MUNICIPIO DE NEIVA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

Nombre del Contratista: **LIBARDO CONDE LASSO** **Cédula: 4.884.664 de Aipe –Huila.**	**CONTRATO DE OBRA N° 1010 de 2019** **VALOR INICIAL: $97.090.107** **ACTA PARCIAL 1: $ 87.375.867.25** **ACTA FINAL: $9.713.346,89**
Certificado de Disponibilidad No. 467 de 2019 **Registro Presupuestal No. 3679 de 2019** **Forma de Pago: Según Cláusula Sexta,** El Municipio cancelará al CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente manera: Pagará el valor del contrato, mediante acta (s) de recibo parcial, recibidas y aprobadas y certificadas por el Supervisor de acuerdo al avance hasta el 90% y el restante 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del supervisor. Los valores facturados deben ser conforme a las tarifas establecidas en el presente estudio, y sin superar el valor total del presupuesto estimado.	**Periodo de Ejecución:** Del 01 al 15 de Octubre del 2019.

Objeto:

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUATRO AULAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS IPC ANDRES ROSAS SEDES LA PAZ Y RAFAEL AZUERO, LICEO SANTA LIBRADA SEDE EL TRIANGULO Y EL LIMONAR SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE CONSTA DE MAMPOSTERÍA, CUBIERTA, PISOS, ENCHAPES, REDES ELECTRICAS ENTRE OTRAS."

FECHA DEL SUSCRIPCIÓN CONTRATO: 17 de Julio de 2019

FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 29 de Julio de 2019

FECHA DE ACTA DE INICIO: 17 de Agosto de 2019

FECHA ACTA PARCIAL 1: 30 de Septiembre de 2019
FECHA ACTA FINAL: 15 de Octubre de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de Octubre de 2019

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PAZ Y SALVO PARA CONTRATACIÓN: 371184

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de obra

En desarrollo del objeto contratado y estructurada el acta final de obra ejecutada en el período comprendido entre el 30 de Septiembre de 2019 hasta el 15 de Octubre de 2019, se han hecho visitas frecuentes a LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS IPC ANDRES ROSAS SEDES LA PAZ Y RAFAEL AZUERO, LICEO SANTA LIBRADA SEDE EL TRIANGULO Y EL LIMONAR SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA, para hacer seguimiento a las actividades del contratista y revisar el cumplimiento, en cuanto a disponibilidad del personal, existencia del equipo ofrecido y de seguridad industrial, resolver inquietudes constructivas, calidad de materiales empleados y en general el desarrollo de las obras que se están ejecutando e igualmente observar si el contratista está cumpliendo las normas de seguridad industrial en la ejecución del contrato de obra. Se exige al contratista el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y se hace revisión y confirmación del cumplimiento con visitas, en las cuales se evidencia su cumplimiento.

- Las obras de la presente acta equivalen a un 100% del valor total del contrato,

Me permito presentar las actividades o ítems culminados así:

ACTIVIDADES PREELIMINARES:
1.1 Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales.

1.8 Demolición de enchape y revoque sobre muro, Incluye retiro de escombros.
1.11 Demolición cielo raso en madera, malla y pañete, icopor y drywall, incluye retiro a sitio autorizado.
1.12 Demolición muros e= 012- 015 mt, con retiro de escombros.
1.21 Demolición de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado.
1.40 Desmonte de cubierta existente con estructura, asbesto,barro, metalica incluye retiro y disposicion final a sitio autorizados o escombrera.
MAMPOSTERIA
4.2 Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones.incluye limpieza de la superficie.
CUBIERTAS
6.3 Suministro e instalación de correa en C PHR de 160x60mm de 2.5 mm. incluye pintura y anticorrosivo.
6.6 Suministro e instalación Cielo raso en PVC de 8mm, incluye estructura de soporte.
6.8 Suministro e instalación Manto Foil de Aluminio FL 100 de 3mm, Pintado con Alumol Desarrollo, sobre placa en concreto.
6.13 Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PISOS

7.8 Suministro de guardaescobas altura 10 cm, incluye fragüe.

7.11 Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= 0.04.

7.14 Suministro e instalación de enchape para Piso color Cerámica antideslizante trafico 5. Incluye bocel.

ENCHAPES Y ACCESORIOS

8.1 Suministro e instalación de Enchape cerámica color en pared sobre mesón de lavaplatos, Cocina y lavadero.

8.3 Suministro e instalacion de enchape con porcelanato color cualquier formato para muro de baños, cocina, incluye bocel.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

10.1 Tablero de cuatro circuitos, incluye accesorios.

10.5 Suministro e instalación de línea a tierra con varilla de cobre 70micras 5/8"x2.44m con alambre de cobre.

10.11 Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios.

10.13 Suministro e instalación de acometida 2No6+1No.6 Cu AWG.Incluye accesorios.

10.14 Punto eléctrico para toma doble Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.

10.16 Punto eléctrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT 1/2" y accesorios.

10.18 Suministro e instalación de acometida 2No8+1No.8 Cu AWG HFFR. Incluye accesorios.

10.21 Suministro e instalación breaker enchufable 1x20A.

10.22 Suministro e instalación breaker enchufable 2x20A.

CARPINTERIA METALICA

11.3 Suministro e instalación de ventanas corrediza Aluminio referencia 50-20 con acrílico transparente o color.

11.7 Suministro e instalación Marco y puerta lamina C.18

PINTURA

12.1 Suministro y aplicación de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes.

12.8 Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zócalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla.

12.9 Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros exteriores y cielo rasos incluye. resane Masilla acrílica.

12.10 Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluye. resane Masilla acrílica.

12.11 Suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.

APARATOS SANITARIOS

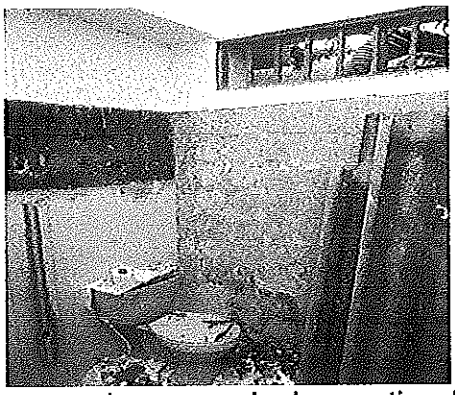
13.11 Suministro e instalación de Lavamanos incluye grifería y accesorios de instalación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

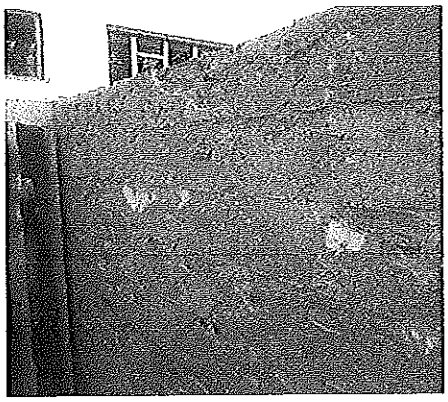
REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES PREELIMINARES:

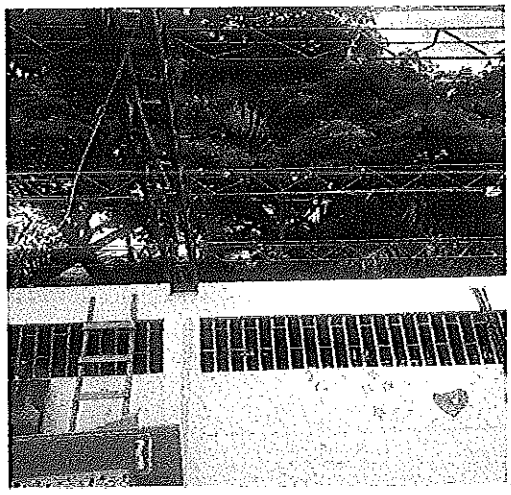
1.2 Desmonte y retiro de aparatos sanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales.



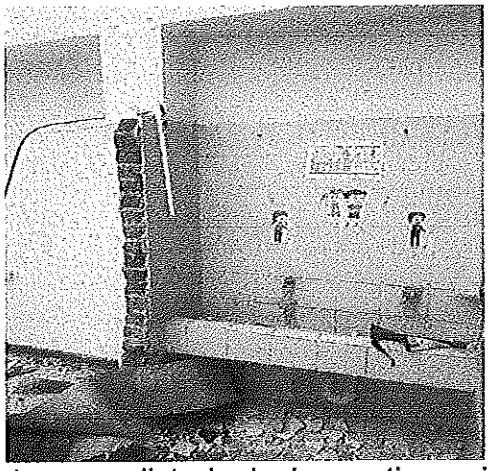
1.8 Demolición de enchape y revoque sobre muro, Incluye retiro de escombros.



1.11 Demolición cielo raso en madera, malla y pañete, icopor y drywall, incluye retiro a sitio autorizado.



1.12 Demolición muros e= 012- 015 mt, con retiro de escombros.



1.21 Demolición de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado.



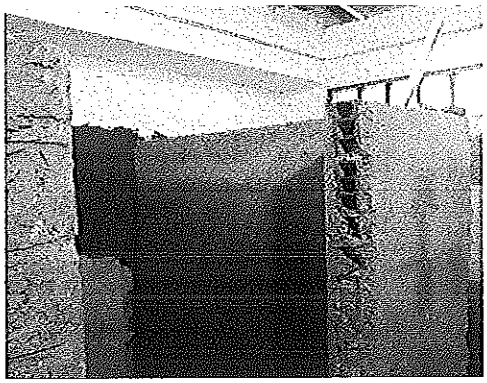
1.40 Desmonte de cubierta existente con estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escombrera.



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

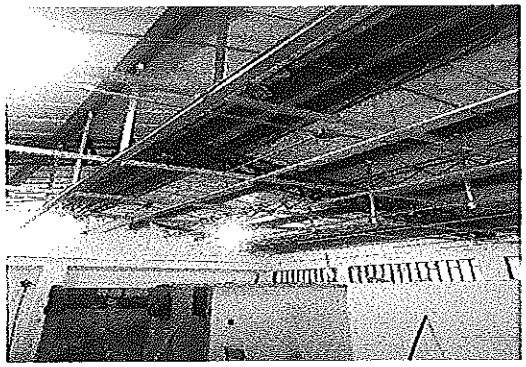
MAMPOSTERIA

4.2 Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.



CUBIERTAS

6.3 Suministro e instalación de correa en C PHR de 160x60mm de 2.5 mm. incluye pintura y anticorrosivo.

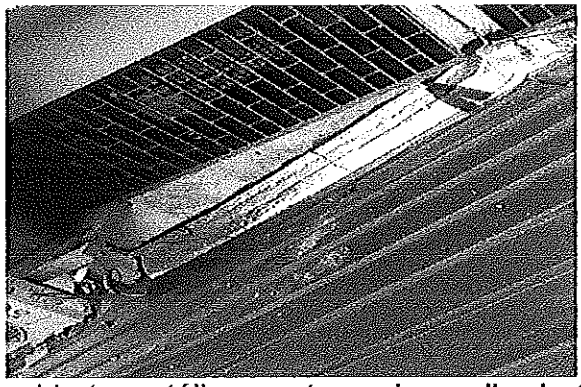


6.6 Suministro e instalación Cielo raso en PVC de 8mm, incluye estructura de soporte.

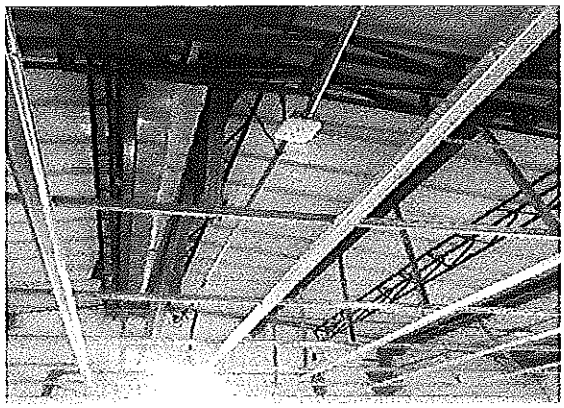


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

6.8 Suministro e instalación Manto Foil de Aluminio FL 100 de 3mm, Pintado con Alumol Desarrollo, sobre placa en concreto.

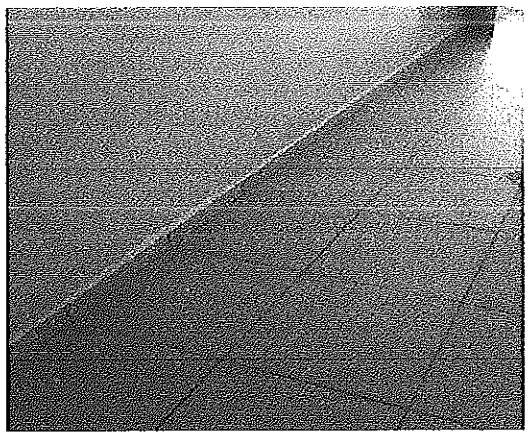


6.13 Suministro e instalación cubierta metálica con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.



PISOS

1.8 Suministro de guardaescobas altura 10 cm, incluye fragüe.

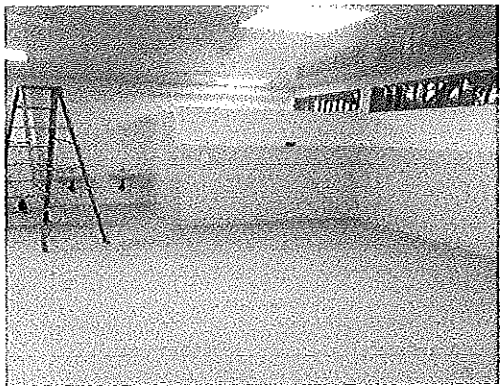


La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

7.11 Suministro y construcción de alistado con mortero 1:4 para el piso e= 0.04.

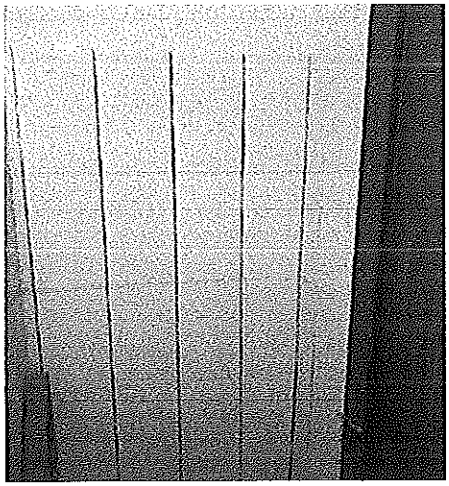


7.14 Suministro e instalación de enchape para Piso color. Cerámica antideslizante trafico 5. Incluye bocel.



ENCHAPES Y ACCESORIOS

8.1 Suministro e instalación de Enchape cerámica color en pared sobre mesón de lavaplatos, Cocina y lavadero.



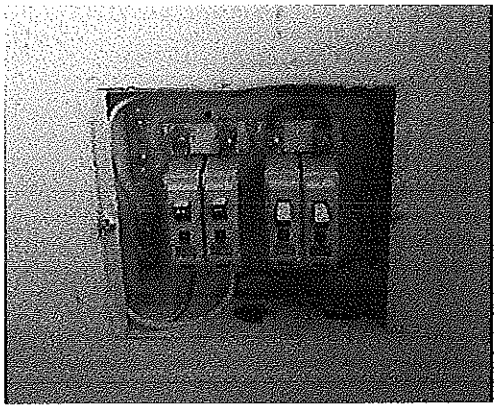
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

8.3 Suministro e instalación de enchape con porcelanato color cualquier formato para muro de baños, cocina, incluye bocel.

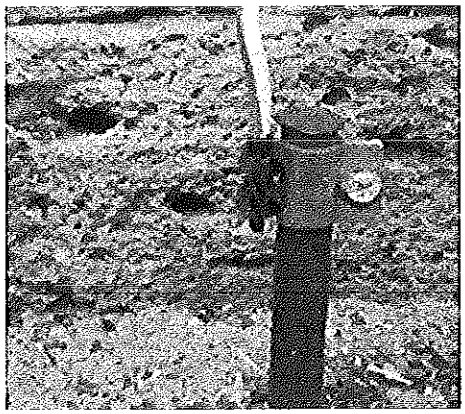


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

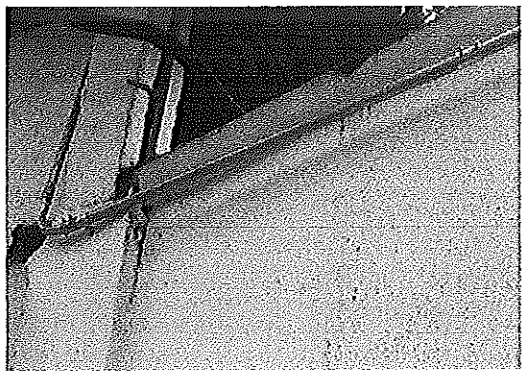
10.1 Tablero de cuatro circuitos, incluye accesorios.



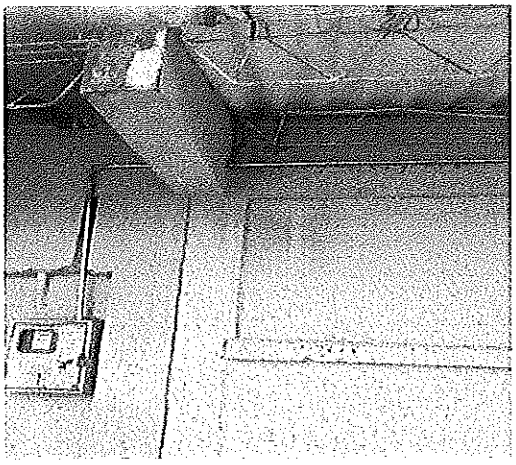
10.5 Suministro e instalación de línea a tierra con varilla de cobre 70micras 5/8"x2.44m con alambre de cobre.



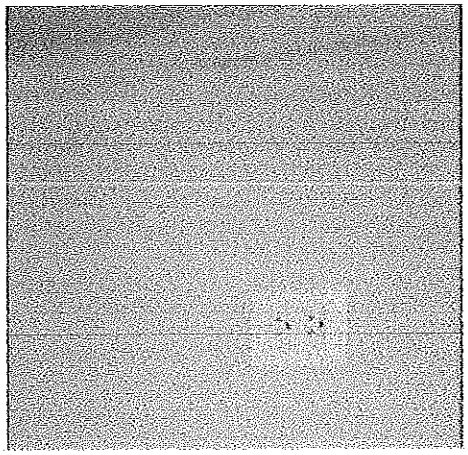
10.11 Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye accesorios.



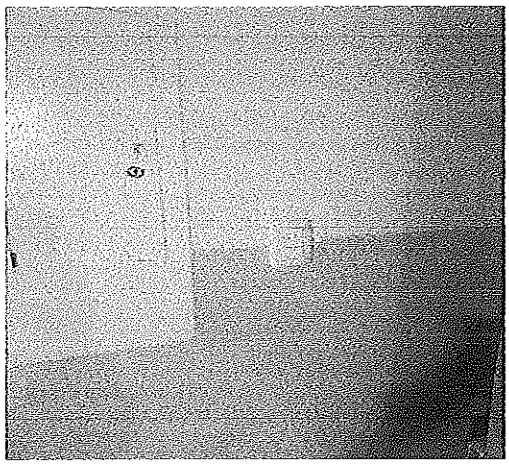
10.13 Suministro e instalación de acometida 2No6+1No.6 Cu AWG. Incluye accesorios.



10.14 Punto eléctrico para toma doble Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT de 1/2" y accesorios.



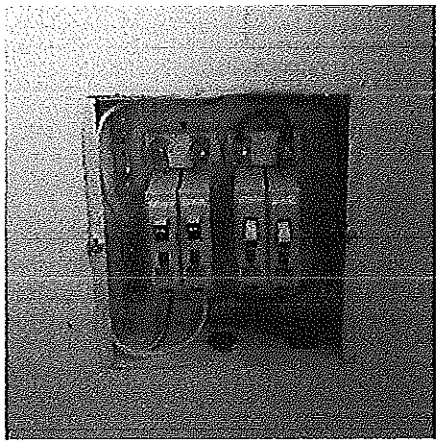
10.16 Punto eléctrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT 1/2" y accesorios.



10.18 Suministro e instalación de acometida 2No8+1No.8 Cu AWG HFFR. Incluye accesorios.



10.21-10.22. Suministro e instalación breaker enchufable 1x20A, 2x20A.

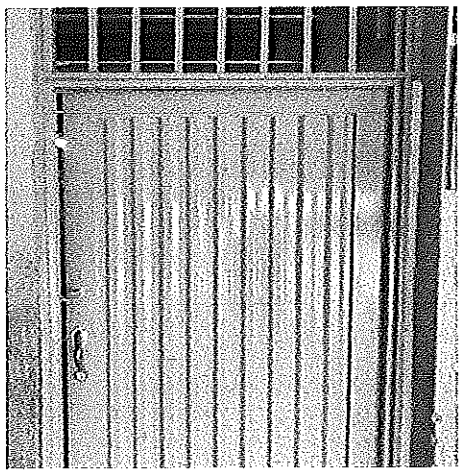


CARPINTERIA METALICA

11.3 Suministro e instalación de ventanas corrediza Aluminio referencia 50-20 con acrílico transparente o color.

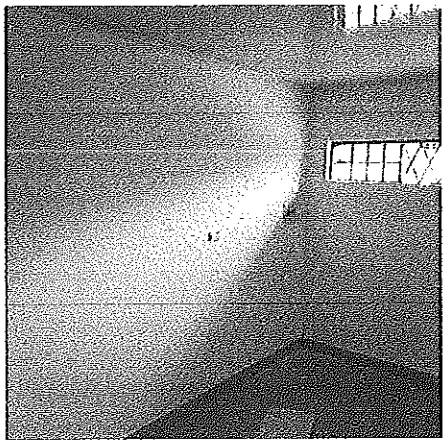


11.7 Suministro e instalación Marco y puerta lamina C.18

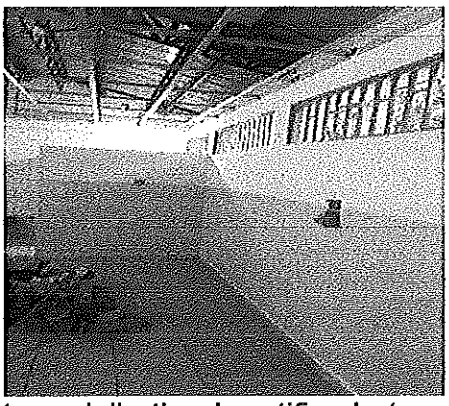


PINTURA

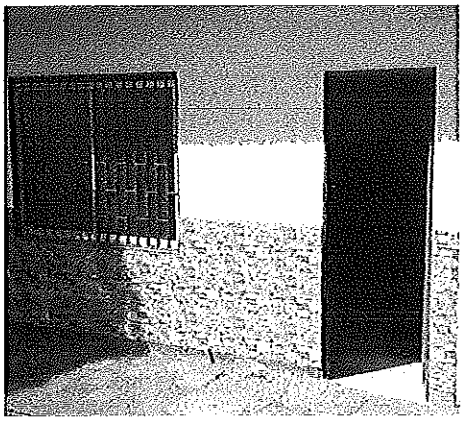
12.1 Suministro y aplicación de estuco sobre muros, Incluye resane pañetes.



12.8 Suministro de Pintura Esmalte certificada NTC para zócalos, muros, ladrillo a la vista, incluye resane con masilla.



12.9 Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros exteriores y cielo rasos incluye. resane Masilla acrílica.



12.10 Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluye. resane Masilla acrílica.



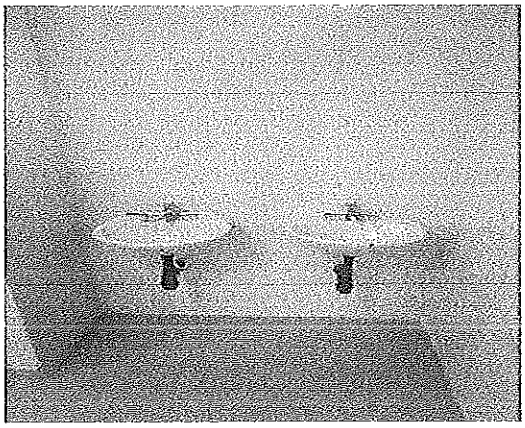
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

12.11 Suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.



APARATOS SANITARIOS

13.11 Suministro e instalación de Lavamanos incluye grifería y accesorios de instalación.



ACTAS

TIPO DE ACTA	No.	FECHA
ACTA DE INICIO		17 de Agosto de 2019
ACTA PARCIAL	1	30 de septiembre de 2019
ACTA FINAL		15 de Octubre de 2019

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento de la cláusula Sexta; **FORMA DE PAGO,** El Municipio cancelará al CONTRATISTA el valor del presente contrato de la siguiente manera: Pagará el valor del contrato, mediante acta (s) de recibo parcial, recibidas y aprobadas y certificadas por el Supervisor de acuerdo al avance hasta el 90% y el restante 10% a la terminación del objeto contratado, previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del supervisor. Los valores facturados deben ser conforme a las tarifas establecidas en el presente estudio, y sin superar el valor total del presupuesto estimado.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
ACTA PARCIAL No. 1	24/10/2019 COMPROBANTE N° 345533	$87.375.867,25	$87.375.867,25	$9.713.346,89
ACTA FINAL	PENDIENTE DE PAGO	$9.713.346,89	$97.089.214,14	$892.86
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$97.090.107	$0	$97.090.107	$97.089.214,14	$892.86

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ✓ En cumplimiento de la CLÁUSULA NOVENA - GARANTÍAS del contrato, se verifica que la Póliza de cumplimiento N° **61-44-101031709** y la póliza de responsabilidad civil extracontractual N° 61-40-101012091, fueron aprobadas el día 29 de Julio de 2019 por la Secretaría de Educación.
- ✓ CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo **de** Tesorería Municipal N° 2019902000002241

En cumplimiento de la **Cláusula Décima Primera** – Afiliación del Contratista al Sistema de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes de Octubre de 2019 según planillas discriminadas así:

Planilla No. 8601245360- OCTUBRE 2019 (Contratista y Residente)

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE / 2019	$112.500
PENSIÓN	OCTUBRE / 2019	$144.000
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE / 2019	$4.700
	TOTAL	$261.200

Planilla No. 8601343545 - OCTUBRE 2019 (HSQ)

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE / 2019	$51.800
PENSIÓN	OCTUBRE / 2019	$66.300
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE / 2019	$2.200
	TOTAL	$120.300

Planilla No. 8600869130- OCTUBRE 2019 (Trabajadores)

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	OCTUBRE / 2019	$18.900
PENSIÓN	OCTUBRE / 2019	$75.100
RIESGOS PROFESIONALES	OCTUBRE / 2019	$11.500
	TOTAL	$105.500

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito Supervisor del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 1010 de 2019** certifica que el contrato en mención se ejecutó satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, por lo anterior se autoriza el pago del Acta Final del Contrato No. 1010 de 2019 por valor de $9.713.346,89

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA	
Neiva	FOR-GCO-06	**Versión:** 01
		Vigente desde: Abril 24 de 2017

Certificado de Disponibilidad No.	Registro Presupuestal No.	FUENTE	VALOR A CANCELAR
467 de 2019	3679 de 2019	1109	$9.713.346,89
Valor a Pagar.			$9.713.346,89

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago del Acta Final del Contrato No. 1010 de 2019.

Informe presentado en Neiva, a los quince (15) días de octubre de 2019.

ALFREDO VARGAS ORTIZ
ORGULLOSAMENTE SERVIDOR PUBLICO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN

Ing. EDUARDO GOMEZ CORONADO
Apoyo a la Supervisión

ELKIN TRUJILLO ROA
Asesor Infraestructura Educativa

JUAN DAVID CASTILLO
Abogado
Secretaría de Educación del Municipio de Neiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva