CONTRATO DE OBRA 916-2023

"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.4

OCTUBRE 2023

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 4
INDICE DE ILUSTRACIONES 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
3. CONTRATO DE OBRA 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS 7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS 8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA 8
3.2. AVANCE DE OBRA 9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones) 9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN 9
3.3.3. APERTURAS 12
3.3.4. ENTREGAS 17
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA 18
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) 19
7. SUPERVISONES TÉCNICAS 20
8. CONCLUSIONES 20

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 6
Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra 6
Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II 8
Tabla 4Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II 8
Tabla 5 Personal contrato de obra 9
Tabla 6 Avances de obra 9
Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas 10
Tabla 8 Aperturas de las viviendas 10

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto 6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones 19

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Bosa.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GEPM), celebró el contrato No.916 DE 2023 bajo el proceso de contratación No. SDHT-LP-002-2023 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

Durante este periodo se continúan las actividades en la localidad de Bosa. Como lo fue: la caracterización o validación social, la cual se tiene un acumulado de 165 visitas de validación y donde se lograron validar 154 viviendas, 20 en revisión y 48 en elaboración viviendas, para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a la fase 1 de validación y continuidad de la fase 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 01 de octubre de 2023 al 31 de octubre de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 85 nombrada como Bosa Central en la localidad 7 Bosa, esta UPZ limita al norte, con Mosquera, por el Noreste, con la UPZ Las Margaritas, al sur, con la UPZ Ismael Perdomo, al sur Este, con la UPZ Arborizadora; por eleste, con la UPZ Gran Britalia, Timiza y Carvajal.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de La Esperanza de Tibanica, Los Manzanares, La Primavera, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Ilustración 1. Localización proyecto.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 916 de 2023.

Tabla 1 Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	916 de 2023
OBJETO	"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 - 2023.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
VALOR	$5.783.760.000,00 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$1.735.128.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE JULIO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	06 DE JULIO DEL 2023

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	$1.735.128.000,00	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	$1.156.752.000,00	Hasta la liquidación del contrato
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	10% del valor del contrato	$578.376.000,00	Duración del contrato y tres (3) años más.

LABORALES.			
ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	$1.156.752.000,00	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.783.760.000) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ($1.735.128.000,00) M/CTE,** del cual para la fecha se ha realizado el desembolso correspondiente. Al presente informe se cuenta con el segundo corte de obra.

Para el contrato de obra **No. 916 de 2023**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, y en general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO	$ 5,783,760,000		**PORCENTAJE**
VALOR CORTE 1 FE 1757		$ 620.179.009	10.72%
VALOR CORTE 2 FE 1767		$ 687.716.993	11.89%
SALDO		$ 4.479.863.998	77.39%
SUMAS IGUALES	$ 5,783,760,000	$ 5,783,760,000	**100%**

Tabla 4 Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO			
VALOR DEL ANTICIPO	$ 1,735,128,000		**PORCENTAJE**
VALOR COBRADO 1 FEV 4 23/08/2023		$ 928,371,021	53,50%
VALOR COBRADO 2 FEV 31 30/08/2023		$ 470,376,043	80,61%
VALOR COBRADO 3 FEV 5 14/09/2023		$ 336,380,936	100%
SALDO POR COBRAR		$ 0	100%
SUMAS IGUALES	$ 1,735,128,000	$ 1,735,128,000	**100%**

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 5 Personal contrato de obra

NOMBRE Y APELLIDO	C.C	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA AGOSTO DEL 2023
JOSE DIONISION CARDENAS	79,511,489	DIRECTOR	100%
YENNY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	1,032,367,907	COORDINADOR SOCIAL	100%
ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	1,110,568,316	PROF. SST	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	1,015,463,608	RESIDENTE TÉCNICO	100%
ROMMEL ADALBERTO BONILLA CORTES	1,019,069,115	PROF. AMBIENTAL	100%
LAURA MARCELA DIMATE GONZALEZ	1,030,529,681	T. SOCIAL	100%
LUZ ENITH MUÑOZ RAMOS	66,840,876	T. SOCIAL	100%
GINA PAILA GONZALEZ ESPINOSA	1,014,241,364	RESIDENTE TÉCNICO	100%
ZARETH DANIELA NAVARRO ACUÑA	1,019,088,702	T. SOCIAL	100%
CRISTINA CAMPOS RODRIGUEZ	52,505,471	T. SOCIAL	100%
INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA	1,02,52,872	RESIDENTE TÉCNICO	100%
NICOLAS ROBAYO GONZALEZ	1,110,581,551	APOYO TÉCNICO	100%
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1,110,559,409	RESIDENTE TÉCNICO	100%
JOSE LEONARDO FERIZ GUZMAN	1,110,489,889	RESIDENTE TÉCNICO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 6 Avances de obra

Validaciones Ejecutadas Aprobadas	154
Validaciones Ejecutadas pendientes por aprobación	20
Validaciones Ejecutadas en elaboración	48
Aperturas	131
Cierres PQR	0
Seguimientos	0
Entregas	87

.

- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE I acumulado de 55.60%
- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE II acumulado de 37.46%.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): FASE I

Durante el periodo se realizaron 68 visitas de validaciones, con una acumulado al presente periodo de 222, 154 validaciones se aprobaron, 20 validaciones se encuentran en revisión, 48 validaciones en elaboración y se realizaron 131 aperturas de obra en compañía del

componente social y SST.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo se realizaron 11 validaciones de lasiguiente manera:

Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
1	MVBS_2221	DG 73 F SUR 78 I 47 MJ	LOS MANZANARES	FELIX EDUARDO COLMENARES GONZALEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiario
2	MVBS_2197	DG 73 F SUR 79 53	LOS MANZANARES	GILDARDO DIAZ IBARRA	26/09/2023	Atiende Beneficiario
3	MVBS_2198	DG 73 F SUR 79 47 MJ	LOS MANZANARES	DECCY YOLIMA TIVAQUICHA FORERO	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
4	MVBS_2239	DG 73G SUR 78 I 09	LOS MANZANARES	RUBEN PEREZ CIFUENTES	26/09/2023	Atiende apoderada Rosa Elvia Herrera
5	MVBS_2289	DG 73G SUR 78D 39	LOS MANZANARES	MARIA EVIDALIA GOMEZ GONZALEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
6	MVBS_2166	DG 73 G SUR 78 I 82	LOS MANZANARES	BUENAVENTURA RAMIREZ RODRIGUEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiario
7	MVBS_1802	DG 73H SUR 78 I 03 MJ	LOS MANZANARES	YANET MARIA PULIDO PINZON	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
8	MVBS_2226	DG 73 F SUR 78 I 15 MJ	LOS MANZANARES	JORGE ELIECER BARON	26/09/2023	Atiende Beneficiario
9	MVBS_2244	DG 73H SUR 78 I 28	LOS MANZANARES	ANTONIO JOSE PINEDA FERIA	26/09/2023	Atiende Beneficiario
10	MVBS_2115	DG 73H SUR 78 K 46 MJ	LOS MANZANARES	VICTOR ALFONSO SANABRIA CASTIBLANCO	26/09/2023	Atiende Beneficiario
11	MVBS_2092	DG 74 SUR 78 A 83	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUZ HELENA DIAZ GARCIA	26/09/2023	Atiende Beneficiaria

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 39 aperturas, teniendo un acumulado de 131 aperturas que se realizaron de la siguientemanera, descritas a continuación:

Tabla 8 Aperturas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
1	MVBS_2208	DG 73 F SUR 78 K 33 MJ	LOS MANZANARES	EUSTACIO PUENTES TORRES	03/10/2023	Atiende Beneficiario
2	MVBS_1690	DG 73 H SUR 79 C 04MJ	LOS MANZANARES	ADONAI AGUILAR TORRES	04/10/2023	Atiende Beneficiario
3	MVBS_1726	DG 74 SUR 79 86 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARIELA SALDAÑA REYES	04/10/2023	Atiende Beneficiario
4	MVBS_1682	DG 73 F SUR 79 A 17	LOS MANZANARES	JORGE ELICER CASTILLO RUIZ	06/10/2023	Atiende Beneficiario
5	MVBS_2203	DG 73 F SUR 79 09 MJ	LOS MANZANARES	MARIA CECILIA GOMEZ ANGARITA	06/10/2023	Atiende Beneficiario
6	MVBS_1863	DG 74 SUR 78F 06	LA ESPERANZA DE TIBANICA	JANNETH RAMIREZ FLOREZ	06/10/2023	Atiende Beneficiario
7	MVBS_1047	CL 76B SUR 78C 20 MJ	LA PRIMAVERA	ANA MERCEDES CLAVIJO MOLANO	06/10/2023	Atendido por el beneficiario
8	MVBS_1097	CL 76B SUR 78C 67	LA PRIMAVERA	EMMA REINA MARTINEZ	06/10/2023	Atendido por el beneficiario
9	MVBS_2193	DG 73 G SUR 79 92 MS	LOS MANZANARES	BLANCA MARIELA LEON SOLANO	07/10/2023	Atendido por el beneficiario
10	MVBS_2190	DG 73 G SUR 79 68	LOS MANZANARES	MARIA GUILLERMINA MONTOYA PARRAGA	07/10/2023	Atendido por el beneficiario
11	MVBS_1861	KR 78F 73H 21 SUR	LOS MANZANARES	MIGUEL ANGEL MORENO MORENO	07/10/2023	Atendido por el beneficiario
12	MVBS_1812	DG 73H SUR 78H 03	LOS MANZANARES	WILDE YANET RUBIO	11/10/2023	Atendido por el beneficiario
13	MVBS_1872	DG 74 SUR 78 F 66	LOS MANZANARES	SAUL LINARES TELLEZ	11/10/2023	Atendido por el beneficiario
14	MVBS_1757	KR 78K BIS 73H 16 SUR	LOS MANZANARES	FANID ANDRADE PEREZ	11/10/2023	Atendido por beneficiaria
15	MVBS_1778	DG 73H SUR 78J 15	LOS MANZANARES	ANA ROSA SUAREZ FORERO	11/10/2023	Atendido por la beneficiaria
16	MVBS_2079	DG 74 SUR 78 H 29	LOS MANZANARES	FLORALBA GARZON	12/10/2023	Atendido por el beneficiario
17	MVBS_1793	DG 73 H SUR 78I 43 MJ	LOS MANZANARES	JHON HENRY HUERTAS	12/10/2023	Atendido por la hermana del beneficiario
18	MVBS_1796	KR 78I BIS 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MANUELA MEDINA ZARATE	12/10/2023	Atendido por el beneficiario
19	MVBS_ 1891	KR 78 DBIS A 73h 22 sur	LOS MANZANARES	OLGA LUCIA VARGAS	18/10/2023	Atendido por el beneficiario
2	MVBS_2202	DG 73F SUR 7915	LOS MANZANARES	JOSE ELIAS BOTACHE	18/10/2023	Atendido por el beneficiario
21	MVBS_2212	DG 73 F SUR 78 K 09 MJ	LOS MANZANARES	ALFONSO COLMENARES GONZALEZ	18/10/2023	Atiende Beneficiario
22	MVBS_2111	DG 73 H SUR 78 K 26	LOS MANZANARES	CESAR AUGUSTO PEREZ MENDEZ	18/10/2023	Atiende Beneficiario
23	MVBS_1714	DG 74 SUR 78 K 22	LA ESPERANZA DE TIBANICA	HERMIDES TORRES TORRES	18/10/2023	Atiende Beneficiario
24	MVBS_0904	CL 75 A SUR 78 F 24	LA PRIMAVERA	YULI PATRICIA ORJUELA NAVARRETE	18/10/2023	Atendido por el beneficiario
25	MVBS_2104	DG 74 SUR 77K 97	LA ESPERANZA DE TIBANICA	NOHORA PRECIADO NUÑEZ	18/10/2023	Atendido por el beneficiario
26	MVBS_2100	DG 74 SUR 78 A 29	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUCY ROJAS TORRES	18/10/2023	Atendido por el beneficiario
27	MVBS_0749	KR 79 C 74 C 15 SUR	LA PRIMAVERA	MARIANA NIÑO	19/10/2023	Atendido por el beneficiario
28	MVBS_2237	DG 73 G SUR 78 I 27	LOS MANZANARES	SANDRA LUCIA VIVAS	19/10/2023	Atendido por el padre de la beneficiaria

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
29	MVBS_2052	DG 74 SUR 79 09	LOS MANZANARES	MARIA DEL CARMEN RAMIREZ	19/10/2023	Atendido por la beneficiaria
30	MVBS_ 1720	DG 74 SUR 79-56	LOS MANZANARES	OLGA LUCIA GUZMAN	19/10/2023	Atendido por el beneficiario
31	MVBS_1961	DG 73 H SUR 78A 15	LOS MANZANARES	MIRIAM ELISA GOMEZ	19/10/2023	Atendido por el beneficiario
32	MVBS_1898	KR 78D BIS 73 H 23 SUR MJ	LOS MANZANARES	LUZ ENID AMBITO DE ZABALA	20/10/2023	Atendido por el beneficiario
33	MVBS_1838	KR 78 I BIS 73 H 26 SUR	LOS MANZANARES	JOSE VIDAL PEÑA	20/10/2023	Atendido por el beneficiario, se posterga inicio de actividades debido a arreglos que va a realizar el beneficiario.
34	MVBS_2156	DG 73 F SUR 78 I 03	LOS MANZANARES	MARIELA MATEUS	23/102023	Atendido por la hija de la beneficiaria
35	MVBS_2298	DG 73H SUR 78D 34	LOS MANZANARES	JOSE MEDARDO LOPEZ MARTINEZ	24/10/2023	Atendido por esposa del beneficiario Lesmi Garcia
36	MVBS_0746	KR 79C 74C 33 SUR	LOS MANZANARES	ISRAEL MORENO ROA	24/10/2023	Atendido por hija del beneficiario Deisy Lorena Moreno
37	MVBS_ 2211	DG 73F SUR -78A 15	LOS MANZANARES	JAIRO AROCA CORRALES	25/10/2023	Atendido por el beneficiario
38	MVBS_2153	DG 73 G SUR 78 J 19 MJ	LOS MANZANARES	MERCEDES GUTIERREZ SANCHEZ	27/10/2023	Atiende Beneficiario
39	MVBS_0766	DG 74 C BIS SUR 79-63	LOS MANZANARES	NUBIA MARULANDA VERA	27/10/2023	Atiende Beneficiario

3.3.4. SEGUMIENTOS RELEVANTES

Para el presente periodo, se presentaron los siguientes seguimientos

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	PORCENTAJE
1	MVBS_2003	DG 73H SUR 78A 18	MANZANARES	LUZ ESTELLA DEAQUEZ FUENTES	2-4-6-9-12-18 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
2	MVBS_2005	DG 73H SUR 78A 30	MANZANARES	YOLANDA MONTERO	2-4-6-9-12 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
3	MVBS_1946	DG 73 H SUR 78 A 45 MJ	MANZANARES	MARIA ELOISA ESPAÑOL UNIBIO	2-4-6-9- de octubre de 2023	Sin Novedad	100$
4	MVBS_1945	KR 78 B 73 H 14 SUR	MANZANARES	DAVID DEVIA TAPIERO	2-4-6-9-12-18 de octubre de 2023	Sin Novedad	50%
5	MVBS_1940	KR 78 B 73 H 31 SUR	MANZANARES	JUAN YECID VELASQUEZ TORRES	2-4-6-9-12-18 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
6	MVBS_1994	DG 73 G SUR 78 67	MANZANARES	ELSA JANNETH TABARES MENDOZA	2-4-6-9-15-18 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
7	MVBS_1927	KR 78 B BIS 73H 31 SUR MJ	MANZANARES	GUSTAVO PLAZAS ARDILA	2-4-6-9-12-18 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
8	MVBS_2078	DG 74 SUR 78 H 35	MANZANARES	ROSA MARIA CASTRO AVILA	2-4-6-9-12 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
9	MVBS_1005	CL 76 SUR 78C 69	PRIMAVERA	MARLENY OTALORA	2-9-12 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
10	MVBS_1076	CL 77 SUR 78 F 60	PRIMERA	YANET COBOS CLAVIJO	2-6-9-13 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
11	MVBS_1073	CL 77 SUR 78F 54	PRIMAVERA	JORGE BUITRAGO GUERRERO	4- de octubre de 2023	Sin Novedad	100%

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	PORCENTAJE
12	MVBS_1066	CLL 76 B SUR 78F 19	PRIMAVERA	GIOVANNY FRANCISCO GARZON	10 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
13	MVBS_1776	DG 74SUR 78F-09	LA ESPERANZA TIBANICA	FERNANDO ANTONIO RAMIRES	17,18,20,31 de octubre de 2023	Sin Novedad	95%
14	MVBS_0945	CL 75A SUR 78F 65	PRIMAVERA	YUDI CRISTINA MANCERA	3,4 11,13,17,18,19 de octubre de 202	Sin Novedad	100%
15	MVBS_0820	DG 74 A SUR 78H-44	LA PRIMAVERA	EVELIA TOLOSA	2, 4,11,17,23,31 de octubre de 2023	Sin Novedad	95%
16	MVBS_0829	DG 74 A SUR 78I 28	LA PRIMAVERA	JAIME BECERRA	2,4,9,11,13,17, de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
17	MVBS_1812	DG 73H SUR 78H 03	MANZANARES	WILDE YANED RUBIO DEVIA	18-25 de octubre 2023	Sin Novedad	70%
18	MVBS_2079	DG 74 SUR 78 H 29	MANZANARES	FLORALBA GARZON DUARTE	18-25 de octubre de 2023	Sin Novedad	80%
19	MVBS_1872	DG 74 SUR 78 F 66	MANZANARES	SAUL LINARES TELLEZ	18-25 de octubre de 2023	Sin Novedad	85%
20	MVBS_1793	DG 73 H SUR 78I 43 MJ	MANZANARES	JHON HENNRY HUERTAS DIAZ	18-25 de octubre de 2023	Sin Novedad	45%
21	MBVS_ 1914	DG 74 SUR 78C 74	LA ESPERANZA TIBANICA	JOSE GREGORIO MAHECHA	2,4 ,12 ,17 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
22	MVBS_0909	CL 75 A SUR 78 F 64	LA PRIMAVERA	MARTHA LUCIA HINCAPIE	3,4 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
23	MVBS_ 1918	KR 78F 73H 38 SUR	LOS MANZANARES	JESUS ARMANDO CUCAITA	4,11,19 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
24	MVBS_1917	KR 78 F 73 H 44 SUR	LA ESPERANZA TIBANICA	GLORIA ALONSO	4 ,5,11,13,19 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
25	MVBS_2022	DG 73 H SUR 78C 10	LOS MANZANARES	JESUS MARIA CARDOZO BERMUDEZ	11 de octubre de 2023	Sin Novedad	30%
26	MVBS_2297	DG 73H SUR 78D 28 MJ	LOS MANZANARES	MARIA IDALID MAHECHA ROJAS	6,11 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
27	MVBS_2161	DG 73G SUR 78I 46 MJ	LOS MANZANARES	CARMEN SOLARTE	4, 11 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
28	MVBS_2164	DG 73G SUR 78I 70 MJ	LOS MANZANARES	APOLONIA TEQUIA	3,6,11 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
29	MVBS_2175	DG 73G SUR 78J 26 MJ	LOS MANZANARES	ROSALBA PLAZAS MOLANO	2, 6 y 11 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
30	MVBS_1861	KR 78F 73H 21 SUR	LOS MANZANARES	MIGUEL ANGEL MORENO MORENO	12,17, 19,23 de octubre de 2023	Sin Novedad	100%
31	MVBS_2208	DG 73 F SUR 78K 33 MJ	LOS MANZANARES	EUSTACIO PUENTES TORRES	12,17,18,23 ,31de octubre de 2023	Sin Novedad	40%
33	MVBS_ 2193	DG 73 G SUR 79 92 MS	LOS MANZANAREZ	BLANCA MARIELA LEON SOLANO	11,20 ,25 de octubre de 2023	Sin Novedad	30%
34	MVBS_ 2190	DG 73 G SUR 79 68	LOS MANZANARES	MARIA GUILLERMINA MONTOYA	11,20,25 de octubre de 2023	Sin Novedad	35%
35	MVBS_ 2202	DG 73 F SUR 79 15	LOS MANZANARES	JOSE ELIAS BOTACHE	20 de octubre de 2023	Sin Novedad	25%

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	PORCENTAJE
36	MVBS_1916	DG 74 SUR 78C-94	LA ESPERANZA DE TIBANICA	HENRY ANTONIO RAMIREZ	23, 31 de octubre de 2023	Sin Novedad	35%
37	MVBS_1796	KR 78I BIS 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MANUELA MEDINA ZARATE	25 de octubre 2023	Sin Novedad	45%
39	MVBS_2237	DG 73 G SUR 78 I 27	LOS MANZANARES	SANDRA LUCIA VIVAS BERMUDEZ	25 de octubre 2023	Sin Novedad	40%
40	MVBS_1720	DG 74 SUR 79 56 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	OLGA LUCIA GUZMAN VARON	25 de octubre 2023	Sin Novedad	30%
41	MVBS_2052	DG 74 SUR 79 09	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARIA DEL CARMEN RAMIREZ CLAVIJO	25 de octubre 2023	Sin Novedad	30%
42	MVBS_2048	DG 74 SUR 79 41	LA ESPERANZA DE TIBANICA	EFRAIN HEREDIA GONZALEZ	25 de octubre 2023	Sin Novedad	40%
43	MVBS_1097	CL 76B SUR 78C 67	LA PRIMAVERA	EMMA REINA MARTINEZ	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	90%
44	MVBS_1047	CALLE 76 B SUR 78C 20	LA PRIMAVERA	ANA MERCEDES CLAVIJO	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	70%
45	MVBS_1102	CL 77 SUR 78C 16	LA PRIMAVERA	FLOR MYRIAM SANCHEZ VALERO	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	100%
46	MVBS_1224	KR 78A 76 A 95 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA EVELIA MORA SEGURA	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	99%
47	MVBS_1150	CR 78C 77 60 SUR	LA PRIMAVERA	JORGE ORLANDO GARCIA FANDIÑO	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	100%
48	MVBS_1144	KR 78B 76A 71 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA TERESA SANTIAGO VISCAINO	9 de octubre	Sin Novedad	100%
49	MVBS_1726	DG 74 SUR 79 86 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARIELA SALDAÑA REYES	12, 18, 20, 27 DE OCTUBRE	Sin Novedad	35%
50	MVBS_1690	DG 73 H SUR 79 C 04MJ	LOS MANZANARES	ADONAI AGUILAR TORRES	12, 18, 20, 27 DE OCTUBRE	Sin Novedad	45%
51	MVBS_1835	KR 78H 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MARIA HORTENCIA QUITIAN CASTRO	9,13,17,19,23 de octubre	Sin Novedad	100%
52	MVBS_2104	DG 74 SUR 77K 97	LA ESPERANZA DE TIBANICA	NOHORA PRECIADO NUÑEZ	23 de octubre	Sin Novedad	50%
53	MVBS_2100	DG 74 SUR 78 A 29	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUCY ROJAS TORRES	23 de octubre	Sin Novedad	
54	MVBS_1961	DG 73H SUR 78A 15	LOS MANZANARES	MIRIAN ELISA GOMEZ MARTINEZ	23 de octubre	Sin Novedad	40%
55	MVBS_1863	DG 74 SUR 78F-06	LA ESPERANZA TIBANICA	JANETH RAMIREA FLORES	31 DE OCTUBRE DE 2023	Sin Novedad	
56	MVBS_1838	KR 78 I BIS 73 H 26 SUR	LOS MANZANARES	JOSE VIDAL PEÑA	30 de Octubre	Se pararon actividades una semana ya que el beneficiario tenía que mover puntos hidraulico y regatas	10%

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES	PORCENTAJE
57	MVBS_1778	DG 73H SUR 78J 15	LOS MANZANARES	ANA ROSA SUAREZ FORERO	30 de Octubre	Sin Novedad	65%
58	MVBS_1757	KR 78K BIS 73H 16 SUR	LOS MANZANARES	FANID ANDRADE PEREZ	11/10/2023	Sin Novedad	65%
59	MVBS_2111	DG 73 H SUR 78 K 26	LOS MANZANARES	CESAR AUGUSTO PEREZ MENDEZ	30 de Octubre	Sin Novedad	60%
60	MVBS_1714	DG 74 SUR 78 K 22	LA ESPERANZA DE TIBANICA	HERMIDES TORRES TORRES	18/10/2023	Sin Novedad	5%
61	MVBS_2212	DG 73 F SUR 78 K 09 MJ	LOS MANZANARES	ALFONSO COLMENARES GONZALEZ	30 de Octubre	Sin Novedad	60%
62	MVBS_0749	KR 79 C 74 C 15 SUR	LA PRIMAVERA	MARIANA NIÑO	19/10/2023	Sin Novedad	
63	MVBS_0746	KR 79C 74C 33 SUR	LOS MANZANARES	ISRAEL MORENO ROA		Sin Novedad	30%
64	MVBS_0766	DG 74 C BIS SUR 79-63	LOS MANZANARES	NUBIA MARULANDA VERA	27/10/2023	Sin Novedad	5%
65	MVBS_2153	DG 73 G SUR 78 J 19 MJ	LOS MANZANARES	MERCEDES GUTIERREZ SANCHEZ	27/10/2023	Sin Novedad	5%
66	MVBS_2298	DG 73H SUR 78D 34	LOS MANZANARES	JOSE MEDARDO LOPEZ MARTINEZ	27/10/2023	Sin Novedad	10%
67	MVBS_ 2211	DG 73F SUR -78A 15	LOS MANZANARES	JAIRO AROCA CORRALES	27/10/2023	Sin Novedad	30%
68	MVBS_1898	KR 78D BIS 73 H 23 SUR MJ	LOS MANZANARES	LUZ ENID AMBITO DE ZABALA	25, 30 de octubre	Beneficiaria a pesar de explicar en varias ocasiones de que trata este tipo de subsidio y las áreas priorizadas ella permite trabajar en su vivienda pero no está conforme con lo propuesto a realizar debido a que quería toda la casa intervenida.	70%

3.3.5. ENTREGAS

Para el presente periodo, se tienen 50 viviendas entregadas, relacionadas a continuación

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1	MVBS_0988	CL 76A SUR 78F 92	LA PRIMAVERA	SOLANGE REVELÓ DIAZ	02/10/2023
2	MVBS_0992	CL 76A SUR 78F 98	LA PRIMAVERA	JOSE HURBANO HERNANDEZ SANCHEZ	02/10/2023
3	MVBS_0926	CL 76 SUR 78 F 26	LA PRIMAVERA	ALBA MARY ASTUDILLO VARELA	02/10/2023
4	MVBS_1893	DG 73 H SUR 78D 21 MJ	LOS MANZANARES	FLORENCIO LOPEZ	02/10/2023

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
5	MVBS_0938	CL 75A SUR 78F 49	LA PRIMAVERA	GLORIA ESMERALDA VELA RODRIGUEZ	02/10/2023
6	MVBS_0905	CL 75 A SUR 78F 28	LA PRIMAVERA	ADIELA ACOSTA CARDENAS	02/10/2023
7	MVBS_1330	KR 77 J 76 A 29 SUR	LA PRIMAVERA	ROSA MELVA SUAREZ	03/10/2023
8	MVBS_0907	CL 75A SUR 78F 36	LA PRIMAVERA	MARIA ROSALBA GONZALEZ DE GARCIA	05/10/2023
9	MVBS_1002	CL 76 SUR 78C 59	LA PRIMAVERA	LEONEL MERCHAN MOGOLLON	06/10/2023
10	MVBS_2021	DG 73H SUR 78B 62 MJ	LOS MANZANARES	MARIA DEL CARMEN SILVA ESPITIA	09/10/2023
11	MVBS_1073	CL 77 SUR 78F 54	LA PRIMAVERA	JORGE BUITRAGO GUERRERO	09/10/2023
12	MVBS_1022	CL 76B SUR 78 F 32	LA PRIMAVERA	BARBARA GONZALEZ FORERO	09/10/2023
13	MVBS_1144	KR 78B 76A 71 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA TERESA SANTIAGO VISCAINO	12/10/2023
14	MVBS_2091	DG 74 SUR 78 A 89 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	DIANA PATRICIA DIAZ HERNADEZ	12/10/2023
15	MVBS_2028	DG 73G SUR 78B 51	LOS MANZANARES	MIGUEL ANTONIO PULIDO MELO	12/10/2023
16	MVBS_1066	CL 76 B SUR 78 F 19	LA PRIMAVERA	GIOVANNY FRANCISCO GARZON	12/10/2023
17	MVBS_1044	KR 78C 76A 13 SUR	LA PRIMAVERA	LIDYA GLORIA RODRIGUEZ	12/10/2023
18	MVBS_0936	DG 73 H SUR 78 A 45	LOS MANZANARES	MARIA ELOISA ESPAÑOL	13/10/2023
19	MVBS_2005	DG 73 SUR 78A 30	LOS MANZANARES	YOLANDA MONTERO	13/10/2023
20	MVBS_2161	DG 73 G SUR 78 I 46 MJ	LOS MANZANARES	CARMEN SOLARTE	13/10/2023
21	MVBS_2175	DG 73G SUR 78 J 26 MJ	LOS MANZANARES	ROSALBA PLAZAS MOLANO	13/10/2023
22	MVBS_2297	DG 73 H SUR 78 D 28 MJ	LOS MANZANARES	MARIA IDALID MAHECHA ROJAS	13/10/2023
23	MVBS_1219	KR 78 A 76 A 77 SUR	LA PRIMAVERA	ALIRIO VALDERRAMA SOLORZANO	13/10/2023
24	MVBS_1328	KR 77 K 76 A 24 SUR	LA PRIMAVERA	CESAR AUGUSTO REYES FALLA	13/10/2023
25	MVBS_2266	DG 73 H SUR 78 G 22 MJ	LOS MANZANARES	ROSALBA RODRIGUEZ MAHECHA	13/10/2023
26	MVBS_1052	CL 76A SUR 78C 57	LOS MANZANARES	GLORIA EDILMA RAMIREZ	15/10/2023
27	MVBS_0829	DG 74 A SUR 78 I 28	LA PRIMAVERA	JAIME BECERRA	18/10/2023
28	MVBS_2301	DG 73 H SUR 78 D 52 MJ	LOS MANZANARES	JULIO CESAR CORTES GALVIS	18/10/2023
29	MVBS_0943	CL 76 SUR 78F 62	LA PRIMAVERA	CLAUDIA RAMIREZ MALVA	19/10/2023
30	MVBS_1918	KR 78F 73H 38 SUR	LOS MANZANARES	JESUS ARMANDO CUCAITA	19/10/2023
31	MVBS_2078	DG 74 SUR 78 H 35	LOS MANZANARES	ROSA MARIA CASTRO	19/10/2023
32	MVBS_0945	CL 75 A SUR 78F 65	LA PRIMAVERA	YUDI CRISTINA MANCERA	20/10/2023

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
33	MVBS_1917	KR 78F 73 H 44 SUR	LA ESPERANZA TIBANICA	GLORIA ALONSO LOPEZ	20/10/2023
34	MVBS_2164	DG 73G SUR 78I 70 MJ	LOS MANZANARES	APOLONIA TEQUIA	23/10/2023
35	MVBS_1861	KR 78F 73 H 21 SUR	LOS MANZANARES	MIGUEL ANGEL MORENO MORENO	24/10/2023
36	MVBS_ 909	CL 75 A SUR 78F 64	LOS MANZANARES	MARTHA LUCIA MARTINEZ HINCAPIE	24/10/2023
37	MVBS_ 1994	DG 73 G SUR 78 67	LOS MANZANARES	ELSA JANNETH TABARES	24/10/2023
38	MVBS_ 1993	DG 73 H SUR 78A 18	LOS MANZANARES	LUZ ESTELLA DEAQUEZ	24/10/2023
39	MVBS_ 1005	CL 76 SUR 78C 69	LOS MANZANARES	MARLENY OTALORA	24/10/2023
40	MVBS_ 1927	KR 78B BIS 73 H 31 SUR	LOS MANZANARES	GUSTAVO PLAZAS	25/10/2023
41	MVBS_ 1940	KR 78B 73 H 31 SUR	LOS MANZANARES	JUAN YECID VELASQUEZ	25/10/2023
42	MVBS_1335	KR 77K 76A 60 SUR	LA PRIMAVERA	ELSA RICAURTE TOQUICA	25/10/2023
43	MVBS_1102	CL 77 SUR 78C 16	LA PRIMAVERA	FLOR SANCHEZ VALERO	25/10/2023
44	MVBS_1835	KR 78H 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MARIA HORTENCIA QUITIAN	25/10/2023
45	MBVS_1150	CR 78C 77 60 SUR	LA PRIMAVERA	JORGE ORLANDO GARCIA	25/10/2023
46	MVBS_ 1076	CLL 77 SUR 78 F 60	LA PRIMAVERA	YANET COBOS CLAVIJO	26/10/2023
47	MVBS_1682	DG 73 F SUR 79A 17	LOS MANZANARES	JORGE ELIECER CASTILLO RUIZ	26/10/2023
48	MVBS_1979	DG 74 SUR 78 A 78	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARTHA INES DIAZ GARCIA	26/10/2023
49	MVBS_1914	DG 74 SUR 78C 74	LA ESPERANZA TIBANICA	JOSE GREGORIO MAHECHA	30/10/2023

4. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 OCTUBRE 2023)

Según la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 80 validaciones de acuerdo al cronograma- Sin embargo, a la fecha se cuenta con un acumulado de 154 visitas de validaciones a viviendas descritas de la siguiente manera: 154 validaciones aprobadas y 20 obras ejecutadas pendientes por aprobar, 131 aperturas y 87 entregadas a la fecha.

ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
VALIDACION	%	PROGRAMADO	7,25%	28,99%	50,54%	62,82%		
		EJECUTADO	7,25%	25,72%	54,51%	55,60%		
	N°	PROGRAMADO	20,00	80,00	140,00	174,00		
		EJECUTADO - PPTO APRBADOS	20,00	71,00	151,00	154,00		
ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
EJECUCION	%	PROGRAMADO	0,00%	0,00%	21,66%	21,66%		
		EJECUTADO	1,92%	6,63%	24,05%	37,46%		
	N°	OBRA PROGRAMADO	0,00	0,00	60,00	60,00		
		OBRA INICIADAS	20,00	34,00	91,00	131,00		

Ilustración 2. Porcentajes de actividades Validaciones.

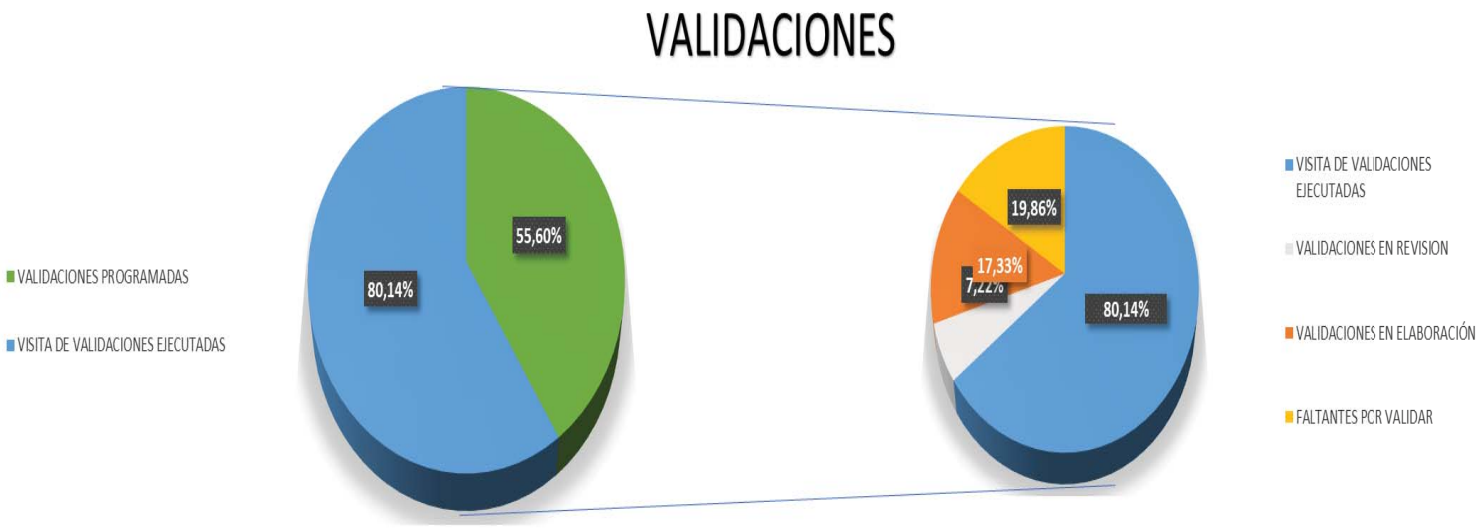
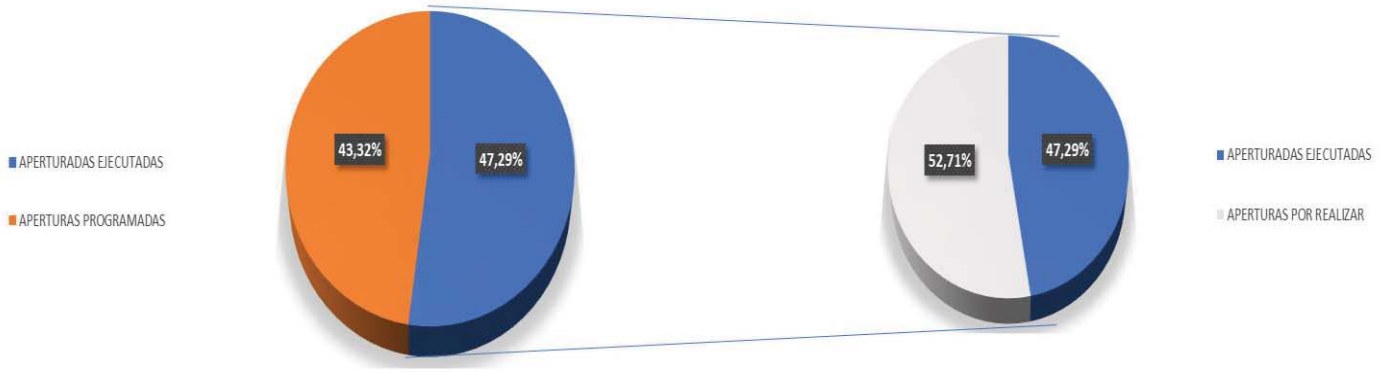


Ilustración 3. Porcentajes de actividades Ejecución.



5. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, se remite a la interventoría las fichas técnicas de las mismas para la revisión y aprobación de su instalación y/ o aplicación.

Por parte del contratista se realiza un seguimiento, control y verificación a la ejecución y cumplimiento del clausulado contractual, el cual permite la recolección de información necesaria sobre el desarrollo del proyecto. Según las especificaciones técnicas.

6. CONCLUSIONES

- Se realizó 222 visitas de validaciones, de las cuales se obtiene la siguiente información: 154 validaciones aprobadas y 131 aperturas.
- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.
- Se continúa la fase II correspondiente a la actividad de Apertura o inicio de obra de 39 viviendas.
- Se realiza la segunda entrega a satisfacción de 50 viviendas pertenecientes a fase II.
- A la fecha el contratista cumple con las actividades contractuales.