



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20235100077113

Pública ☐

Pública
Reservada ☐

Pública Clasificada ☐

MEMORANDO

Bogotá D.C, 14-06-2023

MEMORANDO

PARA: PAOLA ANDREA NEIRA DUARTE
Gerente Grupo Servicios Administrativos

DE: MÓNICA DUARTE ORTIZ
Gerente Grupo de Planeación Contractual

ASUNTO: Respuesta a la solicitud mediante memorando con radicado No 20234300066063 del 23 de mayo del 2023, con el asunto: estudio de precios de mercado para contratar el **“ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA ESPECIALIZADA PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE ENTERRITORIO; Y EL ALISTAMIENTO, EMBA-LAJE, TRASLADO, DESCARGUE Y REALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO EN LA NUEVA BODEGA”**.

El Grupo de Planeación Contractual se permite dar respuesta a la solicitud citada en el asunto, haciendo entrega del Estudio de Precios de Mercado, de acuerdo con la información suministrada por el Grupo de Desarrollo de Proyectos 1.

En ese orden de ideas nos permitimos informar los trámites adelantados, en relación con la solicitud de Estudio de Mercado:

1. De acuerdo con el estudio del sector se consolidó una base de datos conformada por ochenta y tres (83) empresas. El 25 de mayo mediante correo electrónico se envió solicitud de información a las organizaciones identificadas, con un plazo final para enviar la cotización hasta el 6 de junio de 2023.

2. Se dio apertura a la solicitud de cotización No SIP-019-2023 a proveedores en la plataforma SECOP II, con un plazo final para enviar la cotización hasta el 6 de junio de 2023. Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC, la plataforma identificó cuatrocientos treinta (430) posibles proveedores que recibieron la invitación.
3. Se recibieron observaciones a la solicitud de cotización por parte de los proveedores a las cuales se dio respuesta con el apoyo del Grupo solicitante.
4. Como resultado de lo anterior se recibieron cuatro (4) cotizaciones vía correo electrónico, y dos (02) cotizaciones mediante la plataforma SECOP II, de las siguientes empresas:

Tabla 1. Cotizaciones recibidas por correo electrónico

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	EXPRESSERVICES SAS	900.280.994-0
2	GRABANDO ARCHIVOS S.A.S.	900.391.635-8
3	TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS	900980447-7
4	Autorun D+C SAS	830.514.155-0

Tabla 2. Cotizaciones recibidas por SECOP 2

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	EXPRESSERVICES SAS	900.280.994-0
2	INTELLIGENT DOCUMENT SERVICES S.A.S.	901.190.017-7

La empresa EXPRESSERVICES SAS también presentó cotización mediante SECOP II, razón por la cual se encuentra relacionada en las dos tablas. Teniendo en cuenta lo anterior el total de cotizaciones recibidas en el presente estudio de mercado es de cinco (5) cotizaciones:

Cotización No 1

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	EXPRESSERVICES SAS			
					VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 74.300.000,00	\$ 14.117.000,00	\$ 88.417.000,00	\$ 2.122.008.000,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 1,00	\$ 0,19	\$ 1,19	\$ 1,19
								\$ 2.122.008.001,19

Cotización No 2

					Grabando Archivos SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 272.659.000	\$ 51.805.210,00	\$ 324.464.210,00	\$ 7.787.141.040,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 171.163.000	\$ 32.520.970,00	\$ 203.683.970,00	\$ 203.683.970,00
								\$ 7.990.825.010,00

Cotización No 3

					TECNOLOGIA Y ADMINISTRACION DOCUMENTAL SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 89.093.000,00	\$ 16.927.670,00	\$ 106.020.670,00	\$ 2.544.496.080,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 261.000.000,00	\$ 49.590.000,00	\$ 310.590.000,00	\$ 310.590.000,00
								\$ 2.855.086.080,00

Cotización No 4

					Autorun D+C SAS			
ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24	\$ 204.000.000,00	\$ 38.760.000,00	\$ 242.760.000,00	\$ 5.826.240.000,00
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	\$ 600.000.000,00	\$ 114.000.000,00	\$ 714.000.000,00	\$ 714.000.000,00
								\$ 6.540.240.000,00

Cotización No 5

					INTELLIGENT DOCUMENT SERVICES S.A.S.			
DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.		VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR DEL IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
				A	B	C	D = (B+C)	E = (A*D)
Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas	MES	24		\$ 90.000.000,00	\$ 17.100.000,00	\$ 107.100.000,00	\$ 2.570.400.000,00
Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y realmacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1		\$ 52.800.000,00	\$ 10.032.000,00	\$ 62.832.000,00	\$ 62.832.000,00
								\$ 2.633.232.000,00

5. Posteriormente se procedió a establecer el Presupuesto Oficial Estimado – POE, utilizando la herramienta **MODELO FIJACION DE PRECIOS DE TENDENCIA CENTRAL** de la siguiente manera:

ITEMS	DESCRIPCION	MEDIA ARITMETICA (APLICABLE A VARIACIONES PROMEDIO DE DATOS ENTRE EL 0% Y EL 10%)	MEDIA GEOMETRICA (APLICABLE A VARIACIONES PROMEDIO DE DATOS ENTRE EL 11% Y EL 40%)	MEDIA ARMONICA (APLICABLE A VARIACIONES PROMEDIO DE DATOS SUPERIORES AL 40%)	PRECIO UNITARIO OFICIAL ESTIMADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS PARA APLICAR LA MEDIA
1	CANON DE ARRENDAMIENTO	136.074.418	124.946.251	116.964.098	124.946.251,00
2	SERVICIO INTEGRAL DE TRASLADO DE ARCHIVO	257.136.985	251.519.789	246.025.301	251.519.789,00

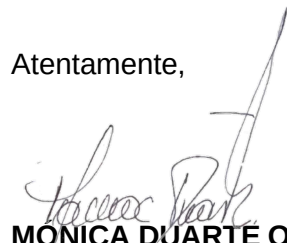
Teniendo en cuenta lo anterior se determina el siguiente valor para el arrendamiento así:

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	UNIDAD	CANT.	Valor Unitario Incluido IVA	Valor Total
1	Canon de arrendamiento	Canon de arrendamiento de una bodega para almacenamiento del archivo central e histórico de ENTerritorio, en la ciudad de Bogotá. El inmueble dispuesto para arrendamiento debe ser exclusivo para ENTerritorio. Ver especificaciones técnicas.	MES	24	124.946.251	2.998.710.024
2	Servicio integral de traslado de archivo	Alistamiento, embalaje, traslado, descargue y re almacenamiento del archivo de la entidad al nuevo lugar. Ver especificaciones técnicas	UNIDAD	1	251.519.789	251.519.789
Presupuesto Oficial Estimado (POE)						3.250.229.813

De acuerdo con el estudio de precios del mercado se establece que el Presupuesto Oficial Estimado POE es por la suma de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$3.250.229.813)** incluido IVA.

Adjunto a este documento, se remite el Informe de Estudio de Mercado, producto de las cotizaciones enviadas por las empresas contactadas.

Atentamente,



MONICA DUARTE ORTIZ
Gerente Grupo de Planeación Contractual

Elaboró: Mery Johanna Arias R. – Profesional Grupo Planeación Contractual

