ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM-FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

ACTA №	5
FECHA	20 de noviembre de 2023
SECRETARÍA	Secretaría de Gobierno Municipal
PERIODO EVALUADO	21 de octubre de 2023 al 20 de noviembre de 2023
CONTRATO №	2306261025
OBJETO	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN INGENIERIA CIVIL ACOMPAÑANDO A LAS INSPECCIONES URBANAS DE POLICIA Y CORREGIDURIAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN LOS PROCEDIMIENTOS DE VIGILANCIA Y CONTROL URBANÍSTICO."
CONTRATISTA	ALEXANDER RESTREPO AGUDELO
SUPERVISOR(ES)	HERNAN PAREJA PAREJA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Desde el 29 de junio de 2023 hasta el 20 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 22.800.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	0

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
N°	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Prestar acompañamiento profesional y técnico a los Inspectores Urbanos de Policía y los Corregidores en todo lo relacionado con la aplicación del POT vigente Acuerdo 0954 del 2017.	1 MES	16,67%	Ha prestado acompañamiento profesional y técnico a los Inspectores Urbanos de Policía y los Corregidores en todo lo relacionado con la aplicación del POT vigente 2017-2031.
2	Hacer constantes recorridos por la ciudad vigilando y controlando las infracciones urbanisticas en los cuales realizarán la visita pertinente y levantarán el informe.	1 MES	16,67%	Ha realizado recorridos por la ciudad vigilando y controlando las infracciones urbanisticas en los cuales realizo la visita pertinente y realizo el informe pertinente.
3	Conceptuar, cuando le sea solicitado por las autoridades de policía informes con conocimientos técnicos especializados respecto a la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas (de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción señaladas en el Decreto 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017).	1 MES	16,67%	Ha conceptuado, cuando lo han solicitado las autoridades de policía informes con conocimientos técnicos especializados respecto a la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas (de urbanización, parcelación, subdivisión y construcción señaladas en el Decreto 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017).
4	Realizar visitas tecnicas para ejercer la vigilancia y control de las actuaciones de reconocimiento de existencia de las edificaciones, contenidas en el Decreto 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017.	1 MES	16,67%	Ha realizado visitas tecnicas para ejercer la vigilancia y control de las actuaciones de reconocimiento de existencia de las edificaciones, contenidas en el Decreto 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017.
5	Apoyar a las Inspecciones Urbanas de Policía y a los Corregimientos en los conceptos sobre la no ocupación del espacio público y de los bienes de uso público (vías, andenes, plazas, zonas verdes, entre otros) con relación al incumplimiento de las obligaciones consideradas como infracción urbanística Ley 1801 de 2016 – Artículo 135 – Literal D.	1 MES	16,67%	Ha apoyado a las Inspecciones Urbanas de Policía y a los Corregimientos en los conceptos sobre la no ocupación del espacio público y de los bienes de uso público (vías, andenes, plazas, zonas verdes, entre otros) con relación al incumplimiento de las obligaciones consideradas como infracción urbanística Ley 1801 de 2016 – Artículo 135 – Literal D.

6	Practicar dictámenes periciales cuando sean ordenados por la Inspecciones Urbanas de Policía y/o las Corregidurías de conformidad con las normas del Código General del Proceso, Ley 1564 del 2012, Decreto nacional 1077 de 2015 modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017, Ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.	1 MES	16,67%	Ha practicado dictámenes periciales cuando han sido ordenados por la Inspecciones Urbanas de Policía y/o las Corregidurías de conformidad con las normas del Código General del Proceso, Ley 1564 del 2012, Decreto nacional 1077 de 2015 modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017, Ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.
7	Brindar una excelente atención al público, basado en los valores que propende la Administración Municipal.	1 MES	16,67%	Ha brindado una excelente atención al público, basado en los valores que propende la Administración Municipal.
8	Atender, apoyar y responder las solicitudes realizadas por las Inspecciones urbanas de Policía y Corregidurias del Municipio de Manizales, también las realizadas por GED, por correo electrónico, telefónicas, quejas o cualquier otro medio, brindando conceptos profesionales respecto a sistemas constructivos, lo estructural y geotecnico en base a la norma NSR-10.	1 MES	16,67%	Ha atendido, apoyado y respondido las solicitudes realizadas por las Inspecciones urbanas de Policía y Corregidurias del Municipio de Manizales, también las realizadas por GED, por correo electrónico, telefónicas, quejas o cualquier otro medio, brindando conceptos profesionales respecto a sistemas constructivos, lo estructural y geotecnico en base a la norma NSR-10.
9	Realizar reconocimiento de edificaciones y Permisos de Ocupación.	1 MES	16,67%	Ha realizado reconocimiento de edificaciones y Permisos de Ocupación.
10	Realizar visitas a los predios, tomar datos, fotos de lo observado.	1 MES	16,67%	Ha realizado visitas a los predios, tomando datos y fotos de lo observado alli.
11	Realizar informe de la visita realizada y entregarlo a la Dependencia pertinente y si es el caso responderlo al Peticionario.	1 MES	16,67%	Ha realizado informes de las visitas realizadas y entregados a la Dependencia pertinente y si es el caso ha respondeido al Peticionario.
12	Dejar evidencia del informe, archivar y realizar archivo digital.	1 MES	16,67%	Ha dejado evidencias de los informes, archivadolos y realizadon el archivo digital.
13	Prestar asesoria tecnica y acompañamiento en los procesos de contratacion de obras civiles de la Secretaria de Gobierno de Manizales.	1 MES	16,67%	Ha prestado asesoria tecnica y acompañamiento en los procesos de contratacion de obras civiles de la Secretaria de Gobierno de Manizales.
14	Acompañar a los inspectores y corregidores del Municipio de Manizales a las audiencias que ellos soliciten y donde se requieran conceptos tecnicos inherentes a la profesion desempeñada por el contratista.	1 MES	16,67%	Ha acompañado a los inspectores y corregidores del Municipio de Manizales a las audiencias que ellos soliciten y donde se requieran conceptos tecnicos inherentes a la profesion desempeñada por el contratista.
15	Coadyuvar la contestacion de derechos de peticion elevados por la ciudadania en el tema urbanistico y/o relacionado con las funciones del contratista.	1 MES	16,67%	Ha coayuvado a la contestacion de derechos de peticion elevados por la ciudadania en el tema urbanistico y/o relacionado con las obligaciones.
16	Las demás de acuerdo a las necesidades de la Secretaría de Gobierno, conforme al desarrollo de su objeto contractual.	1 MES	16,67%	Ha estado presto de acuerdo a las necesidades de la Secretaría de Gobierno, conforme al desarrollo de su objeto contractual.

El supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: HERNAN PAREJA PAREJA
C.C. 10,246,141
SUPERVISOR