ACTA FINAL DE PAGO # 04	Noviembre de 2023
CONTRATO	S.A.M.C 014-633-2023 del 2 de agosto de 2023
OBJETO	CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS
CONTRATISTA	Constructora PHAROS S.A.S Nit: 901.422.847 – Representado Legalmente Por: Melissa Vargas G. CC:24.335.406
CONTRATANTE	Administración Municipal de Chinchiná, Representada Legalmente por el Dr. EDUARDO ANDRES GRISALES LOPEZ.
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN Jefe Oficina de Infraestructura.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	El valor del Contrato es por la suma de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($221.778.151,00) equivalentes a 191,18 SMLMV con CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (**CDP**): **31129** del 23 de mayo de 2023 y con registro presupuestal (**RP**) **42351** del 2 de agosto de 2023 con rubro 16.01.2.3.2.02.02.009.22.003 mejorar al menos 8IE en convenio con el departamento
VALOR DEL ACTA	**Nueve millones trescientos veinti tres mil ciento seis pesos con cero centavos m/cte ($9'323.106,00)**
FECHA DE INICIO	2 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACION	2 de noviembre de 2023

En noviembre de 2023 en la ciudad de Chinchiná (Caldas), en las instalaciones del Palacio Municipal, se reunieron el contratista y el supervisor, con el objeto de realizar acta de supervisión para el pago parcial del Contrato de Obra Pública S.A.M.C 014-633-2023, cuyo objeto es "CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS", con las siguientes especificaciones:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	**ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES**
9.1 Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual. 1) Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales y la experiencia general y específica exigida en el Anexo 1 – Anexo Técnico. En	ACTIVIDADES: Revisión previa de hojas de vida y experiencia del personal profesional para que cumpla con los parámetros exigidos por la alcaldía de Chinchiná. EL contratista realiza control permanente para que haya en obra un ingeniero civil por lo menos el 70% del tiempo laboral

caso de justa causa comprobada una vez iniciada la obra, y si EL CONTRATISTA requiera cambiar alguno de los profesionales propuestos, deberá demostrar el motivo y el reemplazo deberá tener un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación de la Supervisión. 2) El contratista deberá presentar al Supervisor del contrato, con cinco (05) días de antelación al inicio de la etapa donde desarrollará las actividades que le correspondan, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia específica del personal minino requerido para la ejecución del contrato, con excepción del personal principal requerido indicado en el Anexo 1 – Anexo Técnico. 3) Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra El Municipio, por causa o con ocasión del contrato. 4) Las obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual serán objeto de especial verificación por la supervisión, y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del personal mínimo requerido, acarreará la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.	Se encuentra vinculado el ingeniero residente debidamente presentado y aprobado por la supervisión de obra que se llama NICOLÁS ANDRÉS CORRALES GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.054.992.442, el cual tiene potestad para decidir aspectos técnicos relacionados con la ejecución de las obras. EL contratista está con plena disposición a responder en cualquier requerimiento legal y para ello se ha estado en permanente comunicación con la supervisión El contratista siguió todos los parámetros consignados en la normativa laboral vigente EVIDENCIAS: Hojas de vida de personal profesional propuesto entregadas a la alcaldía
9.2. Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinarias y materiales. 1) Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios. 2) Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato, acorde a la normatividad nacional vigente.	ACTIVIDADES: Se utilizó para la ejecución de actividades maquinaria y herramientas en óptimo estado, además se programan revisiones periódicas con un técnico para mantener el buen funcionamiento y seguridad de los equipos. Se realiza inspección de materiales cuando llegan a obra y antes de instalarse y/o utilizarse con el fin de garantizar la mejor calidad posible.
9.3. Obligaciones relacionadas con la ejecución de la obra. 1) Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos, pliego de condiciones y el contrato, los cuales forman parte esencial del contrato; fuente de derechos y obligaciones de las partes y elemento fundamental para su interpretación e integración, puesto que contienen la voluntad de la administración a la que se someten los proponentes durante el proceso de selección y el oferente favorecido durante el mismo lapso y, más allá, durante la vigencia del contrato. 2) Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de la obra,	ACTIVIDADES: En el periodo correspondiente a este informe se ejecutan las siguientes actividades: LIMPIEZA Y ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LA OBRA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN

diferentes a los previamente obtenidos por El Municipio, tales como: ingreso del personal, horarios de trabajo o cualquier intervención del espacio público, entre otros. 3) Remplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Supervisor o el Municipio, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. 4) Respetar y poner en práctica las normas de tipo ambiental, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para el desarrollo de este tipo de obras. 5) Cumplir con las normas y especificaciones técnicas, y contar si se requiere antes del inicio de las obras, con los permisos de las autoridades competentes para la extracción y/o disposición de material común y escombros. 6) Realizar las señalizaciones de los lugares y maniobras peligrosas. 7) El contratista deberá hacer el retiro de los materiales sobrantes y la entrega de la obra en perfecto estado de limpieza.	CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Antique h = 10 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye boquilla.) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO, 36W BLANCO. INCLUYE DRIVER Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI REINSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SALÓN PRIMER PISOEVIDENCIAS: Informe Técnico de Obra 4
9.4. Obligaciones de información. 1) Presentar informes periódicos, los cuales deberán ser aprobados por la Supervisión y contener por cada uno de los frentes de trabajo: · Avance de cada una de las actividades programadas. · Cantidades de obra ejecutadas. · Registro fotográfico donde se evidencie el inicio y ejecución de la obra, según las actividades descritas en el cronograma presentado por el Contratista. · Resumen de las actividades realizadas. · Actualización del programa de obra. 2) Elaborar y presentar conjuntamente con el Supervisor, las actas de entrega parcial de obra, de entrega final de obra y de liquidación.	ACTIVIDADES: Elaboración de acta de obra número 4 en donde se toman medidas en campo de la obra las cuales son revisadas y aprobadas por la supervisión adicionalmente, se presenta a la supervisión de manera semanal el avance de la obra. Se realizan recorridos de obra en conjunto con la supervisión en donde se toman decisiones técnicas. EVIDENCIAS: Acta de obra 4
9.5. Obligaciones de carácter ambiental (Cuando Aplique). 1) El contratista designado está obligado a organizar los trabajos de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles con los requerimientos técnicos necesarios y con las disposiciones contenidas en la Ley 99 de 1993, el Decreto 2041 de 2014 y Decreto 1076 de 2015. 2) El contratista asumirá los costos correspondientes a la obtención de los permisos, autorizaciones, licencias, servidumbres y concesiones a que haya lugar, que serán tramitados y obtenidos por su cuenta y riesgo, previamente a la iniciación de las actividades correspondientes. 3) Deberá elaborar un programa de obra e inversiones con las diferentes estrategias, programas, proyectos, acciones y obras de tipo preventivo, correctivo, de mitigación, de compensación y control de las áreas	ACTIVIDADES: Estamos cumpliendo con todos los lineamientos ambientales que este tipo de obras exige, en especial disposición adecuada de sobrantes de materiales especiales para que no vayan a los sistemas de alcantarillado de la ciudad. Los trabajadores son capacitados de manera recurrente sobre temas ambientales como reciclaje y cuidado del medio ambiente

físico, biótico y social. 4) El cumplimiento de las normas ambientales aplicables a los procesos constructivos será de exclusivo costo y riesgo del contratista.	

CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1273 DE 2018

El supervisor del contrato da fe que la señora Melissa Vargas G, representante legal de la empresa Constructora Pharos S.A.S, identificada con CC 24.335.406, aportó para el pago de la presente acta soporte de pago de la seguridad social correspondiente y se encuentra a paz y salvo en los aportes de seguridad social.

Para su aprobación se firma en Chinchiná en el mes de NOVIEMBRE de 2023 por los que en ella intervinieron.

ALBERTO URIBE VARÓN **SUPERVISOR**	MELISSA VARGAS G. Constructora Pharos S.A.S RL Melissa Vargas G **CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
901.422.847-0
Cra 6 No 9-70
(606) 3014143817
Manizales - Colombia
constructorapharos@gmail.com

PHAROS
INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.S

Factura electrónica de venta N°. FE 9

Cliente: MUNICIPIO DE CHINCHINÁ
Nit: 890.801.133-8
Teléfono: (057) 3113006092 - Ext. 000
Dirección: CR 8 CL 11 CL ESQ
Ciudad: Chinchiná - Colombia
Correo: hugot_asesor@hotmail.com

Fecha y hora Factura	
Generación	15/11/2023, 08:50
Expedición	15/11/2023, 08:56
Vencimiento	30/11/2023
Vendedor	CONSTRUCTORA PHAROS
Centro de costo	0
Cotización	

Ítem	Descripción	Vr. Bruto
1	Acta No 4 del contrato No S.A.M.C 014-633-2023, cuyo objeto es: CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS	7,031,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Nueve millones trescientos veintitres mil ciento seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-11-30 por $ 9,323,106.00

Observaciones:

Total Bruto	7,031,000.00
Administración 27.60%	1,940,556.00
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	351,550.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	9,323,106.00

Elaborado por

Firma recibido

A este factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764051329995 aprobado en 20230704 prefijo FE desde el número 5 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 4.5
CUFE: ad34ff13aa9365da457ca327035a393ce2fb997cd170366ab81b129ec5e9346d6dd9a0dce8a8cf4ab97798153c4acf19

Fabricado Software y Proveedor Tecnológico Siigo S.A.S. - Nit 830.060.448-1 R. Hombre Software Siigo Nube. Para más información visita el DIAN

Banco Caja Social

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

CONSTRUCTORA PHAROS SAS *Identificado con* *NI9014228470*

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 0524 AVENIDA SANTANDER, con las siguientes características:

CUENTA DE AHORROS PYME

Número	:	*24115252709*
Fecha de Apertura	:	*01 de julio de 2022*
Condiciones de Manejo	:	*Individual,1 Firmas(s), 0 Sello(s) húmedo(s) o de caucho, Sin protector*
Estado	:	*CUENTA ACTIVA*

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR
Realizada en la oficina 0524 AVENIDA SANTANDER de la ciudad de MANIZALES, el día miércoles, 6 de julio de 2022.

Cordialmente,

Efectuado por:
V4C3V2A8 - VALENTINA CAMPIÑO VALDERRAMA

Banco Caja Social
Oficina Santander
FIRMA Y SELLOS AUTORIZADOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social Establecimiento Bancario

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 14824150801

(415)7707212489984(8020) 000001482415080 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 2 2 8 4 7	0	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CL 7 8 23 BRR CHIPRE

42. Correo electrónico adrianquinteroa@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 1 4 1 4 3 8 1 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 0 1 0 1 9							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 04 - 21 / 12 : 18: 22

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA
985. Cargo

COPIA NO VÁLIDA COMO FACTURA

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14824150801

(415)7707212489984(8020) 000001482415080 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 2 2 8 4 7	0	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0	
73. Fecha	2 0 2 0 1 0 1 9	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 0 1 0 2 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 2 1 0 2 0 9	
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 0 1 0 2 0	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO SIN VALIDEZ COMERCIAL

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14824150801

(415)7707212489984(8020) 000001482415080 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 2 2 8 4 7	0	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 1 0 2 0		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	2 4 3 3 5 4 0 6		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VARGAS	GIRALDO	MELISA	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 0 1 0 2 0		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 9 7 6 5 9 8		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
QUINTERO	ARROYAVE	WILSON	ADRIAN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

Documento generado PDF

ALCALDIA DE CHINCHINA DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8	PROYECTO	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	
	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	
OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	APOYO SUPERVISIÓN		
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	

CONDICIONES CONTRACTUALES							EJECUTADO										
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA ACTA 1	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 1	CANTIDAD EJECUTADA ACTA 2	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 2	CANTIDAD EJECUTADA ACTA 3	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 3	CANTIDAD EJECUTADA ACTA 4 FINAL	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA 4 FINAL	% EJECUTADO ACTA 4 FINAL	VALOR ACUMULADO GENERAL	% GENERAL ACUMULADO
P	1	PRELIMINARES				0											
	1.1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LA OBRA	M2	238	$ 2,792.00	$ 664,496.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	238.00	$ 664,496.00	100%	$ 664,496.00	
	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO	ML	30.5	$ 5,741.00	$ 175,101.00	30.50	$ 175,101.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 175,101.00	
DE	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				0											
	2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE FIBROCEMENTO INCLUYE RETIRO	M2	127.5	$ 12,263.00	$ 1,563,533.00	127.50	$ 1,563,533.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 1,563,533.00	
	2.2	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE RETIRO	M2	127.5	$ 17,178.00	$ 2,189,940.00	127.50	$ 2,189,940.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 2,189,940.00	
	2.3	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE RETIRO	M2	76.84	$ 10,373.00	$ 794,987.00	76.84	$ 794,987.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 794,987.00	
	2.4	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES INCLUYE RETIRO	M	34	$ 4,224.00	$ 143,616.00	34.00	$ 143,616.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 143,616.00	
	2.5	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS INCLUYE RETIRO	M	40	$ 5,912.00	$ 236,480.00	40.00	$ 236,480.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 236,480.00	
	2.6	DESMONTE Y REINSTALACION DE LUMINARIAS	UND	0	$ 53,861.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	2.7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE INCLUYE RETIRO	M2	14.88	$ 21,640.00	$ 320,084.00	7.28	$ 156,390.00	7.60	$ 163,704.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 320,084.00	
	2.8	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	18.62	$ 35,789.00	$ 666,391.00	18.62	$ 666,391.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 666,391.00	
	2.9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS	UND	3	$ 69,252.00	$ 207,756.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	3.00	$ 207,756.00	-	$ -	0%	$ 207,756.00	
EX	3	EXCAVACIONES				0											
	3.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M PARA ZAPATAS	M3	22.47	$ 30,919.00	$ 694,750.00	22.47	$ 694,750.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 694,750.00	
	3.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	8.25	$ 30,347.00	$ 245,919.00	8.25	$ 245,919.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 245,919.00	
EC	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				0											
	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	6.14	$ 1,141,868.00	$ 7,011,794.00	3.87	$ 4,419,486.00	2.27	$ 2,592,308.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 7,011,794.00	
	4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	11.16	$ 1,078,406.00	$ 12,035,011.00	6.83	$ 7,365,513.00	4.33	$ 4,669,498.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 12,035,011.00	
	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 19, h= 0.12 m. Concreto 3000 PSI	M2	84	$ 172,658.00	$ 14,503,272.00	-	$ 0.00	84.00	$ 14,503,272.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 14,503,272.00	
	4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.9 Φ 6.0mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	178.72	$ 9,671.00	$ 1,728,401.00	-	$ 0.00	178.72	$ 1,728,401.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 1,728,401.00	
	4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 Φ 5.5mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	30.84	$ 11,300.00	$ 348,492.00	30.84	$ 348,492.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 348,492.00	
	4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA ENTREPISO (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	250.49	$ 18,639.00	$ 4,668,633.00	250.49	$ 4,668,633.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 4,668,633.00	
	4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 PSI (incluye alambre negro y figuración.)	KG	4147.63	$ 8,365.00	$ 34,694,925.00	2,531.20	$ 21,173,488.00	1,439.70	$ 12,043,091.00	176.73	$ 1,478,346.00	-	$ -	0%	$ 34,694,925.00	
	4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	14.5	$ 89,718.00	$ 1,300,882.00	14.50	$ 1,300,882.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 1,300,882.00	
	4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 cm	M2	14.5	$ 25,589.00	$ 371,041.00	14.50	$ 371,041.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 371,041.00	
	4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	5.07	$ 761,546.00	$ 3,861,038.00	5.07	$ 3,861,038.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 3,861,038.00	
M	5	MUROS				0											
	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL 30x20x10 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	128.68	$ 64,729.00	$ 8,198,575.00	-	$ 0.00	76.76	$ 4,968,688.00	49.90	$ 3,229,977.00	-	$ -	0%	$ 8,198,575.00	
	5.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1.3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	138.03	$ 25,778.00	$ 3,556,309.00	-	$ 0.00		$ 0.00	138.03	$ 3,556,309.00	-	$ -	0%	$ 3,556,309.00	
	5.3	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 ALTURA > 3 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) (EXTERIORES)	M2	82	$ 27,219.00	$ 2,231,958.00	-	$ 0.00		$ 0.00	82.00	$ 2,231,958.00	-	$ -	0%	$ 2,231,958.00	
	5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	172.51	$ 20,697.00	$ 3,570,439.00	-	$ 0.00		$ 0.00	172.51	$ 3,570,439.00	-	$ -	0%	$ 3,570,439.00	
	5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO 3 MANOS FACHADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES).	M2	95.68	$ 24,693.00	$ 2,367,565.00	-	$ 0.00		$ 0.00	95.68	$ 2,367,565.00	-	$ -	0%	$ 2,367,565.00	
	5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	14	$ 72,713.00	$ 1,017,982.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	14.00	$ 1,017,982.00	-	$ -	0%	$ 1,017,982.00	
	5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	50.4	$ 51,204.00	$ 2,580,682.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	50.40	$ 2,580,682.00	-	$ -	0%	$ 2,580,682.00	
C	6	CUBIERTA				0											
	6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	312	$ 18,638.00	$ 5,815,056.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	312.00	$ 5,815,056.00	-	$ -	0%	$ 5,815,056.00	
	6.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	125.9	$ 37,392.00	$ 4,708,876.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	125.90	$ 4,708,876.00	-	$ -	0%	$ 4,708,876.00	
	6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACIÓN PARA TEJAS PERFIL 7	ML	17.2	$ 49,577.00	$ 852,724.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	17.20	$ 852,724.00	-	$ -	0%	$ 852,724.00	
	6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	0	$ 100,383.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	106.78	$ 10,718,697.00	-106.78	-$ 10,718,697.00	0%	$ -	

ALCALDIA DE CHINCHINA DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8	PROYECTO	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	
	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	
OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	APOYO SUPERVISIÓN		
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	

			CONDICIONES CONTRACTUALES				EJECUTADO										
IE	7	INSTALACIONES ELECTRICAS		0													
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 40W BLANCO , INCLUYE DRIVER Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	0	$ 188,898.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W	UND	0	$ 62,263.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	33	$ 171,303.00	$ 5,652,999.00	-	$ 0.00	22.00	$ 3,768,666.00	11.00	$ 1,884,333.00	-	$ -	0%	$ 5,652,999.00	
	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	7	$ 156,854.00	$ 1,097,978.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	7.00	$ 1,097,978.00	-	$ -	0%	$ 1,097,978.00	
	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE NO 12 AWG HFFR LS	UND	0	$ 159,611.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	0	$ 157,396.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	0	$ 170,192.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA LED SALIDA EMERGENCIA	UND	0	$ 126,709.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AVISO LED SALIDA EMERGENCIA	UND	0	$ 160,598.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	23	$ 146,457.00	$ 3,368,511.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	23.00	$ 3,368,511.00	-	$ -	0%	$ 3,368,511.00	
	7.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	0	$ 193,668.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DATOS CAT 6A EN TUBERA CONDUIT EMT 1"	UND	0	$ 329,933.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X40A. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	0	$ 31,453.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 409,259.00	$ 409,259.00	-	$ 0.00	1.00	$ 409,259.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ 409,259.00	
	7.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H Cu HFFR LS EN CABLE 2X8AWG + 6BAWG (N) + 8AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML	4	$ 27,743.00	$ 110,972.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	4.00	$ 110,972.00	-	$ -	0%	$ 110,972.00	
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML	3	$ 38,039.00	$ 114,117.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	3.00	$ 114,117.00	-	$ -	0%	$ 114,117.00	
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	8	$ 15,406.00	$ 123,248.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	8.00	$ 123,248.00	-	$ -	0%	$ 123,248.00	
IH	8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		0													
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	34.4	$ 38,756.00	$ 1,333,206.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	34.40	$ 1,333,206.00	-	$ -	0%	$ 1,333,206.00	
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	16	$ 40,819.00	$ 653,104.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	16.00	$ 653,104.00	100%	$ 653,104.00	
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	0	$ 29,393.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con barras en varilla 3/8 cada 10 cm.)	UN	0	$ 674,569.00	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	-	$ -	0%	$ -	
A	9	ACABADOS		0													
	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 16 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	3.4	$ 556,009.00	$ 1,890,431.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	3.40	$ 1,890,431.00	100%	$ 1,890,431.00	
	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	6	$ 305,614.00	$ 2,444,912.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	8.00	$ 2,444,912.00	-	$ -	0%	$ 2,444,912.00	
	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO Tipo Antique 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco. Referencia en Sitio (Incluye boquilla)	M2	92.0	$ 60,584.00	$ 5,568,660.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	89.69	$ 5,431,865.00	2.26	$ 136,875.00	1%	$ 5,568,660.00	
	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Antique h = 10 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco según diseño (Incluya boquilla.)	ML	69.4	$ 21,288.00	$ 1,264,507.00	-	$ 0.00	-	$ 0.00	-	$ -	59.40	$ 1,264,507.00	100%	$ 1,264,507.00	

	ALCALDIA DE CHINCHINA DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8	PROYECTO	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	
		SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	
	OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	APOYO SUPERVISIÓN		
		INTERVENTORIA	N/A	
		CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	

		CONDICIONES CONTRACTUALES								EJECUTADO								
NP	10	NO PREVISTOS		0														
	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES). POR M2	M2	95.88	$ 19,783.00	$ 1,896,794.00	-	$ 0.00		$ 0.00	95.88	$ 1,896,794.00	-	$ -		$ 1,896,794.00	
	NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MINERAL PARA PISO DE CONCRETO	M2	11.9	$ 21,392.00	$ 254,704.00	-	$ 0.00		$ 0.00	11.94	$ 254,704.00	-	$ -		$ 254,704.00	
	NP3	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE VENTANA	UND	1.0	$ 150,000.00	$ 150,000.00	-	$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 150,000.00	-	$ -		$ 150,000.00	
	NP4	ESTUDIO DE SUELOS	GL	1.0	$ 1,100,000.00	$ 1,100,000.00	-	$ 0.00		$ 0.00	1.00	$ 1,100,000.00	-	$ -		$ 1,100,000.00	
	NP5	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	60.2	$ 31,024.00	$ 2,469,366.00	-	$ 0.00		$ 0.00	60.24	$ 2,469,366.00	-	$ -		$ 2,469,366.00	
	NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 20 d/ 0.30 m. (escalja a muro + silicona)	ML	10.9	$ 32,223.00	$ 350,264.00	-	$ 0.00		$ 0.00	10.87	$ 350,264.00	-	$ -		$ 350,264.00	
	NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA, INCLUYE MANTENIMIENTO DE PUERTA Y CHAPA	UND	3.0	$ 188,322.00	$ 564,966.00	-	$ 0.00		$ 0.00	3.00	$ 564,966.00	-	$ -		$ 564,966.00	
	NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO, 36W BLANCO . INCLUYE DRIVER Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	33.0	$ 128,123.00	$ 4,228,059.00	-	$ 0.00		$ 0.00	-	$ -	33.00	$ 4,228,059.00		$ 4,228,059.00	
	NP-9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	111.3	$ 74,231.00	$ 8,260,426.00	-	$ 0.00		$ 0.00	-	$ -	111.28	$ 8,260,426.00		$ 8,260,426.00	
	NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI	M2	1.6	$ 137,933.00	$ 215,175.00	-	$ 0.00		$ 0.00	-	$ -	1.56	$ 215,175.00		$ 215,175.00	
	NP-11	REINSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA SALÓN PRIMER PISO	M2	36	$ 12,134.00	$ 436,824.00	-	$ 0.00		$ 0.00	-	$ -	36.00	$ 436,824.00		$ 436,824.00	
		AJUSTE				$ 3,118												
		SUBTOTAL OBRAS				$ 167,253,508.00		$ 50,375,670.00		$ 44,848,787.00		$ 64,996,923.00		$ 7,031,000.00		$ 167,250,390.00	
		ADMINISTRACIÓN		27.6%		$ 46,161,968.00		$ 13,903,684.92		$ 12,377,719.97		$ 17,939,156.75		$ 1,940,556.00		$ 46,161,107.64	
		UTILIDAD		5.0%		$ 8,362,676.00		$ 2,518,783.50		$ 2,242,339.35		$ 3,249,846.15		$ 351,550.00		$ 8,362,519.50	
		TOTAL AIU		32.6%		$ 54,524,644.00		$ 16,422,468.42		$ 14,620,059.32		$ 21,188,996.90		$ 2,292,106.00		$ 54,523,627.14	
		TOTAL EJECUTADO				$ 221,778,151.00		$ 66,798,138.42		$ 59,468,852.82		$ 86,185,919.90		$ 9,323,106.00		$ 221,774,017.14	

MELISSA VARGAS G.

MELISSA VARGAS GIRALDO
RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
NIT 901.422.847

ALBERTO URIBE VARÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-6 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 014-633-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON	
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	
1.1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LA OBRA		

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Limpieza general de obra para entrega						
	Segundo piso nuevo	7		12	84.00		84.00
	Primer piso Zonas oficinas y Salón 1	7		12	84.00		84.00
	Primer piso Zonas salón 2 y 3 (bodega)	7		10	70.00		70.00
						SUBTOTAL	238.00
						TOTAL	238.00

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARON
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON
	INTERVENTORIA	N/A
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ESPESOR	DIMENSIONES LONG	MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ACTA DE OBRA 4						
	DESPUÉS DE INSTALADA LA ESTRUCTURA METÁLICA SE DECIDIÓ CAMBIAR EL ACABADO A PVC POR LO QUE SE DEVUELVEN ESTAS CANTIDADES Y SE CREA EL ÍTEM NUEVO						
	Cielo Raso Salón Nuevo Segundo Piso	5.50		12.00	66.00	-1	-66.00
	Cielo Raso Pasillo Segundo Piso	1.30		10.00	13.00	-1	-13.00
	Cielo Raso Salón Primer Piso	5.05		5.5	27.78	-1	-27.78
						SUBTOTAL	-106.78
						TOTAL	-106.78

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

ML	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON	
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)		

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Bajantes Canal Hacia Cancha			4.00	4.00	2	8.00
	Bajantes Canal Hacia Vía			4.00	4.00	2	8.00
						SUBTOTAL	16.00
						TOTAL	16.00

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARÓN
SUPERVISOR

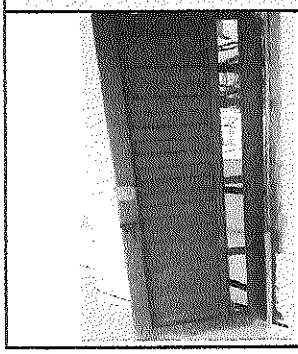
Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN
	INTERVENTORIA	N/A
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.

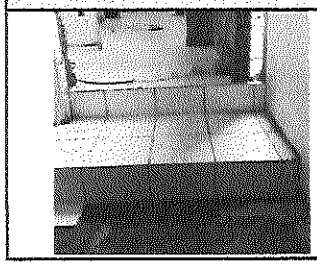
REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Puertas nuevas salón segundo piso	0.85		2.00	1.70	2	3.40

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO Tipo Antique 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco. Referencia en Sitio (incluye boquilla.)		

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Cerámica para escaleras de acceso al segundo piso	1.95		0.8	1.56		1.56
		1.95		0.18	0.35	2	0.70
					SUBTOTAL		2.26
					TOTAL		2.26

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

ML	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON	
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Antique h = 10 cm, Tipo Alta o Similar, Color Beige o Blanco según diseño (incluye boquilla.)		

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ESPESOR	DIMENSIONES LONG	MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ACTA DE OBRA 4						
	Guardaescobas Ejes A y D			14	14.00		14.00
	Guardaescobas Ejes 1, 2 y muro voladizo			45.4	45.40		45.40
						SUBTOTAL	59.40
						TOTAL	59.40

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARON
SUPERVISOR

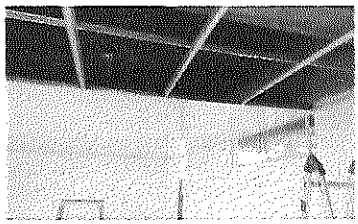
Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON
	INTERVENTORIA	N/A
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

NP-9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	**ACTA DE OBRA 4**						
	Cielo Raso Salón Nuevo Segundo Piso	5.50		11.80	64.90	1	64.90
	Cielo Raso Pasillo Segundo Piso	1.30		12.00	15.60	1	15.60
	Cielo Raso Salón Primer Piso	5.05		5.5	27.78	1	27.78
	Cielo Raso Frente bajo canal hacia cancha	0.3		10	3.00	1	3.00
						SUBTOTAL	111.28
						TOTAL	111.28

MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

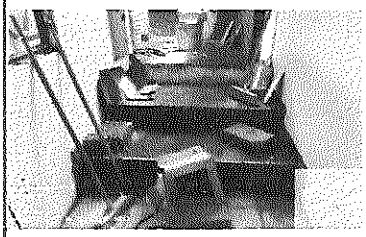
ALBERTO URIBE VARÓN
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-8 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON	
	INTERVENTORIA	N/A	
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI		

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Escaleras para acceso a estructura nueva	1.95		0.80	1.56	1	1.56
						SUBTOTAL	1.56
						TOTAL	1.56

Melissa Vargas G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARON
SUPERVISOR

Alcaldía de Chinchiná CONSTRUYENDO REALIDADES	DEPARTAMENTO DE CALDAS MUNICIPIO DE CHINCHINÁ NIT-890.801.133-6 OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	FECHA 14/11/2023	

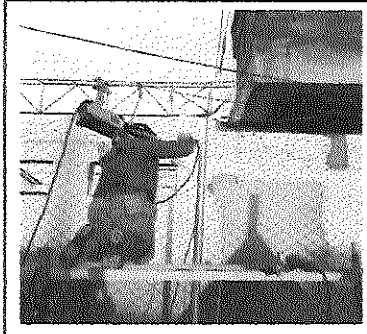
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

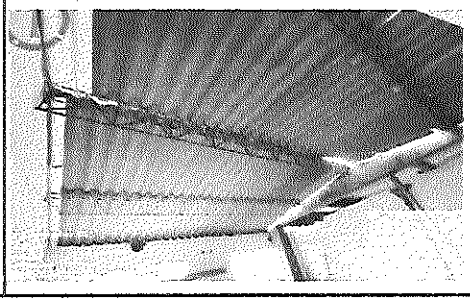
OBJETO:	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"	CONTRATO DE OBRA	S.A.M.C 011-576-2023
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	FECHA DE INICIO:	2/08/2023
SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARÓN	PLAZO FINAL:	2/11/2023

M2	SUPERVISOR	ALBERTO URIBE VARON
	INTERVENTORIA	N/A
	CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI

REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ESPESOR	LONG			
	ACTA DE OBRA 4						
	Reinstalación de estructura de cubierta en el salón 2	5.00		7.20	36.00	1	36.00
						SUBTOTAL	36.00
						TOTAL	36.00





MELISSA VARGAS G.

MELISSSA VARGAS G. RL CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
CONTRATISTA

ALBERTO URIBE VARON
SUPERVISOR

DEPARTAMENTO DE CALDAS
MUNICIPIO DE CHINCHINÁ
NIT-890.801.133-8
OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

FECHA DE ACTA: 14/11/2023

Alcaldía de Chinchiná
CONSTRUYENDO REALIDADES

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: "CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

CONTRATO DE OBRA No. S.A.M.C 014-033-2023

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

FECHA DE INICIO: 2/08/2023

SUPERVISOR ALBERTO URIBE VARÓN - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

PLAZO FINAL: 2/11/2023

	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO			(+) Mayores Cantidades		(-) Menores Cantidades		CONDICIONES FINALES	
				CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR TOTAL
	1	PRELIMINARES					0.00		0.00			
	1.1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LA OBRA	M2	95.52	$ 2,792.00	$ 266,692.00	142.48	$ 397,804.00	0.00	$ -	238.00	$ 664,496.00
	1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON SEÑALIZADOR Y TELA DE CERRAMIENTO	ML	53.15	$ 5,741.00	$ 305,134.00	0.00	$ -	22.65	$ 130,034.00	30.50	$ 175,101.00
	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES					0.00		0.00			
	2.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE FIBROCEMENTO INCLUYE RETIRO	M2	99.2	$ 12,263.00	$ 1,216,490.00	28.30	$ 347,043.00	0.00	$ -	127.50	$ 1,563,533.00
	2.2	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE RETIRO	M2	99.2	$ 17,176.00	1703859	28.30	$ 486,081.00	0.00	$ -	127.50	$ 2,189,940.00
	2.3	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE RETIRO	M2	70.27	$ 10,373.00	$ 729,011.00	8.37	$ 86,076.00	0.00	$ -	76.64	$ 794,987.00
	2.4	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES INCLUYE RETIRO	M	23.15	$ 4,224.00	$ 97,786.00	10.85	$ 45,830.00	0.00	$ -	34.00	$ 143,616.00
	2.5	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS INCLUYE RETIRO	M	9	$ 5,912.00	$ 53,208.00	31.00	$ 183,272.00	0.00	$ -	40.00	$ 236,480.00
	2.6	DESMONTE Y REINSTALACION DE LUMINARIAS	UND	6	$ 53,861.00	$ 323,166.00	0.00	$ -	6.00	$ 323,166.00	0.00	$ -
	2.7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE INCLUYE RETIRO	M2	21.5	$ 21,540.00	$ 463,110.00	0.00	$ -	6.64	$ 143,026.00	14.86	$ 320,084.00
	2.8	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	18.08	$ 35,789.00	$ 647,065.00	0.54	$ 19,326.00	0.00	$ -	18.62	$ 666,391.00
	2.9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS	UND	3	$ 69,252.00	$ 207,756.00	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 207,756.00
	3	EXCAVACIONES					0.00		0.00			
	3.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M PARA ZAPATAS	M3	37.05	$ 30,919.00	$ 1,145,549.00	0.00	$ -	14.58	$ 450,799.00	22.47	$ 694,750.00
	3.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	12.95	$ 39,347.00	$ 509,544.00	0.00	$ -	6.70	$ 263,625.00	6.25	$ 245,919.00
	4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					0.00		0.00			
	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	7.6	$ 1,141,986.00	$ 8,679,094.00	0.00	$ -	1.46	$ 1,667,300.00	6.14	$ 7,011,794.00
	4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI	M3	9.89	$ 1,078,406.00	$ 10,665,435.00	1.27	$ 1,369,576.00	0.00	$ -	11.16	$ 12,035,011.00
	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 18, h= 0.12 m. Concreto 3000 PSI	M2	66.26	$ 172,658.00	$ 11,440,319.00	17.74	$ 3,062,953.00	0.00	$ -	84.00	$ 14,503,272.00
	4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-131 Q-3.1 ϕ 5.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	144.41	$ 9,671.00	$ 1,396,589.00	34.31	$ 331,812.00	0.00	$ -	178.72	$ 1,728,401.00
	4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 ϕ 5.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo)	KG	45.6	$ 11,300.00	$ 514,150.00	0.00	$ -	14.66	$ 165,658.00	30.94	$ 348,492.00
	4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA ENTREPISO (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	116.53	$ 19,638.00	$ 2,171,686.00	133.96	$ 2,496,746.00	0.00	$ -	260.49	$ 4,668,633.00
	4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	KG	4332.43	$ 8,365.00	$ 36,240,777.00	0.00	$ -	184.60	$ 1,645,852.00	4,147.83	$ 34,694,925.00
	4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	18.08	$ 89,718.00	$ 1,622,065.00	0.00	$ -	3.58	$ 321,183.00	14.50	$ 1,300,882.00
	4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 cm	M2	18.08	$ 25,589.00	$ 462,649.00	0.00	$ -	3.58	$ 91,609.00	14.50	$ 371,041.00
	4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	0.33	$ 761,546.00	$ 4,820,586.00	0.00	$ -	1.26	$ 959,646.00	6.07	$ 3,861,038.00
	5	MUROS					0.00		0.00			
	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL 30x20x10 CM. INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	123.82	$ 64,729.00	$ 8,014,745.00	2.84	$ 183,830.00	0.00	$ -	126.66	$ 8,198,576.00
	5.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	148.19	$ 25,776.00	$ 3,819,745.00	0.00	$ -	12.16	$ 313,436.00	136.03	$ 3,506,309.00
	5.3	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 ALTURA > 3 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) (EXTERIORES)	M2	70.77	$ 27,219.00	$ 1,926,269.00	11.23	$ 305,669.00	0.00	$ -	82.00	$ 2,231,958.00
	5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	148.19	$ 20,697.00	$ 3,067,058.00	24.32	$ 503,351.00	0.00	$ -	172.51	$ 3,570,439.00
	5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO 3 MANOS FACHADA (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES).	M2	70.77	$ 24,693.00	$ 1,747,524.00	25.11	$ 620,041.00	0.00	$ -	95.88	$ 2,367,565.00
	5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	50	$ 72,713.00	$ 3,635,650.00	0.00	$ -	36.00	$ 2,617,668.00	14.00	$ 1,017,982.00
	5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.12 m.	ML	55.14	$ 51,204.00	$ 2,823,389.00	0.00	$ -	4.74	$ 242,707.00	50.40	$ 2,580,682.00
	6	CUBIERTA					0.00		0.00			
	6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	585.36	$ 18,638.00	$ 10,909,940.00	0.00	$ -	273.36	$ 5,094,884.00	312.00	$ 5,815,056.00
	6.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	104.36	$ 37,362.00	$ 3,899,098.00	21.64	$ 804,777.00	0.00	$ -	126.00	$ 4,703,876.00
	6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	11.61	$ 49,577.00	$ 575,589.00	5.59	$ 277,135.00	0.00	$ -	17.20	$ 852,724.00
	6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl 26. Estructura cada 40 cms) Incluye tres (3) manos de pintura.	M2	108.63	$ 100,393.00	$ 10,904,605.00	0.00	$ -	108.63	$ 10,904,605.00	0.00	$ -

	7	INSTALACIONES ELECTRICAS					0.00		0.00				
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 46W BLANCO. INCLUYE DRIVER Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	14	$ 168,898.00	$ 2,364,572.00	0.00	$ -	14.00	$ 2,364,572.00	0.00	$ -
	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W	UND	11	$ 62,263.00	$ 684,893.00	0.00	$ -	11.00	$ 684,893.00	0.00	$ -
	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	32	$ 171,303.00	$ 5,481,696.00	1.00	$ 171,303.00	0.00	$ -	33.00	$ 6,652,999.00
	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	3	$ 156,854.00	$ 470,562.00	4.00	$ 627,416.00	0.00	$ -	7.00	$ 1,097,978.00
	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE NO 12 AWG HFFR LS	UND	1	$ 159,611.00	$ 159,611.00	0.00	$ -	1.00	$ 159,611.00	0.00	$ -
	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	1	$ 157,398.00	$ 157,398.00	0.00	$ -	1.00	$ 157,398.00	0.00	$ -
	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	2	$ 170,192.00	$ 340,384.00	0.00	$ -	2.00	$ 340,384.00	0.00	$ -
	7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA LED SALIDA EMERGENCIA	UND	5	$ 126,708.00	$ 633,540.00	0.00	$ -	5.00	$ 633,540.00	0.00	$ -
	7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AVISO LED SALIDA EMERGENCIA	UND	2	$ 160,598.00	$ 321,196.00	0.00	$ -	2.00	$ 321,196.00	0.00	$ -
	7.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	7	$ 148,457.00	$ 1,025,199.00	16.00	$ 2,343,312.00	0.00	$ -	23.00	$ 3,368,511.00
	7.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	1	$ 193,688.00	$ 193,688.00	0.00	$ -	1.00	$ 193,688.00	0.00	$ -
	7.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DATOS CAT 6A EN TUBERA CONDUIT EMT 1"	UND	1	$ 329,933.00	$ 329,933.00	0.00	$ -	1.00	$ 329,933.00	0.00	$ -
	7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X40A. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 31,453.00	$ 31,453.00	0.00	$ -	1.00	$ 31,453.00	0.00	$ -
	7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 409,259.00	$ 409,259.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 409,259.00
	7.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H Cu HFFR LS EN CABLE 2X6AWG + 6BAWG (N) + 8AWG (T). NO INCLUYE CONDULNIADO.	ML	25	$ 27,743.00	$ 693,575.00	0.00	$ -	21.00	$ 582,603.00	4.00	$ 110,972.00
	7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML	25	$ 38,039.00	$ 950,975.00	0.00	$ -	22.00	$ 836,858.00	3.00	$ 114,117.00
	7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNO	8	$ 15,406.00	$ 123,248.00	0.00	$ -	0.00	$ -	8.00	$ 123,248.00
	8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					0.00		0.00			
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	28.2	$ 38,758.00	$ 1,092,919.00	6.20	$ 240,287.00	0.00	$ -	34.40	$ 1,333,206.00
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10	$ 40,819.00	$ 408,190.00	6.00	$ 244,914.00	0.00	$ -	16.00	$ 653,104.00
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	16	$ 29,393.00	470288	0.00	$ -	16.00	$ 470,288.00	0.00	$ -
	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.)	UN	1	$ 674,569.00	$ 674,569.00	0.00	$ -	1.00	$ 674,569.00	0.00	$ -
	9	ACABADOS					0.00		0.00			
	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO) INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	4.8	$ 556,009.00	$ 2,557,641.00	0.00	$ -	1.20	$ 667,211.00	3.40	$ 1,890,431.00
	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	10	$ 305,614.00	$ 3,056,140.00	0.00	$ -	2.00	$ 611,228.00	8.00	$ 2,444,912.00
	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO Tipo Antique 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco. Referencia en Sitio (Incluye boquilla.)	M2	96.3	$ 60,564.00	$ 5,832,313.00	0.00	$ -	4.35	$ 263,453.00	91.95	$ 5,568,860.00
	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Ceramica Tipo Antique h = 10 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye boquilla.)	ML	83.04	$ 21,288.00	$ 1,784,786.00	0.00	$ -	24.44	$ 520,279.00	59.40	$ 1,264,507.00
	10	NO PREVISTOS					0.00		0.00			
	NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) POR M2	M2	0	$ 19,783.00	$ 0.00	95.88	$ 1,896,794.00	0.00	$ -	95.88	$ 1,896,794.00
	NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MINERAL PARA PISO DE CONCRETO	M2	0	$ 21,332.00	0	11.94	$ 254,704.00	0.00	$ -	11.94	$ 254,704.00
	NP3	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE VENTANA	UND	0	$ 150,000.00	$ 0.00	1.00	$ 150,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 150,000.00
	NP4	ESTUDIO DE SUELOS	GL	0	$ 1,100,000.00	0	1.00	$ 1,100,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,100,000.00
	NP5	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	0	$ 31,024.00	$ 0.00	80.24	$ 2,489,366.00	0.00	$ -	80.24	$ 2,489,366.00
	NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (anclaje a muro + silicona)	ML	0	$ 32,223.00	$ 0.00	10.87	$ 350,264.00	0.00	$ -	10.87	$ 350,264.00

	NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA, INCLUYE MANTENIMIENTO DE PUERTA Y CHAPA	UND	0	$ 188,322.00	$ 0.00	3.00	$ 564,966.00	0.00	$ -	3.00	$ 564,966.00
	NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO, 36W BLANCO . INCLUYE DRIVER Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	0	$ 128,123.00	$ 0.00	33.00	$ 4,228,059.00	0.00	$ -	33.00	$ 4,228,059.00
	NP-9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	0	$ 74,231.00	$ 0.00	111.28	$ 8,260,426.00	0.00	$ -	111.28	$ 8,260,426.00
	NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI	M2	0	$ 137,933.00	$ 0.00	1.56	$ 215,175.00	0.00	$ -	1.56	$ 215,175.00
	NP-11	REINSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SALÓN PRIMER PISO	M2		$ 12,134.00	$ 0.00	36.00	$ 436,824.00	0.00	$ -	36.00	$ 436,824.00
		AJUSTE SIN EJECUTAR						$ 3,123.00			0.00	
												$ 167,260,390.00
		COSTO DIRECTO				$ 167,263,508.00		$ 35,078,255.00		-$ 35,078,255.00		$ -

ADMINISTRACION	27.60%	$	46,161,968.21
IMPREVISTOS	0.00%	$	-
UTILIDAD	5.00%	$	8,362,675.40

ADMINISTRACION	28.30%	$	-
IMPREVISTOS	0.00%	$	-
UTILIDAD	5.00%	$	-

COSTO TOTAL	221,778,152	$ -

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO FINAL DE OBRA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$	221,778,152
ADICION DE VALOR:	$	-
VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO:	$	221,778,152
MAYORES CANTIDADES (+)	$	35,078,255
MENORES CANTIDADES (-)	$	(35,078,255)
VALOR BALANCEADO DEL CONTRATO	$	221,778,152

Firma MELISSA VARGAS G.

CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S
Representante Legal
Contratista

V.B

MUNICIPIO DE CHINCHINA
Secretaría de Planeación e Infraestructura
Supervisión

Copia Contratista y Supervisión

FECHA			ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 001
18	10	2023	**PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA S.A.M.C 014-633-2023. OBJETO:** " CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS "

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°:	002
FECHA DE REUNIÓN:	25 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE AGOSTO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	El valor del Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($221.778.151,00)** equivalentes a 191,18 SMLMV con CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (**CDP**): **31129** del 23 de mayo de 2023 y con registro presupuestal (**RP**) **42351** del 2 de agosto de 2023 con rubro 16.01.2.3.2.02.02.009.22.003 mejorar al menos 8IE en convenio con el departamento
PLAZO:	3 MESES
FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN:	2 DE NOVIEMBRE DE 2023

I. PARTICIPANTES	CARGO
Melissa Vargas Giraldo	Contratista – Representante Legal C-PHAROS S.A.S
Alberto Uribe Varón	Jefe de Infraestructura – Alcaldía de Chinchiná Supervisor

II. OBJETO

Revisar los nuevos APUs presentados por el contratista y pactar los precios finales para los ítems no previstos.

III. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el municipio de Chinchiná - Caldas, a los veinticinco (25) días del mes de octubre de 2023, se reunieron, la ingeniera **Melissa Vargas Giraldo,** Representante Legal de Constructora Pharos S.A.S, en calidad de Contratista conforme a lo estipulado en el Contrato S.A.M.C 014-633-2023 del 2 de agosto de 2023 y el arquitecto **ALBERTO URIBE VARÓN**, Jefe de la Oficina de Infraestructura, quien ejerce la supervisión del contrato con el objeto de modificar, revisar e

FECHA			ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 001
18	10	2023	**PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA S.A.M.C 014-633-2023.** **OBJETO:** " CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS "

incorporar las cantidades y fijar los precios de los ítems no previstos del contrato de obra S.A.M.C 014-633-2023 del 2 de agosto de 2023.

NP-9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO
NP-10 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI
NP-11 REINSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SALÓN PRIMER PISO

Analizando lo anterior, se determinó que dentro de los ítems pactados contractualmente no existían los anteriores, pero que es necesaria su ejecución para garantizar la calidad, seguridad y acabado de la obra, las cuales no modifican la inversión del contrato de obra.
Se aclaró que el cambio del ítem de cielo raso se da para poder ampliar el alcance del contrato y adicionalmente se da un acabado mas estético a la obra
En consecuencia, las partes acuerdan:

1. Incorporar al contrato de obra los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución de la obra.

2. El contratista presentó análisis de precios unitarios para los ítems que no se encuentran incluidos dentro del presupuesto inicial, los cuales fueron revisados y aprobados por el supervisor del contrato.

3. El supervisor aclara que los valores unitarios revisados y aprobados de los ítems no previstos son responsabilidad exclusiva del contratista de obra.

FECHA			ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS 001
18	10	2023	**PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA S.A.M.C 014-633-2023.** **OBJETO:** " CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS "

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en la Oficina de Infraestructura de la Alcaldía de Chinchiná, Departamento de Caldas, a los 25 días del mes de octubre de 2023.

Melissa Vargas Giraldo	Contratista RL Constructora Pharos S.A.S	MELISSA VARGAS G.
Alberto Uribe Varón	Jefe de Infraestructura – Alcaldía de Chinchiná	

PHAROS

ITEMS NO PREVISTOS 2

CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS

NP9	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO**	**Actividad**	**M2**			**74231**
I1923	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Insumo	M2	1	74231	74231
NP10	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI**	**Actividad**	**M2**			**137933**
AB20	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0.011	539143	5931
AB5	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0.18	505796	91043
C15	CUADRILLA AA TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0.65	37748	24536
E104	FORMALETA SARDINEL DESDE 0.20 HASTA 0.60 M. DE ALTURA POR 2.00 M. DE L	Equipos	DIA	1.5	422	633
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0078	156760	1223
E21	VIBRADOR A GASOLINA	Equipos	DIA	0.038	62066	2359
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.65	3030	1970
I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1.8	1586	2855
I423	POLIETILENO NO. 6	Insumo	M2	1	4283	4283
I957	LISTON 2 X 4	Insumo	M	0.8	3875	3100
NP11	**REINSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SALON PRIMER PISO**	**Actividad**	**M2**			**12134**
C18	CUADRILLA DD TIPO 3 (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) (Carpinteria)	Cuadrilla	HR	0.2	43410	8682
E1	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PL	Equipos	UND	0.05	8670	434
E12	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0.0017	156760	266
E59	EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	0.01	39188	392
H2	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0.09	3030	273
I1565	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0.1	1586	159
I435	SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6013 DE 1/8 O SIMILAR.	Insumo	KG	0.15	12850	1928

MELISSA VARGAS G.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CALDAS
MUNICIPIO DE CHINCHINÁ
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES DE OBRA

ACTA DE OBRA No 4 FINAL

Contrato No S.A.M.C 014 - 633 DE 2023

OBJETO:

"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

25 de octubre a 2 de noviembre de 2023

CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA PHAROS
901.422.837-0
RL - MELISSA VARGAS GIRALDO
CC: 24.335.406

PHAROS
CONSTRUCTORA S.A.S

Contenido

GENERALIDADES DEL CONTRATO 3

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRA 3

INFORMACIÓN FINANCIERA 5

DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA 5

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO 5

PLANTA PRIMER PISO 5

PLANTA SEGUNDO PISO (OBRA NUEVA) 6

CORTES 6

REGISTRO FOTOGRÁFICO 8

GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO N°	S.A.M.C 014 - 633 DE 2023
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE CHINCHINÁ – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PHAROS 901.422.837-0 RL - MELISSA VARGAS GIRALDO CC: 24.335.406
DURACIÓN:	90 días
VALOR	$221'778.152
SUPERVISIÓN	Alberto Uribe Varón – Jefe Oficina de Infraestructura
OBJETO	"CONTRATAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL TREBOL UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS"

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRA

Durante las visitas realizadas a las instalaciones en las que opera actualmente la INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL TRÉBOL, así como en las conversaciones sostenidas con la comunidad, se ha identificado la necesidad de ampliar la superficie de los espacios disponibles para los niños y jóvenes. El objetivo es poder ofrecer una mayor variedad de oportunidades académicas y culturales que promuevan su formación integral y, al mismo tiempo, ayuden a desarrollar sus habilidades sociales y emocionales.

El Municipio de Chinchiná ha incluido en su plan de desarrollo "CONSTRUYENDO REALIDADES 2020-2023", en la dimensión cognitiva, emocional y afectiva del ser humano, una línea dedicada a la educación. Su objetivo general es "Garantizar las condiciones físicas (infraestructura) y motivacionales (calidad) para que ningún niño, adolescente o joven quede excluido del sistema educativo". En este contexto, se ha implementado el programa 10: "NI UN NIÑO POR FUERA DEL SISTEMA ESCOLAR Y CON EDUCACIÓN DE BUENA CALIDAD". Dentro de este programa, la meta de bienestar 10.4 es "MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CON BUENAS CONDICIONES DE INTERNET". Para lograr la meta de producto "MEJORAR AL MENOS 6 INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN CONVENIO CON EL DEPARTAMENTO", el municipio ha destinado sus propios recursos para llevar a cabo el presente contrato.

Por estas razones, la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura, en colaboración con la Secretaría de Desarrollo Social, presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para seleccionar a la persona natural o jurídica adecuada que llevará a cabo las actividades relacionadas con el objeto del contrato, cumpliendo con los requisitos establecidos por la normativa y utilizando el procedimiento de selección abreviada.

Este proceso se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia fiscal correspondiente, con el siguiente código UNSPSC y descripción. Además, está registrado en el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS de inversión municipal, bajo el nombre "APOYO, DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO AL SISTEMA EDUCATIVO DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ", con la ficha BPIN 2023171740005, emitida por la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura de la entidad estatal. (Tomado del Anexo Técnico)

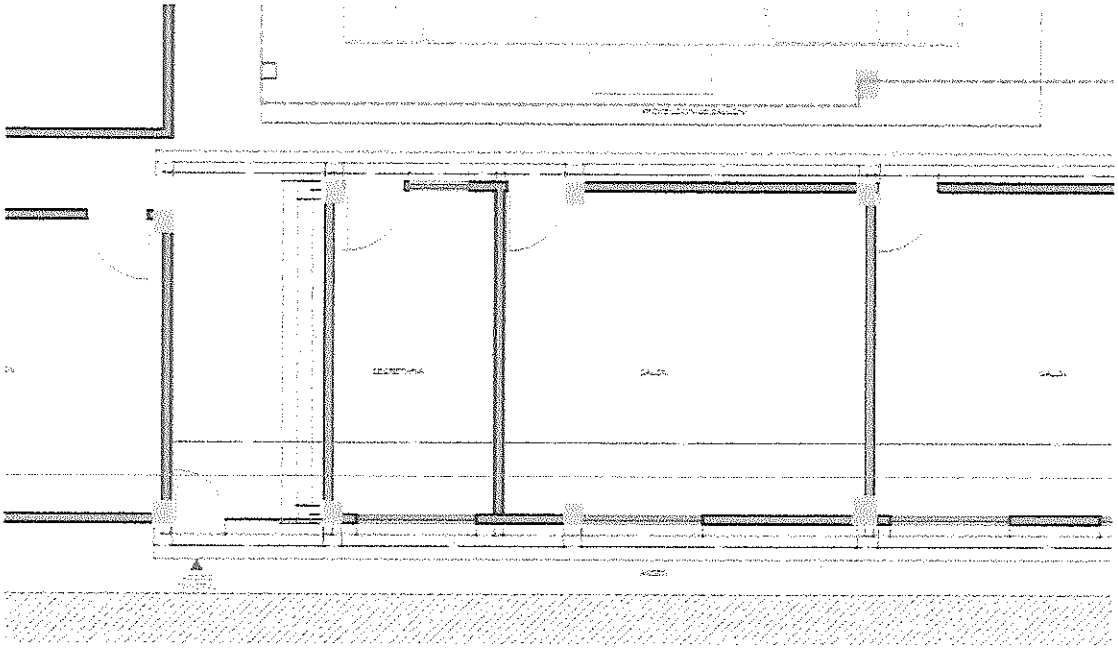
INFORMACIÓN FINANCIERA

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 221,778,151.00
ADICIÓN		$ -
ACTA DE OBRA 1	$ 66,798,138.42	
ACTA DE OBRA 2	$ 59,466,852.82	
ACTA DE OBRA 3	$ 86,185,919.90	
ACTA DE OBRA 4	$ 9,323,106.00	
VALOR EJECUTADO	$ 221,774,017.14	
POR EJECUTAR	$ 4,133.86	
SUMAS IGUALES	$ 221,778,151.00	$ 221,778,151.00
% AVANCE	100.00%	
% POR EJECUTAR	0.00%	

DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

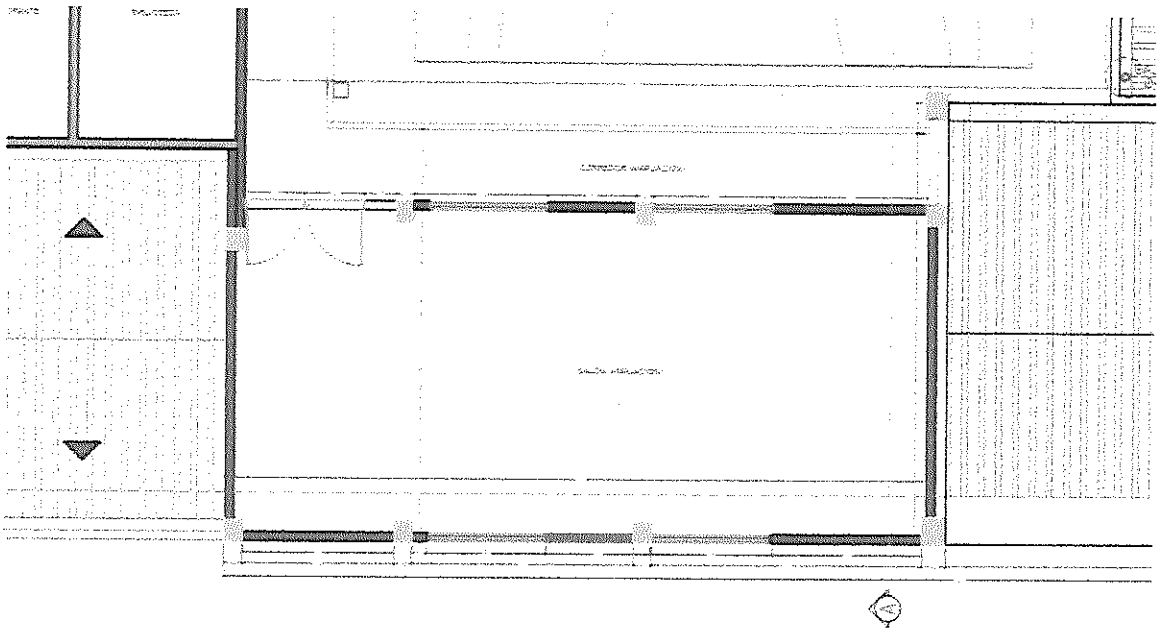
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO

PLANTA PRIMER PISO

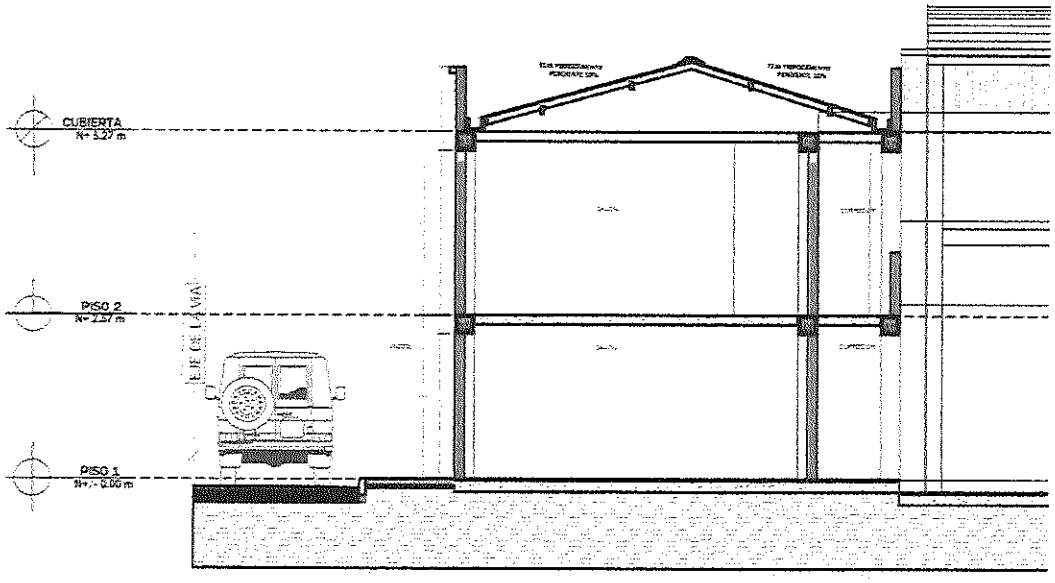


PHAROS
INGENIERÍA CONSTRUCTORA SAS

PLANTA SEGUNDO PISO (OBRA NUEVA)

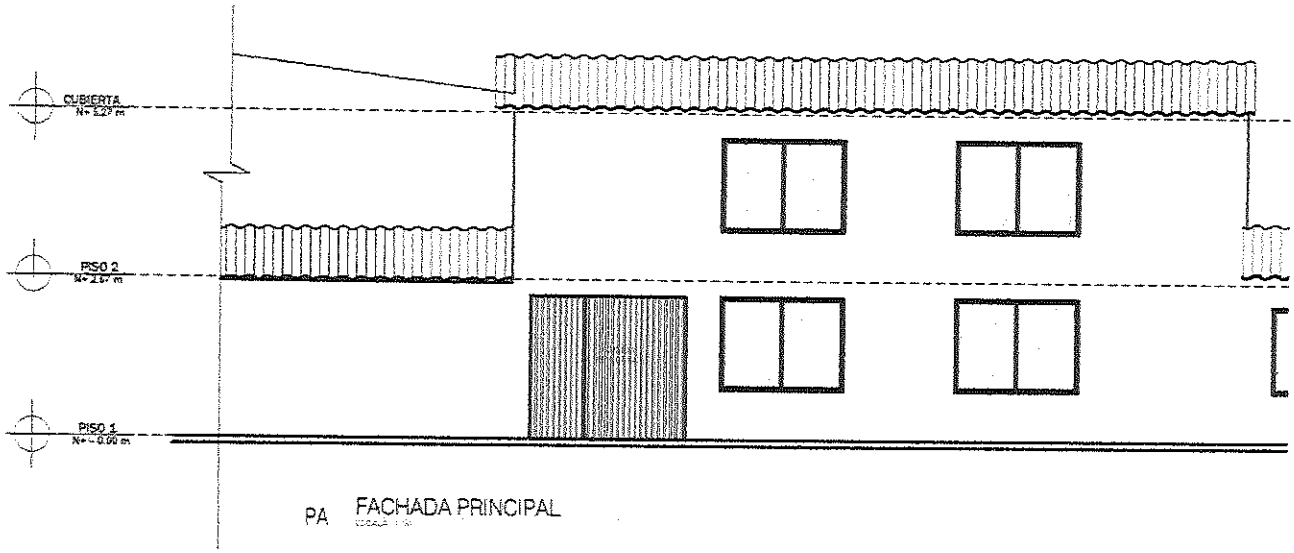


CORTES

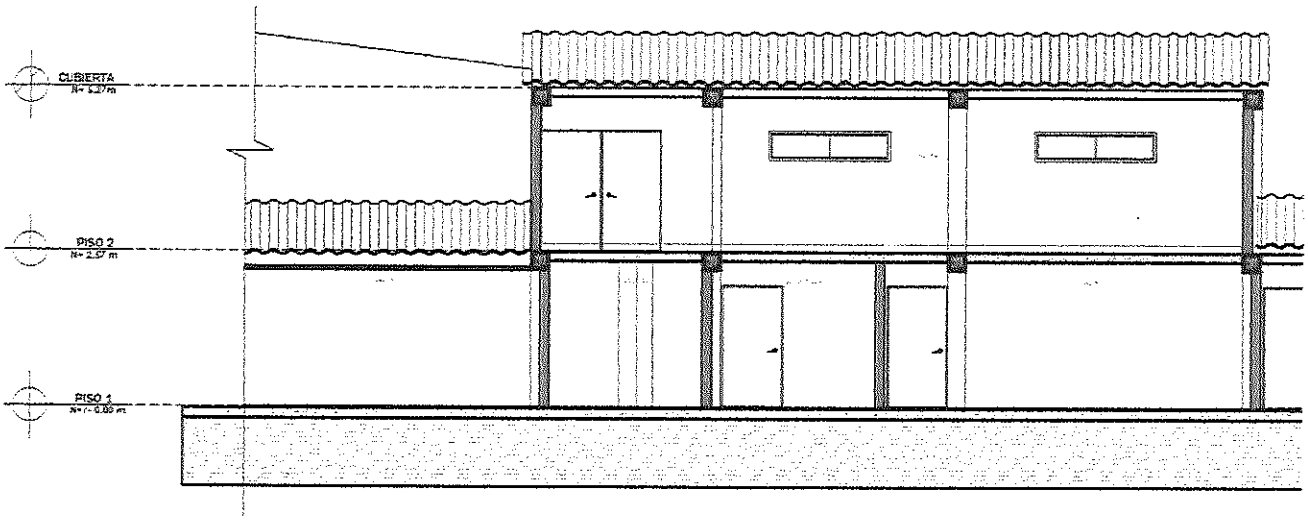


PHAROS

PHAROS CONSTRUCTORA SAS



PA FACHADA PRINCIPAL



PHAROS

Posterior a la instalación de las canales se instalan los bajantes de aguas lluvias y se realiza la reconexión de algunas tuberías que habían sido suspendidas para poder realizar las labores de construcción de la estructura nueva; se instalan las puertas metálicas de acceso para el salón del segundo piso, dos en total, tal como solicitó en su momento el rector de la institución el señor Jair Rivillas. Ya con el enchape y las paredes acabadas se procede a instalar el guardaescobas en todo el segundo piso, incluyendo salón y pasillo; se termina de instalar el cielo raso en PVC; cabe anotar que en un principio se iba a colocar en superboard tal cual reza el contrato, pero la supervisión del contrato tomó la decisión de cambiarlo a PVC que es un poco mas económico para ampliar el alcance del contrato.

Se construyen y enchapan las escaleras de acceso a la estructura nueva por el pasillo en donde antiguamente quedaba la biblioteca.

Se dan acabados finales y retoques necesarios para una correcta entrega los cuales incluyen; retoque de pintura, estucos y fraguas, limpieza de ventanas y puertas nuevas y limpieza general de planta baja la cual sufrió daños estéticos previsibles en la ejecución, los cuales con el presupuesto actual y ante la imposibilidad de una adición no se pudieron mejorar. Cabe aclarar que la obra se entrega de la mejor manera posible y con el visto bueno del supervisor.

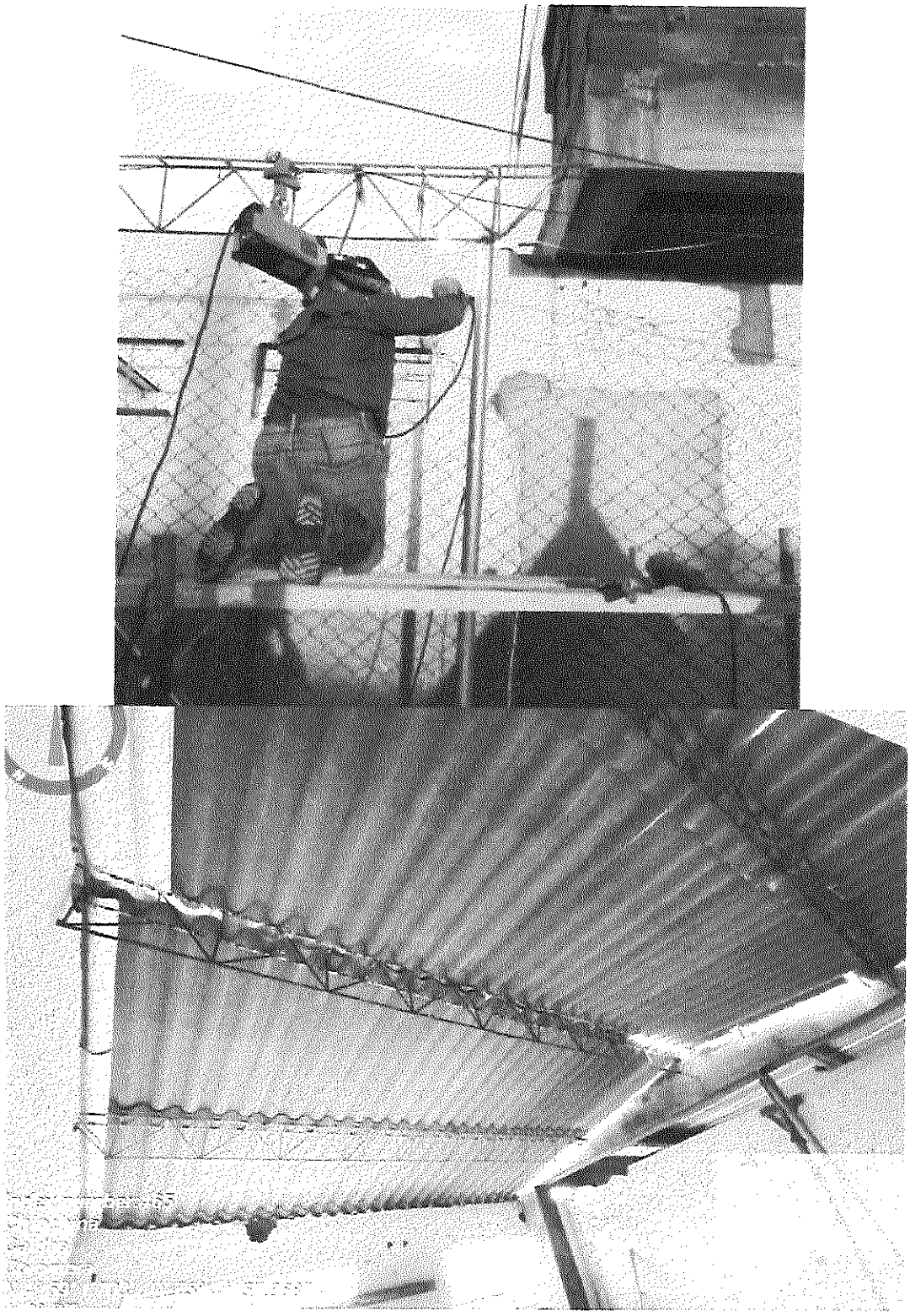
REGISTRO FOTOGRÁFICO.















MELISSA VARGAS G.

CONSTRUCTORA PHAROS

NIT: 901.422.837-0

RL - MELISSA VARGAS GIRALDO

CC: 24.335.406

PHAROS

INGENIERÍA CONSTRUCTORA SAS

DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL PARA PERSONAS JURIDICAS.

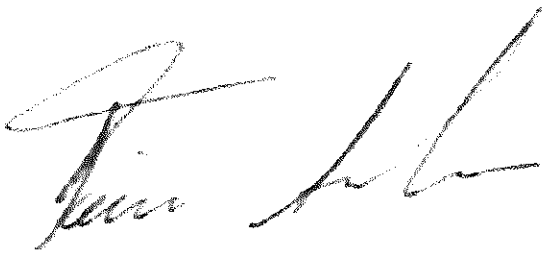
MANIZALES, 1 de noviembre de 2023

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO O REVISOR FISCAL, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE:

CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S.
9014228470

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva



Fernando Alonso Aránzazu Ospina
Contador publico
C.C 9.857.124
TP: 166878-T
Teléfono: 606-8823050

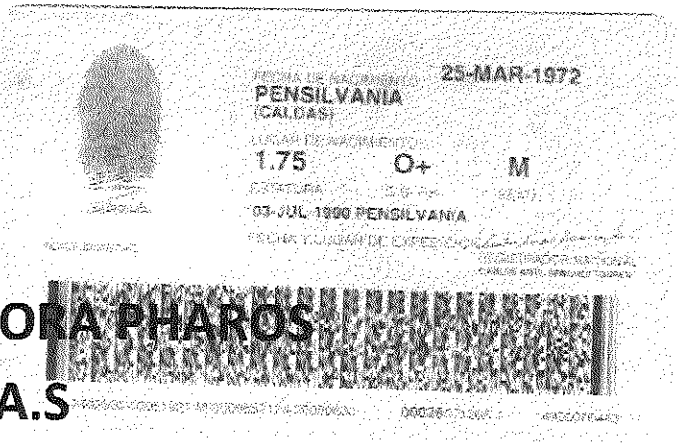
MELISSA VARGAS G.

REPRESENTANTE LEGAL

MELISA VARGAS GIRALDO

C.C. No. 24.335.406

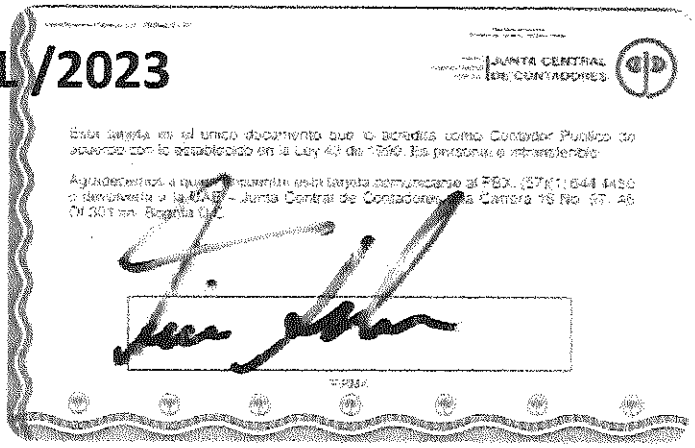




CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S

ABRIL /2023





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 D 8 F A F E 0 9 4 6 8 2 A B 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **FERNANDO ALONSO ARANZAZU OSPINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 9857124 de PENSILVANIA (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 166878-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 24335406		MELISA VARGAS GIRALDO	INDEPENDIENTE	Principal	Cra 6 No 9-70	VILLAMARIA-CALDAS	3012523336	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	237661553	9458095876	I	2023/11/02	2023/10/25	BANCOLOMBIA	0	$330,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	vip	vtl	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$330,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$330,600
Ciudad: VILLAMARIA Depto: CALDAS (1 Afiliados)																					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$330,600
1	CC	24335406	VARGAS MELISA																	23020 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS005	30	$1,160,000	$145,000		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$330,600
Total Afiliados(1)																					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$330,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 24335406		MELISA VARGAS GIRALDO	INDEPENDIENTE	Principal	Cra 6 No 9-70	VILLAMARIA-CALDAS	3012523336	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	237661553	9458095876	I	2023/11/02	2023/10/25	BANCOLOMBIA	0	$330,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$0	$0	$185,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$145,000	$0	$0	$145,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$145,000	$0	$0	$145,000
TOTAL				1	$330,600	$0	$0	$330,600

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901422847	0	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ESCUELA EL TREBOL CHINCHINA	VEREDA EL TREVOL	CHINCHINA-CALDAS	3117720385	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	2782026630	9458937585	E	2023/11/14	2023/11/15	BANCOLOMBIA	1	$1,172,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION													SALUD					
	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	ifl	Fecha Inicio ifl	Fecha Fin ifl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	PORVENIR	14	$ 541.334	16%	SIN RIESGO	$ 86.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 86.700		NUEVA E.P.S.	14	$ 541.334	4%	$ 21.700	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	COLPENSIONES	10	$ 386.667	16%	SIN RIESGO	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.900		SALUD TOTAL	10	$ 386.667	4%	$ 15.500	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	COLPENSIONES	10	$ 386.667	16%	SIN RIESGO	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.900		SALUD TOTAL	10	$ 386.667	4%	$ 15.500	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	PROTECCION	1	$ 38.667	16%	SIN RIESGO	$ 6.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.200		SALUD TOTAL	1	$ 38.667	4%	$ 1.600	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	PORVENIR	10	$ 386.667	16%	SIN RIESGO	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.900		SANITAS	10	$ 386.667	4%	$ 15.500	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	PROTECCION	1	$ 38.667	16%	SIN RIESGO	$ 6.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6.200		NUEVA E.P.S.	1	$ 38.667	4%	$ 1.600	$
							$ 1.160.000	No	Fijo	COLPENSIONES	13	$ 502.667	16%	SIN RIESGO	$ 80.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 80.500		S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	13	$ 502.667	4%	$ 20.200	$
						X	$ 91.833	No	Fijo	COLPENSIONES	10	$ 386.667	16%	SIN RIESGO	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.900		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	10	$ 386.667	4%	$ 15.500	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	PORVENIR	15	$ 580.000	16%	SIN RIESGO	$ 92.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92.800		NUEVA E.P.S.	15	$ 580.000	4%	$ 23.200	$
						X	$ 1.160.000	No	Fijo	COLFONDOS	8	$ 309.334	16%	SIN RIESGO	$ 49.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 49.500		NUEVA E.P.S.	8	$ 309.334	4%	$ 12.400	$
							$ 1.160.000	No	Fijo	COLFONDOS	7	$ 270.667	16%	SIN RIESGO	$ 43.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 43.400		NUEVA E.P.S.	7	$ 270.667	4%	$ 10.900	$
																					$ 612.900						$ 153.600	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 21.700		CONFAMILIARES	14	$ 639.612	4%	$ 25.600	COLPATRIA ARP	14	$ 541.334	6,96%	5	$ 37.700	14	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 15.500		CONFAMILIARES	10	$ 478.500	4%	$ 19.200	COLPATRIA ARP	10	$ 386.667	6,96%	5	$ 27.000	10	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 15.500		CONFAMILIARES	10	$ 465.611	4%	$ 18.700	COLPATRIA ARP	10	$ 386.667	6,96%	5	$ 27.000	10	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 1.600		CONFAMILIARES	1	$ 111.167	4%	$ 4.500	COLPATRIA ARP	1	$ 38.667	6,96%	5	$ 2.700	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 15.500		CONFAMILIARES	10	$ 465.611	4%	$ 18.700	COLPATRIA ARP	10	$ 386.667	6,96%	5	$ 27.000	10	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 1.600		CONFAMILIARES	1	$ 40.278	4%	$ 1.700	COLPATRIA ARP	1	$ 38.667	6,96%	5	$ 2.700	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 20.200		CONFAMILIARES	13	$ 502.667	4%	$ 20.200	COLPATRIA ARP	13	$ 502.667	6,96%	5	$ 35.000	13	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 15.500		CONFAMILIARES	10	$ 122.444	4%	$ 4.900	COLPATRIA ARP	10	$ 386.667	6,96%	5	$ 27.000	10	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 23.200		CONFAMILIARES	15	$ 644.444	4%	$ 25.800	COLPATRIA ARP	15	$ 580.000	6,96%	5	$ 40.400	15	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 12.400		CONFAMILIARES	8	$ 409.223	4%	$ 16.400	COLPATRIA ARP	8	$ 309.334	6,96%	5	$ 21.600	8	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
0	$ 10.900		CONFAMILIARES	0	$ 0	4%	$ 0	COLPATRIA ARP	7	$ 270.667	0%	5	$ 0	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	SI
	$ 153.600						$ 155.700						$ 248.100				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901422847	0	CONSTRUCTORA PHAROS S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ESCUELA EL TREBOL CHINCHINA	VEREDA EL TREVOL	CHINCHINA-CALDAS	3117720385	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	278202630	9458937585	E	2023/11/14	2023/11/15	BANCOLOMBIA	1	$1,172,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$612,900	$800	$0	$613,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$92,900	$100	$0	$93,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$266,200	$300	$0	$266,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$241,400	$300	$0	$241,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$12,400	$100	$0	$12,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$248,100	$300	$0	$248,400
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	$248,100	$300	$0	$248,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$155,700	$200	$0	$155,900
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	10	$155,700	$200	$0	$155,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$153,600	$500	$0	$154,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$15,500	$100	$0	$15,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$69,800	$100	$0	$69,900
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$20,200	$100	$0	$20,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$32,600	$100	$0	$32,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$15,500	$100	$0	$15,600
TOTAL				10	$1,170,300	$1,800	$0	$1,172,100

2023/11/15 01:59 PM