225-29-533
Candelaria Valle del cauca, 10 de octubre de 2023

Ingeniero
VICTOR MANUEL RENGIFO RAMIREZ
Representante Legal
Construcciones y mantenimientos Vicmar Ltda.

REFERENCIA: Contrato de obra No. 203-11-04-05 DE 2023 OBJECTO: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DEL PALACIO MUNICIPAL Y PARQUE SIMÓN BOLÍVAR BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE."

ASUNTO: APROBACION A SOLICITUD DE BALANCE ECONOMICO PRESENTADO EN COMITÉ TECNICO No. 2.

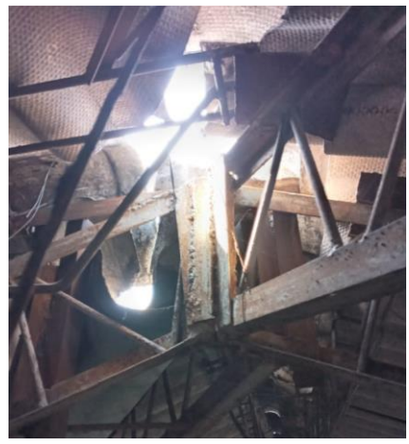
Cordial Saludo.

De acuerdo con las obligaciones del Contrato de Obra No. 203-11-04-005 de 2023, y el cual tiene por objeto **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DEL PALACIO MUNICIPAL Y PARQUE SIMÓN BOLÍVAR BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE."** me permito presentar la consideración y aprobación de acuerdo al comunicado del Contratista **VICTOR MANUEL RENGIFO RAMIREZ** con consecutivo No. VIC_203-11-04-05-003 del 10 de noviembre de 2023, bajo el asunto "SOLICITUD DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA NO.2. BALANCE ECONÓMICO". Donde manifiesta:

… En mi condición de Representante legal de la compañía contratista Construcciones y mantenimientos VICMAR LTDA, titular del contrato de obra enunciado en el rubro de la referencia, con todo respeto me permito dar respuesta a los requerimientos de la supervisión, presentando el balance económico que cuantifica los ítems contractuales, las mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, de acuerdo con lo siguiente:

Una vez aprobada la NO construcción del paso pompeyano, se realiza recorrido por las instalaciones del palacio Municipal y se evidencia lo siguiente:
- Que producto de las fuertes lluvias presentadas se ocasionaron daños en el cielo falso del departamento administrativo de planeación e informática (ver ilustración).





Dicha estructura requiere intervención, debido al mal estado en general, aunado a esto el agua que ingreso por la ausencia de caballete en la estructura de cubierta, generó daños graves, es por esto que la supervisión aprueba la inclusión de estas actividades.

- Las luminarias de los diferentes espacios intervenidos se encuentran en mal estado, muchas de estas áreas presentan déficit de iluminación, puesto que las luminarias existentes son bases para tubo led 18w de 1.22 m incrustadas, la supervisión autoriza la inclusión del cambio de estas luminarias por bases para tubo led 18w de 2.44 m de sobreponer.

- La mampostería de algunas de las dependencias presenta hongos por humedad y perdida de acabados, además, una vez realizadas las actividades de cambio de cielo falso las superficies de los muros no estarán en óptimas condiciones para la prestación del servicio por parte de los funcionarios públicos hacia la comunidad y usuarios internos, producto de los residuos almacenados entre la cubierta y el cielo existen, por esto la supervisión aprueba la inclusión al balance de obra de las actividades de rasqueteada, lijada, resane y aplicación de vinilo tipo 1 sobre muros de las áreas intervenidas para cambio de cielo.

- En busca de mejorar el servicio prestado a la comunidad y usuarios internos, la supervisión aprueba la inclusión al balance de obra de un cambiador horizontal de pared para bebes en el baño a remodelar

A continuación, se presenta el nuevo alcance presupuestal.

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE ECONOMICO 1		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**TIPO**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
	PROGRAMAS ESPECIALES							
1.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	85	$ 15.587	$ 1.324.865	+	202,9	3.161.751
1.2	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	40	$ 11.702	$ 468.098	=	40,0	468.098
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA BARRO	M2	40	$ 48.158	$ 1.926.320	=	40,0	1.926.320
1.4	DESM.CIELO FALSO	M2	85	$ 12.798	$ 1.087.800	-	66,3	848.868

1.5	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	85	$ 92.055	$ 7.824.652	-	66,3	6.105.990
1.6	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	7	$ 53.525	$ 374.677	=	7,0	374.677
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	0	$ 6.590	$ -	+	90,4	595.607
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	0	$ 13.472	$ -	+	90,4	1.217.670
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	0	$ 37.835	$ -	+	6,0	227.009
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	0	$ 192.552	$ -	+	6,0	1.155.309
	SUBTOTAL PROGRAMAS ESPECIALES				**$ 13.006.412**			**$ 16.081.299**
	JURIDICO							
2.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	78	$ 15.587	$ 1.215.758	-	73,6	1.147.645
2.2	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	38	$ 11.702	$ 444.693	+	39,3	460.094
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA BARRO	M2	38	$ 48.158	$ 1.830.004	+	39,3	1.893.382
2.4	DESM.CIELO FALSO	M2	78	$ 12.798	$ 998.216	-	59,9	766.611
2.5	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	78	$ 92.055	$ 7.180.269	-	59,9	5.514.308
2.6	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	7	$ 53.525	$ 374.677	=	7,0	374.677
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	0	$ 6.590	$ -	+	124,9	823.093
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	0	$ 13.472	$ -	+	124,9	1.682.747
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	0	$ 37.835	$ -	+	7,0	264.843
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	0	$ 192.552	$ -	+	7,0	1.347.861
	SUBTOTAL PROGRAMAS JURIDICO				**$ 12.043.618**			**$ 14.275.262**
	REMODELACION BAÑOS							
3.1	ESTUCO PLASTICO MURO	M2	60	$ 19.337	$ 1.160.211	-	9,31	179.978
3.2	VINILO MURO TIPO 1	M2	60	$ 13.472	$ 808.349	-	7,16	96.429
3.3	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	35	$ 6.590	$ 230.646	-	-	0
3.4	REPELLO MURO 1:3	M2	16	$ 25.221	$ 403.541	+	25,91	653.358
3.5	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA	UND	1	$ 194.134	$ 194.134	-	-	0
3.6	DESM.APARATO SANITARIO	UND	1	$ 39.459	$ 39.459	=	1,0	39.459
3.7	TAZA ALONGADO INSTITUCIONAL DISCAP	UND	1	$ 1.987.343	$ 1.987.343	=	1,0	1.987.343

3.8	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	35	$ 9.526	$ 333.397	-	15,3	146.066
3.9	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	35	$ 102.670	$ 3.593.466	-	27,2	2.792.636
4.0	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-80-90CM	UND	1	$ 215.126	$ 215.126	+	2,0	430.252
4.1	BARRA SEGURIDAD AI PLEGABLE 304	UND	1	$ 453.562	$ 453.562	=	1,0	453.562
4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B) Corrediza	UND	1	$ 513.647	$ 513.647	-	-	0
4.3	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	10	$ 53.525	$ 535.252	-	7,00	374.676
4.4	MURO LAD.OGA SUCIO	M2	6	$ 63.019	$ 378.114	+	9,2	582.611
4.5	PUNTO SANITARIO PVC 3	PTO	8	$ 58.982	$ 471.852	-	1,0	58.982
4.6	PUNTO AGUA PVC 1/2	PTO	6	$ 59.681	$ 358.083	-	2,0	119.361
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	0	$ 14.571	$ -	+	7,9	115.256
INP-2	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	0	$ 35.034	$ -	+	9,7	340.701
INP-3	DEMOL.CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	0	$ 35.765	$ -	+	13,3	475.668
INP-4	DESM.CIELO FALSO	M2	0	$ 12.798	$ -	+	1,9	24.802
INP-5	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2	0	$ 26.743	$ -	+	2,5	66.856
INP-6	DESM.NAVE METALICA EXISTENTE	M3	0	$ 10.640	$ -	+	4,6	49.157
INP-7	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	0	$ 58.070	$ -	+	8,4	488.371
INP-8	LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM	M2	0	$ 110.267	$ -	+	2,5	275.778
INP-9	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI	KLS	0	$ 8.295	$ -	+	66,9	554.585
INP-10	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	0	$ 92.055	$ -	+	6,08	559.693
INP-11	INSTALACION VENTANA EXISTENTE	M2	0	$ 32.556	$ -	+	2,5	81.390
INP-12	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	m2	0	$ 104.310	$ -	+	6,3	652.978
INP-13	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	0	$ 317.070	$ -	+	1,0	317.070
INP-14	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	0	$ 156.282	$ -	+	1,0	156.282
INP-15	TUBERIA PVC 4 SANITARIA	ML	0	$ 34.998	$ -	+	4,4	153.992
INP-16	TUBERIA PVC 3 SANITARIA	ML	0	$ 25.098	$ -	+	1,9	47.184
INP-17	TUBERIA PVC 2 SANITARIA	ML	0	$ 20.254	$ -	+	3,7	74.535
INP-18	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	0	$ 448.912	$ -	+	2,4	1.096.512
INP-19	MARCO LAM.GALV.0.70-1.0 CAL.20	UND	0	$ 298.806	$ -	+	1,0	298.806
INP-20	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DISCP.	UND	0	$ 565.934	$ -	+	1,0	565.934
INP-21	CAMBIADOR HORIZONTAL DE BEBES DE PARED	UND	0	$ 2.341.992	$ -	+	1,0	2.341.992

INP-22	PANEL LED 24W	UND	0	$ 52.327	$ -	+	2,0	104.654
	SUBTOTAL REMODELACION BAÑOS				**$ 11.676.182**			**$ 16.756.909**
	APROXIMACIONES-RAMPA POMPEYANO							
5.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	140	$ 4.622	$ 647.128	-	41,94	193.872
5.2	BODEGAJE	MES	2	$ 236.649	$ 473.297	-	-	0
5.3	Señalización a través de cinta	ML	275	$ 5.800	$ 1.596.390	-	-	0
5.4	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	136	$ 14.571	$ 1.981.642	-	24,83	361.795
5.5	DEMOL.PAVIMENTO CONCRETO E=15CM	M2	125	$ 10.946	$ 1.368.285	-	43,38	474.876
5.6	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7	ML	125	$ 5.228	$ 653.479	-	-	0
5.7	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	50	$ 53.525	$ 2.676.262	-	14,00	749.353
5.8	LOSA MACIZA CONCRETO 4000 PSI	M3	15,2	$ 859.634	$ 13.066.444	-	-	0
5.9	LOSA MACIZA CONCRETO 3000 PSI	M3	8,5	$ 760.927	$ 6.467.879	-	2,36	1.793.170
6	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	134	$ 7.776	$ 1.042.035	-	20,89	162.486
6.1	RECUBRIMIENTO PINTURA TRAFICO	M2	130	$ 26.979	$ 3.507.325	-	-	0
6.2	SEÑAL VERT CON LAM RETROREF 75X75 CMS	UND	2	$ 450.962	$ 901.924	-	-	0
6.3	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	60	$ 17.901	$ 1.074.068	-	12,58	225.245
6.4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	68	$ 35.148	$ 2.390.062	-	12,58	442.257
6.5	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	6	$ 101.898	$ 611.385	-	-	0
6.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	1220	$ 2.191	$ 2.673.121	-	422,47	925.661
6.7	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI	KLS	845	$ 8.295	$ 7.009.045	-	-	0
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	CORDON CONCRETO 3100 PSI (10X20-25CM)	ML	0	$ 96.050	$ -	+	29,83	2.865.175
INP-2	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M2	0	$ 23.147	$ -	+	19,82	458.654
INP-3	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL	M2	0	$ 102.254	$ -	+	19,82	2.026.157
INP-4	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	0	$ 375.859	$ -	+	1,00	375.859
	SUBTOTAL APROXIMACIONES-RAMPA POMPEYANO				**$ 48.139.772**			**$ 11.054.561**
	HACIENDA							
7.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	30	$ 15.587	$ 467.599	+	37,70	587.617
7.1	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	12	$ 11.702	$ 140.429	=	12,00	140.429
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA BARRO	M2	12	$ 48.158	$ 577.896	=	12,00	577.896

7.1	DESM.CIELO FALSO	M2	30	$ 12.798	$ 383.929	-	28,27	361.764
7.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	30	$ 92.055	$ 2.761.642	-	28,27	2.602.203
7.1	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	5	$ 53.525	$ 267.626	+	7,00	374.677
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	0	$ 6.590	$ -	+	73,83	486.558
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	0	$ 13.472	$ -	+	73,83	994.727
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	0	$ 37.835	$ -	+	3,00	113.504
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	0	$ 192.552	$ -	+	3,00	577.655
INP-5	DESM.NAVE CORREDIZA MADERA EXISTENTE	M2	0	$ 15.638	$ -	+	2,31	36.123
INP-6	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	0	$ 448.912	$ -	+	2,31	1.036.987
	SUBTOTAL HACIENDA				**$ 4.599.123**			**$ 7.890.139**
CERRAJERIA								
8.1	DESM.NAVE METALICA EXISTENTE	M2	26	$ 10.640	$ 276.647	-	23,39	248.896
8.2	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	3	$ 34.002	$ 102.007	+	4,00	136.008
8.3	NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	3	$ 481.432	$ 1.444.296	-	-	0
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DOS NAVES	UND	2	$ 4.970.000	$ 9.940.000	=	2,00	9.940.000
	ITEMS NO PREVISTOS							
INP-1	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	0	$ 448.912	$ -	+	4,79	2.149.166
INP-2	MARCO LAM.GALV.0.70-1.0 CAL.20	UND	0	$ 298.806	$ -	+	2,00	597.611
	SUBTOTAL CERRAJERIA				**$ 11.762.951**			**$ 13.071.683**
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN E INFORMATICA								
INP-1	DESM.CIELO FALSO	M2	0	$ 12.798	$ -	+	139,82	1.789.367
INP-2	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	0	$ 92.055	$ -	+	139,82	12.871.092
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	0	$ 37.835	$ -	+	12,00	454.017
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	0	$ 192.552	$ -	+	12,00	2.310.618
INP-5	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	0	$ 6.590	$ -	+	171,04	1.127.134
INP-6	VINILO MURO TIPO 1	M2	0	$ 13.472	$ -	+	118,94	1.602.417
INP-7	PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE	M2	0	$ 37.304	$ -	+	52,10	1.943.558
	SUBTOTAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN E INFORMATICA				**$ -**			**$ 22.098.204**

COSTO DIRECTO					**$ 101.228.058**			**$ 101.228.058**
	ADMINISTRACION	29,00%			$ 29.356.137			$ 29.356.137
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.012.281			$ 1.012.281
	UTILIDAD	7,00%			$ 7.085.964			$ 7.085.964
	VALOR TOTAL				**$ 138.682.439**			**$ 138.682.439**

Los cambios, ajustes de obras complementarias, mayores y menores cantidades de obra presentados en la anterior modificación se resumen a continuación:

Menores cantidades de obra.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	TIPO	CANT
	PROGRAMAS ESPECIALES			
1.4	DESM.CIELO FALSO	M2	-	(18,7)
1.5	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	-	(18,7)
	JURIDICO			
2.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	-	(4,4)
2.4	DESM.CIELO FALSO	M2	-	(18,1)
2.5	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	-	(18,1)
	REMODELACION BAÑOS			
3.1	ESTUCO PLASTICO MURO	M2	-	(50,7)
3.2	VINILO MURO TIPO 1	M2	-	(52,8)
3.3	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	-	(35,0)
3.5	LAVAMANOS COLGAR LINEA ECONOMICA	UND	-	(1,0)
3.8	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	-	(19,7)
3.9	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	-	(7,8)
4.2	NAVE MAD.TRIPLEX 61- 80 (1N-B) Corrediza	UND	-	(1,0)
4.3	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	-	(3,0)
4.5	PUNTO SANITARIO PVC 3	PTO	-	(7,0)
4.6	PUNTO AGUA PVC 1/2	PTO	-	(4,0)
	APROXIMACIONES-RAMPA POMPEYANO			
5.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	-	(98,1)
5.2	BODEGAJE	MES	-	(2,0)
5.3	Señalización a través de cinta	ML	-	(275,2)
5.4	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	-	(111,2)
5.5	DEMOL.PAVIMENTO CONCRETO E=15CM	M2	-	(81,6)
5.6	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7	ML	-	(125,0)
5.7	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	-	(36,0)
5.8	LOSA MACIZA CONCRETO 4000 PSI	M3	-	(15,2)
5.9	LOSA MACIZA CONCRETO 3000 PSI	M3	-	(6,1)
6	MALLA ELECTROSOLDADA M-0.84	KLS	-	(113,1)
6.1	RECUBRIMIENTO PINTURA TRAFICO	M2	-	(130,0)

6.2	SEÑAL VERT CON LAM RETROREF 75X75 CMS	UND	-	(2,0)
6.3	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	-	(47,4)
6.4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	-	(55,4)
6.5	SUB-BASE COMP.MAT.SELECC. TIPO INV SIN T	M3	-	(6,0)
6.6	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	-	(797,5)
6.7	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI	KLS	-	(845,0)
	HACIENDA			
7.1	DESM.CIELO FALSO	M2	-	(1,7)
7.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	-	(1,7)
	CERRAJERIA			
8.1	DESM.NAVE METALICA EXISTENTE	M2	-	(2,6)
8.3	NAVE LAM.LLENA BAT.+CERR.+PINT CAL.20	UND	-	(3,0)

Mayores cantidades de obra.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	TIPO	CANT
	PROGRAMAS ESPECIALES			
1.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	+	117,9
	JURIDICO			
2.2	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	+	1,3
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA BARRO	M2	+	1,3
	REMODELACION BAÑOS			
3.4	REPELLO MURO 1:3	M2	+	9,9
4.0	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-80-90CM	UND	+	1,0
4.4	MURO LAD.OGA SUCIO	M2	+	3,2
	HACIENDA			
7.1	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO-AJUSTE LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	+	7,7
7.1	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA BOTADERO OFICIAL<=20KM.	M3	+	2,0
	CERRAJERIA			
8.2	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	+	1,0

Ítems no previstos.

	PROGRAMAS ESPECIALES			
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	+	90,4
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	+	90,4
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	+	6,0
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	+	6,0
	JURIDICO			
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	+	124,9
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	+	124,9
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	+	7,0
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	+	7,0

	REMODELACION BAÑOS			
INP-1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	+	7,9
INP-2	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	+	9,7
INP-3	DEMOL.CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	+	13,3
INP-4	DESM.CIELO FALSO	M2	+	1,9
INP-5	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2	+	2,5
INP-6	DESM.NAVE METALICA EXISTENTE	M3	+	4,6
INP-7	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	ML	+	8,4
INP-8	LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM	M2	+	2,5
INP-9	ACERO DE REFUERZO FLEJADO 60.000 PSI	KLS	+	66,9
INP-10	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	+	6,1
INP-11	INSTALACION VENTANA EXISTENTE	M2	+	2,5
INP-12	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	m2	+	6,3
INP-13	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	+	1,0
INP-14	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	+	1,0
INP-15	TUBERIA PVC 4 SANITARIA	ML	+	4,4
INP-16	TUBERIA PVC 3 SANITARIA	ML	+	1,9
INP-17	TUBERIA PVC 2 SANITARIA	ML	+	3,7
INP-18	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	+	2,4
INP-19	MARCO LAM.GALV.0.70-1.0 CAL.20	UND	+	1,0
INP-20	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DISCP.	UND	+	1,0
INP-21	CAMBIADOR HORIZONTAL DE BEBES DE PARED	UND	+	1,0
INP-22	PANEL LED 24W	UND	+	2,0
	APROXIMACIONES-RAMPA POMPEYANO			
INP-1	CORDON CONCRETO 3100 PSI (10X20-25CM)	ML	+	29,8
INP-2	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M2	+	19,8
INP-3	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL	M2	+	19,8
INP-4	TAPA CAJA MARCO ANGULO 91X91-100X100	UND	+	1,0
	HACIENDA			
INP-1	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	+	73,8
INP-2	VINILO MURO TIPO 1	M2	+	73,8
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	+	3,0
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	+	3,0
INP-5	DESM.NAVE CORREDIZA MADERA EXISTENTE	M2	+	2,3
INP-6	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	+	2,3
	CERRAJERIA			
INP-1	NAVE LAM.LLENA GALVANIZADA CAL.20 BAT.	M2	+	4,8
INP-2	MARCO LAM.GALV.0.70-1.0 CAL.20	UND	+	2,0
	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN E INFORMATICA			
INP-1	DESM.CIELO FALSO	M2	+	139,8
INP-2	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	+	139,8
INP-3	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	+	12,0
INP-4	BASE LAMPARA TUBO LED 18W	UND	+	12,0
INP-5	RASQUETEADA LIJADA-RESANE	M2	+	171,0

INP-6	VINILO MURO TIPO 1	M2	+	118,9
INP-7	PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE	M2	+	52,1

Las actividades antes citadas hacen parte integral del presente balance de obra. …

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, esta supervisión procedió a evaluar el balance de los recursos, presentada por el Contratista, en el sentido, que se trámite por la ENTIDAD todas las gestiones necesarias para la gestión que permitan la finalización al cien por ciento las obras.

De acuerdo con lo consignado en este informe, la supervisión avala la solicitud o requerimiento presentado por el CONTRATISTA, en el orden que se considera procedente realizar balance de los recursos al Contrato de Obra No. 203-11-04-05 de 2023 el cual tiene por objeto "**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO A TODO COSTO DEL PALACIO MUNICIPAL Y PARQUE SIMÓN BOLÍVAR BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE**.",

Atentamente,

Sin otro particular me suscribo a usted.

MILTON POSOS SOLARTE
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Anexo: cero (0) folios
Gestión Documental
Original Destinatario
Copia Según documento elaborado

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Paola Andrea Sanclemente R.	Profesional de Apoyo	
Elaboró	Paola Andrea Sanclemente R.	Profesional de apoyo	
Revisó	Milton Posos Solarte	Secretaria De Infraestructura	
Aprobó	Milton Posos Solarte	Secretaria De Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			