple.

Por lo anterior, la Interventoría solicita que se informe la fecha real de terminación de los compromisos adquiridos y fecha de entrega.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 24 de 2023

CITC-SED-284-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: SOLICITUD PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN IED NICOLAS ESGUERRA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se solicita al Consorcio Constructor 2022 remitir de manera inmediata: presupuesto, programación de obra y flujo de inversión de la IED NICOLAS ESGUERRA, para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 26 de 2023

CITC-SED-292-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: AUSENCIA DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO FRENTE DE OBRA IED CARLO FEDERICI.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la interventoría manifiesta que desde el pasado jueves 20 de julio de 2023 en el frente de obra de la IED CARLO FEDERICI, no se cuenta con la presencia de personal profesional y operativo mínimo requerido en la ejecución de las obras de batería de baños y cubierta, lo cual sigue generando atrasos en la ejecución de las actividades que se deben de entregar.

Por lo anterior esta Interventoría solicita de manera inmediata al Consorcio Constructor 2022 cumplir con los requerimientos mínimos de personal y dar continuidad a la ejecución de la obra.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 28 de 2023

CITC-SED-299-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REITERACIÓN SOLICITUD DE LINEAMIENTOS DE DOCUMENTACIÓN PARA INGRESO DE PERSONAL, DE ACUERDO A OFICIO CITC-SED-148-2023 REMITIDO EL 10 DE MAYO DE 2023.

Cordial saludo.

Por medio de la presente y teniendo en cuenta que se siguen presentando inconsistencias al momento de radicar documentación del personal de ingreso a laborar en los diferentes frentes de trabajo, se le recuerda nuevamente al Consorcio Constructor 2022, que la documentación tiene que ser remitida a la Interventoría por lo menos un día antes (hábil) del Ingreso, preferiblemente entre 8:00 a.m. y 1:00 p.m. para poder validar la documentación.
Se aclara que si la documentación es remitida después de las 3:00 p.m. el personal no podrá ingresar a laborar al día siguiente, ya que se realizará la verificación y se dará respuesta al día consecutivo de la entrega.
La documentación remitida los días sábados tiene que ser entre 8:00 y 11:00 a.m. para validación y respuesta al siguiente día hábil.

Por lo anterior, la Interventoría solicita que se programe con anterioridad cada una de las actividades y el personal necesario con documentación, para revisión y validación, evitando inconvenientes.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 31 de 2023

CITC-SED-305-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO COMPROMISO DE ENTREGA IED ATAHUALPA SEDE A - ATAHUALPA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se manifiesta el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega de la IED ATAHUALPA SEDE A – ATAHUALPA. Según compromisos en comité de obra realizado el 05/07/2023, en el cual el contratista se compromete a realizar entrega el día 24/07/2023, fecha que se incumple.
En comité de obra realizado el 25/07/2023 se compromete a realizar una preentrega de actividades finalizadas para el día 28/07/2023 e igualmente se incumple.

Por lo anterior, la Interventoría solicita que se informe la fecha real de terminación de los compromisos adquiridos y fecha de entrega.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 31 de 2023

CITC-SED-306-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO COMPROMISO DE ENTREGA PLAN DE EMERGENCIA AJUSTADO PARA LA IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se manifiesta el incumplimiento a los compromisos adquiridos por parte del contratista Consorcio Constructor 2022, referente a la entrega del plan de contingencia ajustado para la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.
En comité de obra realizado el pasado 25/07/2023, el Contratista se comprometió a realizar los ajustes y entregarlo el mismo 25/07/2023 en horas de la tarde. A la fecha no se ha recibido ninguna información al respecto por parte del Contratista.

Por lo anterior, la Interventoría solicita de manera inmediata, que se realice la entrega del mismo para realizar control y seguimiento, ya que la fecha de finalización del frente de obra, está programada para el próximo 17/10/2023.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 31 de 2023

CITC-SED-307-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REITERACIÓN ENTREGA DE PRESUPUESTOS ACTUALIZADOS DE LOS FRENTES DE OBRA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Interventoría solicita nuevamente la entrega de la actualización de los presupuestos de cada uno de los frentes de obra, ya que a la fecha se ha venido trabajando con los presupuestos iniciales, lo cual no permite validar el avance real de las actividades.
Por lo anterior, se solicita sean remitidos de **MANERA INMEDIATA** ya que en comité de seguimiento realizado el pasado 25/07/2023 el Consorcio Constructor 2022 se comprometió a realizar entrega el 28/07/2023 y a la fecha no ha cumplido.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 31 de 2023

CITC-SED-308-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE PRESUPUESTO ACTIVIDADES FALTANTES, IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C VISIÓN COLOMBIA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Interventoría manifiesta el incumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista Consorcio Constructor 2022 referente a la entrega del presupuesto de la zona verde y cerramiento faltante de la IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C - VISIÓN COLOMBIA, adquiridos en comité de seguimiento realizado el día 25/07/2023, en el cual se comprometieron a entregar la información solicitada el día 28/07/2023.

Por lo anterior, se solicita la entrega de manera inmediata para realizar control y seguimiento, acorde a lo establecido por el contrato de la SED.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, julio 31 de 2023

CITC-SED-309-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REITERACIÓN DE SOLICITUD DE PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN IED NICOLAS ESGUERRA, DE ACUERDO A OFICIO **CITC-SED-296-2023**, REMITIDO EL 27/07/2023.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, se reitera al Contratista Consorcio Constructor 2022, la entrega del PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN IED NICOLAS ESGUERRA, solicitado mediante oficio **CITC-SED-296-2023** y en comité de seguimiento realizado el día 25/07/2023, y cuyo compromiso de entrega por parte del Contratista quedó para el 28/07/2023. Se aclara que a la fecha se están realizando actividades y aún no se ha remitido la información solicitada para revisión y aprobación, que es de carácter contractual.

Por lo anterior, se solicita la entrega de manera inmediata para realizar control y seguimiento, acorde a lo establecido por el contrato de la SED.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, agosto 02 de 2023

CITC-SED-315-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: INCUMPLIMIENTO INICIO DE ACTIVIDADES CUBIERTA IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Interventoría manifiesta al Contratista Consorcio Constructor 2022, el incumplimiento de actividades en la IED CARLO FEDERICI SEDE A – ZONA FRANCA, el cual no cuenta con el material completo para la ejecución de actividad en cubierta. En reunión realizada el 31/07/2023 en las Instalaciones del colegio, en la que participó el señor Rector, contratista e Interventoría, se aclaró que antes de iniciar la actividad se debería tener en el sitio el material completo. De igual manera en comité de seguimiento de obra realizado el día de ayer 01/08/2023 en la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO, nuevamente se le reiteró al Contratista que no se daba autorización para inicio de actividades si el material completo no estaba en obra, a lo cual el contratista se compromete a llevar material completo, incluida la teja translucida.

Por otra parte, se ha hecho caso omiso a las observaciones realizadas por el área SST de Interventoría, la cual solicitó desde el pasado 21/07/2023, la adecuación del cerramiento del andamio y a la fecha no se ha adecuado.
Adicionalmente y pese a las recomendaciones realizadas por la Interventoría, se evidencio un trabajador ejecutando actividad en cubierta sin elementos de protección contra caídas, y otro que no cuenta con su respectivo curso de alturas, ni elementos de protección personal.

En el momento en el que la Interventoría solicita que se cumpla con los requisitos y la utilización de los EPPS, los trabajadores del sub- contratista BUILDER INGENIERIA S.A.S, en especial el señor CESAR BAUTISTA responde de manera irrespetuosa, por lo cual se solicita, se fomente el respeto y una comunicación asertiva con los inspectores técnicos

de la Interventoría y con el personal de vigilancia del colegio, el cual también ha manifestado su inconformismo por la falta de respeto por parte de los trabajadores.

Por lo anterior, nuevamente se solicita al Contratista Consorcio Constructor 2022, tener en obra el material completo para poder iniciar actividades, según compromisos adquiridos con anterioridad.

Se anexa registro fotográfico - Estado de andamio
Adecuación de cerramiento solicitada por interventoría el 21/07/2023.



Personal en obra sin los elementos de protección contra caídas y EPPS.



Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, agosto 04 de 2023

CITC-SED-323-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO **SED-4077646-2022-403** SOLICITUD CONFIRMACIÓN FECHA DE ENTREGA FRENTES DE OBRA TERMINADOS.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista Consorcio Constructor 2022, respecto a la confirmación de fecha de entrega de los frentes de obra terminados, IED San José de Castilla sede C - Visión Colombia, IED Carlo Federici y IED La Felicidad se informa que la SED ratificó que estás fechas están supeditadas a la confirmación por parte de los rectores de las sedes.

Por otra parte, se aclara que la entrega de los frentes en mención, corresponde a una entrega parcial, ya que a la fecha se han presentado incumplimientos que impiden entregar la totalidad de las obras, de acuerdo al alcance propuesto.
En el caso de la IED San José de Castilla sede C, Visión Colombia, que de acuerdo a programación V01 se entregaría el 13/04/2023, Programación V02 el 21/04/2023, según plan de contingencia el 11/04/2023 y de acuerdo a comité de seguimiento realizado el 21/06/2023 el 07/07/2023, posteriormente se programa preentrega de la caseta de portería para el 28/07/2023, en donde aún se evidenciaron detalles por ejecutar y finalmente la terminan 31/07/2023.
La impermeabilización de la cubierta en la IED Carlo Federici y el suministro e instalación de las divisiones en biblioteca y zona de cafetería en la IED La Felicidad se finaliza el 14/07/2023.

CONSORCIO INTERCEL

De acuerdo a lo anterior y una vez la SED confirme fecha de entrega, les estaremos comunicando.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.

CONSORCIO INTERCEL

Bogotá D.C, agosto 08 de 2023

CITC-SED-330-2023

Señor,
ALVARO RODRIGUEZ
Representante Legal
Consorcio Constructor 2022
Calle 93 Bis No. 19-50 Oficina 105
Tel. 2572405
conconstructor2022@gmail.com
Ciudad.

Ref: SED-NO.COI.PCCNTR.4077646-2022 cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - GRUPO 10.

Asunto: REITERACIÓN SOLICITUD DE AJUSTES GENERALES INFORMES MENSUALES No.04 y No.05

Cordial saludo,

Por medio de la presente la Interventoría reitera la solicitud de ajustes a los informes mensuales No.04 y 05 remitidos mediante oficio **CITC-SED-229-2023** del **26 de junio de 2023.**
De igual manera se aclara que el informe mensual No.06 está en revisión y las observaciones correspondientes se enviaran en el transcurso de la semana.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE ESCOBAR LEGUIZAMO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCEL

Proyecto: Arq. Myriam González
CC. Arq. Luis Enrique Campos Torres - Profesional de apoyo a supervisión.