MUNICIPIO DE PASTO
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO



INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Objeto: El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos"

Contratista de Interventoría: CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
Contratista de obra: CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
Fecha: OCTUBRE DEL 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. LOCALIZACIÓN 5
3. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA 6
4. POLIZAS DEL CONTRATO 7
5. ACTAS DE OBRA 8
6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 20
6.1 Avance físico 20
Ítem 1.3 Demolición placa de concreto < 12 CM. 20
Ítem 2.1 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso . 20
Ítem 2.2 Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm. 21
Ítem 2.3 Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina. ... 21
Ítem 2.4 Divisiones para baños en lámina galvanizada cal 16, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras. 21
Ítem 2.5 Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. 22
Ítem 2.6 Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación..... 22
Ítem 2.7 Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación. 22
Ítem 2.8 Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo. 23
Ítem 4.1 Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5. 23
Ítem 4.2 Puntos sanitarios de 4"..... 23
Ítem 4.3 Puntos sanitarios de 2"..... 24
Ítem 4.4 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado..... 24
Ítem 5.2 Muro en ladrillo común doble. 24
Ítem 6.1 Salida interruptor sencillo, longitud promedio 4.5m incluye regata. 25
Ítem 6.2 Suministro e instalación de Panel Led Sobre Cuadrado 1350 Lúmenes 18w Luz Fría, incluye ductería EMT 1/2"y accesorios EMT 1/2"..... 25
Ítem 7.2 Mesón 0.60m de ancho incluye malla en acero 3/8" @ 0.17 m. en dos sentidos concreto de 3000 psi. 25
ITEMS NO PREVISTOS..... 26
INP 1. Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)..... 26
INP 2. Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos. 26
INP 4 Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm..... 26
INP 5 Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas húmedas, incluye media cañas y filos. 27
INP 6 Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación. 27
INP 10 Suministro e instalación de lavamanos de incrustar, incluye grifería y acoples. 27

INP 11 Suministro e instalación de Puerta en lamina de H= 2,3 m Ancho 0,9 ≤ 1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura. 28
INP 16 Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´..... 28
INP 18 Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica..... 28
INP 20 Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes. 29
INP 28 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metálico. 29
6.4 AVANCE DE TIEMPO 29
7. BALANCE FINANCIERO 30
8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES 30
8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORIA 35

1. INTRODUCCION

La dirección administrativa de Plazas de Mercado tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de las funciones y objetivos institucionales a su cargo, como lo es la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de las Plazas de Mercado, Propiedad del Municipio de Pasto, lo anterior en cumplimiento del Plan de acción para el año 2021 y del Plan de Desarrollo Municipal: "PASTO LA GRAN CAPITAL".

El Municipio de Pasto, específicamente la Dirección Administrativa de Plazas de Mercado es el administrador directo de las plazas de mercado, entre los cuales se encuentra la Plaza de mercado El Potrerillo. En el Municipio de Pasto se encuentra ubicada la plaza de mercado del Potrerillo la cual tiene una existencia de más de 40 años, sus actuales construcciones obedecen a pabellones vetustos hechos en ladrillo y cubiertas en estructuras metálicas conformadas en mayor porcentaje por Eternit y zinc, los cuales ya cumplieron su vida útil y en algunos casos presentan riesgo de colapso.

El proyecto está enfocado en la construcción y mejoramiento de baterías sanitarias, en la cual se pretende la adecuación de estos espacios, con las medidas mínimas de ventilación, porcelana sanitaria y enchapes, que permitan brindar un servicio digno, con medidas salubres e higiénicas a todos los usuarios de la plaza de mercado.

En el presente informe se presenta la descripción de las actividades contempladas en el contrato de obra referente a la adecuación de baterías sanitarias, y del avance físico y financiero que presenta este proyecto; ya que por medio de la ejecución de este tipo de proyectos se busca dar solución a problemas tales como: Sanidad y espacios higiénicos que le ofrezcan a la población un buen servicio, además de brindar un servicio optimo a la población que confluye a este tipo de ferias.

2. LOCALIZACIÓN

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en el Municipio de Pasto, en el siguiente sector: la Plaza de mercado El Potrerillo, la cual se localiza en la parte urbana del municipio de Pasto específicamente, entre los barrios el progreso, San Martin, Santa Clara y Emilio Botero.



Google Maps. (s. f.). Google Maps. https://www.google.com/maps/@1.1974797,-77.2711462,776m/data=!3m1!1e3?hl=es&entry=ttu

3. DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

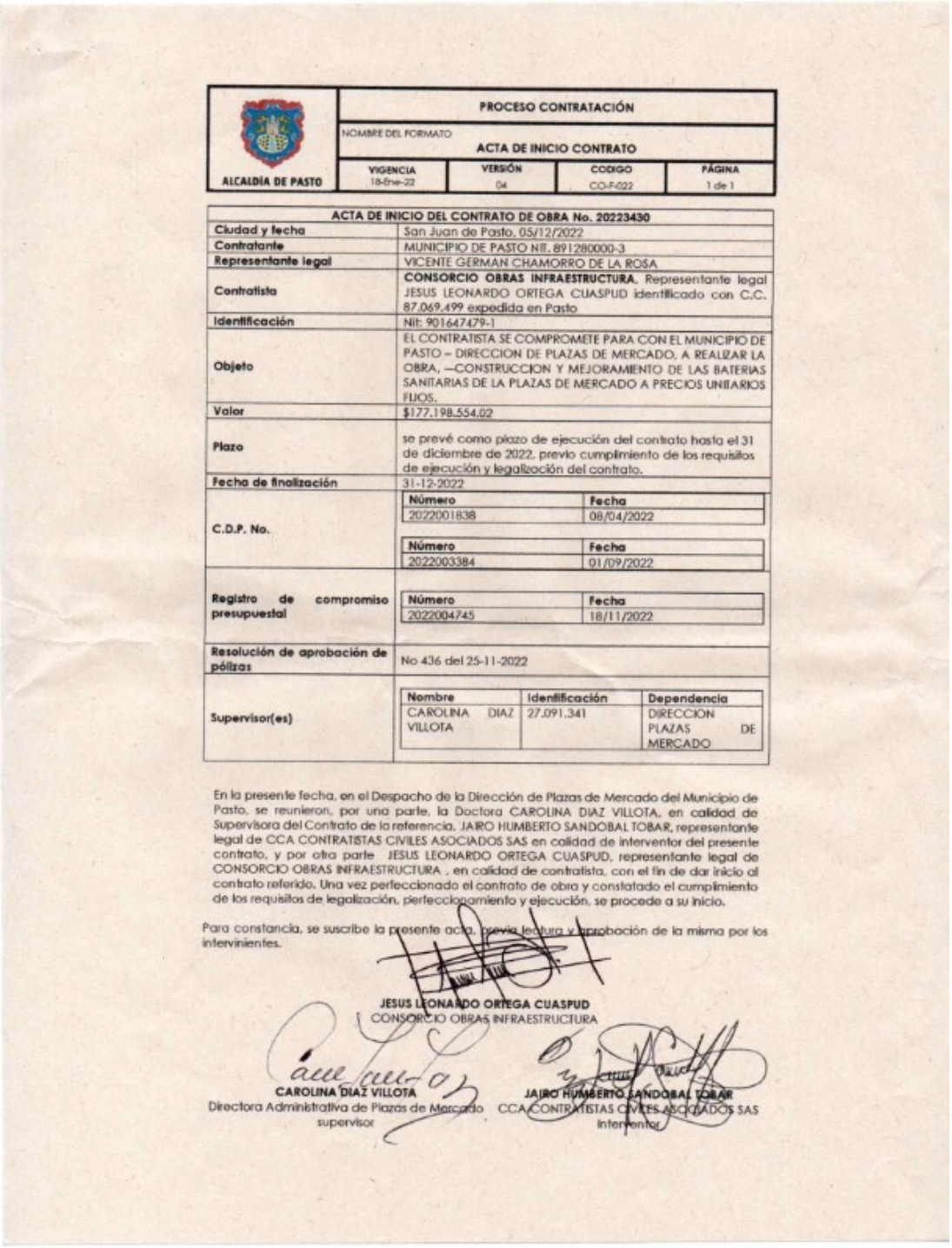
CONTRATO DE OBRA	
No. Contrato:	20223430
Fecha de Contrato:	San Juan de Pasto 25 de octubre de 2022
Valor Contrato:	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CTVOS MDA/CTE ($177.198.544,02)
Objeto:	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – dirección administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, *"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"*
Plazo:	Se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Contratista de obra:	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
Identificación:	NIT 901.647.479-1
Contratista de Interventoría:	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S
Identificación:	NIT 900.132.794
Fecha Acta de inicio:	05 de diciembre de 2022
Fecha de finalización inicial:	31 de diciembre de 2022
Fecha de suspensión No.1:	29 de diciembre de 2022
Fecha de reinicio No.1:	05 de julio de 2023
Prorroga en tiempo No 01:	Tres (03) meses contando a partir del día siguiente al reinicio del contrato.
Nueva Fecha de Terminación 01:	06 de octubre del 2023
Prorroga en tiempo No 02:	Veinticuatro (24) días
Nueva Fecha de Terminación 02:	30 de octubre del 2023

Supervisor:	Carolina Diaz Villota
Identificación:	c.c 27.091.341
Dependencia:	MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO

4. POLIZAS DEL CONTRATO

POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA			
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NUMERO DE POLIZA	41-44-101261643	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	27/10/2022
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento:	25/10/2022	30/06/2023	$35.439.710,80
Buen manejo del anticipo	25/10/2022	30/06/2023	$53.159.566,21
Prestaciones Sociales:	25/10/2022	31/12/2025	$17.719.855,40
Estabilidad y calidad de la obra	Se ampara 5 años, 0 meses y 0 días		$35.439.710,80

5. ACTAS DE OBRA



ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE INICIO CONTRATO			
	VIGENCIA 18-Ene-22	VERSIÓN 04	CODIGO CO-F-022	PÁGINA 1 de 1

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 20223430	
Ciudad y fecha	San Juan de Pasto, 05/12/2022
Contratante	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal	VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
Contratista	**CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA**, Representante legal JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD identificado con C.C. 87.069.499 expedida en Pasto
Identificación	Nit: 901647479-1
Objeto	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, —CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor	$177.198.554,02
Plazo	se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.
Fecha de finalización	31-12-2022
C.D.P. No.	Número: 2022001838 — Fecha: 08/04/2022 Número: 2022003384 — Fecha: 01/09/2022
Registro de compromiso presupuestal	Número: 2022004745 — Fecha: 18/11/2022
Resolución de aprobación de pólizas	No 436 del 25-11-2022
Supervisor(es)	Nombre: CAROLINA DIAZ VILLOTA — Identificación: 27.091.341 — Dependencia: DIRECCION PLAZAS DE MERCADO

En la presente fecha, en el Despacho de la Dirección de Plazas de Mercado del Municipio de Pasto, se reunieron, por una parte, la Doctora CAROLINA DIAZ VILLOTA, en calidad de Supervisora del Contrato de la referencia, JAIRO HUMBERTO SANDOBAL TOBAR, representante legal de CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS en calidad de interventor del presente contrato, y por otra parte JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD, representante legal de CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA , en calidad de contratista, con el fin de dar inicio al contrato referido. Una vez perfeccionado el contrato de obra y constatado el cumplimiento de los requisitos de legalización, perfeccionamiento y ejecución, se procede a su inicio.

Para constancia, se suscribe la presente acta, previa lectura y aprobación de la misma por los intervinientes.

JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD
CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA

CAROLINA DIAZ VILLOTA
Directora Administrativa de Plazas de Mercado
supervisor

JAIRO HUMBERTO SANDOBAL TOBAR
CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
Interventor

PASTO LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO 20223430

1.- LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	San Juan de Pasto, 16 de noviembre de 2022
2.- CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO
3.- NIT	891280000-3
4.- REPRESENTANTE LEGAL	GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
5.- DELEGADO PARA CONTRATAR	JORGE ARMANDO ARCINIEGAS- DIRECTOR DACP ((DECRETO No 0348 de 11 de septiembre 2020)
6.- DEPENDENCIA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS	DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO
7.- CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA, representado legalmente por JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD identificado con C.C. 87.069.499 expedida en Pasto
8.- NIT o C.C.	NIT 901647479-1
9.- OBJETO	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, –CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADOII, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
10.- VALOR	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CTVOS MDA/CTE ($ 177.198.554,02).
11.- PLAZO DE EJECUCIÓN	Para efectos contractuales, por la necesidad, se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato

12.- CONSIDERACIONES:

a.- Que con fecha 25 de octubre de 2022, se suscribió entre el Municipio de Pasto y CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA, identificada con Nit NIT 901647479-1 y representada legalemente por JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD identificado con C.C. 87.069.499 expedida en Pasto el contrato de obra N. **20223430** cuyo objeto es: "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, –CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADOII, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."

b.- Que la directora Administrativa de Plazas de Mercado por medio de oficio del 15 de noviembre, solicita la modificación del mencionado contrato teniendo en cuenta que en la realización de los estudio previos y la minuta contractual se cometió un error de digitación en cuanto a el certificado de disponibilidad que ampara los recursos del contrato.

c.- que dicho error cometido afecto directamente lo establecido en las el numeral 17, del contrato 20223430, toda vez que las mismas deberían establecerse de la siguiente forma:

17. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Los recursos a los que se compromete el Municipio se encuentran amparados de la siguiente manera:
Los costos estimados se basan en análisis de precios unitarios, con precios del mercado y se ha tenido en cuenta la ubicación geográfica del municipio y el sistema de transporte. Igualmente se incluye los estimativos de gastos de administración e imprevistos. Para el presente contrato se tiene:

Ante el banco de proyectos del Municipio de Pasto se encuentra radicado y viabilizado bajo el No. 2021520010232 de fecha 30 de diciembre de 2021, el FORTALECIMIENTO DE LA OPERATIVIDAD DE PLAZAS DE MERCADO VIGENCIA 2022, EN EL MUNICIPIO DE PASTOII. Comprendido en el Plan de Desarrollo Municipal: –Pasto La Gran Capitalll. Dimensión: ECONÓMICA, Programa: –: Pasto una vitrina agrícola para el mundoII.

La Dirección de Plazas de Mercado cuenta para ello con los recursos económicos suficientes dispuestos en el Presupuesto conforme al siguiente certificado de Disponibilidad Presupuestal:

PASTO LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN

CDP No.	Fecha	Cuenta No.	Denominación	Valor	Valor a afectar
2022001838	08/04/2022	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción/ Nivel Central / Icld / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productores rurales / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productos	$176,000,000	$176,000,000
2022003384	01/09/2022	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción/ Nivel Central / Icld / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productores rurales / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productos	$422,000,000	$1.198.554,02
			TOTAL	$598,000,000	$177.198.554,02

d.- que ante esta situación y teniendo en cuenta el oficio remitido por la dependencia que solicita la necesidad se procede a realizar la modificación del contrato 20223430.

Que con base a las anteriores consideraciones se modifica el presente contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: Modificar la el numeral 17: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL. del contrato **20223430**, de conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, la cual quedara así:

17. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Los recursos a los que se compromete el Municipio se encuentran amparados de la siguiente manera:
Los costos estimados se basan en análisis de precios unitarios, con precios del mercado y se ha tenido en cuenta la ubicación geográfica del municipio y el sistema de transporte. Igualmente se incluye los estimativos de gastos de administración e imprevistos. Para el presente contrato se tiene:

PASTO LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN

Ante el banco de proyectos del Municipio de Pasto se encuentra radicado y viabilizado bajo el No. 2021520010232 de fecha 30 de diciembre de 2021, el FORTALECIMIENTO DE LA OPERATIVIDAD DE PLAZAS DE MERCADO VIGENCIA 2022, EN EL MUNICIPIO DE PASTOII, Comprendido en el Plan de Desarrollo Municipal: —Pasto La Gran CapitalII, Dimensión: ECONÓMICA, Programa: —: Pasto una vitrina agrícola para el mundoII.

La Dirección de Plazas de Mercado cuenta para ello con los recursos económicos suficientes dispuestos en el Presupuesto conforme al siguiente certificado de Disponibilidad Presupuestal:

CDP No.	Fecha	Cuenta No.	Denominación	Valor	Valor a afectar
2022001838	08/04/2022	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción/ Nivel Central / Icld / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productores rurales / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productos	$176,000,000	$176,000,000
2022003384	01/09/2022	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción/ Nivel Central / Icld / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productores rurales / / AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL Inclusión productiva de pequeños productos	$422.000.000	$1.198.554,02
			TOTAL	$598.000.000	$177.198.554,02

CLÁUSULA SEGUNDA. -: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificados por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

CLÁUSULA TERCERA. -: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: La presente Modificación se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización se requiere del anexo de este documento y sus soportes al contrato principal por parte del Departamento Administrativo de Contratación Pública.

PASTO LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN

LAS PARTES manifiestan que aceptan en todas sus partes las estipulaciones y condiciones contractuales pactadas en el presente documento. Para constancia se firma e San Juan de Pasto a los 18 dias de noviembre del 2022	
Por el Municipio de Pasto:	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** Director Departamento Administrativo de Contratación Pública – Alcaldía de Pasto.
Por EL CONTRATISTA que acepta las condiciones pactadas:	**JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD** CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA
Reviso: Karol Escobar Lopez	Proyecto: Edwin Morillo Q.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE SUSPENSIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-027	CONSECUTIVO

ACTA DE SUSPENSIÓN CONTRATO/CONVENIO DE:	OBRA
ACTA No.:	del 29 de diciembre del 2022
Contrato No	20223430
Ciudad y fecha:	San juan de pasto, 28 de noviembre del 2022
Contratante / Parte 1:	MUNICIPIO DE PASTO
Representante legal:	GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA
Contratista	CONSORCIO OBRAS INFRA ESTRUCTURA R.L. JESUS LEONARDO ORTEGA
identificación:	NIT. 901657292
Objeto:	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – direccion administrativa de plazas de mercado, a realizar la obra, "construccion y mejoramiento de las baterias sanitarias de tas plazas de mercado", a precios unitarios fijos.
Valor:	Ciento setenta y siete millones Ciento noventa y ocho mil quinientos cincuenta y cuatro pesos con dos centavos M/CTE ($177.198.554.02)
Plazo:	se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección hasta el 31 de diciembre de 2022
Fecha de inicio:	05 de diciembre del 2022
Supervisor del proyecto (histórico de supervisores)	Carolina Diaz Villota
Cargo	Director Administrativo de Plazas de Mercado
Interventor de obra	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
Identificación:	NIT 900132794
Dependencia:	Dirección Administrativa de Plazas de Mercado

En la presente fecha 29 de diciembre del 2022, en la Dirección Administrativa de Plazas de Mercado, se reunieron: Carolina Diaz Villota Directora Administrativa de Plazas de Mercado, JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR, representante legal de CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS, en calidad de interventores de la obra No 20223430 y Jesús Leonardo Ortega en calidad de Representante Legal CONSORCIO OBRAS INFRA ESTRUCTURA, con el fin de protocolizar la presente Acta de Suspensión del Contrato de obra cuyo objeto es "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, "CAMBIO DE TEJAS Y CUBIERTAS DE LA PLAZA DE MERCADO DOS PUENTES DEL MUNICIPIO DE PASTO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS". En la presente, se deja constancia escrita lo siguiente:

Primera: Que de acuerdo con el oficio radicado el dia 27 del mes de diciembre de 2022 por parte del contratista CONSORCIO OBRAS INFRA ESTRUCTURA y aprobación del Interventor CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS el día 28 del mes de diciembre de 2022 de acuerdo con el informe de interventoría No. XXX se suscribe la presenta acta

Segunda: Se suspende el contrato de OBRA No. 20223539 por las siguientes razones:

1. Como es de conocimiento entre las partes, teniendo en cuenta las vistas realizadas a las Unidades Sanitarias de la plaza de Mercado y durante el desarrollo de las actividades del presente contrato se ha evidenciado la necesidad manifiesta de hacer modificación a las cantidades contractuales; con el fin de garantizar, optimizar y priorizar los recursos de tal forma que el objeto contractual cumpla con la finalidad para lo cual fue contratado. Obteniendo así un balance presupuestal; el cual nos permita identificar el alcance contractual, por el cual nos

permitirán elaborar proyección real, con el fin de no afectar los rendimientos de las cuadrillas presentadas por la parte contratista, por tal motivo se requiere la necesidad de suspender el contrato de la referencia, y no continuar con los trabajos, actividades contractuales de obra, hasta que no podamos contar con lo anteriormente descrito.

2. De la misma forma se tiene en cuenta que la plaza de mercado el potrerillo se encuentra que la Plaza de Mercado Potrerillo incrementa la comercialización de productos y la oferta de servicios, en consecuencia, genera un tráfico más alto de individuos en los alrededores y accesos de los cuales se ven más afectados los ejes viales 1, 3, 5, 6, reflejando un riesgo adicional para transeúntes que hacen uso de las ventas en la plaza. Resaltado que las 15 Unidades Sanitaras Se encuentran ubicadas en toda la plaza de Mercado.

3. Por otra parte y como es conocimiento de las partes, que la cuidad de San Juan de Pasto Nariño, se encuentra en temporada de fin de año y carnavales, lo que impide con normalidad el tránsito de vehículos de carga los cuales suministran materiales de necesarios para el óptimo rendimiento. A causa del alto transito que maneja la cuidad, como también la llegada de turistas a la Cuidad.

4. Además es importante mencionar que las Ferreterías y centros de suministro de materiales, no operan al 100% debido a inventarios, vacaciones de personal operario, lo que genera retraso en los pedidos y escasez de material de la construcción. por balances y alzas de valores proyectado al nuevo año según el salario mínimo Promulgado por el Gobierno Nacional.

5. Como también es de tener encuneta A lo largo del desarrollo del proyecto se han presentado periodos largos e intermitentes de lluvia a nivel regional y nacional, razón por la cual se ha visto impedida la ejecución eficiente de las obras.

6. Finalizando quiero resaltar a la vez informar a las partes que nos ataña, que debido la cantidad presentada de enchapes, unidades sanitarias y lavamanos en el presupuesto contractual. Siendo de los ítems mas representativos, cabe mencionar que en el comercio no existen las cantidades del mismo lote en el comercio de la Ciudad, por tanto nosotros como firma contratista realizamos un acercamiento directamente con la fábrica la cual esta dispuesta a prestarnos el servicio fabricando el enchape para el proyecto en referencia; la cual se entregaría en la fecha de 17 DE marzo del año 2023, lo anterior con el fin de no tener inconvenientes de color, Formatos, Y brillos de enchape al ser instalados.

TERECERA: Que el término de la suspensión será de tres (03) meses a partir de la fecha de suscripción de la presente acta es decir hasta el día 29 de marzo del 2023

Anexos

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JESUS LEONARDO ORTEGA
CONSORCIO OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISRA

CARLONA DIAZ VILLOTA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
DE PLAZAS DE MERCADO

JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
CONSULTORES ASOCIADOS SAS
INTERVENTORA

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO MODIFICACIÓN DE CONTRATOS			
	FECHA 19-Abr-23	VERSIÓN 03	CODIGO CO-F-011	PAGINA 1 de 3

MODIFICACIÓN No 02 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20223430 DE 2022

1. CLASE DE CONTRATO	OBRA
2. LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL	San Juan de Pasto, 25 de octubre de 2022.
3. CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PASTO
4. NIT	891280000-3
5. REPRESENTANTE LEGAL	GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA identificado con cédula de ciudadanía No. 12.970.753 de Pasto
6. DELEGADO PARA CONTRATAR	JORGE ARMANDO ARCINIEGAS- DIRECTOR DACP (DECRETO No 0348 de 11 de septiembre 2020)
7. DEPENDENCIA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS	DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO
8. CONTRATISTA	**JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD**, identificado con cedula N° 87.069.499 Representante legal **CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA.**
9. NIT O C.C.	901.647.479-1
10. OBJETO	"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, –CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADOII, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."
11. VALOR CONTRATO PRINCIPAL	El valor total del presente contrato es por la suma de: CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($177.198.554.02)
12. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO PRINCIPAL	El plazo de ejecución del contrato será a partir del acta de inicio hasta el hasta el 31 de diciembre de 2022.
13. FECHA DE INICIO	5 de diciembre de 2022
14. FECHA FINALIZACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2022
15. MODIFICACIÓN No. 01.	FECHA: 16 de noviembre de 2022 Se solicita la modificación del contrato debido en que la proyección de los estudios previos y la minuta contractual se cometió un error de digitación en cuanto al certificado de disponibilidad presupuestal que ampara los recursos del contrato.
16. SUSPENSIÓN No.1	FECHA: 29 de diciembre de 2022
17. REINICIO No. 1	FECHA: 5 de julio de 2023
18. MODIFICACIÓN ACTUAL No. 02. EN PRÓRROGA EN TIEMPO	**PRÓRROGA EN TIEMPO No 1:** Prorrogar el término de duración inicial del contrato por tres (3) meses más, a partir del día siguiente al reinicio del contrato conforme a lo acordado entre las partes

MODIFICACIÓN No 02 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20223430 DE 2022

19. CONSIDERACIONES:

a) Que con fecha 25 de octubre de 2022, se suscribió el Contrato No. 20223430 entre el Municipio de Pasto y contratista JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD, identificado con C.C. 87.069.499, en calidad de representante legal del CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA, identificado con Nit N° 901647479-1, cuyo objeto es "EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – DIRECCION DE PLAZAS DE MERCADO, A REALIZAR LA OBRA, —CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZAS DE MERCADOII, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."; por valor de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($177.198.554.02) y con un plazo de ejecución desde la suscripción del acta de inicio y hasta el día 31 de Diciembre de 2022.

b) Que con fecha 16 de noviembre de 2022 se realizó una primera modificación al contrato debido a que en la proyección de los estudios previos y la minuta contractual se cometió un error de digitación en cuanto al certificado de disponibilidad presupuestal que ampara los recursos del contrato.

c) Que con fecha 29 de diciembre de 2022, se realizó la suspensión del contrato hasta el día 29 de marzo de 2023, debido a que se evidencio la necesidad manifiesta de hacer unas modificaciones a las cantidades contractuales, con el fin de garantizar, optimizar y priorizar los recursos y por la temporada de fin de año y carnavales lo que impide el normal tránsito de vehículos de carga los cuales suministran los materiales necesarios para la ejecución contractual.

d) Que con fecha de 29 de marzo de 2023, el contratita solicitó mantener la suspensión al contrato por tres meses más, teniendo en cuenta la escases de materiales que atraviesa el Departamento de Nariño, a causa de la emergencia ocasionado por el derrumbe y paso restringido de carga pesada en el Municipio de Rosas, en el Departamento del Cauca, lo que ha generado desabastecimiento de materiales, afectado así el normal desarrollo de las actividades no solo del contrato de la referencia sino en todos los ámbitos, y con directa injerencia en gremio de la construcción en general del Departamento de Nariño, a lo que la Supervisora del contrato Doctora Carolina Diaz Villota, estuvo de acuerdo a que se extienda la suspensión del contrato de la referencia.

e) Que el día 5 de julio de 2023 se dio reinicio al contrato de la referencia, teniendo en cuenta la superación de las razones que dieron origen a la suspensión del contrato.

f) Que mediante Oficio de Supervisión de fecha 30 de Junio la directora Administrativa de Plazas de Mercado doctora CAROLINA DIAZ VILLOTA, en calidad de supervisora del Contrato No. 20223430, solicita la correspondiente modificación al plazo de ejecución, debido a que dentro de la etapa de cumplimiento de requisitos de ejecución y su correspondiente suscripción de acta de inicio, no se pudo generar dentro de la vigencia 2022, así las cosas y debido a los problemas de movilización por el derrumbe de la vía entre cauca Nariño genero igualmente retraso en la iniciación, teniendo en cuenta que para la ejecución de la obra era indispensable tener suministro de elementos de construcción para la generación del cumplimiento de las acciones a ejecutar, por tales motivo hasta la fecha no se pudo generar la iniciación del contrato 20223430, por lo tanto como se puede evidenciar la generación del inicio de ejecución en vigencia 2022 y primer trimestre del 2023 no era idónea puesto que acarreaba una ejecución parcializada

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO MODIFICACIÓN DE CONTRATOS			
	FECHA	VERSIÓN	CODIGO	PAGINA
	19-Abr-23	03	CO-F-011	3 de 3

MODIFICACIÓN No 02 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20223430 DE 2022

obligando a generar suspensiones que retrasarían aún más la correcta ejecución del objeto a ejecutar.

g) Que, en virtud de lo anterior, el supervisor encuentra viable se realice MODIFICACION 02 en **prórroga en tiempo** al contrato referido, así: Prorrogar el término de duración inicial del contrato por tres (3) meses más, a partir del día siguiente al reinicio del contrato conforme a lo acordado entre las partes, teniendo en cuenta que se requiere continuar con el desarrollo de las actividades contratadas.

h) Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, y que el Contrato No. 20223430 está vigente y se encuentra en etapa normal de ejecución y que las solicitudes no sobrepasan las estipulaciones en los montos permitidos por la Ley 80 de 1993 (art. 40, parágrafo inc.2), es procedente realizar la MODIFICACIÓN No. 02 en prórroga en tiempo al Contrato No. 20223430, la cual se regirá bajo las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: Prorrogar el término de duración inicial del contrato por tres (3) meses más, a partir del día siguiente al reinicio del contrato conforme a lo acordado entre las partes.

CLÁUSULA SEGUNDA. - GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas originales, respecto de los riesgos amparados inicialmente en el contrato.

CLAUSULA TERCERA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificados por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

CLÁUSULA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: La presente MODIFICACIÓN se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución requiere de la expedición del correspondiente registro de reserva presupuestal y la aprobación de la modificación de la garantía única de cumplimiento. Para su legalización se requiere del anexo de este documento y sus soportes al contrato principal por parte del Departamento Administrativo de Contratación Pública.

LAS PARTES manifiestan que aceptan en todas sus partes las estipulaciones y condiciones contractuales pactadas en el presente documento.

Para constancia se firma la presente MODIFICACIÒN en San Juan De Pasto a los cinco (5) días del mes de julio de 2023.

Por el Municipio de Pasto: Delegado para contratar	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS** Director Departamento Administrativo de Contratación Pública – Alcaldía de Pasto.
Por EL CONTRATISTA que acepta las condiciones pactadas:	**JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD** **C.C** 87.069.499 de Pasto Representante CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA contratista
Revisó DACP:	
Proyectó:	David A. Pumalpa Maya

ACTA DE REINICIO DE:	CONTRATO DE OBRA
Fecha de la presente acta:	5 de julio de 2023
ACTA No.:	01
Contrato No.:	20223430
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	San Juan de Pasto 25 de octubre de 2022
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT 891280000-3
Representante legal:	GERMAN CHAMORRO DE ROSA, identificado con cedula Nº 12.970.753 de Pasto
Contratista:	CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA R.L JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD identificado con cedula Nº 87.069.499 de Pasto
Identificación:	NIT 901647479-1
Objeto:	El contratista se compromete para con el municipio de Pasto - Dirección administrativa de Plazas de Mercado, a realizar la obra "construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado" a precios unitarios fijos.
Plazo inicia contractual:	Para efectos contractuales, por la necesidad, se prevé como plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. Este término podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito. El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más para efectos de su liquidación. De estos (6) meses, los cuatro (04) primeros contados a partir de la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga, se destinarán a lograr la liquidación bilateral y los dos (2) restantes para una eventual liquidación unilateral en caso que se haga necesaria. El plazo aquí establecido se desarrollará, ejecutará y regirá por lo dispuesto en las cláusulas correspondientes de la minuta de contrato y en la programación de la obra que se acuerde con la Supervisión del contrato
Fecha de inicio:	5 de diciembre de 2022
Fecha de Finalización contractual:	31 de diciembre de 2022
Valor Contrato inicial:	CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($177.198.554.02)
Valor Contrato adicional (si aplica):	N/A
Valor Contrato final (si aplica):	N/A

Prorroga No. (si aplica):	0 de
Fecha suspensión No. (si aplica):	29 de diciembre de 2022
Fecha reinicio No. (si aplica):	5 de julio de 2023
Nueva fecha de finalización (si aplica):	6 de julio de 2023
Supervisores (histórico de supervisores):	CAROLINA DIAZ VILLOTA
Identificación:	C.C Nº 27.091.341
Cargo:	Director Administrativo de Plazas de Mercado
Dependencia:	Dirección Administrativa de Plazas de Mercado
Interventor de obra:	CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
Identificación:	NIT 900132794

En la presente fecha, en la Dirección Administrativa de Plazas de Mercado, se reunieron presencialmente: **CAROLINA DIAZ VILLOTA**, Directora Administrativa de Plazas de Mercado en calidad de Supervisora del contrato 20223550 cuyo contratista es **CCA CONTRATISTAS CIVILE ASOCIADOS SAS** , representado legalmente por el señor **JAIRO HUMBERTO SALDOVAL TOVAR**, en calidad de interventor del contrato de obra Nº **2022-3430**, cuyo contratista es el **CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA**, identificado con NIT **Nº 901647479-1**, representado legalmente por el señor **JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD.**
con el fin de suscribir el Acta de Reinicio del contrato de **OBRA** número **20223430**, cuyo objeto es "El contratista se compromete para con el municipio de Pasto - Dirección administrativa de Plazas de Mercado, a realizar la obra "construcción y mejoramiento de las baterías sanitarias de las plazas de mercado" a precios unitarios fijos", una vez solucionados los impases que dieron motivo para la suspensión.

El Contratista **JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD**, en calidad de representante legal del **CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA**, identificado con NIT **Nº 901647479-1** se compromete a actualizar la vigencia de la póliza única de garantía de acuerdo a la fecha de la presente acta.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto por quienes en ella intervinieron:

JESUS LEONARDO ORTEGA CUASPUD
CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA

CAROLINA DIAZ VILLOTA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
PLAZAS DE MERCADO

JAIRO HUMBERTO SALDOVAL T
CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS SAS
INTERVENTOR - SUPERVISIÓN

Elaboró: David A Pumalpa Maya
Abogado DAPM
Revisó:

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

6.1 Avance físico

La obra se ejecutó de acuerdo con lo descrito dentro de la programación de obra llegando a su 100% de avance de obra, cumpliendo correctamente con el plazo contractual teniendo en cuenta la prórroga en tiempo que se adiciono todas las actividades fueron realizadas siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto y acatando las observaciones realizadas por esta interventoría.

A continuación, se describen las principales actividades ejecutados en el mes de octubre del presente año:

Ítem 1.3 Demolición placa de concreto < 12 CM.

Se realizaron actividades de demolición de placa de piso en concreto, en el baño No.16, los trabajos se realizaron bajo protocolos de seguridad y protección establecidos en el contrato.

1,3	**Demolición placa de concreto < 12 CM**	**M2**					**5,00**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Area de Baño		1,00	5,00	1,00	1,00	5,00
	Caja de inspeccion		-	-	-	-	-

Ítem 2.1 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso

Se realizó la instalación de mortero en el piso en el baño No. 16 cumpliendo con la relación 1:4 de materiales (cemento y arena), con el fin de generar una superficie adecuada para la instalación de terminado de piso. Esta actividad se ejecutó cumpliendo con las especificaciones técnicas.

2,1	**Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificacion de piso**	**M2**					**9,02**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Area de Baño		1,00	9,02	1,00	1,00	9,02

Ítem 2.2 Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.

Se realizó la instalación de enchape de piso en cerámica en el baño No16 de dimensiones de 20x20cm cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el anexo técnico del contrato.

2,2	**Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.**	**M2**					**9,02**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Area de Baño		1,00	9,02	1,00	1,00	9,02

Ítem 2.3 Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.

Se realizó la instalación de enchape de paredes en cerámica en el baño No16 de 20x20 cm, cumpliendo con las especificaciones técnicas referentes a este ítem descritas en el anexo técnico del contrato.

2,3	**Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina**	**M2**					**24,93**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Perimetro de muros		1,00	12,18	1,80	1,00	21,92
	Enchape mesones de concreto		1,00	2,75	0,70	1,00	1,93
	Muro Entre Meson Lavamanos		2,00	0,68	0,80	1,00	1,08

Ítem 2.4 Divisiones para baños en lámina galvanizada cal 16, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras.

Se realizó el suministro e instalación de divisiones de baño en lámina galvanizada en el baño No. 16 l que incluye puertas, cerraduras y bisagras, estos trabajos se realizaron según los planos de la batería sanitaria, guardando protocolos de protección y seguridad para los trabajadores.

2,4	Divisiones para baños en lámina galvanizada cal 16, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	M2					17,81
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Unidades Sanitarias		1,00	4,88	1,60	1,00	7,81
	Por Teja Sobre Cubierta En Mal Estado		1,00	10,00	1,00	1,00	10,00

Ítem 2.5 Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de sanitarios tipo institucional, en la batería sanitaria No. 16 según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 4".

2,5	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	Und					2,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Sanitario		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00

Ítem 2.6 Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de lavamanos tipo institucional, en la batería sanitaria No. 16 según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 2".

2,6	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación	Und					4,00
	Baño No 1 Olga Yanet Burbano						
	Lavamanos		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Baño No 10 Cesar Calvache						
	Lavamanos		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	Baño No 18 Sandra Ruano						
	Lavamanos		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 2.7 Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.

Se realizó el suministro e instalación de orinales tipo institucional, en las baterías sanitarias No. 1- 10 – 11 – 17 y 18, según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 2".

2,7	Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	Und					1,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Orinales		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 2.8 Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo.

Se realizó el suministro e instalación de lava traperos hecho en sitio de dimensiones 0.5*0.5*0.3 m, en la batería sanitaria No. 16 según la disposición de los planos del proyecto y la ubicación de los puntos sanitarios de 2".

2,8	Suministro e instalacion de lavatraperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye griferia y tapapozuelo	Und					1,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Lavatrapero		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 4.1 Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5.

Se realizó el suministro e instalación de puntos hidráulicos de ½", en la batería sanitaria No 16. Los puntos hidráulicos se hicieron de acuerdo con los planos del proyecto; el montaje de punto hidráulico se realizó con tubería PVC de 1/2".

4,1	Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5	Und					6,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Sanitario		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	Lavamanos		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Lavatrapero		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Orinales		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Punto Control Instalacion Hidraulica		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 4.2 Puntos sanitarios de 4"

Se realizó la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 4"para la liberación de aguas servidas provenientes de sanitarios hacia la caja de inspección, en la batería sanitaria No. 16 esta actividad se realizó de acuerdo con los diámetros, distribución y pendiente establecida por la normativa vigente NTC 1500.

4,2	Puntos sanitarios de 4"	Und					2,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Sanitario		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00

Ítem 4.3 Puntos sanitarios de 2"

Se realizó la instalación de puntos sanitarios o de desagüe de 2" para la liberación de aguas servidas provenientes de sifones de piso, lavamanos, lava traperos y orinales hacia la caja de inspección, en la batería sanitaria No. 16, de acuerdo con los diámetros, distribución y pendiente establecida por la normativa vigente NTC 1500.

4,3	Puntos sanitarios de 2"	Und					3,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Lavamanos		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Lavatrapero		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Orinales		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 4.4 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado

Se realizó la construcción de las cajas de inspección de 0.6*0.6*0.6 m en mampostería en el baño No. 16 según la necesidad de cada baño, esta actividad se realizó cumpliendo con las especificaciones técnicas y protocolos de seguridad referentes a este ítem.

4,4	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	Und					1,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Caja de inspeccion		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 5.2 Muro en ladrillo común doble.

Durante el mes de octubre se realizó la construcción de muro en ladrillo común doble, en la batería sanitaria No.16 según la distribución y localización de planos arquitectónicos, de acuerdo con especificaciones técnicas establecidos en el contrato de obra.

5,2	**Muro en ladrillo común doble**	**M2**					**15,25**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Muros Perimetrales		1,00	6,10	2,50	1,00	15,25

Ítem 6.1 Salida interruptor sencillo, longitud promedio 4.5m incluye regata.

Se realizo el suministro e instalación de la caja y el aparato interruptor sencillo, el garantizando que los materiales usados son de buena calidad y certificados según norma vigente RETIE, incluye regata.

6,1	**Salida interruptor sencillo, longitud promedio 4.5m incluye regata**	**Und**					**1,00**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Salida Lamparas		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Ítem 6.2 Suministro e instalación de Panel Led Sobre Cuadrado 1350 Lúmenes 18w Luz Fría, incluye ductería EMT 1/2"y accesorios EMT 1/2".

Se realizó el suministro e instalación de la caja octogonal y Panel Led Sobreponer Cuadrado 1350 Lúmenes 18w Luz Fría, incluyendo ductería y accesorios para sujetar de acuerdo con los establecido por la supervisión.

6,2	**Suministro e instalación de Bala Led 18w, incluye cable de cobre encauchetado 3x14 y caja octogonal**	**Und**					**4,00**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Salida Lamparas		4,00	1,00	1,00	1,00	4,00

Ítem 7.2 Mesón 0.60m de ancho incluye malla en acero 3/8" @ 0.17 m. en dos sentidos concreto de 3000 psi.

Se realizo la construcción de mesones en concreto reforzado de 0.60m para los baños que lo requieran, de acuerdo con la localización y las especificaciones técnicas.

7,2	**Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi, acabado con granito pulido**	**ML**					**6,42**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Meson lavamanos		1,00	3,21	1,00	1,00	3,21

ITEMS NO PREVISTOS

INP 1. Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)

Se realizo el retiro y posteriormente la reinstalación del tablero existente de la batería de baño N° 16.

INP1	**Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)**	**Und**					**1,00**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Retiro y reinstalacion De Tablero de breaker Existente		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

INP 2. Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos.

Se realizó la instalación de pintura de fachada y muros interiores, en la batería sanitaria No.16 en el tono definido por la entidad contratante; esta actividad se realizó cumpliendo con las especificaciones técnicas de obra y protocolos de seguridad establecidos en el contrato.

INP2	**Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos.**	**M2**					**36,95**
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Muros Perimetrales nuevos internos		2,00	5,24	0,70	1,00	7,34
	Muros Perimetrales Existentes internos		1,00	3,34	0,70	1,00	2,34
	Muros Perimetrales nuevos fachada		2,00	3,30	3,00	1,00	19,80
	Muros Perimetrales Existentes fachada		1,00	2,49	3,00	1,00	7,47

INP 4 Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm.

Se realizó la construcción de placa de concreto, con una resistencia de 21 Mpa, en la batería sanitaria No. 16, este trabajo se realizó según la necesidad de la batería sanitaria siguiendo las especificaciones técnicas.

INP4	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	M2					9,02
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Area de Baño		1,00	9,02	1,00	1,00	9,02

INP 5 Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas húmedas, incluye media cañas y filos.

Se realizó el mortero en la superficie de las paredes interiores en la batería sanitaria No. 16 siguiendo con la relación 1:4 de materiales (cemento y arena), generando una superficie adecuada para la instalación de terminados.

INP5	Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas Humedas, incluye media cañas y filos.	M2					50,69
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Muros Perimetrales nuevos		2,00	5,24	2,50	1,00	26,20
	Muros Perimetrales Existentes		1,00	7,90	3,10	1,00	24,49

INP 6 Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.

Se realizo suministro e instalación de cielo falso en PVC suspendido, compuesto por paneles de 30 cms de ancho por 5.60 de largo por 7.0 de grosor en el baño N° 16.

INP6	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	M2					9,02
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Area de Baño		1,00	9,02	1,00	1,00	9,02

INP 10 Suministro e instalación de lavamanos de incrustar, incluye grifería y acoples.

Se realizo el suministro e instalación de lavamanos de incrustar con su respectiva grifería y acoples sobre el mesón en concreto de la batería de baño N° 16.

INP10	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar, incluye grifería y acoples.	UND					2,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Lavamanos Incrustar		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00

INP 11 Suministro e instalación de Puerta en lamina de H= 2,3 m Ancho 0,9 ≤ 1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura.

Durante el mes de octubre realizó el suministro e instalación de puertas en lámina H=2.3 m, calibre 18 de acero en la batería de baño N° 16 de acuerdo con la ubicación según los planos del proyecto.

INP11	Suministro e instalación de Puerta en lamina de H= 2,3 m Ancho 0,9 ≤ 1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura.	UND					1,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Puerta de Ingreso		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

INP 16 Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.

Se realizó el suministro e instalación de rejillas para sifón de piso, en el baño No. 16 según la localización y ubicación de puntos para sifones de piso en cada batería sanitaria.

INP16	Suministro e instalación de rejillas de Sifón desde 2´≤ 4´.	UND					2,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Sifon de piso para baños		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00

INP 18 Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.

Se realizó el suministro e instalación de registro que controla el paso de agua a la red hidráulica y/o puntos hidráulicos instalados en la batería sanitaria No.16, el montaje de registro se realizó con llave de paso de 1/2" en la cual se incluyó la instalación de la tapa registro.

INP18	**Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.**	UND					2,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Llave de Paso, Corte De Agua conytrol Intervencion, Principal,		2,00	1,00	1,00	1,00	2,00

INP 20 Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes.

Se realizó la construcción de viga en concreto armado con una resistencia de 3000 psi, en la batería sanitaria No.16, los trabajos se realizaron cumpliendo con especificaciones técnicas y protocolos de seguridad.

INP20	**Viga cinta y/o Columneta en concreto 3000 psi 0,15x0,15 m incluye acero de refuerzo 2 No 4 y estribos No 3 @ 0.10 m. Incluye 4 Anclajes**	ML					13,74
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Columnetas		3,00	2,50	1,00	1,00	7,50
	Vigetas		1,00	6,24	1,00	1,00	6,24
			-	-	-	-	-

INP 28 Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metálico.

Se realizó la construcción de las cajas de inspección de 0.6*0.6*0.6 m en el baño No. 16, esta actividad se realizó cumpliendo con las especificaciones técnicas y protocolos de seguridad referentes a este ítem.

INP28	**Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metalico.**	UND					1,00
	Baño No 16 Mercado el Tejar						
	Caja Principal		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

6.4 AVANCE DE TIEMPO

El proyecto desde su inicio ha transcurrido el 100% del tiempo total del contrato y su avance físico corresponde a lo estipulado dentro de la programación sin presentarse retrasos ni contratiempos en obra significativos logrando terminar la obra dentro del plazo contractual.

7. BALANCE FINANCIERO

Actualmente el contrato cuenta con el pago correspondiente al anticipo del contrato, el cual equivale al 30% del valor total del proyecto y un pago de acta parcial 01.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 177.198.554,02			
Pago anticipo	$ 53.159.566,206		$ 53.159.566,206	
Pago Actas parciales	$ 148.203.721,26	$44.461.116,38	$103.742.604,88	
Pago Acta Final				
Totales			$ 162.055.226,15	$ 117.594.109,77
			% ejecución	56%

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	Sistema de aseguramiento de la calidad de las obras	El contratista debe preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.	**CUMPLIDO**
2	Plan de inversión del anticipo	El contratista debe elaborar y presentar el plan de inversión del anticipo.	**CUMPLIDO**
3	Planos, informes y especificaciones técnicas del municipio	El contratista debe estudiar y analizar los planos, informes y especificaciones técnicas suministradas por el municipio de Pasto para la ejecución de la obra.	**CUMPLIDO**

4	Suministro de materiales y certificados de calidad	El contratista debe mantener un oportuno suministro de materiales, de igual forma deberá exigir a los proveedores certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad especifica.	**EN PROCESO**
5	Calidad, costos y plazos establecidos	El contratista debe mantener conocimiento de los problemas e inconvenientes que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.	**CUMPLIDO**
6	Sistema de verificación, control y seguimiento de obra	El contratista debe formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras.	**CUMPLIDO**
7	Sistemas de seguimiento e información en tiempo real	El contratista debe mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado de las obras extras o adicionales.	**CUMPLIDO**
8	Presupuesto de obra extra o adicionales	El contratista debe determinar en coordinación con la supervisión y/o interventoría los presupuestos de las obras extras o adicionales	**CUMPLIDO**
9	Informes técnicos y fotográficos	Preparar y presentar informes técnicos y programación, en los que se analice el programa de ejecución de actividades, cambios, inversiones realizadas, personal, equipo utilizado, clima y demás aspectos que permitan el seguimiento y control de obras día a día.	**CUMPLIDO**
10	Personal calificado y frentes de trabajo	El contratista debe mantener como mínimo un (2) frentes de trabajo para la ejecución del contrato a cargo de un director (50% de permanencia), un residente (100%	**CUMPLIDO**

		de permanencia), y un profesional SISO (100% de permanencia), sus respectivas hojas de vida deben ser presentadas la interventoría y supervisión para aprobación.	
11	Sede Gerencia obras	El contratista debe indicar donde se ha desarrollado la gerencia de las obras.	**CUMPLIDO**
12	Elementos del municipio de Pasto	El contratista debe vigilar y cuidar de los elementos del municipio de Pasto encomendados.	**N.A.**
13	Reuniones con el municipio de Pasto	El contratista debe asistir a reuniones periódicas con el municipio, con el fin de analizar todos los aspectos que requieran del concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con el fin de lograr un adecuado desarrollo de obra.	**CUMPLIDO**
14	Planes de Contingencia	El contratista debe elaborar planes de contingencia para mitigar los imprevistos que afecten la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras.	**N.A.**
15	Normas de higiene y seguridad industrial	El contratista debe cumplir con las normas de higiene y seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a la obra de forma permanente o temporal.	**CUMPLIDO**
16	Requerimientos jurídicos y administrativos	El contratista debe atender de manera oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo, que interpongan el desarrollo de la obra hasta que queden debidamente resueltos.	**CUMPLIDO**
17	Daños causados a terceros	El contratista debe responder por daños causados a terceros en el desarrollo del contrato de igual forma debe responder por daños que se deriven del incumplimiento.	**N.A.**

18	Trabajos y obras contratadas	El contratista debe ejecutar trabajos y obras contratados de acuerdo con el programa de trabajo e inversiones aprobado por supervisión e interventoría.	**CUMPLIDO**
19	Contratos laborales y afiliaciones a seguridad social	El contratista debe realizar los contratos laborales de todo el personal que trabaje en obra y las afiliaciones de seguridad social.	**EN PROCESO**
20	Equipo de construcción	El contratista debe llevar registro completo del equipo de construcción, indicando el modelo, marca, serie, capacidad, potencia, estado, utilización entre otros.	**CUMPLIDO**
21	Actividades afines	El contratista debe ejecutar las demás actividades afines que sean propias con la ejecución del objeto contractual. Al finalizar todas las partes deberán realizar una visita para inspeccionar las mismas.	**CUMPLIDO**
22	Limpieza de escombros y demás materiales.	El contratista debe hacer limpieza de escombros, retiro de materiales sobrantes, formaletas o similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección a más tardar el último día de ejecución de obra.	**EN PROCESO**
23	Plan de manejo ambiental	El contratista debe elaborar e implementar el plan de manejo ambiental (PMA).	**CUMPLIDO**
24	Protocolo de manejo de bioseguridad por Covid19	El contratista debe elaborar e implementar el protocolo de bioseguridad por Covid-19.	**N.A.**
25	Programa de adaptación de las guías ambientales (PAGA)	El contratista debe respetar y cumplir las normas ambientales vigentes, que respeten el entorno natural y social del área de influencia. El PAGA debe corresponder al objeto y alcance de la obra.	**EN PROCESO**

26	Señalización en la zona de obras	El contratista debe colocar y mantener la señalización de la obra y la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación del PMT.	**CUMPLIDO**
27	Bitácora de obra	El contratista debe abrir libros de obra en cual se señalen los hechos más importantes durante el transcurso de su ejecución.	**CUMPLIDO**
28	Capacitación al personal	El contratista debe capacitar al personal periódicamente en los establecido en el decreto 1072 de 2015, Seguridad y salud en el trabajo y presentar evidencias.	**CUMPLIDO**
29	Dotación	El contratista debe dotar al personal que labora en obra de un distintivo que lo identifique, siendo el casco de uso obligatorio para todo el personal	**CUMPLIDO**
30	Suministro de información	El contratista debe suministrar a la supervisión y/o interventoría cuando este lo requiera, información completa y correcta sobre: cantidad de personal, clasificación, salario, sueldo y afiliaciones, costo de materiales, herramientas y equipos.	**EN PROCESO**
31	Programa de salud ocupacional	El contratista debe ejecutar el programa de salud ocupacional de acuerdo a las normas vigentes.	**CUMPLIDO**
32	Daños o defectos	El contratista debe responder por los daños o defectos que se presente durante la ejecución de las obras desde su inicio hasta la fecha de entrega y posteriores.	**N.A.**
33	Demoler y/o reemplazar	El contratista debe demoler o reemplazar por su propia cuenta y riesgo toda actividad que resulte defectuoso según el análisis de calidad o que no cumpla con las normas, en el plazo establecido por la supervisión y/o interventoría.	**N.A.**

34	Dilataciones y retardos innecesarios	El contratista debe evitar dilataciones y retardos innecesarios, realizar mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado de manera que se cumpla el objeto del contrato dentro de lo estipulado.	**CUMPLIDO**
35	Personal capacitado para trabajo en alturas	El contratista debe disponer de personal capacitado para trabajo en alturas, que cuente son el certificado de alturas vigente.	**N.A.**
36	Plan de manejo de tránsito (PMT)	El contratista debe presentar el PMT revisado y aprobado por la STTM, con su respectiva resolución de aprobación.	**N.A.**
37	Paz y salvo Municipales	El contratista debe acreditar que se encuentra a paz y salvo con el municipio, aportando el correspondiente certificado de "Paz y salvo Municipal".	**CUMPLIDO**

8. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORIA

ANEXO 1 – Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002)
ANEXO 2 - Control diario del Equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018).
ANEXO 3 - Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020).
ANEXO 4 - Estado general del tiempo. (Formato IN-F-024).
ANEXO 5 – Registro fotográfico.
ANEXO 6 – Bitácora de obra.
ANEXO 7– Certificados de calidad de materiales.



R.L JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOBAR
CCA CONTRATISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.

ANEXO 1 – Avance cronograma de obra. (Formato IN-F-002)

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	AVANCE CRONOGRAMA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN - F- 002	PÁGINA

DEPENDENCIA: DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS Y MERCADOS MES OCTUBRE

CONTRATO No: 20223430 CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA OBRA: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"

ITEM	DIA / DESCRIPCION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1,00	**Preliminares**																															
1,40	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano																														100%	
																															100%	
2,00	**Enchapes**																															
2,10	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificacion de piso									100%																						
										100%																						
2,20	Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.														100%																	
															100%																	
2,30	Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina																100%															
																	100%															
2,40	Divisiones para baños en lámina galvanizada cal 16, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras																													100%		
																														100%		
2,50	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.																				100%											
																					100%											
2,70	Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.																				100%											
																					100%											
2,80	Suministro e instalacion de lavatraperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye griferia y tapapozuelo																	100%														
																		100%														
4,00	**Instalaciones hidrosanitarias**																															
4,10	Punto hidráulico PVC de 1/2", INCLUYE 3,0m de tubería PVC Presión 1/2" RDE 13,5				100%																											
					100%																											
4,20	Puntos sanitarios de 4"				100%																											
					100%																											

4,30	Puntos sanitarios de 2"				100%																													
					100%																													
4,40	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado							100%																									
								100%																									
5,00	**Muros y repellos**																																
5,30	Repello exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.										100%																						
											100%																						
6,00	**Instalaciones electricas**																																
6,10	Salida interruptor sencillo, longitud promedio 4.5m incluye regata																				100%												
																					100%												
6,20	Suministro e instalación de Bala Led 18w, incluye cable de cobre encauchetado 3x14 y caja octogonal																					100%											
																						100%											
6,30	Suministro e instalación de Cable de cobre #12 LSHF																				100%												
																					100%												
7,00	**Varios**																																
7,20	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi, acabado con granito pulido									100%																							
										100%																							
7,40	Aseo general																															100%	
																																100%	
INP	**Items No previstos**																																
INP1	Retiro y reinstalación De Tablero de breaker Existente (2 Y 4 Circuitos)				100%																												
					100%																												
INP2	Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos.																												100%				
																													100%				
INP4	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.					100%																											
						100%																											
INP5	Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas Humedas, incluye media cañas y filos.											100%																					
												100%																					
INP6	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.																								100%								
																									100%								

| | | |

ANEXO 2 - Control diario del equipo del contratista de obra. (Formato IN-F-018)

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO			
	CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-018	PÁGINA

DEPENDENCIA: DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO MES OCTUBRE

CONTRATO No: 20223430 CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA OBRA: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"

DIA / EQUIPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
VOLQUETA		I	I	I	I	A	I		I	I	I	I	I	A		I	I	I	I	I	I		I	I	A	I	I	I		I	
PULIDORA		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	
TALADRO		A	I	I	I	I	A		I	I	I	A	I	I		I	A	A	I	I	I		A	A	A	A	I	I		I	

CONVENCIONES

ACTIVO = **A**

REPARACION = **R**

INACTIVO = **I**

Interventor

Contratista

ANEXO 3 – Control diario del personal del contratista de obra. (Formato IN-F-020)

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-020	PÁGINA

DEPENDENCIA: DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO MES OCTUBRE

CONTRATO No: 20223430 CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA OBRA: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"

DIA / PERSONAL EN OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ANDREA LASSO		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	
EDILSON ARGOTY		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	
LUIS ALFONSO RUANO RODRIGUEZ		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	
DUVAN CARLOSAMA		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	
ARNULFO ARSELIANO CARLOSOMA		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	

Interventor

Contratista

ANEXO 4 – Estado general del tiempo (Formato IN-F-024)

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-024	PÁGINA

DEPENDENCIA: DIRECCION ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE MERCADO MES OCTUBRE

CONTRATO No: 20223430 CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA OBRA: "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS"

DIA / Estado del Tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
7:00AM A 8:00AM	S	S	S	S	S	S	D		D	D	S	S	S	D		D	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	M		S
8:00AM A 9:00AM	S	S	S	S	S	S	D		D	D	S	S	S	D		M	S	S	S	S	S		S	S	S	S	D	M		S
9:00AM A 10:00AM	S	S	S	D	S	S	S		M	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	D	M		S
10:00AM A 11:00AM	S	S	S	D	S	S	S		F	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	M	F		S
11:00AM A 12:00M	S	S	S	S	S	S	S		M	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S		S	S	S	S	M	F		S
12:00M A 1:00PM	S	S	S	S	D	D			S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	F			S
1:00PM A 2:00PM	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	F			S
2:00PM A 3:00PM	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	F			S
3:00PM A 4:00PM	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	F			S
4:00PM A 5:00PM	S	S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	S			S	S	S	S	D			S

TIEMPO SECO	S	LLUVIA MODERADA	M
LLUVIA DEBIL	D	LLUVIA FUERTE	F

Interventor

Contratista

ANEXO 5 – Registro fotográfico.

ALCALDÍA DE PASTO

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONTRATO : **20223430**	CONTRATISTA :**CONSORCIO OBRAS INFRAESTRUCTURA**
MES : **OCTUBRE**	OBJETO OBRA : **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA PLAZA DE MERCADO EL POTRERILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, a precios unitarios fijos"**

Ítem 2.1 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm, Incluye escarificación de piso



Ítem 2.2 Suministro en instalación de enchape en cerámica de 20 x 20 cm.



Ítem 2.3 Enchape en cerámica, de 20 cm x 20 cm, paredes de baños y cocina.





Ítem 2.4 Divisiones para baños en lámina galvanizada cal 16, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras.





Ítem 2.5 Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.





Ítem 2.6 Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.





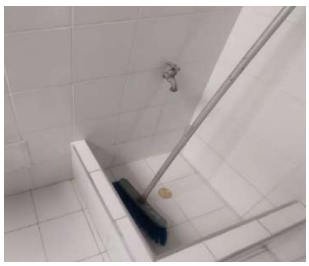
Ítem 2.7 Orinal blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.





Ítem 2.8 Suministro e instalación de lava traperos construido en obra de 0,5*0,5*0,3m, incluye grifería y tapa pozuelo.





Ítem 5.2 Muro en ladrillo común doble.	**Ítem 6.2 Suministro e instalación de Panel Led Sobre Cuadrado 1350 Lúmenes 18w Luz Fría, incluye ductería EMT 1/2"y accesorios EMT 1/2".**
 	
Ítem 4.3 Puntos sanitarios de 2"	**Ítem 7.2 Mesón 0.60m de ancho incluye malla en acero 3/8" @ 0.17 m. en dos sentidos concreto de 3000 psi.**
	
INP 2. Suministro e instalación de Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	**INP 5 Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Zonas húmedas, incluye media cañas y filos.**
 	 
INP 6 Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	**INP 11 Suministro e instalación de Puerta en lamina de H= 2,3 m Ancho 0,9 ≤ 1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura.**
 	 
Ítem No Previsto. Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado Con Marco Y contramarco Metálico.34	**Ítem 7.3 Tanque de almacenamiento de agua potable 250 Lt, incluye suministro e instalación**
	

ANEXO 6 – Bitácora de obra.

Sabado 30 de septiembre del 2023

Personal de Obra — Estado clima: Seco

Residente Obra (1) Maestro (2) — Equipo: polidora, taladro, Herramiento menor.

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (3)

Actividades: Se continua trabajando con la instalacion de elementes de carpinteria metalica

Rdt. Obra — Rdt. interventoria — SSO

Lunes 02 de Octubre del 2023

Personal de Obra — Estado clima:

Residente Obra (1) Maestro (1) — Equipo:

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se termina instalacion de elemento metalico en los baños intervenidos, y se da inicio a la construccion del ultimo baño, bateria sanitaria n°16 en el mercado el tejar.

Rdt. Obra — Rdt. interventoria — SISO

Martes 03 de Octubre del 2023

Personal en Obra:

Estado clima:

Residente Obra (1) Maestro (1) Equipo:

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se inicia con la construcción de los muros y columnetas de la bateria sanitaria n°16 ubicado en el mercado el tejar.

Andres Claudia Rodriguez

Rdt. Obra Rdt interventoria SISO

Miercoles 04 de Octubre del 2023

Personal en Obra Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua trabajando en la construcción de los muros en mamposteria y de las columnetas y Vigas cinta del baño n° 16.

Andres Claudia Rodriguez

Rdt. Obra Rdt. interventoria SISO

Jueves 05 de Octubre del 2023

Personal en Obra — Estado clima:

Equipo:

Residente de Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se Finaliza la construcción de muros y columnetas y vigas cintas en concreto, y se inicia trabajos en la instalación de la red hidro sanitaria del baño nº16.

Rdt. Obra — Rdt. interventoria — SISO

Viernes 06 de Octubre del 2023

Personal en Obra — Estado clima:

Residente Obra (1) Maestro (1) — Equipo:

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: se trabaja en la instalación de puntos sanitario de 4" para los dos sanitarios, punto sanitario de 2" para el lavamanos y lavatrapero, y sifon de 3".

Rdt. Obra — Rdt. interventoria — SISO

Sabado 07 de Octubre del 2023

Personal en Obra

Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)
Residente interventoria (1) SISO (1)
Ayudantes (2)

Actividades: Se continua trabajando en la red sanitaria y se procede a instalar la red de presión de 1/2" en pvc para el baño nº 16.

Andres
Rolt. Obra

Claudia Rodriguez.
Rolt. interventoria

SISO

Lunes 09 de octubre del 2023

Personal en Obra

Estado clima:

Residente obra (1) Maestro (1)
Residente interventoria (1) SISO (1)
Ayudantes (2)

Equipo:

Actividades: Luego de finalizado la construcción de la red hidrosanitaria del baño se procede ala ejecución de repello impermeabilizado sobre muros y el mortero de piso.

Andres
Rolt. Obra

Claudia Rodriguez.
Rolt. interventoria

SISO

Martes 10 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua trabajando en el repello impermeabilizado sobre muros.

Andrea Claudia Rodriguez

Rdt. Obra Rdt. interventoria SISO

Miercoles 11 de Octubre del 2023

Personal en Obra Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se trabaja en la construcción de mesón en concreto y del lavatraperos en el baño n°16.

Andrea Claudia Rodriguez.

Rdt. Obra Rdt. interventoria SISO

Jueves 12 de Octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se inicia a realizar la instalación de enchape en cerámica blanca de 20x20 cm en las paredes del baño n°16.

Rdt. Obra Rdt. interventoria SISO

Viernes 13 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua en la instalación de enchape sobre paredes del baño n°16.

Rdt. Obra Rdt. Interventoria SISO

Sabado 14 de Octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: se inicia la instalacion de enchape de piso en ceramica blanca de 20x20 cm.

Andres Claudia Rodriguez. SISO

Resp. Obra Resp. interventoria

Martes 17 de Octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: se termina con la instalacion del enchape en todo el baño, y se continua con la instalacion de la estructura para el cielo falso en PVC.

Andres Claudia Rodriguez. SISO

Resp. Obra Resp. interventoria

Miercoles 18 de Octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua trabajando en la instalacción del cielo Falso en PVC.

Rdt. Obra | claudia Rodriguez. Rdt. interventoria | SISO

Jueves 19 de Octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua trabajando en la instalacción de cielo Falso en PVC y en la red electrica para luminarias del cielo Falso.

Rdt. Obra | claudia Rodriguez. Rdt. interventoria | SISO

Viernes 20 de Octubre del 2023

Personal en Obra

Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: se inicia el montaje de aparatos sanitarios del baño nº 16, tales como sanitario, ducha, lavamanos de incrustar.

Andres — Rott. Obra

Claudia Rodriguez. — Rott. interventoria

Enrique — SISO

Sabado 21 de octubre del 2023

Personal en Obra

Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con la instalación de aparatos sanitarios en el baterio sanitario nº 16.

Andres — Rott. Obra

Claudia Rodriguez — Rott. interventoria

Enrique — SISO

Lunes 23 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se trabaja en la instalación de bolas led sobre el cielo Falso en PVC y en la salida de intemperie sencillo.

Andres — Rdt. Obra

Claudia Rodriguez. — Rdt. interventoria

Emmanuel — SISO

Martes 24 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) Maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se inician trabajos de pintura sobre los muros del bloque M16.

Andres — Rdt. Obra

Claudia Rodriguez. — Rdt. interventoria

Emmanuel — SISO

Miercoles 25 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se continuan trabajos de pintura en la bateria sanitaria nº 16.

Rdt. Obra | Claudia Rodriguez. Rdt. interventoria | SISO

Jueves 26 de octubre del 2023

Personal en Obra: Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se realiza la instalacion de puerta metalica de acceso al baño nº 16.

Rdt. Obra | Claudia Rodriguez. Rdt. interventoria | SISO

Viernes 27 de octubre del 2023

Personal en Obra:

Residente Obra(1) maestro(1)
Residente interventoria(1) SISO(1)
Ayudantes (2)

Estado clima:
Equipo:

Actividades: Se inicia instalación de divisiones metalicas en el baño n° 16.

Andres — Rolt. Obra

Claudia Rodriguez. — Rolt. interventoria

Cumplimiento — SI/O

Sabado 28 de Octubre del 2023

Personal en Obra:

Residente Obra(1) maestro(1)
Residente interventoria(1) SISO(1)
Ayudantes(2)

Estado clima:
Equipo:

Actividades: Se continua con la instalación de divisiones metalicas en baño n° 16.

Andres — Rolt. Obra

Claudia Rodriguez. — Rolt. interventoria

Cumplimiento — SI/O

Lunes 30 de octubre del 2023

Personal en Obra:

Estado clima:

Equipo:

Residente Obra (1) maestro (1)

Residente interventoria (1) SISO (1)

Ayudantes (2)

Actividades: Se termina instalacion de drywall, metalcon, y se procede a realizar el aseo de barro para dar por terminada la obra en su totalidad.

Rdt. Obra

Rdt. interventoria

SISO

ANEXO 7 – Certificados de calidad de materiales.

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

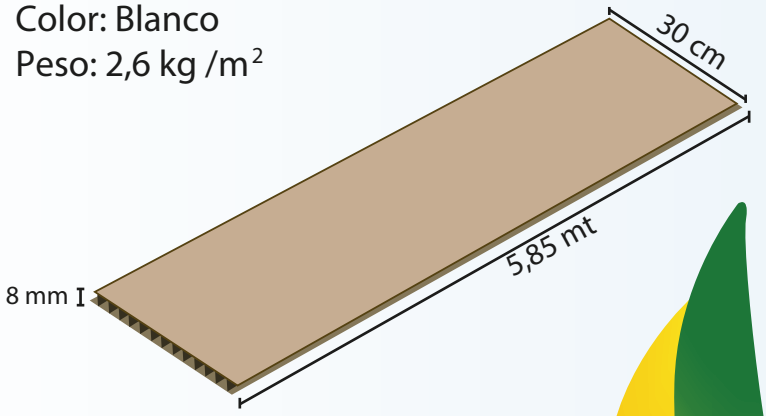
FICHA TÉCNICA - NORMA CALIDAD

Tablilla PVC
Blanco Brillante



Ref: i - 1

Área de cobertura:1,755m^2
Color: Blanco
Peso: 2,6 kg /m^2



Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante

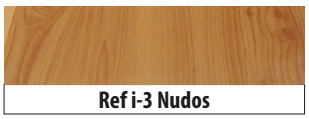

Ref M4 Blanco Mate


Ref i-2 Blanco Humo


Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

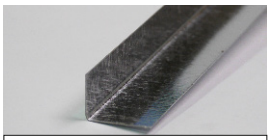
Características Generales

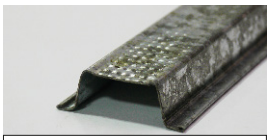
- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

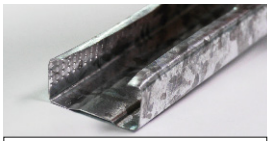
www.plastitek.com.co
Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS

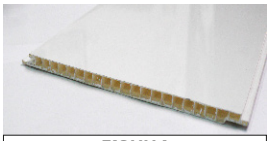

ANGULO ESTRUCTURAL

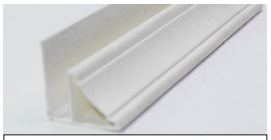

OMEGA

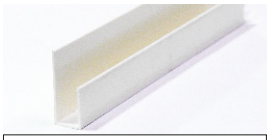

VIGUETA

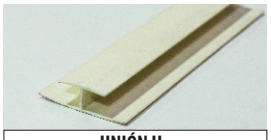

TORNILLO ESTRUCTURAL

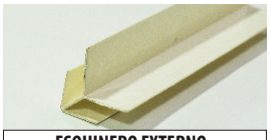

TORNILLO PVC

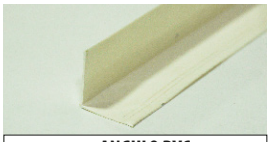

TABLILLA

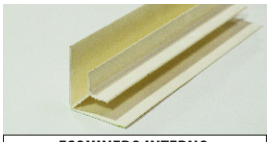

CORNISA PERIMETRAL 8CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J

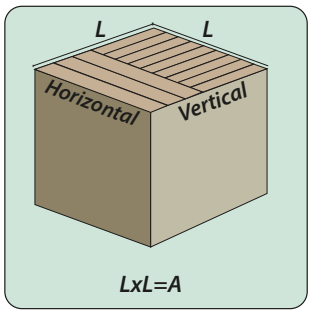

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO

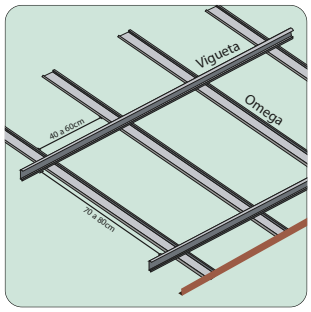

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

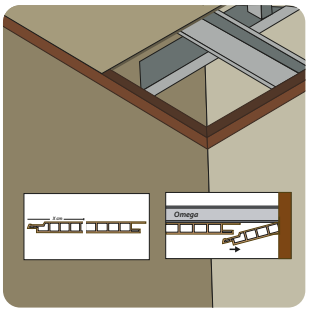
PROCESO DE INSTALACIÓN

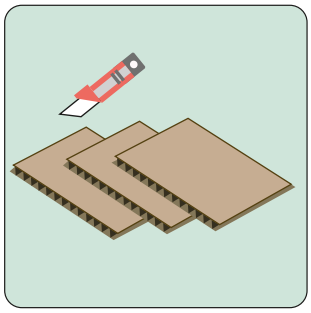


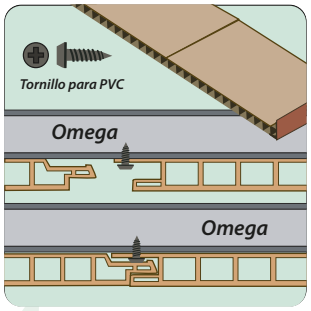
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



ESTRUCTURA / CLIMA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 396 - 2°C / min 1,24 N	77°C - 0,25 mm - 38,5 min
	FRIO	NTC 396 - 20°C / min 1,24 N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	26.87MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	22.61MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	21.42 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	173.5
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	73.4

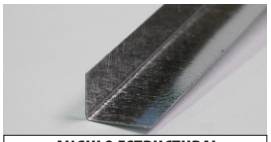
/plastitekcielorasopvc /plastitek_col

Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66

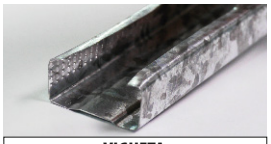
www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

PARTES Y ACCESORIOS

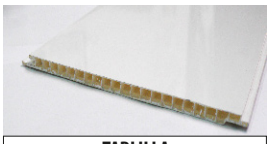

ANGULO ESTRUCTURAL

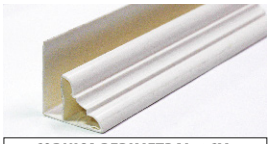

OMEGA


VIGUETA

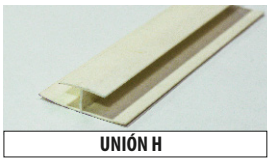

TORNILLO ESTRUCTURAL


TORNILLO PVC

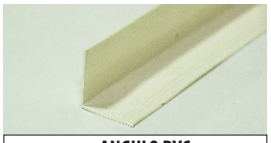

TABLILLA

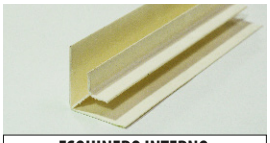

CORNISA PERIMETRAL 9CM


CORNISA PERIMETRAL TIPO J

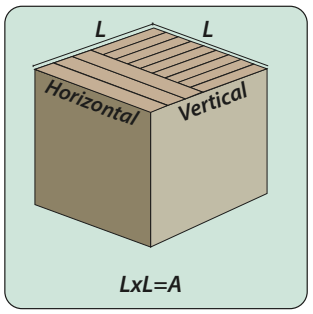

UNIÓN H


ESQUINERO EXTERNO

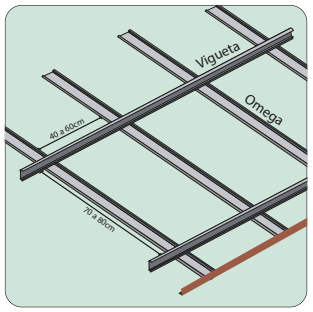

ANGULO PVC


ESQUINERO INTERNO

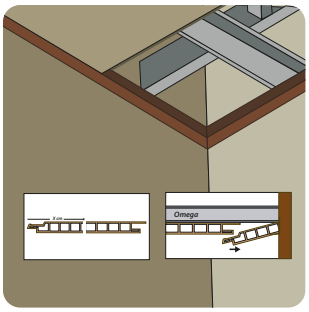
PROCESO DE INSTALACIÓN

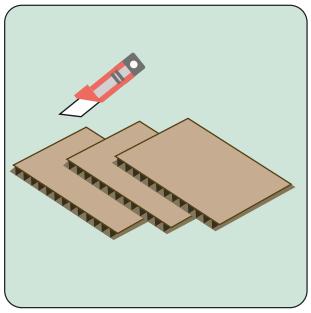


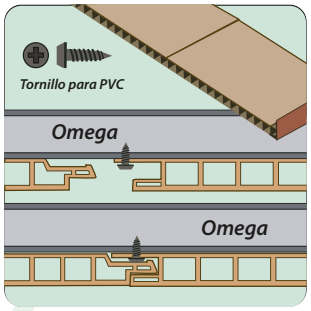
1. Tomar las medidas del lugar y calcular el área que sea cubierta. Definir sentido de la instalación ya sea vertical u horizontal .
2. Asegurarse de contar con todo el material y herramientas necesarias.
3. Marcar el nivel de instalación del ángulo estructural en el perímetro de la pared fijándolo cada 40 cm con puntilla de acero.
4. Las omegas se instalan cada 60 o 40cm dependiendo del clima, en sentido contrario al pvc y las viguetas cada 80 o 70cm en el mismo sentido de la tablilla en pvc .
5. Una la cornisa en pvc al Angulo estructura con tornillo para pvc.
6. Corte las tablillas de acuerdo al largo del área.
7. Instale la tablilla al perimetral asegurándolo a la omega con tornillo de pvc y repita la operación hasta llegar al final.
8. Cuando llegue al último tramo corte la tablilla a lo ancho con la medida restante inferior a 20 cm. Insértela al perimetral y la pestaña a la tablilla anterior sin atornillar a la omega.
9. Limpie con un paño de agua.



ESTRUCTURA / CLIMA	OMEGA	VIGUETA
T. FRIA	60	80
T. CALIENTE	40	70







PRUEBA		METODO DE PRUEBA	RESULTADO
TEMPERATURA DE DEFLEXIÓN BAJO CARGA	CALOR	NTC 369 2°C / min bajo agua 1.24N	73°C - 0.25mm - 36.5 min
	FRIO	NTC 369 -20°C ambiente 1.24N	No se deforma, ni pierde color.
RESISTENCIA A LOS HONGOS		NTC 5429 Medio de cultivo: Agar saboraud incubación: 25°C por 5 días	No indicó ningún crecimiento en la superficie
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	LONG	NTC 369 velocidad 50mm/min	16.36MPa
	TRANSV	NTC 369 velocidad 50mm/min	15.41MPa
RESISTENCIA AL IMPACTO IZOD		NTC 369 metodo A	16.7 J/m
INFLAMABILIDAD		NTC 5533 Duracion llama bajo condiciones de ensayo	AUTO EXTINGUIBLE
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (N)	LONG	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	198.1
	TRANSV	ASTM D 790 velocidad 4mm/min	76.2

/plastitekcielorasopvc /plastitek_col
Calle 25G No 84 A - 39 BOGOTÁ TEL: 295 53 44 - 295 35 89 CEL: 300 638 90 12 - 318 821 68 69 - 314 200 09 66
www.plastitek.com.co / info@plastitek.com.co

PlastiTek
Techos en PVC

Plastitek Techos en PVC ofrece la mejor alternativa para la decoración de techos.
Con láminas de techo livianas y de fácil instalación, brindan estilo y confort al ambiente que desee. Sus características en cuanto a diseño, firmeza y durabilidad hacen que sea sencillo optar por construir o remodelar.

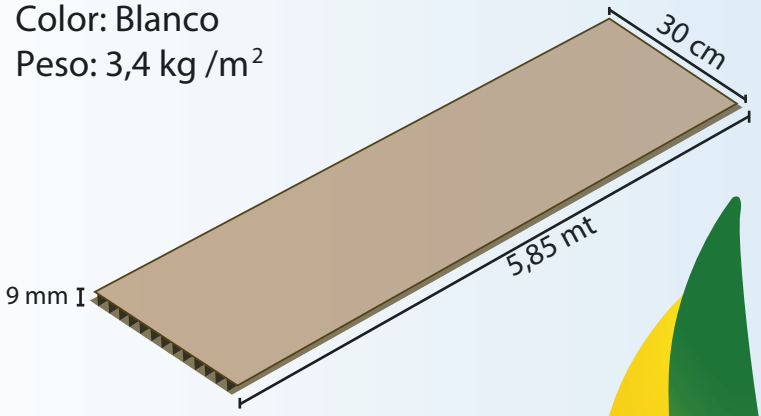
FICHA TÉCNICA - NORMA CALIDAD

Tablilla PVC
Blanco Brillante

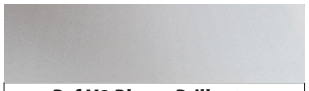


Area de cobertura:1,775m^2
Color: Blanco
Peso: 3,4 kg /m^2

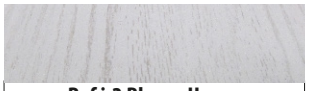
Ref: m - 3

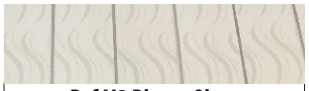


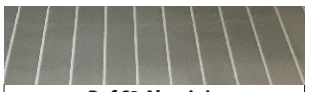
Otras referencias


Ref M3 Blanco Brillante

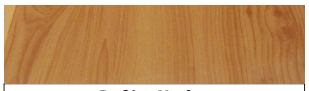
Ref M4 Blanco Mate

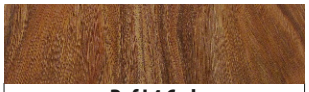

Ref i-2 Blanco Humo

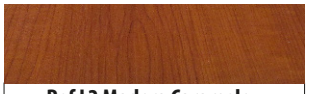

Ref M2 Blanco Olas


Ref S2 Aluminio


Ref M1 Pino


Ref i-3 Nudos


Ref L4 Cedro


Ref L2 Madera Caramelo


Ref L1 Madera Acanalada

Características Generales

- Fácil y rápida instalación
- No requiere mantenimiento
- Versátil en cuanto a desmonte e instalación de luces, rejillas, etc
- Limpieza solo con agua
- Vida útil + 20 años
- No requiere pintarse
- No propaga las llamas
- Inmune a las plagas
- Reciclable
- Ayuda a disminuir el ruido y el calor

www.plastitek.com.co
Pruebe aquí nuestro simulador de ambientes que le ayudara a proyectar mejor su idea. Así mismo una calculadora de los materiales para desarrollar su nuevo proyecto

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110 Fax: (57) 1 2884737
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

Bogotá D.C. 14 de julio de 2023

De : Gilberto Rodríguez Castañeda
Director de Calidad Producto Alfagres s.a.
Fax : 7114572
Para : **A quien pueda interesar**
Dir. : gilberto.rodriguez@alfa.com.co
Asunto : CERTIFICACIÓN ECOPLUS BLANCO 20X20-1.

Respetado(a) Señor(a):
En respuesta a su solicitud sobre las especificaciones y/o certificación de nuestros materiales a continuación me permito realizar las siguientes precisiones correspondientes a nuestros productos prensados de ECOPLUS BLANCO 20X20-1:

ASPECTOS FÍSICOS
Nuestros productos se encuentran catalogados dentro del grupo productos prensados en seco, cuyo valor de absorción esta entre 6% y 10% y corresponde a cerámica producida por prensado en seco con la superficie esmaltada **GL.**

APARIENCIA Ó CALIDAD SUPERFICIAL
El 70% de nuestras baldosas están libres de defectos que puedan afectar su apariencia de manera significativa se consideran los defectos no estructurales es decir que no afectan el desempeño de la cerámica en uso.

DIMENSIONES
Nuestros productos presentan las siguientes especificaciones dimensionales:

- Variación Máxima de Espesor inferior a (± 5% o ± 0.5 mm)
- Variación en longitud y ancho inferior a (± 0.6% o ± 2 mm)
- Curvatura central de borde y alabeo inferior a (± 0.5% o ± 2 mm)
- Rectangularidad (Ortogonalidad) inferior a (± 0.5% o ± 2 mm)
- Rectilinidad de lados inferior a (± 0.5% o ± 1.5 mm)

MODULO DE ROTURA
Nuestro producto tiene un módulo de rotura superior a 16 N/mm^2 como valor individual.

RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN
Nuestro producto tiene una resistencia a la rotura por flexión superior a 390 N con un espesor nominal de 6.2 mm.

RESISTENCIA A LA ABRASIÓN P.E.I.
De acuerdo con la norma ISO 10545-7 (NTC 4321-7), que contempla el ensayo internacional P.E.I. nuestra ECOPLUS BLANCO 20X20-1, se clasifica dentro de los productos esmaltados GL, como Clase 4. La especificación de su uso es Residencial moderado.

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110 Fax: (57) 1 2884737
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

Nota: La arena provoca rayas en cualquier tipo de superficie (piedra, madera, porcelanato, cerámica), por este motivo en el caso de cerámicas para piso se debe tener especial cuidado principalmente en aquellas superficies brillantes. Se recomienda evitar la presencia de arena o suciedades que puedan rayar, protegiendo los ingresos y las bases de muebles en especial si son metálicas.

Toda cerámica fabricada con una base de arcilla y una superficie de esmalte vitrificado es susceptible de descascararse por la caída o arrastre de objetos puntudos como herramientas o andamios que se hacen más evidentes cuando no se tiene una instalación adecuada.

RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO

La ECOPLUS BLANCO 20X20-1, nuestra no se recomienda para uso en cuartos fríos y en general en ambientes húmedos donde la temperatura sea inferior a 0°C.

RESISTENCIA A LA ACCIÓN DE AGENTES QUÍMICOS

De acuerdo con la norma ISO 10545-13 (NTC 4321-13):

Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina Mínimo B.
Nuestra cerámica es Clase A

- Cloruro de Amonio 100 gr./lt
- Hipoclorito de sodio 20 mg/lt

Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis.
El fabricante establece la clasificación. Nuestra cerámica es Clase B

- Ácido clorhídrico solución al 3% V/V
- Acido cítrico 100 gr/lt
- Hidróxido de potasio 30 gr/lt

Nota: La norma específica solamente este grupo de soluciones de ensayo. El uso de la cerámica bajo condiciones de otra sustancia está sujeto a pruebas previas o a la responsabilidad del cliente. Además la exposición a ataque químico severo exige el uso de juntas y morteros epóxicos.

RESISTENCIA AL MANCHADO

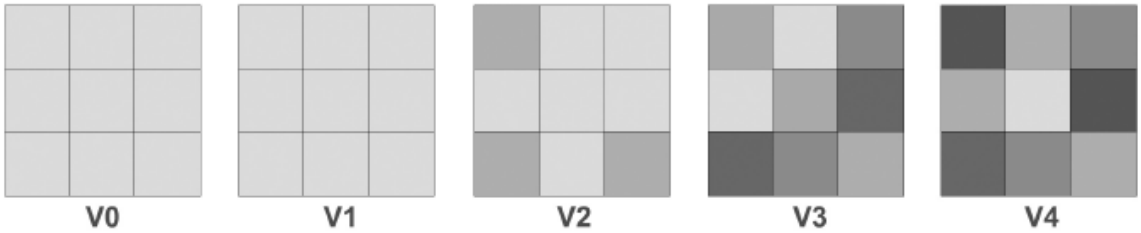
Nuestra cerámica se clasifica como de fácil limpieza siguiendo los procedimientos de limpieza normales, es decir que con agua caliente se remueven los agentes manchadores recomendados como son aceite de oliva, tintura de yodo, oxido de hierro y oxido de cromo.

VARIACIÓN DE TONOS

La Norma Técnica Colombiana 4321-16(ISO 10545-16) establece una metodología de certificación de variaciones de color que sirve para evaluar la variación de tonos en productos cerámicos, basados en la utilización de un espectrofotómetro de reflactancia o un colorímetro, este método es de fácil aplicación para materiales totalmente coloreados con color uniforme y consistente, lo que no sucede en productos como las cerámicas existentes en el mercado con dos, tres, cuatro y hasta más colores en su superficie que generalmente pretenden imitar las variaciones normales de piedras existentes en la naturaleza o dentro de los mismos colores “uniformes” incluirles variaciones intencionales.

Oficinas: Avenida Caracas No.35-55
Santa fe de Bogotá D.C. – Colombia
Tel: (57) 1 2881110 Fax: (57) 1 2884737
E-mail Alfagres@alfa.com.co
Planta: KM 13 Autopista Sur
Soacha – Bogotá D.C.

Teniendo en cuenta lo anterior hemos adoptado dentro de nuestro proceso el estándar americano de la ANSI A 137.1 que establece cuatro categorías de variación de tono dentro de las cuales nuestro producto, se clasifica como V2 (Variación Sustancial).



V0 = Apariencia Muy uniforme: Las piezas del mismo valor de tono son muy uniformes y de textura suave. Ellos pueden ser medidos para pequeñas diferencias de color y cumplen con la uniformidad del color.

V1 = Apariencia Uniforme: Las diferencias entre las piezas de la misma producción son mínimas.

V2 = Ligera Variación: Diferencias claramente distinguibles en textura y / o patrón dentro de colores similares.

V3 = Moderado Variación: Si bien los colores y / o la textura presentes en una sola pieza de baldosa serán indicativos de los colores y / o la textura esperados en las otras baldosas, la cantidad de colores y / o textura en cada pieza puede variar significativamente. Se recomienda ver el rango antes de realizar la selección.

V4 = Variación Sustancial: Diferencias aleatorias de color y / o textura de un mosaico a otro, de modo que un mosaico puede tener colores y / o texturas totalmente diferentes a los de otros mosaicos. Por tanto, la instalación final será única. Se recomienda ver el rango antes de realizar la selección.

También es importante tener en cuenta que al igual que todas las fábricas de producción de cerámica en el mundo, Alfagres s.a. realiza una marcación numérica de los tonos para diferenciar una producción de otra, teniendo en cuenta que los procesos de producción tienen variaciones y especialmente que las materias primas - entre ellas las arcillas y los esmaltes- varían entre lotes de cargue y producción. Por todo lo anterior es IMPORTANTISIMO no revolver material con códigos de tonos diferentes.

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada, se suscribe
Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CASTAÑEDA
Director de Calidad Producto Alfagres s.a.

Cementos San Marcos	FORMATO DE REGISTRO	
	INFORME DE CONTROL ESTADISTICO DE CALIDAD DE CEMENTO	
FECHA: 2015/12/15 VERSIÓN: 02	PAGINA 2 DE 2	COD: FR-DT-277

ANALISIS DE CEMENTO TIPO UG

FECHA DE EMISION	4/4/2023	INFORME No.
CLIENTE	Proceso Comercial Cementos San Marcos S.A.	146

PROPIEDAD Y METODO DE ANALISIS		REQUSITOS NTC 121	Unidades	VALORES			
				Mínimo	Promedio	Máximo	Desviación
Finura (NTC-33)		n/r	cm2/gr	4120,00	4626,78	5090,00	254,03
Finura (NTC-294)		n/r	%	2,13	3,09	3,98	0,44
Cambio de longitud por autoclave (NTC-107)		max 0,8	%	0,0032	0,0032	0,0032	
Expansión de barra de mortero 14 días (NTC-4927)		max 0,02	%	0,0020	0,0020	0,0020	
Contenido de aire en volumen de mortero		max 12	%	5,19	5,19	5,19	
Tiempo de fraguado, ensayo de vicat (NTC-118).	Tiempo inicial, no menos de	45	Minutos	118,33	130,62	145,71	5,19
	Tiempo inicial, no mas de	420	Minutos	330,00	341,67	375,00	12,71
Resistencia mínima a la comprensión (NTC-220)	3 días	8	Mpa	10,4	12,32	14,59	1,05
	7 días	15	Mpa	16,05	18,39	20,31	1,06
	28 días	24	Mpa	25,26	26,69	30,12	1,39

OBSERVACIONES: Los datos reportados corresponden al análisis de los resultados obtenidos para los despachos entre

3-mar-2023 a **3-abr-2023**

ELABORÓ	APROBÓ
Andrés Espitia	Harry Pantoja
Coordinador de Laboratorio	**Jefe de laboratorio**

GERDAU
DIACO

REPORTE DE ENSAYOS

DIACO S/A
Carretera Central del Norte Km 27, Tuta, Colombia.
C.P - 150408 Tel/Fax: 7426350

N°: 10008131212677

CLIENTE	FACTURA	N° PEDIDO DEL CLIENTE	PEDIDO DEL CLIENTE	ESPECIFICACIÓN	PESO (Kg)
CYRGO PASTO	9007349260/60	OC 8000008004	10724643/000060	NTC 1920-SAE 1015	2.000

COMPOSICION QUIMICA (%)

Ensayo según método ASTM E415

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	GRADO	C	Mn	P	S	Si	Cu	Ni	Cr	Mo	Nb	V	
106000521	ANG NTC 1920 1 1/4"x1/8" 6m	1725478701	GR 36	0,15	0,53	0,009	0,025	0,15	0,39	0,11	0,13	0,02	0,001	0,001	
Rangos de referencia según norma				máx 0,2300%	máx 1,3500%	máx 0,0400%	máx 0,0500%	máx 0,4000%							

PROPIEDADES MECÁNICAS

Ensayo según método NTC3353

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	DESIG	R. Fluencia	R. Tracción	Alargamiento				Lado	Espeso	Dif. A		
106000521	ANG NTC 1920 1 1/4"x1/8" 6m	1725478701	NA	308	431	25,0				31,65	3,18	0,10		
Rangos de referencia según norma				mín 250,0 MPa	400,0 - 550,0 MPa	mín 20,00%				30,56 - 32,94 mm	2,98 - 3,38 mm			

OBSERVACIONES

Se garantiza por mediciones que el producto está libre de radioactividad.

Gerdau Diaco certifica que para la producción de nuestro acero, el porcentaje de contenido reciclado mínimo post-consumo corresponde al 90%.

RESPONSABLE DE CALIDAD

TUTA, 13.03.2023

PAOLA KATHERIN MATEUS

GERDAU
DIACO

REPORTE DE ENSAYOS

DIACO S/A
Carretera Central del Norte Km 27, Tuta, Colombia.
C.P - 150408 Tel/Fax: 7426350

Nº: 10008131223826

CLIENTE	FACTURA	Nº PEDIDO DEL CLIENTE	PEDIDO DEL CLIENTE	ESPECIFICACIÓN	PESO (Kg)
CYRGO PASTO	9007358789/200	8000008717	10741640/000200	NTC 1985 - 1020	3.000

COMPOSICION QUIMICA (%)
Ensayo según método ASTM E415

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	GRADO	C	Mn	P	S	Si	Cu	Ni	Cr	Mo	Nb	V
106000504	ANG NTC 1985 1 1/2''x3/16'' 6m	1725546301	GR 50	0,20	0,68	0,011	0,035	0,17	0,28	0,10	0,15	0,02	0,008	0,001
Rangos de referencia según norma														

PROPIEDADES MECÁNICAS
Ensayo según método NTC3353

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	DESIG	R. Fluencia	R. Tracción	Alargamiento				Lado	Espeso	Dif. A		
106000504	ANG NTC 1985 1 1/2''x3/16'' 6m	1725546301	NA	355	496	22,8				37,74	4,86	0,52		
Rangos de referencia según norma				mín 345,0 MPa	mín 450,0 MPa	mín 18,00%				36,91 - 39,29 mm	4,51 - 5,02 mm			

OBSERVACIONES

Se garantiza por mediciones que el producto está libre de radioactividad.

Gerdau Diaco certifica que para la producción de nuestro acero, el porcentaje de contenido reciclado mínimo post-consumo corresponde al 90%.

RESPONSABLE DE CALIDAD

TUTA, 05.04.2023

PAOLA KATHERIN MATEUS

Certificado de Análisis

PINTUCO COLOMBIA S.A
Nit. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41.
Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84. Fax: 323 04 70.
Apartado Aéreo: 1194
www.pintuco.com

Autopista Med-Bog Via Belen Rionegro Km 1
Medellin, Antioquia

Artículo1: 10013550
KORAZA BLANCO 2650 1 GL
Lote: AT2-303556
Cliente:
Fecha de Fabricación: 19-AGO-22 Fecha de Vencimiento: 18-AGO-25

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std	Similar Std		
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.34	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	98.00	95.00	105	KU
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.23	5.14	5.24	kg/gal
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	54.96	52.96	54.96	%
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	98.13	96.50	100.00	%
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.02	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.00	1.00	2.00	h
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.00	1.00	4.00	h
BRILLO A 60Â° / I-GC-QAP-010-PINTUCO I-GC-QAP-010-PINTUCO	3.00	1.00	5.00	%
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.00	4.00	6.00	Hegman

Observaciones:

Certificado generado electronicamente, no requiere firma. Producto aprobado por Personal de Calidad. Metodos de ensayo basados en normas ASTM o NTC

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ