ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El presente análisis se realiza en desarrollo de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del decreto 1082 de 2015, que a la letra reza: "(...) Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis Riesgos. La entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

INTRODUCCIÓN

La Oficina de Desarrollo Económico, Cultura y Turismo, responsable del proceso de contratación pretende bajo la modalidad de MINIMA CUANTIA, llevar a cabo la contratación para realizar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas exigidas con el fin de garantizar el cumplimiento de las competencias y requerimientos, en desarrollo de los procesos orientados a cumplimiento de metas establecidas en el plan de desarrollo municipal y programa de gobierno, mediante el presente análisis del sector se permite dejar constancia del análisis realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

NECESIDAD DE LA ENTIDAD ESTATAL

Que la Alcaldía Municipal es el centro administrativo y político de Ginebra, brindando distintos servicios a los habitantes, por lo tanto, es obligación por parte de la Administración Municipal ofrecer las mejores instalaciones locativas a los usuarios, visitantes y empleados de la Alcaldía Municipal con el fin de evitar algún tipo de accidente o inconveniente relacionado con su bienestar. Es por ello que eventualmente se hace necesario realizar adecuaciones a las instalaciones locativas de la Alcaldía Municipal con el fin de lograr mayor comodidad y evitar problemas de infraestructura debido al normal desgaste y deterioro del edificio.

Al interior de su estructura administrativa, se encuentra la Oficina de Desarrollo Económico, Cultura y Turismo, dependencia que tiene a su cargo entre otras, actividades enfocadas a la adecuación de la biblioteca municipal en favor de toda la población del municipio. Manteniendo así el espacio de forma adecuada para la oferta de aprendizaje, ocupación del tiempo libre, promoción de lectura y espacio lúdicos para niños y niñas. En busca de mejorar la

imagen, comodidad y seguridad de los espacios de la Alcaldía Municipal, buscando así, garantizar una atención óptima para todos los habitantes del municipio.
Ante esta situación, es conveniente y oportuno realizar el proyecto que permita realizar la **ADECUACION DE BIBLIOTECAS**, garantizando condiciones y ambientes adecuados que permitan la buena convivencia y optima prestación de los servicios.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El sector al que pertenece el proceso de contratación es el sector de la construcción, sector que ha tenido un desarrollo importante en la economía nacional.

El sector económico de la construcción en Colombia ha sido desde antaño un factor importante en el desarrollo tanto de la economía nacional misma, así como un factor de crecimiento social y cultural bajo el entendido que la implementación de la infraestructura en el ámbito nacional como en el departamental y municipal implica el mejoramiento de las condiciones de vida de los administrados y con esto la dinamización de la economía a través de éstos.

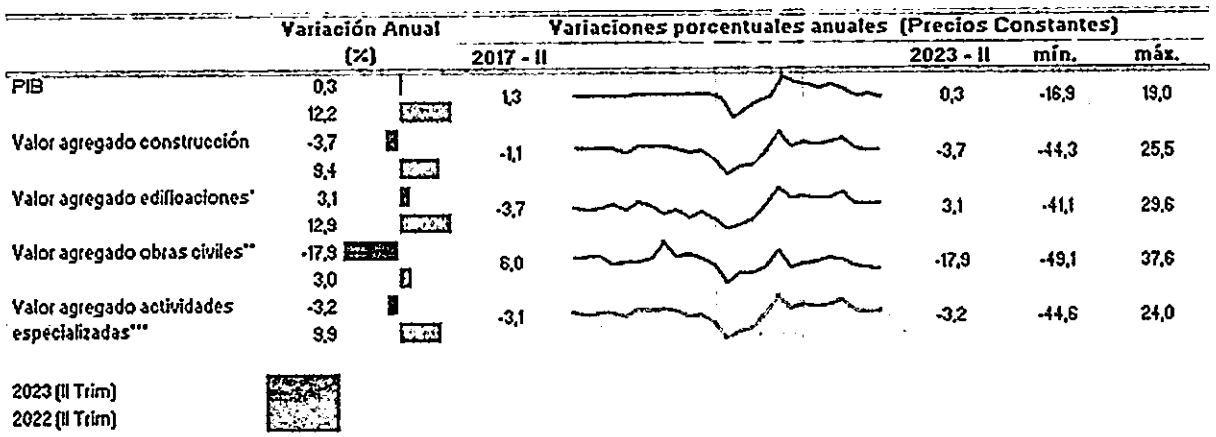
Este sector ha aportado económicamente bastante desarrollo al país principalmente en la construcción de vías y edificaciones, de tal suerte que la actividad constructora del Estado implica desde todo punto de vista beneficiar la población en general.

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

En el segundo trimestre de 2023 (abril - junio), el PIB a precios constantes aumentó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 3,7% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-17,9%); la disminución de 3,2% del valor agregado de las

actividades especializadas y el aumento de 3,1% registrado en el valor agregado de las edificaciones.

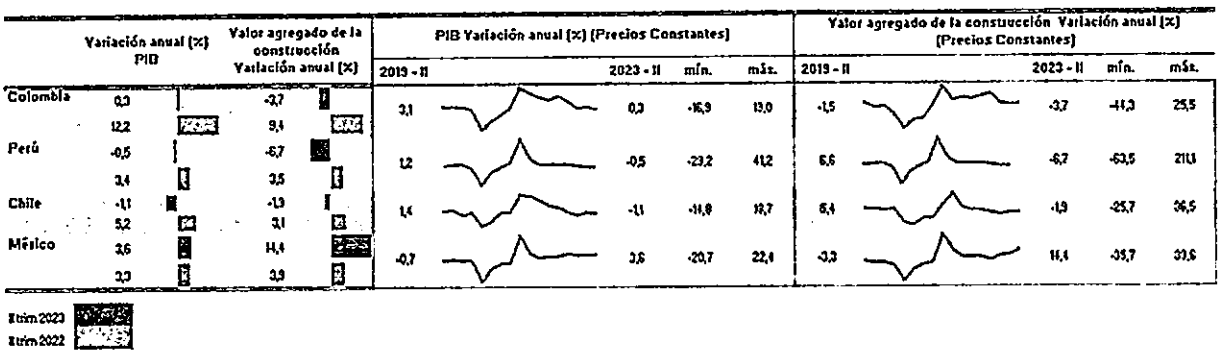
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)2017 – 2023 pr (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2023 (abriljunio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Colombia con 0,3%. En contraste, Perú y Chile presentaron una disminución del 0,5% y 1,1% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2022 para México (14,4%) y un decrecimiento para Perú de -6,7%, Colombia de -3,7% y Chile de -1,9%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.Variación anual 2019 (II trimestre) – 2023 pr (II trimestre) 2019 (IV trimestre) – 2021^{pr} (IV trimestre)



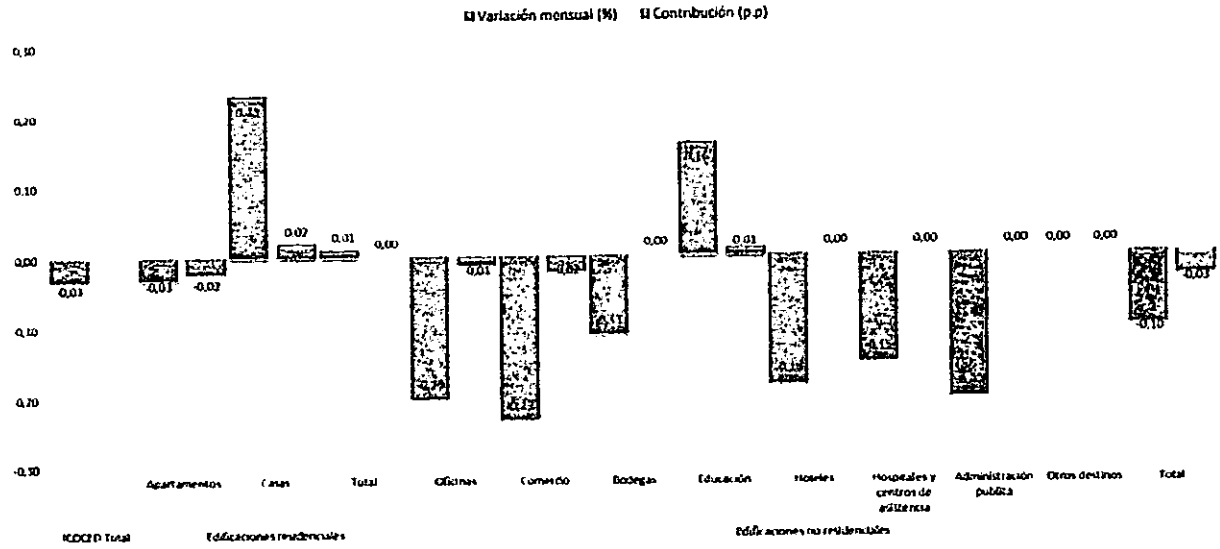
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En julio de 2023, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del -0,03%, en comparación con junio de 2023. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,01% y aportó 0,00 puntos porcentuales a la variación mensual total (-0,03%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de -0,10% y contribuyó con -0,03 puntos porcentuales a la variación mensual total (-0,03%).

En cuanto a los destinos que más restaron a la variación total del índice se tienen Apartamentos (-0,03%), Comercio (-0,23%) y Oficinas (-0,20%), los cuales aportaron en conjunto -0,05 puntos porcentuales a la variación mensual total (-0,03%).

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino
Total nacional
Julio 2023pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en elíndice.

ASPECTOS TÉCNICOS

A continuación, se relacionan los materiales requeridos para ejecutar las adecuaciones de la Biblioteca Municipal Ubicada en la Casa de la Cultura del Municipio, instalaciones pertenecientes a la alcaldía municipal:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1		PRELIMINARES		$ 989.807	
100124	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	12,50	$ 24.650	$ 308.125
100321	DEMOL.REPELL O CIELO	M2	15,00	7.930	118.950
190203	REPELLO CIELO ESTERILLA 1:3	M2	15,00	32.360	485.400
290115	RASQUETEADA-LIJADA	M2	36,65	$ 2.110	$ 77.332
SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES :			989.807$		
2		PINTURA Y ACABADOS		3.765.153	
290119	ESTUCO PLASTICO + RELLENO S/BLOQUE	M2	36,65	19.360$	709.544$
290307	VINILO CIELO TIPO 1	M2	72,83	$ 13.530	$ 985.390
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120,28	13.160	1.582.885
290619	KORAZA [3M]	M2	36,26	$ 13.440	$ 487.334
SUBTOTAL CAP. 2 PINTURA Y ACABADOS :			3.765.153		
3		ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA		152.977	

310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	71,82	2.130$	152.977$
SUBTOTAL CAP. 3 ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA:			152.977		

Aspectos legales

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género. De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contratar a celebrar es el de OBRA PUBLICA, a la luz de lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Administración Municipal de Ginebra, ha suscrito contratos con el objeto a contratar, demostrando con ello eficacia, eficiencia y economía, en tiempos y lugares de entrega acordados y de acuerdo con la cuantía, la escogencia del contratista se ha efectuado bajo el procedimiento señalado para la Selección Mínima Cuantía para lo cual se relaciona el nivel historio:

Numero de Proceso	Tipo de proceso	Estado	Entidad	Objeto	Cuantía
MC-048-2020	Contratación de Mínima cuantía	Celebrado	Alcaldía de Ginebra	"mantenimiento de las instalaciones municipales (Centro de Acopio – Costa Rica) del municipio de Ginebra Valle del Cauca".	$11.624.508
MC-026-2020	Contratación de Mínima cuantía	Celebrado	Alcaldía de Ginebra	Mantenimiento de las instalaciones pertenecientes a la Alcaldía	$24.507.345

				Municipal de Ginebra Valle del Cauca	
IP-059-2019	Contratación de Mínima cuantía	Liquidado	Alcaldía de Ginebra	Realizar mantenimiento a instalaciones municipales del Municipio de Ginebra Valle del Cauca	$22.304.353

Procesos similares al objeto a contratar adelantados por otras Entidades Estatales:

Objeto	Entidad	Valor	Modalidad
Mantenimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal – en beneficio a la población victima del municipio de Medio Atrato	Alcaldía Municipio de Medio Atrato – Chocó.	$ 24.250.000	Mínima cuantía
Mantenimiento a todo costo de la infraestructura física de las instalaciones de la Alcaldía del Municipio de El Paujil – Caquetá.	Alcaldía Municipio de El Paujil – Caquetá.	$ 23.945.687	Mínima cuantía
Realizar el soporte técnico en mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura tecnológica de las salas de informática de las 19 instituciones y sedes educativas del municipio de Quibdó.	Alcaldía Municipio de Quibdó – Chocó.	$ 390.000.000	Selección Abreviada de Menor Cuantía.

ESTUDIO DE LA OFERTA

Para efectos de calcular el valor del contrato se tomará como base el presupuesto de obra realizado por la entidad.

De conformidad con lo anterior, el valor estimado del contrato está justificado en el presupuesto realizado por la entidad; así mismo, los descuentos y retenciones que realiza el Municipio al proveedor, arrojando el presupuesto oficial de **SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($6.528.935) M/CTE.**

De acuerdo al análisis del sector, al objeto contractual, las condiciones, forma de Pagos se escogerá el proveedor idóneo para realizar la contratación de tal forma que brinde la eficiencia, eficacia y economía.

Para constancia de lo anterior se firma, a los veinte (20) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2.023).

Atentamente,

JUAN JOSE ZAPATA SANCHEZ
Jefe Oficina Desarrollo Económico, Cultura y Turismo

Gestión Documental: 27.25-09
Elaboro:
Revisó: Luis Albeiro Gutiérrez Ayala. - Asesor jurídico contratación
Aprobó: Juan José zapata Sánchez – Jefe Desarrollo Económico, cultura y Turismo