Informe de Mes Rutina N° 7 – Octubre

<u>OBJETO:</u> MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL Y SUS SEDES EXTERNAS

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Gobernación de Antioquia

Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica

Contratista Ingenieros Aliados S.A.S.	**Cliente** Gobernación de Antioquia	
Supervisor Ing. Yuly Andrea Taborda	**Hoja: 1**	**De: 28**

Informe de Mes Rutina N° 7 – Octubre

Durante el séptimo mes de ejecución del contrato N° 4600015391 del 2023, el equipo técnico asignado al servicio de la Gobernación de Antioquia se le comparten los cronogramas de trabajo, socializados y autorizados previamente por la Ing. Yuly Andrea Taborda, Supervisora del contrato.

Se realiza recorrido por todos los equipos, realizando la rutina completa según el inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y sus Sedes Externas. En cumplimiento a los protocolos que nos recomienda el estándar internacional de ASHRAE, inicialmente se realiza inspección visual de los equipos y posteriormente se ejecutan las labores programadas de mantenimiento preventivo y correctivo, según los cronogramas de trabajo.

Descripción General de las Actividades del Mantenimiento:

- Se verifica estado inicial de operación del equipo.
- Se verifican presiones, amperajes, temperaturas, voltajes, con el fin de determinar fallas.
- Se procede a desarmar unidades manejadoras.
- Se lavan elementos de las unidades (tapas externas, bombas de condensación, bandejas decondensado, serpentín, drenajes, blower, filtros, tuberías, ductos, cuartos técnicos).
- Lubricación y ajuste de elementos mecánicos.
- Ajuste de tornillería.
- Limpieza y ajuste de parte eléctrica.
- Verificación de posibles fugas de agua, refrigerante o aire.

REGISTRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – OCTUBRE

PISO 1: Mantenimiento preventivo.



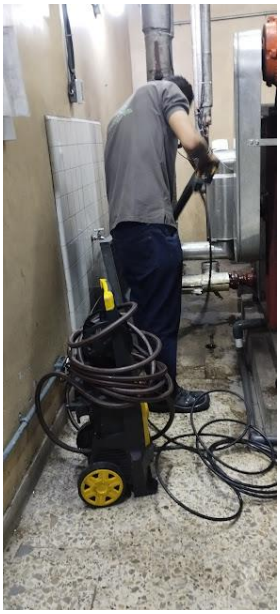



Piso 2: Mantenimiento Preventivo.






Piso 3: Mantenimiento Preventivo.





Piso 4: Mantenimiento Preventivo.

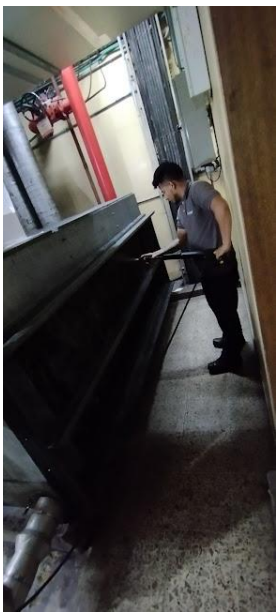






Piso 5: Mantenimiento Preventivo.






Piso 6: Mantenimiento Preventivo.

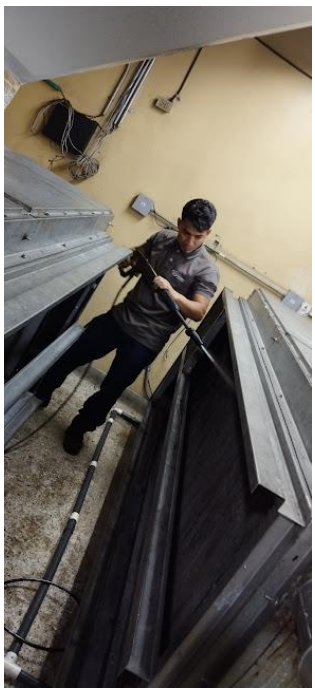




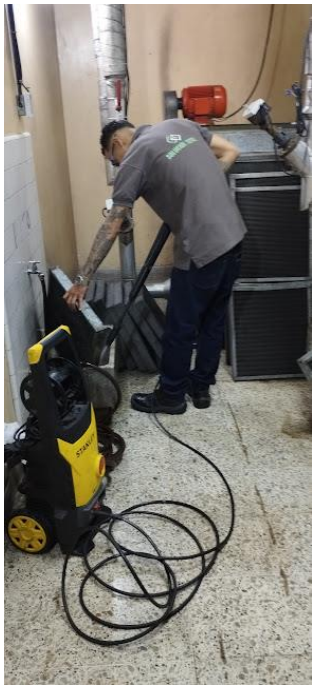

(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín

Piso 7: Mantenimiento Preventivo.





Piso 8: Mantenimiento Preventivo.





Piso 9: Mantenimiento Preventivo.







Piso 10: Mantenimiento Preventivo.





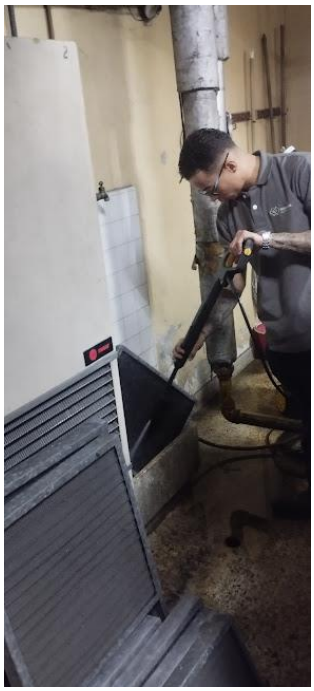
Piso 11: Mantenimiento Preventivo.





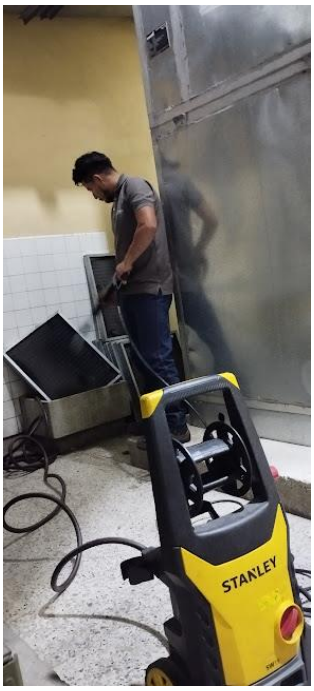

Piso 12: Mantenimiento Preventivo.



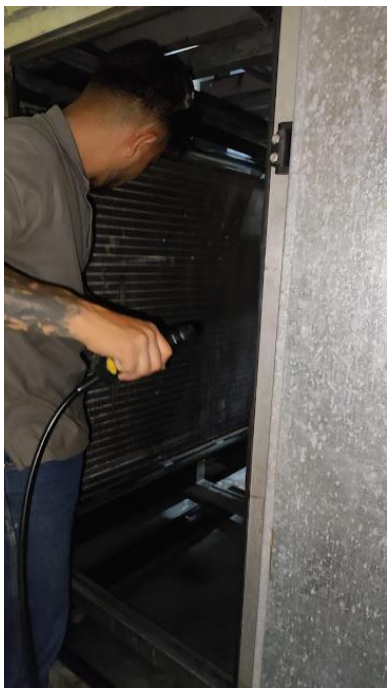




Piso 13: Mantenimiento Preventivo.



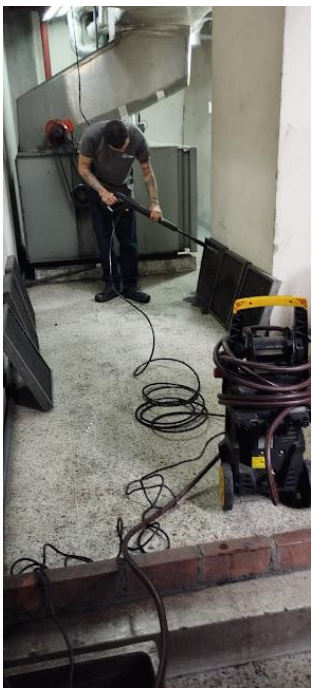








Asamblea Piso 2: Mantenimiento Preventivo.








Asamblea Piso 3: Mantenimiento Preventivo.






Asamblea Piso 4: Mantenimiento Preventivo.





Sistema de Bombeo: Mantenimiento Preventivo.







Laboratorio Departamental: Mantenimiento Preventivo.









(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín

Archivo Histórico: Mantenimiento Preventivo.



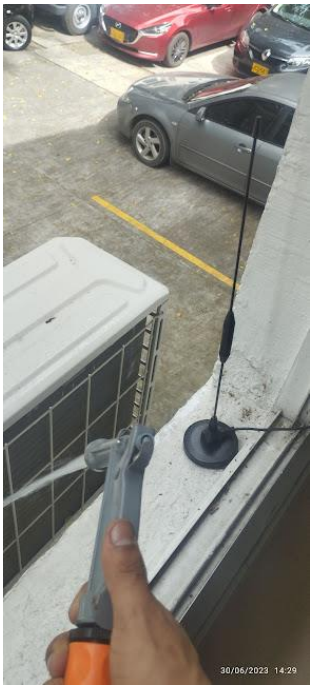


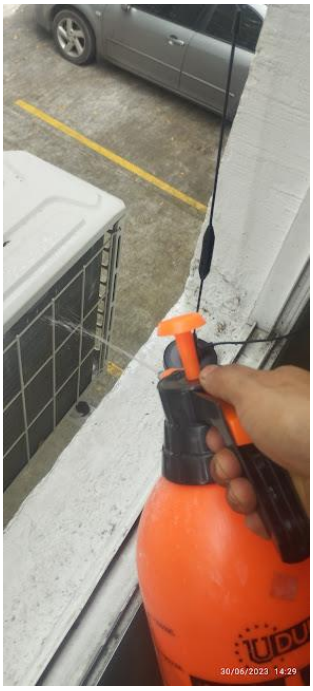




Hangar: Mantenimiento Preventivo.













(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín

Correctivo – Sistema de Control Principal de Agua Helada: Reemplazo de transmisor de presión diferencial, reemplazo de módulo de comunicación BACnet IP marca GRUNDFOS y mantenimiento al tablero.



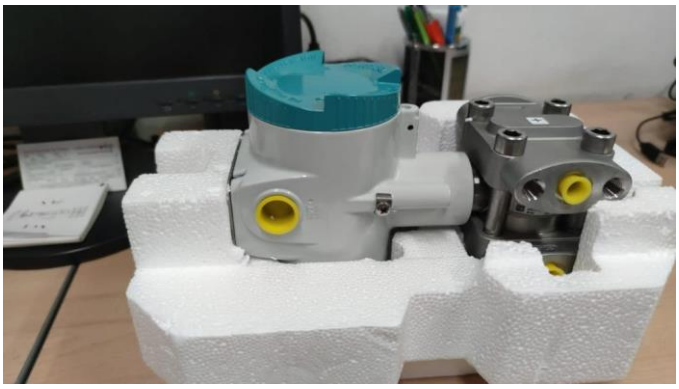










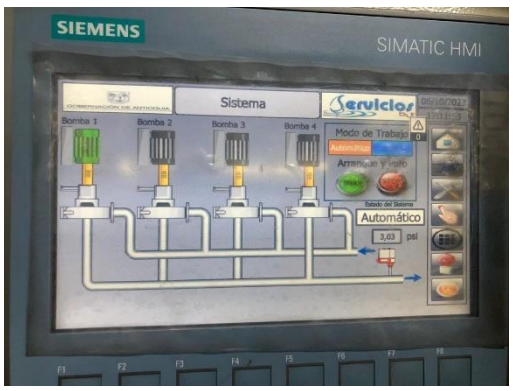








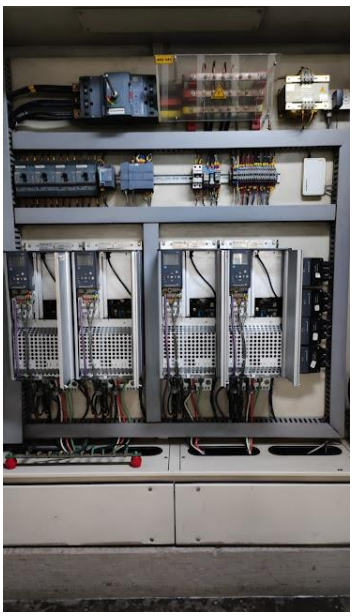


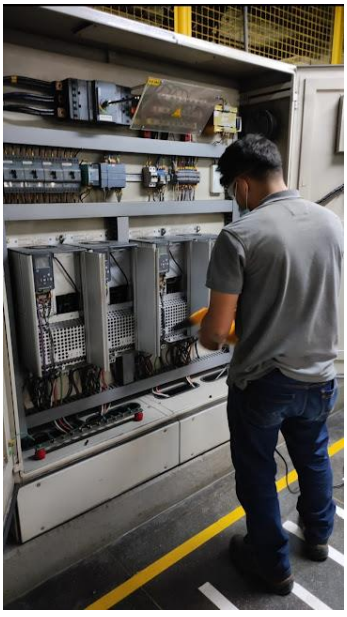




(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín



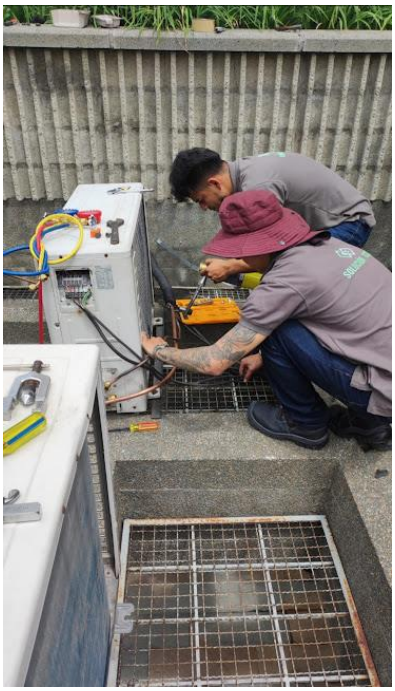




(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín

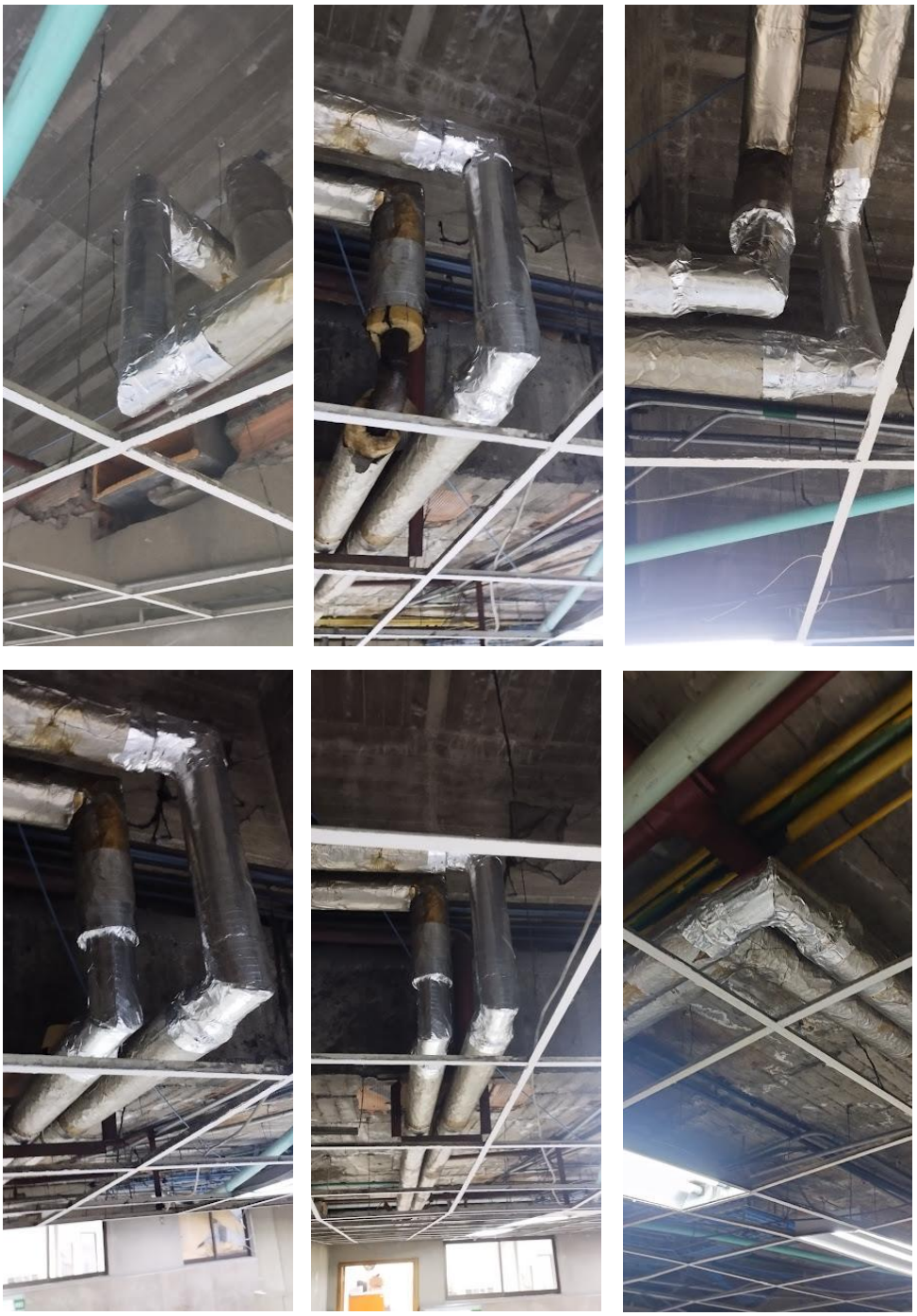
Correctivo – Gimnasio: Reubicación y traslado de unidades condesadoras tipo Minisplit.







Correctivo –Sótano: Recubrimiento de tubería de agua helada con aislamiento térmico.



(604)208 0480
ingenierosaliados3@gmail.com
Calle 8 # 84 F - 155 Interior 1117 - Medellín

De acuerdo a las evidencias relacionadas anteriormente, se anexa con el presente informe los siguientes documentos:

1. Liquidación de correctivos ejecutados en octubre.
2. Prefactura FE-07, correspondiente a los equipos intervenidos durante el mes de octubre, que hacen parte del inventario del Departamento.
3. Prefactura FE-07 (Salud), correspondiente a los equipos intervenidos durante el mes de octubre, que hacen parte del inventario de Salud.
4. Certificado de paz y salvo de parafiscales, correspondiente al mes de octubre.
5. Planilla de seguridad social, correspondiente al mes de octubre.

Atentamente,



JUAN CAMILO BEDOYA
INGENIEROS ALIADOS S.A.S.
Ingeniero de Proyectos y Servicios
Correo: j_c_bedoya@hotmail.com