PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DE LOS BIENES O SERVICIOS

FECHA ESTUDIO DE MERCADO	**14 DE NOVIEMBRE DE 2023**
OBJETO	**REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A LOS LOTES LOCALIZADOS EN EL PREDIO SANTA MARTHA VEREDA SIRIVANA DEL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE**
PRESUPUESTO OFICIAL	**TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($31.987.200,00)**
PLAZO DE EJECUCIÓN	QUINCE (15) DIAS
FORMA DE PAGO	El Instituto de Vivienda y Gestion Urbana y Rural de Yopal, cancelará al contratista el valor total del contrato mediante la presentación una (1) única cuenta por el 100 % del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación final, presentación del informe final, facturas de ley y de soportes de pago de aportes a seguridad social y parafiscales a los que haya lugar y Certificación de recibo de productos a satisfacción por parte del supervisor.
VARIABLES CONSIDERADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO	TENIENDO EN CUENTA EL RESULTADO EN LA DISPERSION, DE CADA ELEMENTO, SE TOMÓ EL MENOR VALOR TOTAL DE CADA ELEMENTO COTIZADO

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	TARIFA IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
1	80131802 80131702 80141501 80101603	REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A LOS LOTES LOCALIZADOS EN EL PREDIO SANTA MARTHA VEREDA SIRIBANA DEL MUNICIPIO DE YOPAL CASANARE"	Avaluo	60	$ 448.000,0	19%	$ 85.120,0	$ 533.120,0	$ 31.987.200
								TOTAL	**$ 31.987.200,0**

Observaciones:	Teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 9.1.1.5.1. Solicitud de Cotizaciones del Manual de Contratación, se selecciono el valor unitario de cada una de las actividades incluidas en el presente presupuesto, en los cuales se encuentran incluidos el IVA y los costos directos e indirectos que se llegasen a generar con la suscripción del contrato. El futuro contrato se ejecutara por demanda de Bienes y Servicios solicitados por la administración municipal al contratista seleccionado. Conforme a los resultados de la comparación de las cotizaciones y atendiendo lo indicado por el manual de contratación de la Entidad; siendo que la dispersión es inferior al 30% se tomara para la estimación del presupuesto oficial el menor valor por cada ítem cotizado. La descripción de cada uno de los ITEMS que componen el Presupuesto Oficial se encuentra relacionado en el documento "Especificaciones Tecnicas".

Elaboró: **Gustavo Andres Niño Niño**
Cargo Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Anexos:
Solicitudes de cotización y cotizaciones con RUT y Camara de Comercio del establecimiento