



**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN
ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS**

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5412219 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Mireya Parra Pinto en calidad de Subdirectora del Centro de Servicios Financieros y Ninet Johana Perdomo Gaitan representante legal del contratista, cuyo objeto es: Contratar la adecuación para ubicar un espacio para el fortalecimiento de competencias blandas de aprendices, previstas en el proyecto SENNOVA", me permito presentar informe a fin de solicitar la modificación y adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Centro de Servicios y Financieros
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Ferly Antonio Valencia Serna
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Brayan Camilo Rincon Molina
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5412219
TIPO DE CONTRATO:	Mínima cuantía (obra)
OBJETO:	Contratar la adecuación para ubicar un espacio para el fortalecimiento de competencias blandas de aprendices, previstas en el proyecto SENNOVA
VALOR:	\$79.713.357,86
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES TCM SAS
NIT:	9011533363-3
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Bogotá D.C., Carrera 13 No. 65-10, Centro de Servicios y Financieros
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	28/09/2023
FECHA DE INICIO:	10/10/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 Meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$79.713.357,86
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	\$79.713.357,86



PRÓRROGA No. x:	N/A.
ADICIÓN No. x:	N/A.
SUSPENSIÓN No. x:	N/A.
FORMA DE PAGO:	<p>El contrato se pagará de la siguiente forma... El valor del contrato se cancelará al CONTRATISTA, mediante pagos parciales de acuerdo con el cronograma de entregas establecido por el supervisor de contrato según los servicios efectivamente recibidos por el Centro de Formación, así como la entrega del respectivo comprobante de pago de las obligaciones parafiscales y aportes del Sistema General de Seguridad Social, factura o cuenta de cobro y liquidación respectiva. El contratista deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes CREE, salud, pensión y ARL, generados de sus nóminas de sus empleados, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. El contrato se pagará de la siguiente forma: El valor del contrato se cancelará al CONTRATISTA, mediante un único pago de acuerdo con el cronograma de entregas establecido por el supervisor de contrato según los servicios efectivamente recibidos por el Centro de Formación, así como la entrega del respectivo comprobante de pago de las obligaciones parafiscales y aportes del Sistema General de Seguridad Social, factura o cuenta de cobro y liquidación respectiva. El contratista deberá acreditar que se encuentra al día con los pagos de aportes CREE, salud, pensión y ARL, generados de sus nóminas de sus empleados, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral.</p> <p>El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente</p>



	Contratación. Una vez reunida la documentación pertinente para el inicio del trámite del pago, el contratista deberá El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley respecto de las cuáles sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.
--	--

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGURO DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	25-44-101185856		
CERTIFICADO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	28/09/2023		
FECHA APROBACIÓN	08/10/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	02/10/2023	02/04/2024	7.917.335,79
Estabilidad y calidad de la obra	02/10/2023	02/12/2026	7.917.335,79
Salarios y prestaciones sociales	02/10/2023	02/12/2026	3.985.667,89
Calidad del servicio	02/10/2023	02/04/2024	15.942.671,57

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGURO DEL ESTADO
No. PÓLIZA	25-40-101049243
CERTIFICADO O No. ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	28/09/2023
FECHA APROBACIÓN	08/10/2023



AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	02/10/2023	02/12/2023	232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de expedición del presente informe, desde la supervisión del contrato y de acuerdo a la información reportada por el contratista, se certifica que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones o causas de fuerza mayor que comprometan la correcta ejecución del contrato y sus respectivas obligaciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, el representante legal Ninet Johana Perdomo Gaitan identificada con la cedula de ciudadanía No 107059227. Certifica que Construcciones TCM SAS, con Nit. 9011533363-3, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de expedición del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que el contratista ha cumplido, en la proporción indicada en el presente documento, con el objeto contractual "Contratar la adecuación para ubicar un espacio para el fortalecimiento de competencias blandas de aprendices, previstas en el proyecto SENNOVA", así mismo, el cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión al Señor Ferly Antonio Valencia Serna mediante SECOP II del 28 de septiembre de 2023, hasta la liquidación del contrato y cierre del expediente contractual.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:



BALANCE GENERAL		PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
CONCEPTO	VALOR	FECHA DE CORTE	MES DE COBRO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
Valor inicial (1)	79.713.357,86				
Vr. Adiciones (2)	0.00				
Valor Total (1) + (2)	79.713.357,86				
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	0.00				
Vr. Causado y que no se ha pagado/desembolsado (4)	0.00				
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	0.00				
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	79.713.357,86				
		Vr. Pagado a la fecha (3)			0.00

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	30%
Financiera	0%



III. MODIFICACIÓN CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5412219 DE 2023.

De acuerdo, con el actual estado de ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.5412219 se realizará la siguiente modificación en las especificaciones técnicas del objeto a contratar, teniendo en cuenta la siguiente justificación:

Durante la ejecución del contrato, en actividades preliminares realizadas con el contratista, se identificó la necesidad de crear nuevos ítems que no estaba previsto y que son esenciales, para llevar a cabo el diseño inicial de la obra.

ITEMS IMPREVISTOS
REFUERZO ALMAS EN MADERA PARA SOSTENER LA VENTANA DE LA TERRAZA EN VIDRIO TEMPLADO EN EL CIELO RAZO DE LA ESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR UNA MEJOR RESISTENCIA EN LAS MISMAS (INCLUYE DESMONTE Y MONTE DEL CIELO RAZO)
PSIO CAUCHO MODULAR 50 X 50 CM

Con la modificación se busca asegurar que el contratista esté en condiciones de garantizar el buen funcionamiento de la adecuación a realizar en el inmueble del Sena, para dar cumplimiento a cabalidad el objeto del contrato, “Contratar la adecuación para ubicar un espacio para el fortalecimiento de competencias blandas de aprendices” lo cual es necesario realizar la modificación en el numeral 7 (especificaciones técnicas del objeto contractual) de los estudios previos.

Que la Entidad solicito cotizaciones con el contratista y empresas que prestan el servicio que se requiere, con el fin de evaluar los costos, de lo cual se puede concluir que es más favorable para la entidad en cuestión de costos incluir los 2 ítems al contrato con la empresa contratista ya que es más económico y hace parte del mismo proyecto, lo cual se puede evidenciar en las cotizaciones anexas.

Conforme a lo anteriormente expuesto, desde la supervisión del contrato se solicita a la ordenadora del gasto:

Modificar el ítem 7 (especificaciones técnicas del objeto contractual).

IV. ADICIÓN CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5412219 DE 2023.

De acuerdo, con el actual estado de ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.5412219 se realizará la siguiente adición teniendo en cuenta la siguiente justificación:

Durante la ejecución del contrato, se realizó el acompañamiento al contratista en actividades preliminares en las áreas a intervenir, donde se revisó por completo el presupuesto inicial en la que se observó variación de mayores y menores cantidades de lo acordado inicialmente y las cuales son necesarias para cumplir con el objeto contractual.

A continuación, se presenta el nuevo balance con las cantidades ajustadas de



acuerdo a la necesidad:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	LABORATORIO DE HABILIDADES AMBIENTE 1				
1,1	Desmonte de Actual Puerta-Ventana en División en Vidrio y	M2	20,25	\$ 10.500	\$ 212.625
1,2	Desmonte de actual guarda escoba en tableta de granito 0,33 x	ML	32,23	\$ 5.000	\$ 161.150
1,3	Demolición Parcial de Actual base de antepecho de ventana,	ML	10,30	\$ 50.000	\$ 515.000
1,4	Suministro e Instalación de NUEVO Piso en Laminado en Vinílico	M2	75,00	\$ 85.200	\$ 6.390.000
1,5	Suministro e instalación de guarda escoba en MDF de 8 cms de	ML	19,20	\$ 12.100	\$ 232.320
1,6	Suministro e Instalación de NUEVA Ventana a Terraza, fabricada	M2	18,61	\$ 425.600	\$ 7.920.416
1,7	Suministro e Instalación de NUEVA Puerta a Terraza, fabricada	UND	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
1,8	Suministro e Instalación de NUEVO Visillo Batiente, fabricado en	UND	-	\$ 450.000	\$ -
1,9	Trasiego vertical, Cargue y Retiro con disposición final de	UND	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
1,10	REFUERZO ALMAS EN MADERA PARA SOSTENER LA VENTANA DE	ML	7,61	\$ 211.000	\$ 1.605.710
1,11	Suministro e instalación de piso en caucho 1cm de espesor para	M2	32,00	\$ 145.630	\$ 4.660.160
2	TERRAZA				
2,1	Desmonte de Actual Puerta-Ventana en División en Vidrio y	M2	12,95	\$ 10.500	\$ 135.975
2,2	Demolición Parcial de Actual base de antepecho de ventana,	ML	6,50	\$ 50.000	\$ 325.000
2,3	Suministro e Instalación de Piso Deck, Ref. ARKODECK H-140	M2	112,00	\$ 345.000	\$ 38.640.000
2,4	Suministro e instalación de estructura metálica flotada en tubo	M2	112,00	\$ 85.200	\$ 9.542.400
2,5	Suministro e Instalación de NUEVA Ventana a Terraza, fabricada	M2	19,99	\$ 425.600	\$ 8.507.744
2,6	Suministro e Instalación de NUEVA Puerta a Terraza, fabricada	UND	2,00	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000
2,7	Suministro e Instalación de NUEVO Visillo Batiente, fabricado en	UND	-	\$ 450.000	\$ -
2,8	Trasiego vertical, Cargue y Retiro con disposición final de	UND	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
				SUBTOTAL	\$ 81.968.500
				ADM 10%	\$ 8.196.850
				IMP 4%	\$ 3.278.740
				UTL 5%	\$ 4.098.425
				IVA 19%	\$ 778.701
				TOTAL	\$ 98.321.215,75

Por lo anterior, es necesario adicionar los recursos necesarios al contrato para terminar de completar las actividades establecidas inicialmente en el contrato.

De acuerdo con el nuevo balance, el valor a adicionar corresponde a \$ 18.607.857,89, cabe anotar que actualmente se cuenta con los recursos suficientes en el CDP N° 9423, para cumplir con esta necesidad.

Conforme a los anteriormente expuestos, desde la supervisión del contrato se solicita a la ordenadora del gasto.

Modificar el ítem 9 (adición valor estimado del contrato / presupuesto oficial)

El anterior informe de ejecución se rinde a los 14 de noviembre de 2023. Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

Ferly Antonio Valencia Serna -supervisor

Brayan Camilo Rincon Molina-apoyo a la supervisión

