CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2023

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 42.077.662,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 21.038.831,0	$ 42.077.662,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 219.577.915,00**
2.2	P - 2.2	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	45.917,59	$ 4.782,00	$ 219.577.915,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 261.655.577,00**

Administración (23%)	$ 60.180.783,00
Imprevistos (2%)	$ 5.233.112,00
Utilidad (5%)	$ 13.082.779,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 2.485.728,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 80.982.402,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 342.637.979,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 26.213.256,00**
3.1	P - 3.1	Ahuyentamiento de Fauna Acuática y Terrestre (Solo personal)	mes	2,00	$ 13.106.628,00	$ 26.213.256,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMEMTARIAS	**$ 4.980.519,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 31.193.775,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 373.831.754,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2023

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 261.655.577,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 342.637.979,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 60.180.783,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 5.233.112,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 13.082.779,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 78.496.674,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 2.485.728,00**

DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**2**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**				**23,00%**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 60.180.783,00**
1.3	Ing. Residente (1)	1,00	2,00	100,0%	4.094.950,00	8.189.900,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	1,00	2,00	100,0%	2.915.209,00	5.830.418,00	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	2,00	100,0%	2.516.390,00	5.032.780,00	
1.7	Contador (1)	1,00	2,00	50,0%	3.177.790,00	3.177.790,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	2,00	100,0%	1.901.291,00	3.802.582,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	2,00	100,0%	1.701.295,00	3.402.590,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 68.527.595,80	20,00%	8,00	1,00%	$ 108.730,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 17.131.898,95	5,00%	38,00	1,00%	$ 32.279,00	
	Calidad de la Obra	$ 68.527.595,80	20,00%	60,00	1,00%	$ 815.478,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 2.760.800,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	2,00	1,00	3.000.000,00	6.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	2,00	1,00	659.531,00	1.319.062,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	2,00	1,00	500.000,00	1.000.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			5,5%	$ 340.152.251,00	$ 18.708.373,81	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			0,5%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 5.233.112,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	261.655.577,00	5.233.111,54	
C	**UTILIDADES**						**$ 13.082.779,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	261.655.577,00	13.082.778,85	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 78.496.674,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2024

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 47.181.682,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 23.590.841,0	$ 47.181.682,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 2.774.266.744,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	42.881,21	$ 19.281,00	$ 826.792.610,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	10.000,00	$ 18.532,00	$ 185.320.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	9.874,00	$ 24.901,00	$ 245.872.474,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.440,00	$ 159.784,00	$ 1.029.008.960,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.400,00	$ 33.018,00	$ 79.243.200,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.500,00	$ 45.810,00	$ 343.575.000,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.500,00	$ 11.719,00	$ 64.454.500,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 336.401.760,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	20	$ 4.535.322,00	$ 90.706.440,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	20	$ 9.358.173,00	$ 187.163.460,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	20	$ 2.926.593,00	$ 58.531.860,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 3.157.850.186,00**

Administración (23%)	$ 726.305.543,00
Imprevistos (2%)	$ 63.157.004,00
Utilidad (5%)	$ 157.892.509,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 29.999.577,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 977.354.633,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 4.135.204.819,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 859.349.852,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 30.883.178,00	$ 247.065.424,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 309.846.493,00	$ 309.846.493,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 235.473.000,00	$ 235.473.000,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	5,00	$ 13.392.987,00	$ 66.964.935,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMEMTARIAS	**$ 163.276.472,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.022.626.324,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 5.157.831.143,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2024

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 3.157.850.186,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 4.135.204.819,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 726.305.543,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 63.157.004,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 157.892.509,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 947.355.056,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 29.999.577,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**8**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 726.305.543,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	8,00	50,0%	10.482.206,00	41.928.824,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	8,00	50,0%	5.615.278,00	22.461.112,00	
1.3	Ing. Residente (1)	2,00	8,00	100,0%	4.374.100,50	69.985.608,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	8,00	100,0%	4.374.100,50	34.992.804,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	2,00	8,00	100,0%	2.915.209,00	46.643.344,00	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	8,00	100,0%	2.516.390,00	20.131.120,00	
1.7	Contador (1)	1,00	8,00	50,0%	3.177.790,00	12.711.160,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	8,00	100,0%	1.901.291,00	15.210.328,00	
1.9	Conductor (1)	1,00	8,00	100,0%	2.454.840,00	19.638.720,00	
1.10	Vigilante (1)	3,00	8,00	100,0%	2.592.760,00	62.226.240,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	2,00	8,00	100,0%	1.701.295,00	27.220.720,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 827.040.963,80	20,00%	12,00	1,00%	$ 1.968.357,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 206.760.240,95	5,00%	42,00	1,00%	$ 430.578,00	
	Calidad de la Obra	$ 827.040.963,80	20,00%	60,00	1,00%	$ 9.841.787,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 2.760.800,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	8,00	1,00	3.200.000,00	25.600.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	8,00	1,00	820.215,75	6.561.726,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	8,00	1,00	550.000,00	4.400.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	8,00	1,00	6.910.000,00	55.280.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			6,0%	$ 4.105.205.242,00	$ 246.312.314,52	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			1,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 63.157.004,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	3.157.850.186,00	63.157.003,72	
C	**UTILIDADES**						**$ 157.892.509,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	3.157.850.186,00	157.892.509,30	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 947.355.056,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2025

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 49.999.844,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 24.999.922,00	$ 49.999.844,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 4.757.183.012,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	77.713,01	$ 20.433,00	$ 1.587.909.933,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	20.000,00	$ 19.639,00	$ 392.780.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	34.560,00	$ 26.388,00	$ 911.969.280,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	10.000,00	$ 5.682,00	$ 56.820.001,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	7.245,00	$ 169.328,00	$ 1.226.781.360,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.700,00	$ 34.990,00	$ 94.473.000,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	8.437,50	$ 48.546,00	$ 409.606.875,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	6.187,50	$ 12.419,00	$ 76.842.563,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 418.523.000,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	20	$ 4.806.217,00	$ 96.124.340,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	20	$ 9.917.137,00	$ 198.342.740,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	40	$ 3.101.398,00	$ 124.055.920,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 5.225.705.856,00**
Administración (23%)	$ 1.201.912.347,00
Imprevistos (2%)	$ 104.514.117,00
Utilidad (5%)	$ 261.285.293,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 49.644.206,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.617.355.963,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 6.843.061.819,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 551.358.302,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 19.004.991,00	$ 152.039.928,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 328.353.624,00	$ 328.353.624,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	5,00	$ 14.192.950,00	$ 70.964.750,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 104.758.077,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 656.116.379,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 7.499.178.198,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2025

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 5.225.705.856,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 6.843.061.819,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 1.201.912.347,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 104.514.117,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 261.285.293,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 1.567.711.757,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 49.644.206,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**8**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 1.201.912.347,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	8,00	50,0%	10.866.693,00	43.466.772,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	8,00	50,0%	7.851.366,38	31.405.465,52	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	8,00	50,0%	7.851.366,38	31.405.465,52	
1.3	Ing. Residente (1)	3,00	8,00	100,0%	4.999.000,85	119.976.020,52	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	8,00	100,0%	4.999.000,85	39.992.006,84	
1.5	Inspector de Obra (1)	3,00	8,00	100,0%	3.107.388,55	74.577.325,08	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	8,00	100,0%	3.107.388,55	74.577.325,08	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	8,00	100,0%	2.584.684,00	20.677.472,00	
1.7	Contador (1)	1,00	8,00	50,0%	3.264.035,00	13.056.140,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	8,00	100,0%	1.952.892,00	15.623.136,00	
1.9	Conductor (1)	2,00	8,00	100,0%	2.521.464,00	40.343.424,00	
1.10	Vigilante (1)	3,00	8,00	100,0%	2.663.128,00	63.915.072,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	2,00	8,00	100,0%	1.747.468,00	27.959.488,00	
1.12	Mensajero (1)	1,00	8,00	100,0%	1.747.468,00	13.979.744,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
	Cumplimiento	$ 1.368.612.363,80	20,00%	14,00	1,00%	$ 3.800.180,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 342.153.090,95	5,00%	44,00	1,00%	$ 746.464,00	
	Calidad de la Obra	$ 1.368.612.363,80	20,00%	60,00	1,00%	$ 16.286.487,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 2.925.703,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	8,00	1,00	3.600.000,00	28.800.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	8,00	1,00	1.000.000,00	8.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	8,00	1,00	700.000,00	5.600.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	8,00	2,00	7.324.600,00	117.193.600,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			6,0%	$ 6.793.417.613,00	$ 407.605.056,78	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			1,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 104.514.117,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	5.225.705.856,00	104.514.117,12	
C	**UTILIDADES**						**$ 261.285.293,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	5.225.705.856,00	261.285.292,80	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 1.567.711.757,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2026

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 53.101.984,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 26.550.992,00	$ 53.101.984,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 5.809.110.072,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	116.128,79	$ 21.701,00	$ 2.520.110.872,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	10.000,00	$ 20.857,00	$ 208.570.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	33.800,00	$ 28.025,00	$ 947.245.000,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	8.050,00	$ 179.834,00	$ 1.447.663.700,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	3.000,00	$ 37.161,00	$ 111.483.000,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	9.375,00	$ 51.558,00	$ 483.356.250,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	6.875,00	$ 13.190,00	$ 90.681.250,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 444.489.420,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	20	$ 5.104.409	$ 102.088.180,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	20	$ 10.532.426	$ 210.648.520,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	40	$ 3.293.818	$ 131.752.720,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 6.306.701.476,00**
Administración (23%)	$ 1.450.541.339,00
Imprevistos (2%)	$ 126.134.030,00
Utilidad (5%)	$ 315.335.074,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 59.913.664,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.951.924.107,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 8.258.625.583,00**

IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 865.659.626,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 20.184.118,00	$ 161.472.944,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 348.725.668,00	$ 348.725.668,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 265.019.876,00	$ 265.019.876,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	6,00	$ 15.073.523,00	$ 90.441.138,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 164.475.329,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.030.134.955,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 9.288.760.538,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2026

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 6.306.701.476,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 8.258.625.583,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 1.450.541.339,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 126.134.030,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 315.335.074,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 1.892.010.443,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 59.913.664,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**8**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 1.450.541.339,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	8,00	50,0%	12.707.628,91	50.830.515,64	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	8,00	50,0%	8.464.958,05	33.859.832,21	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	8,00	50,0%	8.464.958,05	33.859.832,21	
1.3	Ing. Residente (1)	3,00	8,00	100,0%	4.869.071,46	116.857.715,12	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	8,00	100,0%	4.869.071,46	38.952.571,71	
1.5	Inspector de Obra (1)	3,00	8,00	100,0%	3.535.635,64	84.855.255,35	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	8,00	100,0%	3.535.635,64	84.855.255,35	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	8,00	100,0%	2.992.094,82	23.936.758,52	
1.7	Contador (1)	1,00	8,00	50,0%	3.778.528,52	15.114.114,07	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	8,00	100,0%	2.260.716,60	18.085.732,81	
1.9	Conductor (1)	2,00	8,00	100,0%	2.918.909,76	46.702.556,21	
1.10	Vigilante (1)	4,00	8,00	100,0%	3.082.903,55	98.652.913,63	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	8,00	100,0%	2.124.058,28	16.992.466,21	
1.12	Mensajero (1)	1,00	8,00	100,0%	2.124.058,28	16.992.466,21	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 1.651.725.116,60	20,00%	14,00	1,00%	$ 4.586.290,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 412.931.279,15	5,00%	44,00	1,00%	$ 900.878,00	
	Calidad de la Obra	$ 1.651.725.116,60	20,00%	60,00	1,00%	$ 19.655.529,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.107.222,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	8,00	1,00	3.900.000,00	31.200.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	8,00	1,00	1.050.000,00	8.400.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	8,00	1,00	780.000,00	6.240.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	8,00	2,00	7.624.600,00	121.993.600,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 8.198.711.919,00	$ 573.909.834,33	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 126.134.030,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	6.306.701.476,00	126.134.029,52	
C	**UTILIDADES**						**$ 315.335.074,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	6.306.701.476,00	315.335.073,80	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 1.892.010.443,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2027

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 56.366.550,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 28.183.275,0	$ 56.366.550,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 7.174.176.114,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	180.594,02	$ 23.035,0	$ 4.159.983.251,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	10.000,00	$ 22.139,0	$ 221.390.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	40.600,00	$ 29.748,0	$ 1.207.768.800,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	5.635,00	$ 190.890,0	$ 1.075.665.150,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.100,00	$ 39.446,0	$ 82.836.600,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	6.562,50	$ 54.728,0	$ 359.152.500,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	4.812,50	$ 14.001,0	$ 67.379.813,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IX. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 471.815.420,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	20	$ 5.418.214,0	$ 108.364.280,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	20	$ 11.179.931,0	$ 223.598.620,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	40	$ 3.496.313,0	$ 139.852.520,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 7.702.358.084,00**
Administración (23%)	$ 1.771.542.359,00
Imprevistos (2%)	$ 154.047.162,00
Utilidad (5%)	$ 385.117.904,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 73.172.402,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.383.879.827,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 10.086.237.911,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
X. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 637.565.457,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 21.424.983,0	$ 171.399.864,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 370.164.381,0	$ 370.164.381,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	6,00	$ 16.000.202,0	$ 96.001.212,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 121.137.437,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 758.702.894,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 10.844.940.805,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2027

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 7.702.358.084,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 10.086.237.911,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 1.771.542.359,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 154.047.162,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 385.117.904,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 2.310.707.425,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 73.172.402,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**8**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 1.771.542.359,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	8,00	50,0%	13.690.394,25	54.761.577,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	8,00	50,0%	10.298.937,86	41.195.751,42	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	8,00	50,0%	10.298.937,86	41.195.751,42	
1.3	Ing. Residente (1)	3,00	8,00	100,0%	6.133.627,75	147.207.066,03	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	8,00	100,0%	6.133.627,75	49.069.022,01	
1.5	Inspector de Obra (1)	3,00	8,00	100,0%	4.453.882,64	106.893.183,42	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	8,00	100,0%	4.453.882,64	106.893.183,42	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	8,00	100,0%	3.769.177,74	30.153.421,95	
1.7	Contador (1)	1,00	8,00	50,0%	4.759.857,72	19.039.430,86	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	8,00	100,0%	3.587.473,13	28.699.785,01	
1.9	Conductor (1)	2,00	8,00	100,0%	3.676.985,66	58.831.770,49	
1.10	Vigilante (1)	4,00	8,00	100,0%	3.883.570,60	124.274.259,14	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	8,00	100,0%	3.120.938,46	24.967.507,69	
1.12	Mensajero (1)	1,00	8,00	100,0%	3.120.938,46	24.967.507,69	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 2.017.247.582,20	20,00%	14,00	1,00%	$ 5.601.224,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 504.311.895,55	5,00%	44,00	1,00%	$ 1.100.240,00	
	Calidad de la Obra	$ 2.017.247.582,20	20,00%	60,00	1,00%	$ 24.005.246,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.298.246,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	8,00	1,00	4.500.000,00	36.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	8,00	1,00	1.100.000,00	8.800.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	8,00	1,00	800.000,00	6.400.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	8,00	2,00	7.954.600,00	127.273.600,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 10.013.065.509,00	$ 700.914.585,63	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 154.047.162,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	7.702.358.084,00	154.047.161,68	
C	**UTILIDADES**						**$ 385.117.904,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	7.702.358.084,00	385.117.904,20	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 2.310.707.425,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2028

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 59.854.232,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 29.927.116,00	$ 59.854.232,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 8.191.445.032,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	164.632,33	$ 24.460,00	$ 4.026.906.792,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	10.000,00	$ 23.509,00	$ 235.090.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	63.500,00	$ 31.589,00	$ 2.005.901.500,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.440,00	$ 202.701,00	$ 1.305.394.440,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.400,00	$ 41.887,00	$ 100.528.800,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.500,00	$ 58.114,00	$ 435.855.000,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.500,00	$ 14.867,00	$ 81.768.500,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 501.009.000,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	20	$ 5.753.466,00	$ 115.069.320,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	20	$ 11.871.690,00	$ 237.433.800,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	40	$ 3.712.647,00	$ 148.505.880,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 8.752.308.264,00**
Administración (23%)	$ 2.013.030.901,00
Imprevistos (2%)	$ 175.046.165,00
Utilidad (5%)	$ 437.615.413,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 83.146.928,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.708.839.407,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 11.461.147.671,00**

IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.124.143.464,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 39.178.105,00	$ 313.424.840,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 393.068.313,00	$ 393.068.313,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 298.718.806,00	$ 298.718.806,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	7,00	$ 16.990.215,00	$ 118.931.505,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 213.587.258,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.337.730.722,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 12.798.878.393,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2028

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 8.752.308.264,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 11.461.147.671,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 2.013.030.901,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 175.046.165,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 437.615.413,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 2.625.692.479,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 83.146.928,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**8**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 2.013.030.901,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	8,00	50,0%	14.832.378,00	59.329.512,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	8,00	50,0%	9.125.777,00	36.503.108,00	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	8,00	50,0%	9.125.777,00	36.503.108,00	
1.3	Ing. Residente (1)	3,00	8,00	100,0%	7.220.660,00	173.295.840,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	8,00	100,0%	7.220.660,00	57.765.280,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	3,00	8,00	100,0%	5.706.887,50	136.965.300,01	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	8,00	100,0%	5.706.887,50	136.965.300,01	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	8,00	100,0%	4.537.170,00	36.297.360,00	
1.7	Contador (1)	1,00	8,00	50,0%	5.164.446,00	20.657.784,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	8,00	100,0%	3.892.408,00	31.139.264,00	
1.9	Conductor (1)	2,00	8,00	100,0%	4.328.639,00	69.258.224,00	
1.10	Vigilante (1)	4,00	8,00	100,0%	4.328.639,00	138.516.448,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	8,00	100,0%	3.386.218,00	27.089.744,00	
1.12	Mensajero (1)	1,00	8,00	100,0%	3.386.218,00	27.089.744,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
	Cumplimiento	$ 2.292.229.534,20	20,00%	14,00	1,00%	$ 6.364.757,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 573.057.383,55	5,00%	44,00	1,00%	$ 1.250.220,00	
	Calidad de la Obra	$ 2.292.229.534,20	20,00%	60,00	1,00%	$ 27.277.531,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.502.325,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	8,00	1,00	5.000.000,00	40.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	8,00	1,00	1.250.000,00	10.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	8,00	1,00	1.000.000,00	8.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	8,00	2,00	8.300.000,00	132.800.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 11.378.000.743,00	$ 796.460.052,01	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 175.046.165,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	8.752.308.264,00	175.046.165,28	
C	**UTILIDADES**						**$ 437.615.413,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	8.752.308.264,00	437.615.413,20	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 2.625.692.479,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2029

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 63.683.258,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 31.841.629,00	$ 63.683.258,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 12.510.731.945,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	309.230,01	$ 26.025,00	$ 8.047.711.010,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	20.000,00	$ 25.013,00	$ 500.260.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	49.400,00	$ 33.610,00	$ 1.660.334.000,00
2.6	P - 2.6	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	7.245,00	$ 215.668,00	$ 1.562.514.660,00
2.7	P - 2.7	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.700,00	$ 44.567,00	$ 120.330.900,00
2.8	P - 2.8	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	8.437,50	$ 61.832,00	$ 521.707.500,00
2.9	P - 2.9	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	6.187,50	$ 15.818,00	$ 97.873.875,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 987.116.520,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	40	$ 6.121.530,00	$ 244.861.200,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	40	$ 12.631.152,00	$ 505.246.080,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	60	$ 3.950.154,00	$ 237.009.240,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 13.561.531.723,00**
Administración (23%)	$ 3.119.152.296,00
Imprevistos (2%)	$ 271.230.634,00
Utilidad (5%)	$ 678.076.586,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 128.834.551,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.197.294.067,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 17.758.825.790,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 786.814.453,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 24.206.071,00	$ 242.060.710,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 418.213.889,00	$ 418.213.889,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	7,00	$ 18.077.122,00	$ 126.539.854,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 149.494.746,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 936.309.199,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 18.695.134.989,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2029

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 13.561.531.723,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 17.758.825.790,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 3.119.152.296,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 271.230.634,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 678.076.586,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 4.068.459.516,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 128.834.551,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	ADMINISTRACION			23,00%			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 3.119.152.296,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	50,0%	14.932.378,00	74.661.890,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	50,0%	11.638.202,01	58.191.010,05	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	50,0%	11.638.202,01	58.191.010,05	
1.3	Ing. Residente (1)	4,00	10,00	100,0%	8.000.000,00	320.000.000,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	8.000.000,00	80.000.000,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	4,00	10,00	100,0%	6.359.005,00	254.360.200,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	10,00	100,0%	6.359.005,00	254.360.200,00	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	10,00	100,0%	4.956.496,00	49.564.960,00	
1.7	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	5.641.743,00	28.208.715,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	10,00	100,0%	4.252.144,00	42.521.440,00	
1.9	Conductor (1)	2,00	10,00	100,0%	4.728.691,00	94.573.820,00	
1.10	Vigilante (1)	4,00	10,00	100,0%	4.728.691,00	189.147.640,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	10,00	100,0%	3.699.173,00	36.991.730,00	
1.12	Mensajero (1)	1,00	10,00	100,0%	3.699.173,00	36.991.730,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 3.551.765.158,00		20,00%	16,00	1,00%	$ 11.270.935,00
	Salarios y Prestaciones	$ 887.941.289,50		5,00%	46,00	1,00%	$ 2.025.246,00
	Calidad de la Obra	$ 3.551.765.158,00		20,00%	60,00	1,00%	$ 42.266.005,00
	RCE					2 SMMLV	$ 3.726.378,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	5.350.000,00	53.500.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.300.000,00	13.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.050.000,00	10.500.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	2,00	8.550.000,00	171.000.000,00	

ITEM	DESCRIPCION	UND	-	% SOBRE COSTO TOTAL	COSTO TOTAL PROYECTO	VALOR PARCIAL	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 17.629.991.239,00	$ 1.234.099.386,73	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 271.230.634,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	13.561.531.723,00	271.230.634,46	
C	**UTILIDADES**						**$ 678.076.586,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	13.561.531.723,00	678.076.586,15	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 4.068.459.516,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2030

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 67.962.122,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 33.981.061,00	$ 67.962.122,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 15.166.052.328,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	414.483,32	$ 27.774,00	$ 11.511.859.730,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	56.100,00	$ 35.868,00	$ 2.012.194.800,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	50.000,00	$ 17.660,00	$ 883.000.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	56.800,44	$ 7.723,00	$ 438.669.798,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 895.469.580,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	30	$ 6.532.834,00	$ 195.985.020,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	30	$ 13.479.836,00	$ 404.395.080,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	70	$ 4.215.564,00	$ 295.089.480,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 16.129.484.030,00**
Administración (23%)	$ 3.709.781.327,00
Imprevistos (2%)	$ 322.589.681,00
Utilidad (5%)	$ 806.474.202,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 153.230.098,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.992.075.308,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 21.121.559.338,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.146.490.568,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	8,00	$ 25.832.472,00	$ 206.659.776,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 446.313.591,00	$ 446.313.591,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 339.183.441,00	$ 339.183.441,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	8,00	$ 19.291.720,00	$ 154.333.760,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 217.833.208,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.364.323.776,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 22.485.883.114,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2030

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 16.129.484.030,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 21.121.559.338,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 3.709.781.327,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 322.589.681,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 806.474.202,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 4.838.845.210,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 153.230.098,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 3.709.781.327,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	50,0%	15.100.000,00	75.500.000,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	50,0%	12.291.479,49	61.457.397,46	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	50,0%	12.291.479,49	61.457.397,46	
1.3	Ing. Residente (1)	4,00	10,00	100,0%	9.308.737,07	372.349.482,99	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	9.308.737,07	93.087.370,75	
1.5	Inspector de Obra (1)	4,00	10,00	100,0%	6.708.750,00	268.350.000,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	10,00	100,0%	6.708.750,00	268.350.000,00	
1.6	Trabajador social (1)	1,00	10,00	100,0%	5.229.103,00	52.291.030,00	
1.7	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	7.373.532,00	36.867.660,00	
1.8	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	4.732.743,00	94.654.860,00	
1.9	Conductor (1)	3,00	10,00	100,0%	5.263.151,00	157.894.530,00	
1.10	Vigilante (1)	4,00	10,00	100,0%	5.263.151,00	210.526.040,00	
1.11	Aseo y Labores (1)	1,00	10,00	100,0%	3.902.628,00	39.026.280,00	
1.12	Mensajero (1)	1,00	10,00	100,0%	3.902.628,00	39.026.280,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 4.224.311.867,60	20,00%	16,00	1,00%	$ 13.405.150,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 1.056.077.966,90	5,00%	46,00	1,00%	$ 2.408.738,00	
	Calidad de la Obra	$ 4.224.311.867,60	20,00%	60,00	1,00%	$ 50.269.311,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.976.753,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	5.600.000,00	56.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.400.000,00	14.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.100.000,00	11.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	3,00	8.670.000,00	260.100.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 20.968.329.240,00	$ 1.467.783.046,80	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 322.589.681,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	16.129.484.030,00	322.589.680,60	
C	**UTILIDADES**						**$ 806.474.202,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	16.129.484.030,00	806.474.201,50	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 4.838.845.210,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2031

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 72.726.862,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 36.363.431,00	$ 72.726.862,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 29.216.302.252,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	698.377,77	$ 29.721,00	$ 20.756.485.702,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	150.000,0	$ 28.565,00	$ 4.284.750.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	67.850,00	$ 38.383,00	$ 2.604.286.550,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	70.000,0	$ 18.898,00	$ 1.322.860.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	30.000,0	$ 8.264,00	$ 247.920.000,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IX. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 913.138.740,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	30	$ 6.990.843,00	$ 209.725.290,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	30	$ 14.424.891,00	$ 432.746.730,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	60	$ 4.511.112,00	$ 270.666.720,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 30.202.167.854,00**
Administración (23%)	$ 6.946.498.606,00
Imprevistos (2%)	$ 604.043.357,00
Utilidad (5%)	$ 1.510.108.393,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 286.920.595,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 9.347.570.951,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 39.549.738.805,00**

X. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 919.193.548,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 27.643.555,00	$ 276.435.550,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 477.604.086,00	$ 477.604.086,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	8,00	$ 20.644.239,00	$ 165.153.912,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 174.646.774,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.093.840.322,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 40.643.579.127,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2031

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 30.202.167.854,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 39.549.738.805,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 6.946.498.606,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 604.043.357,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.510.108.393,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 9.060.650.356,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 286.920.595,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 6.946.498.606,00**
1.1	Gerente de Proyectos (1)	1,00	10,00	50,0%	16.451.878,04	82.259.390,22	
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	60,0%	15.885.923,00	95.315.538,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	80,0%	13.921.686,43	111.373.491,41	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	80,0%	13.921.686,43	111.373.491,41	
1.3	Ing. Residente (1)	5,00	10,00	100,0%	10.841.071,00	542.053.550,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	10.841.071,00	108.410.710,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	5,00	10,00	100,0%	8.451.093,00	422.554.650,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	10,00	100,0%	8.451.093,00	422.554.650,00	
1.6	Trabajador social (1)	2,00	10,00	100,0%	6.587.163,00	131.743.260,00	
1.7	Auxiliar de Campo (1)	5,00	10,00	100,0%	8.451.093,00	422.554.650,00	
1.8	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	9.288.527,00	46.442.635,00	
1.9	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	6.438.844,00	128.776.880,00	
1.10	Conductor (1)	5,00	10,00	100,0%	7.160.458,00	358.022.900,00	
1.11	Vigilante (1)	5,00	10,00	100,0%	7.160.458,00	358.022.900,00	
1.12	Aseo y Labores (1)	2,00	10,00	100,0%	4.916.187,00	98.323.740,00	
1.13	Mensajero (1)	2,00	10,00	100,0%	4.916.187,00	98.323.740,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 7.909.947.761,00		20,00%	16,00	1,00%	$ 25.100.901,00
	Salarios y Prestaciones	$ 1.977.486.940,25		5,00%	46,00	1,00%	$ 4.510.318,00
	Calidad de la Obra	$ 7.909.947.761,00		20,00%	60,00	1,00%	$ 94.128.378,00
	RCE					2 SMMLV	$ 4.255.558,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	5.800.000,00	58.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.400.000,00	14.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.150.000,00	11.500.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	5,00	8.970.000,00	448.500.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 39.262.818.210,00	$ 2.748.397.274,70	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 604.043.357,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	30.202.167.854,00	604.043.357,08	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.510.108.393,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	30.202.167.854,00	1.510.108.392,70	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 9.060.650.356,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2032

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 78.218.442,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 39.109.221,00	$ 78.218.442,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 31.803.967.321,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	705.752,25	$ 31.965,00	$ 22.559.370.671,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	150.000	$ 30.722,00	$ 4.608.300.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	78.650,00	$ 41.281,00	$ 3.246.750.650,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	50.000	$ 20.325,00	$ 1.016.250.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	42.000,00	$ 8.888,00	$ 373.296.000,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 1.260.935.200,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	40	$ 7.518.719,00	$ 300.748.760,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	40	$ 15.514.109,00	$ 620.564.360,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	70	$ 4.851.744,00	$ 339.622.080,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 33.143.120.963,00**
Administración (23%)	$ 7.622.917.821,00
Imprevistos (2%)	$ 662.862.419,00
Utilidad (5%)	$ 1.657.156.048,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 314.859.649,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 10.257.795.937,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 43.400.916.900,00**

IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.615.851.483,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 51.198.559,00	$ 511.985.590,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 513.667.799,00	$ 513.667.799,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 390.370.392,00	$ 390.370.392,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	9,00	$ 22.203.078,00	$ 199.827.702,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 307.011.782,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.922.863.265,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 45.323.780.165,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2032

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 33.143.120.963,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 43.400.916.900,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 7.622.917.821,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 662.862.419,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.657.156.048,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 9.942.936.288,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 314.859.649,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 7.622.917.821,00**
1.1	Gerente de Proyectos (1)	1,00	10,00	50,0%	17.052.206,06	85.261.030,29	
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	60,0%	16.297.863,00	97.787.178,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	80,0%	14.285.893,00	114.287.144,00	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	80,0%	14.285.893,00	114.287.144,00	
1.3	Ing. Residente (1)	5,00	10,00	100,0%	11.960.451,00	598.022.550,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	11.960.451,00	119.604.510,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	5,00	10,00	100,0%	9.317.330,00	465.866.500,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	10,00	100,0%	9.317.330,00	465.866.500,00	
1.6	Trabajador social (1)	2,00	10,00	100,0%	7.443.906,00	148.878.120,00	
1.7	Auxiliar de Campo (1)	5,00	10,00	100,0%	9.550.263,00	477.513.150,00	
1.8	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	10.496.616,00	52.483.080,00	
1.9	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	7.276.296,00	145.525.920,00	
1.10	Conductor (1)	5,00	10,00	100,0%	8.091.765,00	404.588.250,00	
1.11	Vigilante (1)	5,00	10,00	100,0%	8.091.765,00	404.588.250,00	
1.12	Aseo y Labores (1)	2,00	10,00	100,0%	5.554.869,67	111.097.393,50	
1.13	Mensajero (1)	2,00	10,00	100,0%	5.554.869,67	111.097.393,50	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
	Cumplimiento	$ 8.680.183.380,00		20,00%	16,00	1,00%	$ 27.545.115,00
	Salarios y Prestaciones	$ 2.170.045.845,00		5,00%	46,00	1,00%	$ 4.949.513,00
	Calidad de la Obra	$ 8.680.183.380,00		20,00%	60,00	1,00%	$ 103.294.182,00
	RCE					2 SMMLV	$ 4.850.890,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	6.200.000,00	62.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.500.000,00	15.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.250.000,00	12.500.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	5,00	9.200.000,00	460.000.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 43.086.057.251,00	$ 3.016.024.007,57	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 662.862.419,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	33.143.120.963,00	662.862.419,26	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.657.156.048,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	33.143.120.963,00	1.657.156.048,15	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 9.942.936.288,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2033

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 84.275.726,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 42.137.863,00	$ 84.275.726,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 35.435.627.743,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	669.248,78	$ 34.440,00	$ 23.048.927.983,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	200.000	$ 33.101,00	$ 6.620.200.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	84.720,00	$ 44.478,00	$ 3.768.176.160,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	70.000	$ 21.899,00	$ 1.532.930.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	48.600,00	$ 9.576,00	$ 465.393.600,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 1.410.857.440,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	40	$ 8.100.973,00	$ 324.038.920,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	40	$ 16.715.531,00	$ 668.621.240,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	80	$ 5.227.466,00	$ 418.197.280,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 36.930.760.909,00**
Administración (23%)	$ 8.494.075.009,00
Imprevistos (2%)	$ 738.615.218,00
Utilidad (5%)	$ 1.846.538.045,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 350.842.229,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 11.430.070.501,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 48.360.831.410,00**

IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.089.081.926,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 32.033.290,00	$ 320.332.900,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 553.446.544,00	$ 553.446.544,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	9,00	$ 23.922.498,00	$ 215.302.482,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 206.925.566,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.296.007.492,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 49.656.838.902,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2033

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 36.930.760.909,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 48.360.831.410,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 8.494.075.009,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 738.615.218,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.846.538.045,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 11.079.228.272,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 350.842.229,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 8.494.075.009,00**
1.1	Gerente de Proyectos (1)	1,00	10,00	50,0%	20.000.000,00	100.000.000,00	
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	60,0%	19.100.000,00	114.600.000,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	80,0%	16.770.410,82	134.163.286,57	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	80,0%	16.770.410,82	134.163.286,57	
1.3	Ing. Residente (1)	5,00	10,00	100,0%	14.000.000,00	700.000.000,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	14.000.000,00	140.000.000,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	5,00	10,00	100,0%	10.284.590,00	514.229.500,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	10,00	100,0%	10.284.590,00	514.229.500,00	
1.6	Trabajador social (1)	2,00	10,00	100,0%	8.216.680,00	164.333.600,00	
1.7	Auxiliar de Campo (1)	5,00	10,00	100,0%	10.541.705,00	527.085.250,00	
1.8	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	11.586.300,00	57.931.500,00	
1.9	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	8.031.668,00	160.633.360,00	
1.10	Conductor (1)	5,00	10,00	100,0%	8.931.794,00	446.589.700,00	
1.11	Vigilante (1)	5,00	10,00	100,0%	8.931.794,00	446.589.700,00	
1.12	Aseo y Labores (1)	2,00	10,00	100,0%	6.132.340,00	122.646.800,00	
1.13	Mensajero (1)	2,00	10,00	100,0%	6.132.340,00	122.646.800,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
	Cumplimiento	$ 9.672.166.282,00		20,00%	16,00	1,00%	$ 30.693.008,00
	Salarios y Prestaciones	$ 2.418.041.570,50		5,00%	46,00	1,00%	$ 5.515.150,00
	Calidad de la Obra	$ 9.672.166.282,00		20,00%	60,00	1,00%	$ 115.098.779,00
	RCE					2 SMMLV	$ 5.226.546,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	6.500.000,00	65.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.600.000,00	16.000.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.350.000,00	13.500.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	5,00	9.650.000,00	482.500.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 48.009.989.181,00	$ 3.360.699.242,67	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 738.615.218,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	36.930.760.909,00	738.615.218,18	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.846.538.045,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	36.930.760.909,00	1.846.538.045,45	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 11.079.228.272,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2034

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 90.349.028,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 45.174.514,00	$ 90.349.028,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 39.210.364.864,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	714.898,03	$ 36.922,00	$ 26.395.465.064,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	150.000	$ 35.486,00	$ 5.322.900.000,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	105.600,00	$ 47.683,00	$ 5.035.324.800,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	76.000	$ 23.477,00	$ 1.784.252.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	65.500,00	$ 10.266,00	$ 672.423.000,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 1.834.621.230,00**
3.1	P - 3.1	Aislamiento al Área Objeto de la Restauración Ecológica	ha	50	$ 8.684.767,00	$ 434.238.350,00
3.2	P - 3.2	Establecimiento de la Estrategia de Restauración Ecológica	ha	50	$ 17.920.130,00	$ 896.006.500,00
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	90	$ 5.604.182,00	$ 504.376.380,00
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 41.135.335.122,00**
					Administración (23%)	$ 9.461.127.078,00
					Imprevistos (2%)	$ 822.706.702,00
					Utilidad (5%)	$ 2.056.766.756,00
					IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 390.785.684,00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 12.731.386.220,00**
					VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 53.866.721.342,00**

IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.644.124.090,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 34.341.758,00	$ 343.417.580,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 593.330.484,00	$ 593.330.484,00
4.3	P - 4.3	Estación Hidrológica de Monitoreo Automática	und	1,00	$ 450.911.376,00	$ 450.911.376,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	10,00	$ 25.646.465,00	$ 256.464.650,00
					IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 312.383.577,00**
					ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.956.507.667,00**
					VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 55.823.229.009,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2034

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 41.135.335.122,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 53.866.721.342,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 9.461.127.078,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 822.706.702,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 2.056.766.756,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 12.340.600.536,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 390.785.684,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	ADMINISTRACION			23,00%			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 9.461.127.078,00**
1.1	Gerente de Proyectos (1)	1,00	10,00	50,0%	22.884.941,00	114.424.705,00	
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	60,0%	21.918.527,84	131.511.167,06	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	80,0%	18.937.203,76	151.497.630,08	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	80,0%	18.937.203,76	151.497.630,08	
1.3	Ing. Residente (1)	5,00	10,00	100,0%	15.690.715,00	784.535.750,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	15.690.715,00	156.907.150,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	5,00	10,00	100,0%	11.581.016,00	579.050.800,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	10,00	100,0%	11.581.016,00	579.050.800,00	
1.6	Trabajador social (1)	2,00	10,00	100,0%	9.206.403,00	184.128.060,00	
1.7	Auxiliar de Campo (1)	5,00	10,00	100,0%	11.811.485,00	590.574.250,00	
1.8	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	12.981.905,00	64.909.525,00	
1.9	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	8.999.108,00	179.982.160,00	
1.10	Conductor (1)	5,00	10,00	100,0%	10.007.655,00	500.382.750,00	
1.11	Vigilante (1)	5,00	10,00	100,0%	10.007.655,00	500.382.750,00	
1.12	Aseo y Labores (1)	2,00	10,00	100,0%	6.871.000,00	137.420.000,00	
1.13	Mensajero (1)	2,00	10,00	100,0%	6.871.000,00	137.420.000,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 10.773.344.268,40		20,00%	16,00	1,00%	$ 34.187.412,00
	Salarios y Prestaciones	$ 2.693.336.067,10		5,00%	46,00	1,00%	$ 6.143.051,00
	Calidad de la Obra	$ 10.773.344.268,40		20,00%	60,00	1,00%	$ 128.202.797,00
	RCE					2 SMMLV	$ 5.603.195,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	6.850.000,00	68.500.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.750.000,00	17.500.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.500.000,00	15.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	5,00	9.980.000,00	499.000.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 53.475.935.658,00	$ 3.743.315.496,06	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 822.706.702,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	41.135.335.122,00	822.706.702,44	
C	**UTILIDADES**						**$ 2.056.766.756,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	41.135.335.122,00	2.056.766.756,10	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 12.340.600.536,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2035

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 96.415.164,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	2,0	$ 48.207.582,00	$ 96.415.164,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 46.019.472.087,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Hidráulica de Sedimentos Mediante el uso de Draga Cortadora de Succión y Disposición de material en piscina de sedimentos por medio de tubería. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	779.752,60	$ 39.401,00	$ 30.723.032.193,00
2.2	P - 2.2	Remoción Mecánica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora Brazo Largo y Explanación Lateral del Material sobrante de la Remoción. Incluye: Seguimiento y Control Topobatimétrico.	m3	156.162	$ 37.869,00	$ 5.913.698.778,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material proveniente del Dragado y Excavaciones. Incluye: Disposición en Escombrera Autorizada.	m3	132.874,00	$ 50.884,00	$ 6.761.160.616,00
2.4	P - 2.4	Conformación de Barrera con el Material Proveniente de la Remoción para Protección contra Inundaciones Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye disposición de materiales removidos.	m3	76.000	$ 25.053,00	$ 1.904.028.000,00
2.5	P - 2.5	Limpieza de vegetación flotante y/o macrófitas. Incluye explaneación lateral de material vegetal.	m2	65.500,00	$ 10.955,00	$ 717.552.500,00

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. REHABILITACION ECOLOGICA						**$ 299.022.650,00**
3.3	P - 3.3	Mantenimiento al Material Vegetal Establecido	ha	50	$ 5.980.453,00	$ 299.022.650,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 46.414.909.901,00**
Administración (23%)	$ 10.675.429.277,00
Imprevistos (2%)	$ 928.298.198,00
Utilidad (5%)	$ 2.320.745.495,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 440.941.644,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 14.365.414.614,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 60.780.324.515,00**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
IV. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.273.326.375,00**
4.1	P - 4.1	Salvamento de Fauna Acuática y Terrestre	mes	10,00	$ 36.647.503,00	$ 366.475.030,00
4.2	P - 4.2	Implementación de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	1,00	$ 633.167.365,00	$ 633.167.365,00
4.5	P - 4.5	Mantenimiento Preventivo Estación de Monitoreo	und	10,00	$ 27.368.398,00	$ 273.683.980,00

IVA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	**$ 241.932.011,00**
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS CON IVA	**$ 1.515.258.386,00**
VALOR PPTO OBRA DEL PERÍODO	**$ 62.295.582.901,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2035

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 46.414.909.901,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 60.780.324.515,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 10.675.429.277,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 928.298.198,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 2.320.745.495,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 13.924.472.970,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 440.941.644,00**
	DURACION DE LA VIGENCIA (MESES)	**10**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 10.675.429.277,00**
1.1	Gerente de Proyectos (1)	1,00	11,00	50,0%	27.000.000,00	148.500.000,00	
1.1	Director de Obra (1)	1,00	10,00	60,0%	25.927.121,00	155.562.726,00	
1.2	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	10,00	80,0%	22.364.833,90	178.918.671,21	
1.3	Especialista Ambiental (1)	1,00	10,00	80,0%	22.364.833,90	178.918.671,21	
1.3	Ing. Residente (1)	5,00	10,00	100,0%	18.200.000,00	910.000.000,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	10,00	100,0%	18.200.000,00	182.000.000,00	
1.5	Inspector de Obra (1)	5,00	10,00	100,0%	13.012.430,00	650.621.500,00	
1.5	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	10,00	100,0%	13.012.430,00	650.621.500,00	
1.6	Trabajador social (1)	2,00	10,00	100,0%	10.344.314,00	206.886.280,00	
1.7	Auxiliar de Campo (1)	5,00	10,00	100,0%	13.271.384,00	663.569.200,00	
1.8	Contador (1)	1,00	10,00	50,0%	14.586.468,00	72.932.340,00	
1.9	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	10,00	100,0%	10.111.397,00	202.227.940,00	
1.10	Conductor (1)	5,00	10,00	100,0%	11.244.601,00	562.230.050,00	
1.11	Vigilante (1)	5,00	10,00	100,0%	11.244.601,00	562.230.050,00	
1.12	Aseo y Labores (1)	2,00	10,00	100,0%	7.720.256,00	154.405.120,00	
1.13	Mensajero (1)	2,00	10,00	100,0%	7.720.256,00	154.405.120,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas			**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 12.156.064.903,00		20,00%	16,00	1,00%	$ 38.575.246,00
	Salarios y Prestaciones	$ 3.039.016.225,75		5,00%	46,00	1,00%	$ 6.931.490,00
	Calidad de la Obra	$ 12.156.064.903,00		20,00%	60,00	1,00%	$ 144.657.172,00
	RCE					2 SMMLV	$ 5.979.400,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	10,00	1,00	7.500.000,00	75.000.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	10,00	1,00	1.950.000,00	19.500.000,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	10,00	1,00	1.700.000,00	17.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	10,00	5,00	10.200.000,00	510.000.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 60.339.382.871,00	$ 4.223.756.800,97	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 928.298.198,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	46.414.909.901,00	928.298.198,02	
C	**UTILIDADES**						**$ 2.320.745.495,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	46.414.909.901,00	2.320.745.495,05	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 13.924.472.970,00**