MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto " construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

18/09/2023

FECHA DE ENTREGA:	18/09/2023	SEMANA N°:	10	DEL	11/09/23	AL	16/09/23

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Fecha de Terminación Prorroga N°		**Fecha de Terminación Prorroga N°**	
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días.
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°**	
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	

Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	$ 88.599.277,01
Valor Adicional N°		**Valor Adicional N°**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
ENCHAPES	45%	48%	- Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso. - Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm. - Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina - Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo	Se ejecuto el repello de piso mortero y posteriormente se dio inicio a la instalación de enchape en pisos y paredes de los baños, y de igual forma se construyó los lava traperos en las baterías sanitarias N° 10-11-17 y 18.
VARIOS	50%	50%	- mesón 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi,	Se realizo la construcción de mesón en concreto en la batería de baños n° 17 de acuerdo con los establecidos en los planos.
TOTALES	27%	2.7%	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**

TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
ENCHAPES	45%	50%	2.10Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso	Se realizo el revoque o repello de piso mortero de 2cm de espesor el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos en los baños n° 10-11-17 y 18.
ENCHAPES	45%	50%	2.20 Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.	Se ejecuto la instalación de cerámica de 20x20 en los pisos de los baños de los baños intervenidos.
ENCHAPES	45%	50%	2.30 Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.	Se realizo la demolición de placa de concreto en los baños N° 10-11-17 y 18
ENCHAPES	45%	50%	2.80 Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo.	Se construyo en cada una de las baterías sanitarias (10-11-17 y 18) un lava traperos de acuerdo a las medidas establecidas en los planos del proyecto.
VARIOS	50%	50%	7.20 mesón 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi.	Se realizo la construcción de un mesón en concreto en la batería de baño n° 17 de acuerdo con los diseños establecidos en los planos del proyecto.
TOTALES	27%	27%	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0%

3. RESUMEN FINANCIERO			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 265.797.831,03	$ 53.59.566,206	$ 25.620.252,93	$ 194.468.325,09
PORCENTAJES GENERALES	30 %	27 %	73 %

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL			
VALOR ACTA PARCIAL N°01		VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS	
VALOR ACTA PARCIAL N°		VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS	
PORCENTAJE PARCIAL N°		PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS	

OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS			
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS	

SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 71.329.505,94	PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR	27 %

4. PERSONAL EN OBRA	
Descripción precisa del personal	Durante la semana comprendida entre el 11/09/2023 a el 16/09/2023 se contó

en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	con tres frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un100% de permanencia.

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
INP5	- Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas Húmedas, incluye media cañas y filos.	M2	264.43	Se ejecutaron actividades de repello con mortero impermeabilizados en las baterías de baños n°10-11-17 y 18.
INP18	- Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.	UN	11	Actividad que se refiere a la instalación y el suministro de llave de paso ½" que incluye su respectiva tapa plástica, en los baños No.10-11-17 y 18, según la localización y ubicación de cada batería sanitaria.
INP 28	- Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metálico. -	UND	4	Actividad que se refiere a la construcción de cajas de inspección de 60x60cm que incluyen tapa en concreto reforzado con marco y contramarco metálico.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **Descripción de actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 04 hasta el 09 de 09 del 2023**

Durante la segunda semana del mes de septiembre se realizaron actividades de repello de piso mortero , para posteriormente poder realizar la instalación de enchapes tanto de piso , de igual forma se ejecutó el repello con mortero impermeabilizado especial para zonas húmedas en las

paredes de los baños intervenidos , posteriormente se continuo con la instalación de enchapes de pared a una altura de 1.80 metros acuerdo con los especificado por los planos del proyecto y el presupuesto en los baños intervenidas: baños 10-11-17 y 18.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**






- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 04/09/2023 a 09/09/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 11/09/2023 y el 16/09/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.



JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR