INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA DE INDIAS

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS y DE ADICION AL PLAZO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E ITEMS NO PREVISTOS.

CONTRATO No.	**SAMC-IPCC-003-2022**
CONTRATISTA	LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA - NIT 84.034.968-6
CONTRATANTE	INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA - NIT 806.013.631-8
OBJETO	OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN EL TEATRO ADOLFO MEJÍA. TAM DE LA CIUDAD DE CARTAGENA.
VALOR	CIENTO VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL SESICIENTOS VEINTIUN PESOS ML ($ 123.717.621).
PLAZO INICIAL	Hasta el 31 de diciembre del 2022
PLAZO ADICIONAL	28/02/2023
INTERVENTOR IPCC	N/A
SUPERVISION TÉCNICA IPCC	ARQ. ALFONSO CABRERA CRUZ
FECHA INICIO DE OBRAS	Diciembre 19 de 2022
FECHA DE SUSPENSION DE OBRAS	Febrero 22 de 2023

En la ciudad de Cartagena de indias D.T y C se reunieron en las instalaciones del **INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA**, por una parte, el Señor **ALFONSO CABRERA CRUZ**, Profesional Especializado División de Patrimonio Cultural, quien actúa en calidad de **Supervisor**, **LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 84.034.968 expedida en Riohacha, en su calidad de contratista dentro del Contrato de Obra SAMC-IPCC-003-2022, todos con el fin de suscribir la presente acta de aprobación de precios de aquellos ítems no previstos y de obras complementarias, la cual ha tenido la siguiente trazabilidad:

Que mediante oficio RM-TAM-007, calendado en fecha 02/11/2023, EL CONTRATISTA solicito a la SUPERVISIÓN, verificar y emitir concepto favorable sobre las razones y/o causas expuestas, donde se ha planteado la necesidad de adicionar y modificar el CONTRATO DE OBRA SAMC-IPCC-003-2022, con OBJETO: "OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN EL TEATRO ADOLFO MEJÍA. TAM DE LA CIUDAD DE CARTAGENA"

Que consolidado el balance de las obras y con base en el valor de los ítems no previstos, mayores y menores cantidades de ítems contractuales, el cual se anexa a este informe, se considera la necesidad de modificar la CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO: adicionar CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS ($ 53.178.580,00) que corresponde al 42.9% del valor original del contrato y asciende el contrato a la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS UN PESOS ($176.896.201) incluidos AIU.

Que teniendo en cuenta que es necesario realizar actividades de mayores cantidades de obra y los ítems adicionales no previstos dentro de las obras, se requiere ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 30 de diciembre de 2023 con el fin de contribuir en las mejoras de TEATRO ADOLFO MEJÍA EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.

En atención a los anteriores acápites y previa revisión de los Ítems, Actividades, Unidades de Medida, Valores Unitarios y Totales, así como el Periodo Requerido Adicional y los APU correspondientes, se encuentra que se ajustan a los Precios de Mercado, Términos y a las actividades reales para culminar a feliz término las Obras Contratadas, se procede a darle aprobación.

recepcion@ipcc.gov.co
Tel. (57) + 5 6649443 - 6649449
Getsemaní
Calle Larga N° 9A-47
www.ipcc.gov.co

Los precios unitarios de obra quedan dispuestos de la siguiente manera:

8	ÍTEMS NO PEVISTOS	UND	VLR. UNIT
8.1	Mantenimiento de manejadoras (10 - 15 ton) con desincrustante	UND	$ 473.545,00
8.2	Mantenimiento de manejadoras (< 6 ton) con desincrustante	UND	$ 378.209,00
8.3	Suministro e instalación de motor ventilador para manejadora	UND	$ 3.394.239,20
8.4	Suministro e instalación de válvula para gusanillo (Chiller 2)	UND	$ 342.339,00
8.5	Suministro e instalación de sellos mecánicos bomba eléctrica (Chiller 4)	UND	$ 206.452,50
8.6	Suministro e instalación de válvula solenoide (Chiller 4)	UND	$ 287.339,38
8.7	Suministro e instalación de rodamientos motoventiladores, incluye limpieza, mantenimiento y pintura	UND	$ 223.563,86
8.8	Suministro e instalación de contactor auxiliar bomba	UND	$ 352.339,38
8.9	Suministro e instalación en caliente de contactor bomba	UND	$ 950.601,00
8.10	Sondeo y destape con sonda eléctrica y presión en la redes de tubería existente en baños primer nivel (interior).	UND	$ 896.625,00
8.11	Construcción de registros de 60x60x100 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, sondeo y destape de tubería existente (exterior).	UND	$ 1.300.572,00
8.12	Sustitución de válvula solenoide, incluye soldadura, mano de obra de montaje de válvula. Se cotiza cambio debido a que las existentes no envían las señales correctas al compresor.	UND	$ 248.229,00
8.13	Sustitución de flow switch para regulación de flujo, la función principal de este aparato es la de sacar de funcionamiento al chiller cuando las bombas sean apagadas.	UND	$ 1.146.358,00
8.14	Configuración de equipo debido a alarma que presenta y encendido automático.	UND	$ 537.576,00
8.15	Corrección de fuga en chiller N° 1, 2, 3 y 4. Incluye presurización con nitrógeno, mano de obra para inyección de gas refrigerante y material para puesta a punto de equipo.	UND	$ 972.905,00
8.16	Mantenimiento preventivo a contactores - Incluye desmonte, montaje y limpieza general con limpiador de contactos	UND	$ 96.758,00
8.17	Organización de cableado eléctrico - Adecuación, quitado de cableado inoperable y organización en general.	GLB	$ 537.576,00
8.18	Mantenimiento general de tablero eléctrico - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 455.000,00
8.19	Suministro e instalación de tornillería de tableros eléctricos, incluye retiro de tornillería en mal estado y desmonte de tornillos que presentan corrosión.	GLB	$ 218.050,00
8.20	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 24 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 395.000,00
8.21	Mantenimiento preventivo tablero eléctrico de 42 circuitos - Desmonte de todo el tablero y todas sus partes, limpieza general y montaje nuevamente de todo el sistema.	UND	$ 432.384,00

recepcion@ipcc.gov.co
Tel. (57) + 5 6649443 - 6649449
Getsemaní, Calle Larga N° 9A-47
www.ipcc.gov.co

8.22	Suministro e instalación de breaker - incluye los breaker de cada tablero, que se encuentren en mal estado o presenten recalentamiento serán sustituidos	UND	$ 38.805,00
8.23	Adecuación de tapa de registro vertical, incluye reparación de fuga de agua potable y candado exterior de seguridad	UND	$ 1.338.765,00
8.24	Suministro e instalación de tapa de registros exteriores	UND	$ 293.050,00
8.25	Suministro e instalación de electrobomba conexión de succión y descarga de 2" Npt. Rotor h, cerrado de presión en hierro, con paso de sólidos de 2 mm obturación por sello mecánico carbón – cerámica de 1.1/4 tipo resorte largo. Con casquillo en acero inoxidable aisi 304. Motor trifásico tefc de 5 hp – 220/440 voltios – 3500 rpm	UND	$ 3.618.422,80
8.26	Reparaciones de bombas, flotadores y sellos del tanque de eyección de aguas servidas Incluye limpiezas, lavado con químicos, Mantenimiento general de tanques de almacenamiento, incluye limpieza, reparacion de grietas y recubrimiento especial epoxico para tanque de almacenamiento de agua potable, sikaguard 68. Adecuaciones,	UND	$ 6.957.749,60
8.27	Suministro e instalación de cielo raso en drywall tipo RH	M2	$ 94.028,16
8.28	Resane con sika fill en bajantes de desagües de aires acondicionados y manejadoras en área de Foyer, incluye apertura de cielorraso en yeso fique y resanes de áreas afectadas	UND	$ 365.364,20

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, a los (21) días del mes de noviembre de 2023, por los que en ella intervienen:

SUPERVISOR:

ALFONSO CABRERA CRUZ
Profesional Especializado
División de Patrimonio Cultural

CONTRATISTA:

LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA
RL Contratista de Obra

Reviso: Ing Fabian Aristizabal G.
Asesor Técnico Externo. IPCC

recepcion@ipcc.gov.co
Tel. (57) + 5 6649443 - 6649449
Getsemani.
Calle Larga N° 9A-47
www.ipcc.gov.co