ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS REQUERIDAS PAR EL MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA SEDE HACHÓN										
ITEM		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	IDINCO		SYNERGY SAS		PROMEDIO ESTUDIO DE MERCADO	
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES			VALOR UNI+IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNI+IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNI+IVA	VALOR TOTAL
	1.01	Desmonte y retiro de orinales y separación de acero. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	6	$ 36.000.00	$ 216.000.00	$ 40.000.00	$ 240.000.00	$ 38.000.00	$ 228.000.00
	1.02	Desmonte de extractor, incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	4	$ 40.500.00	$ 162.000.00	$ 45.000.00	$ 180.000.00	$ 42.750.00	$ 171.000.00
	1.03	Desmonte de la puerta de acceso al centro de convivencia, en material de aluminio y vidrio. Incluye traslado hasta sitio de cargue o de almacenamiento.	Unid	1	$ 108.000.00	$ 108.000.00	$ 120.000.00	$ 120.000.00	$ 114.000.00	$ 114.000.00
2		SUMINISTRO E INSTALACION PAÑETE- ENCHAPE Y ACABADOS EN PINTURA MURO								
	2.01	Enchape de muro fachaleta cerámico a la altura de un (1) metro terminado, en formato 34.5x62cm Color a solicitud del supervisor. (incluye sócalo, materiales, alistamiento e impermeabilización de la pared, instalación).	m2	196	$ 85.500.00	$ 16.758.000.00	$ 95.000.00	$ 18.620.000.00	$ 90.250.00	$ 17.689.000.00
	2.02	Pintura sobre muro interior a 3 manos con vinilo tipo 1 super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	1120	$ 16.920.00	$ 18.950.400.00	$ 18.800.00	$ 21.056.000.00	$ 17.860.00	$ 20.003.200.00
	2.03	Pintura sobre muro exterior a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color blanco incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	645	$ 18.000.00	$ 11.610.000.00	$ 20.000.00	$ 12.900.000.00	$ 19.000.00	$ 12.255.000.00
	2.04	Pintura sobre muro exterior, en el zocalo (altura de 0,5 mt), a 3 manos con vinilo 100% acrílico super lavable acabado mate, color verde incluidos resanes menores con mortero impermeabilizado y estuco plástico de calidad. Incluye materiales y mano de obra y Aplicación.	m2	67	$ 18.900.00	$ 1.266.300.00	$ 21.000.00	$ 1.407.000.00	$ 19.950.00	$ 1.336.650.00
3		MANTENIMIENTOSUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS-SANITARIAS Y ELECTRICAS								
	3.01	Suministro, cambio e instalación de válvulas de bola por válvula cortina en bronce de ½", con conexiones roscadas hembra/hembra, volante en aluminio cuerpo de latón, temperatura mínima y máxima de trabajo: 0° C, 150° C en ausencia de vapor.	UN	16	$ 36.000.00	$ 576.000.00	$ 40.000.00	$ 640.000.00	$ 38.000.00	$ 608.000.00
	3.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma corrientes GFCI.	UN	4	$ 22.500.00	$ 90.000.00	$ 25.000.00	$ 100.000.00	$ 23.750.00	$ 95.000.00
	3.03	Reposición e instalación interruptor Doble	UN	8	$ 13.500.00	$ 108.000.00	$ 15.000.00	$ 120.000.00	$ 14.250.00	$ 114.000.00
	3.04	salida lámparas colgantes (cordón desde la cubierta de 1,5 mt) tipo led 70W a 110 v	UN	25	$ 18.900.00	$ 472.500.00	$ 21.000.00	$ 525.000.00	$ 19.950.00	$ 498.750.00
4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR / EXTRACTOR AXIAL								
	4.01	Suministro e Instalación de extractores (h:5mt), de 24 pulgadas, 110v - 220v silencioso, Ventilador / Extractor Axial Combina una hélice (rotor) de alta eficiencia, motor monofásico para trabajo pesado y persiana de aluminio pintado al horno. Diseñado para operar en condiciones extremas de trabajo y para el manejo eficiente de aire en aplicaciones industriales y/o comerciales con bajo nivel de ruido y libres de vibración	UN	4	$ 1.215.000.00	$ 4.860.000.00	$ 1.350.000.00	$ 5.400.000.00	$ 1.282.500.00	$ 5.130.000.00
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA COLD ROLLED								
	5.01	Suministro e instalación de puerta en lamina cold rolled calibre 22, color blanco. con h= 2,8mt, ancho 2 metros con 2 alas de 1 m c/u.	UN	1	$ 1.350.000.00	$ 1.350.000.00	$ 1.500.000.00	$ 1.500.000.00	$ 1.425.000.00	$ 1.425.000.00
6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO								
	6.01	Suministro, Instalación Espejo recto, pulido, con moderno diseño decorativo, de alta resistencia.1.40 x 0.65 . Incluye accesorios de fijación.	UN	2	$ 405.000.00	$ 810.000.00	$ 450.000.00	$ 900.000.00	$ 427.500.00	$ 855.000.00
7		MANTENIMIENTO DE PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE Y/O CUALQUIER MATERIAL								
	7.01	Mantenimiento de divisiones en material lamina metálica. Medidas 1.40x1.80. Incluye lijada, pintada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y reposición de accesorios de instalación.	UN	12	$ 67.500.00	$ 810.000.00	$ 75.000.00	$ 900.000.00	$ 71.250.00	$ 855.000.00
	7.02	Mantenimiento de puertas en material lamina metálica. Medidas 1.20x1.80 Incluye lijada, esmalte anticorrosivo, pintura (Color a solicitud del supervisor) si requiere, y reposición de accesorios de instalación.	UN	31	$ 90.000.00	$ 2.790.000.00	$ 100.000.00	$ 3.100.000.00	$ 95.000.00	$ 2.945.000.00
	7.03	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, reposición de vidrios y pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	4	$ 126.000.00	$ 504.000.00	$ 140.000.00	$ 560.000.00	$ 133.000.00	$ 532.000.00
	7.04	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material aluminio. Medidas 1x1.90. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2	$ 189.000.00	$ 378.000.00	$ 210.000.00	$ 420.000.00	$ 199.500.00	$ 399.000.00
	7.05	Mantenimiento de puertas y marcos de puertas en material madera. Medidas 1x1.85 Incluye lijada, barnizada pintada (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	2	$ 162.000.00	$ 324.000.00	$ 180.000.00	$ 360.000.00	$ 171.000.00	$ 342.000.00
	7.06	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 1x1.90. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	1	$ 162.000.00	$ 162.000.00	$ 180.000.00	$ 180.000.00	$ 171.000.00	$ 171.000.00
	7.07	Mantenimiento de reja y marco de reja en material hierro. Medidas 0.80x2.10. Incluye lijada, pintura esmalte anticorrosivo imprimante, pintura (Color a solicitud del supervisor) y reposición de accesorios de instalación.	UN	10	$ 162.000.00	$ 1.620.000.00	$ 180.000.00	$ 1.800.000.00	$ 171.000.00	$ 1.710.000.00
	7.08	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1x1.20. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	2	$ 189.000.00	$ 378.000.00	$ 210.000.00	$ 420.000.00	$ 199.500.00	$ 399.000.00
	7.09	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 1.20x2.10. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	10	$ 189.000.00	$ 1.890.000.00	$ 210.000.00	$ 2.100.000.00	$ 199.500.00	$ 1.995.000.00
	7.10	Mantenimiento de ventanas y marcos de ventanas en material aluminio. Medidas 0.40x2. Incluye ajuste de cierres, mantenimiento a las uniones de marco y vidrio, reposición de vidrios y de caucho, pintura (Color a solicitud del supervisor), reposición de accesorios de instalación.	UN	30	$ 189.000.00	$ 5.670.000.00	$ 210.000.00	$ 6.300.000.00	$ 199.500.00	$ 5.985.000.00
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO								
	9.01	Suministro e Instalación a todo costo de angeo de buena calidad, alta resistencia a la corrosión y larga duración con tejido en malla uniforme en fibra de vidrio para impedir el paso de pequeños insectos, de alto de 0,5 mt por 2mt en ventanas existentes, incluye accesorios necesarios para fijación.	m2	18	$ 22.500.00	$ 405.000.00	$ 25.000.00	$ 450.000.00	$ 23.750.00	$ 427.500.00

10		**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**									
	10.01	Recolección y Disposición final de Residuos, Aseo General Permanente, retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales: el proveedor deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra según normatividad vigente y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.	VIAJE	1	$ 180.000.00	$ 180.000.00	$ 400.000.00	$ 400.000.00	$ 290.000.00	$ 290.000.00
				SUB-TOTAL	**$**	**72.448.200.00**	**$**	**80.698.000.00**	**$**	**76.573.100.00**
				ADMINISTRACION	12%	$ 8.693.784.00	$	9.683.760.00	$	9.188.772.00
				UTILIDAD	10%	$ 7.244.820.00	$	8.069.800.00	$	7.657.310.00
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 1.376.515.80	$	1.533.262.00	$	1.454.888.90
				TOTAL	**$**	**89.763.320.21**	**$**	**99.984.822.00**	**$**	**94.874.070.90**

COMPONENTES	**NOMBRES**	**FIRMAS**
PROYECTO: COMPONENTE TECNICO:	Mario Alberto Acosta- Ing. Infraestructura Regional Meta	
REVISO: AREA FINANCIERA Y ECONOMICA:	Juan Jose Meza Alvarino- Profesional Financiero Contratacion CAM	

