MUNICIPIO DE PASTO

DIRECCIÓN DE PLAZAS DE MERCADO

El contratista se compromete para con el municipio de pasto dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el contrato de objeto " construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado, a precios unitarios fijos."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOBAR

25/09/2023

FECHA DE ENTREGA:	25/09/2023	SEMANA N°:	11	DEL	18/09/23	AL	23/09/23

OBJETO OBRA	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos".
INTERVENTOR	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:	20223550	**Contrato N°:**	20223430
Fecha de Iniciación	05/12/2022	**Fecha de Iniciación**	05/12/2022
Fecha de Terminación Inicial	31/12/2022	**Fecha de Terminación Inicial**	31/12/2022
Fecha de Terminación reprogramada N°01	06/10/2023	**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	06/10/2023
Fecha de Terminación Prorroga N°		**Fecha de Terminación Prorroga N°**	
Plazo Inicial	26 días.	**Plazo Inicial**	26 días.
Plazo de Prorroga N°01	91 días.	**Plazo de Prorroga N°01**	91 días.
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°**	
Plazo Total Actualizado	117 días.	**Plazo Total Actualizado**	117 días.
Plazo Faltante		**Plazo Faltante**	

Valor inicial	$ 13.500.000,00	**Valor inicial**	$ 177.198.554,02
Valor Adicional N° 1		**Valor Adicional N° 1**	$ 88.599.277,01
Valor Adicional N°		**Valor Adicional N°**	

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
ENCHAPES	25.78%	28.50%	- Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. - Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación - Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	Se ejecuto el repello de piso mortero y posteriormente se inició la instalación de enchape en pisos y paredes de los baños, y de igual forma se construyó los lavatraperos en las baterías sanitarias N° 10-11-17 y 18.
ACABADO CIELO RASO-CIELO FALSO	17.50%	16.80%	- Pintura cielo raso (losa de entrepiso) Vinilo tipo 2, 2 manos	Se realizo la construcción de mesón en concreto en la batería de baños n° 17 de acuerdo con los establecidos en los planos.
TOTALES	22.80%	23.0%	**ATRASO OBRA POR CAPITULO**	0.2 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
TOTALES			**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**

ENCHAPES	28.15%	30%	2.50Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	Se realizo la instalación de sanitarios blanco en las baterías sanitarias intervenidas con todos sus accesorios para el correcto funcionamiento.
ENCHAPES	28.15%	30%	2.60 Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación	Se realizo la instalación de lavamanos blanco en las baterías sanitarias intervenidas con todos sus accesorios para el correcto funcionamiento.
ENCHAPES	28.15%	30%	2.70 Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	Se realizo la instalación de orinales blanco en las baterías sanitarias intervenidas con todos sus accesorios para el correcto funcionamiento.
ACABADO CIELO RASO-CIELO FALSO	17.50%	16.80%	3.20 Pintura cielo raso (losa de entrepiso) Vinilo tipo 2, 2 manos	Se realizo la aplicación de pintura en cielo raso en la losa de entrepiso del baño n° 18 de acuerdo a los estipulado en el presupuesto.
TOTALES	22.80%	23.0%	**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	0.2 %

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 265.797.831,03	$ 53.59.566,206	$ 21.824.659,91	$ 216.292.985,00
PORCENTAJES GENERALES	30 %	23 %	81 %

ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL

VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
VALOR ACTA PARCIAL N°XX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	

OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS			
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS	
SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 49.504.846,03	PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR	19 %

4. PERSONAL EN OBRA	
Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Durante la semana comprendida entre el 18/09/2023 a el 23/09/2023 se contó con tres frentes de trabajo, un director con un 50% de permanencia, un residente de obra con un 100% de permanencia, y un profesional SISO con un100% de permanencia.

5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCION	UND	CANT	OBSERVACIONES
INP6	- Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	M2	11.01	Se realizo la ejecución de la estructura para posterior montaje de las laminas para el cielo falso en PVC en la batería sanitaria n°17.

INP8	- Mantenimiento de Cubierta comprendido en; adecuación de la superficie para la aplicación de emulsión asfáltica para impermeabilización y protección cubiertas.	M2	78.96	Se ejecuto el mantenimiento de cubierta para el baño n° 18 , que consiste en adecuar la superficie con una emulsión asfáltica para lograr impermeabilizar la losa de la cubierta del baño.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **Descripción de actividades constructivas que se realizaron durante la semana del 18 hasta el 23 de 09 del 2023**

Durante la tercera semana del mes de septiembre se realizaron actividades principalmente de instalación de aparatos sanitarios tales como: sanitarios, lavamanos y orinales en los baños intervenidos, también se realizó la pintura de la losa de entrepiso del baño N°18, de igual forma se hizo el mantenimiento a dicha losa de cubierta.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**





- **ESTADO DEL TIEMPO**

En la semana comprendida entre el 18/09/2023 a 23/09/2023 la mayor parte de tiempo fue estado seco, soleado y en menor proporción se presentaron lluvias leves.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

Las actividades que se ejecutaron en el periodo de tiempo comprendido entre el 18/09/2023 y el 23/09/2023 se realizaron bajo protocolos de protección y seguridad establecidos en el contrato, y cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra.



JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR