

Informe de Mes Rutina N°2 – Mayo

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL Y SEDES EXTERNAS

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Gobernación de Antioquia

Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica

Contratista Ingenieros Aliados S.A.S.	Cliente Gobernación de Antioquia	
Supervisor Ing. Yuly Andrea Taborda	Hoja: 1	De: 27



Informe de Mes Rutina N° 2 – Mayo

Durante el primer mes de ejecución del contrato, al equipo técnico asignado para el servicio con la Gobernación de Antioquia se le entrega implementación y dotación de la empresa, herramientas necesarias en las diferentes sedes, elementos de protección personal y consumibles menores.

Se realiza recorrido por todos los equipos, realizando la rutina completa según el inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y sus Sedes Externas. En cumplimiento a los protocolos que nos recomienda el estándar internacional de ASHRAE, inicialmente se realiza inspección visual de los equipos y posteriormente se ejecutan las labores programadas de mantenimiento preventivo y correctivo, según el cronograma entregado a principios del mes de abril.

Descripción General de las Actividades del Mantenimiento:

- Se verifica estado inicial de operación del equipo.
- Se verifican presiones, amperajes, temperaturas, voltajes, con el fin de determinar fallas.
- Se procede a desarmar unidades manejadoras.
- Se lavan elementos de las unidades (tapas externas, bombas de condensación, bandejas de condensado, serpentín, drenajes, blower, filtros, tuberías, ductos, cuartos técnicos).
- Lubricación y ajuste de elementos mecánicos.
- Ajuste de tornillería.
- Limpieza y ajuste de parte eléctrica.
- Verificación de posibles fugas de agua, refrigerante o aire.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato, El Equipo Técnico al Servicio de la Gobernación de Antioquia, nos enfocamos en ejecutar la rutina completa de los equipos existentes dentro del inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y Sedes Externas. Se realizaron actividades de inspección visual de equipos y posteriormente se realizaron las respectivas rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo programadas para el mes de mayo, según las actividades contratadas:



REGISTRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – MAYO

PISO 1: Mantenimiento preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 2: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 3: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 4: Mantenimiento Preventivo.

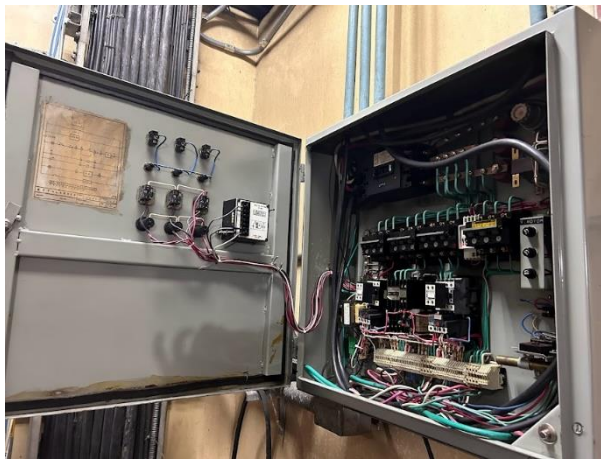
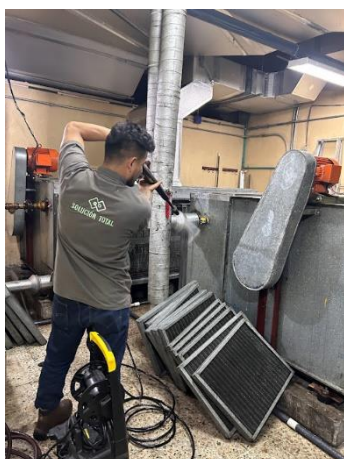


solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 5: Mantenimiento Preventivo.

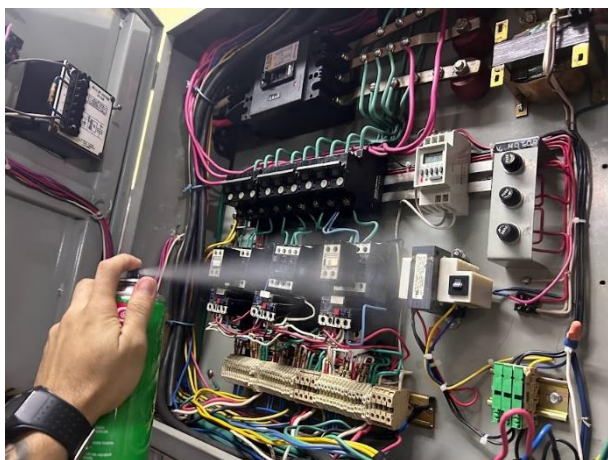
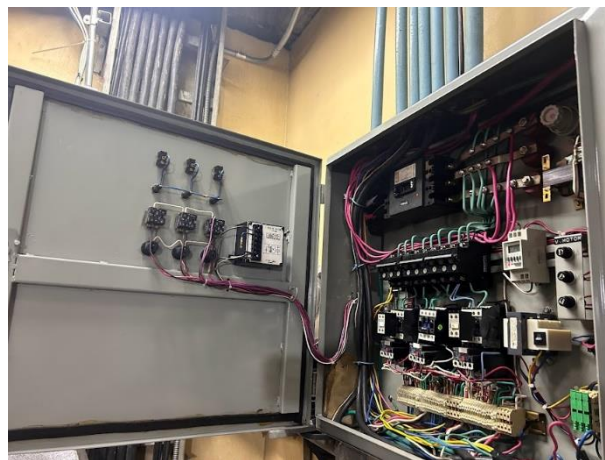


solución total

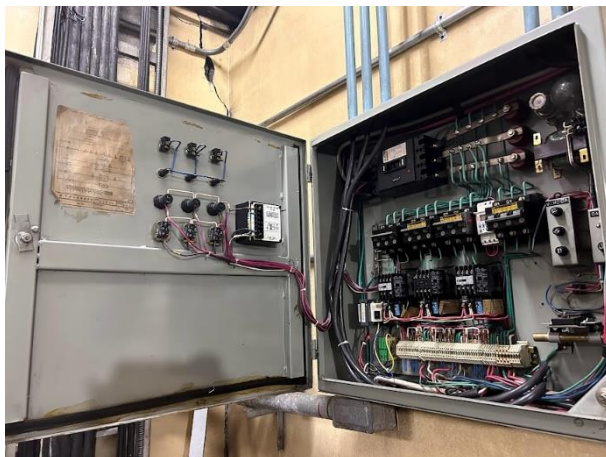


**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

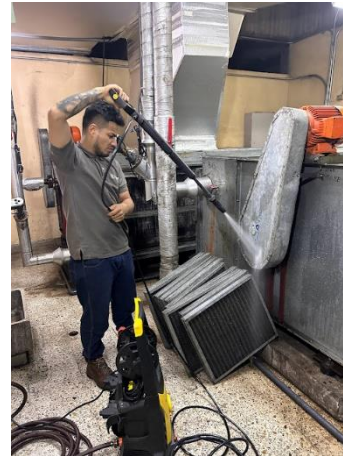
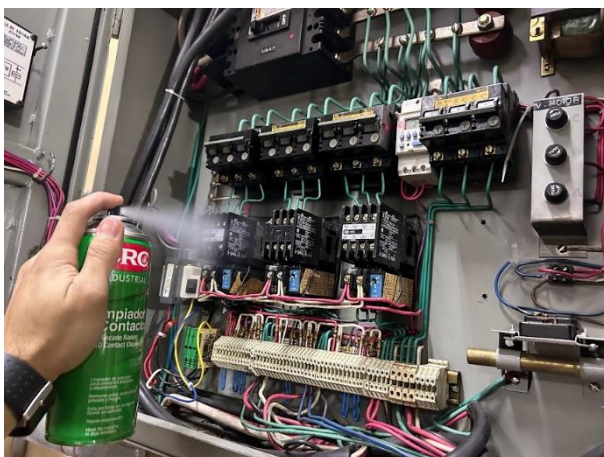
Piso 6: Mantenimiento Preventivo.



Piso 7: Mantenimiento Preventivo.



Piso 8: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 9: Mantenimiento Preventivo.

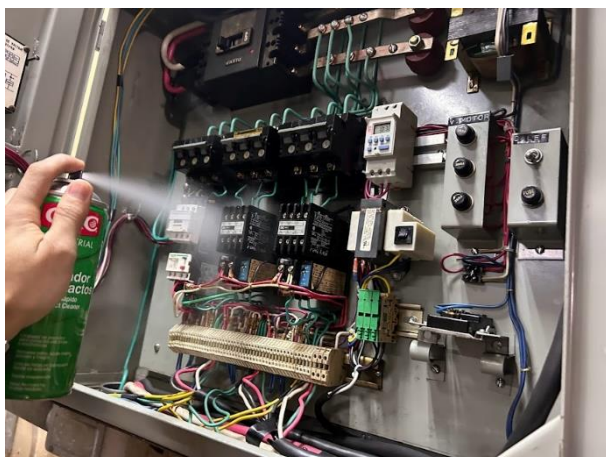


solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 10: Mantenimiento Preventivo.

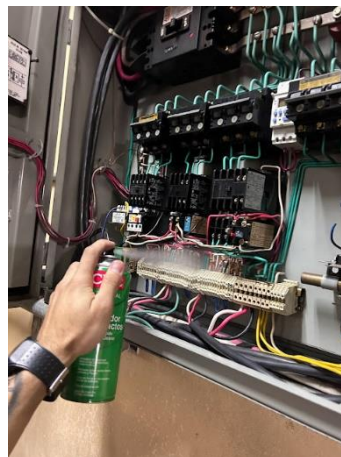


solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 11: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Piso 12: Mantenimiento Preventivo.



Piso 13: Mantenimiento Preventivo.

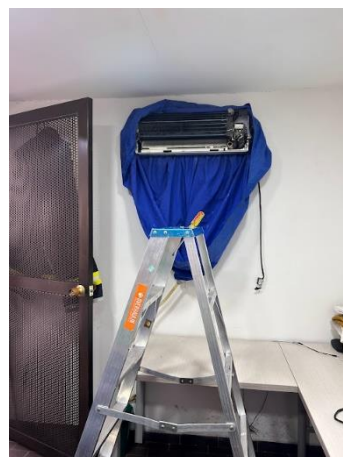
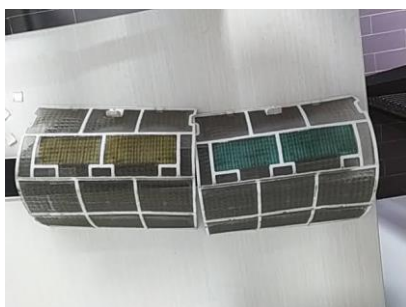


solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Sótano: Mantenimiento Preventivo.



Asamblea: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Pasaportes: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Laboratorio Departamental: Mantenimiento Preventivo.

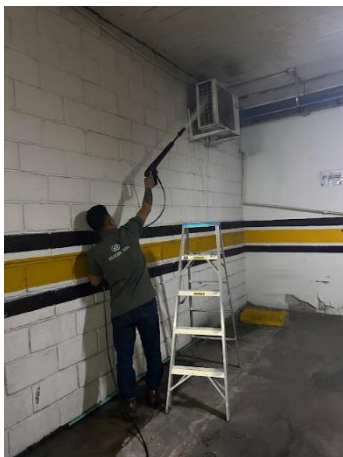
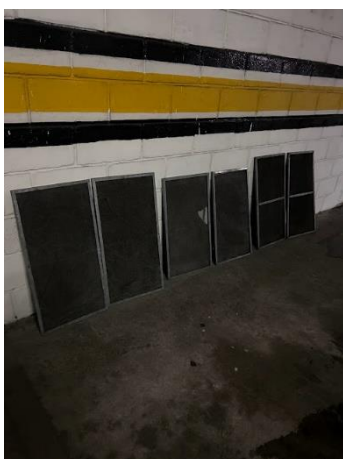


solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Tránsito Departamental: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Archivo Histórico: Mantenimiento Preventivo.



Sistema de Bombeo: Mantenimiento Preventivo.



solución total



**INGENIEROS
ALIADOS**
Nit. 901394448-4

Hangar: Mantenimiento Preventivo.



Conductores: Reinstalación unidad condensadora y reemplazo de tubería.



Hangar: Reubicación de unidad evaporadora tipo Minisplit y reparación de tarjeta.



Archivo Contraloría (Sótano): Restauración sistema de transmisión.





De acuerdo a las evidencias relacionadas anteriormente, se anexa con el presente informe los siguientes documentos:

1. Liquidación de correctivos ejecutados en mayo.
2. Prefectura FE-02, correspondiente a los equipos intervenidos durante el mes de mayo, que hacen parte del inventario del Departamento.
3. Prefectura FE-02 (Salud), correspondiente a los equipos intervenidos durante el mes de mayo, que hacen parte del inventario de Salud.
4. Certificado de paz y salvo de parafiscales, correspondiente al mes de mayo.
5. Planilla de seguridad social, correspondiente al mes de mayo.

Atentamente,

JUAN CAMILO BEDOYA
INGENIEROS ALIADOS S.A.S.
Ingeniero de Proyectos y Servicios
Correo: j_c_bedoya@hotmail.com

