CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4164032 DE 2022 PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META.

OBJETO:	Tomar a título de arrendamiento, un inmueble ubicado en la carrera 27 No. 26 c 40c y calle 26-81 del barrio porvenir, con destino al funcionamiento de una bodega para el archivo inactivo de los Tribunales, Corporaciones y Despachos Judiciales del Distrito Judicial de **Villavicencio – Meta.**
ARRENDADOR:	CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA- COINAR LTDA. NIT. 822007497-0
ARRENDATARIO:	La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio.
FECHA SUSCRIPCIÓN:	28 de octubre de 2022.
PLAZO EJECUCIÓN:	Doce (12) meses, del 01 de noviembre de 2022 al 31 de octubre de 2023.
VALOR INICIAL:	**CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS COP ($132.000.000),** incluido impuestos.
CANON MENSUAL:	**ONCE MILLONES DE PESOS COP ($11.000.000),** incluido impuestos.
INICIO DE CONTRATO:	01 noviembre de 2022.

El suscrito Coordinador del Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio, **CERTIFICA** que el Contrato No. CO1.PCCNTR. 4164032 de 2022, de arrendamiento de un inmueble, se encuentra actualmente vigente, y de conformidad con lo establecido en la cláusula 6° del anexo condiciones contractuales se pagará el valor del canon en la modalidad de mensualidades anticipadas.

	UE 08
Periodo a Certificar: **septiembre** de 2023	
Saldo actual	$ 22.000.000
Factura **FEVC 139** de **septiembre** de 2023	$ 11.000.000
Nuevo Saldo	$ 11.000.000

Así mismo, el proceso contractual No. CO1.PCCNTR.4164032 de 2022, se encuentra en el Área Administrativa, el cual contiene, entre otros documentos, los estudios previos, el análisis del sector, los documentos del arrendador, la Resolución No. 1948 de 2022, por la cual se justifica la modalidad de contratación, la Resolución No. 1949 de 2022, por la cual se adjudica un contrato en la modalidad de contratación directa, acta de inicio, anexo de condiciones contractuales y Registro Presupuestal del compromiso No. 3423 de 2023.

La anterior certificación, se expide con destino a la Coordinación de contabilidad de esta Dirección Seccional.

En Villavicencio - Meta, a los cuatro (04) días del mes de septiembre de 2023.

WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Coordinador del Área Administrativa

Proyectó: Camilo Solano Ladino.

Villavicencio, 04 de septiembre de 2023.

Doctor
JOSE LUIS FRANCO LAVERDE
Director Seccional de Administración Judicial Villavicencio
Ciudad.

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. CO1.PCCNTR. 4164032. DE 2022

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR. 4164032 DE 2022
CLASE DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE.
CONTRATISTA:	CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA-COINAR LTDA. NIT. 822007497-0.
OBJETO:	Tomar a título de arrendamiento, un inmueble ubicado en la carrera 27 No. 26 c 40c y calle 26-81 del barrio porvenir, con destino al funcionamiento de una bodega para el archivo inactivo de los Tribunales, Corporaciones y Despachos Judiciales del Distrito Judicial de **Villavicencio - Meta.**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Doce (12) meses, del 01 de noviembre de 2022 al 31 de octubre de 2023.
VALOR DEL CONTRATO:	**CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS COP ($132.000.000),** incluido impuestos.

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución No. 7049 de 31 de diciembre de 2019; por medio de la cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.4164032 DE 2022, correspondiente a la ejecución del periodo transcurrido a la fecha de emisión de este informe, en los siguientes aspectos:

- No se registran inconformidades por parte del personal del área administrativa hasta el momento.

- La Dirección de Administración Judicial cuenta con unos padrinos por cada Sede judicial en toda la seccional, quienes están en constante comunicación y seguimiento de cada despacho, y con quien se interactúa para conocer si existen novedades.

- El contratista ha cumplido a cabalidad con las obligaciones exigidas en el contrato objeto del presente informe, durante periodo transcurrido a la fecha de emisión de este informe.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 91.67% durante periodo transcurrido a la fecha de emisión de este informe.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL:

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud) correspondiente al periodo transcurrido a la fecha de emisión de este informe.

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

DESCRIPCION	CONTRATO	EJECUTADO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$132.000.000	
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	91.67%	$ 121.000.000
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 11.000.000

Certifico que toda la información contenida en el presente informe fue verificada física y documentalmente por el suscrito.

WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Supervisor

Proyectó: Camilo Solano Ladino. CSL

SIIF Nación

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHjmruiz	JENNY MARCELA RUIZ ROMERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-015	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL VILLAVICENCIO
Fecha y Hora Sistema:	2023-01-03-4:35 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 3423 de fecha 2023-01-03. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	3423	**Fecha Registro:**	2023-01-03	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		27-01-08-015 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL VILLAVICENCIO		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:** 0,00
Valor Inicial:	110.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	110.000.000,00	**Saldo x Obligar:** 110.000.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	822007497	**Razón Social:**	CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	7191014062	**Banco:**	SCOTIABANK COLPATRIA SA	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	17346498	**Nombre:**	JOSE LUIS FRANCO LAVERDE	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL VILLAVICENCIO

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	CO1.PCCNTR.4164032	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2023-01-03

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
015 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL VILLAVICENCIO	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF		110.000.000,00	0,00		
					Total:	110.000.000,00	0,00	110.000.000,00	110.000.000,00

Objeto:	ARRIENDO BODEGA PORVENIR DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL 31 DE OCTUBRE 2023 (JMRR)

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
015	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL VILLAVICENCIO	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2023-01-05	110.000.000,00	110.000.000,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

COINAR LTDA
NIT 822.007.497-0
CR 31 45 61 OF 302 BRR EL TRIUNFO
Tel: (038) 6741088
Villavicencio - Colombia
divisiontributaria1@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEVC 139

Señores	LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VILLAVICENCIO		
NIT	822.001.228-9	**Teléfono**	3132830602
Dirección	CALLE 36 # 29 - 35 BARRIO SAN ISIDRO	**Ciudad**	Villavicencio - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/09/2023, 16:32
Expedición	01/09/2023, 16:32
Vencimiento	01/09/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Tomar a título de arrendamiento, un inmueble ubicado en la carrera 27 No. 26 c 40c y calle 26-81 del barrio porvenir, con destino al funcionamiento de una bodega para el archivo inactivo de los Tribunales, Corporaciones y Despachos Judiciales del Distrito Judicial de Villavicencio - Meta. CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4164032 DE 2022. correspondiente al mes de Septiembre de 2023	1.00	11,000,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Once millones de pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Consignación $ 11,000,000.00

Total Bruto	9,243,697.48
IVA 19%	1,756,302.52
Total a Pagar	11,000,000.00

Observaciones:
#$27-01-08-015;4164032;arrendvvc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764039740514 aprobado en 20221117 prefijo FEVC desde el número 105 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 5*1000
CUFE: 8a33eef3c0ee6d7fd36e3f0b244211b203b2c8c832a95c031f0c9b36a7764c493b418d4263ce185d998fd15de74dda0f

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 822007497	0	COINAR LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	carrera 31 N 45-61	VILLAVICENCIO-META	6641529	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2023-08	2023-09	135264195	9455873114	E	2023/09/22	2023/09/01	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,755,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: UNICA (7 Afiliados)					$8,960,000	$1,433,600			$8,960,000	$358,400			$8,480,000	$339,200			$8,960,000	$624,000		$0	$0
Centro de Trabajo: 6.9 (7 Afiliados)					$8,960,000	$1,433,600			$8,960,000	$358,400			$8,480,000	$339,200			$8,960,000	$624,000		$0	$0
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (7 Afiliados)					$8,960,000	$1,433,600			$8,960,000	$358,400			$8,480,000	$339,200			$8,960,000	$624,000		$0	$0
1	CC 86073619	DUARTE HECTOR	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
2	CC 1121869891	GALVIS LUIS	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS008	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
3	CC 1121836841	GOMEZ HUGO	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
4	CC 26428197	LOMBANA YENIFFER	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
5	CC 1121827016	NIÑO CAMILO	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF34	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0
6	CC 1020819613	NIÑO JUAN	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
7	CC 87950807	VALLEJO IVAN	25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$46,400	CCF34	30	$1,000,000	$40,000	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Total	**Afiliados(7)**				$8,960,000	$1,433,600			$8,960,000	$358,400			$8,480,000	$339,200			$8,960,000	$624,000		$0	$0

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 822007497	0	COINAR LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	carrera 31 N 45-61	VILLAVICENCIO-META	6641529	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-09	135264195	9455873114	E	2023/09/22	2023/09/01	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,755,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$1,433,600	$0	$0	$1,433,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$1,248,000	$0	$0	$1,248,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$624,000	$0	$0	$624,000
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	7	$624,000	$0	$0	$624,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$339,200	$0	$0	$339,200
COFREM	CCF34	892,000,146	3	7	$339,200	$0	$0	$339,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$358,400	$0	$0	$358,400
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$265,600	$0	$0	$265,600
TOTAL				7	$2,755,200	$0	$0	$2,755,200

PLANILLA PAGADA