NÚMERO DEL INFORME: 17

MES DE DICIEMBRE DE 2022

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA SUPERVISIÓN DURANTE EL PERIODO DEL (01/12/2022) AL (31/12/2022).

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°4600090649 DE 2021

OBJETO: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los Proyectos Urbanos Integrales –PUI priorizados en el municipio de Medellín

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General del Proyecto
- 1.1. Personal del Proyecto
- 1.2. Descripción general del Proyecto
- 1.3. Información básica del contrato
  - 1.3.1. Contrato interadministrativo

2. Informe Técnico del Seguimiento al Contrato
- 2.1. Control de ejecución
  - 2.1.1. Relación de las obligaciones adquiridas por la EDU con la suscripción del contrato interadministrativo
  - 2.1.2. Relación de las obligaciones de la supervisión ante al contrato interadministrativo
- 2.2. Control de ensayos de laboratorio
- 2.3. Control de entrega de estudios y diseños
- 2.4. Control de personal contratado por la EDU
- 2.5. Descripción de las actividades a las que se les hizo control
  - 2.5.1. Componente de estudios y diseños
  - 2.5.2. Componente de ejecución
  - 2.5.3. Componente de gestión predial

3. Informe socio-ambiental de seguimiento al proyecto
- 3.1. Actividades ambientales
  - 3.1.1. Seguimiento Ambiental
  - 3.1.2. Componente ambiental estudios y diseños
  - 3.1.3. Permisos ambientales
  - 3.1.4. Componente arqueología
  - 3.1.5. Actividades realizadas por el apoyo ambiental de la Secretaría
- 3.2. Actividades de salud y seguridad en el trabajo
  - 3.2.1. Requisitos en seguridad y salud convenio
  - 3.2.2. Ejecución de obras – sub contratos
- 3.3. Actividades sociales
  - 3.3.1. Actividades Realizadas desde el componente Social de la Supervisión
  - 3.3.2. Acciones de gestión social en obra
  - 3.3.3. Alertas.

4. Informe administrativo de seguimiento al proyecto
- 4.1. Control del personal del contratista asociado al proyecto
- 4.2. Certificado del revisor fiscal o representante legal del contratista
- 4.3. Informe de las modificaciones realizadas al contrato
- 4.4. Informe de la materialización de riesgos y su mitigación
- 4.5. Correspondencia enviada y recibida
- 4.6. Evaluación de la EDU

5. Informe Financiero y Contable
- 5.1. Relación de pagos y amortización de anticipo
- 5.2. Control de los rendimientos financieros generados
- 5.3. Valor ejecutado en el contrato
- 5.4. Ejecución presupuestal por componentes
- 5.5. Honorarios generados por ejecución de recursos
- 5.6. Gravamen a los movimientos financieros

6. Informe Jurídico
- 6.1. Relación de reclamaciones
- 6.2. Relación de sanciones
- 6.3. Control al estado de las garantías del contrato

7. Recomendaciones y conclusiones generales de la supervisión sobre el desarrollo del contrato.

1-INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1-PERSONAL DEL PROYECTO SIF

La Secretaría de Infraestructura Física mediante comunicación de Designación de Supervisión Unipersonal con apoyos, el 30/06/2021 designó como supervisores a:

Nombre	Supervisor
Juan Fernando Rivera Garcés	Principal
Luisa Fernanda Suarez Marulanda	Suplente
Henry Alberto Muñoz Gaviria	Apoyo administrativo, financiero y contable
Carlos Eduardo Zuluaga López	Apoyo Jurídico
Darwin Correa Castrillón	Apoyo Técnico
Pedro Jesus Portillo Andrade	Apoyo Técnico
Julián David Rendón Montoya	Apoyo Técnico
Mónica Marcela Guzmán Ramírez	Apoyo Social
Margarita Maria Restrepo Monsalve	Apoyo Ambiental

A continuación, fue emitida la modificación de Designación de Supervisión Unipersonal con Apoyos, donde la Secretaría de Infraestructura Física el 12/08/2021 designó como:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Supervisor	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
León Jairo Mejía Orozco	Principal Gestión Predial	X	
Gloria Patricia Garcés Mejía	Suplente Gestión Predial	X	
Dora Maritza Gallego Estrada	Apoyo administrativo, financiero y contable	X	
Henry Alberto Muñoz Gaviria	Apoyo administrativo, financiero y contable		X

Posteriormente, fue emitida la modificación de Designación de Supervisión Unipersonal con Apoyos, donde la Secretaría de Infraestructura Física el 07/09/2022 designó como:

Supervisor	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
César Augusto Uribe Calle	Apoyo Técnico	X	
Julián David Rendón Montoya	Apoyo Técnico		X

Equipo de supervisión vigente:

Nombre	Componente
Juan Fernando Rivera Garces	Supervisor
Leon Jairo Mejia Orozco	Supervisor – gestión predial
Luisa Fernanda Suarez Marulanda	Supervisor suplente
Gloria Patricia Garcés Mejía	Supervisor suplente – gestión predial
Carlos Eduardo Zuluaga López	Apoyo jurídico
Dora Maritza Gallego Estrada	Apoyo administrativo, financiero y contable
Margarita María Restrepo Monsalve	Apoyo ambiental
Mónica Marcela Guzmán Ramírez	Apoyo social
Darwin Correa Castrillón	Apoyo técnico
César Augusto Uribe Calle	Apoyo técnico
Pedro Jesús Portillo Andrade	Apoyo técnico

1.2-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Se realiza un contrato interadministrativo entre el Municipio de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, para desarrollar estudios y diseños técnicos, así como la elaboración del proyecto arquitectónico a nivel de detalle constructivo, debidamente sincronizado con los diseños técnicos, la gestión de adquisición de predios requeridos y la construcción de obra de proyectos priorizados por el Municipio de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física. Estos proyectos están concebidos como un medio para detonar en las áreas de intervención, diversos proyectos y programas de tipo físico, institucional, social, ambiental y normativo, en el marco de los Planes Maestros para los Proyectos Urbanos Integrales PUI Centro Oriental, PUI Comuna 13, PUI Iguaná y PUI Noroccidental, atendiendo los compromisos del Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 de acuerdo a la Línea Estratégica 4 ECOCIUDAD, al componente 4.4 URBANISMO ECOLÓGICO y programa CENTRALIDADES Y EQUIPAMIENTOS PARA EL

DESARROLLO TERRITORIAL, en el que se proyecta la gestión, diseño y construcción, según condiciones iniciales, de los diferentes proyectos y son ellos a saber:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
	PASEO URBANO CARRERA 84
IGUANÁ	CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL
COMUNA 13	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2
	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

No obstante, el 12 de septiembre de 2022 se suscribe y publica en el SECOP II, la Minuta de Modificación Nº 3 al contrato interadministrativo Nº 4600090649 de 2021, en la que se modifica el alcance. Así pues, los proyectos se proyecta la gestión, diseño y construcción son:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
	PASEO URBANO CARRERA 84
IGUANÁ	PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA
	CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2
	PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO
	ECOPARQUE MASAVIELLE
COMUNA 13	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2
	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

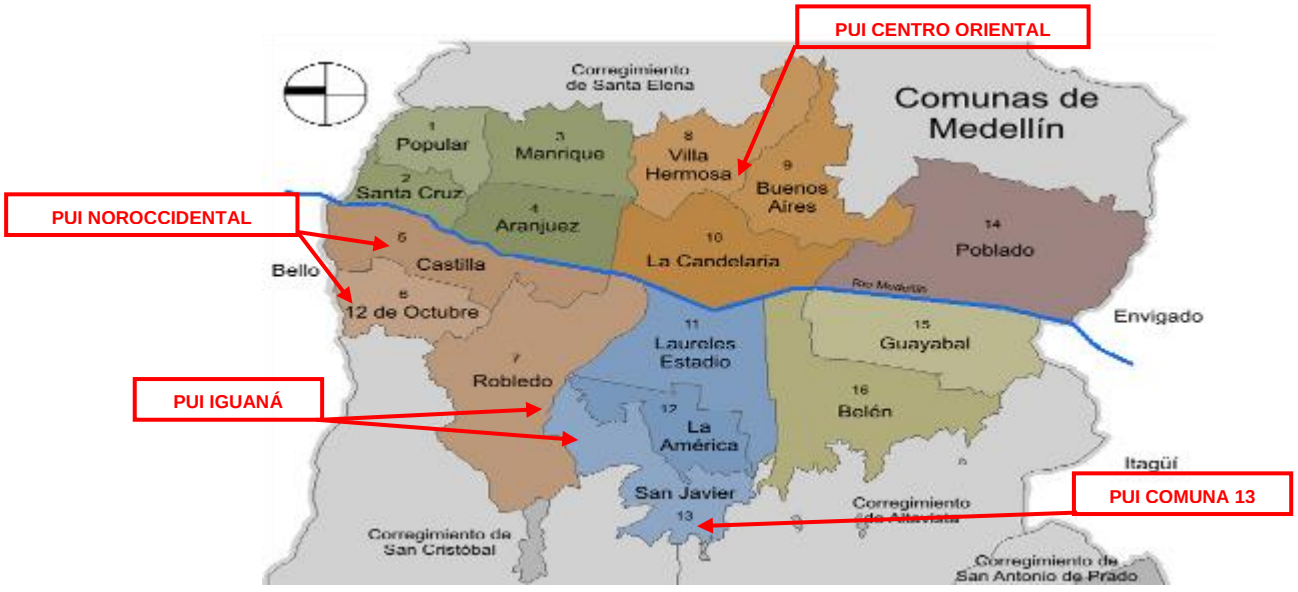


Ilustración 1 Localización PUI's

COMPONENTE GESTIÓN INTEGRAL DE ADQUISICIÓN PREDIAL

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la gestión integral y coordinación de las actividades inherentes a la adquisición de predios requeridos para adelantar los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI.

PUI	PROYECTO	N° PREDIOS
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	8
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1	18
IGUANÁ	PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA	2
	PASEO URBANO ROBLEDO - CALLE 65	2
TOTAL		**30**

La Gestión Integral de predios comprende las siguientes actividades:

- Gestión Social
- Gestión Técnica
- Gestión Jurídica

GESTION INTEGRAL DE PREDIOS:

Dentro del componente de gestión predial se deberá realizar un análisis caso a caso de cada uno de los predios y espacios requeridos para los proyectos a ejecutar, con el fin de que estos estén clasificados de acuerdo a las características de adquisición o restitución del espacio público. La EDU deberá aplicar el principio de eficiencia y economía en este componente, con el fin de que no se reconozcan mejoras que sean objeto de restitución y deberá llevar a cabo la articulación interinstitucional necesaria con la Secretaría de Gestión y Control Territorial y las Inspecciones de Policía que intervengan, para la restitución del espacio público en los casos donde se vea afectado el desarrollo de los proyectos priorizados para que se garantice el saneamiento antes de su ejecución.

La EDU debe de adelantar todas las actividades inherentes a la realización del proceso de adquisición de los inmuebles (lote y construcción) y mejoras (construcción).

En la gestión integral de predios se debe de cumplir con todas las actividades establecidas en las disposiciones legales vigentes

Una vez se cumplan con todos los requisitos en la ejecución de cada una de las actividades y en cumplimiento a las disposiciones normativas, el producto final, corresponde a inmuebles saneados a nombre del Municipio de Medellín, para llevar a cabo los proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI.

COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS

El alcance de este componente en el presente contrato interadministrativo incluye la elaboración de ajustes a los diseños arquitectónicos, la elaboración, actualización y desarrollo de estudios y diseños técnicos, ambientales y sociales, además del seguimiento administrativo, técnico, financiero, ambiental, social y jurídico a los proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI, teniendo en cuenta las restricciones normativas, ambientales, sociales y económicas que tengan lugar. También determinando, según los estudios y diseños ya elaborados en contrataciones anteriores, cuáles deben ser ajustados o completados por las causas sustentadas por el contratista y verificadas por el contratante, la interventoría del proyecto.

Los proyectos priorizados por el municipio de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física, en el marco de los proyectos urbanos integrales, que requieren del componente de estudios y diseños son:

PUI	PROYECTO	AREA (m^2)
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	2.160*
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1	11.938,1
	PASEO URBANO CARRERA 84	4.915
IGUANÁ	PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA	6.818,83
	CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2	1.488,2
	PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO	5.003,47
	ECOPARQUE MASAVIELLE	8.352,27
TOTAL		**40.675,87**
*** Nota:** Se actualiza el área del proyecto del PUI Centroriental teniendo en cuenta dentro de la misma la inclusión de las áreas del punto limpio y de la intersección de la calle 53 con la carrera 11 hasta el punto limpio, en pro de realizar el mejoramiento del pavimento de la vía. Adicionalmente, se modifica el alcance del PUI Iguaná, con la inclusión de los proyectos arriba descritos y la sustracción de CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL.		

Alcances técnicos del proyecto:

- Elaborar los estudios de ingeniería y las disposiciones generales que sean necesarios para llevar a cabo la construcción de los Proyectos Urbanos Integrales priorizados.
- Emprender a través del componente social una metodología clara de acercamiento, interacción y participación de la comunidad, con miras a evaluar sus necesidades y potencialidades del proyecto, para así diseñar estrategias que permitan fomentar su adecuada apropiación y utilización.
- Reconocer a partir del componente ambiental los medios abióticos y bióticos de los espacios de encuentro y esparcimiento existentes, para así potencializarlos y ayudar a su sostenibilidad y perdurabilidad.
- Comprender y generar conexiones, infraestructuras y alternativas que identifiquen y enriquezcan la función de los espacios públicos a través del componente urbano y paisajístico, para lograr la implementación de nuevas formas de apropiación y lectura del

entorno a partir de las estancias y sus conexiones peatonales en los espacios de encuentro y esparcimiento.

- Elaborar los diseños: arquitectónicos, de mobiliario, urbanísticos, paisajísticos, estructurales, hidráulicos, eléctricos y ambientales según sea el caso, a partir de los diagnósticos de los diferentes componentes, estudios de ingeniería y los requerimientos del contratante, y teniendo como premisa la sostenibilidad de los mismos a lo largo del tiempo.
- Especificar técnicamente cada uno de los elementos diseñados y presentar su manejo y sostenimiento a lo largo del tiempo.
- Establecer cantidades de obra, presupuestarlas con sus respectivos APU y programar la ejecución al detalle necesario para el montaje de su proceso y posterior adjudicación para construcción. Respaldar las cantidades de obra con memorias escritas y gráficas a partir de la planimetría de diseño.

COMPONENTE DE EJECUCION DE OBRA

El alcance de este componente en el presente contrato comprende la coordinación y ejecución de las obras requeridas para los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física en el marco de los Proyectos Urbanos Integrales PUI:

PUI	PROYECTO
CENTRO ORIENTAL	CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES
NOROCCIDENTAL	PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1
	PASEO URBANO CARRERA 84
IGUANÁ	PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA
	CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2
	PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO
COMUNA 13	VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2
	OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

En general el alcance comprenderá las actividades inherentes a la ejecución del mandato encomendado, los cuales se describen a continuación:

- Elaboración de Presupuesto Oficial
- Estructuración de Ficha Técnica de Contratación
- Proceso de contratación.
- Plan de manejo de transito – PMT.
- Plan de manejo ambiental – PMA.
- Intervención y ejecución de obra, que se defina por parte del contratante.
- Informes técnicos de ejecución.
- Elaboración y entrega de planos récords.
- Recibo de las obras por parte de las entidades competentes.
- Liquidación de contratos

Las principales actividades a desarrollar en la ejecución de obra son:

- Actividades preliminares.
- Localización, trazado y replanteo
- Demoliciones de estructuras existentes.
- Construcción de estructuras provisionales.
- Construcción de estructuras de contención.
- Fresado de las vías.
- Excavaciones de cimentaciones y movimiento de tierras.
- Nivelación y compactación de base granular.
- Aplicación de pavimento flexible y/o rígido.
- Disposición del refuerzo y vaciado en concreto de cimentaciones.
- Construcción de estructuras de pavimento.
- Construcción de redes de acueducto y alcantarillado.
- Construcción de redes eléctricas, telecomunicaciones y alumbrado público.
- Construcción de estructuras hidráulicas y estructurales.
- Tala, trasplante y siembra de individuos arbóreos.
- Señalización vial.
- Plan de Manejo de Tránsito PMT.
- Trámite del permiso de rotura.
- Construcción de obras complementarias y de urbanismo.
- Monitoreo arqueológico (en caso de que se requiera)
- Ingresos de individuos arbóreos al Sistema del Árbol Urbano (SAU)
- Registro efectivo en el sistema de administración vial - SAV
- Registro efectivo en el sistema de información de registro de obra – SIRO

1.3-INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

1.3.1-Contrato Interadministrativo

NUMERO DEL CONTRATO	4600090649 de 2021
OBJETO	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los Proyectos Urbanos Integrales –PUI priorizados en el municipio de Medellín
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
CEDULA O NIT	800.223.337-6
NOMBRE DEL REPRESENTENTE LEGAL	Wilder Wiler Echavarría Arango
DIRECCION CONTRACTUAL	Carrera 49 N° 44 - 94, edificio EDU. Parque San Antonio, Medellín
TELEFONOS DE CONTACTO	(57 - 4) 5767630
EMAIL	comunicaciones@edu.gov.co
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO	4 de agosto de 2021

PLAZO INICIAL	Veintinueve (29) meses
FECHA DE TERMINACION INICIAL	4 de enero de 2024
AMPLIACIONES	N.A.
PLAZO ACTUAL	Veintinueve (29) meses
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	4 de enero de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	4 de enero de 2024
VALOR INICIAL	Treinta y cinco mil cuarenta y cinco millones novecientos trece mil novecientos sesenta y nueve pesos M.L. ($35.045.913.969)
ADICIONES A LA FECHA	
Adición N°1:	Adición N°1: dos mil novecientos cuarenta y cuatro millones cincuenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y un pesos M.L. ($2.944.057.451) conforme a los CDP N°4000109144 y N°4000109145 del 11/03/2022.
Adición N°2:	Adición N°2: tres mil ciento noventa y nueve millones setenta y cinco mil ciento noventa y nueve pesos M.L. ($3.199.075.199) conforme a los CDP N° 4000110581del 29/08/2022.
VALOR ACTUAL	Cuarenta y un mil ciento ochenta y nueve millones cuarenta y seis mil seiscientos diecinueve pesos M.L. ($41.189.046.619)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO	N.A.
SUSPENSIONES A LA FECHA	N.A.
ACTA DE CAMBIOS	N.A.
MODIFICACIONES	
OTROSÍ N.1	Modificar la cláusula octava: garantías, del contrato interadministrativo No. 4600090649 de 2021, exclusivamente en lo que respecta a la garantía de cumplimiento, que quedará así: CUMPLIMIENTO: Será del veinte (20%) del valor de los honorarios, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (06) meses más, en todo caso, no podrá ser inferior al término de liquidación del contrato.
OTROSÍ N.2	Modificación de alcance.
OTROSÍ N.3	Adición, Redistribución de recursos y Modificación de Alcance.
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	28.13%
% AVANCE FISICO EJECUTADO	48.90%

2.-INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

2.1.1 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y/O RESPONSABILIDADES ADQUIRIDAS POR LA EDU CON LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

A continuación, se presenta un cuadro donde se especifica para cada una las obligaciones el estado de cumplimientos cumplimiento, con los análisis, observaciones y conclusiones de la supervisión:

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
1	Estructurar y adelantar los procesos de selección, que permitan el desarrollo del objeto del contrato. Los procesos de contratación que adelante la EDU se realizarán de conformidad con el Manual de Contratación EDU; quien cuenta con un régimen especial de contratación exceptuando del Estado General de Contratación de la Administración pública.	X			
2	Coordinar, administrar y/o gerenciar el proyecto para lograr el efectivo desarrollo del objeto del presente contrato.	X			
3	Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el contrato, incluyendo sus anexos.	X			
4	Ejercer una vigilancia técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos derivados del contrato interadministrativo, con el fin de obtener el correcto desarrollo de la ejecución y la calidad en la construcción del proyecto.	X			
5	Designar el personal técnico, administrativo, jurídico y financiero con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.	X			
6	Coordinar con el Municipio de Medellín durante el comité de seguimiento, y posterior a la suscripción del acta de inicio del contrato en cual(es), proceso(s), se invertirán los recursos aportados por el Municipio junto con los cronogramas de los procesos de selección y de ejecución de los diseños y las obras, adicional de los recursos a utilizar para los demás componentes que hacen parte integral del contrato interadministrativo.	X			
7	Llevar en forma clara, correcta y precisa el manejo de los recursos producto del contrato interadministrativo, y suministrar mensualmente al MUNICIPIO DE MEDELLÍN o a su representante, una relación de la ejecución de los recursos, desde la firma del acta de inicio, acompañado de todos los comprobantes que justifiquen los gastos que se realicen, hasta la liquidación del mismo.	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
8	Informar o efectuar a nombre del Municipio de Medellín todas las retenciones en la fuente, así como los demás impuestos que se requieran en los pagos o abonos en cuenta, según las normas vigentes sobre la materia, y trasladar los recursos resultantes al Municipio de Medellín conforme los lineamientos de la Secretaría de Hacienda.	X			
9	Informar oportunamente a la Entidad contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.	X			
10	Atender las indicaciones, observaciones y recomendaciones que haga El MUNICIPIO DE MEDELLÍN por medio de sus representantes.	X			
11	Velar porque los contratistas que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para el personal a su servicio.	X			
12	Realizar la supervisión de los diferentes contratos que se celebren para el cumplimiento del alcance del objeto contratado.	X			
13	Velar por el cumplimento de los cronogramas establecidos para la ejecución de los proyectos, para lo cual deberá tener especial cuidado en la selección de los contratistas. Los retrasos ocasionados al presente contrato que sean responsabilidad de terceros deberán ser sometidos a análisis técnico con los respectivos soportes a fin de tramitar en debido término y forma la adición y/o ampliación correspondiente.	X			
14	Presentar mensualmente a más tardar el quinceavo (15) día calendario del mes siguiente, los informes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades, presentando todos los soportes de pago efectuados, a fin de verificar y evidenciar el avance del contrato. Así mismo el supervisor designado por la entidad contratante, autorizará con la correcta presentación de los informes mensuales, y sus correcciones, la factura a la EDU para descontar directamente de los recursos del proyecto el valor de sus honorarios mensuales liquidados con base al presupuesto ejecutado y posteriormente la legalizará en la Secretaría de Hacienda del Municipio		X		La EDU hace entrega el 09/02/2023 del informe mensual correspondiente a diciembre de 2022.
15	Emplear personal suficiente, idóneo y calificado	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
	para cumplir con el objeto del contrato, de manera que el contrato se realice en forma técnica y eficiente. Dicho personal deberá ser fácilmente identificable por la supervisión cuando ésta requiera de alguna acción especial del personal a su mando, la cual será de su acatamiento. Para lo anterior, la EDU realizará la revisión y aprobación de cada una de las hojas de vida de los profesionales y en todo caso, la Supervisión podrá solicitar en cualquier momento la verificación del profesional y/o el cambio del este.				
16	Realizar todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. En ninguna circunstancia el personal o los contratistas que presten sus servicios para el contratista, tendrán vinculación alguna con el Municipio de Medellín o con cualquiera de sus dependencias. Cualquier reclamación que por cualquier motivo surja contra el contratista, será exclusivamente contra éste; en consecuencia, el Municipio no será llamado a responder por ninguna de las obligaciones adquiridas por el CONTRATISTA.	X			
17	Elaborar, suscribir y presentar ante la Entidad contratante a más tardar el quinceavo (15) día calendario del mes, las respectivas Cuentas de Cobro de honorarios contra ejecución financiera	X			
18	Mantener indemne al Municipio de Medellín frente a cualquier reclamación que resultare del cumplimiento de las obligaciones contractuales o que esté relacionado con el objeto del contrato.	X			
19	Facilitar la labor de supervisión, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	X			
20	Realizar máximo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.	X			
21	Presentar los informes, la documentación y la información que requiera el Municipio o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz, completa y	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
	precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión del mismo.				
22	Vigilar que las ejecuciones físicas, los estudios y diseños derivados del contrato interadministrativo, cumplan con lo establecido en las diferentes normas nacionales, metropolitanas y municipales, bien sea a través de un tercero contratado o con personal propio de la entidad, según sea necesario	X			
23	Tramitar los distintos permisos, aprobaciones y licencias para las ejecuciones físicas, los estudios y diseños ante los diferentes secretarías y entidades correspondientes (Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Departamento Administrativo de Planeación , Secretaría de Cultura, Secretaría de Salud, Secretaría de Seguridad, Secretaría de movilidad, Empresas Públicas de Medellín, Secretaría de Gestión y Control Territorial, ISVIMED, Secretaría de Suministros y Servicios, INDER, Secretaría de Medio Ambiente y Curadurías urbanas si es del caso, entre otras).	X			
24	Entregar a satisfacción la información financiera, contable y de contratación en los formatos que establezca el Municipio de Medellín a requerimiento de esta Entidad o de cualquier organismo de control.	X			
25	Garantizar la entrega de la información contractual que se le requiera por cualquier dependencia del MUNICIPIO, de manera oportuna, suficiente y completa.	X			
26	Informar y documentar al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre el avance de las diferentes etapas de los procesos de selección y/o productos.	X			
27	La EDU deberá comunicar y justificar al MUNICIPIO las circunstancias sobrevinientes que puedan determinar la modificación y/o terminación del contrato interadministrativo.	X			
28	Garantizar personal idóneo y calificado para adelantar todas las gestiones necesarias para cumplir con el objeto del contrato interadministrativo.	X			
29	Designar los representantes del comité de seguimiento, participar en el mismo y firmar sus actas.	X			
30	La EDU debe garantizar que en todas las actividades que se ejecuten y reciban en virtud del contrato interadministrativo, se den los respectivos créditos o menciones al MUNICIPIO DE MEDELLÍN, en caso de los alcances que	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
	provengan de su cofinanciación, pudiendo hacer alusión a que son desarrollados mediante contrato interadministrativo con la EDU. Por tal razón la imagen del MUNICIPIO en caso de los alcances que provengan de su cofinanciación debe primar en todos los documentos, piezas publicitarias, videos, maquetas y demás productos y medios informativos que se desarrollen o utilicen.				
31	Garantizar el cumplimiento de las especificaciones definidas para el manejo de la imagen institucional el cual se hará de acuerdo con los lineamientos del Manual de Identidad Gráfica de la Alcaldía de Medellín	X			
32	Abrir archivos de los procesos contractuales que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.		X		
33	Para la liquidación del contrato interadministrativo, la EDU, deberá hacer entrega al Municipio de Medellín, de toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el mismo. Adicionalmente, la EDU deberá realizar un cierre de cada uno de los componentes del contrato interadministrativo.			X	
34	Exigir en los contratos que se celebren derivados del contrato interadministrativo, las garantías necesarias de conformidad con lo establecido en la Ley, estableciendo como beneficiarios y asegurados al MUNICIPIO DE MEDELLÍN y EDU. En general tipificará, identificará, preverá, establecerá y exigirá todas las garantías que sean necesarias para que se cumpla el objeto contractual y se aminoren los riesgos específicos del objeto contractual. En cuanto a la garantía de responsabilidad civil extracontractual, se exigirá la inclusión del Municipio de Medellín como asegurado y beneficiario.	X			
35	Garantizar en todos los procesos de contratación y ejecución contractual, el equilibrio económico, tanto de los subcontratistas como de los recursos Municipales, para lo cual utilizará los instrumentos contractuales pertinentes como	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
	adiciones, reconocimientos económicos, transacciones, entre otros, siempre y cuando existan los soportes técnicos y jurídicos necesarios para el efecto. Lo anterior previa revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato interadministrativo.				
36	Tramitar los distintos permisos, aprobaciones y licencias que apliquen ante los diferentes secretarías y entidades correspondientes	X			
37	Suscribir junto con el MUNICIPIO las Actas de Inicio y Liquidación del contrato interadministrativo.	X			Acta de inicio suscrita con fecha de 4 de agosto de 2021
38	En los contratos que celebre la EDU derivados del contrato interadministrativo, pactará, cláusula penal, contemplando que en caso de que se aplique las cláusulas en sede judicial, reintegrar este dinero al Municipio de Medellín. Si para el momento en el que se obtengan dichos recursos, el plazo del contrato ya ha vencido, dicho valor deberá ser reintegrado al Municipio de Medellín, sin embargo, el contrato podrá liquidarse, aunque este en curso el proceso judicial, estipulando que en caso de que la sentencia imponga la multa o clausula penal la EDU deberá reintegrar este dinero al Municipio de Medellín.	X			
39	Destinar la totalidad de los recursos a administrar que reciba del Municipio de Medellín, única y exclusivamente, para los fines propuestos en el objeto del contrato, desagregando la inversión.	X			
40	Realizar las reclamaciones al contratista y/o aseguradora sobre el cumplimiento de los productos, cuando éstos presenten deficiencias, en la oportunidad que legalmente se tenga para ello.			X	A la fecha no se ha presentado
41	La EDU deberá informar oportunamente al Municipio de Medellín, sobre las solicitudes de Conciliaciones Prejudiciales, notificaciones y demandas que se presente con ocasión de los contratos que celebre derivados del contrato interadministrativo y de sus actas de ejecución, enviando la recomendación del Comité de Conciliaciones, acompañado del informe técnico y del concepto jurídico de la EDU sobre el asunto a la Secretaría General del Municipio de Medellín, a fin de que se analice y autorice el asunto al interior del Comité de Conciliaciones del MUNICIPIO.			X	A la fecha no se ha presentado

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
42	Mantener en reserva la información clasificada como confidencial a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del presente contrato, independientemente de que se relacione directa o indirectamente con su objeto. En consecuencia, el contratista ejercerá sobre la información confidencial del Municipio de Medellín, el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger sus propios bienes intangibles al tenor de lo señalado en los artículos 196 y 200 del Código de Comercio Colombiano.	X			
43	Deberá exigir a los subcontratistas el cumplimiento estricto de las normas técnicas de diseño y la guía de manejo socio ambiental, acatando el manual de contratación de la Empresa de Desarrollo Urbano y/o la normativa que le aplique, previa aprobación de la supervisión.	X			
44	La EDU deberá exigir a los contratistas el cumplimiento estricto de las normas técnicas de diseño y ambientales.	X			
45	La EDU deberá establecer las cantidades de obra, presupuestarlas con sus respectivos APU y programar la ejecución al detalle necesario para el montaje de su proceso y posterior adjudicación para la construcción. Respaldar las cantidades de obra con memorias escritas y gráficas a partir de la planimetría de diseño.	X			
46	Liquidar o realizar el cierre oportunamente de los contratos que se requieran según el Manual de Contratación de la EDU y que se hayan suscrito dentro del marco de este contrato.	X			Durante este año se liquidó el contrato entre la EDU y INVIGEO S.A.S
47	En atención a que el presente contrato interadministrativo es de mandato, las obligaciones que asume la EDU se limitan, a lo que social, jurídica, administrativa, financiera y técnicamente sea viable ejecutar dentro del plazo pactado o hasta el monto de los recursos entregados para la ejecución del proyecto, es decir las obligaciones adquiridas por la EDU están limitadas por estas variables. Si al momento de terminación del plazo del mandato las obras no se encuentran terminadas, y dicha situación no resulte imputable a la EDU, el contrato interadministrativo podrá ser ampliado y/o adicionado, según corresponda, para lograr la terminación de las obras. El recibo sólo se hará cuando se hayan ejecutado todas las	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
	modificaciones y reparaciones exigidas por el supervisor, siempre que no correspondan a nuevos alcances, pues para ello se debe contar con el valor y plazo necesario para realizar las mismas. Las entregas parciales de la obra no implican el recibo definitivo de esta parte, ni mucho menos el de toda la obra, sin embargo, hacen responsable al Municipio de la custodia, mantenimiento, asegurabilidad y vigilancia de las obras civiles recibidas parcialmente o puestos en funcionamiento. Así mismo es requisito para el recibo de la obra a satisfacción, tener el sitio de limpio de escombros.				
48	Reintegrar mensualmente los rendimientos financieros producto de los recursos desembolsados para la ejecución del contrato, de acuerdo con las políticas internas del municipio de Medellín.	X			
49	Coadyuvar al Municipio de Medellín, en eventuales reclamaciones, demandas o afectación de garantías relacionadas con los subcontratos suscritos y que llegaren a ocurrir con posterioridad a la liquidación del presente contrato interadministrativo, a través de la presentación de informes debidamente soportados que se llegaren a requerir.			X	A la fecha no se ha presentado
50	Velar porque los subcontratistas que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio	X			
51	En relación con la ejecución de la obra y la labor de la interventoría, se deberá mantener informado al Supervisor del contrato interadministrativo, sobre los detalles de ejecución de ambos contratos, como: dificultades durante la construcción de obra, solicitudes de adiciones, ampliaciones, modificaciones y en general, deberá informarle de cualquier aspecto relacionado con los contratos.	X			
52	EDU deberá exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas y gestionar ante el ente competente las demás.	X			

2.1.2 RELACIÓN DE LA OBLIGACIONES DEL DISTRITO DE MEDELLÍN ANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
1	Designar la supervisión del Contrato Interadministrativo de acuerdo con las características y tipo de contrato.	X			
2	El Municipio ejercerá el control y vigilancia del cumplimiento del objeto, actividades y obligaciones consignadas en el contrato.	X			
3	Entregar de manera oportuna los recursos asignados de acuerdo al PAC, una vez se legalice el contrato, la aprobación de las pólizas y la suscripción del acta de Inicio.	X			
4	Suministrar la información técnica y el apoyo logístico que requiere el proyecto y que se encuentra disponible en las diferentes dependencias del Municipio de Medellín.	X			
5	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato.	X			
6	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que requiera la EDU para la ejecución del contrato	X			
7	Asistir al Comité de Seguimiento que se conformará con ocasión del Contrato Interadministrativo, para hacerle seguimiento a cada uno de los componentes inmersos dentro del respectivo contrato interadministrativo y para tomar decisiones de tipo coyuntural en el desarrollo del mismo.	X			
8	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato.	X			
9	Dar respuesta en un término prudencial de las solicitudes de adición, ampliación y/o suspensión y reinicio del contrato con la respectiva justificación	X			
10	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato.	X			
11	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa, financiera y jurídica del presente contrato, para lo cual designará un supervisor y los apoyos que se requieran, hasta verificar que los recursos entregados en administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente negocio jurídico	X			

N°	OBLIGACIÓN	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
12	Llamar en Garantía a la EDU, a los contratistas y a las compañías aseguradoras cuando sea demandado, con ocasión de los hechos o causas relacionadas con la ejecución de los objetos de los contratos derivados del Contrato Interadministrativo.			X	A la fecha no se ha presentado
13	Requerir el cumplimiento de las obligaciones de salud y seguridad social del equipo profesional y técnico que se utilizará en el desarrollo del objeto del contrato.			X	A la fecha no se ha presentado
14	Entregar a la EDU los parámetros para la entrega de planos y la información digital del proyecto según las plataformas tecnológicas del Municipio	X			
15	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo	X			
16	Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo.	X			
17	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las disposiciones de carácter nacional y territorial respecto los protocolos y medidas de bioseguridad para para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.	X			

2.2 CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Por tratarse de un contrato interadministrativo de mandato, la EDU como ejecutor, ha suscrito contratos de obra e interventoría para la construcción de los proyectos, en el proceso de ejecución, los supervisores designados por la EDU verifican que se realicen los ensayos de laboratorio estipulados en las especificaciones técnicas y la normatividad vigente y que estos cumplan para garantizar la calidad de producto a entregar al Municipio.

2.3 CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

Cada uno de los proyectos se encuentra en una etapa diferente de diseño, sin embargo, se realizó la siguiente recopilación de los productos entregados en otros contratos interadministrativos los cuales se requieren como insumo para la continuidad de los proyectos en el presente contrato, así:

PROYECTO PUI CENTRO ORIENTAL CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	REQUIERE		ESTADO				
	SI	NO	EJEUCTADO	EJECUCION	RADICADO	APROBADO	ENTREGADO
Levantamiento topográfico	x		x	N/A	Falta oficio de aprobación y copia de planimetría sellada	Falta información	No
Diseño Arquitectónico y Urbanístico	x		x	N/A	201930343142 4/10/2019	Si	Si
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		x	N/A	201930343142 4/10/2019	Si	Si
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Planos de Intervención de Patrimonio		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos	x		x	N/A	202110355068 20/11/2021	Si	si
Estudios hidrológicos, hidráulicos y socavación	x		x	N/A	202110355068 20/11/2021	Si	si
Investigación de redes	x		x	N/A	202110355068 20/11/2021	Si	si
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseño estructural	x		x	N/A	202110355068 20/11/2021	Si	si
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Planteamiento Vial	x		x	N/A	201930175098 31/05/2019	x	x
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseño de Pavimentos	x		x	N/A	202110355068 20/11/2021	Si	si
Señalización horizontal y vertical	x		x	N/A	201930392053 8/11/2019 falta copia de planimetría	x	No
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	**ENTREGADO**
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		x	Falta información	Falta información	Falta información	No
Diseño de redes secas	x		x	Falta información	Falta información	Falta información	No
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseño de redes de gas			Por verificar	Por verificar	Por verificar	Por verificar	Por verificar
Diseño de alumbrado público	x			x	Falta información	Falta información	No
Caracterización Ambiental	x			x	Falta información	Falta información	No
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x			x	Falta información	Falta información	No
Inventario de Fauna		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Estudio de Conectividad Ecológica		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x			x	Falta información	Falta información	No
Modelación en BIM	x			x	Falta información	Falta información	No
Presupuesto de obra	x			x	202110355068 20/11/2021	Si	si

Los productos ejecutados se realizaron mediante el contrato interadministrativo N°4600070625 de 2017. La información se encuentra en la siguiente ruta de NAS:
\\nas1\Alcaldia\204-INFRA\Trv-SIF\PUIS\14_4600090649 DE 2021_PUIS\04_TÉCNICO\03_200034 PUI CENTRO ORIENTAL

PUI NOROCCIDENTAL - PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	**ENTREGADO**
Levantamiento topográfico	x		x	N/A	Falta información	Falta información	No
Diseño Arquitectónico y	x		x	N/A	202130341184 de 11/08/2021	Si	No

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	**ENTREGADO**
Urbanístico							
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		x	N/A	202130341184 de 11/08/2021	Si	No
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Planos de Intervención de Patrimonio		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Estudios hidrológicos, hidráulicos y socavación		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Investigación de redes	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseño estructural	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño geométrico vial/ vías obligadas	x		x	N/A	Falta información	Falta información	No
Planteamiento Vial	x		x	N/A	202130425879 de 28/09/2021	Si	No
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Diseño de Pavimentos	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Señalización horizontal y vertical	x		x	N/A	202130582662 de 29/12/2021	Si	No
Diseños de Semaforización	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño de redes secas	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño de redes de telecomunicaciones	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño de redes de gas	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Diseño de alumbrado público	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Caracterización	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	**ENTREGADO**
Ambiental							
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Inventario de Fauna	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Estudio de Conectividad Ecológica	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Modelación en BIM	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No
Presupuesto de obra	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	No

Los productos ejecutados del componente arquitectónico, se realizaron mediante el contrato interadministrativo N°4600071128 de 2017. La información se encuentra en la siguiente ruta de NAS: Z:\204-INFRA\Trv-SIF\PUIS\12_4600090649 DE 2021_PUIS\04_TÉCNICO\02_200035 PUI NOROCCIDENTAL\02_PASEO URBANO CRA 83 TRAMO 1.

PUI IGUANÁ - CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Levantamiento topográfico	x		x	N/A	Falta información	Si	Requiere actualización
Diseño Arquitectónico y Urbanístico	x		x	N/A	201500198715 05/05/2015	Si	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		x	N/A	201500198715 05/05/2015	Si	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planos de Intervención de		x	N/A	N/A	N/A	N/A	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Patrimonio							
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos	x		x	N/A	Falta información	Falta información	
Estudios hidrológicos, hidráulicos y socavación	x		x	N/A	Falta información	Falta información	Se requiere actualización del estudio. Se entrega estudio hidrológico elaborado por la Gobernación y AMVA
Investigación de redes	x		x	N/A	Falta información	Falta información	Se requiere actualización
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño estructural	x		x	N/A	N/A	Si	Se requiere actualización
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planteamiento Vial		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de Pavimentos	x		x	N/A	N/A	Si	Se requiere actualización
Señalización horizontal y vertical		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		x	N/A	Falta información	Si	Se requiere actualización
Diseño de redes secas	x		x	N/A	Falta información	Si	Se requiere actualización
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de gas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de alumbrado público	x		x	N/A	Falta información	Si	Se requiere actualización
Caracterización Ambiental	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Inventario de Fauna	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	
Estudio de Conectividad Ecológica		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	
Modelación en BIM	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	
Presupuesto de obra	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	

Los productos ejecutados se realizaron mediante el contrato interadministrativo N° 4600049668 de 2013.
La información se encuentra en la siguiente ruta de NAS:
\\nas1\Alcaldia\204-INFRA\Trv-SIF\PUIS\14_4600090649 DE 2021_PUIS\04_TÉCNICO\04_200036 PUI IGUANÁ

PUI IGUANÁ - PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Levantamiento topográfico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño Arquitectónico y Urbanístico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planos de Intervención de Patrimonio		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudios hidrológicos,	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
hidráulicos y socavación							
Investigación de redes	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño estructural	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planteamiento Vial		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de Pavimentos		x	N/A	N/A	N/A	No	
Señalización horizontal y vertical		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño de redes secas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de gas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de alumbrado público	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Caracterización Ambiental	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Inventario de Fauna	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudio de Conectividad Ecológica		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	
Modelación en BIM	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Presupuesto de obra	x		N/A	x	Pendiente	Pendiente	

PUI IGUANÁ - CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Levantamiento topográfico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización
Diseño Arquitectónico y Urbanístico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planos de Intervención de Patrimonio		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización
Estudios hidrológicos, hidráulicos y socavación		x	N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Investigación de redes	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño estructural	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planteamiento Vial		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	REQUIERE		ESTADO				OBSERVACIONES
	SI	NO	EJEUCTADO	EJECUCION	RADICADO	APROBADO	
Diseño de Pavimentos	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Señalización horizontal y vertical		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño de redes secas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de gas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de alumbrado público	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Caracterización Ambiental	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Inventario de Fauna	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudio de Conectividad Ecológica		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Modelación en BIM	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Presupuesto de obra	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	

PUI IGUANÁ - PASEO URBANO ROBLEDO - CALLE 65

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	REQUIERE		ESTADO				OBSERVACIONES
	SI	NO	EJEUCTADO	EJECUCION	RADICADO	APROBADO	
Levantamiento topográfico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización
Diseño Arquitectónico y	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Urbanístico							vencimiento de vigencias normativas
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Requiere actualización por vencimiento de vigencias normativas
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planos de Intervención de Patrimonio	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios hidrológicos, hidráulicos y socavación		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Investigación de redes	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	Se requiere actualización
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño estructural		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planteamiento Vial		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de Pavimentos		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Señalización horizontal y vertical		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes secas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de gas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de		x	N/A	N/A	N/A	N/A	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
alumbrado público							
Caracterización Ambiental		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Inventario de Fauna		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudio de Conectividad Ecológica		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Modelación en BIM	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Presupuesto de obra	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	

PUI IGUANÁ - ECOPARQUE MASAVIELLE

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
Levantamiento topográfico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño Arquitectónico y Urbanístico	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseños de detalles y especificaciones técnicas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudio bioclimático		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de señalética		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planos de Intervención de Patrimonio		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios geotécnicos, geológicos e hidrogeológicos		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios hidrológicos,		x	N/A	N/A	N/A	N/A	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	**REQUIERE**		**ESTADO**				**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	**EJEUCTADO**	**EJECUCION**	**RADICADO**	**APROBADO**	
hidráulicos y socavación							
Investigación de redes		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Programa de Arqueología Preventiva		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño estructural	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño geométrico vial/ vías obligadas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Planteamiento Vial		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Estudios de Movilidad		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de Pavimentos	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Señalización horizontal y vertical		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseños de Semaforización		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de obras hidráulicas e hidrosanitarias	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño de redes secas	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño de redes de telecomunicaciones		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de redes de gas		x	N/A	N/A	N/A	N/A	
Diseño de alumbrado público	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Caracterización Ambiental	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Diseño de Propuesta Paisajística - Inventario y Aprovechamiento Forestal	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Inventario de Fauna	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Estudio de Conectividad Ecológica	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Evaluación y valoración de los impactos ambientales	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Modelación en BIM	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	
Presupuesto de	x		N/A	N/A	Pendiente	Pendiente	

CONTROL DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS							
DESCRIPCION	REQUIERE		ESTADO				OBSERVACIONES
	SI	NO	EJEUCTADO	EJECUCION	RADICADO	APROBADO	
obra							

Nota: Durante este periodo no se generaron nuevas entregas por parte de la EDU, en ninguno de los proyectos que se viene adelantando.

2.4. CONTROL DE PERSONAL CONTRATADO POR LA EDU

A continuación, se presenta un listado del personal presentado por la EDU para la ejecución del proyecto:

COMPONENTE DE PERSONAL							
Función en el proyecto	Título (Formación)	Nombre Profesional	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Fecha de inicio	Fecha terminación
Coordinación	Coordinador	Juan David González M	29	Mes	100%	4/08/2021	04/01/2024
	Project Management Office (PMO)	Alejandro Arango B	28	Mes	100%	24/08/2021	04/01/2024
Equipo Administrativo y Jurídico	Abogado	Sandra Patricia Bechara Minota	5	Mes	100%	13/09/2021	05/04/2023
	Administrativo	Luz Tatiana Gutiérrez Ramírez	28	Mes	100%	01/09/2021	04/01/2024
Equipo de Diseño (Diseños Arquitectónicos)	Arquitecto Líder	Lorena Cardona Marín	12	Mes	100%	18/08/2021	09/04/2023
	Arquitecto BIM	Luis Augusto Robles M	6	Mes	100%	13/09/2021	03/03/2023
	Arquitecto Diseño	Laura María Giraldo Patiño	9	Mes	100%	19/09/2022	18/06/2023
	Arquitecto Diseño	Valeria González Gómez	8	Mes	100%	13/09/2022	13/05/2023
	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	12	Mes	100%	30/08/2021	22/11/2022
	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	4	Mes	100%	23/11/2022	22/03/2023
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Normativa	Luz Eliana Idárraga Castaño	2	Mes	100%	12/05/2021	31/12/2022
	Profesional ambiental / Forestal	Andrea del Pilar Galofre Caro	13	Mes	100%	01/08/2021	24/09/2023
	Profesional ambiental / Forestal	Diana María Gómez Salas	12	Mes	100%	23/08/2021	11/10/2022
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Carmen Helena Rodríguez Villamizar	3	Mes	100%	29/07/2021	21/09/2023
Equipo Gestión Social	Comunicador	Oscar Andrés Echeverri Garro	12	Mes	100%	18/08/2021	21/02/2023
	Profesional social	Verónica Atehortua Monada	12	Mes	100%	01/08/2022	24/09/2023
	Profesional social	Mariana Montoya Arango	12	Mes	100%	20/08/2021	24/12/2023
Equipo de Gestión Predial	Abogado	Liliana Posada Martínez	18	Mes	100%	02/09/2021	27/06/2023
	Profesional Social	Estefanía Montoya	11	Mes	100%	15/092021	09/04/2023

		Hoyos					
	Profesional Social PPPAMEP	Vanesa Agudelo Londoño	7	Mes	100%	20/01/2022	26/02/2023
	Ingeniero Civil	Vladimir Arboleda Bejarano	13	Mes	100%	28/03/2021	17/04/2023
	Auxiliar administrativo	Sirley Milena Gallego Duque	8	Mes	100%	16/08/2022	12/04/2023
	Auxiliar Documental	Carolina Andrea Correa Gil	11	Mes	100%	26/08/2022	21/07/2023
	Tramitador	John Fersen González Mesa	9	Mes	100%	26/09/2022	27/06/2023
	Prediador	Carmen Elena Yepes Urrego	16	Mes	100%	16/09/2021	21/01/2023
Subgerencia Gestión Organizacional	Profesional financiero	Adriana Maria Gaviria Taborda	17	Mes	100%	26/08/2021	21/01/2023
	Profesional SST	Laura Lizeth Uribe Gálvez	12	Mes	100%	31/01/2022	22/01/2023

Nota: durante este periodo se terminaron algunos contratos de los profesionales o personal que hace parte del componente del personal del contrato y/o suspenden, amplían o ingresan otros. Estos profesionales y/o personas fueron:

Terminación:
Profesional Normativa Luz Eliana Idárraga Castaño.

Suspensión:
Profesional ambiental / Forestal Andrea del Pilar Galofre Caro.
Arquitecto Líder Lorena Cardona Marín.

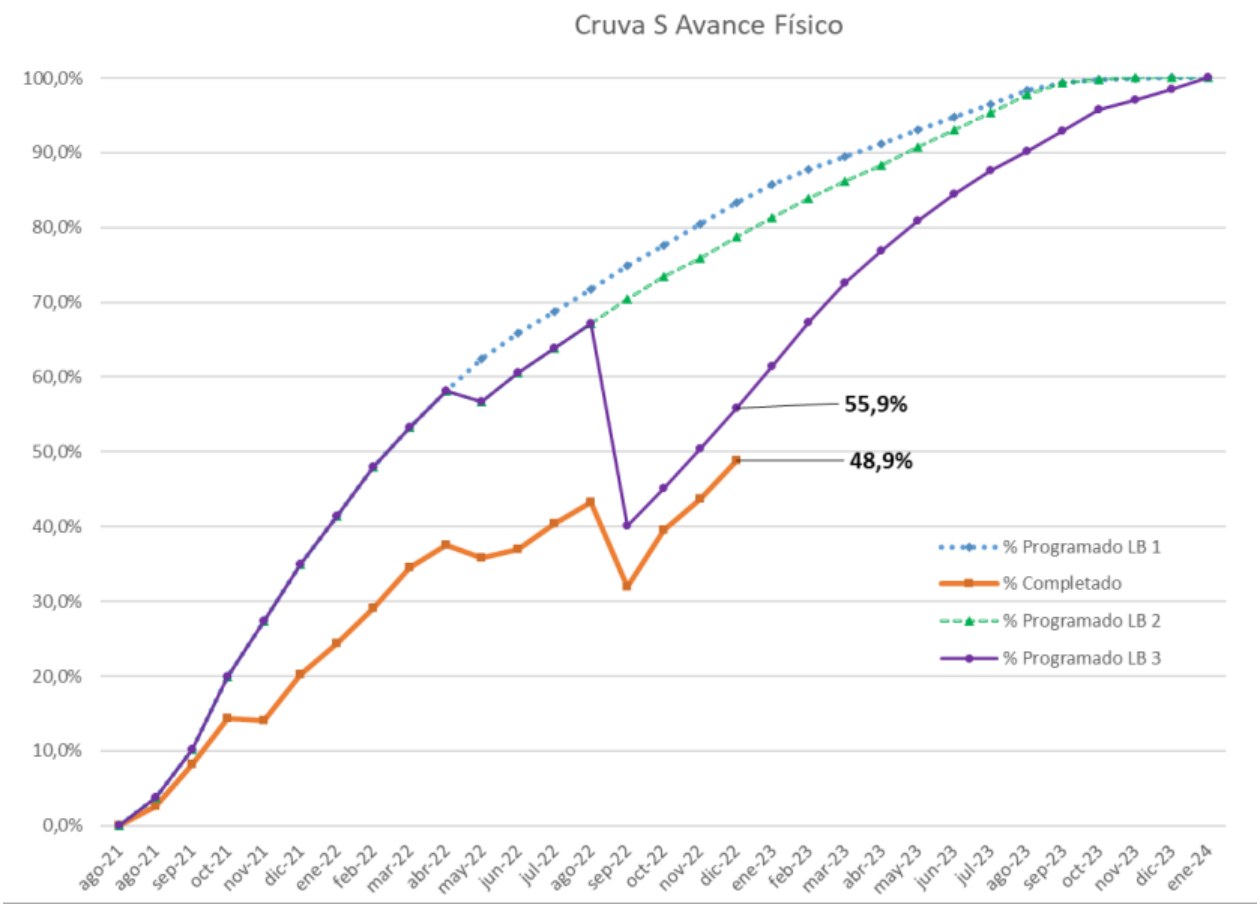
Ampliación:
Abogado Liliana Posada Martínez
Tramitador John Fersen González Mesa.

2.5. DESCRIPCIÓN DE COMPONENTES A LOS QUE SE LE HIZO CONTROL

- El 06/12/2022 se desarrolla el comité N°36 de seguimiento a la ejecución del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021 junto al contratista Empresa de Desarrollo Urbano – EDU y el Equipo de Supervisión en la Secretaría de Infraestructura Física y la Directora Técnica Jhoana Gomez Arango jhoana.gomez@medellin.gov.co.
- Se asiste el 06/12/2022 a la mesa técnica de la PPPMAEP liderada por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU junto a las dependencias y entidades relacionadas con los proyectos Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1 adscrito al PUI Noroccidental y Conectividad estación del cable Las Torres – Cerro Los Valores del PUI Centroriental.
- El 20/12/2022 se lleva acabo el comité N°37 de seguimiento a la ejecución del contrato interadministrativo N°4600090649 de 2021 junto al contratista Empresa de Desarrollo Urbano – EDU y el Equipo de Supervisión en la Secretaría de Infraestructura Física y la Directora Técnica Jhoana Gomez Arango jhoana.gomez@medellin.gov.co.

- Para el período evaluado mediante el presente Informe Parcial de Supervisión se evidencia una ejecución física acumulada del 48,9 % respecto a una ejecución física programada del 55,9 %.

Proyecto	% por proyecto	Componente	% por alcance	Fecha inicio planeada	Fecha fin planeada	% programado por alcance	% programado por proyecto en el C.I.	% avance por alcance	% avance por proyecto en el C.I.	Fecha fin real
Cerro Los Valores	12,44%	Arquitectura	10,0%	4/08/2021	21/12/2021	1,2%	6,7%	1,2%	7,3%	
		Diseños Técnicos	9,8%	4/08/2021	9/08/2021	1,2%		1,2%		
		Predios	15,0%	20/08/2021	13/11/2022	1,3%		1,5%		
		Ejecución de obra	39,5%	30/07/2021	21/10/2023	0,2%		0,7%		
		Ambiental	12,8%	20/08/2021	2/02/2022	1,6%		1,6%		
		Social	12,8%	20/08/2021	21/10/2023	1,1%		1,0%		
Carrera 83	17,68%	Arquitectura	8,9%	4/08/2021	7/06/2022	1,6%	13,4%	1,6%	11,2%	
		Diseños Técnicos	14,0%	4/08/2021	7/04/2022	2,5%		2,5%		
		Predios	19,9%	4/08/2021	20/12/2022	3,5%		3,0%		
		Ejecución de obra	34,0%	28/05/2022	5/12/2023	2,3%		0,5%		
		Ambiental	9,7%	20/08/2021	20/06/2022	1,7%		1,7%		
		Social	13,6%	20/08/2021	6/10/2023	1,9%		2,0%		
Viaducto	13,68%	Arquitectura	2,5%	20/08/2021	26/03/2023	0,3%	13,0%	0,3%	11,8%	
		Diseños Técnicos	0,0%			0,0%		0,0%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	92,5%	20/08/2021	26/03/2023	12,0%		10,9%		
		Ambiental	2,5%	20/08/2021	14/2//22	0,3%		0,3%		
		Social	2,5%	20/08/2021	29/01/2023	0,3%		0,3%		
Sendero	8,12%	Arquitectura	2,5%	20/08/2021	30/04/2022	0,2%	8,1%	0,2%	8,1%	
		Diseños Técnicos	0,0%			0,0%		0,0%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	92,5%	20/08/2021	30/04/2022	7,5%		7,5%		30/03/2022
		Ambiental	2,5%	20/08/2021	30/04/2022	0,2%		0,2%		
		Social	2,5%	20/08/2021	4/04/2022	0,2%		0,2%		
Blaquizal	0,00%	Arquitectura	13,5%	8/09/2021	10/09/2022	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
		Diseños Técnicos	11,5%	20/08/2021	10/08/2022	0,0%		0,0%		
		Predios	26,0%	4/08/2021	20/12/2022	0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	20,0%	31/08/2022	22/12/2023	0,0%		0,0%		
		Ambiental	11,5%	20/08/2021	13/07/2022	0,0%		0,0%		
		Social	17,5%	20/08/2021	24/10/2023	0,0%		0,0%		
Carrera 84	9,67%	Arquitectura	22,5%	3/06/2022	1/10/2022	1,7%	3,6%	1,3%	3,0%	
		Diseños Técnicos	19,5%	14/05/2022	25/11/2022	1,3%		0,9%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	39,0%	26/10/2022	5/11/2023	0,0%		0,0%		
		Ambiental	8,5%	26/10/2022	5/11/2023	0,0%		0,4%		
		Social	10,5%	26/10/2022	5/11/2023	0,6%		0,5%		
Parque Fuente Clara	10,10%	Arquitectura	12,5%			0,5%	2,8%	0,4%	2,2%	
		Diseños Técnicos	18,8%			1,1%		1,1%		
		Predios	7,3%			0,7%		0,3%		
		Ejecución de obra	35,3%			0,0%		0,0%		
		Ambiental	12,0%			0,1%		0,1%		
		Social	14,0%			0,4%		0,4%		
Conectividad Fuente Clara	9,41%	Arquitectura	13,3%			0,4%	3,1%	0,3%	1,8%	
		Diseños Técnicos	18,0%			1,5%		0,9%		
		Predios	6,3%			0,6%		0,3%		
		Ejecución de obra	35,8%			0,0%		0,0%		
		Ambiental	12,0%			0,2%		0,0%		
		Social	14,5%			0,5%		0,3%		
Parque Masavielle	7,50%	Arquitectura	33,0%			0,7%	2,5%	0,3%	1,8%	
		Diseños Técnicos	27,0%			0,6%		0,7%		
		Predios	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ejecución de obra	0,0%			0,0%		0,0%		
		Ambiental	20,0%			0,6%		0,3%		
		Social	20,0%			0,6%		0,5%		
Paseo Urbano Robledo	11,40%	Arquitectura	23,3%			0,8%	2,6%	0,3%	1,7%	
		Diseños Técnicos	20,8%			1,1%		0,9%		
		Predios	7,0%			0,2%		0,2%		
		Ejecución de obra	31,8%			0,0%		0,0%		
		Ambiental	4,2%			0,1%		0,0%		
		Social	12,8%			0,4%		0,2%		
Total convenio	**100%**	Diseño, predios, ejecución, Ambiental y Social		4/08/2021	4/01/2024		**55,9%**		**48,9%**	



Fecha	% Programado LB 1	% Programado LB 2	% Programado LB 3	% Completado
ago-21	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ago-21	3,8%	3,8%	3,8%	2,6%
sep-21	10,2%	10,2%	10,2%	8,2%
oct-21	19,9%	19,9%	19,9%	14,4%
nov-21	27,4%	27,4%	27,4%	14,0%
dic-21	35,0%	35,0%	35,0%	20,2%
ene-22	41,3%	41,3%	41,3%	24,3%
feb-22	48,0%	48,0%	48,0%	29,1%
mar-22	53,3%	53,3%	53,3%	34,5%
abr-22	58,2%	58,2%	58,2%	37,5%
may-22	62,4%	56,7%	56,7%	35,8%
jun-22	65,9%	60,6%	60,6%	37,0%
jul-22	68,8%	63,9%	63,9%	40,4%
ago-22	71,7%	67,2%	67,2%	43,2%
sep-22	74,9%	70,4%	40,1%	31,9%
oct-22	**77,6%**	73,4%	45,1%	39,6%

nov-22	**80,4%**	75,8%	50,4%	43,7%
dic-22	**83,3%**	78,7%	55,9%	48,9%

EDU expone las situaciones que han determinado los retrasos en cada uno de los proyectos.

- Cerro Los Valores: La Gestión Predial tiene pendientes de revisión en las ofertas enviadas a la Secretaría de Suministros y Servicios de la Alcaldía.
- Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1:
  - Informa EDU que la gestión predial presenta los mismos retrasos relacionados en informes anteriores, sin embargo no han aumentado.
  - En la EDU desde el 27/10/2022 se realizó la activación de la contratación de obra, la subgerencia de estructuración de la EDU se encuentra actualizando precios por cambio de año y revisando cantidades del presupuesto, actividad que presenta un atraso considerable en el cronograma de actividades planteado para el proyecto, lo que afecta directamente la fecha de inicio de obra proyectada.
- Paseo Urbano Carrera 84:
  - EDU informa que está a la espera de recibir el concepto favorable del DAPM del planteamiento vial, el cual se encuentra en trámite.
  - En EDU desde el 08/11/2022 se solicitó a la subgerencia de estructuración de proyectos iniciar a la brevedad con el proceso de contratación de los estudios y diseños técnicos requeridos para el proyecto, pero dicha dependencia no ha iniciado con el proceso de estructuración y contratación de dichos productos, argumentando que necesitaba el concepto favorable por parte del DAP del planteamiento Vial; asimismo, el 16/12/2022 se reitera la necesidad de iniciar con el proceso de contratación de los estudios y diseños técnicos requeridos para el proyecto sin tener que esperar el concepto favorable del DAP, esta actividad presenta un atraso considerable en el cronograma de actividades planteado para el proyecto, lo que afecta directamente la fecha de inicio de obra proyectada.
- Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2: la diferencia entre programado y ejecutado obedece a los tiempos del inicio del proceso de contratación de obra. El contratista se encuentra al día en sus actividades a la fecha de realización de este informe.
- Parque Deportivo Fuente Clara y Conectividad Fuente Clara Tramo 2: Los desfases derivados de la contratación de la topografía conllevan a tener diferencias entre lo programado y lo ejecutado, esto aunado a que el inicio de las actividades ambientales requiere de los levantamientos planimétricos como insumo fundamental.
- Ecoparque Masavielle y Paseo Urbano Calle 65: La ejecución de la topografía continúa presentada mayores tiempos a los considerados en el cronograma. En la línea base se optó por realizar entregas parciales para avanzar en el desarrollo arquitectónico pero las entregas realizadas a corte del presente informe no han sido suficientes para continuar con el desarrollo del anteproyecto.

Para el siguiente mes se establecen los siguientes planes de mejora:

- La ejecución de la topografía continúa presentada mayores tiempos a los considerados en el cronograma. En la línea base se optó por realizar entregas parciales para avanzar en el desarrollo arquitectónico pero las entregas realizadas a corte del presente informe no han sido suficientes para continuar con el desarrollo del anteproyecto.

- Finalizar la estructuración y presupuesto de la obra de la Carrera 83 con el fin de iniciar obra a comienzos del año 2023.
- Con el equipo de Diseño, se ha planteado aumentar el ritmo de trabajo de cara a mitigar los atrasos asociados a las topografías y así entregar los productos arquitectónicos en plazos menores a los que se estructuró en el cronograma de cada proyecto.
- Con relación a la contratación de los diseños técnicos de la Carrera 84, se solicitará a la subgerencia encargada que dé inicio a dicha actividad, toda vez que el planteamiento vial del proyecto, no es sustancial para la intervención a realizar.
- Con relación a los proyectos del PUI La Iguaná, se han priorizado las ejecuciones de las diferentes topografías con el fin de que el consultor haga entregas parciales que permitan iniciar con la ejecución de los proyectos arquitectónicos sin necesidad de entregas definitivas para tal fin.
- Mantener una comunicación oportuna con el cliente y las diferentes entidades que tienen relación con el desarrollo y financiación de los proyectos con el fin de evitar reprocesos.

2.5.1 COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

2.5.1.1 SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, pues estos productos ya fueron desarrollados a través del contrato interadministrativo No. 4600070625 de 2017.

Sin embargo, se viene ejecutando actividades en los siguientes componentes:

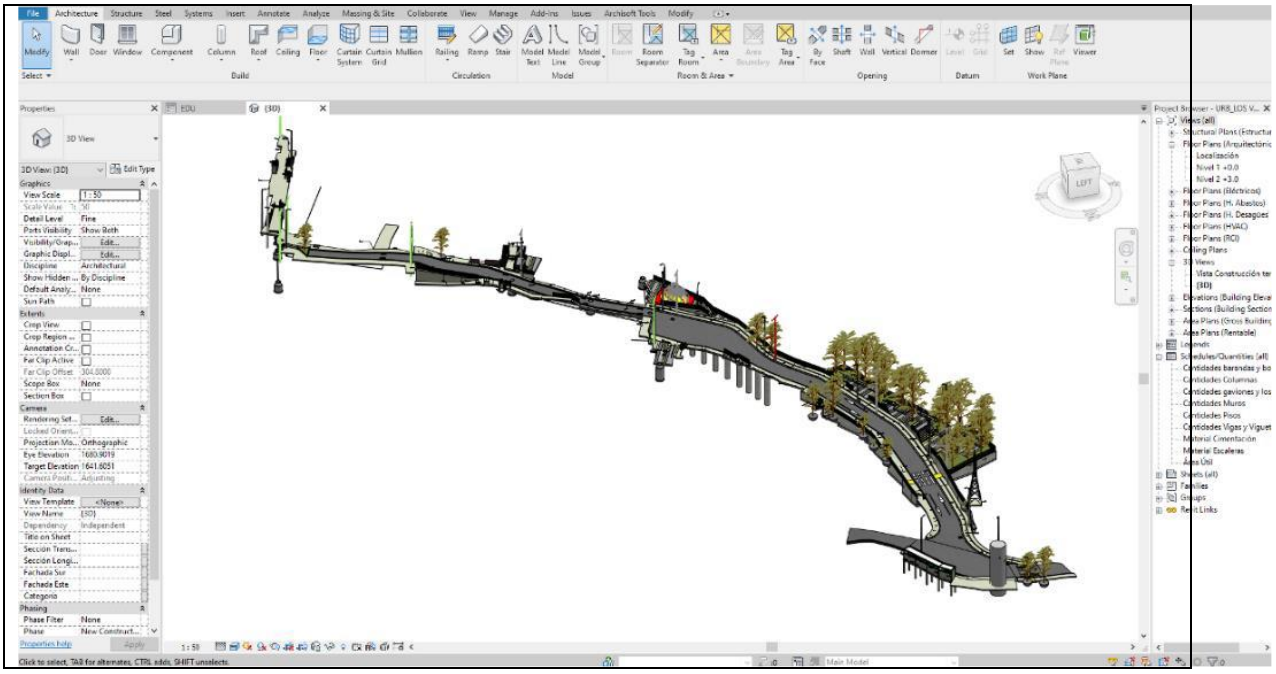
ACTIVIDADES DE DISEÑO URBANO – ARQUITECTONICO

Durante diciembre la EDU mediante el informe mensual enviado informa la realización de las siguientes actividades del componente arquitectónico:

- El 22/12/2022 realizaron reunión de inicio de obra entre el Contratista, la Interventoría y profesionales de la EDU que estarán acompañando la obra con el fin de hacer una presentación y aclarar los tiempos y procedimientos necesarios para iniciar la ejecución de la obra.



A su vez presentaron el modelo Revit del proyecto por cada una de las disciplinas independientes que lo conforman; productos que se entregará a la consultoría y la interventoría, acompañado del paquete de estudios diseños y modelos que conforman el proyecto en general.



- Realizaron el 28 de diciembre primer recorrido por el área de intervención del proyecto con personal de Contratista e Interventoría para aclarar en campo

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

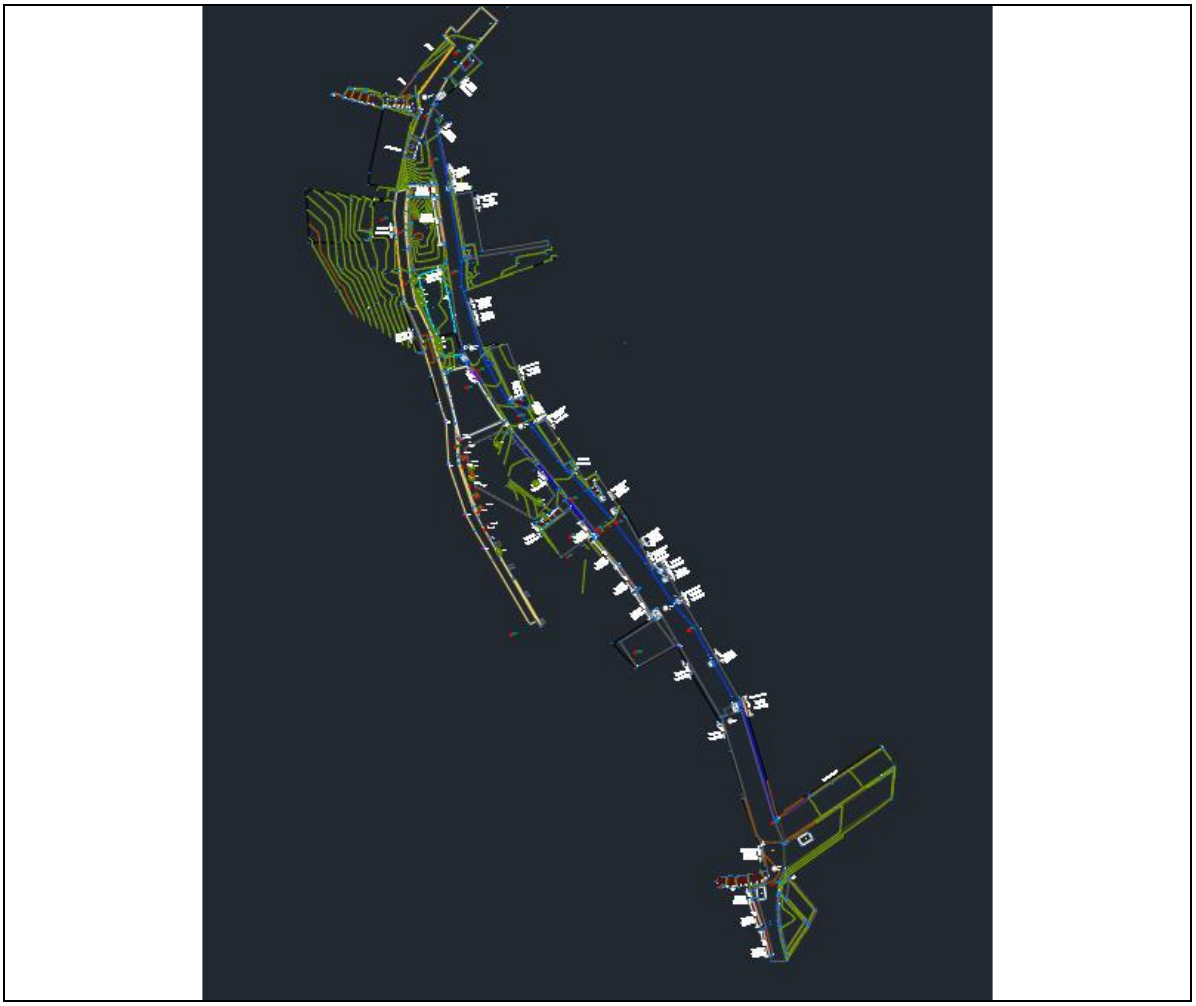
dudas respecto a la obra tales como: alcances, adquisición y demolición de predios, zonas a conservar, materialidad, etc.



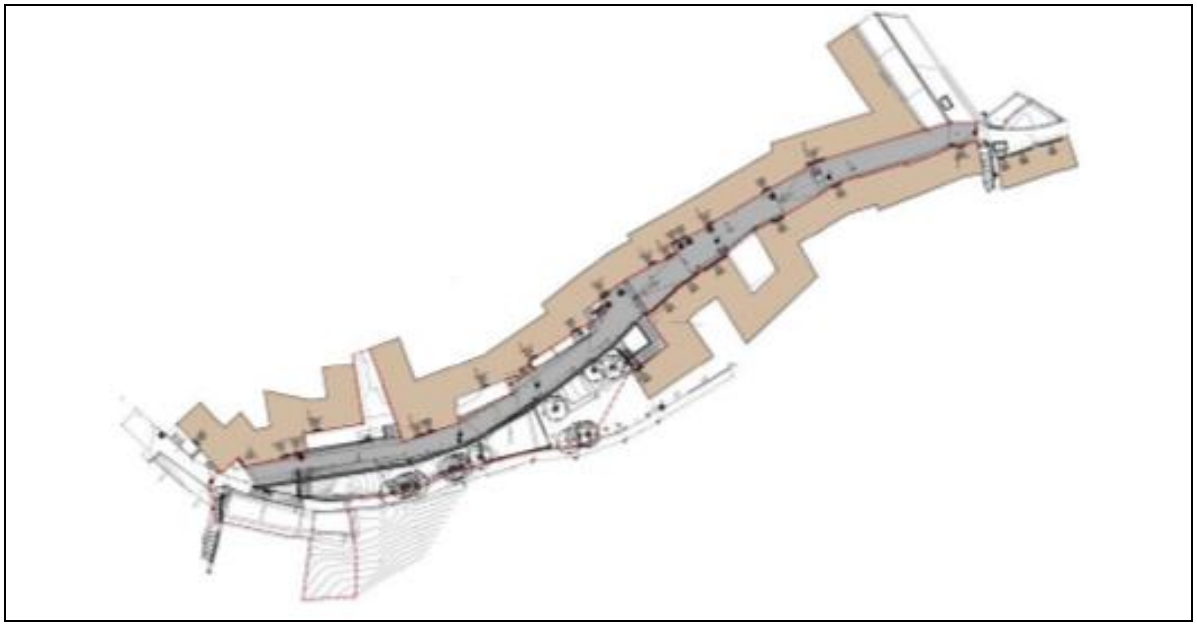


Revisaron el insumo de levantamiento topográfico del proyecto y enviaron informe el 14 de diciembre con las siguientes observaciones:

a) Falta división predial.
b) El levantamiento no está geo-referenciado ni tiene las alturas reales.
c) Faltan coordenadas.
d) Falta información de contadores.
e) Falta la nomenclatura de varios accesos.
f) Falta definir mejor esta zona con información de elementos tales como: curvas de nivel, árboles, borde de talud, etc.
g) Falta borde de paramento de predio a conservar, así como la nomenclatura de este.
h) Falta definir el paramento de la edificación existente en la fachada lateral.



- Avanzaron con el insumo topográfico preliminar recibido, en la propuesta de la fase 2 de la Conectividad, enlazando el proyecto que inicia ejecución con la Estación del Metrocable Las Torres.



- **ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS**

Si bien dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, pues estos productos ya fueron desarrollados a través de otro contrato interadministrativo, en la elaboración del modelo BIM del proyecto, fueron identificados algunos aspectos de los diseños técnicos que requieren una revisión detallada por parte del equipo técnico de la entidad, con el fin de aclarar las inquietudes y observaciones que surgen a partir de la estructuración del modelo BIM al cruzar las capas de información, arquitectónica, técnica y ambiental.

Por lo anterior, desde la EDU fue identificada la necesidad de elevar un requerimiento formal al contratista consultor de los diseños técnicos para que este revisara las observaciones y las atendiera realizado los respectivos ajustes y/o actualización de los diseños en el marco del alcance del contrato 4600070625 de 2017; ajustes que una vez fueron atendidos por el consultor fueron avalados por la interventoría tal como se muestra a continuación, en la cual manifiestan lo siguiente:

"De acuerdo a lo manifestado en el oficio con radicado: "EDU20-05-2022" de la consultoría y dando respuesta a su solicitud de pronunciamiento al respecto nos permitimos mencionar: 1. Las condiciones de estabilidad y chequeo analizados que se encontraban en el sitio de intervención durante la vigencia del contrato, cumplían las verificaciones establecidos en cuanto a estabilidad global, en concordancia se dio aprobación durante el tiempo contractual mediante el oficio: "SODI064-19-CTO3302-408-19-99-CV-Aprobación Est. de suelos" 2. Frente a la condición actual y cambios del terreno, estructuras nuevas y demás que hayan surgido posteriores a la vigencia del contrato, generan unas nuevas condiciones de análisis y alternativa de diseño distinta a las planteadas inicialmente. Por ende, una revisión diferente."

Por consiguiente, se concluye que los estudios y diseños técnicos presentados por dicho contrato, se entienden como definitivos, con lo cual se iniciará la elaboración de presupuesto oficial de obra.

ELABORACION DE PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

Durante el periodo correspondiente al mes de octubre, Teniendo en cuenta el cronograma de gestión y adquisición predial de este proyecto, donde la entrega de los predios está proyectada para el mes de enero del 2023, se decide modificar desde la EDU el polígono de intervención del proyecto, disminuyendo o suprimiendo de esta, las áreas que presentan afectación predial, con el fin de ajustar el proyecto, sin que dependa de la entrega de los predios, y así no retrasar el inicio de la obra, mientras se continua y culmina el proceso de adquisición predial .

Por lo anterior, una vez se realice la entrega de los predios y se tenga el territorio completamente liberado de afectación predial, se procederá a realizar la ampliación del polígono y la respectiva adición y ampliación de alcance al contrato de obra, para que ejecute la totalidad del proyecto.

Debido a dicha modificación del polígono de intervención, algunos ítems y cantidades se deben ajustar, por lo tanto, el presupuesto se modifica de acuerdo a las consideraciones anteriores, para lo cual la subgerencia de estructuración de proyectos de la entidad presenta el presupuesto oficial del proyecto, el cual se resume a continuación:

COSTO TOTAL		$	2.424.215.319
REAJUSTES DE OBRA	3,50%	$	53.186.232
IMPREVISTOS	3,00%	$	45.588.199
REAJUSTES SEGURIDAD SOCIAL OBRA	3,00%	$	45.588.199
INTERVENTORÍA	21,39%	$	532.768.845
REAJUSTES SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA		$	35.851.302
COSTO TOTAL INCLUYENDO INTERVENTORÍA + IMPREVISTOS		**$**	**3.137.198.096**

PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto oficial para la contratación se estima en DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L ($2.424.215.319), discriminado así:

Costo Directo	$1.519.606.624		
AU	$662.548.488	43.60%	59.53%
GMSSAST	$104.169.387	6,86%	
PMT	$87.300.721	5,74%	
PIMR	$39.242.892	2,58%	
PÓLIZAS	$11.347.207	0,75%	

Con esta información, se sacan las disponibilidades presupuestales, y se da inicio al proceso de contratación de obra e interventoría.

CONTRATO DE OBRA:

El 20 de diciembre de 2022, se suscribe la Aceptación de la Postura Contrato N° 3302 – 331 de 2022, en los siguientes términos:

"CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS URBANOS INTEGRALES – PUI CENTRO ORIENTAL EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN".

De conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista, el valor del contrato asciende a la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M.L ($2.422.054.470) INCLUIDO AU, GMSSAST PAPSO, PMT Y POLIZAS."

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

El 20 de diciembre de 2022, se suscribe la Aceptación de la Postura Contrato N° 3306 – 51 de 2022, en los siguientes términos:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS URBANOS INTEGRALES – PUI CENTRO ORIENTAL EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN"

De conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista, el valor del contrato asciende a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M.L ($532.768.832,00) IVA incluido".

ACTIVIDADES DISEÑO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se cuenta con Diseño de Alumbrado público aprobado por Unidad de Alumbrado de EPM y debidamente sellado y firmado por la Subsecretaria de Servicios Públicos del Municipio de Medellín el 07 de marzo de 2022.

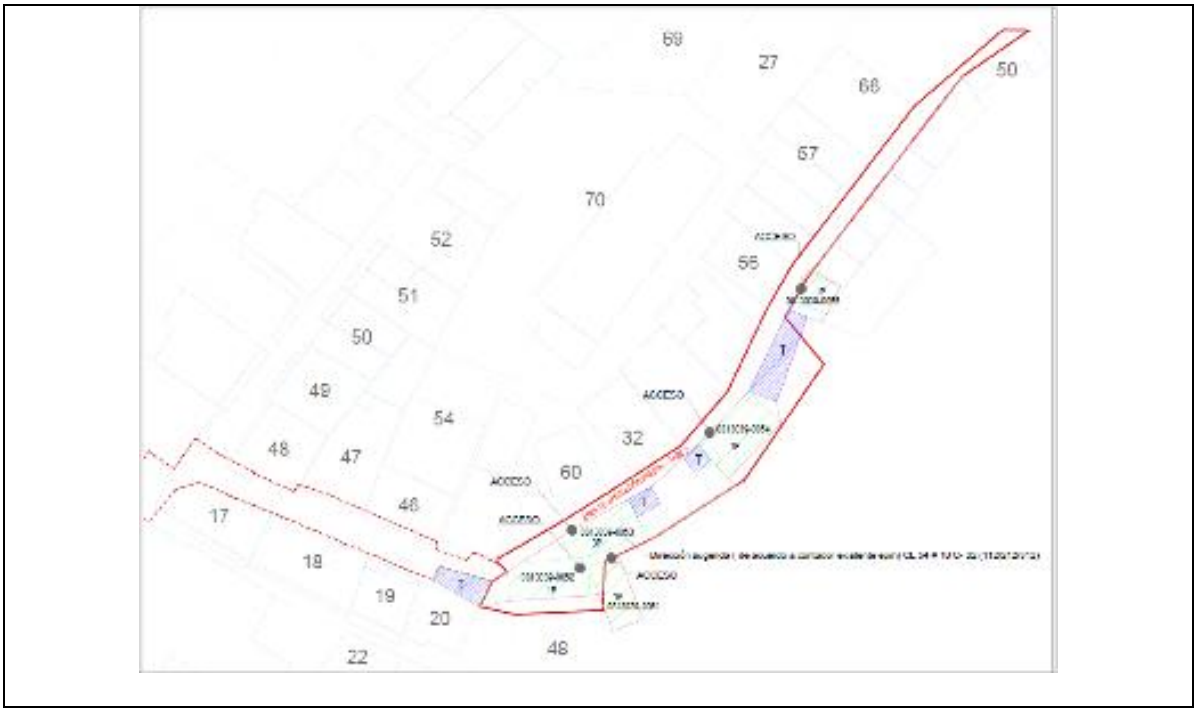
APROBACIÒN DE TRÁMITES AMBIENTALES

Aprovechamiento forestal:

Se cuenta con Resolución Metropolitana N°1626 del 18 de julio de 2022, la cual otorga permiso de aprovechamiento forestal para árboles aislados en el proyecto Conectividad Estación Las Torres-Cerro los Valores.

INCORPORACION DE TRAMO ADICIONAL AL PROYECTO

La Secretaría de Infraestructura Física ha enmarcado para su inclusión dentro del alcance del proyecto “Sendero de conexión Cable Las Torres - Cerro Los valores”, el tramo de 80m de conexión complementaria a la Estación las Torres del Cable de la Sierra en la comuna 8; adecuación del espacio público que contemplara la adquisición de las mejoras ubicadas en costado sur de los 35m iniciales del proyecto y el mejoramiento del sendero existente en toda su longitud; intervención priorizada en el marco del Plan Maestro del PUI Centroriental, con el fin de mejorar la conexión peatonal hasta la estación del metro cable las Torres, con lo cual se tiene un área de intervención de 356.17 m2.



Por lo anterior, se requiere realizar el levantamiento topográfico de este nuevo tramo para llevar a cabo el desarrollo de la propuesta arquitectónica para el mismo. Para lo cual, durante este periodo se adelanta el proceso de contratación de dicho producto.

En aras de cumplir los principios de celeridad, idoneidad técnica y economía la EDU procedió a realizar una ficha técnica del nuevo alcance; toma como opción óptima realizar adición al alcance del contrato 3306-01 de 2022 - ALFA Y OMEGA S.A.S con objeto “Estudios y diseños técnicos para infraestructura pública en el Municipio de Medellín”, para la elaboración de los Estudios y diseños Técnicos.

Según esta determinación, por parte de la EDU se realizó un presupuesto y por parte de la consultoría una cotización y se inició un proceso de negociación y ajuste a los precios aprobados por la entidad de la oferta presentada por el consultor llegando a un acuerdo de precios satisfactorio, que corresponde al alcance de cada frente, con una previa aprobación y revisión de la interventoría UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, tal como se muestra a continuación:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES	$ 5.355.000,00	Centro Oriental

Durante el periodo correspondiente al mes de diciembre adelantaron actividades en temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina, recibiendo por parte del consultor: la orto fotografía del frente de trabajo el 16 de diciembre de 2022, y avance en los temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina el 14 de diciembre de 2022.

Se tiene compromiso del consultor de entregar el componente preliminar de este frente de trabajo el 06 de enero de 2023.

2.5.1.2 SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PUI NOROCCIDENTAL

2.5.1.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

ACTIVIDADES DE DISEÑO URBANO – ARQUITECTÓNICO

En diciembre 2022 se realizaron las siguientes actividades:

- Esta supervisión recibió por parte de la EDU el plan de ejecución BIM del proyecto y una actualización al chequeo de colisiones para revisión.

- EDU hizo revisión en la planimetría de tratamientos y paisajismo, acorde con la resolución solicitada al AMVA.

ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

En diciembre 2022 la EDU realizó las siguientes actividades:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Contrato consultoría:	N° 3306-19 de 2021	
Contratista:	MOREAL INGENIEROS S.A.S NIT: 900.992.071-3	
Objeto:	“Estudios y diseños técnicos Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1, en el Municipio de Medellín”.	
Valor:	$215.599.752	
Fecha de inicio:	22 de diciembre de 2021	
Plazo inicial:	120 días calendario	
Ampliación N°1:	20 días calendario	
Suspensión N°1:	09 de mayo de 2022	70 días calendario
Reanudación N°1:	22 de julio de 2022	
Ampliación N°2:	30 días calendario	
Plazo total:	170 días calendario	
Fecha de terminación:	19 de agosto de 2022	
Estado:	Finalizado	

Contrato interventoría:	N° 3302-562 de 2021	
Contratista:	SCS INGENIERÍA S.A.S. NIT: 901.155.456-9	
Objeto:	“Interventoría técnica, administrativa, financiera y legal a los estudios y diseños técnicos para Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1, en el Municipio de Medellín”.	
Valor:	$52.761.867	
Fecha de inicio:	22 de diciembre de 2021	
Plazo inicial:	120 días calendario	
Ampliación N°1:	20 días calendario	
Suspensión N°1:	09 de mayo de 2022	70 días calendario
Reanudación N°1:	22 de julio de 2022	
Ampliación N°2:	30 días calendario	
Plazo total:	170 días calendario	
Fecha de terminación:	19 de agosto de 2022	
Estado:	Finalizado	

Actualmente se encuentra en revisión por parte de la supervisión de la EDU para proceder con la suscripción del acta de recibo a satisfacción de dichos productos, y continuar así con el proceso de liquidación de ambos contratos, en aras que, posteriormente se realice la entrega oficial del producto final a la Supervisión en la Secretaría de Infraestructura Física.

Contrato consultoría:	N° 3306-22 de 2021
Contratista:	Corporación amigos del planeta CORPLANETA NIT: 900908256-1
Objeto:	“Estudio de conectividad ambiental y ecológica Paseo Urbano Carrera 83 Tramo 1, en el Municipio de Medellín”.
Valor:	$30.940.000

Plazo:	75 días calendario
Fecha de inicio:	21 de diciembre de 2021
Fecha de terminación:	06 de marzo de 2022
Estado:	Finalizado

EDU aprobó el estudio de conectividad ecológica presentado por la empresa Corporación amigos del planeta, el cual, fue avalado por profesional forestal, ambiental y biólogo; pendiente entrega oficial del producto final a la Supervisión en la Secretaría de Infraestructura Física.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

En la EDU desde el 27/10/2022 se realizó la activación de la contratación de obra, la subgerencia de estructuración de la EDU se encuentra revisando y concertando a la luz de los diseños arquitectónicos y técnicos definitivos, las cantidades de obra, así como ajustando algunos elementos del presupuesto para proceder a establecerlo como oficial, e iniciar así el proceso de estructuración y contratación de la obra e interventoría, actividad que presenta un atraso considerable en el cronograma de actividades planteado para el proyecto, lo que afecta directamente la fecha de inicio de obra proyectada.

APROBACIÓN DE TRÁMITES AMBIENTALES

Aprovechamiento forestal: Se cuenta con Resolución Metropolitana N°3427 del 20/12/2022, por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento forestal de árboles aislados.

DISEÑO DE ALUMBRADO PÚBLICO

El 22/04/2022 se obtiene aprobación al diseño por parte de la Unidad de Alumbrado Público de EPM, debidamente sellado y firmado por la Subsecretaría de Servicios Públicos del Municipio de Medellín.

2.5.1.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

ACTIVIDADES DE DISEÑO URBANO – ARQUITECTÓNICO

En diciembre 2022 se realizaron las siguientes actividades:

- El 27/12/2022 se realizó reunión virtual con la EDU para revisar las observaciones hechas a la propuesta de Planteamiento Vial presentada ante DAP y verificar si es factible subsanarlas para radicarla nuevamente; se constató que, en efecto pueden acatarse las observaciones y en enero 2023 se volverá a ingresar para aprobación.

- El 29/12/2022 en EDU se realizó reunión con la profesional a cargo del componente vial en la Subgerencia de Estructuración para revisar las observaciones hechas a la

propuesta de Planteamiento Vial presentada ante DAP y la manera de subsanarlas, seguidamente, realizaron las correcciones de acuerdo con las observaciones recibidas por Planeación para reingresar el trámite.

- En EDU se continuó con el modelo de las actividades del modelo de urbanismo y vía, modelando los andenes y tactilidades según el plano de urbanismo suministrado por la arquitecta.

ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

Para el desarrollo del levantamiento topográfico del polígono de intervención del proyecto se adicionó un contrato en ejecución con un objeto similar, por lo cual se optimizó tiempos en la contratación de dicho producto, dicho contrato fue ampliado para nuestro alcance contractual a partir del 24/06/2022 con un plazo de ejecución de 45 días.

Contrato consultoría:	N° 3306-1 de 2022
Contratista:	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S. NIT: 811.017.902-5
Objeto:	Estudios y diseños técnicos para infraestructura pública en el Municipio de Medellín.
Valor:	$230.652.195
Adición N°1:	$23.708.390
Adición N°2:	**$10.762.836 (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Adición N°3:	$341.062.612
Valor total:	$606.186.033
Fecha de inicio:	17 de febrero de 2022
Plazo inicial:	120 días calendario
Ampliación N°1:	**45 días calendario (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Ampliación N°2:	80 días calendario
Plazo total:	250 días calendario
Fecha de terminación (Alcance contrato 4600090649/2021):	**07 de agosto de 2022**
Fecha de terminación:	20 de octubre de 2022
Estado:	Finalizado (Alcance contrato 4600090649/2021)

Contrato interventoría:	N° 3302-70 de 2022
Contratista:	UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA PUBLICA NIT: 901.559.277-1
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios y diseños técnicos para infraestructura pública en el Municipio de Medellín.
Valor:	$56.211.007
Adición N°1:	$8.430.615
Adición N°2:	**$3.049.470 (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Adición N°3:	$76.167.137

Valor total:	$135.427.614
Fecha de inicio:	17 de febrero de 2022
Plazo inicial:	135 días calendario
Ampliación N°1:	**45 días calendario (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Ampliación N°2:	80 días calendario
Plazo total:	260 días calendario
Fecha de terminación (Alcance contrato 4600090649/2021):	**07 de agosto de 2022**
Fecha de terminación:	31 de octubre de 2022
Estado:	Finalizado (Alcance contrato 4600090649/2021)

En EDU desde el 08/11/2022 se solicitó a la subgerencia de estructuración de proyectos iniciar a la brevedad con el proceso de contratación de los estudios y diseños técnicos requeridos para el proyecto, pero dicha dependencia no ha iniciado con el proceso de estructuración y contratación de dichos productos, argumentando que necesitaba el concepto favorable por parte del DAP del planteamiento Vial; asimismo, el 16/12/2022 se reitera la necesidad de iniciar con el proceso de contratación de los estudios y diseños técnicos requeridos para el proyecto sin tener que esperar el concepto favorable del DAP, esta actividad presenta un atraso considerable en el cronograma de actividades planteado para el proyecto, lo que afecta directamente la fecha de inicio de obra proyectada. Los diseños a contratar son los siguientes:

- Estudio de suelos
- Diseños estructurales
- Diseño de redes eléctricas
- Diseño de Alumbrado Público (Solicitar a la Subsecretaría de Servicios Públicos del Municipio).

2.5.1.3 SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PUI IGUANÁ

2.5.1.3.1 ACTIVIDADES DE DISEÑO URBANO – ARQUITECTONICO

2.5.1.3.1.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

Durante este mes no se avanzó con el desarrollo de los diseños del parque Blanquizal dado que dese la presentación de idea básica el 4 de noviembre de 2021 con la SIF, el proyecto quedó suspendido debido a los resultados del estudio de riesgo en detalle de la quebrada la Iguaná.



Planta urbana del proyecto – idea básica 2021

Acorde con la Modificación N°3 al Contrato Interadministrativo, formalizada en el mes de septiembre, donde se cambia el alcance del mismo y se incluyen los proyectos como son: el Parque Deportivo Fuente Clara, Conectividad Fuente Clara Fase 2, Paseo Urbano Calle 65 Robledo y Ecoparque Masavielle; se mantiene la ejecución de actividades complementarias tales como:

2.5.1.3.1.2 PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA



Planta urbana del proyecto

- El 19 de diciembre se recibió el segundo insumo topográfico por parte de la empresa Alfa y Omega para el proyecto Parque Fuente Clara del PUI Iguana. El insumo consta de un archivo DWG y uno PDF con información planimétrica. También se recibe la aerofotografía y el inventario forestal.

  Luego de realizar la revisión de los archivos entregados se encontró desde el componente de Arquitectura:

  - La topografía aún no se encuentra georreferenciada y el norte del dibujo no corresponde con la realidad.
  - Falta incluir división predial de las construcciones aledañas al proyecto (polígonos amarillos en la imagen).
  - Aún falta una tercera parte del polígono a levantar (polígono azul en la imagen).

  Desde el componente ambiental:

  - En el plano se indica el levantamiento de 82 árboles, pero esto no corresponde a lo reportado en el archivo de Excel del inventario forestal donde se presentan un total 236 individuos. ¿En el plano, donde está el resto de árboles? ¿O el error está en el archivo de Excel? por favor aclarar.
  - Falta una zona por el levantamiento de árboles. (Polígono azul).



Imagen avance topográfico 2 de archivo CAD

- Se realizó recorrido el lunes 12 de diciembre por el área de proyecto Parque Fuente Clara para conocer el lugar, realizar un registro fotográfico y verificar algunos puntos de los avances de topografía.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Se construyeron 2 diapositivas para mostrar a la SIF y a la Gobernación los ajustes que se deben realizar al diseño del parque, los cuales están a la espera de la entrega de la topografía final.





Diapositivas de los ajustes del diseño urbano arquitectónico del proyecto

2.5.1.3.1.3 CONECTIVIDAD FUENTE CLARA FASE 2



Planta urbana del proyecto

- Se realizó recorrido el lunes 12 de diciembre por el área de proyecto Conectividad Fuente Clara fase 2 para conocer el lugar, realizar un registro fotográfico y verificar algunos puntos de los avances de topografía.

- Se realiza una actualización de las secciones del proyecto Conectividad Fuente Clara fase 2 para ser compartidas con el consultor de los diseños técnicos del proyecto. Se envían por correo electrónico el 12 de diciembre



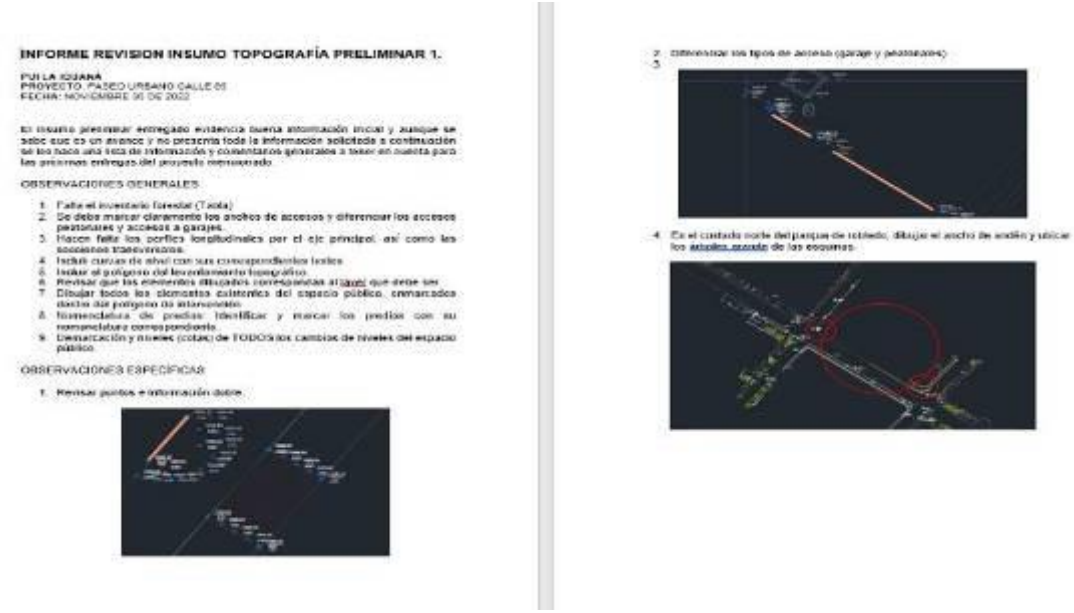
Imagen de las secciones actualizadas

2.5.1.3.1.4 PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO



Planta urbana del proyecto

- Revisión levantamiento topográfico paseo urbano calle 65: Se realizaron tres entregas preliminares del levantamiento topográfico del Paseo Urbano Calle 65 Robledo, una el día 30 de noviembre, primer tramo del corredor; otra entrega fue el día 16 de diciembre, segundo tramo del corredor y la última entrega preliminar fue la totalidad del polígono de intervención. A cada una de estas entregas se les realizó su debida revisión desde el componente de arquitectura. Dichas observaciones y sugerencias fueron enviadas al consultor por medio de un informe, describiendo todos los elementos faltantes en el levantamiento. A pesar de tener el levantamiento del todo el polígono de intervención, este no el insumo final, ya que falta información importante por levantar o dibujar.



INFORME REVISION INSUMO TOPOGRAFÍA PRELIMINAR 1.

PU LA IGUANÁ
PROYECTO: PASEO URBANO CALLE 65
FECHA: NOVIEMBRE 30 DE 2022

El insumo presentado entregado evidencia buena información inicial y aunque se sabe que es un avance y no presenta toda la información solicitada a continuación se les hace una lista de información y comentarios generales a tener en cuenta para las próximas entregas del proyecto mencionado

OBSERVACIONES GENERALES

1. Falta el inventario forestal (Tala)
2. Se debe marcar claramente los anchos de accesos y diferenciar los accesos peatonales y accesos a garajes.
3. Hacen falta los perfiles longitudinales por el eje principal, así como las secciones transversales.
4. Incluir curvas de nivel con sus correspondientes textos
5. Incluir el polígono del levantamiento topográfico.
6. Revisar que los elementos dibujados correspondan al nivel que debe ser.
7. Dibujar todos los elementos existentes del espacio público, demarcados dentro del polígono de intervención.
8. Nomenclatura de predios: Identificar y marcar los predios con su nomenclatura correspondiente.
9. Demarcación y niveles (cotas) de TODOS los cambios de niveles del espacio público.

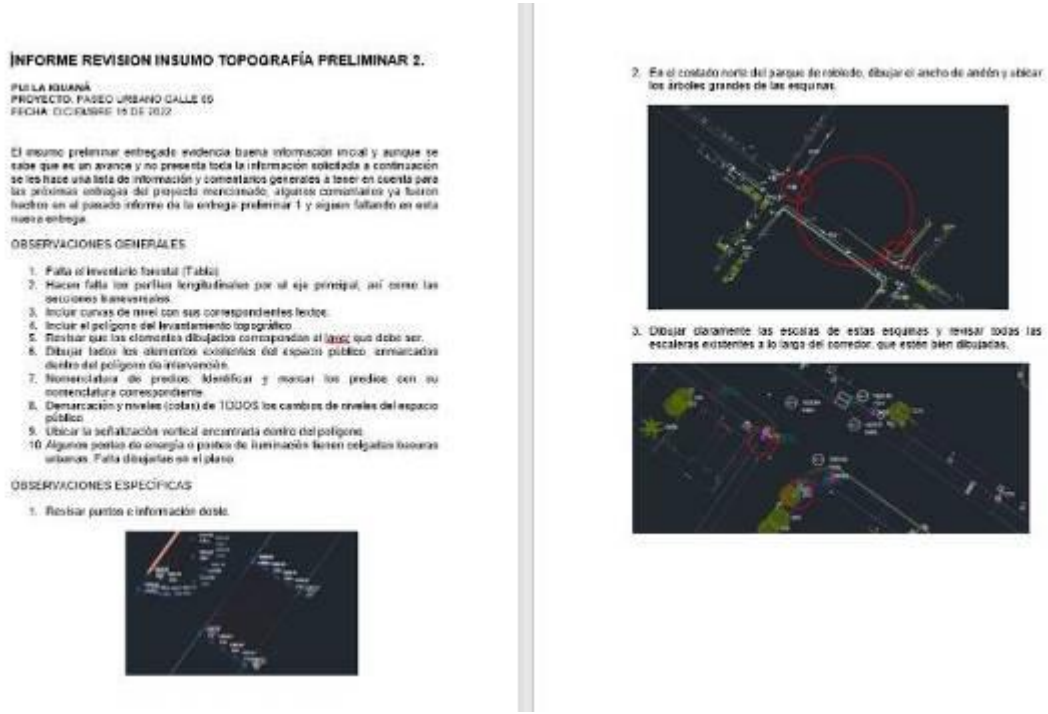
OBSERVACIONES ESPECIFICAS

1. Revisar puntos e información dobre

2. Diferenciar los tipos de acceso (garaje y peatonales)
3.

4. En el costado norte del parque de robledo, dibujar el ancho de andén y ubicar los andenes exixtos de las esquinas.

Informe 1.



INFORME REVISION INSUMO TOPOGRAFÍA PRELIMINAR 2.

PUI LA IGUANÁ
PROYECTO: PASEO URBANO CALLE 65
FECHA: DICIEMBRE 15 DE 2022

El insumo preliminar entregado evidencia buena información inicial y aunque se sabe que es un avance y no presenta toda la información solicitada a continuación se les hace una lista de información y comentarios generales a tener en cuenta para las próximas entregas del proyecto mencionado, algunos comentarios ya fueron hechos en el pasado informe de la entrega preliminar 1 y siguen faltando en esta nueva entrega.

OBSERVACIONES GENERALES

1. Falta el inventario forestal (Tabla).
2. Hacen falta los perfiles longitudinales por el eje principal, así como las secciones transversales.
3. Incluir curvas de nivel con sus correspondientes textos.
4. Incluir el polígono del levantamiento topográfico.
5. Revisar que los elementos dibujados correspondan al layer que debe ser.
6. Dibujar todos los elementos existentes del espacio público enmarcados dentro del polígono de intervención.
7. Nomenclatura de predios: Identificar y marcar los predios con su nomenclatura correspondiente.
8. Demarcación y niveles (cotas) de TODOS los cambios de niveles del espacio público.
9. Ubicar la señalización vertical encontrada dentro del polígono.
10. Algunos postes de energía o postes de iluminación tienen colgadas basuras urbanas. Falta dibujarlas en el plano.

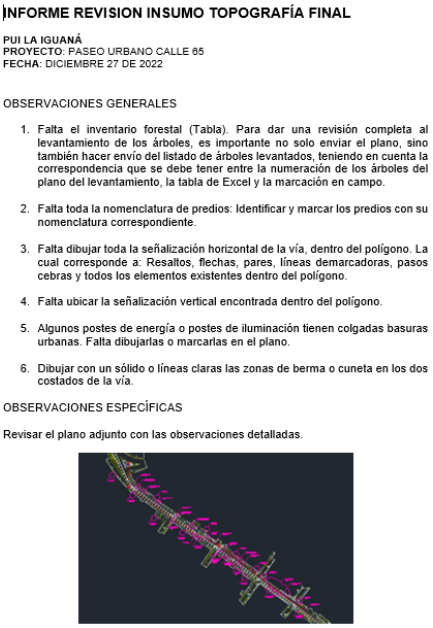
OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

1. Revisar puntos e información doble.

2. En el costado norte del parque de relleno, dibujar el ancho de andén y ubicar los árboles grandes de las esquinas.

3. Dibujar claramente las escalas de estas esquinas y revisar todas las escaleras existentes a lo largo del corredor, que estén bien dibujadas.

Informe 2.



INFORME REVISION INSUMO TOPOGRAFÍA FINAL

PUI LA IGUANÁ
PROYECTO: PASEO URBANO CALLE 65
FECHA: DICIEMBRE 27 DE 2022

OBSERVACIONES GENERALES

1. Falta el inventario forestal (Tabla). Para dar una revisión completa al levantamiento de los árboles, es importante no solo enviar el plano, sino también hacer envío del listado de árboles levantados, teniendo en cuenta la correspondencia que se debe tener entre la numeración de los árboles del plano del levantamiento, la tabla de Excel y la marcación en campo.
2. Falta toda la nomenclatura de predios: Identificar y marcar los predios con su nomenclatura correspondiente.
3. Falta dibujar toda la señalización horizontal de la vía, dentro del polígono. La cual corresponde a: Resaltos, flechas, pares, líneas demarcadoras, pasos cebras y todos los elementos existentes dentro del polígono.
4. Falta ubicar la señalización vertical encontrada dentro del polígono.
5. Algunos postes de energía o postes de iluminación tienen colgadas basuras urbanas. Falta dibujarlas o marcarlas en el plano.
6. Dibujar con un sólido o líneas claras las zonas de berma o cuneta en los dos costados de la vía.

OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

Revisar el plano adjunto con las observaciones detalladas.

Informe 3.

- Se realizó una reunión con el equipo de la secretaría de movilidad de la alcaldía, el día 06 de diciembre, en la cual se socializaron las ideas básicas de los proyectos: Paseo urbano calle 65 y ecoparque Masavielle, Con el fin de tener una asesoría y/o recomendaciones relacionadas con proyectos vial, señalización vial, semaforización, parqueo reculado y demás componentes de movilidad, para tenerlos en cuentas en la etapa de desarrollo del anteproyecto arquitectónico de estos dos proyectos.





- Se inicia el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Paseo Urbano Calle 15 Robledo, con la última entrega preliminar del levantamiento topográfico. Se comienza a organizar el plano base, el entorno inmediato con relación a los paramentos entregados por topografía, se marcan los accesos a predios, escaleras, bordillos, rampas y demás elementos importantes para empezar a dibujar la redistribución del espacio público.



2.5.1.3.1.5 ECOPARQUE MASAVIELLE



- Los días 2 y 16 de diciembre, se llevó a cabo el comité que cada dos semanas se realiza entre la Gobernación, la Secretaría de Infraestructura Física y la EDU con el fin de hacer seguimiento a los dos proyectos en los que la Gobernación tiene participación, el Ecoparque Masavielle y Parque Deportivo Fuente Clara. En dichas reuniones se analizó

principalmente la proyección económica del Ecoparque Masavielle respecto a lo que inicialmente se tenía presupuestado. También se realizó un comparativo entre la propuesta presentada en años anteriores por la Gobernación y avalada por la comunidad aledaña al proyecto ante el ANLA con el fin de verificar que los alcances previstos en esta estuvieran contemplados en la propuesta que se está desarrollando actualmente.

- El 6 de diciembre se realizó una socialización del proyecto ante la Secretaría de Medio Ambiente del proyecto Ecoparque Masavielle con el fin de revisar los criterios en cuanto a materialidad y diseño del proyecto. Se obtuvo el aval por parte de la Secretaría en cuanto al diseño del proyecto.

- El día 6 de diciembre se presentó ante los diversos profesionales del componente de Movilidad y Vías de Planeación el proyecto Ecoparque de Masavielle con el fin de consultar temas de cruces peatonales, bahías de cargue y descargue, paraderos de transporte público, etc.



- Se revisaron los insumos topográficos recibidos del proyecto Ecoparque Masavielle, el 12 y el 27 de diciembre. El 14 y el 28 de diciembre se enviaron los informes de revisión con las siguientes observaciones.

  Diciembre 14:

  - Sólo se recibió nube de puntos, faltan los demás elementos del levantamiento.



Imagen CAD del levantamiento recibido

Diciembre 28:

- Faltan coordenadas.
- Falta información acerca de los individuos arbóreos dentro del polígono.
- Falta información de paramentos y viviendas adyacentes a polígono de intervención.
- Falta nomenclatura y división predial.
- Mejorar la calidad del dibujo en general: corregir elementos duplicados, definir mejor bordes y líneas muy quebradas.
- Corregir curvas de nivel. Las curvas enviadas no corresponden a la realidad del terreno.
- Detallar mejor esta zona, faltan muchos elementos tales como: definición de pisos duros, empalme con otros senderos, postes, árboles y luminarias.
- Completar sendero con todos sus componentes (luminarias, pisos duros, árboles, postes, redes, cunetas).
- Falta información de los paramentos y culatas que definen el polígono de intervención, así como otros elementos tales como: escaleras y rampas, andenes y pisos duros, pasamanos.
- En ambos costados faltan accesos. También definir mejor el borde de vía y los accesos a los predios, detallando escaleras y/o desniveles.
- Definir mejor los predios que colindan con este terreno. Incluir además los árboles y cunetas existentes.
- En esta zona faltan muchos elementos tales como: postes, luminarias, accesos a predios, escaleras y rampas, rejas, pisos duros. Mejorar además la definición del borde de vía y de los pisos duros.
- En este sendero faltan las luminarias, así como la corona del talud. Diferenciar qué es zona verde y qué es concreto.
- Revisar el dibujo doble de elementos como pasamanos y borde de vía.

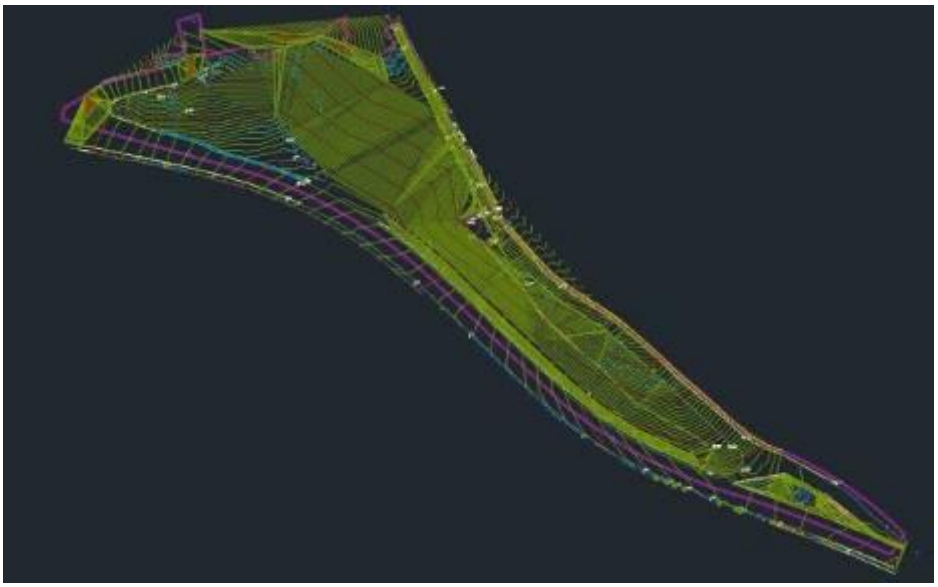


Imagen CAD del levantamiento recibido

Acorde con lo anterior, se tiene como logros:

- Revisión e informe del avance topográfico entregado el 25 de noviembre de 2022 por parte de la empresa Alfa y Omega de los proyectos Parque Deportivo Fuente Clara, Conectividad Fuente Clara – Tramo 2 y Paseo Urbano Calle 65.
- Se inició el contrato de diseños técnicos del Parque Deportivo Fuente Clara y se realizó una primera entrega del primer avance de la topografía contratada. Se está realizando una revisión por parte del equipo de arquitectura para ajustar al área de las nuevas graderías y el área de la plazoleta para el adulto mayor.
- Se está trabajando en la actualización planimétrica del proyecto Conectividad Fuente Clara Tramo 2 para completar el insumo para los diseños técnicos
- Entrega de secciones arquitectónicas del proyecto Conectividad Fuente Clara Tramo 2, al consultor para el avance en los diseños técnicos del proyecto.
- Socialización del proyecto Ecoparque Masavielle a la Secretaría de Medio Ambiente recibiendo el aval de la propuesta y los materiales planteados en la idea básica del proyecto.
- Socialización del proyecto Ecoparque Masavielle a la Secretaría de Medio Ambiente recibiendo el aval de la propuesta y los materiales planteados en la idea básica del proyecto.
- Socialización ante la unidad de Vías y Movilidad del DAP de los proyectos Ecoparque Masavielle y Paseo Urbano Calle 65.
- El proyecto Ecoparque Masavielle cuentan con idea básica aprobada por la SIF y ya se recibió un insumo inicial de topografía que permitirá empezar el desarrollo del anteproyecto arquitectónico.

- El proyecto Paseo Urbano Calle 65 cuentan con idea básica aprobada por la SIF y se recibió el insumo preliminar de topografía de todo el polígono de intervención, con el cual se está desarrollando la etapa de anteproyecto arquitectónico.

Y se deja para el próximo mes:

- Presentación del anteproyecto del proyecto Ecoparque ante la SIF y radicarlo ante el DAPM.
- Acompañamiento a los diseños técnicos de los proyectos parque Fuente Clara y Conectividad Fuente Clara Tramo 2.
- Acompañamiento y revisión de los levantamientos topográficos de Masavielle y Paseo Urbano Calle 65.
- Presentación del anteproyecto del proyecto Paseo urbano calle 15 ante la SIF y radicarlo ante el DAPM.

2.5.1.3.2 ACTIVIDADES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS

2.5.1.3.2.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

El 17 de noviembre de 2021, el DAPM expone y socializa el estudio de riesgo en detalle realizados por la Universidad EAFIT. Allí se concluye que el polígono de intervención del proyecto CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL – IGUANÁ se encuentra en una ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE POR AVENIDAS TORRENCIALES, lo cual es una de las afectaciones y determinantes normativas más taxativas en materia de clasificación de suelos para de propuestas de desarrollo urbano, por lo cual el proyecto se debe replantear completamente, sin proponer obras de infraestructura (hidrológicas y/o urbanísticas) que inciten a la permanencia o tránsito de personas de dicho polígono, y se debe enfocar en una propuesta completamente ambiental de Ecoparque de quebrada, que recupere el retiro y cauce natural de la quebrada y repotencie el corredor ambiental de ésta.

En vista de esta situación, la Secretaria de Infraestructura Física determinó la no viabilidad y continuidad del proyecto, informándolo el 22 de noviembre de 2021 en el comité de seguimiento del componente predial, así mismo, solicita a la EDU la suspensión temporal de todas las actividades que se vienen desarrollando para el proyecto.

Desde el pasado 26 de noviembre de 2021, el contratista EDU suspendió los contratos de consultoría N° 3306 – 16 de 2021 y de interventoría N° 3306 – 17 de 2021 hasta contar con aprobación solicitada a geodesia; por lo que desde el mes de Diciembre a la fecha, no se realizaron actividades relacionadas con la ejecución de dicho contrato. Así pues, desde la SIF se recomienda la finalización de ejecución de este contrato, dado que no se desarrollará la ejecución del proyecto Parque Barrial Blanquizal, toda vez que, es un contrato que ya se encontraba en ejecución para cuando se decidió suspender el proyecto.

Consecuentes con lo anterior, El 19 de abril de 2022, el equipo de geodesia de una Unidad de Cartografía de la Subsecretaria de Catastro, emite V°B° del amarre geodésico, mediante planos sellados y firmados y oficio con radicado N° 202210102448.

Con lo cual, la Subgerencia de Estructuración de Proyectos mediante justificación del 10 de mayo de 2022 solicitó Reanudación N°1 a los Contratos N°3306-16 de 2021 y N°3306-17 de 2021, manifestando que las causas de suspensión ya fueron superadas.

De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad y de las demás normas que rigen la materia, las partes acuerdan celebrar la REANUDACIÓN No 1 a los CONTRATOS No. 3306-16 de 2021 y No. 3306-17 de 2021, a partir del 11 de mayo de 2022.

El 26 de agosto de 2022, mediante radicado N°202210291489, la EDU remite oficialmente a la supervisión del contrato interadministrativo, los productos derivados del contrato de consultoría N°16 de 2021, como parte del cumplimiento del alcance del contrato interadministrativo. Así mismo, suscribió acta de recibo a satisfacción de los contratos, así mismo suscribe acta de liquidación bilateral de los mismos.

Contrato Obra:	3306 – 16 de 2021
Contratista:	INVIGEO S.A.S NIT: 901.349.698-8
Objeto:	Levantamiento topográfico al detalle para el proyecto conectividad blanquizal - parque barrial blanquizal
Valor inicial:	$8.746.500 incluido IVA
Adición N°1:	N/A
Valor total:	$ 8.746.500 incluido IVA
Fecha inicio:	11 de noviembre de 2021
Plazo inicial:	20 días calendario
Suspensión N°1:	26 noviembre de 2021
Reanudación N°1:	11 de mayo de 2022
Ampliación N°1:	N/A
Plazo total:	**20 días calendario**
Fecha terminación:	15 de mayo de 2022
Estado:	Liquidado

Contrato Obra:	3306 – 16 de 2021
Contratista:	ALAMO ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S NIT: 901.208.921-1
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al levantamiento topográfico al detalle para el proyecto conectividad blanquizal - parque barrial blanquizal
Valor inicial:	$2.623.950incluido IVA
Adición N°1:	N/A
Valor total:	$ 2.623.950 incluido IVA
Fecha inicio:	11 de noviembre de 2021
Plazo inicial:	20 días calendario

Suspensión N°1:	26 noviembre de 2021	
Reanudación N°1:	11 de mayo de 2022	
Ampliación N°1:	N/A	
Plazo total:	**20 días calendario**	
Fecha terminación:	**15 de mayo de 2022**	
Estado:	Liquidado	

2.5.1.3.2.2 PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA

Una vez suscrita y publicada la Minuta de Modificación N°3 del contrato interadministrativo, y con el fin de dar cumplimiento al alcance y cronograma del mismo, se procede al interior de la EDU, a activar a la subgerencia de estructuración de proyectos de la Entidad, para que se inicie el proceso de estructuración técnica y contratación de los diferentes estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto.

Los estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto son los siguientes:

- Actualización de levantamiento topográfico con BIM
- Estudio de suelos.
- Estudio hidrológico de la cuenca donde se ubica el proyecto.
- Modelación y diseño hidráulico para el manejo de aguas lluvias superficiales y aguas subterráneas o asociadas al nivel freático alto.
- Investigación de redes existentes.
- Diseños redes húmedas y secas
- Diseños estructurales.

Para atender esta necesidad, se procede a realizar la adición 4 y ampliación 4 al contrato 3306-01 de 2022, firmándose la minuta de modificación el 01 de noviembre de 2022:

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA	$ 125.704.400,50

2.5.1.3.2.2.1 Levantamiento Topográfico

Durante el periodo de actividades que comprende el presente informe (01/12/2022-31/12/2022) se adelantó en temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina, recibiendo por parte del consultor: avances en temas del levantamiento arbóreo el 15 de diciembre de 2022, la orto fotografía del tramo el 16 de diciembre de 2022, avances en los temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina el 16 de diciembre de 2022.

A la fecha se cuenta con el compromiso del consultor de entregar el componente preliminar de este frente de trabajo el 09 de enero de 2023.

2.5.1.3.2.2.2 Estudio de Suelos y Diseño de Pavimentos

El contratista consultor se encuentra con el pendiente de entregar los resultados de laboratorio de este frente de trabajo, los cuales se había comprometido entregar el pasado 26 de diciembre de 2022. No se cumplió con dicha fecha de entrega, por programación cuenta con fecha máxima de entrega el 06 de enero de 2023.

2.5.1.3.2.2.3 Avance

PRODUCTO	PROGRAMADO	EJECUTADO
TPOGRAFÍA	96.00%	60.00%
ESTUDIO DE SUELOS	58.00%	46.00%
DISEÑO ESTRUCTURAL	0.00%	0.00%
DISEÑO DE REDES HÚMEDAS	19.00%	1.00%
DISEÑO DE REDES SECAS	24.00%	5.00%
GENERAL	**38.77%**	**23.61%**

2.5.1.3.2.3 CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2

Una vez suscrita y publicada la Minuta de Modificación N°3 del contrato interadministrativo, y con el fin de dar cumplimiento al alcance y cronograma del mismo, se procede al interior de la EDU, a activar a la subgerencia de estructuración de proyectos de la Entidad, para que se inicie el proceso de estructuración técnica y contratación de los diferentes estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto.

Los estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto son los siguientes:

- Actualización de levantamiento topográfico con BIM
- Estudio de suelos.
- Diseños estructurales.
- Diseño de pavimentos.

Para atender esta necesidad, se procede a realizar la adición 4 y ampliación 4 al contrato 3306-01 de 2022, firmándose la minuta de modificación el 01 de noviembre de 2022.

ESTUDIOS Y DISEÑOS CONECTIVIDAD FUENTE CLARA FASE 2	$ 90.712.500,48

2.5.1.3.2.3.1 Levantamiento Topográfico

Durante el periodo de actividades que comprende el presente informe (01/12/2022-31/12/2022) se adelantó en temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina, recibiendo por parte del consultor la orto fotografía del tramo el 16 de diciembre, avance en los temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina el 19 de diciembre de 2022.

Adicionalmente, se fijó el 09/01/2023 como fecha en la que el consultor entregará el componente preliminar de este frente de trabajo para revisión por parte de la interventoría.

2.5.1.3.2.3.2 Estudio de Suelos y Diseño de Pavimentos

En el transcurso del tiempo que abarca el presente informe mensual, el contratista consultor llevó a cabo la línea sísmica que se tenía proyectada para este frente de trabajo, remitiendo informe de dicha ejecución el pasado 15 de diciembre de 2022. También, el consultor informa que por la época del año presentó interrupciones en las exploraciones de campo, lo cual lo llevó a culminar con dichas exploraciones en la semana del 23 de diciembre de 2022.

Queda pendiente por parte del consultor entregar los resultados de los ensayos de laboratorio, para lo cual cuenta con fecha máxima de entrega el 10 de enero de 2023, según programación aprobada.

2.5.1.3.2.3.3 Avance

PRODUCTO	PROGRAMADO	EJECUTADO
TPOGRAFÍA	96.00%	58.00%
ESTUDIO DE SUELOS	55.00%	43.00%
DISEÑO ESTRUCTURAL	000%	0.00%
GENERAL	**43.26%**	**32.82%**

2.5.1.3.2.4 PASEO URBANO CALLE 65 – ROBLEDO

Una vez suscrita y publicada la Minuta de Modificación N°3 del contrato interadministrativo, y con el fin de dar cumplimiento al alcance y cronograma del mismo, se procede al interior de la EDU, a activar a la subgerencia de estructuración de proyectos de la Entidad, para que se inicie el proceso de estructuración técnica y contratación de los diferentes estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto.

Como insumo primordial para el desarrollo de los diseños arquitectónicos del proyecto, se requiere el siguiente producto:

- Levantamiento topográfico con BIM

Para atender esta necesidad, se procede a realizar la adición 4 y ampliación 4 al contrato 3306-01 de 2022, firmándose la minuta de modificación el 01 de noviembre de 2022.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO	$ 13.774.645,08

Una vez se cuente con el diseño arquitectónico a nivel de anteproyecto debidamente aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación, se contratarán y elaborarán el resto de estudios y diseños técnicos requeridos para el desarrollo del proyecto.

2.5.1.3.2.4.1 Levantamiento Topográfico

Durante el periodo de actividades que compete el presente informe (01/12/2022-31/12/2022) se adelantó en temas de levantamiento topográfico y trabajo de oficina, recibiendo por parte del consultor: avances en temas del levantamiento arbóreo el 15 de diciembre de 2022, la orto fotografía del tramo el 16 de diciembre de 2022, y dos avances en los temas de levantamiento y trabajo de oficina de fechas 15 y 23 de diciembre de 2022; este último presentando un avance importante en los componentes levantados y ya dibujados.

A la fecha se cuenta con el compromiso del consultor de entregar el componente preliminar de este frente de trabajo el 09 de enero de 2023.

2.5.1.3.2.4.2 Avance

PRODUCTO	PROGRAMADO	EJECUTADO
TPOGRAFÍA	88.00%	58.00%
GENERAL	**88.00%**	**58.00%**

2.5.1.3.2.5 ECOPARQUE MASAVIELLE

Una vez suscrita y publicada la Minuta de Modificación N°3 del contrato interadministrativo, y con el fin de dar cumplimiento al alcance y cronograma del mismo, se procede al interior de la EDU, a activar a la subgerencia de estructuración de proyectos de la Entidad, para que se inicie el proceso de estructuración técnica y contratación de los diferentes estudios y diseños técnicos necesarios para el desarrollo del proyecto.

Como insumo primordial para el desarrollo de los diseños arquitectónicos del proyecto, se requiere el siguiente producto:

- Levantamiento topográfico con BIM

Para atender esta necesidad, se procede a realizar la adición 4 y ampliación 4 al contrato 3306-01 de 2022, firmándose la minuta de modificación el 01 de noviembre de 2022.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ECOPARQUE MASAVIELLE	$ 17.023.566,42

Una vez se cuente con el diseño arquitectónico a nivel de anteproyecto debidamente aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación, se contratarán y elaborarán el resto de estudios y diseños técnicos requeridos para el desarrollo del proyecto.

2.5.1.3.2.5.1 Levantamiento Topográfico

Durante el periodo de actividades que compete el presente informe (01/12/2022-31/12/2022) se recibió por parte de la consultoría: nube de puntos mediante oficio CED2022123443_Entr_Avan_Top_Masavielle_ 20221207 de fecha 07 de diciembre de 2022, entrega de avance en temas del levantamiento arbóreo mediante oficio CED2022123679

_Ent_Comp_Forest_ 20221215 del 15 de diciembre de 2022, orto foto del frente el 16 de diciembre de 2022 y entrega de avance del levantamiento topográfico y trabajo de oficina mediante correo electrónico el 23 de diciembre de 2022.

También, fue informado por medio de correo electrónico de fecha 06 de diciembre de 2022, las dificultades presentadas en la zona de trabajo, lo que implicó la suspensión de los trabajos por algunos días

A la fecha se han adelantado actividades de levantamiento topográfico en campo y adelantos en oficina. Así mismo, se fijó el 12/01/2023 como fecha en la que el consultor entregará el componente preliminar de este frente de trabajo.

2.5.1.3.2.5.2 Avance

PRODUCTO	PROGRAMADO	EJECUTADO
TPOGRAFÍA	89.00%	49.00%
GENERAL	**89.00%**	**49.00%**

2.5.1.3.3 INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

Contrato consultoría:	N° 3306-1 de 2022
Contratista:	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S. NIT: 811.017.902-5
Objeto:	Estudios y diseños técnicos para infraestructura pública en el Municipio de Medellín.
Valor:	$230.652.195
Adición N°1:	$23.708.390
Adición N°2:	$10.762.836 (Alcance contrato 4600090649/2021)
Adición N°3:	$341.062.612
Adición N°4:	**$341.364.000 (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Valor total:	$858.756.145
Fecha de inicio:	17 de febrero de 2022
Plazo inicial:	120 días calendario
Ampliación N°1:	**45 días calendario (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Ampliación N°2:	80 días calendario
Ampliación N°3:	11 días calendario
Ampliación N°4:	120 días calendario
Plazo total:	376 días calendario
Fecha de terminación (Alcance contrato 4600090649/2021):	**01 de marzo de 2023**
Fecha de terminación:	01 de marzo de 2023
Estado:	En ejecución (Alcance contrato 4600090649/2021)

Contrato interventoría:	N° 3302-70 de 2022

Contratista:	UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA PUBLICA NIT: 901.559.277-1
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios y diseños técnicos para infraestructura pública en el Municipio de Medellín.
Valor:	$56.211.007
Adición N°1:	$8.430.615
Adición N°2:	$3.049.470 (Alcance contrato 4600090649/2021)
Adición N°3:	$76.167.137
Adición N°4:	**$66.461.513 (Alcance contrato 4600090649/2021)**
Valor total:	$201.889.127
Fecha de inicio:	17 de febrero de 2022
Plazo inicial:	135 días calendario
Ampliación N°1:	45 días calendario (Alcance contrato 4600090649/2021)
Ampliación N°2:	80 días calendario
Ampliación N°3:	11 días calendario
Ampliación N°4:	**120 días calendario**
Plazo total:	391 días calendario
Fecha de terminación (Alcance contrato 4600090649/2021):	**15 de marzo de 2022**
Fecha de terminación:	15 de marzo de 2022
Estado:	En ejecución (Alcance contrato 4600090649/2021)

INFORMACIÓN MODIFICACIÓN N°3 (Alcance contrato 4600090649/2021)		
PLAZO	FECHA DE INICIO	01 de noviembre de 2022
	FECHA DE TERMINACIÓN	01 de marzo de 2023
AVANCE	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	14.08%
	AVANCE FÍSICO EJECUTADO	12.18%

2.5.1.4 SEGUIMIENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PUI COMUNA 13

2.5.1.4.1 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado el desarrollo de estudios y diseños técnicos para este proyecto, debido a que éstos ya fueron ejecutados a través de otros contratos interadministrativos.

Sin embargo, fue necesario realizar algunos trámites de revalidación de estos estudios para que, al momento de iniciar la ejecución del proyecto cuente con toda la información vigente, actualizada y aprobada.

Debido a lo anterior la EDU gestionó la revalidación de sellos, licencias y permisos para los productos que lo requerían.

ACTUALIZACIÓN O REVALIDACIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

En agosto 2022 la EDU realizó las siguientes actividades:

- ✓ Actualización de tramites ambientales ante Área Metropolitana del Valle de Aburrá:
  - Aprovechamiento forestal: se obtuvo Resolución de aprovechamiento forestal N°719 del 22/04/2022 donde se autoriza la tala de seis (06) árboles y la conservación de un (1) individuo.
  - Ocupación de cause: se obtuvo Resolución N°594 del 31/03/2022 a través de la cual se otorga permiso de ocupación de cauce sobre el caño Ladrillera.

- ✓ Actualización y revalidación de Diseños Técnicos ante Empresas Públicas de Medellín:
  - Diseños Eléctricos: se obtuvo actualización o revalidación de los sellos por una vigencia de dos años a partir de 30/09/2021.
  - Diseños Hidrosanitarios: se obtuvo actualización o revalidación de los sellos por una vigencia de dos años a partir de 11/11/2021.

- ✓ Alumbrado público, aprobación por parte de Empresas Públicas de Medellín:
  - Diseño Alumbrado Público: el 22/05/2022 se obtuvo la aprobación por parte de la Unidad de Alumbrado Público de EPM, debidamente sellado y firmado por la Subsecretaría de Servicios Públicos del Municipio de Medellín.

- ✓ Proceso de contratación de obra e interventoría

  Para la obra el 14/03/2022 se suscribió la Aceptación de la Postura mediante Contrato N°3302 – 138 de 2022 con acta de inicio del 09/05/2022.

  Para la interventoría el 07/04/2022 EDU publica la aceptación de la cotización, con la cual se suscribe el contrato de interventoría N°3306 – 17 de 2022, posteriormente se suscribe el acta de inicio del 09/05/2022.

2.5.2 COMPONENTE DE EJECUCIÓN

2.5.2.1 SEGUIMIENTO EJECUCIÓN PUI COMUNA 13

2.5.2.1.1 OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS

Contrato Obra:	Aceptación de Postura 3302–638 de 2019
Contratista:	Unión Temporal Conexión Independencias (OSC INGINEERING GROUP S.A.S. y AGUDEL S.A.S)

	NIT. 901.345.026–0	
Objeto:	Construcción Sendero de conexión Independencias 2 y sus áreas de influencia en el Municipio de Medellín.	
Valor inicial:	$4.805.775.402	
Adición N°1 (contrato N°4600078588/2018):	$726.562.002	
Adición N°2 (contrato N°4600078588/2018):	$1.406.795.139	
Adición N°3 (contrato N°4600078588/2018):	$486.442.191	
Adición N°4 (contrato N°4600078588/2018):	$18.852.752	
Reajustes contrato N°4600078588/2018:	$165.139.969	
Valor financiado por contrato N°4600078588/2018	$ 7.609.567.455	
Adición N°4 (contrato N°4600090649/2021):	$806.428.576	
Adición N°5 (contrato N°4600090649/2021):	$926.318.879	
Reajustes contrato N°4600090649/2021:	$66.800.000	
Valor financiado por contrato N°4600090649/2021	$1.799.547.455	
Valor total:	$ 9.177.174.941	
Valor total con reajustes:	**$ 9.409.114.910**	
Fecha inicio:	9 de marzo de 2020	
Plazo inicial:	180 días calendario	
Suspensión N°1:	26 de marzo de 2020	54 días calendario
Reanudación N°1:	19 de mayo de 2020	
Ampliación N°1:	75 días calendario	
Ampliación N°2:	15 días calendario	
Ampliación N°3:	108 días calendario	
Ampliación N°4:	12 días calendario	
Suspensión N°2:	21 de mayo de 2021	41 días calendario
Reanudación N°2:	28 de junio de 2021	
Ampliación N°5:	45 días calendario	
Plazo por contrato N°4600078588/2018	435 días calendario	
Ampliación N°6:	75 días calendario	
Ampliación N°7:	120 días calendario	
Ampliación N°8:	30 días calendario	
Plazo por contrato N°4600090649/2021	225 días calendario	

Plazo total:	**660 días calendario**
Fecha terminación:	30 de marzo de 2022
Estado:	Finalizado

Contrato Interventoría:	Aceptación de Postura 3302–639 de 2019	
Contratista:	Jorge Piddo seguido de la expresión Sucursal Colombia NIT. 900.516.298–8	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción Sendero de conexión Independencias 2 y sus áreas de influencia en el Municipio de Medellín.	
Valor inicial:	$469.587.649	
Adición N°1:	$197.517.711	
Adición N°2:	$272.972.824	
Adición N°3:	$105.434.119	
Valor financiado por contrato N°4600078588/2018	$1.045.512.303	
Adición N°4:	$182.895.265	
Adición N°5:	$276.762.584	
Adición N°6:	$67.205.131	
Valor financiado por contrato N°4600090649/2021	$526.862.980	
Valor total:	**$1.572.375.283**	
Fecha inicio:	9 de marzo de 2020	
Plazo inicial:	210 días calendario	
Suspensión N°1:	26 de marzo de 2020	54 días calendario
Reanudación N°1:	19 de mayo de 2020	
Ampliación N°1:	60 días calendario	
Ampliación N°2:	120 días calendario	
Suspensión N°2:	21 de mayo de 2021	41 días calendario
Reanudación N°2:	28 de junio de 2021	
Ampliación N°3:	45 días calendario	
Plazo por contrato N°4600078588/2018	435 días calendario	
Ampliación N°4:	90 días calendario	
Ampliación N°5:	120 días calendario	
Ampliación N°6:	30 días calendario	
Plazo por contrato N°4600090649/2021	240 días calendario	
Plazo total:	**675 días calendario**	
Fecha terminación:	14 de abril de 2022	
Estado:	Finalizado	

El contratista Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, a través del informe mensual correspondiente a diciembre 2022, comunica que los avances generales de la obra programada y real físico corresponden al 100,00 %, como se observa en el siguiente cuadro:

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
POLIZAS	128,93%	100,00%	100,00%	100,00%
PRELIMINARES	86,29%	100,00%	100,00%	100,00%
RETIROS Y DEMOLICIONES	95,12%	100,00%	100,00%	100,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	96,68%	100,00%	100,00%	100,00%
CONCRETOS	94,92%	100,00%	100,00%	100,00%
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	88,47%	100,00%	100,00%	100,00%
OBRAS VARIAS	56,31%	100,00%	100,00%	100,00%
ACUEDUCTO EXTERNO	86,90%	100,00%	100,00%	100,00%
ALCANTARILLADO EXTERNO	96,54%	100,00%	100,00%	100,00%
RED DE GAS	70,42%	100,00%	100,00%	100,00%
REDES ELECTRICAS	72,95%	100,00%	100,00%	100,00%
OBRAS EXTRAS	105,11%	100,00%	100,00%	100,00%
TOTAL	**97,03%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Por otra parte, EDU informa que el avance programado físico del alcance objeto del presente contrato interadministrativo para las Obras complementarias del Sendero de Conexión Independencias 2 es del 100,00 % mientras que el avance real físico corresponde al 100 % así:

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
POLIZAS	270,24%	100,00%	100,00%	100,00%
PRELIMINARES	24,59%	100,00%	100,00%	100,00%
RETIROS Y DEMOLICIONES	91,77%	100,00%	100,00%	100,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	73,34%	100,00%	100,00%	100,00%
CONCRETOS	97,54%	100,00%	100,00%	100,00%
ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	53,81%	100,00%	100,00%	100,00%

OBRAS VARIAS	56,91%	100,00%	100,00%	100,00%
ACUEDUCTO EXTERNO		--	--	--
ALCANTARILLADO EXTERNO	104,24%	100,00%	100,00%	100,00%
RED DE GAS	127,85%	100,00%	100,00%	100,00%
REDES ELECTRICAS		--	--	--
OBRAS EXTRAS	153,66%	100,00%	100,00%	100,00%
TOTAL	**98,78%**	**100,0%**	**100,00%**	**100,00%**

EDU no ha recibido a satisfacción los planos record del proyecto y continúa a la espera que se atiendan las observaciones realizadas para proceder a recibir este producto, asimismo, informa que el contratista ha incumplido constantemente los compromisos definidos en las diferentes reuniones y actas de seguimiento para la finalización, cierre y liquidación de los contratos de obra e interventoría. EDU solicitó al contratista la entrega de la totalidad de la información para proceder con el recibo de la misma ante el Distrito de Medellín.

El 06/12/2022 EDU recibió los planos record del proyecto, en la cual se adjuntan 5 archivos en formato PDF y DWG con la planta arquitectónica y las secciones del proyecto, posterior a la revisión se encontró que la información enviada ya posee varias actualizaciones y representa una versión más fiel a lo construido, sin embargo, aún hay detalles a mejorar en la representación de los planos, por lo cual, se realiza revisión e informe donde además se aclara nuevamente que el paquete de planos récord incluye no solo los planos arquitectónicos sino también los planos técnicos.

- **Indicadores**

Proyecto	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Obras complementarias del Sendero de Conexión Independencias 2	1357,96	1357,96
Longitud (ml)	204	204,00
Área zonas verdes	156,03	156,03
Área plazoletas y estancias	190,90	190,90
Áreas recreativas (gimnasio + juegos infantiles)	163,05	163,05
Áreas circulaciones y accesos a predios	490,06	490,06
Espacio público mejorado	357,92	357,92
Siembras / arboles (und)	43,00	43,00

Proyecto	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Sendero de Conexión Independencias 2	688,48	688,48
Longitud (ml)	123,57	123,57
Área sendero principal en escaleras	307,34	307,34
Área zonas verdes (Incluye trinchos)	318,10	318,10

Áreas circulaciones y accesos a predios	63,04	63,04

Proyecto	Área (m2)	Ejecutado a la fecha (m2)
Sendero de Conexión Independencias 2 (Completo)	2046,44	2046,44
Longitud (ml)	204	0,00
Área escalera conectividad sendero peatonal	307,34	307,34
Área zonas verdes	474,13	474,13
Área plazoletas y estancias	190,90	190,90
Áreas recreativas (gimnasio + juegos infantiles)	163,05	163,05
Áreas circulaciones y accesos a predios	553,10	553,10
Espacio público mejorado	357,92	357,92
Área canal evacuación de residuos	0,00	0,00
Siembras / arboles (und)	43,00	43,00

- **Empleabilidad acumulada**

N° personas vinculadas hasta el mes	N° personas retiradas a la fecha	N° personas mano de obra calificada	N° personas mano de obra no calificada	N° Hombres	N° Mujeres	N° personas empleadas de la comunidad	N° personas jóvenes	N° personas adultas mayores	N° personas en condición de discapacidad
574	501	267	307	549	25	274	191	47	0

2.5.2.1.2 VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

Contrato Obra:	Aceptación de Postura 3302–138 de 2022
Contratista:	Guerra Ingenieros Contratistas – GUINCO S.A.S. NIT. 900.336.649-7
Objeto:	Obras para la construcción del Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 en el Municipio de Medellín.
Valor:	$5.505.871.810
Adición N°1	$1.233.507.316
Valor total:	**$6.739.379.126**
Fecha inicio:	9 de mayo de 2022
Plazo:	300 días calendario
Fecha terminación:	5 de marzo de 2023
Estado:	En ejecución

Contrato Interventoría:	Aceptación de Postura 3306–17 de 2022
Contratista:	Unión Temporal Media Ladera (SCS Ingeniería S.A.S. 60 % NIT 901.155.456-9 Tecnisuelos S.A.S. 40 % NIT 890.906.323-2).
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal

	y ambiental para las obras para la construcción del Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 en el Municipio de Medellín.
Valor:	$701.595.310
Adición N°1	$ 129.937.316
Valor total:	**$ 831.532.626**
Fecha inicio:	9 de mayo de 2022
Plazo:	315 días calendario
Fecha terminación:	20 de marzo de 2023
Estado:	En ejecución

El contratista Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, a través del informe mensual correspondiente a diciembre 2022, comunica que el avance de la obra programado físico corresponde al 77,00 %, al igual que el avance real físico que es del 85,00 %, validado mediante informe semanal de interventoría N°33 con corte al 28/12/2022, como se observa en el siguiente cuadro:

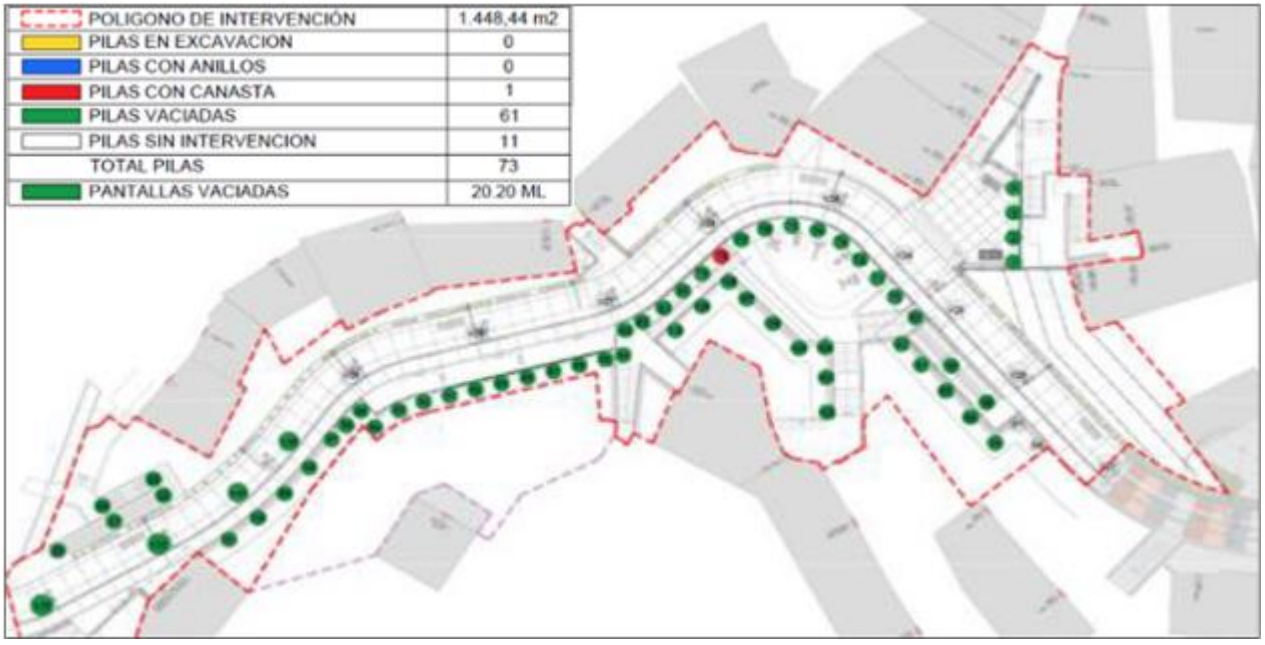
AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO
PRELIMINARES	96,00%	100,00%	100,00%	100,0%
RETIROS Y DEMOLICIONES	92,00%	100,00%	100,00%	100,0%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	62,00%	98,00%	98,44%	98,0%
LLENOS Y ENTIBADOS	72,00%	88,00%	63,34%	71,0%
CARGUE TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	99,00%	77,00%	52,00%	73,0%
CONCRETOS	44,00%	92,00%	74,85%	66,0%
ESTRUCTURA	26,00%	35,00%	28,44%	12,0%
CONCRETOS VARIOS	16,00%	66,00%	77,09%	25,0%
ACERO/MALLAS	92,00%	70,00%	72,95%	69,0%
MAMPOSTERIA/REVOQUE/ PINTURA	0,00%	95,00%	93,07%	33,0%
PISOS	49,00%	41,00%	18,50%	26,0%
OBRAS VARIAS	7,00%	49,00%	60,24%	26,0%
CARPINTERÍA METÁLICA	22,00%	26,00%	41,48%	24,0%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	75,00%	60,93%	71,0%
INSTALACIONES ELECTRICAS	1,00%	71,00%	66,28%	71,0%
SILVICULTURA	0,00%	7,00%	0,32%	0,0%
ACARREOS	100,00%	100,00%	100,00%	100,0%
MANEJO DE FAUNA	24,00%	100,00%	100,00%	100,0%
TALA DE ARBOLES	100,00%	100,00%	100,00%	0,0%
OBRAS EXTRAS	69,00%	94,00%	99,08%	96,0%
TOTAL	54,00%	85,00%	73,98%	77,00%

- **Actividades generales de obra**

EDU informa que respecto a las actividades ejecutadas durante el período para la obra civil:

- Avance en la subestructura y la excavación y vaciado de las pilas de muros de contención y del viaducto:

  - ✓ Pilas vaciadas: 61 (1, 2, 3, 4, 18, 19, 20,21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110)
  - ✓ Excavación de pilas: 0
  - ✓ Pilas con anillos terminadas: 0
  - ✓ Armado de canastas para pilas: 1
  - ✓ Muros pantalla vaciados: 20,20 ml



- Se realizó seguimiento con topografía de la vivienda ubicada en la Cra 112F calle 34D-65 y al talud, para controlar posibles asentamientos o deslizamientos, a la fecha del presente informe no presenta movimiento; asimismo se realiza seguimiento a la casa con la zapata expuesta emplazada junto al acopio de materiales, y se efectúa seguimiento con topografía al muro construido por la comunidad entre pilas desde la 99 hasta la 10.
- Se continúa diariamente el cargue y retiro de material de excavación con motocarro para acopio temporal en el Plan del Che, para disposición de final del material.
- Protección del talud con plástico para mitigar las aguas lluvias sobre el terreno.
- La EDU indicó al contratista que realizó acta de recibo para los 16 módulos comerciales, en aras que las partes realicen el recibo conjunto (obra, interventoría, SIF y EDU). A la fecha del presente informe no se ha recibido el acta de recibo por parte de la entidad.

- El 02/12/2022 el especialista estructural de la EDU realizo visita a la obra y en el recorrido analizó los tramos donde se requiere pantalla, él realizará propuestas y las enviara al diseñador del proyecto para que sean avaladas para su construcción.
- El contratista de obra realizó la reprogramación versión 6, con la adición N°1 de los $1.233.507.316 para un total de $6.739.379.126.
- Se proyectó y radicó oficio el 19/12/2022 en la oficina de la Subsecretaría de Espacio público solicitando a la entidad confirmar el lugar donde se instalarían los 9 módulos restantes, aún sin respuesta.
- El contratista manifiesta que requiere una adición presupuestal N°2 por valor de CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($4.271.279.886), validado por la interventoría y la supervisión por parte de la EDU, así como socializado ante el equipo de supervisión de la Secretaría de Infraestructura Física. Así mismo, a través de dicho memorando, se deja la siguiente claridad: “a fin de garantizar los recursos para la ejecución de actividades del proyecto en mención, dado que, de no efectuarse, actualmente el contrato cuenta actualmente con un saldo sin cobrar de $967.661.778, y desde el conocimiento desde la supervisión, con respecto al rendimiento del contratista de obra, el saldo alcanzaría máximo para pagar lo ejecutado hasta el mes de diciembre, y se requeriría una suspensión del mismo, hasta que se cuente con los recursos en la entidad y poder efectuar el pago de los mismos”. Se identifica entonces una necesidad inminente de contar con estos recursos para garantizar la finalización total de la obra, sumado a la premura que requiere el proyecto y el poco plazo que se tiene para asignaros al contrato de obra, esto para evitar que el contrato de obra tenga que ser suspendido una vez se ejecute la totalidad del actual valor contratado.

- **Registro fotográfico**

El 01/12/2022 se realiza recorrido de obra al Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2 proyecto adscrito al PUI Comuna 13 junto al contratista de obra, en el cual se evalúan los avances de ejecución del proyecto.




















Instalación de plástico sobre talud.



Demolición de anillos expuestos. Tramo entre pilas P-99 y P-101



Acarreo interno de acero.



Perfilado sobre talud para encause de aguas con cunetas



Armado de acero de refuerzo para viga cabezal - plazoleta adulto mayor



Hidratación para curado de concreto - Muro pantalla H=8.00 m entre pilas P-85 y P91



Recorrido de obra y desarrollo de comité No 30, entre las partes EDU, contratista e interventoría

- **Empleabilidad mensual**

N° personas vinculadas en el mes	N° personas que se retiran en el mes	N° personas mano de obra calificada	N° personas mano de obra no calificada	N° Hombres	N° Mujeres	N° personas empleadas de la comunidad	N° personas jóvenes	N° personas adultos mayores	N° personas en condición de discapacidad
0	4	14	51	51	14	35	13	7	0

- **Empleabilidad acumulada**

N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N° personas en

personas vinculadas hasta el mes	personas retiradas a la fecha	personas mano de obra calificada	personas mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	personas empleadas de la comunidad	personas jóvenes	personas adultos mayores	condición de discapacidad
107	45	16	91	90	17	50	24	10	0

2.5.2.2 SEGUIMIENTO EJECUCION PUI IGUANÁ

2.5.2.2.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 – PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

Se determina la no viabilidad y continuidad del proyecto, por lo cual se modifica el alcance del contrato interadministrativo, eliminando este proyecto.

2.5.2.2.2 PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA

Según el cronograma de actividades del contrato interadministrativo, esta actividad aun no inicia, pues se encuentra en la etapa de elaboración de los estudios y diseños técnicos del proyecto.

2.5.2.2.3 CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2

Según el cronograma de actividades del contrato interadministrativo, esta actividad aun no inicia, pues se encuentra en la etapa de elaboración de los estudios y diseños técnicos del proyecto.

2.5.2.2.4 PASEO URBANO CALLE 65 - ROBLEDO

Según el cronograma de actividades del contrato interadministrativo, esta actividad aun no inicia, pues se encuentra en la etapa de elaboración de los estudios y diseños técnicos del proyecto.

2.5.2.2.5 ECOPARQUE MASAVIELLE

Según el alcance del contrato interadministrativo, este proyecto solo llega hasta la elaboración de diseños arquitectónicos, y sus respectivos estudios y diseños técnicos, por lo tanto, no se tiene dentro del alcance la ejecución de obra del proyecto.

2.5.3 COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL

El 06/12/2022 y 20/12/2022 se realizan los comités de seguimiento a la gestión predial en el marco del presente contrato interadministrativo, junto a la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, Supervisión del Componente de Gestión Predial por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios y la Secretaría de Infraestructura Física.

Se participa en la mesa técnica de la Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas – PPPMAEP desarrollada el 06/12/2022.

2.5.3.1 SEGUIMIENTO GESTIÓN PREDIAL PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

ACTIVIDADES GENERALES

Las actividades informadas por parte de la EDU puestas en conocimiento en el informe mensual enviado en el Componente Técnico del equipo de la gestión predial durante este periodo fueron:

- ✓ De las diez adquisiciones requeridas para la ejecución del proyecto, se afecta áreas de nueve (9) mejoras constructivas en predios del municipio de Medellín, además se requiere un área parcial del CBML 08130230065, propiedad de particulares. Las cinco (5) adquisiciones del tramo complementario quedaron inscritas en la base catastral mediante el GT 1173 del 07/10/2022.

- ✓ El día 21/12/2022 recibieron con radicado cinco (5) informes de avalúos con la empresa de avalúos A&B Inmobiliaria de acuerdo a la solicitud de cinco (5) avalúos comerciales en atención a la ampliación del polígono de afectación del proyecto en el tramo complementario.

- ✓ El día lunes 05/12/2022 recibieron dos (2) mejoras constructivas, con el fin de registrar el estado de los contadores para la desconexión de los servicios públicos.

Actualización Catastral

N°	DIRECCION	COBAMA LOTE	MATRICULA ID PREDIO	RESOLUCIÓN CATASTRAL
1	CALLE 54 # 10 C-02 int 113	08130390055	800021888	R-4507 DE 2022
2	CALLE 54 # 10 C-02 int 110	08130390054	800021887	R-4507 DE 2022
3	CALLE 54 # 10 C-02 int 107	08130390053	800021886	R-4507 DE 2022
4	CALLE 54 # 10 C-02 int 103	08130390052	800021885	R-4507 DE 2022
5	CALLE 54 # 10 C-02 int 105	08130390051	800021883	R-4507 DE 2022

Las actividades realizadas en el Componente jurídico del equipo de la gestión predial durante este periodo fueron las siguientes:

Elaboración contratos de compraventa:

N°	PROPIETARIO	ACEPTACION	COMPRAVENTA
2	MARGARITA ROSA IBARGUEN	SI	En firmas propietaria

Solicitud pago inicial avalúo

N°	PROPIETARIO	FECHA SOLICITUD	FECHA PAGO	VALOR SOLICITADO
1	MIGUEL PALACIOS BEJARANO	12/12/2022	20/12/2022	$31.598.000
2	JOSE JOAQUIN CALLE RAMIREZ	15/12/2022	23/12/2022	$4.096.000

Elaboración de actas de entrega:

N°	PROPIETARIO	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIÓN
1	MIGUEL PALACIOS BEJARANO	5/12/2022	Entrega mejora constructiva.
2	MARGARITA ROSA IBARGUEN	5/12/2022	Entrega mejora constructiva

Se resalta por parte de la EDU que, de las cinco (5) resoluciones de ofertas notificadas, se encuentra pendiente la aceptación por parte del señor Henry de Jesús Londoño, quien está en trámite de búsqueda de vivienda en arrendamiento temporal, el cual fue aceptado conforme certificado suscrito por el Doctor León Jairo Mejía Orozco, en calidad de Secretario Técnico del Comité Intersectorial de Direccionamiento estratégico de la PPPMAEP-CIDEPP- del 01 de diciembre de 2022, se indica que, el día 28 de noviembre de 2022 se llevó a cabo la sesión No. 4 Extraordinaria del CIDEPP, en el cual se estudiaron casos especiales de procesos de adquisición para bienes inmuebles o mejoras requeridas para proyectos de utilidad pública, con base en lo dispuesto en el numeral 8.2 del artículo 8 y el artículo 9 del Decreto 818 del 01 de octubre de 2021.

Se indica, se encuentra en trámite de firmas en la Secretaría de Suministros la Resolución No. 202250125629 14 de diciembre de 2022, Por medio de la cual se modifica PARCIALMENTE la RESOLUCIÓN SEC- 202250087412 del 01 de agosto de 2022, “Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formula una oferta de compra sobre una faja de terreno de 185m² del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 01N-266050, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte de Medellín, ubicado en la dirección Calle 53 # 10C – 12 (210)” teniendo en cuenta que hubo error en la interpretación de la Escritura Pública de venta No. 3773 del 27 de julio de 2018 de la Notaria Dieciséis de Medellín, en cuanto los porcentajes de derecho de los propietarios, dicha información fue verificada mediante oficio con radicado No. GJ-01N2022EE005003 del 13 de octubre de 2022, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte.

Se resalta por la EDU que, la faja de terreno que se pretende adquirir fue entregada por los propietarios de manera anticipada, una vez notificada la resolución se procederá a la aceptación conforme lo manifestado.

Las actividades realizadas en el Componente social - PPPMAEP del equipo de la gestión predial durante este periodo fueron las siguientes:

- ✓ Acompañamiento social a unidades sociales y económicas: Durante el mes de diciembre llevaron a cabo acompañamiento a las unidades económicas y sociales que hacen parte del polígono a intervenir. A este periodo, se tiene la notificación de la totalidad de

adquisiciones del tramo 1: 5 mejoratarios, asimismo se cuenta con la aceptación de 4 ofertas.

El 5 de diciembre dieron inicio al proceso de entrega de mejoras en el polígono, adelantando la gestión con 2 usuarios:

- Miguel Palacio Bejarano (Mejoratario)
- Margarita Rosa Ibargüen (Mejoratario)

En la entrega de cada una de las mejoras se adelanta el diligenciamiento de los formularios de desconexión de servicios públicos para darle continuidad al saneamiento de las mejoras.

- ✓ Actividad de cierre: El 1 de diciembre llevaron a cabo actividad de cierre de año en el polígono a intervenir mediante puerta a puerta, donde brindaron a la comunidad impactada por el proyecto información sobre el avance predial y un compartir navideño.

- ✓ El día 6 de diciembre llevaron a cabo la Mesa Técnica de la PPPMAEP, dicho espacio tuvo el objetivo de realizar el cierre y balance de las acciones llevadas a cabo desde la mesa técnica. En este identificaron logros, dificultades y acciones de mejora. Asimismo, establecieron con los funcionarios asistentes una posible ruta de trabajo para el próximo año a partir del momento de su instalación.

- ✓ Mesa de Articulación Institucional Comunitaria (MAIC): Llevaron a cabo el día 21 de diciembre, actividad de cierre de año con líderes y personas de la comunidad que hace parte de las MAIC de cada uno de los polígonos. En dicho encuentro, realizaron un balance de las acciones abordadas desde las MAIC y CCP. asimismo, el reconocimiento a la comunidad que ha sido participe del proceso durante el año.

- ✓ Acompañamiento social a unidades económicas del tramo 2: Durante el mes de diciembre realizaron acompañamiento a la comunidad que hace parte de la adquisición predial del tramo 2 del proyecto Conectividad las Torres Cerro de los Valores, posterior al proceso de avalúo, resolviendo inquietudes del proceso, de la documentación y de los tiempos de avance de la gestión.

- ✓ Adelantaron la solicitud de acompañamiento institucional a la Inspección de Policía 8B, en el proceso de custodia de los predios entregados en el polígono, dada la susceptibilidad de ser ocupados nuevamente. A la fecha no se cuenta con respuesta.

De acuerdo a la información suministrada por la EDU, a continuación, se presenta la relación de los predios que se ven afectados con la ejecución del proyecto.

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	CALLE 53 # 10C – 63 0104	8130040002	800021546	MARGARITA ROSA IBARGUEN ROA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta orden de compra • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Oferta notificada • Aceptación oferta • Compraventa en firmas subsecretaría • Entrega realizada en diciembre de 2022
2	CALLE 53 # 10C – 63 0105	8130040002	800021545	MIGUEL PALACIO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta orden de compra • Oferta notificada • Aceptación oferta • Compraventa firmada • Entrega realizada en diciembre de 2022 • Primer pago avalúo • Pago compensaciones
3	CALLE 53 # 10C – 63 0115	8130040002	800021544	HENRY DE JESUS LONDOÑO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó • Disponibilidad presupuestal compensaciones

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					económicas. • Se proyecta orden de compra • Oferta notificada
4	CALLE 53 # 10C – 63 0120	8130040002	800021543	JOSE JOAQUIN CALLE RAMIREZ (COOPERATIVA CAMPO SANTO)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta orden de compra • Oferta notificada • Aceptación oferta • Compraventa firmada • Pago inicial avalúo • Entrega enero 2023
5	CL 53 # 10 C 12 210	8130230065	266050	BEATRIZ ELENA VELASQUEZ OSORIO Y OTROS (10)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Oferta notificada • Entrega realizada • Modificación de oferta en firmas
6	CALLE 54 # 10 C-02 int 113	8130390055	5306616*	VIVIANA ALEJANDRA CANO VASQUEZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó
7	CALLE 54 # 10 C-02 int 110	8130390054	5306616*	LUIS FRANCIASCO RODRIGUEZ TORRES	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos.

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					• Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó
8	CALLE 54 # 10 C-02 int 107	8130390053	5306616*	DIDIER CORREA DEL TORO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó
9	CALLE 54 # 10 C-02 int 103	8130390052	5306616*	JAIME HENAO CARO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó
10	CALLE 54 # 10 C-02 int 105	8130390051	5306616*	LUISA FERNANDA SANCHEZ MINOTTA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas • Solicitud de avaluó

Información resumen:

- ✓ Numero de predios: 10
- ✓ Estudios de títulos: 10, Visita para toma de medidas: 5
- ✓ Poseedores y/o tenedores: 7, Arrendatarios: 2
- ✓ Solicitud avalúos comerciales: 10 + 1 avalúos de economía formal
- ✓ Notificación de ofertas de compra: 5
- ✓ Aceptaciones: 3
- ✓ Compraventas firmadas:2
- ✓ Entregas: 3
- ✓ Pagos iniciales avalúo: 2

2.5.3.2 SEGUIMIENTO GESTIÓN PREDIAL PUI NOROCCIDENTAL

2.5.3.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

ACTIVIDADES GENERALES

Las actividades realizadas por EDU en el Componente Técnico durante el periodo evaluado son:

- El proceso de gestión predial para el proyecto está conformado en total por la adquisición de 13 mejoras constructivas, adicional se encuentran 5 áreas transitorias donde se ejerce actividades económicas, las cuales serán compensadas en virtud del principio de protección a moradores, pero no requieren adquisición toda vez que estas pueden ser trasladadas a otro lugar conservando su integridad.
- Se realiza seguimiento al contrato de vigilancia para la custodia de los predios cuya entrega fue programada para diciembre de 2022; se realiza el inicio del contrato de vigilancia con la Empresa de Seguridad Urbana – ESU el 16/12/2022, además se hace cerramiento con malla verde tipo sarán de las áreas y predios entregados entre los cuales se encuentran 2 áreas ocupadas por transitorios y 3 áreas adquiridas a mejoratarios de construcciones en lote del Distrito de Medellín.

Las actividades realizadas por EDU en el Componente Jurídico durante este periodo evaluado fueron:

- Elaboración de la resolución "Por medio de la cual se reconoce la indemnización por arrendamiento temporal para las familias impactadas por los proyectos “CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES” y “PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1” enviada para revisión por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios el 14/12/2022.

Elaboración contratos de compraventa:

N°	PROPIETARIO	ACEPTACION	COMPRAVENTA
1	GILDARDO DE JÉSUS URIBE BEDOYA	SI	Se envía revisión el 23/12/2022

Solicitud pago inicial avalúo:

N°	PROPIETARIO	FECHA SOLICITUD	FECHA PAGO	VALOR SOLICITADO
1	JORGE ORLANDO ZULUAGA	16/12/2022	30/12/2022	$1.890.000
2	LUZ DIONE ARIAS MORENO	14/12/2022	30/12/2022	$2.957.600
3	ELKIN DE JESUS ARBOLEDA	06/12/2022	27/12/2022	$2.957.600

Solicitud pago indemnizaciones:

N°	PROPIETARIO	FECHA SOLICITUD	FECHA PAGO	VALOR SOLICITADO
1	JUAN CARLOS JARAMILLO PARRA	14/12/2022	30/12/2022	Traslado: $1.000.000 Lucro cesante: $13.800.000
2	JOSE ANGEL MEJIA MARTINEZ	12/12/2022	30/12/2022	Traslado: $1.000.000 Lucro cesante: $18.960.000
3	DAVID MAURICIO MEJIA GUEVARA	14/12/2022	30/12/2022	Traslado: $1.000.000 Lucro cesante: $13.770.000
4	JESÚS DANIEL NAVARRO ASENCIO	14/12/2022	30/12/2022	Traslado: $1.000.000 Lucro cesante: $20.400.000
5	YORVIS SEBASTIAN AGUDELO ACEVEDO	14/12/2022	30/12/2022	Traslado: $1.000.000 Lucro cesante: $20.400.000

Elaboración actas de entrega y acompañamiento jurídico:

No	PROPIETARIO	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIÓN
1	JUAN CARLOS JARAMILLO PARRA	01/12/2022	SE TRASLADA EL ÁREA TRANSITORIA UBICADA EN EL LOTE 5008507 (Propiedad del municipio de Medellín)
2	JOSE ANGEL MEJIA MARTINEZ	01/12/2022	SE TRASLADA EL ÁREA TRANSITORIA UBICADA EN EL LOTE 5008507 (Propiedad del municipio de Medellín)
3	DAVID MAURICIO MEJIA GUEVARA	01/12/2022	SE TRASLADA EL ÁREA TRANSITORIA UBICADA EN EL LOTE 5008507 (Propiedad del municipio de Medellín)
4	JESÚS DANIEL NAVARRO ASENCIO	01/12/2022	SE TRASLADA EL ÁREA TRANSITORIA UBICADA EN EL LOTE 5008507 (Propiedad del municipio de Medellín)
5	YORVIS SEBASTIAN AGUDELO ACEVEDO	01/12/2022	SE TRASLADA EL ÁREA TRANSITORIA UBICADA EN EL LOTE 5008507 (Propiedad del municipio de Medellín)
6	JORGE ORLANDO ZULUAGA	05/12/2022	Entrega mejora constructiva
7	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR	15/12/2022	Entrega mejora constructiva
8	YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ	15/12/2022	Entrega mejora constructiva
9	VICTOR ALONSO MACHADO	19/12/2022	Entrega mejora constructiva

Es preciso indicar que, a la fecha solo se encuentra pendiente la aceptación por parte del señor Rodrigo Antonio Álvarez, quien se encuentra en búsqueda de vivienda en

arrendamiento temporal, el cual fue aceptado conforme certificado suscrito por el Doctor León Jairo Mejía Orozco, en calidad de Secretario Técnico del Comité Intersectorial de Direccionamiento estratégico de la PPPMAEP-CIDEPP del 01/12/2022, se indica que el 28/11/2022 se llevó a cabo la sesión No. 4 Extraordinaria del CIDEPP, en el cual se estudiaron casos especiales de procesos de adquisición para bienes inmuebles o mejoras requeridas para proyectos de utilidad pública, con base en lo dispuesto en el numeral 8.2 del artículo 8 y el artículo 9 del Decreto 818 del 01/10/2021.

A la fecha se encuentra en trámite de notificación el acto administrativo mediante el cual se realiza la cesión de las quince (15) matriculas inmobiliarias requeridas para el proyecto, por parte del INURBE hoy Ministerio de Vivienda al Distrito Especial de Medellín, Secretaría Suministros y Servicios. Esta es una actividad que corresponde a la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles del Distrito.

Las actividades realizadas por EDU en el Componente Social – PPPMAEP durante este periodo evaluado fueron:

- Acompañamiento social a unidades sociales y económicas: Durante diciembre 2022 se llevó a cabo acompañamiento constante a las unidades económicas y sociales que hacen parte del polígono a intervenir, a la fecha se tiene la notificación de la totalidad de adquisiciones (13 mejoratarios y 5 ocupantes), asimismo se cuenta con la aceptación de oferta de 12 mejoratarios y los 5 ocupantes, quienes tendrán un reconocimiento económico (lucro cesante) por sus actividades económicas allí ejercidas.

  El 01/12/2022 se da inicio al proceso de entrega de mejoras y transitorios en el polígono, adelantando el proceso con 9 usuarios:

Propietario	Observación
Juan Carlos Jaramillo	Ocupante transitorio
David Mauricio Mejía	Ocupante transitorio
José Ángel Mejía	Ocupante transitorio
Yorvis Sebastián Agudelo	Ocupante transitorio
Jesús Daniel Navarro	Ocupante transitorio
Yadir Alonso Sánchez	Mejoratario
Luis Antonio Arredondo	Mejoratario
Jorge Orlando Zuluaga	Mejoratario
Víctor Alonso Machado	Mejoratario

  En la entrega de cada una de las mejoras se adelanta el diligenciamiento de los formularios de desconexión de servicios públicos para darle continuidad al saneamiento de las mejoras.

- El 06/12/2022 se llevó a cabo la Mesa Técnica de la PPPMAEP, dicho espacio tuvo el objetivo de realizar el cierre y balance de las acciones llevadas a cabo desde la mesa técnica, fue posible la identificación de logros, dificultades y acciones de mejora; asimismo,

se estableció con los funcionarios asistentes una posible ruta de trabajo para el próximo año a partir de lo abordado desde el momento de su instalación.

- Mesa de Articulación Institucional Comunitaria (MAIC): El 21/12/2022, se lleva a cabo actividad de cierre de año con líderes y personas de la comunidad que hacen parte de las MAIC de cada uno de los polígonos, el objetivo de dicho encuentro, fue realizar un balance de las acciones abordadas desde las MAIC y CCP, de igual forma,, hacer un reconocimiento a la comunidad que ha sido participe del proceso durante el año.

De acuerdo a la información suministrada por la EDU, a continuación, se presenta la relación de los predios que se ven afectados con la ejecución del proyecto.

Predios	28
Estudios de títulos	28
Fichas socioeconómicas diligenciadas	39
Venteros ambulantes	2
Poseedores y/o tenedores	17
Arrendatarios	17
Subarrendatarios	3
Solicitud avalúos comerciales	13+2 (Avalúos de economía formal)
Resoluciones de oferta	13
Resoluciones de indemnización	5
Resoluciones notificadas	18
Aceptaciones	17
Compraventas en trámite	12
Entregas	5 contenedores y 4 mejoras
Pago inicial de avaluó	6
Pago indemnizaciones	5

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
01	CALLE 53 #10C – 63 0120	6029990173	800021593	LUZ DIONI ARIAS MORENO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Contrato compraventa firmado

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					• Pago parcial avaluó. • Fecha de entrega 12/01/2023
02	CALLE 53 #10C – 63 0115	6029990173	800021594	ELKIN DE JESUS ARBOLEDA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Contrato compraventa • Pago parcial avalúo. • Fecha de entrega 12/01/2023
03	CALLE 53 #10C – 63 0105	6029990173	800021595	WILLIAM BUITRAGO BLANDON	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación oferta. • Contrato de compraventa • Pago parcial avalúo. • Fecha de entrega 11/01/2023
04	CALLE 53 #10C – 63 0104	6029990173	800021596	LILIANA BUITRAGO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación oferta. • Contrato de compraventa • Pago parcial avalúo. • Fecha de entrega 12/01/2023
05	CALLE 53 #10C – 12 0210	6029990173	800021597	FANNY MARGARITA MEJIA QUINTERO	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta de compra. • Aceptación de oferta • Compraventa en firmas del usuario. • Fecha de entrega 11/01/2023
06	CR 084 D 104 EE 003	6110270001	90068985	JHON FREDY GOMEZ GOMEZ Y RICHARD	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de la oferta • Compraventa en firmas. • Entrega enero 2023
07	CARRERA 84D # 104E – 31	6110270001	POR ASIGNAR	JORGE ORLANDO ZULUAGA GÓMEZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Compraventa firmada. • Primer pago avalúo. • Entregó 05/12/2022.
08	CR 084 D 104 EE 079	6110270001	70016575	LUIS ANTONIO ARREDONDO SALAZAR	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Contrato de Compraventa
09	CR 084 D 104 EE 085	6110270001	700016576	YADIR ALONSO SANCHEZ GOEZ	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo.

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					• Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Contrato de Compraventa • Entregó 15/12/2022
10	CLL 107 84 D 05 (CAMPO)	6110270001	700016577	RODRIGO ANTONIO ALVARES	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada
11	CL 104 84 D 17 (CAMPO)	6110270001	700016578	VICTOR ALONSO CARMONA MACHADO (GLORIA CRISTINA CARDONA MACHADO ACTUALMENTE CATASTRO VENDIÓ A VICTOR)	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación oferta de compra. • Compraventa en firmas. • Entregó 19/12/2022
12	CL 107 084 D 033	6110270001	800007356	DIONY DE JESUS AGUIRRE SALDARRIAGA	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Recolección de documentos • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal compensaciones económicas. • Se proyecta oferta de compra. • Oferta notificada • Aceptación de oferta • Contrato de compraventa • Primer pago avalúo. • Entrega 14/01/2023
13	CARRERA 84D X CALLE 104E LOTE 0006	6110270001	409187 (PREDIO 6)	INURBE	• Se elabora Estudio de títulos. • Se diligencia Ficha económica. • Entrega de documentos. • Se realiza visita para toma de medidas. • Solicitud Avalúo. • Disponibilidad presupuestal

N°	DIRECCION	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
					compensaciones económicas. • Resolución de oferta • Notificación • Aceptación. • Revisión compraventa. • Entrega 12/01/2023.

2.5.3.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

Se realizó reunión virtual el viernes 11/11/2022 con la Secretaría de Gestión y Control Territorial, Secretaría de Suministros y Servicios, y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU para la definir el alcance de las cesiones por cargas urbanísticas de la UR Doce de Octubre, donde se delegó por parte de la Secretaría de Gestión y Control Territorial al funcionario Óscar Betancourt para la respuesta al oficio 202220085995 " Respuesta a su solicitud con radicado 202220076403. Información de carácter vial para el predio ubicado en la Carrera 84 N° 102B-12 Urbanización Doce de Octubre, CBML 06110070001, Barrio el Progreso N°2, de la comuna 06 Doce de Octubre del Distrito de Medellín. U-563, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta. Esta respuesta es necesaria a fin de adicionar estas áreas cedidas para el diseño del proyecto en caso de que aplique.

Se expide la resolución mediante CONSECUTIVO INTERNO R-2673 DE 11/10/2022 SOLICITUD N° 202210147506 DEL 27/04/2022 “Por medio de la cual se da aplicación a la Resolución Conjunta” donde se ajusta el área del lote con código de ubicación 0611007-0001de 10.080m² a 9.400m², de la cual el equipo técnico de la EDU fue informado en diciembre.

2.5.3.3 SEGUIMIENTO GESTIÓN PREDIAL PUI IGUANÁ

2.5.3.3.1 CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL

El proyecto CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL – IGUANÁ, en cuanto a las actividades inherentes al proceso de adquisición predial que se encontraban suspendidas, una vez se revisó la situación técnica, normativa, social y jurídica del proyecto PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL determinó no ejecutar este proyecto, por tal razón se desiste de la compra de los predios asociados al parque Barrial Blanquizal.

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	13020100021	17633	MUNICIPIO DE MEDELLIN	No hay construcciones.
2	13020040028	960068726	ALVARO HERNANDO HINCAPIE AVENDAÑO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
3	13020040028	960068726	MARIA LUCIA MIRANDA ZEA	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
4	13020040028	960068726	EDISON ARLEY HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
5	13020040028	960068726	ASTRID JOHANNA HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
6	13020040028	960068726	VALENTINA MENDOZA HINCAPIE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
7	13020040029	800011256	MARIA ROSMIRA SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
8	13020040029	800014021	CLAUDIA FRANCY SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
9	13020040029	960068730	NANCY SALAZAR SALAZAR	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
10	13020040029	960068730	MARIA ROSMIRA SALAZAR SALAZAR (NIETAS)	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
11	13020040030	800001635	JOHN JAIRO ARCILA OROZCO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
12	13020040030	800001636	JORGE RAUL LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
13	13020040030	800019175	GLORIA PATRICIA LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
14	13020040030	800020403	MARIA ISABEL LOAIZA GUARIN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
15	13020040031	148891	JORGE ELIECER YARCE Y OTROS	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
16	13020040031	960068734	JORGE ELIECER YARCE	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
17	13020040031	960068734	JHOVANY GIRALDO	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
18	13020040031	960068734	JENNY ALEJANDRA OLGUIN CASTAÑEDA	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
19	13020040027	960068724	ELADIO JAIME PATIÑO NARANJO/MARGARITA MARIA IMCAPIE / DUEÑOS CON TODOS LOS HIJOS	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
20	13020040026	960068723	MURIO SAMUEL ARIAS DUQUE CAMBIAR PROPIETARIO A ELVIA CARDOMA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
21	13020040026	960068723	WILIAM ANDRÉS ARIAS	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
22	13020040026	960068723	BEATRIZ ELENA ARIAS	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
23	13020040063	800013960	MARIA DEL ROCIO ARBOLEDA TAVERA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
24	13020040063	800013960	MARY LUZ TABERA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
25	13020040063	800013960	CAROL ESTEFANI GUZMAN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
26	13020040063	800013960	JOHAN ECHEVERRY	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
27	13020040064	800013961	LUZ NELLY ARBOLEDA ALCARAZ Y OTRA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
28	13020040064	800013961	LIZETH YAMILE SEPULVEDA	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
29	13020040065	800013962	LUIS CARLOS ARBOLEDA ALCARAZ	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
30	13020040066	800013963	WALTER HOYOS MONSALVE	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
31	13020040032	960068735	SIMPLICIO TEJADA/HEIDER SAMIT BLANCO NUÑEZ	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
32	13020040032	960068735	LEIDY DIANA TORO MARIN	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
33	13020040033	267195	INSTITUTO HIJAS DE MARIA M.M.E	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
34	13020040051	700006791	LUIS GILBERTO GARCÍA MARÍN	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
35	13020040050	700006790	ROSA ADELA VASQUEZ BETANCUR	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
36	13020040050	700006790	NIETA DE ROS ADELA (EVELIN VASQUEZ)	Pendiente Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. No hay entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas
37	13020040042		PARROQUIA EL ECCE	Elaboración Estudio de títulos. Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas

Desde la Secretaría de Infraestructura Física, se le instruye al contratista EDU, no adelantar más gestiones prediales del proyecto y archivar todos los expedientes recopilados hasta el día de hoy referentes al proyecto Parque Barrial blanquizal y concentrar sus labores prediales en el análisis de los nuevos proyectos que son analizados para reemplazar el proyecto de parque barrial Blanquizal.

2.5.3.3.2 PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA

- **Sub-Componente Técnico.**

  Se recibió GT -2149 el 11/11/2022, mediante el cual se realiza la actualización catastral del predio ubicado en la CR 096 A CL 062 D 68 LOTE, matrícula inmobiliaria 960069735, con código de ubicación 0719007-0068 en el cual se incorpora la mejora No 2 con una destinación comercial, con un área construida de 46 m2 a nombre de la Junta de Acción Comunal Barrio Fuente Clara.

  Se realizó gestión para la ampliación de tres meses de plazo al contrato 3306-21 de 2022 con la empresa de avalúos AYB Inmobiliaria para la realización de avalúos en el PUI Iguaná (Parque Deportivo Fuente Clara).

  Se solicitó avalúo comercial el 21/12/2022 para la adquisición de la Mejora No.2, estamos en espera de la programación de la visita por parte de la empresa de avalúos en el mes de enero de 2023.

- **Sub-Componente Jurídico.**

  En el mes de diciembre se realiza estudio de títulos y oficio solicitud avalúo comercial de la mejora constructiva adquirir.

  Mediante solicitud recibida el 28 de octubre de 2022, radicada con el No.202210366199 del se solicita ante el Departamento Administrativo de Planeación.

- **Sub-Componente Social – PPPMAEP.**

Se adelantaron actividades con la comunidad que permitieron identificar las estrategias de acercamiento para darle inicio al proceso de adquisición predial. Asimismo, se llevó a cabo el diligenciamiento de ficha socio económica de Mejoratario y Arrendatario.

Durante el mes de diciembre se realizó acompañamiento social en el proceso de recolección documental. Resolviendo inquietudes y orientando los trámites de la documentación requerida.

- **Relación de Predios**.

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	0719007-0068	5035105	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO FUENTE CLARA.	Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas. Solicitud Avalúo. Elaboración estudio de títulos. Solicitud avalúo.

2.5.3.3.3 CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2

- Dentro del alcance de este contrato interadministrativo no se tiene contemplado la gestión y adquisición predial, pues el proyecto no requiere ningún predio privado para su ejecución.

2.5.3.3.4 PASEO URBANO CALLE 65

Para este proyecto se requiere intervenir un predio identificado con matricula inmobiliaria No. 143451.

- **Sub-Componente Técnico.**

  De acuerdo a la articulación de proyectos en el sector con la secretaría de movilidad, se realizó ajuste del polígono de adquisición desde el equipo de diseño desafectando el predio 07170120021 con matrícula 238832, quedando sólo para adquisición el predio 07170120022 con matrícula 143451.

  Se realizó gestión para la ampliación de tres meses de plazo al contrato 3306-21 de 2022 con la empresa de avalúos AYB Inmobiliaria para la realización de avalúos en el PUI Iguaná (Paseo Urbano Calle 65).

  Está pendiente para la expedición de resolución y de certificado plano predial catastral - CPPC desde el 21/12/2022.

- **Sub-Componente Jurídico.**

En el mes de diciembre se realiza estudio de títulos del inmueble a intervenir, el cual se requiere actualizar una vez se cuente con el oficio GT.

Resolución No. 202250129989 de 2022, "Por medio de la cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para el Documento Firmado adquisición de unos bienes inmuebles destinados a la ejecución del Proyecto Urbano Integral – PUI – denominado diseño y construcción Paseo Urbano Robledo".

- **Sub-Componente Social – PPPMAEP.**

  Se cuenta con el diligenciamiento de la ficha socioeconómica al propietario de la faja de terreno que hace parte de la adquisición predial. Asimismo, se ha brindado acompañamiento social en el proceso de trámite de documentación requerida.

- **Relación de Predios**.

N°	COBAMA	MATRÍCULA	PROPIETARIO	ESTADO
1	0717012-0022	143451	GUSTAVO ALBERTO RODRÍGUEZ.	Se diligencia Ficha económica. Entrega de documentos. Se realiza visita para toma de medidas.

2.5.3.3.5 ECOPARQUE MASAVIELLE

- En comité con la SIF del día 12 de julio de 2022 se establece que no se requiere gestión predial ya que los predios están a nombre del municipio de Medellín y no se invertirán recursos en el englobe. Además, el alcance del proyecto sólo será hasta etapa de diseños.

3.-INFORME SOCIO-AMBIENTAL DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO:

A continuación, se describen las actividades de seguimiento y control realizadas por el componente ambiental de la EDU en desarrollo del convenio.

3.1 ACTIVIDADES AMBIENTALES

Las actividades generales realizadas por la profesional de la EDU fueron:

- Participación en los comités del convenio realizados en el mes de Diciembre tanto internos como los programados con la SIF, donde se exponen los pendientes y logros desde el componente ambiental.
- Gestión interinstitucional con la Gobernación para el seguimiento del avance de los proyectos del PUI de la Iguaná.

- Participación en los comités de obra de viaducto media ladera tramo 3 fase 2.
- Reunión Kick off con los contratistas seleccionados para la ejecución del proyecto Cerro de los Valores.

3.1.1 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

3.1.1.1 PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

Desde el componente ambiental se tiene todo listo para dar inicio a la ejecución de la obra. La EDU informa la realización de reunión de encuadre con el contratista e interventoria que van a ejecutar la misma, sólo está pendiente la aprobación del PMT.

3.1.1.2 PUI NOROCCIDENTAL –

3.1.1.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

Este proyecto se encuentra listo desde el componente ambiental para dar inicio a ejecución pues el AMVA expidió la Resolución 3427 del 20 de diciembre de 2022.

3.1.1.2.1 PASEO URBANO CARRERA 84

Se recibe comunicación por parte del AMVA donde se conceptúo que para el Falso Laurel se autoriza poda sanitaria y para el Gualanday no se autoriza tratamiento. Se decide en comité no realizar trámite de aprovechamiento forestal y dar lineamientos al consultor estructural para garantizar la permanencia de los mismos.

3.1.1.3 PUI IGUANÁ

Desde el componente ambiental en este PUI el avance de los productos ambientales depende de la entrega de los levantamientos topográficos de las áreas de trabajo que permite la realización de los inventarios forestales e identificación de interferencias con los proyectos propuestos por lo cual se describe el estado del mismo en cada uno de los proyectos.

3.1.1.3.1 PARQUE FUENTE CLARA

Se realizó la revisión de la topografía desde el componente forestal y fue devuelta por inconsistencias.

3.1.1.3.2 CONECTIVIDAD FUENTE CLARA, TRAMO 2

Al mes de diciembre la EDU no se había recibido el levantamiento topográfico.

3.1.1.3.3 PASEO URBANO ROBLEDO CALLE 65

Se realizó la revisión de la topografía desde el componente forestal y fue devuelta por inconsistencias.

3.1.1.3.4 ECOPARQUE MASAVIELLE

Al mes de diciembre la EDU no había recibido el levantamiento topográfico.

3.1.1.4 PUI COMUNA 13 - VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

El contratista de obra mantiene su nivel de gestión ambiental en la obra obteniendo una calificación igual a la del mes anterior 98,8%, la EDU reporta para el mes de diciembre la asistencia a dos comités de obra que se acompañan de recorrido donde verifican el cumplimiento de la aplicación del PASAO.

De acuerdo al monitoreo al pluviómetro instalado para monitorear el comportamiento del talud que presentó inestabilidad, este se encuentra estable.

3.1.1.5 PUI COMUNA 13 - OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

El contratista sigue pendiente de la entrega del informe final con las correcciones

La EDU está atendiendo el requerimiento realizado por el AMVA, respecto a las siembras entregadas en el mes de abril de 2022 como cumplimiento de la Resolución 1625 de 2019.

3.1.2 COMPONENTE AMBIENTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS:

3.1.2.1 PERMISOS AMBIENTALES:

En este numeral se presenta un registro acumulativo de los diferentes trámites que se ejecutan en el proyecto con el fin de hacerle el seguimiento a los mismos

3.1.2.1.1 PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

Permiso	Auto	Resolución	Vigencia
Forestal	001388 del 31/5/22	1626 de 28/07/2022	12 meses

Mediante dicha resolución se autoriza la tala de 17 árboles y el trasplante de 1 árbol.

La EDU adjunta todo el expediente ambiental.

La supervisión elaboró el cuadro de control que se presenta a continuación con el fin de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en el marco del permiso otorgado mediante la Resolución 1626 del 28/07/2022.

Requerimientos	Cumple	Observaciones
Socialización de las intervenciones forestales antes de las mismas.	SI	Se realizó socialización de la resolución 1626 del 18 de julio de 2022 con la comunidad, dándose a conocer los diferentes tratamiento a realizar y el plan de manejo que se implementará antes del proceso de talas.
Informar al correo atencionusuario@metropol-gov.co 10 días antes del inicio de las talas.		
Presentar informes parciales cada 6 meses durante el periodo de intervención y hasta que termine el manejo silvicultural, relacionando: 1) especies de fauna silvestre que coloniza los árboles sembrados, 2) estados y novedades con nidos, número, especie animal, 3) presencia de nidos y enjambres de abejas o avispas, soportados con ubicación, registro fotográfico fechado.		
Ingresar siembras por reposición al SAU		
Informar cambio de especies para aprobación		
Factura de compra de material vegetal		
Informe de plan de reposición físico y digital que contenga la tabla anexa con las especies (ID del individuo, nombre común y científico, DAP(cm), altura, hábito de crecimiento, origen y función ecológica), fecha de establecimiento, coordenadas geográficas en WGS84 en decimas de grado con seis cifras decimales y plano con la ubicación final de los individuos sembrados (en coordenadas geográficas)		
Tabla de Excel con las coordenadas geográficas (WGS84) de cada uno de los árboles sembrados, anexando planos en formato shape		
Mantenimiento 4 años 4 rondas 1er año/cada 3 meses debe incluir chipiado		
Informe de mantenimiento con registro fotográfico y cronograma de ejecución del mantenimiento. A los 6 meses de la siembra.		
Informe semestral de mantenimientos		
Realizar informe de actividades de relacionamiento ciudadano y soportarlas mediante actas, registro fotográfico		

3.1.2.1.2 PUI NOROCCIDENTAL - PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

Permiso	Auto	Resolución	Vigencia
Forestal	2792 del 31/07/22	3427 de 20/12/2022	12 meses

El resumen de los tratamientos autorizados son los siguientes:

Talas: 26
Trasplantes: 2
Podas: 3
Siembras: 123

La EDU adjunta el expediente ambiental.

3.1.2.1.3 PUI COMUNA 13 - VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 FASE 2

Permiso	Auto	Resolución	Vigencia
Cauce	199 del 11/02/22	594 de 31/03/2022	24 meses
Forestal	191 del 08/02/22	719 de 22/04/2022	12 meses

Se realizó el aprovechamiento de los 6 árboles autorizados cumpliendo los requerimientos respecto al manejo de fauna.

La supervisión elaboró el cuadro de control que se presenta a continuación con el fin de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones en el marco del permiso otorgado mediante la Resolución 719 del 22/04/2022.

Requerimientos	Cumple	Observaciones
Socialización de las intervenciones forestales antes de las mismas.	SI	
Informar al correo atencionusuario@metropol-gov.co 10 días antes del inicio de las talas.	SI	
Presentar informes parciales cada 6 meses durante el periodo de intervención y hasta que termine el manejo silvicultural, relacionando: 1) especies de fauna silvestre que coloniza los árboles sembrados, 2) estados y novedades con nidos, número, especie animal, 3) presencia de nidos y enjambres de abejas o avispas, soportados con ubicación, registro fotográfico fechado.	SI	Se radicó con el No. 000128 del 2/01/23
Ingresar siembras por reposición al SAU		
Informar cambio de especies para aprobación		
Factura de compra de material vegetal		
Informe de plan de reposición físico y digital que contenga la tabla anexa con las especies (ID del individuo, nombre común y científico, DAP(cm), altura, hábito de crecimiento, origen y función ecológica), fecha de establecimiento, coordenadas geográficas en WGS84 en decimas de grado con seis cifras decimales y plano con la ubicación final de los individuos sembrados (en coordenadas geográficas)		
Tabla de Excel con las coordenadas geográficas		

(WGS84) de cada uno de los árboles sembrados, anexando planos en formato shape		
Mantenimiento 4 años 4 rondas 1er año/cada 3 meses debe incluir chipiado		
Informe de mantenimiento con registro fotográfico y cronograma de ejecución del mantenimiento. A los 6 meses de la siembra.		
Informe semestral de mantenimientos		
Realizar informe de actividades de relacionamiento ciudadano y soportarlas mediante actas, registro fotográfico		
Informar Novedades	SI	Mediante radicado 41123 del 2 de noviembre de 2022, se informó el secamiento del árbol de conservación, por causas ajenas a la obra.

3.1.3 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL APOYO AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA:

- Participación en las reuniones de seguimiento con el equipo de supervisión de la SIF
- Revisión de los informes quincenales del componente ambiental.
- Participación en las reuniones interinstitucionales con la Gobernación de Antioquia mediante las cuales se les hace seguimiento al avance de los proyectos del PUI de la Iguaná.
- En este período se enviaron a la EDU mediante correo los siguientes documentos asociados a trámites ambientales del convenio:
  a. Resolución 3427 del 20 de diciembre de 2022.
  b. Comunicación del AMVA con radicado No 033859 del 5 de diciembre de 2022, mediante la cual se hacer requerimientos asociados a la Resolución 1625 de 25 de junio de 2019, del proyecto Sendero de conexión.

3.1.4 COMPONENTE ARQUEOLÓGIA:

No aplica para este período

3.2 ACTIVIDADES DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

3.2.1 REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD CONVENIO

Durante el mes de junio del 2022 las medidas en salud y seguridad en el trabajo adoptadas por la EDU, fueron:

3.2.2 EJECUCION DE OBRAS – SUB CONTRATOS

3.2.2.1 PUI COMUNA 13 – OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

La EDU reporta en su informe las siguientes actividades asociadas al manejo de la SST de sus contratistas

- Se realiza verificación de paz y salvos de liquidación
- Se realiza revisión de documentación de personal nuevo y seguridad social de personal en obra
- Seguimiento al cumplimiento del protocolo de Bioseguridad
- Verificación de condiciones de seguridad en obra, donde se realizaron las respectivas recomendaciones al contratista.
- Se solicitó la documentación del personal que realizara las actividades de redes eléctricas.
- Se verificaron actividades de maniobras eléctricas.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar el siguiente formato:

	VERIFICACIÓN MENSUAL DE REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS		
Nombre del contrato o convenio con la SIF:	**CONTRATO 4600090649 de 2021**	**Nombre del Contratista**	**EDU**
Objeto de contrato:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gestión integral de los estudios y diseños, gestión predial y construcción de los Proyectos Urbanos Integrales –PUI priorizados en el municipio de Medellín		

Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple o cumple parcialmente)**
	SI	**NO**	**NA**		**DESCRIPCION**
Todos los trabajadores del contratista se encuentran afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda.	**X**			NINGUNA	
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Alturas, Soldadura, espacios confinados) se cuenta con las certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio.	**X**			NINGUNA	
Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar, solicitar registro de entrega.	**X**			Los contratistas de la EDU deberán aprovisionarse ellos mismos de los elementos de protección personal de acuerdo a los requisitos contractuales.	
Verificación de ejecución del contrato					
Se realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción			**X**	A la fecha no se ha presentado ninguno.	
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.			**X**	El contrato no cuenta con personal SST, sin embargo, la EDU cuenta con personal	

					formado en SST que hace el acompañamiento al personal del contrato	
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra y se evidencia en los informes mensuales.			X	A la fecha no se ha presentado ninguno		
En la oficina de la EDU se cuenta con señalización, rutas de evacuación, botiquín de primeros auxilios y extintor.	X					
Tareas de Alto Riesgo - Tareas criticas						
Se tienen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas identificadas visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias	X			NINGUNA		
Actividades post retiro de personal						
Se presentan paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal			X	A la fecha no se ha presentado ninguno		
Fecha de Creación: 31/12/2022						

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.3 ACTIVIDADES SOCIALES

3.3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL COMPONENTE SOCIAL DE LA SUPERVISIÓN.

- Participación en los comités de seguimiento entre la SIF y la EDU
- Acompañamiento en las cartografías sociales
- Acompañamiento a reunión con Espacio Público, Secretaría de seguridad, Secretaria de Medio ambiente, SIF y EDU
- Reunión de seguimiento del componente social.
- Recorrido de supervisión social.
- Revisión de informes semanales
- Supervisión y acompañamiento en el cumplimiento e implementación de la Guía de manejo Socio Ambiental en las siguientes actividades:

Nota: El apoyo social a la fecha del presente informe no realizó el informe de supervisión, sin embargo, el supervisor titular se remite a la información entregada por la EDU para el aporte de este componente en el presente informe.

3.3.2 ACCIONES DE GESTIÓN SOCIAL EN OBRA

3.3.2.1 PUI COMUNA 13 – OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL SENDERO DE CONEXIÓN INDEPENDENCIAS 2.

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad con la comunidad.

3.3.2.2 PUI COMUNA 13 – VIADUCTO MEDIA LADERA TRAMO 3 – FASE 2

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por parte del equipo de la EDU y de la interventoría, durante el mes del presente informe:

La Gestión Social, viene realizando el acompañamiento, el seguimiento y la verificación al cumplimiento del Plan de Gestión Social de la obra, actividades como:

- ✓ Revisión de buzón de sugerencias.
- ✓ Seguimiento al PASAO.
- ✓ Se acompañan los comités de obra donde se hace seguimiento a todo el proceso llevado a cabo desde el componte social.
- ✓ Se acompañan los recorridos de obra, con el fin de velar por el buen manejo de las actividades de la obra, para que no afecten a la comunidad y a la sana convivencia con la ejecución del proyecto..
- ✓ Atención a PQRS, a la fecha de este informe no se tienen ninguna abierta.
- ✓ Actividades de movilización y apropiación social con la comunidad y los niñ@s.

Actividades con comunidad:

Se realiza el primer Comité Ciudadano de Obra, donde se quiso realizar una actividad final a manera de encuentro donde la comunidad y los líderes de todos los PUI, se reunieran para compartir de actividades diferentes, donde pudieran salir un poco de la monotonía y tuvieran la oportunidad de coincidir en un mismo espacio. Esta actividad la llamamos “Una Ciudad un territorio”.



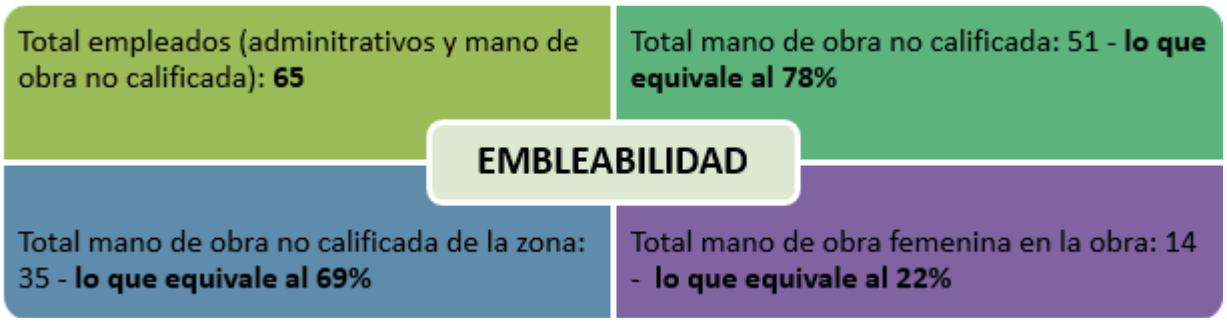
Recorridos:

Se participa de los recorridos que se llevan a cabo en cada reunión de comité de obra, desde le componente social se hace con el fin de hacer seguimiento a la implementación de la guía de manejo socio ambiental, A la fecha se está cumpliendo con el porcentaje de mano de obra femenina y no calificada de la zona, no se tienen PQRS. Durante este mes se acompañaron 3 recorridos.

Informe de Empleo Mensual.

Generación de empleo en obra – A corte 31 de diciembre de 2022

Ingresos	Retiros	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Hombres	Mujeres	Mano de obra local	Personas activas a la fecha	Personas jóvenes	Adultos	Adultos mayores	Personas en condición de discapacidad
0	4	14	51	51	14	35	61	13	45	7	0



3.3.3 ACCIONES DE GESTIÓN SOCIAL EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y GESTION PREDIAL

3.3.3.1 PUI CENTRO ORIENTAL - CONECTIVIDAD ESTACIÓN DEL CABLE LAS TORRES – CERRO LOS VALORES

Durante este periodo la EDU realizó las siguientes actividades con la comunidad:

- ✓ Para este mes solo se tenía pendiente la reunión de cierre de año, en esta ocasión se realiza entrega puerta a puerta a la comunidad de un detalle del PUI, con el fin de hacer el cierre del año y el balance de cómo les pareció el proceso, se lleva a cabo esta estrategia teniendo en cuenta la falta de participación de la comunidad.

- ✓ Se acompaña la reunión de Kick Off del proyecto, esta reunión se hace con el fin de presentar al equipo de trabajo del contratista, la interventoría y la Edu, para poder dar inicio a todas las actividades que trae consigo el inicio de obra, desde cada uno de los componentes técnico, ambiental, social, comunicacional, y SST.

- ✓ Se acompaña el recorrido de reconocimiento para el inicio de obra con el contratista y la interventoría, para que conocieran el territorio, la comunidad y los líderes de la zona.

3.3.3.2 PUI NOROCCIDENTAL

3.3.3.2.1 PASEO URBANO CARRERA 83 TRAMO 1

Durante este periodo la EDU realizó las siguientes actividades con la comunidad:

- ✓ Teniendo en cuenta que ya en cada uno de los territorios PUI se había llevado a cabo la reunión de cierre y balance del año, se quiso para esta ocasión realizar una actividad final a manera de encuentro donde la comunidad y los líderes de todos los PUI, se reunieran para compartir de actividades diferentes, donde pudieran salir un poco de la monotonía y tuvieran la oportunidad de coincidir en un mismo espacio. Esta actividad la llamamos “Una Ciudad un Territorio”.

3.3.3.2.2 PASEO URBANO CARRERA 84

Durante este periodo la EDU realizó las siguientes actividades con la comunidad:

- ✓ Si bien no se avanza en ninguna actividad específica, teniendo en cuenta que son el mismo territorio del Paseo Urbano de la Cr83, se le invita a la comunidad al encuentro de líderes PUI.

3.3.3.3 PUI IGUANÁ

3.3.3.3.1 PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA

Durante este periodo la EDU realizó las siguientes actividades con la comunidad:

- ✓ Convocatoria a reunión de cierre de año: los días 19 y 20 de diciembre, se realizó la convocatoria a la reunión de cierre de año con las comunidades de Masavielle y Fuente Clara, la cual se realizó por medio de WhatsApp y por medio telefónico. En este espacio, además se conformó el comité ciudadano participativo en el sector de Fuente Clara.

- ✓ Reunión de cierre y balance del año con los PUI priorizados: el día 21 de diciembre, se llevó a cabo la reunión de cierre de fin de año con todos los PUI de la ciudad de Medellín, en este espacio se realizaron diferentes actividades en el pueblito paisa de Medellín, las personas de los PUI lograron integrarse y disfrutar de un momento de esparcimiento y relajación. En esta ocasión, se logró la participación de la comunidad de Fuente Clara.

3.3.3.3.2 ECOPARQUE MASAVIELLE

Durante este periodo la EDU realizó las siguientes actividades con la comunidad:

- ✓ Convocatoria a reunión de cierre de año: los días 19 y 20 de diciembre, se realizó la convocatoria a la reunión de cierre de año con las comunidades de Masavielle y Fuente Clara, la cual se realizó por medio de WhatsApp y por medio telefónico. En este espacio, además se conformó el comité ciudadano participativo en el sector de Fuente Clara.

- ✓ Acompañamiento a la consultoría de topografía en el Ecoparque Masavielle: los días 16 y 19 de diciembre, se gestionó el acompañamiento a la topografía del proyecto Alfa y Omega, debido a temas de seguridad en el sector. En este espacio se realizó contacto con los líderes de la comunidad y con el cuadrante de la policía local, con el fin de que se realizara seguimiento a los topógrafos y así velar por la seguridad de ellos y sus equipos.

- ✓ Reunión de articulación Gobernación de Antioquia, SIF y EDU: los días 2 y 16 de diciembre se reúnen los equipos por parte de la Gobernación de Antioquia, la Secretaria de Infraestructura Física de Medellín y la EDU, con el fin de ajustar temas de presupuesto en el ecoparque Masavielle, en estas reuniones se realiza énfasis en el tema de los compromisos pactados por parte de la Gobernación con la comunidad, mencionando las necesidades que se generan alrededor del sector.

3.3.3.3.3 PASEO URBANO CALLE 65 – ROBLEDO

Durante este periodo no se realizó ninguna actividad con la comunidad.

3.3.4 ALERTAS.

Desde la EDU manifiestan dificultades en los sectores de Masavielle, Calle 65 y Cerro de los Valores, se identifica poca participación por parte de la comunidad en las actividades relacionadas con los diferentes PUI.

En conclusión, la EDU viene cumpliendo con el cronograma planteado en la gestión social en cada uno de los proyectos priorizados, además es importante señalar que el componente de la Gestión Social de la EDU, semanalmente adjunta a la supervisión, el reporte de actividades ejecutadas en medio electrónico los días lunes y además remite la programación social correspondiente a la semana siguiente los días miércoles.

Por otro lado, de manera mensual se realiza informe de gestión social en donde se reporta el cumplimiento del PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, además de las actividades de acompañamiento, seguimiento, verificación y revisión, propias de las funciones de la interventoría.

4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL ASOCIADO AL PROYECTO:

Relación del personal profesional incorporado en el mes objeto del informe para realizar las actividades de coordinación, apoyo técnico y administrativo durante la ejecución del contrato.

Función en el proyecto	Título (Formación)	Profesional	Contrato	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
Coordinación	Coordinador	Juan David González Maya	Vinculado	29	Mes	100%	1	$ 7.688.205	4/08/2021	4/01/2024
	Project Management Office (PMO)	Alejandro Arango Bustamante	289-21	28	Mes	100%	1	$ 6.967.969	24/08/2021	4/01/2024
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	Luz Tatiana Gutierrez Ramirez	432-21	28	Mes	100%	1	$ 5.926.324	1/09/2021	4/01/2024
	Abogado	Sandra Patricia Bechara Minota	456-21	5	Mes	100%	1	$ 5.926.324	13/09/2021	05/04/2023
Equipo de Diseño	Arquitecto Líder	Lorena Cardona Marín	391-21	12	Mes	100%	1	$ 6.967.969	18/08/2021	09/04/2023
	Arquitecto Diseño	Laura María Giraldo Patiño	245-22	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	19/09/2022	17/11/2022
	Arquitecto Diseño	Laura María Giraldo Patiño	300-22	7	Mes	100%	1	$ 5.926.324	18/11/2022	18/06/2023
	Arquitecto Diseño	Valeria González Gómez	77-21	8	Mes	100%	1	$ 5.926.324	13/09/2022	13/05/2023
	Arquitecto BIM	Luis Augusto Robles Motta	457-21	6	Mes	100%	1	$ 5.926.324	13/09/2021	03/03/2023
	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	408-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	30/08/2021	22/11/2022
	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	306-22	4	Mes	100%	1	$ 5.926.324	23/11/2022	22/03/2023
Equipo de Diseño y Estructuración (Diseños Técnicos)	Profesional Normativa	Luz Eliana Idarraga Castaño	118-21	2	Mes	100%	1	$ 5.926.324	12/05/2021	31/12//2022
	Profesional ambiental / Forestal	Andrea del Pilar Galofre Caro	224-21	13	Mes	100%	1	$ 5.926.324	01/08/2021	24/09/2023
	Profesional ambiental / Forestal	Diana María Gómez Salas	410-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	23/08/2021	11/10/2023
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto	Carmen Helena Rodríguez Villamizar	207-22	3	Mes	100%	1	$ 6.967.969	29/07/2021	21/09/2023

Función en el proyecto	Título (Formación)	Profesional	Contrato	Dedicación (meses)	Unidad	% dedicación	Cantidad de recursos	Vr. Unitario	Fecha de Inicio	Fecha Terminación
	seguimiento									
Equipo Gestión Social	Profesional social	Mariana Montoya Arango	404-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	20/08/2021	24/12/2023
	Profesional social	Verónica Atehortua Monada	543-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	01/08/2022	24/09/2023
	Comunicador	Oscar Andrés Echeverri Garro	388-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	18/08/2021	21/02/2023
Equipo de Gestión Predial	Abogado	Liliana Posada Martínez	434-21	12	Mes	100%	1	$ 5.926.324	2/09/2021	25/12/2022
	Abogado	Liliana Posada Martínez	320-22	6	Mes	100%	1	$ 5.926.324	27/12/2022	27/06/2023
	Profesional Social	Estefanía Montoya Hoyos	461-21	11	Mes	100%	1	$ 5.926.324	15/09/2021	09/04/2023
	Profesional Social PPPAMEP	Vanesa Agudelo Londoño	60-21	7	Mes	100%	1	$ 5.926.324	20/01/2022	26/02/2023
	Ingeniero Civil	Vladimir Arboleda Bejarano	199-22	13	Mes	100%	1	$ 6.967.969	28/03/2021	17/04/2023
	Auxiliar administrativo	Sirley Milena Gallego Duque	560-21	8	Mes	100%	1	$ 2.953.947	16/08/2022	12/04/2023
	Auxiliar Documental	Carolina Andrea Correa Gil	227-22	11	Mes	100%	1	$ 2.798.128	26/08/2022	21/07/2023
	Tramitador	John Fersen González Mesa	545-21	3	Mees	100%	1	$2.791.324	26/09/2022	24/12/2022
	Tramitador	John Fersen González Mesa	332-22	6	Mees	100%	1	$2.791.324	27/12/2023	27/06/2023
	Prediador	Carmen Elena Yepes Urrego	479-21	16	Mes	100%	1	$ 4.520.615	16/09/2021	21/01/2023
Equipo de Gestión Organizacional	Profesional financiero	Adriana María Gaviria Taboada	419-21	17	Mes	100%	1	$ 5.926.324	26/08/2021	21/01/2023
	Profesional SST	Laura lizeth Uribe Galvez	99-22	12	Mes	100%	1	$ 5.096.760	31/01/2022	22/01/2023

Novedades:

- ***Ctto 118-21 Luz Eliana Idarraga Castaño: Terminó 31/12/2022***
- ***Ctto 424-21 Andrea del Pilar Galofre Caro: Suspendida 1/12/2022***
- ***Ctto 391-21 Lorena Cardona Marín: Suspendida 21/12/2022***
- ***Ctto 434-21 Liliana Posada Martínez: Terminó 25/12/2022 y continúa Ctto 320-22***
- ***Ctto 545-21 John Fersen González Mesa: Terminó 24/12/2022 y continúa Ctto 332-22***

Realizando la verificación respectiva, a continuación, se relaciona la información de seguridad social correspondiente al personal asociado al proyecto durante el mes objeto de supervisión:

Diciembre							
Personal	**Periodo de cotización**	**N° planilla**	**Pago salud**	**Pago pensión**	**Pago ARL**	**Pago CCF**	**Total pagado en el periodo**
Juan David González Maya	DIC	60345331	$ 243.300	$ 1.034.100	$ 148.200		$ 1.942.600
Alejandro Arango Bustamante	DIC						
Luz Tatiana Gutiérrez Ramirez	DIC	60608386	$ 296.400	$ 379.300	$ 12.400	$ 14.300	$ 702.400
Sandra Patricia Bechara Minota	DIC	59544122	$ 296.400	$ 379.300	$ 12.400	$ 14.300	$ 702.400
Lorena Cardona Marín	DIC	1051014205	$ 348.400	$ 446.000	$ 67.900		$ 862.300
Laura María Giraldo	DIC	60227126	$ 296.400	$ 379.300	$ 0	$ 14.300	$ 690.000
Valeria González	DIC	59457809	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Sandra Marcela Arango Muñoz	DIC	1050583009	$ 348.400	$ 446.000	$ 0		$ 794.400

Luis Augusto Robles Motta	DIC	60590837	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Fernando Galeano Orozco	DIC	1051259990	$ 296.400	$ 379.300			$ 675.700
Luz Eliana Idarraga	DIC	7859297147	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Diana María Gomez Salas	DIC	59418749	$ 296.400	$ 379.300			$ 675.700
Carmen Helena Rodríguez	DIC	1051253649	$ 348.400	$ 446.000			$ 794.400
Mariana Montoya Arango	DIC	24759168	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Verónica Atehortua Monada	DIC	59930948	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Oscar Andres Echeverri Garro	DIC	59660939	$ 350.000	$ 448.000	$ 68.300		$ 866.300
Liliana Posada Martínez	DIC	60769443	$ 296.400	$ 379.400	$ 12.400		$ 688.200
Estefanía Montoya Hoyos	DIC	604895527	$ 300.200	$ 384.200	$ 58.500		$ 742.900
Vanesa Agudelo Londoño	DIC	59258956	$ 296.400	$ 379.300	$ 57.800		$ 733.500
Vladimir Arboleda Bejarano	DIC	59593457	$ 348.400	$ 446.000	$ 67.900		$ 862.300
Carmen Elena Yepes Urrego	DIC	7860360855	$ 226.100	$ 289.400	$ 44.100		$ 559.600
Adriana María Gaviria Taboada	DIC	60113870	$ 375.000	$ 480.000	$ 15.700		$ 870.700
Sirley Milena Gallego Duque	DIC	60722959	$ 147.700	$ 189.100	$ 6.200		$ 343.000
Laura Lizeth Uribe Gálvez	DIC	59882198	$ 254.900	$ 326.200	$ 49.700		$ 630.800
Carolina Andrea Correa Gil	DIC	59632792	$ 147.700	$ 189.100	$ 6.200	$ 23.700	$ 366.700
Jhon Fersen González Mesa	DIC	59208330	$ 139.600	$ 178.700	$ 27.200		$ 345.500

Los contratos de prestación de servicios adscritos al convenio con ARL riesgo V según las actividades requeridas son:

Detalle	Título (Formación)	Profesional	Honorario Mensual
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Arquitecto Supervisión de Obra	Fernando Galeano Orozco	$ 5.926.324
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Carmen Helena Rodríguez Villamizar	$ 6.967.969
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Sandra Marcela Arango Muñoz	$ 6.967.969
	Profesional Ambiental /Forestal	Diana María Gómez Salas	$ 5.926.324
	Profesional Ambiental /Forestal	Andrea del Pilar Galofre Caro	$ 5.926.324

4.2 CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL:

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato interadministrativo y las características del Contratista, a continuación, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa, con respecto a la validación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01.12.2022	Durante los seis (06) meses anteriores la fecha de expedición del documento	Maria Antonia Sanchez Rave Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contadora

Tal y como se evidencia a continuación:

edu Empresa de Desarrollo Urbano @EDUMedellín www.edu.gov.co

LA GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Diciembre 1 de 2022

MARIA ANTONIA SANCHEZ RAVE
Gerente General

LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador

En el mes objeto del presente informe se encuentran los siguientes contratos adscritos al Contrato interadministrativo:

Contrato	Nit	Contratista	Componente
C-638-2019	901.345.026	UNION TEMPORAL CONEXION INDEPENDENCIAS	EJECUCION
C-639-2019	900.516.298	JORGE PIDDO SEGUIDO EXPRESION SUCURSAL COLOMBIA	EJECUCION
C-138-2022	900336649	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	EJECUCION
OC-17-2022	901581108	UNION TEMPORAL MEDIA LADERA	EJECUCION
OC-16-2021	901.349.698	INVIGEO SAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-17-2021	901.208.921	ALAMO ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-19-2021	900.992.071	MOREAL INGENIEROS S.A.S	ESTUDIOS Y DISEÑOS
OC-22-2021	900.908.256	CORPORACIÓN AMIGOS DEL PLANETA	ESTUDIOS Y DISEÑOS
C 562-2021	901155456	SCS INGENIERIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS
C-686-2019	71.265.408	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	APOYO LOGISTICO
C-426-2021	811.023.500	MICROCINCO Y CIA LTDA	APOYO LOGISTICO
C-678-2019	901.34.272	UNION TEMPORAL SYC	APOYO LOGISTICO
C-107-2020	900345458	CPT EXPRESS	APOYO LOGISTICO

Contrato	Nit	Contratista	Componente
C-264-2021	901056542	NEXT SECURITY S.A.S.	APOYO LOGISTICO
C-401-2021	900.718.032	FUNDACION SOY COLOMBIA	SOCIAL Y CCIONES
C-67-2020	900.345.458	CPT EXPRESS	SOCIAL Y CCIONES
C-69-2020	811.025.635	FEELING COMPANY S.A.S.	SOCIAL Y CCIONES

4.3 INFORME DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO:

El siguiente cuadro enumera las modificaciones que ha presentado el contrato de interventoría hasta la fecha.

MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO									
MODIFICACIÓN	ADICION	AMPLIACION			SUSPENSIÓN			OTROSÍ	FECHA
		Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo (días)	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Tiempo (días)		
Modificación N°1								Modificar la cláusula octava - garantías, exclusivamente en lo que respecta a la garantía de cumplimiento, que quedará así: CUMPLIMIENTO: Será del veinte (20%) del valor de los honorarios, con una vigencia igual al plazo del contrato y seis (06) meses más, en todo caso, no podrá ser inferior al término de liquidación del contrato.	23/06/2021
Modificación N°2	$2.944.057.451							Modificación de alcance	16/05/2022
Modificación N°3	$3.199.075.199							Modificar de alcance. Se excluye del alcance del contrato, en todos sus componentes, el proyecto CONECTIVIDAD BLANQUIZAL FASE 2 - PARQUE BARRIAL BLANQUIZAL. Se incluye del alcance del contrato los siguientes proyectos priorizados por la Secretaría de Infraestructura Física: • PARQUE DEPORTIVO FUENTE CLARA • CONECTIVIDAD FUENTE CLARA TRAMO 2 • PASEO URBANO CALLE 65 ROBLEDO ECOPARQUE • MASAVIELLE REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS. Redistribuir los recursos por valor de SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS ML. ($ 6.254.953.318)	12/09/2022

Nota: La modificación No 1, se realizó antes del acta de inicio del contrato, en el expediente contractual reposa la carpeta con su respectiva justificación.

4.4 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS Y SU MITIGACIÓN:

Hasta la fecha no se ha materializado la matriz de riesgos

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

Cuadro con la relación de la correspondencia del periodo reportado cruzada en el convenio entre EDU y el municipio de Medellín.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA							
# DE CARTA O RADICADO	**# RADICADO RECIBIDO**	**ASUNTO**	**ORIGINAL O COPIA**	**DIRIGIDO A:**	**ENVIADO POR:**	**FECHA DE LA CARTA**	**FECHA DE RECIBIDO**
Radicado EDU No. 100.1-20223008907	202210409709	Remisión factura N° FA1027 Honorarios - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 4600090649 de 2021.	Original	JUAN FERNANDO RIVERA GARCES Supervisor	ANA LUCÍA ESCOBAR MONSALVE Profesional C Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	2/12/2022	6/12/2022
Radicado EDU No. 1001-20223008988	202210415232	Remisión factura N° FA1032 Honorarios - CONVENIO INTERADMINISTR.ATIVO 4600090649 de 2021	Original	JUAN FERNANDO RIVERA GARCES Supervisor	ANA LUCÍA ESCOBAR MONSALVE Profesional C Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	6/12/2022	12/12/2022
Radicado EDU No. 100.1-20223008991	202210415862	Entrega de informe con corte a octubre de 2022	Original	JUAN FERNANDO RIVERA GARCES Supervisor	ANA LUCÍA ESCOBAR MONSALVE Profesional C Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	6/12/2022	13/12/2022
Radicado EDU No. 1001-20223009408	202210429938	Necesidad de recursos para la finalización de la ejecución del proyecto Viaducto Media Ladera Tramo 3 Fase 2—Contrato N°138 de 2022	Original	JUAN FERNANDO RIVERA GARCES Supervisor	ANA LUCÍA ESCOBAR MONSALVE Profesional C Empresa de Desarrollo Urbano - EDU	27/12/2022	28/12/2022

Desde la supervisión, no se generaron comunicados con radicado, únicamente se presentó comunicación a través de correos electrónicos.

4.6 EVALUACIÓN DE LA EDU

CRITERIOS	***DESCRIPCION***	***CALF. 1 a 5*** *(siendo 1 baja y 5 alta)*
Administrativo	Conducta Interna del personal	5
Administrativo	Cumplimiento directrices manejo expediente contractual	4
Administrativo	Cumplimiento del cronograma de ejecución	3
Administrativo	Cumplimiento sistema de aseguramiento de calidad	5
Financiero y Contable	Oportunidad entrega información contable y financiera	4
Jurídico	Cumplimiento de normas seguridad prevención de riesgo laboral	5
Jurídico	Cumplimiento normatividad ambiental	5
Jurídico	Cumplimiento pago de parafiscales y salarios	5
Técnico	Calidad de materiales y suministros especificaciones	4
Técnico	Devolución de productos o servicios, calidad	5
Técnico	Idoneidad del personal clave	5
Técnico	Iniciativa y cooperación mejora del servicio	4
Técnico	Manejo socio ambiental de obra cuando se requiera	4
Técnico	Oportunidad de entregas parciales	4
Técnico	Quejas comunidad o usuario final del bien/servicio	4

RESULTADOS		
CONCEPTO	**PONDERACION**	**CALIFICACION**
ADMINISTRATIVO	20%	17%
FINANCIERO	20%	16%
JURIDICO	20%	20%
TECNICO	40%	34.29%
TOTAL	100%	87.29%

Consideramos que, en cuanto a la calificación o evaluación de la EDU, en el desarrollo de la gestión del proyecto no ha sufrido mayores cambios, por lo que se puede manifestar que ha realizado una buena gestión de todas las actividades que desarrolla en el proyecto, el equipo de trabajo está capacitado y ha demostrado su experticia en el manejo de proyectos de estas características.

Se ha manifestado al coordinador de la EDU, la importancia de mejorar en la estructuración de los proyectos debido a que se ha evidenciado deficiencias en esta etapa durante los diferentes proyectos.

En conversaciones con el equipo se han realizado recomendaciones que han acatado.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Para sufragar los costos iniciales del presente contrato, el Municipio de Medellín expidió las siguientes partidas presupuestales:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070121	74100000	23201010010302	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202009	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	232010100502030101	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202005	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320103001	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202008	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202006	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	23201010030302	200036	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320103001	200035	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202008	200035	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202005	200035	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320103001	200035	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202008	200034	4000105106	0050089346	4800013164
110000121	74100000	2320202005	200034	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320103001	200034	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320103001	200032	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320202008	200032	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320202005	200032	4000105106	0050089346	4800013164
110070121	74100000	23201010010319	200032	4000105381	0050089346	4800013164
110070121	74100000	23201010010319	200032	4000105381	0050089346	4800013164
110000217	74100000	2320202005	160149	4000105381	0050089346	4800013164
110070121	74100000	23201010010319	200035	4000105381	0050089346	4800013164
110070121	74100000	2320103001	200036	4000105381	0050089346	4800013164
110070121	74100000	23201010010319	200032	4000105381	0050089346	4800013164

Adición 1

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110070122	74100000	2320202005	200032	4000109144	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202008	200032	4000109144	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202005	200035	4000109145	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202008	200035	4000109145	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202008	200035	4000109145	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202008	200035	4000109145	0050092602	4800013712
110070122	74100000	2320202008	200035	4000109145	0050092602	4800013712

Adición 2

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000221	74100000	2320202005	200034	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202008	200034	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202005	200034	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202001	200036	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202005	200036	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202008	200036	4000110581	0050093497	4800013988
110000221	74100000	2320202001	200036	4000110581	0050093497	4800013988

5.1. RELACIÓN DE PAGOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Dado lo anterior, y con el fin de dar cumplimiento a lo pactado en el contrato, se han autorizado los siguientes desembolsos:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4800013164	35.045.913.970	CTAC PT.03-7422	18.08.2021	5000644604	4.815.318.025	30.230.595.945	13,74%
				5000644621	1.710.681.975	33.335.231.995	18,62%
4800013164	35.045.913.970	FA695	18.08.2021	5000644603	437.305.670	28.082.608.300	19,87%
4800013164	35.045.913.970	CTAC PT. 03-7514	13.10.2021	5000650114	499.411.644	27.583.196.656	21,29%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	433.378.622	27.149.818.034	22,53%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	175.464.786	26.974.353.248	23,03%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	15.240.000	26.959.113.248	23,07%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	293.676.341	26.665.436.907	23,91%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	1.834.386.323	24.831.050.584	29,15%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	320.401.926	24.510.648.658	30,06%
4800013164	35.045.913.970			5000650115	3.914.660.739	20.595.987.919	41,23%
4800013164	35.045.913.970			5000650114	43.379.619	20.552.608.300	41,36%
4800013164	35.045.913.970			5000650115	878.109.785	19.674.498.515	43,86%
4800013164	35.045.913.970	CTAC PT. 03-7555	3.11.2021	5000654408	1.742.333.483	17.932.165.032	48,83%
4800013164	35.045.913.970			5000654408	2.239.341.226	15.692.823.806	55,22%
4800013164	35.045.913.970			5000654408	34.325.291	15.658.498.515	55,32%
4800013164	35.045.913.970	CTAC PT. 03-7616	6.12.2021	5000657673	1.876.733.621	13.781.764.894	60,68%
4800013164	35.045.913.970			5000657673	1.839.324.833	11.942.440.061	65,92%
4800013164	35.045.913.970			5000657673	2.473.068.561	9.469.371.500	72,98%

4800013164	35.045.913.970			5000657673	2.748.790.779	6.720.580.721	80,82%
4800013164	35.045.913.970			5000657673	1.062.082.205	5.658.498.516	83,85%
4800013164	35.045.913.970			5000658288	450.733.061	5.207.765.455	85,14%
4800013164	35.045.913.970			5000658288	871.112.895	4.336.652.560	87,63%
4800013164	35.045.913.970			5000658288	4.202.170.899	134.481.661	99,62%
4800013164	35.045.913.970			5000658288	134.481.661	0	100,00%
4800013164	35.045.913.970			5000658290	1	-1	100,00%

ADICION 1

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4800013712	2.944.057.451	PT. 03-7930	8/07/2022	5100387458	1.379.481.582	1.564.575.869	46.86%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	120.518.418	1.444.057.451	50.95%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	725.769.619	718.287.832	75.60%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	377.647.574	340.640.258	88.43%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	106.000.000	234.640.258	92.03%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	39.224.700	195.415.558	93.36%
4800013712	2.944.057.451			5100387458	195.415.558	$ -	100%

ADICION 2

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
4800013988	3.199.075.199	PT. 03-8070	24/10/2022	5000686532	305.457.898	2.893.617.301	9,55%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	457.366.782	2.436.250.519	23,85%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	131.062.080	2.305.188.439	27.94%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	1.907.767.056	397.421.383	87,57%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	111.032.532	286.388.851	91,05%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	143.188.851	143.200.000	95.52%
4800013988	3.199.075.199			5000686532	143.200.000	-	100,00%

Dado lo anterior, el resumen se ha desembolsado lo siguiente:

Valor del contrato interadministrativo	$ 35.045.913.970
Adición 1	$ 2.944.057.451
Adición 2	$3.199.075.199
Total valor del contrato más adiciones	**$ 41.189.046.620**
Pagos realizados (acumulado)	$ 41.189.046.620

Saldo pendiente de pago	$ 0
Porcentaje de ejecución financiera (Pagos)	100%
Valor del contrato interadministrativo	$ 35.045.913.970
Adiciones	$2.944.057.451
Total valor del contrato más adiciones	**$ 35.045.913.970**
Pagos realizados (acumulado)	$37.989.971.420
Saldo pendiente de pago	$2.944.057.451
Porcentaje de ejecución financiera (Pagos)	100,00%

5.2. CONTROL DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Con relación a los rendimientos financieros, al mes objeto de supervisión, se ha generado NOVECIENTOS OCHO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/L **($908.518.748)**

Periodo	Valor Rendimiento	GMF	# Cuenta de cobro	Fecha de Pago	Documento compensacion
ago-21	$ 2.833.083	$ -	220160636894	27/10/2021	370012432328
sep-21	$ 10.622.239	$ 60.883	220162806175	9/12/2021	360011578690
oct-21	$ 15.244.919	$ 2.019.196	230013742455	21/12/2021	360011604493
nov-21	$ 24.400.627	$ 949.459	240014241130	9/03/2022	360011884474
dic-21	$ 45.625.283	$ 1.899.668	240014241130	9/03/2022	360011884474
ene-22	$ 56.223.575	$ 779.917	240014530977	12/05/2022	360011984415
feb-22	$ 50.143.222	$ 2.946.776	240014530977	12/05/2022	360011984415
mar-22	$ 54.504.965	$ 2.911.636	240168969214	25/05/2022	350011958974
abr-22	$ 51.770.552	$ 1.293.579	240014746186	22/06/2022	350011989002
may-22	$ 52.872.098	$ 2.102.579	225014928944	22/07/2022	370012949587
jun-22	$ 50.620.521	$ 3.063.705	235014927193	17/08/2022	360012115655
jul-22	$ 53.686.915	$ 4.395.633	225015053647	3/10/2022	360012151199
ago-22	$ 54.050.540	$ 3.867.351	220171876708	21/11/2022	370013075400
sep-22	$ 50.771.094	$ 4.086.039	225015149181	21/11/2022	360012206390
oct-22	$ 158.826.018	$ 7.408.640	220173348655	5/12/2022	360012226912
nov-22	$ 176.323.097	$ 2.241.061	**En tramite**		
dic-22	$ 182.534.904	$ 8.127.408	**En tramite**		
TOTAL	**$ 1.091.053.652**	**$ 48.153.530**			

De los cuales se han reintegrado SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/L **($732.195.651**)

5.3 VALOR EJECUTADO MES EN EL CONTRATO

Al mes de objeto de supervisión, la EDU ejecutó SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L **($682.519.684)**

Discriminados de la siguiente manera:

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos			
Concepto	**Saldo ejecución anterior**	**Movimiento ejecutado en el periodo**	**Saldo final ejecutado**
PUI CENTRO ORIENTAL- CERRO LOS VALORES	$ 408.090.651	$ 87.973.477	$ 496.064.128
PUI NOROCCIDENTAL- CRA 83	$ 1.042.853.709	$ 146.503.797	$ 1.189.357.506
PUI NOROCCIDENTAL -CV CRA 84	$ 51.588.863	$ 13.504.881	$ 65.093.744
PUI COMUNA 13 - VIADUCTO 3 F2	$ 5.247.856.550	$ 1.432.766.769	$ 6.680.623.319
PUI COMUNA 13 - OBRAS COMP SEND	$ 2.110.728.080	$ 26.556.040	$ 2.137.284.120
PUI IGUANA- BLANQUIZAL	$ 203.433.259	$ 4.418.272	$ 207.851.531
PUI IGUANA - PARQUE FUENTE CLARA	$ 1.481.581	$ 14.557.569	$ 16.039.150
PUI IGUANA - CONECT. FUENTE CLARA T2	$ 1.481.581	$ 26.051.962	$ 27.533.543
PUI IGUANA- PASEO URBANO ROBLEDO	$ 1.481.581	$ 6.991.439	$ 8.473.020
PUI IGUANA- ECOPARQUE MASAVIELLE	$ 1.481.581	$ 4.886.294	$ 6.367.875
HONORARIOS	$ 423.527.640	$ 202.626.108	$ 626.153.748
22. Total ejecutado	**$ 9.494.005.076**	**$ 1.966.836.608**	**$ 11.460.841.684**

Ejecución por componentes:

OMPONENTE	VALOR CONTRATO	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	SALDO POR COMPROMETER	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONVENIO) (%)
PERSONAL	$ 4.342.526.076	$ 3.334.656.924	$ 1.994.286.020	$ 1.340.370.904	$ 1.007.869.152	76,79%	59,80%	45,92%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 1.092.539.397	$ 668.596.972	$ 352.433.530	$ 316.163.442	$ 423.942.425	61,20%	52,71%	32,26%
EJECUCIÒN	$ 29.576.378.835	$ 13.267.234.460	$ 7.999.426.814	$ 5.267.807.646	$ 16.309.144.375	44,86%	60,29%	27,05%
SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 352.254.376	$ 112.760.303	$ 41.656.967	$ 71.103.336	$ 239.494.073	32,01%	36,94%	11,83%
APOYO LOGÌSTICO	$ 1.021.159.484	$ 384.977.829	$ 208.555.905	$ 176.421.924	$ 636.181.655	37,70%	54,17%	20,42%
COMPRA DE PREDIOS	$ 1.863.429.471	$ 1.075.282.769	$ 209.197.200	$ 866.085.569	$ 788.146.702	57,70%	19,46%	11,23%
GESTION PREDIAL	$ 110.068.690	$ 76.587.973	$ 29.131.500	$ 47.456.473	$ 33.480.717	69,58%	38,04%	26,47%
GRAVAMEN FINANCIERO	$ 162.357.534	$ 137.882.901	$ 0	$ 137.882.901	$ 24.474.633	84,93%	0,00%	0,00%
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$ 38.520.713.862**	**$ 19.057.980.131**	**$ 10.834.687.936**	**$ 8.223.292.195**	**$ 19.462.733.731**	**49,47%**	**56,85%**	**28,13%**
HONORARIOS 6%	$ 2.183.091.490							
HONORARIOS 3%	$ 59.204.945							
IVA	$ 426.036.323							
TOTAL RECURSOS CONVENIO	**$ 41.189.046.619**							

5.4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR COMPONENTES

A la fecha, la ejecución presupuestal por componentes es la siguiente:

EJECUCION PRESUPUESTAL POR PROYECTOS CI 90649-21 PUI PRIORIZADOS					
	COMPONENTE	**VALOR CONTRATO**	**COMPROMETIDO**	**EJECUTADO**	**SALDO CONTRATO**
PUI Centro Oriental	PERSONAL	$ 1.009.143.345	$ 883.247.989	$ 389.370.361	$ 125.895.356
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 58.046.024	$ 7.735.000	$ 2.945.250	$ 50.311.024
	EJECUCION	$ 4.027.512.576	$ 3.102.802.606	$ 3.616.674	$ 924.709.970
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 81.859.073	$ 22.399.417	$ 7.985.695	$ 59.459.656
	APOYO LOGISTICO	$ 237.303.422	$ 72.539.687	$ 44.145.648	$ 164.763.735
	COMPRA DE PREDIOS	$ 718.564.657	$ 370.375.790	$ 39.694.000	$ 348.188.867
	GESTION PREDIAL	$ 39.757.406	$ 16.036.000	$ 8.306.500	$ 23.721.406
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 37.729.658	$ 21.544.652	$ 0	$ 16.185.006
	TOTAL	**$ 6.209.916.160**	$ 4.496.681.141	$ 496.064.128	$ 1.713.235.019
PUI Nor Occidental - Cra 83	PERSONAL	$ 930.596.413	$ 878.286.067	$ 659.568.324	$ 52.310.346
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 299.870.000	$ 299.301.619	$ 255.438.049	$ 568.381
	EJECUCION	$ 7.506.274.776	$ 0	$ 0	$ 7.506.274.776
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 75.487.551	$ 27.236.528	$ 7.589.610	$ 48.251.023
	APOYO LOGISTICO	$ 218.832.849	$ 121.912.852	$ 76.433.323	$ 96.919.997
	COMPRA DE PREDIOS	$ 793.127.000	$ 704.906.979	$ 169.503.200	$ 88.220.021
	GESTION PREDIAL	$ 60.911.284	$ 60.551.973	$ 20.825.000	$ 359.311
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 34.792.961	$ 42.966.882		-$ 8.173.921
	TOTAL	**$ 9.919.892.833**	$ 2.135.162.900	$ 1.189.357.506	$ 7.784.729.933
PUI Nor Occidental- Cra 84	PERSONAL	$ 144.569.628	$ 46.626.246	$ 28.974.903	$ 97.943.382
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 116.000.000	$ 38.893.278	$ 36.118.841	$ 77.106.722
	EJECUCION	$ 1.117.110.423	$ 0	$ 0	$ 1.117.110.423
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 11.727.111	$ 0	$ 0	$ 11.727.111
	APOYO LOGISTICO	$ 33.996.030	$ 0	$ 0	$ 33.996.030
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 5.405.142	$ 0	$ 0	$ 5.405.142
	TOTAL	**$ 1.428.808.333**	$ 85.519.524	$ 65.093.744	$ 1.343.288.809
PUI Comuna 13 - Viaducto 3 F2	PERSONAL	$ 799.841.988	$ 892.050.569	$ 586.176.868	-$ 92.208.581
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	EJECUCION	$ 7.896.131.289	$ 7.838.021.419	$ 6.008.614.412	$ 58.109.870
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 64.881.094	$ 33.406.431	$ 12.957.882	$ 31.474.663
	APOYO LOGISTICO	$ 188.085.510	$ 105.485.327	$ 72.874.157	$ 82.600.183
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 29.904.339	$ 38.576.226	$ 0	-$ 8.671.887
	TOTAL	**$ 8.978.844.220**	$ 8.907.539.972	$ 6.680.623.319	$ 71.304.248
PUI Comuna 13 - Obras Comp Send	PERSONAL	$ 235.654.738	$ 262.460.935	$ 130.637.401	-$ 26.806.197
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	EJECUCION	$ 2.326.410.435	$ 2.326.410.435	$ 1.987.195.728	$ 0
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 19.115.697	$ 9.230.275	$ 8.759.972	$ 9.885.422
	APOYO LOGISTICO	$ 55.414.997	$ 20.018.807	$ 10.691.019	$ 35.396.190
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 8.810.614	$ 4.868.677	$ 0	$ 3.941.937
	TOTAL	**$ 2.645.406.481**	$ 2.622.989.129	$ 2.137.284.120	$ 22.417.352
PUI Iguaná - Blanquizal	PERSONAL	$ 0	$ 299.267.808	$ 187.705.515	-$ 299.267.808
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 11.370.450	$ 11.370.450	$ 11.370.450	$ 0
	EJECUCION	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 0	$ 20.487.652	$ 4.363.808	-$ 20.487.652
	APOYO LOGISTICO	$ 0	$ 65.021.156	$ 4.411.758	-$ 65.021.156
	COMPRA DE PREDIOS	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GESTION PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 0	$ 29.926.464	$ 0	-$ 29.926.464
	TOTAL	**$ 11.370.450**	$ 426.073.530	$ 207.851.531	-$ 414.703.080
PUI Iguaná - Parque Fte Clara	PERSONAL	$ 429.750.206	$ 30.610.133	$ 2.963.162	$ 399.140.073
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 173.007.024	$ 172.318.735	$ 13.075.988	$ 688.289
	EJECUCION	$ 2.488.240.500			$ 2.488.240.500
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 34.860.214			$ 34.860.214
	APOYO LOGISTICO	$ 101.057.194			$ 101.057.194
	COMPRA DE PREDIOS	$ 35.000.000			$ 35.000.000
	GESTION PREDIAL	$ 0			$ 0
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 16.067.418			$ 16.067.418
	TOTAL	**$ 3.277.982.556**	$ 202.928.868	$ 16.039.150	$ 3.075.053.688
PUI Iguaná - Paseo Urb Robledo	PERSONAL	$ 431.437.821	$ 15.233.251	$ 2.963.162	$ 416.204.570
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 161.412.776	$ 29.958.369	$ 5.509.858	$ 131.454.407
	EJECUCION	$ 2.362.485.011			$ 2.362.485.011
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 34.997.109			$ 34.997.109
	APOYO LOGISTICO	$ 101.454.042			$ 101.454.042
	COMPRA DE PREDIOS	$ 176.737.814			$ 176.737.814
	GESTION PREDIAL	$ 6.200.000			$ 6.200.000
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 16.130.515			$ 16.130.515
	TOTAL	**$ 3.290.855.088**	$ 45.191.620	$ 8.473.020	$ 3.245.663.468

PUI Iguaná - Ecop Masavielle	PERSONAL	$ 31.532.278	$ 15.762.068	$ 2.963.162	$ 15.770.210
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 197.833.123	$ 34.019.521	$ 3.404.713	$ 163.813.602
	EJECUCION				$ 0
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 2.557.816			$ 2.557.816
	APOYO LOGISTICO	$ 7.414.920			$ 7.414.920
	COMPRA DE PREDIOS				$ 0
	GESTION PREDIAL				$ 0
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 1.178.923			$ 1.178.923
	TOTAL	**$ 240.517.060**	$ 49.781.589	$ 6.367.875	$ 190.735.471
PUI Iguaná - Conect Fte Clara T2	PERSONAL	$ 329.999.660	$ 11.111.858	$ 2.963.162	$ 318.887.802
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 75.000.000	$ 75.000.000	$ 24.570.381	$ 0
	EJECUCION	$ 1.852.213.825			$ 1.852.213.825
	SOCIAL Y DE COMUNICACIONES	$ 26.768.711			$ 26.768.711
	APOYO LOGISTICO	$ 77.600.520			$ 77.600.520
	COMPRA DE PREDIOS	$ 140.000.000			$ 140.000.000
	GESTION PREDIAL	$ 3.200.000			$ 3.200.000
	GRAVAMEN FINANCIERO	$ 12.337.964			$ 12.337.964
	TOTAL	**$ 2.517.120.681**	$ 86.111.858	$ 27.533.543	$ 2.431.008.823
	TOTAL GENERAL	**$ 38.520.713.862**	**$ 19.057.980.131**	**$ 10.834.687.936**	**$ 19.462.733.731**

5.5. HONORARIOS GENERADOS POR EJECUCIÓN DE RECURSOS

A la fecha, el valor generado por concepto de Honorarios de acuerdo a la Ejecución es:

	VALOR EJECUCION	HONORARIOS 6%	IVA 19%	TOTAL HONORARIOS	RETENCION	FACTURA	CTA DE COBRO	FECHA LEGALIZACION
EJECUCION SEPT /2021	$ 15.334.448	$ 920.067	$ 174.813	**$ 1.094.880**	$ 7.912.239	FA 797	235014063876	**14/02/2022**
EJECUCION Oct/2021	$ 537.041.793	$ 32.222.508	$ 6.122.276	**$ 38.344.784**				
EJECUCION Nov/2021	$ 206.812.555	$ 12.408.753	$ 2.357.663	**$ 14.766.416**				
EJECUCION Dic/2021	$ 439.635.296	$ 26.378.118	$ 5.011.842	**$ 31.389.960**				
EJECUCION Enero/2022	$ 200.196.270	$ 12.011.776	$ 2.282.237	**$ 14.294.014**	$ 5.888.344	FA 855	240014471325	**12/05/2022**
EJECUCION Febr/2022	$ 691.977.125	$ 41.518.628	$ 7.888.539	**$ 49.407.167**				
EJECUCION Marzo/2022	$ 655.503.421	$ 39.330.205	$ 7.472.739	**$ 46.802.944**	$ 6.257.031	FA 906	240014815276	**15/07/2022**
EJECUCION Abril /2022	$ 292.531.536	$ 17.551.892	$ 3.334.860	**$ 20.886.752**				
EJECUCIONMayo/2022	$ 302.406.289	$ 18.144.377	$ 3.447.432	**$ 21.591.809**	$ 7.000.812	FA 927	235014928355	**12/08/2022**
EJECUCION JUNIO	$ 758.322.860	$ 45.499.372	$ 8.644.881	**$ 54.144.252**				
EJECUCION JULIO	$ 1.004.839.057	$ 60.290.343	$ 11.455.165	**$ 71.745.509**	$ 6.631.938	FA 967	220171861641	**12/10/2022**
EJECUCION AGOSTO	$ 827.159.028	$ 49.629.542	$ 9.429.613	**$ 59.059.155**	$ 5.459.529	FA990	230015123554	**11/11/2022**
EJECUCION SEPTIEMBRE	$ 1.034.024.176	$ 62.041.451	$ 11.787.876	**$ 73.829.326**	$ 6.824.560	FA 1027	220173369133	**12/12/2022**
EJECUCION OCTUBRE	$ 1.806.552.403	$ 108.393.144	$ 20.594.697	**$ 128.987.842**	$ 11.905.585	FA 1032	235015224884	**16/12/2022**
EJECUCION NOVIEMBRE	$ 462.128.428	$ 27.727.706	$ 5.268.264	**$ 32.995.970**				
EJECUCION DICIEMBRE	$ 1.764.210.500	$ 105.852.630	$ 20.112.000	**$ 125.964.630**				
TOTAL	**$ 10.998.675.185**			**$ 785.305.408**				

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

HONORARIOS GENERADOS:

Total de honorarios generados a diciembre de 2022: SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/L **($785.305.408)**

HONORARIOS LEGALIZADOS:

Total de honorarios legalizados a octubre de 2022: SEISCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M/L **($626.344.809)**

5.6. GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS

A la fecha, se ha generado de GMF el valor de CUARENTA Y OCHO CON CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/L **($48.153.530)** como se observa a continuación:

Periodo	GMF	
ago-21	$	-
sep-21	$	60.883
oct-21	$	2.019.196
nov-21	$	949.459
dic-21	$	1.899.668
ene-22	$	779.917
feb-22	$	2.946.776
mar-22	$	2.911.636
abr-22	$	1.293.579
may-22	$	2.102.579
jun-22	$	3.063.705
jul-22	$	4.395.633
ago-22	$	3.867.351
sep-22	$	4.086.039
oct-22	$	7.408.640
nov-22	$	2.241.061
dic-22	$	8.127.408
TOTAL	**$**	**48.153.530**

Dado lo anterior, a la fecha la ejecución del contrato es la siguiente:

RECURSOS INICIALMENTE ASIGNADOS	$ 35.045.913.969
Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 32.721.502.719
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$ 2.186.528.348
Valor inicial de Costos financieros	$ 137.882.902
Valor adición 1 de los recursos entregados en administración	$ 2.736.912.580
Valor adición 1 Honorarios por recursos entregados en administración	$ 195.415.558
Valor adición 1 de Costos financieros	$ 11.729.313
Valor adición 2 de los recursos entregados en administración	$ 2.983.125.853
Valor adición 2 Honorarios por recursos entregados en administración	$ 203.204.026
Valor adición 2 de Costos financieros	$ 12.745.320
Valor inicial más Adiciones	**$ 41.189.046.619**
Desembolsos realizados (Recursos Admini + GMF+Hon)	$ 41.189.046.619
Recursos ejecutados del periodo (Octubre 2022)	$1.806.552.403
Pago 6% Honorarios (Acta de inicio)	$342.309.479
Pago 3% Honorarios (Acta de inicio)	$25.174.277
IVA Honorarios	$ 69.821.914
Total Ejecutado Acumulado	**$20.069.152.621**
Porcentaje de ejecución financiera del Contrato	**48,72%**

6. INFORME JURÍDICO

6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

Durante este periodo no se presentaron reclamaciones.

6.2 RELACIÓN DE SANCIONES

Durante este periodo no se presentaron sanciones.

6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

A continuación, se presentan el cuadro acumulativo que reflejan los datos identificativos del estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad relacionada con la ejecución del contrato en cada uno de los momentos que han generado modificaciones.

POLIZA INICIAL – MODIFICACIÓN No 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUGOS	3116391–5	Cumplimiento	13/07/2021	29/06/2024	02/08/2021	$437.305.670

GENERALES SURAMERICANA S.A.		Calidad	13/07/2021	31/12/2024	02/08/2021	$437.305.670
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	13/07/2021	30/06/2024	02/08/2021	$437.305.670

MODIFICACIÓN No. 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	0777047−0	Responsabilidad Civil	04/08/2021	22/01/2024	08/09/2022	$1.528.860.818

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	3116391–5	Cumplimiento	04/08/2021	21/07/2024	08/09/2022	$506.311.224
		Calidad	04/08/2021	22/01/2029		$506.311.224
		Pago anticipado	04/08/2021	22/07/2024		$437.305.670

MODIFICACIÓN No. 3

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	0777047−0	Responsabilidad Civil	04/08/2021	22/01/2024	19/10/2022	$1.632.120.820

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	3116391–5	Cumplimiento	04/08/2021	21/07/2024	19/10/2022	$566.138.058
		Calidad	04/08/2021	29/01/2029		$566.138.058
		Pago anticipado	04/08/2021	22/07/2024		$437.305.670

7. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

OBSERVACIONES A INFORME EDU DICIEMBRE 2022

- Pág. 65: se aclara que se trata la presentación del anteproyecto Paseo Urbano Calle 65 ante la SIF y radicado ante el DAPM.

ESTUDIOS Y DISEÑOS

- Ya se contrató la obra en Cerro Los Valores, sin embargo, hay detalles de los diseños que se deben revisar en campo ya que no fue posible desarrollarlos, por ejemplo la evacuación de aguas lluvias y la recolección de estas en la cota más baja del proyecto, al no existir redes por parte de EPM no hay MH para conectar a una red de aguas lluvias. La EDU debe pedir asesoría en obra con EPM para gestionar una solución.
- La EDU debe presentar la idea básica del tramo N°2, entre el proyecto tramo 1 y la estación Las Torres con el fin de mejorar las condiciones físicas del sendero existente en el borde del Cerro, para esto se adelanta la topografía.
- La fecha de inicio de obra para el Paseo Urbano Cra 83 está atrasado aproximadamente 1 mes, debido al cambio de personal de presupuestación en la EDU.
- La EDU enviará los productos de estudios y diseños de Paseo Urbano Cra 83 de manera física, aprobados por la interventoría.
- Se está a la espera de la aprobación del planteamiento vial del Paseo Urbano Cra 84, hasta no tener este producto, no inicia la contratación.
- Se encuentra pendiente la entrega de topografía del Parque Fuente Clara, para realizar los ajustes de arquitectura. El diseño de las gradas se ajustará. La EDU informa que en el diagnóstico de redes no hay proyectadas nuevas por construir.
- Se solicita a la EDU que las aguas de escorrentía en el parque Fuente Clara, se lleven al caño natural y se genere una recolección con soluciones basadas en la naturaleza, biocunetas, jardines lluvia, entre otros.
- La EDU debe revisar la necesidad de diseño de redes eléctricas dentro del alcance de diseños técnicos en el parque Fuente Clara y enviar a la Subsecretaria de Alumbrado Público los planos ajustados para el diseño de este servicio.
- En el proyecto Conectividad Vial Fuente Clara, según el diagnóstico de EPM hay algunas redes proyectadas para su construcción, la EDU deberá estar pendiente para que esta actividad no se cargue al presente convenio de PUIS y sea asumido por EPM.
- Se le hizo entrega al consultor de la EDU, la revisión de diseños estructurales que realizó la Secretaria de Infraestructura Física con el fin de que sean tenidos en cuenta en la optimización de ajustes de los muros propuestos en la Conectividad Vial Fuente Clara.
- La topografía del Paseo Urbano cll 65 se entrega el 28 de diciembre de 2022 y el anteproyecto se socializa el 20 de enero de 2023, según cronograma EDU.
- La topografía de Masavielle se entregaría a finales del mes de diciembre, sin embargo, no se ha cumplido con este producto.

Atentamente,



JUAN FERNANDO RIVERA GARCES
Supervisor

LEON JAIRO MEJIA OROZCO
Supervisor Gestión Predial

Apoyo en la elaboración:

PEDRO JESUS PORTILLO ANDRADE
Apoyo Técnico

DARWIN CORREA CASTRILLON
Apoyo Técnico

CÉSAR AUGUSTO URIBE CALLE
Apoyo Técnico

LUISA FERNANDA SUAREZ MARULANDA
Apoyo Diseños

MARGARITA MARIA RESTREPO MONSALVE
Apoyo Ambiental

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.