2023

INFORME DE OBRA
#1 Y FINAL

AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

AUDITORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA - COLOMBIA

CONTRATO NO. 120 DEL 2023

CONTRATANTE

AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

CONTRATISTA

Señores:
AUDITORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Atn. **Doctora ESPERANZA CASTILLO ORTIZ -** Gerente Seccional IV-Bucaramanga
Auditoría General de la República.
Supervisora del Contrato
E.S.D

Contrato No. 120 DEL 2023 - OBJETO: Contratar las obras de adecuaciones y reparaciones locativas en el inmueble donde funciona la Gerencia Seccional IV - Bucaramanga de la Auditoría General de la República.

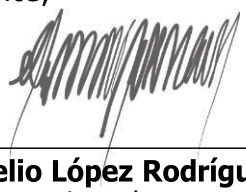
ASUNTO: INFORME DE OBRA EJECUTADA

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito adjunta, enviar e informar el detalle de los trabajos realizados mediante el contrato anteriormente descrito.

Gracias.

Atentamente,



Jaime Aurelio López Rodríguez
Representante Legal
SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUACIONALES SAS.
serviinstitucionalesing@gmail.com
Cel. 321 451 76 75

BALANCE PRESUPUESTAL

BALANCE DE OBRA #1 Y FINAL

LISTA DE CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FINALES

CONTRATO DE OBRA No. 120 de 2023

Objeto: Contratar las obras de adecuaciones y reparaciones locativas en el inmueble donde funciona la Gerencia Seccional IV - Bucaramanga de la Auditoría General de la República.

DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES FINALES			VALOR UNITARIO PREVIO A AIU E IVA	ADMINISTRACION (10%)	IMPREVISTOS (3%)	UTILIDAD (7%)	IVA (19%) SOBRE LA UTILIDAD	VALOR UNITARIO + AIU O IVA	VALOR TOTAL POR ITEM
	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	(+ / -)							
Desmonte y retirada de cortinas existentes en sala de juntas y suministro e instalación de persiana enrollable en sheer screen en sala de juntas y oficina gerente, al 10% color gris claro (hilos grises y blancos).	M2	15,1	M2	15,1		$ 296.711,45	$ 29.671,14	$ 8.901,34	$ 20.769,80	$ 3.946,26	$ 360.000	$ 5.436.000
Se presenta humedad en el registro de un baño, el cual es en tubería galvanizada. Esta ya ha ido descascarando la pared por dentro y fuera del baño. Esta actividad debe contemplar, romper el muro donde está la humedad y reparar la fuga dentro de un radio de 2mt desde el registro, cambiar el registro, resanar muro, estucar y pintar en ambas caras del muro	GLB	1	GLB	1		$ 1.648.396,93	$ 164.839,69	$ 49.451,91	$ 115.387,79	$ 21.923,68	$ 2.000.000	$ 2.000.000
Se presentó humedad en un baño, el cual parece estar controlada, sin embargo, dañó la pared al respaldo. Esta actividad debe contemplar el verificar que efectivamente ya no haya fuga, quitar estuco soplado o con moho u hongo, resanar, estucar y pintar	GLB	1	GLB	1		$ 824.198,47	$ 82.419,85	$ 24.725,95	$ 57.693,89	$ 10.961,84	$ 1.000.000	$ 1.000.000
Desmonte de puerta batiente existente en vidrio templado de seguridad. Cambio, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso, de tráfico pesado, con cuadrante en bronce. Incluye la reinstalación de la puerta.	UND	1	UND	1		$ 989.038,16	$ 98.903,82	$ 29.671,14	$ 69.232,67	$ 13.154,21	$ 1.200.000	$ 1.200.000
Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador de 30 amperios con protector térmico interno a la llegada del circuito del piso 11 de la oficina 1101	UND	1	UND	1		$ 1.648.396,93	$ 164.839,69	$ 49.451,91	$ 115.387,79	$ 21.923,68	$ 2.000.000	$ 2.000.000
Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador a la llegada del circuito del piso 11 y cableado desde el totalizador a la caja de tacos de la oficina 1102.												
Suministro e instalación de totalizador de 30 amperios con protector térmico interno.	UND	1	UND	1		$ 412.099,23	$ 41.209,92	$ 12.362,98	$ 28.846,95	$ 5.480,92	$ 500.000	$ 500.000
Suministro e instalación de cable No. 8 color rojo.	ML	150	ML	150		$ 8.241,98	$ 824,20	$ 247,26	$ 576,94	$ 109,62	$ 10.000	$ 1.500.000
Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador a la llegada al circuito de cuarto eléctrico del piso 11, y cableado desde el totalizador hasta la placa de las condensadoras de los aires acondicionados, instalando una caja tipo intemperie para la conexión de cada equipo.												
Suministro e instalación de cable No. 8 color rojo.	ML	300	ML	300		$ 8.241,98	$ 824,20	$ 247,26	$ 576,94	$ 109,62	$ 10.000	$ 3.000.000
Suministro e instalación de caja para exteriores metálica pintada en electroestática, sellada con borde en goma. de 60x45 con barraje en cobre, con sus debidos accesorios de correcta instalación.	UND	1	UND	1		$ 876.947,17	$ 87.694,72	$ 26.308,42	$ 61.386,30	$ 11.663,40	$ 1.064.000	$ 1.064.000
Suministro e instalación de tacos de 12x15 amperios y sus debidos accesorios y tornillos de correcta instalación.	UND	5	UND	5		$ 49.451,91	$ 4.945,19	$ 1.483,56	$ 3.461,63	$ 657,71	$ 60.000	$ 300.000
Suministro e Instalación de coraza blanca y sus debidos accesorios de correcta instalación.	ML	100	ML	100		$ 8.241,98	$ 824,20	$ 247,26	$ 576,94	$ 109,62	$ 10.000	$ 1.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO FINAL Y/O EJECUTADO SEDE IV - BUCARAMANGA												**$ 19.000.000**

Conforme a lo establecido en la tabla de costos anteriormente expuesta, se otorga detalle sobre el valor de las obras ejecutadas de acuerdo a las necesidades y directrices del contratante.

.

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
Incluye Registro Fotográfico

Desmonte y retirada de cortinas existentes en sala de juntas y suministro e instalación de persiana enrollable en sheer screen en sala de juntas y oficina gerente, al 10% color gris claro (hilos grises y blancos).	**M2**	**15,1**

Se realiza el reconocimiento de las persianas a intervenir y se procede con el desmonte de las mismas para la instalación de los black out nuevos conforme a la descripción del ítem.





Persianas y/o cortinas existentes (sala de conferencias, oficina de la gerente).





Black Out oficina de la gerente, sala de conferencias.

Se presenta humedad en el registro de un baño, el cual es en tubería galvanizada. Esta ya ha ido descascarando la pared por dentro y fuera del baño. Esta actividad debe contemplar, romper el muro donde está la humedad y reparar la fuga dentro de un radio de 2mt desde el registro, cambiar el registro, resanar muro, estucar y pintar en ambas caras del muro	**GLB**	**1**

Se evidencia la humedad en el baño de la oficina de la gerente, se anexan las fotografías previas a la intervención.





Estado actual y/o previo del muro y humedad en la oficina gerencial.

De esta manera se procede con la reparación de la misma, lo anterior conlleva a realizar la demolición en el muro para identificar el estado de la tubería existente y a su vez realizar los ajustes y reparaciones necesarias y para lo cual se realiza el remplazo de tubería en mal estado con su respectivo registro y/o válvula de control.


21/09/2023 7:10:17 p. m.
34-54 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


20/09/2023 5:00:12 p. m.
No 34-14 Carrera 19
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


20/09/2023 7:31:44 p. m.
17-76 Calle 34
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


20/09/2023 9:54:23 p. m.
34-49 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


23/09/2023 4:34:57 p. m.
18-49 Calle 35
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


25/09/2023 10:13:52 a. m.
34-49 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria

Se presentó humedad en un baño, el cual parece estar controlada, sin embargo, dañó la pared al respaldo. Esta actividad debe contemplar el verificar que efectivamente ya no haya fuga, quitar estuco soplado o con moho u hongo, resanar, estucar y pintar	**GLB**	**1**

Con la presente se evidencia existencia de humedad en un muro del archivo para lo cual se le realiza el tratamiento del muro con la finalidad de corregir y curar la misma.







Desmonte de puerta batiente existente en vidrio templado de seguridad. Cambio, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso, de tráfico pesado, con cuadrante en bronce. Incluye la reinstalación de la puerta.	**UND**	**1**

Para la presente actividad se realiza el desmonte de la puerta y con ello se hace una revisión e inspección a los elementos que conforman el sistema de apertura y cierre mecánico (bisagra hidráulica, bujes en bronce, pivote superior, entre otros), con ello se logra identificar el mas estado de estos elementos razón por la cual se procede con el cambio de los mismos.


19 sep. 2023 9:35:41 a. m.
Cto. 120-2023 - Obra Auditoria Bmanga


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:996.2m
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 121


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:996.2m
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 118


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:996.2m
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 117


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:966.0m
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 119


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:966.0m
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 120


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:937.4m
Velocidad:0.0km/h
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 128


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:923.1m
Velocidad:0.0km/h
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 131


Centro, Bucaramanga, Santander, Colombia
Altitud:957.1m
Velocidad:0.0km/h
#AUDITORIA BUCARAMANGA
Número de índice: 127

Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador de 30 amperios con protector térmico interno a la llegada del circuito del piso 11 de la oficina 1101	**UND**	**1**
Suministro e instalación de totalizador de 30 amperios con protector térmico interno.	**UND**	**1**

En las labores tendientes a mejorar el sistema eléctrico de las oficinas, se identifica que los breakers u apagadores principales y los localizados en el cuarto eléctrico del piso no son los apropiados para la protección de los tableros de las oficinas, por ende se procede con el cambio de los mismos por los totalizadores apropiados para esta función.

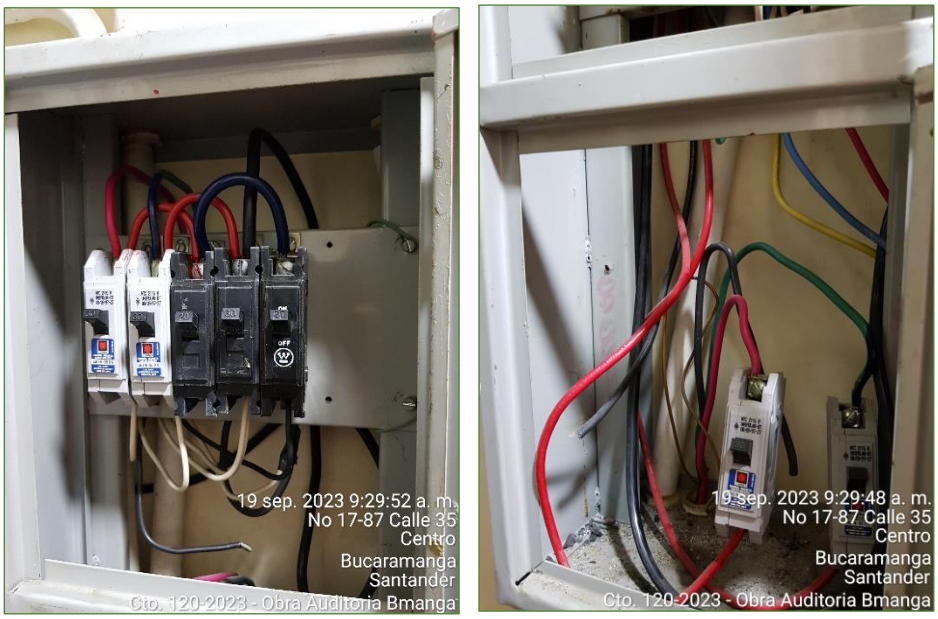


Ilustración – antes.

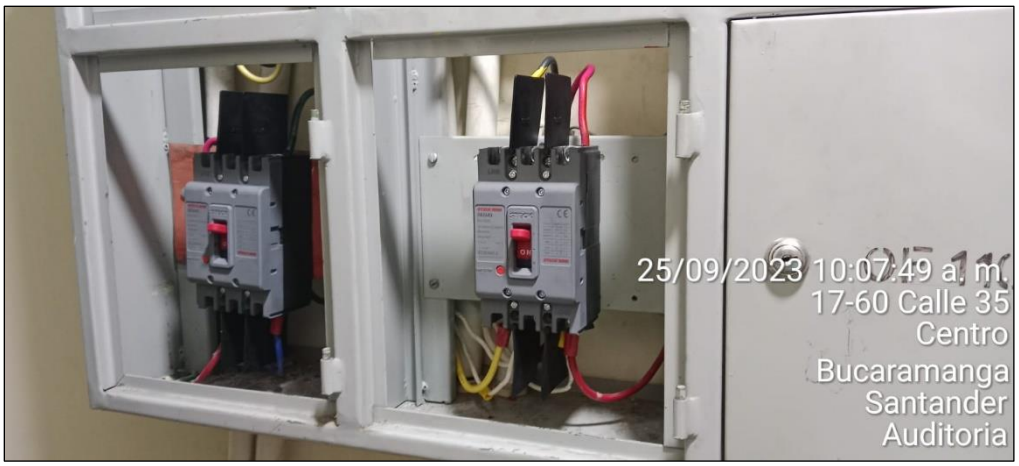
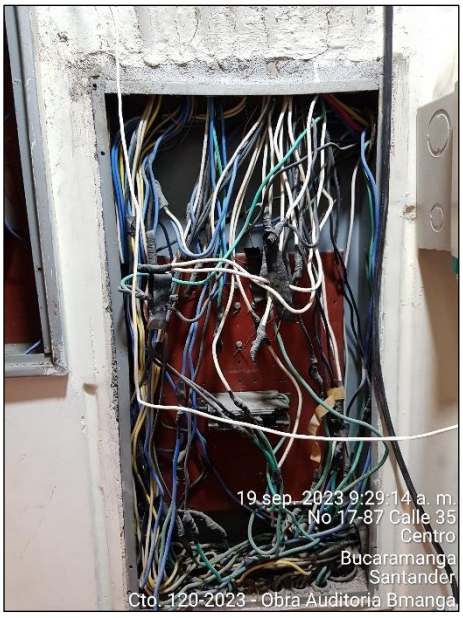


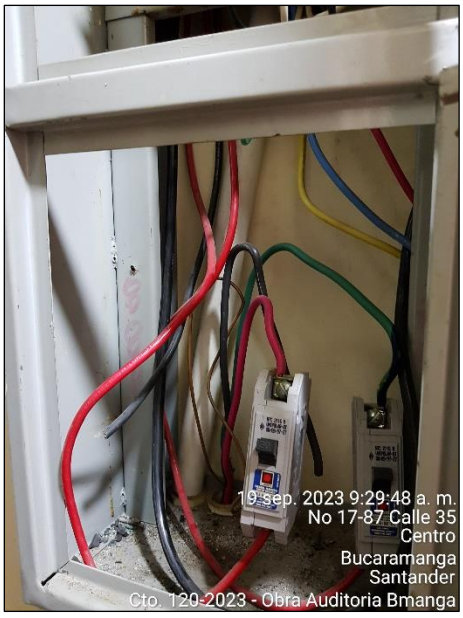
Ilustración – después.

En adelante y lo referido a los ítems de trabajos eléctricos, *tablero, cable de alimentación #8, breakers y demás afines*, con ello se realiza la independización de las acometidas de tableros eléctricos dispuestos para los circuitos de los aires acondicionados que a su vez hace necesario y obligatorio el cambio de todos y cada uno de los circuitos de los aires acondicionados ubicados en las oficinas de la auditoria, situación por la cual se instala cableado desde cada tablero hasta las unidades de aire ubicadas en la terraza de tal manera que se logre estabilizar las cargas eléctricas entendiendo que previo a la intervención existía una sobrecarga por la mala conexión e intervención de los equipos en días pasados, así las cosas se detalla fotográficamente lo evidencia previo al desarrollo de nuestras labores en este contrato y lo posterior a las mismas.

Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador a la llegada del circuito del piso 11 y cableado desde el totalizador a la caja de tacos de la oficina 1102.		
Suministro e instalación de cable No. 8 color rojo.	**ML**	**150**
Suministro e instalación de acometida eléctrica con cambio de totalizador a la llegada al circuito de cuarto eléctrico del piso 11, y cableado desde el totalizador hasta la placa de las condensadoras de los aires acondicionados, instalando una caja tipo intemperie para la conexión de cada equipo.		
Suministro e instalación de cable No. 8 color rojo.	**ML**	**300**
Suministro e instalación de caja para exteriores metálica pintada en electroestática, sellada con borde en goma. de 60x45 con barraje en cobre, con sus debidos accesorios de correcta instalación.	**UND**	**1**
Suministro e instalación de tacos de 12x15 amperios y sus debidos accesorios y tornillos de correcta instalación.	**UND**	**5**
Suministro e Instalación de coraza blanca y sus debidos accesorios de correcta instalación.	**ML**	**100**













Evidenciado lo anterior se procede con la identificación de los circuitos a intervenir, localización y ubicación en la terraza, inspección de equipos de aires acondicionados e instalación de los elementos necesarios para la realización de las mejoras para el funcionamiento de los aires acondicionados.

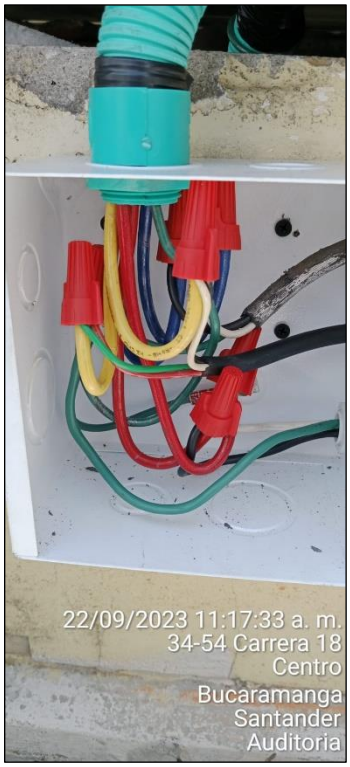




Instalación de cableado para aires desde la terraza hasta las oficinas y tableros correspondientes.



Instalación de tableros con sus respectivos breakers.



Conexiones y empalmes en las cajas eléctricas ubicadas en la terraza del edificio.



Tableros nuevos para circuitos de aires acondicionados.

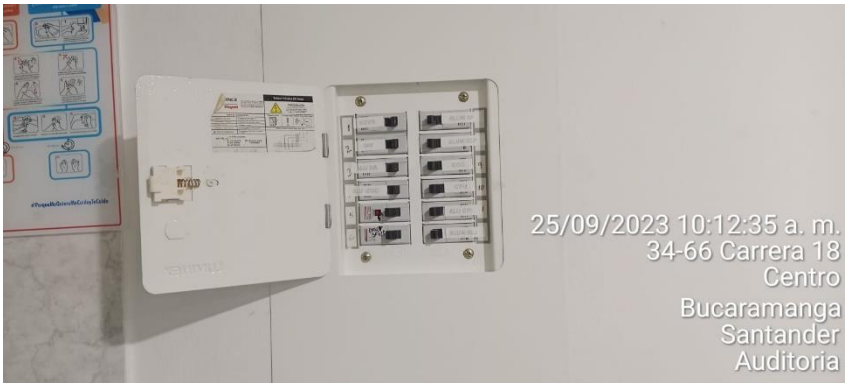






Mejoramiento de tablero principal en el cuarto eléctrico del piso 11, reorganización de breakers principales, totalizadores, mejoramiento de conexiones, identificación de circuitos y limpieza en general.

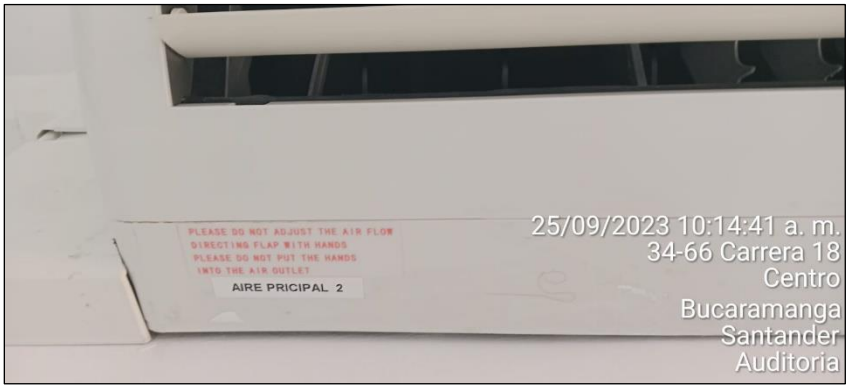
Identificación, maquillaje a todos y cada uno de los equipos y sus circuitos.




AIRE DE AUDITORIO
25/09/2023 10:16:03 a. m.
34-98 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


NEVR
IMP
ALU BN
ALU COC
ALUM SP
ALUM KP
COC
CPU
ALU CPU
ALUM BLI
25/09/2023 10:12:30 a. m.
34-66 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


AIRE DE GERENCIA
25/09/2023 10:14:28 a. m.
34-66 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


PLEASE DO NOT ADJUST THE AIR FLOW
DIRECTING FLAP WITH HANDS
PLEASE DO NOT PUT THE HANDS
INTO THE AIR OUTLET
AIRE PRICIPAL 2
25/09/2023 10:14:41 a. m.
34-66 Carrera 18
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria


AIRE PRICIPAL 1
25/09/2023 10:14:54 a. m.
17-49 Paseo Colon
Centro
Bucaramanga
Santander
Auditoria

CONCLUSIONES:

Finiquitado lo anterior y actividades del contrato se logra eliminar la falencia eléctrica y/o punto caliente derivado del uso de los aires acondicionados, por tal razón se hacen las pruebas a todo el sistema eléctrico para lo cual se pone en marcha y funcionamiento de manera simultánea todos los equipos de aire acondicionado y demás que componen la oficina de la auditoria durante dos días, como resultado se obtiene el flujo constante de energía sin saltos, bajones y/o interrupciones.

Así mismo es pertinente resaltar que el tablero y caja metálica para exterior queda instalada en el cuarto de rack, ya que por instrucciones de la administración del edificio no fue posible la instalación de la misma en la terraza.

De esta manera y expuesto lo anterior se da por terminadas laslabores contradas y autorizadas por la supervisión del contrato y su apoyo técnico.

Firmas.



.....

SERVIINSTITUCIONALES SAS

Contratista