ANEXO 1
PROCESO DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA

DEPENDENCIA SOLICITANTE: DIRECCION TERRITORIAL AMAZONIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO

1.2 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS BIENES O SERVICIO

Las adecuaciones que se requieran deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas básicas:

cod	Actividad	Descripción	UND	cant
1.	**PRELIMINARES**			
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	En los puntos en donde se va a re-distribuir el baño de discapacitados y en donde ira la rampa de acceso. En donde van los muros divisorios se hará un corte del acabado .	M2	38,5
1,2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	Para realizar las remodelaciones respectivas, se deben demoler los muros señalados en los muros. El corte se debe realizar con pulidora. Y todos los escombros se deberán sacar en sacos y retirados de las oficinas.	M2	11,68
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE CON ENCHAPE	Los muros del área del baño , se demolerán de acuerdo con el diseño y sus escombros se retirarán en sacos de la oficina.	M2	11,21
1,3	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EXISTENTE	El lavadero existente se deberá demoler totalmente incluyendo los muros y bases. Sus escombros deberán ser retirados con sacos .	GLB	1
1.3	DESMONTE DE REJA METÁLICA DE LA FACHADA	La reja ventana de la fachada señalada en los planos como R-1, se debe desmontar en perfecto estado para ser adaptada y re-instalada. Como el sitio en donde se re-instalará es mas pequeño, se debe recortar y con los pedazos que sobren se deben fabricar las ventanas de ventilación del baño.	M2	5,00
1,4	DESMONTE DE VENTANA EN MADERA	La ventana de madera denominada en los planos como V-1 , se debe desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizada como muestran los planos.	M2	3,18
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS	Los sanitarios se deben desmontar con mucho cuidado, para ser re-utilizados	UND	2
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	Los lavamanos se deben desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizados.	UND	1
1.5	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON MARCO	Las puertas de los baños y las puertas denominadas P-3 y P-4 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas como lo muestran los planos.	UND	3
1,6	DESMONTE DE PUERTA CON MARCO EN MADERA	La puerta denominada P-1 se debe desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas nuevamente como lo muestran los planos.	UND	1,00
1.6	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO AÉREA, EXISTENTE SOBRE EL ÁREA DE LOS BAÑOS	Sobre los baños existentes, se debe demoler la placa o losa de concreto y sus escombros se deben sacar en lonas o sacos.	M2	12,5
1,7	DESMONTE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO - INCLUYENDO TUBERÍA	El tanque aéreo existente, se debe desmontar con todas sus griferías y sus tuberías.	UND	1
2.	**PISOS**			
2,2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS - EN CONCRETO DE 3,000 PSI de 7 cms DE ESPESOR CON REFUERZO EN MALLA TIPO GALLINERO	En el sitio marcado en los planos para el acceso con la rampa, se fundirá en concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms, con refuerzo con malla tipo gallinero.	M2	4,00

Scanned by CamScanner

cod	Actividad	Descripción	UND	cant
2,3	PISO EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO CON MALLA TIPO GALLINERO.	Una vez realizados lor trabajos de redes hidrosanitarios , en el área de los baños se deben fundir una losa de concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms.	M2	32,5
2,4	ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO- INCLUYE GUARDA ESCOBAS	En el área de los baños se instalará enchape de piso de tamaño 30 x 20 monocromático tipo antideslizante o similar En el valor unitario se debe contemplar el guarda escoba en el mismo material. Incluye el suministro y la instalación del win plástico en los bordes.	M2	16
3	**MUROS**			
31.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 3	En los sitios marcados , se debe levantar los muros con bloque de arcilla # 3.	M2	30,40
3.2	LAVADERO EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lavadero con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1
3.3	LAVA BOTAS EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lava botas con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1
31.	PAÑETE LISO	Sobre los nuevos muros de bloque # 3, se debe aplicar el pañete liso tipo con mortero 1:4 por ambas caras del muro.	M2	39,20
3.4	FILOS Y DILATACIONES DE PAÑETE	En los sitios marcados en los muros se debe realizar la construcción de los filos con mortero 1:4	ML	79,90
3.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	La ducha en sus tres caras debe estar con pañete impermeabilizado en la totalidad de su altura.	M2	17
31.	ENCHAPE DE MURO PARA DUCHA - ALTURA 2 MTS	Solamente en los tres muros de la ducha, se instalará enchape de 20 x 30 tipo monocromático o similar, instalado horizontalmente .	M2	12,70
4	**ESTRUCTURA**			
4.1	COLUMNA EN CONCRETO PARA PLACA O LOSA DE CONCRETO QUE SOSTENDRÁ EL TANQUE AÉREO PLÁSTICO	En la columna que esta demarcada en el plano, se deben descubrir los hierros para sobre ellos traslapar los 4 hierros de 3/8", con flejes de 1/4" . La columna debe tener la altura marcada en los planos.	M3	0,07
4.2	LOSA EN CONCRETO PARA TANQUE AÉREO. ESPESOR 15 CMS. - REFUERZO CON HIERRO DE 1/2 ". Y CONCRETO DE 3,000 PSI.	Sobre la columna del ítem anterior se debe construir una losa de 1,20 x 1,20 con un espesor de 13 cms. Deberá tener una parrilla reticular con hierros de 3/8 " cada 10 cms. Llevará concreto de 3,000 PSI. A esta losa se anclará la escalera de acceso al tanque.	M2	1,00
4.3	DINTELES EN CONCRETO DE 10 CMS DE ALTURA.	En los muros nuevos y sobre los vanos de las nuevas puertas se debe construir dinteles con 15 cms de altura y con el ancho del muro. Llevará dos refuerzos de 3/8 " a lo largo y flejes de 1/4" en forma de S cada 7 cms.	ML	13,29
4.4	VIGA DINTEL - MURO DEL SALÓN DE 0,15 X 0,25 X 4 MTS - Concreto 3,000 PSI y con 4 hierros de 1/2" con fjejes de 1/4".	Antes de demoler el muro que separa el área de acceso con la actual oficina, se debe fundir la viga dintel con concreto de 3,000 PSI.	M3	0
5	**CUBIERTA**			
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CON CORREAS EN MADERA DE 10 x 5	Bajo la cubierta de teja de zinc que se instalará sobre el área del lavadero se instalarán correas de madera con piezas de 0,05 X 0,10 sobre las cuales se instalará la teja	ML	24,5
5.2	CUBIERTA CON TEJA DE ZINC	Sobre el área del lavadero, así como en los voladizos o aleros de al frente de la casa se instalará teja de zinc.	M2	23,00
5.3	CANAL EN LÁMINA	En el sitio demarcado en los planos, sobre el baño nuevo, se instalará una canal en lámina galvanizada, con una sección de 20 cmx x 30 cmx. Se conectará a una bajante de 3 " de PVC.	ML	2,7

Scanned by CamScanner

cod	Actividad	Descripción	UND	cant
5.4	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS CON TUBERÍA EN PVC DE 3"	En punto demarcado en el plano, se instalará una bajante de 3" con tubería de PVC. Así mismo ésta tendrá una salida hacia el piso del patio posterior	ML	6
5.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 45 CMS.	En los sitios en donde la teja de zinc hace contacto con los muros se debe instalar flanshe metálico de lámina galvanizada y una sección de 40 cms como mínimo.	ML	7
6	**BAÑOS**			
6.1	REUBICACIÓN DE SANITARIO EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Sanitario ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado con una nueva grifería.	UND	1
6.2	REUBICACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Lavamanos ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado y de acuerdo con la norma NTC-6047 con grifería nueva solo para agua fría.	UND	2
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL NUEVO CON GRIFERÍA	El Orinal debe ser nuevo y de primera calidad incluyendo grifería.	UND	1
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE DUCHA - DUCHA TIPO SENCILLA SIN MEZCLADOR	La nueva ducha tendrá una nueva grifería sin mezclador por tener solo agua fría	UND	1
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS O PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE - UNO FIJO Y EL SEGUNDO REBATIBLE.	En los puntos marcados, se debe instalar un pasamano fijo y uno rebatible en acero inoxidable.	UND	1,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIÓN DE BAÑO	Se deben instalar incrustaciones de baño tipo metàlico, siendo ellos: la papelera, dos toalleros y una jabonera en la ducha y un toallero y una jabonera en el lavamanos.	UND	3,00
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVADERO	El nuevo lavadero tendrá una nueva grifería con llave tipo manguera. Incluye los tramos de tubería de 1/2".	UND	1
7	**PUERTAS Y CARPINTERÍA METÁLICA**			
7.1	RE-UBICACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	La puerta P-1 se reinstalará con marco completo. Llevarán cerraduras nuevas.	UND	1,00
7.2	RE-UBICACIÓN DE VENTANAS DE MADERA EXISTENTES	La ventana V-1 se desmontará respetando las medidas de la ventana. El vano se deberá acomodar a estas medidas.	UND	1
7.3	NUEVAS VENTANAS TIPO REJA METÁLICA, OBTENIDA DE LA REJA EXISTENTE	En el baño, se instalará la reja tipo ventana que se fabricará de las partes sobrantes de la R-1.	M2	0,60
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA CON MARCO - PARA BAÑO - LAVADERO Y DUCHA	El acceso al nuevo baño, el área de la lavandería y la ducha tendrán nuevas puertas metálicas incluye marco y cerradura. La hoja tendrá marco de 10 cms y con lámina acanalada. Con pintura de dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte.	UND	1
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA TIPO REJA CON EL MISMO DISEÑO DE LA REJA DE ACCESO	El acceso a la nueva bodega tendrá una nueva puerta metálica incluye marco y cerradura. Debe tener el mismo diseño de la puerta principal de acceso a la casa.	UND	1
7.6	PIE DE AMIGOS METÁLICOS PARA VOLADIZO DE CUBIERTA	En la fachada se debe suministrar e instalar pie de amigos con el mismo diseño que los pie de amigos existentes pero fabricados con tubo cuadrado metálico de 3 cms x 3 cms. Pintado con dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte color gris.	UND	5
7.7	ESCALERA PARA ACCESO A TANQUE AÉREO - EN TUBO DE 3/8"	Fundición de machones de concreto de 3.000 PSI, con refuerzos de acuerdo con el detalle adjunto. Serán machones de 0,30 x 0,30 x 0,60 de alto. Deberá sobresalir solo 0,25 cms . Se deberán dejar ancladas los anclajes de varilla roscada de 3/8" de acuerdo con el detalle.	ML	3,5
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			

Scanned by CamScanner

cod	Actividad	Descripción	UND	cant
8.1	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS DE LUZ - INCLUYENDO SU INTERRUPTOR	Se debe traslada las salidas de luz incluyendo su interruptor. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	7,00
8.2	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMA	Se debe traslada las salidas de tomas de energía. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	2,00
8.4	REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA CASA - MANTENIMIENTO	Se debe realizar una revisión general de todo el sistema eléctrico para reemplazar el cableado , las tomas, los breakers y los interruptores que estén en mal estado.	GLB	1
9	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIO**			
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1,000 LTS - INCLUYE REGISTRO DE CONTROL Y REGISTRO TIPO CHEQUE.	Se suministrará y se instalará un nuevo tanque plástico de 1,000 lts. Incluye registro y cheque de salida.	UND	1
9.2	SALIDAS DE AGUA POTABLE - AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE 1/2 ". PVC	Corresponde a la salida de agua fria de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha.	UND	6
9.3	REGISTRO DE PASO TIPO BOLA DE 1/2"	Antes de la entrada al baño, se debe instalar un registro de 1/2" para control de paso	UND	2
9.4	SALIDAS DE AGUAS RESIDUALES CON CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE - TUBERÍA ENTRE 1 1/2" Y 4 " PVC	Corresponde a la salida de agua negra o residual de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha. Así mismo de los rejillas de piso de 2 ".	UND	6
9.5	TUBERÍA DE RE-VENTILACIÓN DE 2 " PVC	La red de agua potable tendrá tuberías de 2 " de re ventilación	ML	6
9.6	REJILLAS DE PISO DE 2 "	En los pisos de ducha , lavadero y lavamanos irán rejillas de piso.	UND	5
10	**OTROS**			
10.1	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS	Enlonado y retiro de escombro	GLB	1
10.2	SEÑALÉTICA PARA DISCAPACITADOS DE ACUERDO CON LA NORMA NTC - 6047. AVISO EN PLÁSTICO DE 15 CMS DE ANCHO PARA INGRESO A LOS BAÑOS CON LA SIMBOLOGÍA DE DISCAPACITADOS.	Dibujo de la señalización de discapacitados en el piso de la rampa , con un ancho mínimo del aviso de 40 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139 con pintura de tráfico	UND	1
10.3	SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS PINTADA EN PISO CON UN ANCHO MÁXIMO DE 45 CMS-DE ACUERDO CON LA NORMA NTC-6047. PINTURA DE ALTO TRAFICO.	Aviso en material acrílico de la señalización de discapacitados, con un ancho mínimo del aviso de 15 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139.	UND	1
10.4	ASEO PERMANENTE DE OBRA	Durante todo el tiempo de la obra y al final de la misma , la obra deberá mantenerse en completo aseo.	GLB	1

Se adjunta:

Anexo # 1 : Plano del baño públicos para personas con limitación de accesibilidad.
Anexo # 2. Plano de la Sede de Puerto Inirida – Estado actual – 2 planos
Anexo # 3. Planos de la Sede de Puerto Inirida – Diseño a ejecutar - 2 planos
Anexo # 4. Norma NTC -6047
Anexo # 5. Norma NTC – 4139

- El proponente deberá cotizar el valor de cada uno de los ítems establecidos en los cuadros anteriores, el cual debe cumplir en todo caso con las especificaciones técnicas mínimas exigidas.
- **El proponente deberá entregar la ficha técnica del todos los insumos nuevos como son: enchapes, pegas y de las nuevas lámparas de techo, previa visita a las instalaciones.**
- La posible ambigüedad en las especificaciones técnicas no exime al contratista de entregar bienes de primera calidad y que correspondan al precio de mercado.

Scanned by CamScanner

Orden copia del pago correspondiente a los aportes de Salud y Pensión, la cual deberá adjuntarse a la constancia de cumplimiento del contratista para efectuar el pago correspondiente.

t. Constituir las garantías exigidas y mantener su vigencia.
u. Presentar ante a la entidad la correspondiente facturación de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último periodo de pago.
v. El contratista deberá mantener fijos los precios de los productos ofrecidos durante la ejecución del contrato.
w. Las demás obligaciones que se deriven de los presentes términos de referencia y de la naturaleza del contrato.

Bajo la gravedad del juramento y de conformidad con lo exigido en el presente proceso, me permito certificar que: El proponente que represento conoce y acepta el contenido de las Especificaciones Técnicas, estipuladas en el Presente Documento, de sus proformas y anexos, así como el de cada uno de las Adendas expedidas al mismo; Atentamente:

Nombre : JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA
Dirección. Cra 33 No. 15-28 Of. 407 Villavicencio
E-mail: herreraingenieros@hotmail.com
FAX. 6817194

FIRMA:

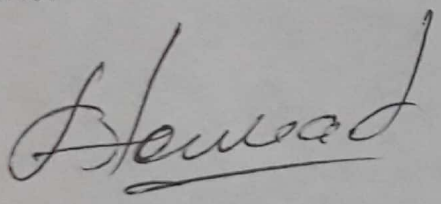
Scanned by CamScanner

Orden copia del pago correspondiente a los aportes de Salud y Pensión, la cual deberá adjuntarse a la constancia de cumplimiento del contratista para efectuar el pago correspondiente.

t. Constituir las garantías exigidas y mantener su vigencia.
u. Presentar ante a la entidad la correspondiente facturación de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último periodo de pago.
v. El contratista deberá mantener fijos los precios de los productos ofrecidos durante la ejecución del contrato.
w. Las demás obligaciones que se deriven de los presentes términos de referencia y de la naturaleza del contrato.

Bajo la gravedad del juramento y de conformidad con lo exigido en el presente proceso, me permito certificar que: El proponente que represento conoce y acepta el contenido de las Especificaciones Técnicas, estipuladas en el Presente Documento, de sus proformas y anexos, así como el de cada uno de las Adendas expedidas al mismo; Atentamente:

Nombre : JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA
Dirección. Cra 33 No. 15-28 Of. 407 Villavicencio
E-mail: herreraingenieros@hotmail.com
FAX. 6817194

FIRMA: 

Scanned by CamScanner