CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2023

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 131.639.004,00**
1.1	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	3,0	$ 43.879.668,00	$ 131.639.004,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 131.639.004,00**

Aministración (23%)	$ 30.276.971,00
Imprevistos (2%)	$ 2.632.780,00
Utilidad (5%)	$ 6.581.950,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 1.250.571,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 40.742.272,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 172.381.276,00**

II. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 169.284.400,00**
3.1	P - 3.5	Estudios y Diseños de Parque Lineal en áreas disponibles de Ronda Hidrica.	Glb	1,00	$ 169.284.400,00	$ 169.284.400,00

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 32.164.036,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 373.829.712,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2023

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 131.639.004,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 172.381.276,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 30.276.971,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 2.632.780,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 6.581.950,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 39.491.701,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 1.250.571,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**3**		

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 30.276.971,00**
1.1	Ing. Residente (1)	1,00	3,00	100,0%	3.800.000,00	11.400.000,00	
1.2	Trabajador Social (1)	1,00	3,00	100,0%	2.071.836,00	6.215.508,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 34.476.255,20	20,00%	9,00	1,00%	$ 61.540,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 8.619.063,80	5,00%	39,00	1,00%	$ 16.667,00	
	Calidad de la Obra	$ 34.476.255,20	20,00%	60,00	1,00%	$ 410.267,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 2.760.800,00	

	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			5,5%	$ 171.130.705,00	$ 9.412.188,78
3.1	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%		
3.2	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			0,5%		
B	**IMPREVISTOS**					**$ 2.632.780,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	131.639.004,00	2.632.780,08
C	**UTILIDADES**					**$ 6.581.950,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	131.639.004,00	6.581.950,20

VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 39.491.701,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2024

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 29.672.440,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 3.709.055,00	$ 29.672.440,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 5.660.477.876,42**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	67.732,23	$ 15.545,18	$ 1.052.909.707,15
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	67.732,23	$ 40.036,60	$ 2.711.768.199,62
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 46.500.600,57	$ 558.007.206,84
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.000,0	$ 151.010,47	$ 906.062.820,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.250,0	$ 31.204,81	$ 70.210.822,50
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.031,25	$ 43.294,21	$ 304.412.414,06
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.156,25	$ 11.075,24	$ 57.106.706,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 5.690.150.316,42**
Aministración (23%)	$ 1.308.734.573,00
Imprevistos (2%)	$ 113.803.006,00
Utilidad (5%)	$ 284.507.516,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 54.056.428,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.761.101.523,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 7.451.251.839,42**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 881.356.161,36**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 246.260.339,29	$ 246.260.339,29
3.2	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	12,0	$ 35.256.288,78	$ 423.075.465,36
3.3	P - 3.4	Diseño de sistema de alerta temprana Río Manzanares.	und	1,0	$ 212.020.356,71	$ 212.020.356,71

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 167.457.670,66**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 8.500.065.672,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2024

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 5.690.150.316,42
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 7.451.251.839,42**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 1.308.734.573,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 113.803.006,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 284.507.516,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 1.707.045.095,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 54.056.428,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 1.308.734.573,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	10.939.623,00	65.637.738,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	6.202.758,00	37.216.548,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	6.202.758,00	37.216.548,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	4.523.372,00	27.140.232,00	
1.5	Ing. Residente (1)	2,00	12,00	100,0%	4.523.372,00	108.560.928,00	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	4.523.372,00	108.560.928,00	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	2.779.661,00	33.355.932,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	2,00	12,00	100,0%	3.363.972,00	80.735.328,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	2,00	12,00	100,0%	3.330.666,00	79.935.984,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	30,0%	3.399.793,00	12.239.254,80	
1.11	Conductor (1)	1,00	12,00	100,0%	2.711.670,00	32.540.040,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	2,00	12,00	100,0%	2.209.244,00	53.021.856,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	12,00	100,0%	2.100.208,00	25.202.496,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 1.490.250.367,88	20,00%	9,00	1,00%	$ 2.660.097,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 372.562.591,97	5,00%	39,00	1,00%	$ 720.443,00	
	Calidad de la Obra	$ 1.490.250.367,88	20,00%	60,00	1,00%	$ 17.733.979,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 2.760.800,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	3.200.000,00	38.400.000,00	
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	928.643,08	11.143.717,00	
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	600.000,00	7.200.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	1,00	6.910.000,00	82.920.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			6,0%	$ 7.397.195.411,42	$ 443.831.724,69	
3.1	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
3.2	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			1,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 113.803.006,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	5.690.150.316,42	113.803.006,33	
C	**UTILIDADES**						**$ 284.507.516,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	5.690.150.316,42	284.507.515,82	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 1.707.045.095,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2025

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 31.513.407,20**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 3.939.175,90	$ 31.513.407,20
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 7.482.486.598,87**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	92.648,54	$ 16.509,65	$ 1.529.594.968,41
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	92.648,54	$ 42.520,59	$ 3.939.470.583,44
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 49.385.637,33	$ 592.627.647,96
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.000,0	$ 160.379,61	$ 962.277.660,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.250,0	$ 33.140,85	$ 74.566.912,50
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.031,3	$ 45.980,31	$ 323.299.054,69
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.156,3	$ 11.762,38	$ 60.649.771,88

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 7.514.000.006,07**

Aministración (23%)	$ 1.728.220.001,00
Imprevistos (2%)	$ 150.280.000,00
Utilidad (5%)	$ 375.700.000,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 71.383.000,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.325.583.001,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 9.839.583.007,07**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.134.038.198,47**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 237.598.855,17	$ 237.598.855,17
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 37.443.694,70	$ 299.549.557,60
3.4	P - 3.4	Diseño de sistema de alerta temprana Río Gaira.	und	1,0	$ 225.174.735,70	$ 225.174.735,70
3.4.1	P - 3.4	Implementación del sistema de alerta temprana Río Manzanaraes.	Glb	1,0	$ 371.715.050,00	$ 371.715.050,00

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 215.467.257,71**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 11.189.088.464,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2025

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 7.514.000.006,07
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 9.839.583.007,07**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 1.728.220.001,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 150.280.000,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 375.700.000,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 2.254.200.001,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 71.383.000,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 1.728.220.001,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	10.178.363,76	61.070.182,59	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	6.096.987,82	36.581.926,93	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	6.096.987,82	36.581.926,93	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	4.303.834,00	25.823.004,00	
1.5	Ing. Residente (1)	3,00	12,00	100,0%	4.303.834,00	154.938.024,00	
1.6	Ing. Ambiental (1)	3,00	12,00	100,0%	4.303.834,00	154.938.024,00	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	2.644.752,00	31.737.024,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	3,00	12,00	100,0%	3.200.704,00	115.225.344,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	12,00	100,0%	3.169.015,00	114.084.540,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	30,0%	3.234.787,00	11.645.233,20	
1.11	Conductor (1)	1,00	12,00	100,0%	2.580.061,00	30.960.732,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	3,00	12,00	100,0%	2.102.020,00	75.672.720,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	1,00	12,00	100,0%	1.998.276,00	23.979.312,00	

	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 1.967.916.601,41	20,00%	9,00	1,00%	$ 3.512.731,00
	Salarios y Prestaciones	$ 491.979.150,35	5,00%	39,00	1,00%	$ 951.365,00
	Calidad de la Obra	$ 1.967.916.601,41	20,00%	60,00	1,00%	$ 23.418.208,00
	RCE				2 SMMLV	$ 2.925.703,00

	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	3.200.000,00	38.400.000,00
2.3	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	800.000,00	9.600.000,00
2.4	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	600.000,00	7.200.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	1,00	7.100.000,00	85.200.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 9.768.200.007,07	$ 683.774.000,50	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 150.280.000,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	7.514.000.006,07	150.280.000,12	
C	**UTILIDADES**						**$ 375.700.000,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	7.514.000.006,07	375.700.000,30	
						VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 2.254.200.001,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2026

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 33.450.766,40**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 4.181.345,80	$ 33.450.766,40
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 9.383.345.080,15**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	115.643,63	$ 17.524,62	$ 2.026.610.671,17
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	115.643,63	$ 45.134,64	$ 5.219.533.608,34
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 52.421.732,97	$ 629.060.795,64
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.000,0	$ 170.239,32	$ 1.021.435.920,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.250,0	$ 35.178,26	$ 79.151.085,00
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.031,3	$ 48.807,06	$ 343.174.640,63
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.156,3	$ 12.485,50	$ 64.378.359,38

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 9.416.795.846,55**
Aministración (23%)	$ 2.165.863.045,00
Imprevistos (2%)	$ 188.335.917,00
Utilidad (5%)	$ 470.839.792,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 89.459.560,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 2.914.498.314,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 12.331.294.160,55**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.283.366.602,49**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 252.205.791,27	$ 252.205.791,27
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 39.745.631,95	$ 317.965.055,60
3.4	P - 3.4	Diseño de sistema de alerta temprana Quebrada Tamacá	und	1,0	$ 239.017.870,48	$ 239.017.870,48
3.4.1	P - 3.4.1	Implementación del sistema de alerta temprana Río Gaira	Glb	1,0	$ 394.567.087,64	$ 394.567.087,64
3.4.2	P - 3.4.2	Seguimeinto del sistema de alerta temprana Río manzanares	Glb	1,0	$ 79.610.797,50	$ 79.610.797,50

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 243.839.654,47**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 13.858.500.418,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2026

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 9.416.795.846,55
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 12.331.294.160,55**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 2.165.863.045,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 188.335.917,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 470.839.792,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 2.825.038.754,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 89.459.560,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**		
DESCRIPCION DE GASTOS			

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 2.165.863.045,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	12.532.678,02	75.196.068,13	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	7.319.157,57	43.914.945,40	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	7.319.157,57	43.914.945,40	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	5.493.932,12	32.963.592,72	
1.5	Ing. Residente (1)	3,00	12,00	100,0%	5.585.606,99	201.081.851,50	
1.6	Ing. Ambiental (1)	3,00	12,00	100,0%	5.585.606,99	201.081.851,50	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	2.784.139,52	33.409.674,23	
1.8	Inspector de Obra (1)	3,00	12,00	100,0%	3.369.394,04	121.298.185,59	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	12,00	100,0%	3.336.033,71	120.097.213,46	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	3.405.271,83	20.431.631,00	
1.11	Conductor (1)	1,00	12,00	100,0%	2.688.878,67	32.266.544,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	3,00	12,00	100,0%	2.604.162,14	93.749.837,20	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	2.604.162,14	62.499.891,47	
1.14	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	2.758.393,42	33.100.720,99	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**					
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 2.466.258.832,11	20,00%	18,00	1,00%	$ 8.804.544,00
	Salarios y Prestaciones	$ 616.564.708,03	5,00%	48,00	1,00%	$ 1.467.424,00
	Calidad de la Obra	$ 2.466.258.832,11	20,00%	60,00	1,00%	$ 29.348.480,00
	RCE				2 SMMLV	$ 3.107.222,00

	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	3.500.000,00	42.000.000,00
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	800.000,00	9.600.000,00
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.000.000,00	12.000.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	1,00	7.300.000,00	87.600.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 12.241.834.600,55	$ 856.928.422,04
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%		
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%		

B	**IMPREVISTOS**						**$ 188.335.917,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	9.416.795.846,55	188.335.916,93	

C	**UTILIDADES**						**$ 470.839.792,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	9.416.795.846,55	470.839.792,33	

VALOR TOTAL AIU (30%)	**$**	**2.825.038.754,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2027

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 35.520.533,60**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 4.440.066,70	$ 35.520.533,60
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 11.435.871.466,75**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	137.765,85	$ 18.608,96	$ 2.563.679.192,02
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	137.765,85	$ 47.927,35	$ 6.602.752.111,00
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 55.665.329,27	$ 667.983.951,24
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.000,0	$ 180.772,88	$ 1.084.637.280,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.250,0	$ 37.354,92	$ 84.048.570,00
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.031,3	$ 51.827,00	$ 364.408.593,75
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.156,3	$ 13.258,04	$ 68.361.768,75

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 11.471.392.000,35**
Aministración (23%)	$ 2.638.420.160,00
Imprevistos (2%)	$ 229.427.840,00
Utilidad (5%)	$ 573.569.600,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 108.978.224,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 3.550.395.824,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 15.021.787.824,35**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.193.504.559,11**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 267.811.032,17	$ 267.811.032,17
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 42.204.894,12	$ 337.639.152,96
3.4.1	P - 3.4	Implementación del sistema de alerta temprana Quebrada Tamacá	Glb	1,0	$ 418.980.938,02	$ 418.980.938,02
3.4.2	P - 3.5	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares y Gaira)	Glb	2,0	$ 84.536.717,98	$ 169.073.435,96

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 226.765.866,23**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 16.442.058.250,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2027

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 11.471.392.000,35
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 15.021.787.824,35**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 2.638.420.160,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 229.427.840,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 573.569.600,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 3.441.417.600,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 108.978.224,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**		

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 2.638.420.160,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	12.911.165,00	77.466.990,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	7.755.714,78	46.534.288,66	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	7.755.714,78	46.534.288,66	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	5.725.754,00	34.354.524,00	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	5.725.754,00	274.836.192,00	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	5.725.754,00	137.418.096,00	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	2.868.220,00	34.418.640,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	3.471.150,00	166.615.200,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	3,00	12,00	100,0%	3.436.782,00	123.724.152,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	3.508.111,00	21.048.666,00	
1.11	Conductor (1)	2,00	12,00	100,0%	2.770.083,00	66.481.992,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	2.682.807,00	128.774.736,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	2.682.807,00	64.387.368,00	
1.14	Vigilante (1)	1,00	12,00	100,0%	2.841.697,00	34.100.364,00	
1.15	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	2.855.395,00	34.264.740,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 3.004.357.564,87	20,00%	18,00	1,00%	$ 10.725.557,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 751.089.391,22	5,00%	48,00	1,00%	$ 1.787.593,00	
	Calidad de la Obra	$ 3.004.357.564,87	20,00%	60,00	1,00%	$ 35.751.855,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.298.246,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	4.000.000,00	48.000.000,00	
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	900.000,00	10.800.000,00	
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.100.000,00	13.200.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	2,00	7.500.000,00	180.000.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 14.912.809.600,35	$ 1.043.896.672,02	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			

B	**IMPREVISTOS**						**$ 229.427.840,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	11.471.392.000,35	229.427.840,01	

C	**UTILIDADES**						**$ 573.569.600,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	11.471.392.000,35	573.569.600,02	

VALOR TOTAL AIU (30%)	**$**	**3.441.417.600,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2028

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 37.792.872,08**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 4.724.109,01	$ 37.792.872,08
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 13.911.682.358,11**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	145.049,30	$ 19.799,42	$ 2.871.892.011,41
2.2	P - 2.2	Dragado Mecanico de Sedimentos Mediante Uso de Excavadora Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	16.570,0	$ 23.153,53	$ 383.653.992,10
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	161.619,30	$ 50.993,38	$ 8.241.514.380,23
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 59.226.381,38	$ 710.716.576,56
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	6.000,0	$ 192.337,38	$ 1.154.024.280,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.250,0	$ 39.744,61	$ 89.425.372,50
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	7.031,3	$ 55.142,50	$ 387.720.703,13
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	5.156,3	$ 14.106,19	$ 72.735.042,19

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 13.949.475.230,19**
Aministración (23%)	$ 3.208.379.303,00
Imprevistos (2%)	$ 278.989.505,00
Utilidad (5%)	$ 697.473.762,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 132.520.015,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.317.362.585,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 18.266.837.815,19**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 942.727.224,92**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 313.654.202,24	$ 313.654.202,24
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 44.904.848,10	$ 359.238.784,80
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 89.944.745,96	$ 269.834.237,88

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 179.118.172,73**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 19.388.683.213,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2028

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 13.949.475.230,19
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 18.266.837.815,19**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 3.208.379.303,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 278.989.505,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 697.473.762,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 4.184.842.570,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 132.520.015,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**		
DESCRIPCION DE GASTOS			

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 3.208.379.303,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	13.345.863,00	80.075.178,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	8.411.601,00	50.469.606,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	8.411.601,00	50.469.606,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	6.173.289,11	37.039.734,63	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	6.173.289,11	296.317.877,07	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	6.173.289,11	148.158.938,54	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	3.517.552,00	42.210.624,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	3.517.552,00	168.842.496,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	12,00	100,0%	3.517.552,00	168.842.496,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	3.876.339,00	23.258.034,00	
1.11	Conductor (1)	3,00	12,00	100,0%	3.517.552,00	126.631.872,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	2.964.407,00	142.291.536,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	2.964.407,00	71.145.768,00	
1.14	Vigilante (1)	1,00	12,00	100,0%	3.139.974,00	37.679.688,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	1,00	12,00	100,0%	2.856.247,00	34.274.964,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	2.856.247,00	34.274.964,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 3.653.367.563,04	20,00%	18,00	1,00%	$ 13.042.522,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 913.341.890,76	5,00%	48,00	1,00%	$ 2.173.754,00	
	Calidad de la Obra	$ 3.653.367.563,04	20,00%	60,00	1,00%	$ 43.475.074,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.502.325,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	4.300.000,00	51.600.000,00	
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.000.000,00	12.000.000,00	
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.250.000,00	15.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	3,00	7.950.000,00	286.200.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 18.134.317.800,19	$ 1.269.402.246,01	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			

B	**IMPREVISTOS**						**$ 278.989.505,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	13.949.475.230,19	278.989.504,60	

C	**UTILIDADES**						**$ 697.473.762,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	13.949.475.230,19	697.473.761,51	

VALOR TOTAL AIU (30%)	**$**	**4.184.842.570,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2029

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 40.332.167,04**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 5.041.520,88	$ 40.332.167,04
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 16.253.103.759,62**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	176.960,71	$ 21.129,74	$ 3.739.133.792,52
2.3	P - 2.2	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	176.960,71	$ 54.419,61	$ 9.630.132.823,52
2.4	P - 2.3	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 63.205.789,29	$ 758.469.471,48
2.5	P - 2.5	Muro en Geocontenedores ensamblado con tensores internos en geotextil. Incluye: Relleno con Material Proveniente de la Excavación, Formaletería y Costuras.	m3	7.000,0	$ 205.260,49	$ 1.436.823.430,00
2.6	P - 2.6	Manto Antisocavación ensamblado en geotextil. Incluye: Inyección de Arena proveniente de la excavación en Lastre Inferior	m2	2.640,00	$ 42.415,04	$ 111.975.705,60
2.7	P - 2.7	Manto para el Control de Erosión permanente, Tipo TRM 50	m2	8.250,00	$ 58.847,51	$ 485.491.957,50
2.8	P - 2.8	Geotextil Tejido de Poliéster	m2	6.050,00	$ 15.053,98	$ 91.076.579,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 16.293.435.926,66**
Aministración (23%)	$ 3.747.490.263,00
Imprevistos (2%)	$ 325.868.719,00
Utilidad (5%)	$ 814.671.796,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 154.787.641,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.042.818.419,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 21.336.254.345,66**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 975.429.185,32**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 304.088.880,66	$ 304.088.880,66
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 47.921.995,25	$ 383.375.962,00
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 95.988.114,22	$ 287.964.342,66

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 185.331.545,21**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 22.497.015.077,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2029

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 16.293.435.926,66
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 21.336.254.345,66**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 3.747.490.263,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 325.868.719,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 814.671.796,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 4.888.030.778,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 154.787.641,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**				**23,00%**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 3.747.490.263,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	14.441.903,82	86.651.422,90	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	9.467.330,00	56.803.980,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	9.467.330,00	56.803.980,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	6.896.207,69	41.377.246,14	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	6.896.207,69	331.017.969,13	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	6.896.207,69	165.508.984,56	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	3.843.724,00	46.124.688,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	3.843.724,00	184.498.752,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	12,00	100,0%	3.843.724,00	184.498.752,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	4.235.780,00	25.414.680,00	
1.11	Conductor (1)	4,00	12,00	100,0%	3.843.724,00	184.498.752,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	3.239.287,00	155.485.776,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	3.239.287,00	77.742.888,00	
1.14	Vigilante (1)	1,00	12,00	100,0%	3.431.134,00	41.173.608,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	1,00	12,00	100,0%	3.121.098,00	37.453.176,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	3.121.098,00	37.453.176,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
2.1	Cumplimiento	$ 4.267.250.869,13	20,00%	18,00	1,00%	$ 15.234.086,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 1.066.812.717,28	5,00%	48,00	1,00%	$ 2.539.014,00	
	Calidad de la Obra	$ 4.267.250.869,13	20,00%	60,00	1,00%	$ 50.780.285,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 3.726.378,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	4.500.000,00	54.000.000,00	
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.100.000,00	13.200.000,00	
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.400.000,00	16.800.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	4,00	8.250.000,00	396.000.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 21.181.466.704,66	$ 1.482.702.669,33	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 325.868.719,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	16.293.435.926,66	325.868.718,53	
C	**UTILIDADES**						**$ 814.671.796,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	16.293.435.926,66	814.671.796,33	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 4.888.030.778,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2030

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						$ 43.159.805,44
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 5.394.975,68	$ 43.159.805,44
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 18.691.434.194,25**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	221.158,56	$ 22.611,12	$ 5.000.642.739,19
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	221.158,56	$ 58.234,90	$ 12.879.146.625,74
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 67.637.069,11	$ 811.644.829,32

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 18.734.593.999,69**

Aministración (23%)	$ 4.308.956.620,00
Imprevistos (2%)	$ 374.691.880,00
Utilidad (5%)	$ 936.729.700,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 177.978.643,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 5.798.356.843,00**

VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 24.532.950.842,69**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.043.815.320,79**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 325.408.176,51	$ 325.408.176,51
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 51.281.747,15	$ 410.253.977,20
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 102.717.722,36	$ 308.153.167,08

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 198.324.910,95**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 25.775.091.075,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2030

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 18.734.593.999,69
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 24.532.950.842,69**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 4.308.956.620,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 374.691.880,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 936.729.700,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 5.620.378.200,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 177.978.643,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 4.308.956.620,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	15.445.548,68	92.673.292,05	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	10.448.943,00	62.693.658,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	10.448.943,00	62.693.658,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	7.609.620,41	45.657.722,48	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	7.609.620,41	365.261.779,86	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	7.609.620,41	182.630.889,93	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	4.242.258,00	50.907.096,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	4.242.258,00	203.628.384,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	12,00	100,0%	4.242.258,00	203.628.384,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	4.674.963,00	28.049.778,00	
1.11	Conductor (1)	4,00	12,00	100,0%	4.242.258,00	203.628.384,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	3.575.150,00	171.607.200,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	3.575.150,00	85.803.600,00	
1.14	Vigilante (1)	4,00	12,00	100,0%	3.786.889,00	181.770.672,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	1,00	12,00	100,0%	3.444.706,00	41.336.472,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	3.444.706,00	41.336.472,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**					
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 4.906.590.168,54	20,00%	18,00	1,00%	$ 17.516.527,00
	Salarios y Prestaciones	$ 1.226.647.542,13	5,00%	48,00	1,00%	$ 2.919.421,00
	Calidad de la Obra	$ 4.906.590.168,54	20,00%	60,00	1,00%	$ 58.388.423,00
	RCE				2 SMMLV	$ 3.976.753,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	4.850.000,00	58.200.000,00
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.150.000,00	13.800.000,00
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.500.000,00	18.000.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	4,00	8.500.000,00	408.000.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 24.354.972.199,69	$ 1.704.848.053,98	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 374.691.880,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	18.734.593.999,69	374.691.879,99	
C	**UTILIDADES**						**$ 936.729.700,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	18.734.593.999,69	936.729.699,98	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 5.620.378.200,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2031

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 46.418.786,88**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 5.802.348,36	$ 46.418.786,88
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 22.600.546.862,76**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	249.884,36	$ 24.318,48	$ 6.076.807.810,97
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	249.884,36	$ 62.632,20	$ 15.650.807.212,39
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 72.744.319,95	$ 872.931.839,40

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 22.646.965.649,64**
Aministración (23%)	$ 5.208.802.099,00
Imprevistos (2%)	$ 452.939.313,00
Utilidad (5%)	$ 1.132.348.282,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 215.146.174,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 7.009.235.868,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 29.656.201.517,64**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.122.633.441,37**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 349.979.631,23	$ 349.979.631,23
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 55.154.013,49	$ 441.232.107,92
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 110.473.900,74	$ 331.421.702,22

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 213.300.353,86**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 30.992.135.313,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2031

COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 22.646.965.649,64
COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 29.656.201.517,64**
COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 5.208.802.099,00**
B. IMPREVISTOS	2%	**$ 452.939.313,00**
C. UTILIDAD	5%	**$ 1.132.348.282,00**
TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 6.794.089.694,00**
D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 215.146.174,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 5.208.802.099,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	16.540.359,45	99.242.156,72	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	12.947.631,00	77.685.786,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	12.947.631,00	77.685.786,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	9.420.758,61	56.524.551,68	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	9.420.758,61	452.196.413,40	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	9.420.758,61	226.098.206,70	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	5.204.155,00	62.449.860,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	5.204.155,00	249.799.440,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	12,00	100,0%	5.204.155,00	249.799.440,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	5.734.972,00	34.409.832,00	
1.11	Conductor (1)	4,00	12,00	100,0%	5.204.155,00	249.799.440,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	4.385.346,00	210.496.608,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	4.385.346,00	105.248.304,00	
1.14	Vigilante (1)	4,00	12,00	100,0%	4.626.359,38	222.065.250,16	
1.15	Aseo y Labores (1)	2,00	12,00	100,0%	4.183.506,00	100.404.144,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	4.183.506,00	50.202.072,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**					
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 5.931.240.303,53	20,00%	18,00	1,00%	$ 21.174.528,00
	Salarios y Prestaciones	$ 1.482.810.075,88	5,00%	48,00	1,00%	$ 3.529.088,00
	Calidad de la Obra	$ 5.931.240.303,53	20,00%	60,00	1,00%	$ 70.581.760,00
	RCE				2 SMMLV	$ 4.255.558,00

	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	5.200.000,00	62.400.000,00
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.250.000,00	15.000.000,00
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.600.000,00	19.200.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	4,00	8.910.000,00	427.680.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 29.441.055.343,64	$ 2.060.873.874,06	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 452.939.313,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	22.646.965.649,64	452.939.312,99	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.132.348.282,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	22.646.965.649,64	1.132.348.282,48	

VALOR TOTAL AIU (30%)	**$ 6.794.089.694,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2032

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 50.013.486,00**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 6.251.685,73	$ 50.013.486,00
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 26.011.406.877,00**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	267.610,49	$ 26.201,72	$ 7.011.855.128,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	267.610,49	$ 67.482,48	$ 18.059.019.539,00
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 78.377.684,14	$ 940.532.210,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 26.061.420.363,00**
Aministración (23%)	$ 5.994.126.683,00
Imprevistos (2%)	$ 521.228.407,00
Utilidad (5%)	$ 1.303.071.018,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 247.583.493,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 8.066.009.601,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 34.127.429.964,00**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.247.565.274,00**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 415.076.684,03	$ 415.076.684,00
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 59.425.173,69	$ 475.401.390,00
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 119.029.066,51	$ 357.087.200,00

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 237.037.402,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 35.612.032.640,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2032

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 26.061.420.363,00
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 34.127.429.964,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 5.994.126.683,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 521.228.407,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.303.071.018,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 7.818.426.108,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 247.583.493,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 5.994.126.683,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	17.360.636,00	104.163.816,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	14.007.098,00	84.042.588,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	14.007.098,00	84.042.588,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	11.117.597,16	66.705.582,95	
1.5	Ing. Residente (1)	4,00	12,00	100,0%	11.117.597,16	533.644.663,58	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	11.117.597,16	266.822.331,79	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	6.173.361,00	74.080.332,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	4,00	12,00	100,0%	6.173.361,00	296.321.328,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	4,00	12,00	100,0%	6.173.361,00	296.321.328,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	6.803.037,00	40.818.222,00	
1.11	Conductor (1)	4,00	12,00	100,0%	6.173.361,00	296.321.328,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	5.202.060,00	249.698.880,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	5.202.060,00	124.849.440,00	
1.14	Vigilante (1)	4,00	12,00	100,0%	5.487.959,00	263.422.032,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	2,00	12,00	100,0%	4.962.629,00	119.103.096,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	4.962.629,00	59.551.548,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
	Cumplimiento	$ 6.825.485.992,80	20,00%	18,00	1,00%	$ 24.366.985,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 1.706.371.498,20	5,00%	48,00	1,00%	$ 4.061.164,00	
	Calidad de la Obra	$ 6.825.485.992,80	20,00%	60,00	1,00%	$ 81.223.283,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 4.576.894,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	5.500.000,00	66.000.000,00	
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.300.000,00	15.600.000,00	
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.700.000,00	20.400.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	4,00	9.300.000,00	446.400.000,00	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 33.879.846.471,00	$ 2.371.589.252,97	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 521.228.407,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	26.061.420.363,00	521.228.407,26	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.303.071.018,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	26.061.420.363,00	1.303.071.018,15	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 7.818.426.108,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2033

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 53.617.690,96**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 6.702.211,37	$ 53.617.690,96
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 31.441.911.433,85**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	285.661,23	$ 28.089,94	$ 8.024.206.811,03
2.2	P - 2.2	Dragado Mecanico de Sedimentos Mediante Uso de Excavadora Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	16.570,0	$ 32.848,50	$ 544.299.645,00
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	302.231,23	$ 72.345,58	$ 21.865.093.628,46
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 84.025.945,78	$ 1.008.311.349,36

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 31.495.529.124,81**
Aministración (23%)	$ 7.243.971.699,00
Imprevistos (2%)	$ 629.910.582,00
Utilidad (5%)	$ 1.574.776.456,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 299.207.527,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 9.747.866.264,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 41.243.395.388,81**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.296.738.174,67**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 404.256.573,40	$ 404.256.573,40
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 63.707.628,99	$ 509.661.031,92
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 127.606.856,45	$ 382.820.569,35

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 246.380.253,19**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 42.786.513.817,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2033

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 31.495.529.124,81
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 41.243.395.388,81**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 7.243.971.699,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 629.910.582,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.574.776.456,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 9.448.658.737,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 299.207.527,00**

DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 7.243.971.699,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	18.060.270,00	108.361.620,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	15.082.485,00	90.494.910,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	15.082.485,00	90.494.910,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	11.764.279,67	70.585.678,02	
1.5	Ing. Residente (1)	5,00	12,00	100,0%	11.764.279,67	705.856.780,20	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	11.764.279,67	282.342.712,08	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	6.486.369,00	77.836.428,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	5,00	12,00	100,0%	6.486.369,00	389.182.140,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	12,00	100,0%	6.486.369,00	389.182.140,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	7.147.971,00	42.887.826,00	
1.11	Conductor (1)	5,00	12,00	100,0%	6.486.369,00	389.182.140,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	5.465.820,00	262.359.360,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	5.465.820,00	131.179.680,00	
1.14	Vigilante (1)	5,00	12,00	100,0%	5.766.215,00	345.972.900,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	2,00	12,00	100,0%	5.214.249,00	125.141.976,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	5.214.249,00	62.570.988,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**					
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 8.248.679.077,76	20,00%	18,00	1,00%	$ 29.447.784,00
	Salarios y Prestaciones	$ 2.062.169.769,44	5,00%	48,00	1,00%	$ 4.907.964,00
	Calidad de la Obra	$ 8.248.679.077,76	20,00%	60,00	1,00%	$ 98.159.281,00
	RCE				2 SMMLV	$ 4.931.331,00
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	5.700.000,00	68.400.000,00
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.400.000,00	16.800.000,00
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	1.800.000,00	21.600.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	5,00	9.500.000,00	570.000.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 40.944.187.861,81	$ 2.866.093.150,33	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 629.910.582,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	31.495.529.124,81	629.910.582,50	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.574.776.456,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	31.495.529.124,81	1.574.776.456,24	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 9.448.658.737,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2034

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 57.217.643,44**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 7.152.205,43	$ 57.217.643,44
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 35.751.252.713,18**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	323.526,85	$ 29.975,93	$ 9.698.018.208,72
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	323.526,85	$ 77.202,94	$ 24.977.223.988,94
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 89.667.542,96	$ 1.076.010.515,52

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 35.808.470.356,62**
Aministración (23%)	$ 8.235.948.182,00
Imprevistos (2%)	$ 716.169.407,00
Utilidad (5%)	$ 1.790.423.518,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 340.180.468,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 11.082.721.575,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 46.891.191.931,62**

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.383.802.644,55**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 431.398.817,65	$ 431.398.817,65
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 67.985.031,36	$ 543.880.250,88
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 136.174.525,34	$ 408.523.576,02

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 262.922.502,46**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 48.537.917.079,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2034

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 35.808.470.356,62
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 46.891.191.931,62**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 8.235.948.182,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 716.169.407,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 1.790.423.518,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 10.742.541.107,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 340.180.468,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 8.235.948.182,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	18.642.097,61	111.852.585,66	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	16.965.744,00	101.794.464,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	16.965.744,00	101.794.464,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	13.345.177,99	80.071.067,96	
1.5	Ing. Residente (1)	5,00	12,00	100,0%	13.345.177,99	800.710.679,65	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	13.345.177,99	320.284.271,86	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	7.592.541,00	91.110.492,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	5,00	12,00	100,0%	7.592.541,00	455.552.460,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	12,00	100,0%	7.592.541,00	455.552.460,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	8.366.972,00	50.201.832,00	
1.11	Conductor (1)	5,00	12,00	100,0%	7.592.541,00	455.552.460,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	6.397.950,00	307.101.600,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	6.397.950,00	153.550.800,00	
1.14	Vigilante (1)	5,00	12,00	100,0%	6.749.575,00	404.974.500,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	2,00	12,00	100,0%	6.103.476,00	146.483.424,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	6.103.476,00	73.241.712,00	
2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**						
2.1	**Polizas**		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**	
	Cumplimiento	$ 9.378.238.386,32	20,00%	18,00	1,00%	$ 33.480.311,00	
	Salarios y Prestaciones	$ 2.344.559.596,58	5,00%	48,00	1,00%	$ 5.580.052,00	
	Calidad de la Obra	$ 9.378.238.386,32	20,00%	60,00	1,00%	$ 111.601.037,00	
	RCE				2 SMMLV	$ 5.286.706,00	
	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	6.200.000,00	74.400.000,00	
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.550.000,00	18.600.000,00	
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	2.000.000,00	24.000.000,00	
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	5,00	9.910.000,00	594.600.000,00	

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 46.551.011.463,62	$ 3.258.570.802,45	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 716.169.407,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	35.808.470.356,62	716.169.407,13	
C	**UTILIDADES**						**$ 1.790.423.518,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	35.808.470.356,62	1.790.423.517,83	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 10.742.541.107,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

AÑO 2035

ITEM	ESP.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I. PRELIMINARES						**$ 61.101.705,60**
1.1	P - 1.1	Movilización y Desmovilización de Equipos	und	8,0	$ 7.637.713,20	$ 61.101.705,60
II. MANTENIMIENTO HIDRAULICO						**$ 40.623.328.988,10**
2.1	P - 2.1	Remoción Mecanica de Sedimentos Mediante el Uso de Excavadora sobre Orugas. Incluye: Seguimiento y Control Topografico	m3	344.890,83	$ 32.010,76	$ 11.040.217.585,33
2.3	P - 2.3	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material proveniente de la remoción y Excavaciones. Incluye: Disposicion en Escombrera Certificada	m3	344.890,83	$ 82.443,65	$ 28.434.058.876,73
2.4	P - 2.4	Limpieza Manual de vegetación	mes	12,0	$ 95.754.377,17	$ 1.149.052.526,04

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 40.684.430.693,70**
Aministración (23%)	$ 9.357.419.060,00
Imprevistos (2%)	$ 813.688.614,00
Utilidad (5%)	$ 2.034.221.535,00
IVA (19%) sobre la Utilidad	$ 386.502.092,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 12.591.831.301,00**
VALOR TOTAL DE LA OBRA CIVIL	**$ 53.276.261.994,70**

III. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS						**$ 1.477.738.276,07**
3.1	P - 3.1	Rescate de Fauna Acuatica y Terrestre	und	1,0	$ 460.683.138,32	$ 460.683.138,32
3.3	P - 3.3	Implementacion de Estrategia de Sensibilización y Participación Ambiental Dirigido a la Comunidad en la Zona de Influencia del Proyecto	und	8,0	$ 72.600.007,98	$ 580.800.063,84
3.4.2	P - 3.4	Seguimeinto del sistema de alerta temprana (Ríos manzanares, Gaira y Qbrada Tamacá)	Glb	3,0	$ 145.418.357,97	$ 436.255.073,91

IVA. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIA	**$ 280.770.272,45**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 55.034.770.544,00**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
NIT. 800.099.287-4

DESGLOSE DEL AIU - AÑO 2035

	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO		$ 40.684.430.693,70
	COSTOS TOTALES DEL PROYECTO (EJECUCION DE OBRAS)		**$ 53.276.261.994,70**
	COSTOS INDIRECTOS	**PORCENTAJE**	
	A. GASTOS DE ADMINISTRACION	23%	**$ 9.357.419.060,00**
	B. IMPREVISTOS	2%	**$ 813.688.614,00**
	C. UTILIDAD	5%	**$ 2.034.221.535,00**
	TOTAL AIU = (A + B + C)	**30%**	**$ 12.205.329.209,00**
	D. IVA/UTILIDAD	19%	**$ 386.502.092,00**
	DURACIÓN DE ACTIVIDADES	**12**	

DESCRIPCION DE GASTOS

ANALISIS DETALLADO DEL AIU

A.	**ADMINISTRACION**			**23,00%**			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**MESES / CANT.**	**% DE DEDICACION**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR CAPITULO**
1.00	**COSTOS DE PERSONAL**						**$ 9.357.419.060,00**
1.1	Director de Obra (1)	1,00	12,00	50,0%	21.786.921,00	130.721.526,00	
1.2	Especialista Ambiental (1)	1,00	12,00	50,0%	19.314.066,00	115.884.396,00	
1.3	Especialista en Hidrologia e Hidraulica (1)	1,00	12,00	50,0%	19.314.066,00	115.884.396,00	
1.4	Profesional Forestal (1)	1,00	12,00	50,0%	15.413.105,16	92.478.630,94	
1.5	Ing. Residente (1)	5,00	12,00	100,0%	15.413.105,16	924.786.309,36	
1.6	Ing. Ambiental (1)	2,00	12,00	100,0%	15.413.105,16	369.914.523,75	
1.7	Trabajador social (1)	1,00	12,00	100,0%	8.755.804,00	105.069.648,00	
1.8	Inspector de Obra (1)	5,00	12,00	100,0%	8.755.804,00	525.348.240,00	
1.9	Tecnico en Seguridad Industrial (1)	5,00	12,00	100,0%	8.755.804,00	525.348.240,00	
1.10	Contador (1)	1,00	12,00	50,0%	9.648.885,00	57.893.310,00	
1.11	Conductor (1)	5,00	12,00	100,0%	8.755.804,00	525.348.240,00	
1.12	Auxiliar de Campo (1)	4,00	12,00	100,0%	7.378.187,00	354.152.976,00	
1.13	Auxiliar Administrativo (1)	2,00	12,00	100,0%	7.378.187,00	177.076.488,00	
1.14	Vigilante (1)	5,00	12,00	100,0%	7.783.686,00	467.021.160,00	
1.15	Aseo y Labores (1)	2,00	12,00	100,0%	7.038.597,00	168.926.328,00	
1.16	Mensajero (1)	1,00	12,00	100,0%	7.038.597,00	84.463.164,00	

2.00	**COSTOS DE ADMINISTRACION**					
	Polizas		**% Asegurado**	**Vegencia (Meses)**	**Tasa**	**Total**
2.1	Cumplimiento	$ 10.655.252.398,94	20,00%	18,00	1,00%	$ 38.039.251,00
	Salarios y Prestaciones	$ 2.663.813.099,74	5,00%	48,00	1,00%	$ 6.339.875,00
	Calidad de la Obra	$ 10.655.252.398,94	20,00%	60,00	1,00%	$ 126.797.504,00
	RCE				2 SMMLV	$ 5.641.661,00

	DESCRIPCION	**UND**	**MESES / CANT.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
2.2	Oficina (Incl. Servicios Publicos)	Mes	12,00	1,00	6.600.000,00	79.200.000,00
2.3	Servicio de linea telefonica local ilimitada, celulares, equipos de comunicación e internet banda ancha ilimitada 4Mb	Mes	12,00	1,00	1.700.000,00	20.400.000,00
2.4	Tinta y Papeleria General	Mes	12,00	1,00	2.200.000,00	26.400.000,00
2.5	Vehiculo 4x4 Tipo Pick Up Modelo 2015 o Superior (Incl. Combustible)	Mes	12,00	5,00	10.200.000,00	612.000.000,00

ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**-**	**% SOBRE COSTO TOTAL**	**COSTO TOTAL PROYECTO**	**VALOR PARCIAL**	
3.0	**GASTOS DE LEGALIZACION**			7,0%	$ 52.889.759.902,70	$ 3.702.283.193,19	
	CONTRIBUCION ESPECIAL OBRA PUBLICA			5%			
	ESTAMPILLA PRO UNIVERDIDAD NACIONAL			2,0%			
B	**IMPREVISTOS**						**$ 813.688.614,00**
4.1	Imprevistos estimados	%	-	**2,0%**	40.684.430.693,70	813.688.613,87	
C	**UTILIDADES**						**$ 2.034.221.535,00**
5.1	Utilidades estimadas	%	-	**5,0%**	40.684.430.693,70	2.034.221.534,69	

VALOR TOTAL AIU (30%) **$ 12.205.329.209,00**