CONTRATO DE PRÉSTAMO DE SALÓN COMUNAL

En la ciudad de Bogotá, entre el señor **JOSÉ ANTONIO ARDILA GUTIÉRREZ**, con cédula de ciudadanía N°**79.350.317,** y con domicilio en la ciudad de Bogotá, como representante legal de la **Junta de Acción Comunal del Barrio El Bosque**, con **NIT 901.012.407- 4** quien en adelante se denominará el **COMODANTE**, y de otra parte el señor **FULGENCIO HERRERA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía **No.79.813.399** y con domicilio en la ciudad de Bogotá, representante legal de **FUNDACION DA AMOR - FUNDAMOR**, con **NIT 900234004 - 9** quien en adelante se denominará el **COMODATARIO**, celebran por medio de este instrumento **COMODATO** sobre los bienes y en las condiciones como a continuación se describen: **PRIMERA. OBJETO. EL COMODANTE** presta al **COMODATARIO** las áreas: salón general, cocina, baños, oficina y chup de basuras del Salón Comunal del barrio El Bosque, espacio ubicado en la Carrera 7D Este No. 87D-05 sur de la ciudad de Bogotá. **SEGUNDA. ENTREGA. EL COMODANTE** entrega en comodato las áreas objeto del presente contrato, que en la actualidad se encuentran libres de todo gravamen, pleito pendiente, ocupación y en general, de cualquier otro obstáculo o impedimento para el ejercicio de tenencia y uso sobre el mismo. **TERCERA. OBLIGACIONES DEL COMODATARIO. EL COMODATARIO** se obliga a usar el espacio objeto del contrato según lo convenido por las partes en el presente documento. A la terminación del presente contrato por cualquier causa, **EL COMODATARIO** restituirá el inmueble libre de daños y en las mismas condiciones en que **EL COMODANTE** se lo entregó salvo el deterioro normal proveniente de la naturaleza y del uso legítimo del mismo. **CUARTA. DESTINACIÓN.** El espacio que se entrega en comodato se destinará para el funcionamiento del Comedor Comunitario El Bosque. **QUINTA. TÉRMINO**. El préstamo de uso tendrá un tiempo de ejecución contados a partir del 12 de diciembre de 2022 hasta el 12 de abril del 2023. **SEXTA. PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS. EL COMODATARIO** asume el pago de los servicios públicos (agua, energía, aseo, gas natural, internet). Los días sábados en la tarde y domingos en la mañana **EL COMODATARIO** tomará la lectura de los medidores con el fin de que se tenga en cuenta el consumo en caso de que haya préstamo del salón comunal para alguna celebración. **SÉPTIMA. CANON**: El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **UN MILLÓN DE PESOS M/CTE ($1.000.000)** mensuales, que el arrendatario consignará en la cuenta de ahorros No. **437225287** del Banco de Bogotá cuenta de ahorros entre el 15 y el 18 de cada mes. **OCTAVA. REPARACIONES Y MEJORAS**: El comodatario podrá efectuar reparaciones locativas y/o mejoras con previo permiso por escrito el **COMODANTE**. Las mejoras

realizadas por **EL COMODATARIO** al bien prestado, con plena autorización de EL **COMODANTE,** serán propiedad de **EL COMODATARIO** una vez el espacio objeto del presente contrato sea restituido. **NOVENA. MODIFICACIONES**. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito y se firmará por los Representantes Legales de las partes. **DÉCIMA. DOMICILIO Y NOTIFICACIONES**. El domicilio del presente contrato es la ciudad de Bogotá, D.C. Todas las notificaciones relacionadas con este Contrato serán hechas por escrito a las Partes en las direcciones que se indican a continuación. **DÉCIMO - PRIMERA. EJECUCIÓN**. Los efectos del presente contrato están vigentes desde la fecha de su iniciación, desde que se entrega el espacio objeto de comodato, hasta su terminación, conforme a las condiciones aquí pactadas. **DECIMO - SEGUNDA. VEEDURÍA**. La Junta de Acción Comunal se constituye en Veeduría Ciudadana para vigilar el contrato entre **FUNDACION DA AMOR - FUNDAMOR** y la Secretaría Distrital de Integración Social.

En constancia se firma en dos copias del mismo tenor a los 12 días del mes de diciembre del año 2022.

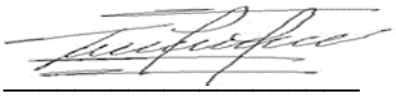
Por parte del Comodante:

José Ardila

_____

José Antonio Ardila
C.C. 79.350.317
Dirección: Calle 87 Sur No. 7D-55 Este
Teléfono: 317 3293490

Por parte del Comodatario



_____

Fulgencio Herrera
C.C. No.79.813.399
Dirección: Calle 36k sur # 4 – 50 este - Manzana, Casa10
Teléfono:3134202705