LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA

T.P. No. 08202 – 58328 ATL

INGENIERO CIVIL

ASESORÍAS, INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS Y ARQUITECTÓNICAS

Barranquilla, noviembre 16 de 2023

Señores
INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS - IPCC
ALFONSO CABRERA CRUZ
Supervisor
División de Patrimonio Cultural
Cartagena de Indias

Referencia: Contrato No. SAMC-IPCC-003-2022
Objeto: OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN EL TEATRO ADOLFO MEJÍA. TAM DE LA CIUDAD DE CARTAGENA.
RM-TAM-007

Cordial saludo,

En atención al contrato del asunto, y después de revisadas conjuntamente con la entidad las necesidades prioritarias, me permito exponer las siguientes situaciones que representan unas nuevas actividades de obras, así como también, mayores cantidades de obras conllevando a contemplar la necesidad de adicionar mayores recursos a los inicialmente comprometidos para el desarrollo complementario del proyecto de la referencia.

Carrera 64 No. 48 - 84, Teléfono: 605 – 4012283

Barranquilla, Colombia

Fecha de inicio: 19-12-2022

El tiempo de ejecución del cual se dispone es de siete (7) días calendario y debido a programaciones de eventos y agenda cultural que se desarrollan en el teatro Adolfo Mejía no ha sido posible culminar actividades eléctricas y de

repotenciación de los aires acondicionados, estas corresponden a obras de mantenimientos y suministros de diferentes sistemas y equipos.

Es de vital importancia contemplar obras eléctricas afines al sistema de aires acondicionados existentes, los cuales redundan en prolongar el tiempo de uso del sistema, es así como con un especialista se llevó a cabo una visita para establecer las necesidades prioritarias y a mediano y largo plazo para que la entidad en sus apropiaciones presupuestales haga lo pertinente.

Las anteriores obras eléctricas conllevan a desarrollar actividades no contempladas en el presupuesto inicial, es decir, obras complementarias adicionales, estas representan un valor considerable para la inyección de recursos, las cuales se convierten en prioritarias para el buen funcionamiento de los equipos de aires acondicionados y eléctricos, así como también de otras obras menores.

También es menester realizar actividades en el sistema hidrosanitarios, puesto que recurrentemente se taponan las tuberías sanitarias de desagües debido al alto flujo de personas que asisten a eventos en el inmueble de le asunto.

LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA

T.P. No. 08202 – 58328 ATL

INGENIERO CIVIL

ASESORÍAS, INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS Y ARQUITECTÓNICAS

Las anteriores obras se señalan a continuación con sus respectivas unidades, análisis de precios unitarios y cantidades:

8	ÍTEMS NO PEVISTOS	UND	VLR. UNIT	CANT	VLR. TOTAL
8.1	Mantenimiento de manejadoras (10 - 15 ton) con desincrustante	UND	$ 473.545,00	7	$ 3.314.815,00
8.2	Mantenimiento de manejadoras (< 6 ton) con desincrustante	UND	$ 378.209,00	3	$ 1.134.627,00
8.3	Suministro e instalación de motor ventilador para manejadora	UND	$ 3.394.239,20	1	$ 3.394.239,20
8.4	Suministro e instalación de válvula para gusanillo (Chiller 2)	UND	$ 342.339,00	1	$ 342.339,00
8.5	Suministro e instalación de sellos mecánicos bomba eléctrica (Chiller 4)	UND	$ 206.452,50	1	$ 206.452,50
8.6	Suministro e instalación de válvula solenoide (Chiller 4)	UND	$ 287.339,38	1	$ 287.339,38
8.7	Suministro e instalación de rodamientos motoventiladores, incluye limpieza, mantenimiento y pintura	UND	$ 223.563,86	20	$ 4.471.277,26
8.8	Suministro e instalación de contactor auxiliar bomba	UND	$ 352.339,38	1	$ 352.339,38
8.9	Suministro e instalación en caliente de contactor bomba	UND	$ 950.601,00	2	$ 1.901.202,00
8.10	Sondeo y destape con sonda eléctrica y presión en la redes de tubería existente en baños primer nivel (interior).	UND	$ 896.625,00	1	$ 896.625,00
8.11	Construcción de registros de 60x60x100 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, sondeo y destape de tubería existente (exterior).	UND	$ 1.300.572,00	2	$ 2.601.144,00
8.12	Sustitución de válvula solenoide, incluye soldadura, mano de obra de montaje de válvula. Se cotiza cambio debido a que las existentes no envían las señales correctas al compresor.	UND	$ 248.229,00	3	$ 744.687,00
8.13	Sustitución de flow switch para regulación de flujo, la función principal de este aparato es la de sacar de funcionamiento al chiller cuando las bombas sean apagadas.	UND	$ 1.146.358,00	4	$ 4.585.432,00
8.14	Configuración de equipo debido a alarma que presenta y encendido automático.	UND	$ 537.576,00	4	$ 2.150.304,00
8.15	Corrección de fuga en chiller N° 1, 2, 3 y 4. Incluye presurización con nitrógeno, mano de obra para inyección de gas refrigerante y material para puesta a punto de equipo.	UND	$ 972.905,00	4	$ 3.891.620,00

8.16	Mantenimiento preventivo a contactores - Incluye desmonte, montaje y limpieza general con limpiador de contactos	UND	$ 96.758,00	10	$ 967.580,00
8.17	Organización de cableado eléctrico - Adecuación, quitado de cableado inoperable y organización en general.	GLB	$ 537.576,00	1	$ 537.576,00
8.18	Mantenimiento general de tablero eléctrico - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 455.000,00	2	$ 910.000,00
8.19	Suministro e instalación de tornillería de tableros eléctricos, incluye retiro de tornillería en mal estado y desmonte de tornillos que presentan corrosión.	GLB	$ 218.050,00	1	$ 218.050,00
8.20	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 24 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 395.000,00	10	$ 3.950.000,00
8.21	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 42 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 432.384,00	2	$ 864.768,00
8.22	Suministro e instalación de breaker - incluye los breaker de cada tablero, que se encuentren en mal estado o presenten recalentamiento serán sustituidos	UND	$ 38.805,00	30	$ 1.164.150,00
8.23	Adecuación de tapa de registro vertical, incluye reparación de fuga de agua potable y candado exterior de seguridad	UND	$ 1.338.765,00	1	$ 1.338.765,00
8.24	Suministro e instalación de tapa de registros exteriores	UND	$ 293.050,00	2	$ 586.100,00
8.25	Suministro e instalación de electrobomba conexión de succión y descarga de 2" Npt. Rotor h, cerrado de presión en hierro, con paso de sólidos de 2 mm obturación por sello mecánico carbón – cerámica de 1.1/4 tipo resorte largo. Con casquillo en acero inoxidable aisi 304. Motor trifásico tefc de 5 hp – 220/440 voltios – 3500 rpm	UND	$ 3.618.422,80	1	$ 3.618.422,80
8.26	Reparaciones de bombas, flotadores y sellos del tanque de eyección de aguas servidas Incluye limpiezas, lavado con químicos, Mantenimiento general de tanques de almacenamiento, incluye limpieza, reparacion de grietas y recubrimiento especial epoxico para tanque de almacenamiento de agua potable, sikaguard 68. Adecuaciones,	UND	$ 6.957.749,60	1	$ 6.957.749,60

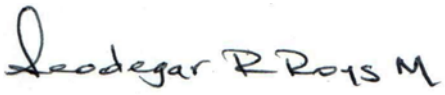
8.27	Suministro e instalación de cielo raso en drywall tipo RH	M2	$ 94.028,16	34	$ 3.195.043,69
8.28	Resane con sika fill en bajantes de desagües de aires acondicionados y manejadoras en área de Foyer, incluye apertura de cielorraso en yeso fique y resanes de áreas afectadas	UND	$ 365.364,20	5	$ 1.826.821,02

Para la ejecución de estas actividades se reitera la necesidad de reiniciar y además prorrogar el contrato hasta el 15 de diciembre de 2023

Anexamos a esta comunicación el listado de obras y cantidades que se considera se deberían incluir en dicho adicional.

Agradeciendo de antemano su atención y en espera de su pronta respuesta.

Cordialmente,



LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
C.C. No. 84.034.968 de Riohacha
T.P. No. 08202 – 58328 ATL.