

Bogotá D.C, 06 de Junio de 2023

INFORME ESTUDIO DE MERCADO

DE: GRUPO PLANEACIÓN CONTRACTUAL - SUBGERENCIA DE OPERACIONES

OBJETO: La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial ENTerritorio está interesada en contratar *“ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA ESPECIALIZADA PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE ENTERRITORIO; Y EL ALISTAMIENTO, EMBALAJE, TRASLADO, DESCARGUE Y REALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO EN LA NUEVA BODEGA”*

1. Descripción del proceso

Teniendo en cuenta la necesidad de la entidad en seleccionar el proveedor para el proceso que tiene por objeto contratar **“ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA ESPECIALIZADA PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE ENTERRITORIO; Y EL ALISTAMIENTO, EMBALAJE, TRASLADO, DESCARGUE Y REALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO EN LA NUEVA BODEGA”**, cuyo plazo máximo previsto para la ejecución del contrato es de un (24) meses, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato

De acuerdo con el estudio del sector se consolidó una base de datos conformada por ochenta y tres (83) empresas y se dio apertura al estudio de mercado el 25 de mayo de 2023, mediante correo electrónico y plataforma SECOP II, con un plazo final para enviar la cotización hasta el 06 de junio de 2023.

2. Cotizaciones

2.1 Solicitud de cotización

2.1.1 Solicitud mediante correo electrónico

La base total de empresas a las cuales se envió la solicitud de cotización como se mencionó anteriormente fue de veinticuatro (83) empresas, las cuales se relacionan a continuación:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1.	DEPOSITOS URBANOS SAS	900089934-1
2.	AUTO RUN D+C SAS	830514155-0
3.	Zona Franca de Bogotá	800815347-6
4.	PARQUE INDUSTRIAL PORTOS	
5.	COMPLEJO LOGÍSTICO SAN CAYETANO	
6.	SERVISOFT SA	800240660-2

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
7.	INFORMATICA DOCUMENTAL SAS	830083523-7
8.	Inteligencia Funcional SAS	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
9.	TRANSARCHIVOS LTDA	860352350 - 3
10.	ATS Gestión Documental SAS	900284304 - 7
11.	ALMAVIVA	901696006 - 9
12.	Asetocol S.A.S.	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
13.	ISSO LTDA	802020964 - 1
14.	Suppla S.A.	890903295-0
15.	ADMINISTRADORA DE ARCHIVOS, S.A. ADEA	900319478 - 2
16.	ALPOPULAR S.A	860020382-4
17.	TECNODOCUMENTAL SAS	900560477-6
18.	Filetek LTDA	900092660 - 1
19.	SMART DIGITAL SOLUTION SDS LTDA	900604495-1
20.	ALMARCHIVOS SA	860510669-5
21.	MEMORY CORP. S.A.	830505144 - 1
22.	BOOM INMOBILIARIO SAS	900697397 - 4
23.	ORJUELA Y CIA LTDA	60008618 - 0
24.	PC Y CIA S EN C	800090638
25.	LA URBANA SAS	900327844
26.	CONSTRUCTORA TOMINA Y CIA SA	800213836
27.	INVERCITY S.A.S.	900379360
28.	NOVACITY S.A.S.	900411074
29.	INVERSIONES WILLIAM ZUCA S.A.	800202360
30.	BODEGACALI SAS	900616064
31.	DANARANJO SAS	860013711
32.	DEPOSITOS ADUANEROS PANALPINA S.A.-DAPSA S.A.	860046509
33.	REAL PROPERTIES S.A.S.	900494134
34.	ALMAGRARIO S.A	899999049
35.	ZONA DE ACTIVIDAD LOGISTICA S.A.S.	900324294
36.	DEPOSITO ADUANERO AVIA-TUR S.A.	860056785
37.	AXIONLOG SAS	900354036
38.	MANEJO TECNICO DE INFORMACION S.A.	900011545
39.	ALMACENADORES Y COMERCIO EXTERIOR SA ALCOMEX SA	800188557
40.	FORMESAN SAS	900051210
41.	INVERSIONES RINCON ORJUELA Y CIA SAS	860513202
42.	INVERSIONES RB Y CIA SAS	900390814
43.	CONSIMEX SA	800156111
44.	REPRESENTACIONES DEL MUNDO SAS	860079024
45.	CENTER PARKING CITY SAS	830113718

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
46.	VINDER SAS	900446831
47.	VITAL INVERSIONES SA	860038652
48.	ALMACENADORA INTERAMERICANA DE CARGA SAS AINTERCARGA SAS	805001149
49.	SNIDER & CIA SAS	860517479
50.	ALMACENADORA INTERNACIONAL DE CARGA ALMINCARGA SA	800164786
51.	CARVAJAL	
52.	ARCHIVOS E INFORMATICA LIMITADA.	800089382
53.	CR PROFESSIONAL SERVICES SAS	901286222
54.	FAST WAYS SAS	900979228
55.	D & G CONSULTORES S.A	8300630287
56.	DATACORP HOLDING SAS	9004650279
57.	DATAFILE SA	830022818
58.	DOCUDIGITAL S.A.S	830093458
59.	Econtainers S.A.S	900641692
60.	ELITE LOGISTICA Y RENDIMIENTO S.A.S	900150640
61.	ENSOBRAMATIC S.A.S	830043262
62.	GESTION INTEGRAL DE ARCHIVOS LTDA - GIAR LTDA	900210028
63.	GRABANDO ARCHIVOS SAS	900391635
64.	GRUPO TIEDOT SAS	900604496
65.	haerentia SAS	900313002
66.	INFIS COLOMBIA S.A.S	9003976459
67.	INGENIERIA Y MEGAESTRUCTURAS S.A.S.	900549855
68.	ITCON SOLUCIONES SAS	900658750
69.	LEGARCHIVO S.A.S	800216724
70.	PORTES DE COLOMBIA SAS	830006177
71.	SOLUCIONES EMPRESARIALES OASIS SAS	900897769
72.	TANDEM S.A.S	860090247
73.	Romero Serrano inmobiliaria S.A.S	8300335511
74.	CI BHT SAS	900191078
75.	ROCK PROJECTS S.A.S	900389142
76.	CONSTRUCTORA ORMIGA S.A.S	830083151
77.	COMPASS	900462522 - 1
78.	RENTA ESPACIOS	830093220 - 3
79.	OIKOS STORAGE	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

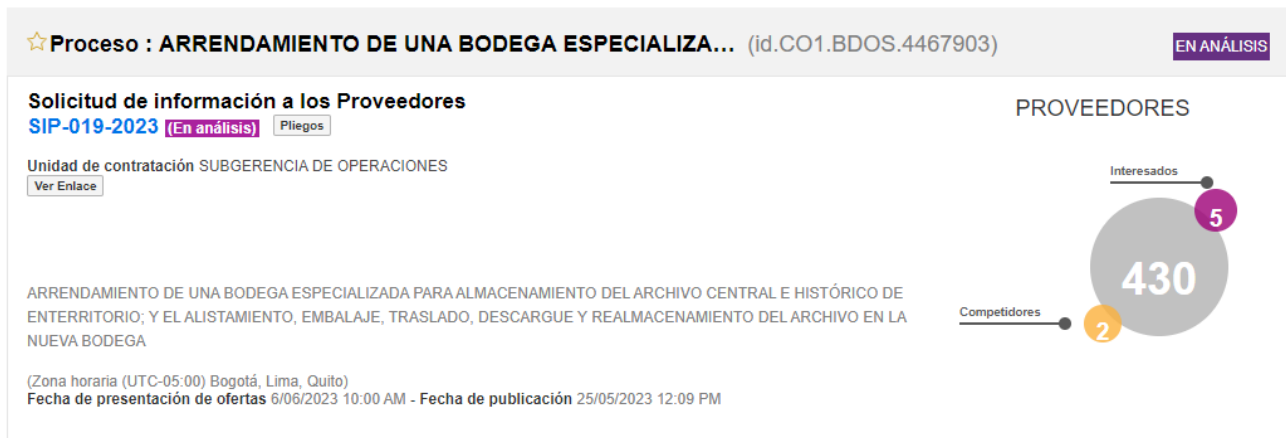
ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
80.	Autroun D+C SAS	830.514.155-0
81.	EXPRESSERVICES LTDA	900280994-0

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
82.	TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS	900980447-7
83.	PINTO MUÑOZ S.A.S	800251317

En atención al presente proceso, podrá evidenciar como documento adjunto la Matriz del seguimiento realizado a las empresas informadas anteriormente. En la misma, cada uno de los posibles proveedores se encuentra identificado; Número telefónico, Correo Electrónico; Contacto de la Empresa; descripción del seguimiento realizado por días y la fuente de la cual se ha obtenido la información.

2.1.2 Solicitud mediante plataforma SECOP II

El 25 de mayo, se publicó la solicitud de cotización No SIP-019-2023 en la plataforma SECOP II, como se evidencia en la siguiente imagen:



☆ Proceso : **ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA ESPECIALIZA...** (id.CO1.BDOS.4467903) EN ANÁLISIS

Solicitud de información a los Proveedores
SIP-019-2023 (En análisis) Piegos

Unidad de contratación SUBGERENCIA DE OPERACIONES
Ver Enlace

ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA ESPECIALIZADA PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE ENTERRITORIO; Y EL ALISTAMIENTO, EMBALAJE, TRASLADO, DESCARGUE Y REALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO EN LA NUEVA BODEGA

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 Fecha de presentación de ofertas 6/06/2023 10:00 AM - Fecha de publicación 25/05/2023 12:09 PM

PROVEEDORES

Interesados: 5
 Competidores: 2
430

Así mismo, Teniendo en cuenta el código UNSPSC relacionado a continuación y que fue identificado en el estudio del sector, la plataforma SECOP II identificó cuatrocientos treinta (430) posibles proveedores que recibieron la invitación.

Código UNSPSC	Descripción
80131500	Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

2.2 Aclaraciones

Durante el estudio de mercado se presentaron observaciones que se pueden visualizar en la carpeta denominada "observaciones" que se encuentra adjunta en los documentos soporte del proceso.

Teniendo en cuenta las observaciones presentadas por algunas de las empresas interesadas en cotizar en el proceso de estudio de mercado, los días 01 y 02 de junio de 2023 se remitió respuesta de las mismas a las empresas identificadas en el estudio del sector, mediante correo electrónico y se publicó la respuesta en la plataforma SECOP II.

2.3 Cotizaciones recibidas

2.3.1 Recibidas mediante correo electrónico

Como resultado de lo anterior se recibieron vía correo electrónico cuatro (4) cotizaciones, de las siguientes empresas:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	EXPRESSERVICES SAS	900.280.994-0
2	GRABANDO ARCHIVOS S.A.S.	900.391.635-8
3	TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS	900980447-7
4	Autorun D+C SAS	830.514.155-0

2.3.2 Recibidas mediante la plataforma SECOP II

Como resultado de la publicación en la plataforma SECOP II, se recibieron dos (02) cotizaciones de las siguientes empresas:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	EXPRESSERVICES SAS	900.280.994-0
2	INTELLIGENT DOCUMENT SERVICES S.A.S.	901.190.017-7

La empresa EXPRESSERVICES SAS también presentó cotización mediante correo electrónico, razón por la cual se encuentra relacionada en el numeral 2.3.1. Teniendo en cuenta lo anterior el total de cotizaciones recibidas en el presente estudio de mercado es de cinco (5) cotizaciones.

3. Consolidado de cotizaciones

A continuación, se realiza un consolidado con las cinco (5) cotizaciones presentadas por las siguientes empresas:

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	EXPRESSERVICES SAS	900.280.994-0
2	GRABANDO ARCHIVOS S.A.S.	900.391.635-8
3	TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS	900980447-7
4	Autorun D+C SAS	830.514.155-0
5	INTELLIGENT DOCUMENT SERVICES S.A.S.	901.190.017-7

Cotización No 1

					EXPRESSERVICES SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 74.300.000,00	\$ 14.117.000,00	\$ 88.417.000,00	\$ 2.122.008.000,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 1,00	\$ 0,19	\$ 1,19	\$ 1,19
								\$ 2.122.008.001,19

Cotización No 2

					Grabando Archivos SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 272.659.000	\$ 51.805.210,00	\$ 324.464.210,00	\$ 7.787.141.040,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 171.163.000	\$ 32.520.970,00	\$ 203.683.970,00	\$ 203.683.970,00
								\$ 7.990.825.010,00

Cotización No 3

					TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 89.093.000,00	\$ 16.927.670,00	\$ 106.020.670,00	\$ 2.544.496.080,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 261.000.000,00	\$ 49.590.000,00	\$ 310.590.000,00	\$ 310.590.000,00
								\$ 2.855.086.080,00

Cotización No 4

					Autorun D+C SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 204.000.000,00	\$ 38.760.000,00	\$ 242.760.000,00	\$ 5.826.240.000,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 600.000.000,00	\$ 114.000.000,00	\$ 714.000.000,00	\$ 714.000.000,00
								\$ 6.540.240.000,00

Cotización No 5

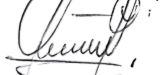
INTELLIGENT DOCUMENT SERVICES S.A.S.								
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 90.000.000,00		\$ 90.000.000,00	\$ 2.160.000.000,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 52.800.000,00		\$ 52.800.000,00	\$ 52.800.000,00
								\$ 2.212.800.000,00

No obstante, la información relacionada en este punto se puede visualizar en la carpeta denominada “*consolidado de cotizaciones*”, que se encuentra adjunta en los documentos soporte del proceso.

Para finalizar, se relaciona el link correspondiente a la carpeta compartida, en la cual se encuentra la totalidad de los documentos soporte del presente estudio de mercado. Este enlace también se remite al profesional del Grupo de Planeación Contractual encargado del presente proceso.

https://fonade-my.sharepoint.com/:f/g/personal/ylopez2_enterritorio_gov_co/Em7VA4nhBvdCqv3Mcp0vgKoB-gC_mC7z9eoC0I0FI0YfhQ?e=3swJz2

Cordialmente,



Yesica Alejandra López Niño
Planeación Contractual