INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisora del contrato No. CO1.PCCNTR.5440567 del 06/10/2023, celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, representado por Cesar Augusto Ospina Puertas y Oscar Andres Hurtado Fernandez, cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento general de la infraestructura de la sede del programa de comercio y servicios del Centro de Comercio y Turismo del SENA regional Quindío"; me permito presentar informe a fin de solicitar la adición presupuetsal del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Regional Quindío/Centro de Comercio y Turismo/Administración del edificio
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Diana Marcela Marín Pérez, técnico G03 CCyT
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Ingeniero Fabián Alejandro Sánchez
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5440567 de 2023
TIPO DE CONTRATO:	Mantenimiento infraestructura física/obra
OBJETO:	Contratar el mantenimiento general de la infraestructura de la sede del programa de comercio y servicios del Centro de Comercio y Turismo del SENA regional Quindío
VALOR:	$150.852.862,81
CONTRATISTA:	Oscar Andres Hurtado Fernandez
NIT:	89.008.186
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Armenia
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	06/10/2023
FECHA DE INICIO:	17/10/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	12/12/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$150.852.862,81

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$150.852.862,81
PRÓRROGA	N/A
ADICIÓN:	Se proyecta adición presupuestal No.1 en un valor total de $14.562.532, oo= M/CTE
SUSPENSIÓN:	N/A
FORMA DE PAGO:	El SENA cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante un único pago previa presentación de la correspondiente cuenta de cobro o factura aprobada y recibida a entera satisfacción por parte del Supervisor designado y con el cumplimiento de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la Ley y la Entidad.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	Seguros Mundial		
No. PÓLIZA	CCA-100019595		
CERTIFICADO	340040326		
FECHA EXPEDICIÓN	13/10/2023		
FECHA APROBACIÓN	13/10/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	13/10/2023	12/06/2024	$15.085.286,30
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	13/10/2023	12/12/2026	$7.542.643,15
Calidad del servicio	13/10/2023	12/12/2024	$30.170.572,60

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisora del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que Oscar Andres Hurtado Fernandez, con Nit.89.008.186, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisora del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Diana Marcela Marín Pérez mediante SECOP II de fecha 17 de octubre de 2023, desde el 17 de octubre de 2023 hasta el 12 de diciembre del 2024.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, no se han realizados pagos.

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	30%
Financiera	0%

III. MODIFICACIÓN ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5440567 DE 2023

De acuerdo a comunicación recibida el 17 de noviembre de 2023 por parte del Contratista Oscar Andres Hurtado Fernandez, en donde remite justificación para adicionar en presupuesto, de acuerdo con lo siguiente:

Recorrido de cubierta coliseo: En una de las jornadas que nos encontrábamos en este espacio, al momento de llover identificamos al menos 50 diferentes filtraciones de la cubierta hacia la cancha, lo cual además de representar peligro para quienes desarrollan actividades deportivas en la cancha, compromete la calidad del trabajo de pintura que se va a desarrollar.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	Recorrido de cubierta coliseo (incluye limpieza, reacomodación, elementos de fijación en mal estado, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe cumplir con normativa vigente para trabajo seguro en alturas.	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)			$ 8.703,54	0,20	$ 1.740,71
					$ 1.740,71

II. MATERIALES EN LA OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TORNILLO DE FIJACIÓN	UNIDAD	3,00	$ 339,00	$ 1.017,00
SELLADOR POLIURETANO GRIS SIKAFLEX 1A TUBO 300ML	UNIDAD	0,05	$ 59.500,00	$ 2.975,00
			SUBTOTAL $	$ 3.992,00

III. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL CON PRESTACIONES	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA AA ALABAÑILERÍA (1 OFIC + 2 AYUD)			$ 48.353,00	0,1800	$ 8.703,54
				SUBTOTAL $	$ 8.703,54
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 14.436,00

Una vez revisada esta justificación con la parte técnica del SENA y teniendo en cuenta la ola invernal que se ha sufrido en el municipio de Armenia durante las temporadas de lluvia de los meses de octubre y noviembre de 2023, el Ingeniero regional Fabián Alejandro Sánchez y la Supervisora del contrato Diana Marcela Marín Pérez, aceptamos y justificamos la adición de este item (nuevo) en el presupuesto del contrato de obra vigente; toda vez que por los vendavales, una vez

iniciado el contrato y previstos los ítems internos que se prescribieron en el presupuesto, se han afectado las cubiertas del coliseo del centro de formación, generandose filtraciones en el mismo, lo que ha afectando incluso la ejecución de las actividades de pintura de la cancha ya contratadas, que en caso de no corregir, pueden generar un riesgo para los usuarios. Por lo anterior y teniendo en cuenta que el CDP No.6023 de 2023 cuenta aún con una disponibilidad presupuestal de $14.563.062, se acepta la adición propuesta de este ítem en el presupuesto ya contratado, por un valor total de CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($14.562.532,oo=) M/CTE, así:

PRESUPUESTO ADICIONALES NECESARIOS
MANTENIMIENTOS GENERALES CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO DEL SENA REGIONAL QUINDÍO
SENA-REGIONAL QUINDIO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
3	**ADICIONALES**				
3.4	Recorrido de cubierta coliseo (incluye limpieza, reacomodación, elementos de fijación en mal estado, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe cumplir con normativa vigente para trabajo seguro en alturas.	m2	870,0	$ 14.436,00	$ 12.559.320,00
SUBTOTAL					**$ 12.559.320**
VALOR COSTOS DIRECTOS					**$ 12.559.320**
ADMINISTRACION 10%					**$ 1.255.932**
UTILIDADES 5%					**$ 627.966**
IVA 19%					**$ 119.314**
VALOR TOTAL OBRA					**$ 14.562.532**

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al valor total del contrato en la suma de CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($14.562.532,oo=) M/CTE.

Armenia, diecisiete (17) de noviembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

Diana Marcela Marín Pérez

Diana Marcela Marín Pérez

Supervisora del contrato

Proyectó: Diana Marín, Técnico G-03

Revisó aspectos jurídicos: Isabel Lezama, Abogada