ALCALDÍA DE PEREIRA

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ALCALDÍA DE PEREIRA
Cra. 7 No. 18-55 Pereira - Risaralda.

INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA No.3915 DE 2022
CONSORCIO SACUDETE COL

OBJETO

"REALIZÓR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3916 DE 2022
SOLIUN SAS

OBJETO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZÓR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

BOGOTÁ D. C., 05 DE OCTUBRE DE 2023

TABLA DE CONTROL		Versión	00			
Elaborado	Jhon Harold Alape	Copia controlada	SI	X	NO	
Revisado	Raúl Delgado	Fecha de versión				

CONTENIDO

1. CONDICIONES CONTRACTUALES 4
2. OBJETIVOS 5
3. LOCALIZACION 6
3.1. PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ: 6
4. FORMA DE PAGO 7
5. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA 8
6. ALCANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 9
6.1. AVANCE POR COMPONENTE 9
7. ALCANCE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 10
7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 24
7.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA 31
7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO 33
8. INDICADORES 81
8.1. RELACIÓN DE REPORTES SEMANALES PERIODO DEL INFORME: 81
8.1.1. ACTAS DE COMITÉ GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME 83
9. TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES 85
9.1. ESTADO FINANCIERO 85
10. COMPONENTE LEGAL 86
10.1. ESTADO LEGAL 86
10.2. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL 87
10.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES 87
10.3.1. SEGUIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA 88
10.3.2. SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 88
11. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 91
12. SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) 91
13. CONCLUSIONES 92

INTRODUCCION

El presente informe contiene el seguimiento al componente 2 de construcción; durante el desarrollo y ejecución de las actividades de construcción del contrato de obra No. 3915 – 2022 en el periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2023 al 05 de agosto del 2023, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 3916 de 2022, y donde se relacionan las actividades de obra ejecutadas en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al proceso respecto al contrato de obra en su etapa de construcción.

Una vez se cumple con la entrega al componente 1 de estudios y diseños, se procede con la ejecución de las obras, el contenido del presente informe corresponde a la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizo esta interventoría a través de la empresa SOLIUN SAS, con respecto a la ejecución de actividades de obra acorde a los planos de diseños entregados por parte de CONSORCIO SACUDETE COL en su calidad de contratista, a la Alcaldía de Pereira como la entidad contratante.

Se contó con la licencia de construcción para el Auditorio la cual fue aprobada por la curaduría urbana No 02 de Pereira, según documento administrativo de solicitud de licencia urbanística para la construcción de Auditorio Parque Sacúdete con radicado No. 220471 de septiembre 09 de 2022, Resolución No. 66001-2-23-1877.

Se presentó y aprobó solicitud de prórroga 1 a los contratos de obra e interventoría por aumento de áreas de contracción al implementar las nuevas especificaciones de la propuesta arquitectónica del Proyecto sacúdete al parque Tipo 2 – Opción 1. Con fecha de terminación del contrato es el 15 de marzo de 2023.

El contrato de obra contó con una modificación por aumento de cantidades de obra, por lo que el presupuesto de la etapa de obra se incrementó en $ 635.284.607 para un valor total del contrato de $ 2.653.221.944.

El contrato de interventoría también cuenta con incremento por aumento de tiempo en 47 días, equivalentes a $ 51.585.715.

Debido a proceso constructivo, se presentó solicitud de prorroga 2 para ampliación del plazo del contrato en 1 mes más, hasta el 15 de abril de 2023. Con una adición para contrato de interventoría de $32.857.143.

Debido a lluvias, se presentó solicitud de prorroga 3 para ampliación del plazo del contrato en 1 mes más, hasta el 15 de mayo de 2023.

Por proceso constructivo, para muros inclinados en auditorio, se presentó solicitud de prorroga 4 para ampliación del plazo del contrato en 2 mes más, hasta el 15 de julio de 2023. Con una adición para contrato de interventoría de $ 30.557.139.

Por obtención de certificación Retie y Retilap, para redes eléctricas exteriores y en auditorio, se presentó solicitud de prorroga 5 para ampliación del plazo del contrato en 21 días más, hasta el 05 de agosto de 2023. sin costos adicionales para el contrato de interventoría.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

Contrato de Consultoría y obra

No. de contrato	***3915 de 2022***
Contratista Consultoría y/obra	**CONSORCIO SACUDETE COL**
Objeto	"REALIZÓR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cinco (5.0) meses
Plazo total del contrato:	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato:	DOS MIL DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.017.937.337)
Valor Adición No 1	($ 635.284.607,00).
valor total actualizado contrato:	($2.653.221.944,00).
Fecha Inicio:	28 de junio de 2022
Prórroga 1	Setenta y cinco (75) días
Prórroga 2	Un (01) mes
Prórroga 3	Un (01) mes
Prórroga 4	Dos (02) meses
Prórroga 5	Veintiún (21) días
Fecha de Terminación inicial contrato:	31 de diciembre de 2022
Fecha de Terminación actual contrato:	05 de agosto de 2023

Contrato de interventoría

No. de contrato:	***3916 de 2022***
Contratista de Interventoría:	***SOLIUN SAS***
Objeto:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZÓR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cinco (5.0) meses
Plazo total del contrato:	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato:	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993).

Valor Adición No 1	($ 51.585.715).
Valor Adición No 2	($ 32.857.143).
Valor Adición No 3	($ 30.557.139).
valor total actualizado contrato:	($ 344.999.990).
Fecha Inicio:	28 de junio de 2022
Prórroga 1	Setenta y cinco (75) días
Prórroga 2	Un (01) mes
Prórroga 3	Un (01) mes
Prórroga 4	Dos (02) meses
Prórroga 5	Veintiún (21) días
Fecha de Terminación inicial contrato:	31 de diciembre de 2022
Fecha de Terminación actual contrato:	05 de agosto de 2023

2. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos tenidos en cuenta por esta interventoría en el desarrollo de la etapa construcción que viene adelantando el Contratista CONSORCIO SACUDETE COL mediante el contrato No.3915 de 2022:

- ✓ Efectuar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimento respecto a lo establecido en la programación contractual establecida en las etapas de estudios y diseños y de construcción.
- ✓ Verificar que se efectúen las labores de la consultoría en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- ✓ Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la Alcaldía Municipal de Pereira y los términos de referencia.
- ✓ Inspeccionar las áreas a desarrollar según diseños de acuerdo con la programación presentada por el contratista de obra, con el fin de controlar los avances de obra.
- ✓ Verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas en el anexo No 1 “ESPECIFICACIONES TECNICAS”
- ✓ Velar porque las obras se ejecuten con los precios y condiciones señalados en su propuesta, ciñéndose a las normas técnicas y de calidad de los materiales utilizados en el desarrollo del presente contrato.
- ✓ Velar porque se tomen las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicios superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacente a ella.

3. LOCALIZACION

3.1. PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ:

El proyecto a desarrollarse se encuentra ubicado la zona urbana del Municipio de Pereira, Risaralda, el escenario objeto de esta intervención es: EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA



PARQUE DEL CAFE



SISTEMA DE REFERENCIA DE COORDENADAS:	
Proyección:	Transversa de Mercator
Datum:	WGS - 84
Longitud de Origen:	77º 04' 39.0285" W
Latitud de Origen:	04º 35' 46.3215" N
Origen:	OESTE - MAGNA

4. FORMA DE PAGO

La entidad realizó los pagos que se regirán por las siguientes reglas:

COMPONENTE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de $153.333.000 incluido AU, previa presentación de la cuenta de cobro con la certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, y la presentación del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría de los estudios y diseños con sus anexos.

COMPONENTE 2 – CONSTRUCCCIÓN: 1. La Entidad entregará un anticipo del 30% y posteriormente hará pagos parciales mensuales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

2.El pago del 90% del valor restante del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de actas periódicas (mensuales o según se acuerde entre Entidad, Contratista e Interventoría) de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el interventor; a cada acta se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley.

3.El pago del 10% restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación; a este pago se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley

4. Los pagos se harán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos por parte del Interventor ante la entidad previo su visto bueno.

Con otrosí de Minuta de modificación No 01, el valor del componente 1 se ajustó a la propuesta económica del contratista y quedó de la siguiente manera:

CLAUSULA 8. FORMA DE PAGO La Entidad harán los pagos que se regirán por las siguientes reglas
COMPONENTE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de $147.100.700 incluido AU, previa presentación de la cuenta de cobro con la certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, y la presentación del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría de los estudios y diseños con sus anexos.

5. ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA

El ALCANCE de este contrato se divide en dos ETAPAS:

- **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**: En esta etapa el contratista deberá realizór las actividades correspondientes a la consultoría de los estudios y diseños de ajustado a la propuesta arquitectónica Sacúdete Tipo 2 opción1 de acuerdo con el programa previamente aprobado por el interventor, con la entrega de los siguientes productos:

- Estudio de suelos
- Localización e implantación del proyecto, topografía y fuentes de materiales
- Diseño arquitectónico.
- Diseño eléctrico del sistema de iluminación
- Diseño Hidrosanitario de drenajes
- Estructuración financiera del proyecto.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de Gestión de Riesgos.

Los demás estudios y diseños que se requieran para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **ETAPA DE CONSTRUCCION:**

En esta etapa el contratista deberá ejecutar los estudios y diseños recibidos a satisfacción de acuerdo a la programación de la etapa de obra y ejecutar las diferentes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas del municipio para la construcción del SACUDETE AL PARQUE Tipo 2 con los siguientes espacios:

- Auditorio Cerrado
- Cafetería
- Sala Comunitaria
- Circuito de trote
- Cancha de tenis
- Cancha Múltiple con gradería
- Juegos infantiles
- Baños
- GYM vital
- Módulos de exposición
- Ciclo Parqueo.

Es de aclarar que en el presente periodo se encuentra en la **Etapa de construcción**, por lo que a continuación nos enfocaremos en la misma.

6. ALCANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para la etapa de los estudios y diseños en virtud de los términos contractuales, se establecieron los siguientes compromisos para el *CONSORCIO SACUDETE COL* como contratista consultor:

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, donde se incluyó dentro de otros aspectos los escenarios previstos en los términos de referencia y los documentos de base del proceso en curso como lo son auditorio cerrado, cafetería, sala comunitaria, circuito de trote, cancha de tenis, cancha múltiple con gradería, juegos infantiles, baños, GYM vital, módulos de exposición, ciclo parqueo, redes hidráulicas, redes eléctricas y todas las obras previstas para lograr de manera armónica la conexión de dichos espacios entre sí, y de igual forma la conexión con las condiciones de movilidad del entorno, en el parque METROPOLITANO DEL CAFÉ , en un área de 3.087m2, que serán objeto de intervención en la etapa de construcción.

6.1. AVANCE POR COMPONENTE

CUADRO RESUMEN ESTADO DE PRODUCTOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PRODUCTO	ENTREGADO		CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	SI	NO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	X		X		Se aprobó mediante oficio SMDR-3916-2022-0028. De fecha 30/08/2022
ESTUDIO DE SUELOS	X		X		Se aprobó mediante oficio SMDR-3916-2022-0038. De fecha 15/09/2022
DISEÑO ARQUITECTONICO	X		X		Aprobado 30/09/2022
DISEÑO ESTRUCTURAL	X		X		Aprobado 04/10/2022 Ajustado y aprobado Curaduría Urbana No 02 Pereira el 25/01/2023 Resolución No. 66001-2-23-1877 de febrero 24/2023
DISEÑO ELECTRICO	X		X		Aprobado 13/10/2022
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	X		X		Aprobado 13/10/2022
ESTRUCTURACION FINANCIERA DEL PROYECTO	X		X		Aprobado 13/10/2022
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN SST, PLAN DE RIESGOS.	X		X		Se aprobó mediante oficio SMDR-3916-2022-0034, De 06/09/2022

7. ALCANCE ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Para la etapa de construcción, el contratista de obra inicio labores en el predio asignado para la ejecución de las obras de Proyecto Sacúdete Tipo 2 Opción 1, Parque Metropolitano del Café, en la zona designada entre canchas de tejo y canchas múltiples existentes, en un área de terreno de 3087 m2, según levantamiento topográfico.

Los espacios con los que contará el Proyecto Sacúdete Parque Metropolitano del Café son los siguientes:

CUADRO DE ÁREAS

	NOMBRE ESPACIO	ÁREA (m2)
1.0	CANCHA MÚLTIPLE	
1.1	Circulación Cancha	188
1.2	Pista Cancha Múltiple	420
	Total Cancha Múltiple	608
2.0	CANCHA TENIS	
2.1	Pista Cancha Múltiple	196,82
1.2	Circulación Cancha	389,08
	Total Cancha Tenis	585,9
	AUDITORIO	
3.0	CAFETERÍA	
3.1	Cocina Cafetería	8,62
3.2	Despensa Cafetería	2,06
3.3	Área Servicio Cafetería	10,05
	Total Cafetería	20,73
4.0	SALA AUDITORIO	
4.1	Espacio Auditorio	94,81
	Total Espacio Auditorio	94,81
5.0	BAÑOS	
5.1	Baño Hombres	17,75
5.2	Baño PMR	5,38
5.3	Baño Mujeres	17,07
	Total Cafetería	40,2
6.0	SALA COMUNITARIA	
6.1	Sala comunitaria	17,01
	Total Sala comunitaria	17,01
7.0	MOCULO DE EXPOSICIÓN	
7.1	Sala Exposición	17
	Total Modulo de Exposición	17
	TOTAL AUDITORIO	189,75
	EXTERIORES	
8.0	Juegos Infantiles	307,02
9.0	Circuito Sensorial	17,03
10.0	GyM Vital	144,73
11.0	Circuito de Trote	365,38
12.0	CicloParqueadero	20
13.0	Circulaciones	620,75
14.0	Zonas Verdes	107,83
15.0	Graderías	32,92
	TOTAL EXTERIORES	1615,66
	AREA TOTAL INTERVENIDA	2999,31

El valor contractual inicial del proyecto fue de $2.017.937.337, de los cuales $147,100,700 correspondió a la etapa de estudios y diseños y el restante $1.870.836.637 correspondió a la etapa de construcción y se representa en las siguientes actividades:

CONDICIÓN INICIAL LICITACIÓN				CONTRATISTA	
ITEM	DESCRIPCION	AREA Y/O ESPECIFICACION	AREA (M2)	Valor Unitario (m2)	Valor Total
1	Cancha de tenis	571.29 M2	571,29	$ 594.705	$ 339.748.942
2	Ciclo parqueo	Capacidad 20 bicicletas	20	$ 327.434	$ 6.548.682
3	Circuito de trote	Longitud 150ML	150	$ 327.434	$ 49.115.117
4	Cancha múltiple	420 M2	420	$ 594.705	$ 249.776.043
5	Circuito Sensorial	2 M2	2	$ 327.434	$ 654.868
6	Graderías	220 espectadores aprox	30	$ 916.173	$ 27.485.183
7	Juegos infantiles	7 M2	7	$ 1.456.675	$ 10.196.722
8	Auditorio Múltiple Cerrado	90 M2	90	$ 3.856.961	$ 347.126.500
9	Cafetería	40 M2	40	$ 3.856.961	$ 154.278.444
10	Sala Comunitaria	15.15 M2	15,15	$ 3.856.961	$ 58.432.961
11	Baños hombres	13.30 M2	13,3	$ 4.377.273	$ 58.217.725
12	Baños mujeres	12.50 M2	12,5	$ 4.377.273	$ 54.715.907
13	GYM Biosaludables	47.2 M2	47,2	$ 370.734	$ 17.498.636
14	Postes de iluminación	18 Unid	18	$ 3.628.299	$ 65.309.375
TOTAL					$ 1.439.105.105
Administrativos				**25,00%**	$ 359.776.276
Utilidad				**5,00%**	$ 71.955.255
Porcentaje total AU				**30,00%**	$ 431.731.531,50
Valor Total Presupuesto Oficial					$ 1.870.836.637

Actividades ejecutadas:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1	**PRELIMINARES**	
1.1	**PRELIMINARES GENERALES**	
1.1.1	Localización y replanteo obra	m2
1.1.2	Cerramiento provisional en guadua + yute	m2
1.1.4	Valla informativa instalada	m2
1.1.5	Demol estructuras varias de concreto reforzado (m3)	m3
1.1.6	Desmonte luminaria exterior	Un
1.1.7	Retiro posteria entre 8-12 metros y traslado	Un
1.2	**EXCAVACION Y LLENOS**	
1.2.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
1.2.2	Excavación config subrasante mec	m3
1.2.3	Nivelación terreno man	m2

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1.2.4	Cargue mecanico + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada - mec	m3
1.2.5	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3
2	**CONSTRUCCIÓN AUDITORIO (EQUIPAMIENTO CIRCULAR)**	
2.1	**EXCAVACION Y LLENOS**	
2.1.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
1.2.2	Excavación config subrasante mec	m3
2.1.2	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
2.1.3	Base granular tipo INVIAS	m3
2.1.3	Base granular tipo INVIAS instalación manual	m3
2.2	**CIMENTACION**	
2.2.2	Suministro y Construcción de concreto de 28MPa para Zapata Corrida 0.70x0.40. No incluye refuerzo, según diseño.	m3
2.2.3	Viga cimentación C27.6 MPa secc D premezclado (900 cm2< área secc. Transversal <=1.600 cm2)	m3
2.2.5	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg
2.3	**ESTRUCTURA**	
2.3.1	Muro bloque estructural 14 X 19 X 39 + grafil	m2
2.3.4	Dovelas en mamposteria en Bloque estructural cada 1m, incluye acero de 1/2" , concreto fluido, anclaje epoxico a la viga de cimentacion. Incluye refuerzo 1/4" cada 2 hiladas	m
2.3.2	Columna rectangular C27.6 MPa sec B. Columnas T1 - 0.30x0.30	m
2.3.3	Placa piso C20.7 MPa E=.12 m	m2
2.3.4	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal)	kg
2.3.5	Suministro y construcción de Mampostería Ladrillo block arcilla H10. Incluye cortes y acarreo interno de material, mano de obra, materiales, equipos.	m2
2.3.5	Impermeabilizante Elastico base acrilica para mampostería	m2
2.4	**INSTALACION HIDRAULICA**	
2.4.13	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
2.4.13	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3
2.4.1	Punto hidráulico PVC 1/2" RDE 13.5	Un
2.4.2	Punto hidráulico PVC 3/4" RDE 21	Un
2.4.3	Punto hidráulico PVC 1" RDE 21	Un

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
2.4.4	Punto hidráulico PVC 1 -1/2" RDE 21	Un
2.4.5	Tubería PVC presión 3/4" RDE 21	m
2.4.6	Tubería PVC presión 1" RDE 13.5	m
2.4.7	Tubería PVC presión 1- 1/2" RDE 21	m
2.4.8	Tubería PVC presión 2" RDE 21	m
2.4.9	Tubería PVC presión 4" RDE 21	m
2.4.10	Llave paso 3/4" Tipo Rw	Un
2.4.11	Llave paso 1 1/2" Tipo Rw	Un
2.5	**INSTALACION SANITARIAS**	
2.5.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
2.5.2	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3
2.5.3	Punto sanitario PVC 2"	Un
2.5.4	Punto sanitario PVC 4"	Un
2.5.6	Tub PVC Sanit 2" + Acces	m
2.5.7	Tub PVC Sanit 3" + Acces	m
2.5.8	Tub PVC Sanit 4" + Acces	m
2.5.9	Tub PVC Sanit 6" + Acces	m
2.5.10	Tub PVC Novafort 200 mm	m
2.5.11	Tub PVC Novafort 250 mm	m
2.5.12	Caja insp C20.7 MPa .60 H=1.3 libre	Un
2.5.13	Caja insp C20.7 MPa .80 H=1.3 libre	Un
2.5.14	Trampa de grasas medidas 0.7mt x 1.4mt x 1mt en concreto reforzado de 24.5Mpa (3500PSI). Incluye losa inferior y superior de concreto y dos tapas de concreto armado para su limpieza	Un
2.5.15	Base y cañuela cámara inspección D=1.20 m	Un

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
2.5.16	Tapa cám alc A&A Hf+ aro Manhole	Un
2.6	**APARATOS SANITARIOS**	
2.6.1	Orinal blanco institucional Fluxo	Un
2.6.2	Rejilla Alum zosco 4*3 Anticucara	Un
2.6.3	Sanitario ECOCLEAN.	Un
2.6.4	Sanit Instit + Fluxom (Un)	Un
2.6.5	Lavaplatos Acero Doble	Un
2.6.6	Mesón cubierta acero inox Frt Cai+Poce (m)	m
2.6.7	Lavamanos institucional de montar o submontar en meson	Un
2.6.8	Dispensador de papel en acero inoxidable	Un
2.6.9	Dispensador de jabón en acero inoxidable	Un
2.6.10	Válvula de adminisión de aire (sanitario)	Un
2.6.12	Barra de seguridad 18" para discapacitado (Un)	Un
2.7	**PISOS Y ENCHAPES**	
2.7.1	Mortero Nivela 1:3 E=.06 m	m2
2.7.2	Piso granito pulido + dilatación	m2
2.7.3	brillada, Piso granito pulido + dilatación	m2
2.7.4	Guardaescoba granito pulido 1/2K	m
2.7.5	Piso cerámica Duropiso	m2
2.7.6	Revoque Imperm E=.03 m +Fil+Dil	m2
2.7.7	Enchape muro cerámica	m2
2.7.8	Estuco + pintura vinilo 3 manos muros	m2
2.7.9	Mesón granito pulido Lab W=.80 m	m
2.8	**CUBIERTA**	

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
2.8.1	Viga aérea C27.6 MPa secc B viga aérea 0.30x0.30 en concreto 28MPa(300 cm2< área secc. transversal<=600 cm2)	m
2.8.2	Viga aérea C27.6 MPa secc D Construcción viga aérea 0.30x0.15 (900 cm2< área secc. transversal<=1.600 cm2)	m
2.8.3	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg
2.8.4	Techo teja termoacústica	m2
2.8.5	Techo teja arquitectónica	m2
2.8.6	Cielo raso Superboard 8 mm + Perf Galv + Pint	m2
2.8.7	Correa metálica 8.00> L<=10 m + pint	m
2.8.8	Lucernario Circular en policarbonato alveolar 8mm- Diámetro 1.20 mts para cubierta	Und
2.9	**CARPINTERIA EN ALUMINIO, DIVISIONES PARA BAÑOS, PERGOLAS EN GUADUA, Y SILLAS AUDITORIO**	
2.8.8	División en acero Inoxible	m2
2.8.9	Suministro e instalación de barra de seguridad/pasamanos para discapacitados cromada Ø 1,1/4" L.=60 cm, para sobreponer en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla.	Un
2.8.9	Suministro e instalación Sillas de Auditorio Ref. A-018 LIGHT con porta vaso	Un
2.8.10	Suministro e instalación de pergolas ó parasoles en material de Guadua - protegida contraintemperie y tratamiento de inmunización. Longitud : 2,70 mts. Incluye tornillos y todos los accesorios necesarios de instalación.	Un
2.8.11	Suministro e instalación de enchape en material de Guadua - protegida contraintemperie y tratamiento de inmunización. Incluye tornillos y todos los accesorios necesarios de instalación.	m2
2.8.11	Ventanería en Aluminio anodizado color mate y vidrio incoloro 5mm	m2
2.8.12	Puerta metálica de 1,00x2,2 mts, cal.20. Incluye cerradura, Ala + marco y bisagras.	Un
2.8.13	Puerta metálica de 0,7x2,20 mts, cal.20. Incluye cerradura, Ala + marco y bisagras.	Un

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
2.8.14	Puerta P-T3 en madera 3,5x2,2m - Tipo acordeon. Incluye suministro e instalación, pintura, marco, 2 alas, bisagras y cerradura (De acuerdo a Diseño Arquitectónico).	Un
2.8.15	Puerta P-T2 metálica 1,5x2,2m calibre 20. Incluye suministro e instalación, pintura, marco, 2 alas, bisagras y cerradura de seguridad.	Un
2.10	**EQUIPOS Y SUMINISTROS**	
2.10.1	Suministro de Sonido Line Array Audiocenter K-LA28-SP 450W	Un
2.10.2	Suministro de Mini proyector Vivicine V20 Pro Wi-fi Led Android Teatro	Un
2.10.3	Microfono inalambrico de mano Uhv411	Un
2.10.4	Pantalla Telón de Proyección Eléctrico 4.1m x 3.1m / 410cm x 310cm	Un
2.11	**RED PLUVIAL Y DRENAJES**	
2.11.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
2.11.2	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3
2.11.3	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
2.11.4	Lecho de arena (cama de arena)	m3
2.11.5	Sobreacarreo horizontal >100 m man	m3
2.11.6	Viga-canal aérea T1 C27.6 MPa (300 cm2< área secc. Transversal <=600 cm2)	m3
2.11.7	Imperm. Viga canal S<.7	m2
2.11.8	Cárcamo en concreto fundida en sitio dim 0.3mtx0.2mt inlcuye malla de refuerzo 15*15 de 5 mm y tapa en concreto prefabricada dim. 0,3mtx0.06mt	m
2.11.9	Caja insp C20.7 MPa .80 H=1.3 libre	Un
2.11.10	Bajante PVC All 4" + Acces	m
2.12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
2.12.1	Suministro y puesta en servicio de Acometida 5xHFFR4 CU	ml

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
2.12.2	Suministro y puesta en servicio de Acometida 4xHFFR8 1 TUBO DE 1"	ml
2.12.3	Suministro y puesta en servicio de TABLERO DE MEDIDA TRIFASICO DIRECTO	und
2.12.4	TABLERO GENERAL Y CONTROL ILUMINACIÓN (incluye tablero iluminación teatro)	und
2.12.5	Suministro y puesta en servicio de Tablero trifasico 12 circuitos	und
2.12.6	Suministro y puesta en servicio de Tablero de medida directa monofasico	und
2.12.7	Suministro y puesta en servicio de interruptor sencillo	und
2.12.8	Suministro y puesta en servicio de Salidas para iluminación	und
2.12.9	Suministro y puesta en servicio de Luminaria emergencia	und
2.12.10	Suministro y puesta en servicio de Luminaria de emergencia reflector	und
2.12.11	INDU LINE GEN3 1 160 LEDs 37mA NW840 Shaped diffuse PC 0 451012	und
2.12.12	Suministro y puesta en servicio de Salida tomacorriente doble con polo a tierra GFCI	und
2.12.13	Salida datos doble	und
2.12.14	Tomacorriente trifasico	und
2.12.15	Suministro y puesta en servicio de Salida tomacorriente doble con polo a tierra	und
2.12.16	Suministro y puesta en servicio de Rack	global
2.12.17	Suministro y puesta en servicio de Tubo subsuelo ducto 3"	ml
2.12.18	Malla a tierra	global
3	**ZONA JUEGOS INFANTILES**	
3.1	**EXCAVACION Y LLENOS**	
3.1.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
3.1.2	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
3.1.3	Base granular tipo INVIAS	m3

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
3.1.4	Losa C20.7 MPa E=.1 premezclado	m3
4.1.5	Sardinel T1 C24.5 MPa S/ Placa 200 cm2< área transv< =380 cm2	m
3.1.5	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal)	kg
3.1.6	Piso caucho granulado, espesor total de 20mm, base elática SBR negra de 10mm y capa de uso en EPDM de 10mm full color.	m2
3.1.6	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	m2
3.1.6	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	m2
3.1.6	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	m2
3.1.6	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	m2
3.1.7	RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MT 2-6 AÑOS CAP 22, CIO 100317	Un
3.1.8	Balancín rotatorio CIO IDRD 106702	Un
3.1.9	Parque Infantil circuito medieval, cio 106052	Un
3.1.10	Suministro e Instalacion de muelle sillas dobles,IDRD, CIO 108106 , capacidad 6 Niños	Un
3.1.11	Suministro e Instalacion Culompio canasta Rotomoldeadora CIO IDRD 101262	Un
3.1.12	**Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)**	m
4	**ZONA DE GIMNASIO BIOSALUDABLE**	
4.1.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
4.1.2	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
4.1.3	Base granular tipo INVIAS	m3
4.1.4	Pav Adoquín Vehic T-3 E=.10 m	m2
4.1.4	Loseta TIPO DURA de color blanco, rojo, gris 20 X 20, incluye pegamento tipo SikaCeram 0,05<e<0,07 mts. (m2)	m2

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
4.1.5	Sardinel T1 C24.5 MPa S/ Placa 200 cm2< área transv< =380 cm2	m
4.1.6	Suministro e Instalacion Módulo de cicla. Largo: 1,2m Ancho: 0,58m Alto: 1,45m	Un
4.1.7	Suministro e Instalacion Módulo caminador aéreo. Largo: 0,45m Ancho: 1,2m Alto: 1,3m	Un
4.1.8	Suministro e Instalacion Barras paralelas. Largo: 2m Ancho: 0,7m Alto: 1,32m	Un
4.1.9	Suministro e Instalacion Módulo pony - Remo. Largo: 1,1m Ancho: 0,75m Alto: 1,14m	Un
4.1.10	Suministro e instalacion deTwister, Estación de ejercicio para 3 usuarios, fortalece los músculos de la espalda y la cadera. Diámetro: 1,6m Alto: 1,38m	Un
4.1.11	Suministro e Instalacion Módulo doble swinger. Largo: 1,38m Ancho: 0,85m Alto: 1,52m	Un
5	**CANCHA MULTIPLE Y CANCHA DE TENIS**	
5.1	**CANCHA MULTIPLE**	
5.1.1	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
5.1.2	Base granular tipo INVIAS	m3
5.1.3	Geotextil tejido 2400 (m2)	m2
5.1.4	Imprimación con emulsión asfaltica (m2)	m2
5.1.5	Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 10 (Incl Transporte) (m3)	m3
5.1.6	Recubrimiento sintético Plexipave. (m2)	m2
5.1.7	Implementos deportivos	Un
5.1.8	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 incluye tubo negro 4" + galvanizado	m
5.1.9	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	m
5.2	**GRADERÍAS**	
5.2.1	Placa piso C20.7 MPa E=.12 m	m2
5.2.2	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal)	kg

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
5.2.3	Viga cimentación C20.7 MPa secc D (900 cm2< área secc. Transversal <=1.600 cm2)	m3
5.2.4	Acero Fy=420 MPa Co+Fi+Ar	Kg
5.3	**CANCHA DE TENNIS**	
5.3.1	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
5.3.2	Base granular tipo INVIAS	m3
5.3.3	Geotextil tejido 2400 (m2)	m2
5.3.4	Imprimación con emulsión asfaltica (m2)	m2
5.3.5	Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 10 (Incl Transporte) (m3)	m3
5.3.6	Recubrimiento sintético Plexipave. (m2)	m2
5.3.7	Implementos tennis	Un
5.3.8	CerramMalla eslabonada cal 10 IDRD h=5 incluye tubo negro 4" + galvanizado	m
5.3.9	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	m
5.4	ALUMBRADO (PÚBLICO) EXTERIOR DE CANCHA MULTIPLE Y DE TENIS Y AREA EXTERIOR	
5.4.1	Suministro y puesta en servicio de Estructura cambio aéreo a subterráneo	und
5.4.2	Suministro y puesta en servicio de Acometida 2xHFFR6 + 1x6 CU al 8000	ml
5.4.3	Suministro y puesta en servicio de Cajas 30x30	und
5.4.4	Suministro y puesta en servicio de Cajas CS274	und
5.4.5	INDU FLOOD GEN2 1 48 LEDs 54mA NW740 Flat, Glass Extra Clear, Smooth 6549 449072	und
5.4.6	INDU FLOOD GEN2 2 96 LEDs 55mA NW740 Flat, Glass Extra Clear, Smooth 6549 449662	und
5.4.7	INDU FLOOD GEN2 3 240 LEDs 55mA NW740 Flat, Glass Extra Clear, Smooth 6549 449992	und
5.4.8	Suministro y puesta en servicio de Mastil 8metros metálico	und

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
5.4.9	Suministro y puesta en servicio de Colectores en gel para alumbrado público	und
5.4.10	Suministro y puesta en servicio de Acometida 3x12 THHN 1 TUPO de 3/4"	ml
5.4.11	Suministro y puesta en servicio de Tubo subsuelo ducto 2"	ml
5.4.12	Certificación RETIE	und
5.4.13	Certificación RETILAP	und
6.	**URBANISMO**	
6.1	**MOBILIARIO Y URBANISMO, Y PISTA DE TROTE**	
6.1.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3
6.1.2	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
6.1.3	Base granular tipo INVIAS	m3
6.1.3.1	Subbase granular tipo INVIAS	m3
6.1.4	Imprimación con emulsión asfaltica (m2)	m2
6.1.5	Pavimento Concreto Asfaltico Caliente MDC 10 (Incl Transporte) (m3)	m3
6.1.6	Basurera M-121	Un
6.1.6	Bicicletero de arco M-101 (Sum+Instal) CDRC	Un
6.1.7	Concreto simple 20.7 MPa (m3)	m3
6.1.8	Pav Adoquín peatonal de concreto 10 x 20 E=.06 m (m2)	m2
6.1.9	Suministro e instalación de bloque en concreto tipo adoquín 8 x10 x20 color 1 (rojo, negro, verde oliva, jaspeado, marrón, arena, anticado, ocre) (m2)	m2
6.1.10	Confinamiento C20.7 MPa (m)	m
6.1.11	Señal metálica informativa	Un
6.2	**RED PLUVIAL Y DRENAJES**	
6.2.1	Excavación mat común B-A H=0-1,5 m man	m3

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
6.2.2	Lleno comp mater sitio man (m3)	m3
6.2.3	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m3
6.2.4	Lecho de arena (cama de arena)	m3
6.2.5	Sobreacarreo horizontal >100 m man	m3
6.2.6	Lloradero muro PVC All 2"	Un
6.2.7	Cuneta C20.7 MPa premezclado	m
6.2.8	Cárcamo en concreto fundida en sitio dim 0.3mtx0.2mt inlcuye malla de refuerzo 15*15 de 5 mm y tapa en concreto prefabricada dim. 0,3mtx0.06mt	m
6.2.9	Caja insp C20.7 MPa .80 H=1.3 libre	Un
6.2.10	Bajante PVC All 4" + Acces	m
6.2.11	Filtro francés + Geotex.1600 N-T+Tub.Perforada	m3
6.2.12	Base y cañuela cámara inspección D=1.20 m	Un
6.2.13	Cuerpo cámara de inspección C24 MPa	m3
6.2.13	Tapa cám alc A&A Hf+ aro Manhole	Un
6.2.14	CAMARA NOVACAM h=2.00m y 1.50 con conexiones de 250mm, con su respectivo elevador y aro tapa.	Un
6.3	**REUBICACIÓN DE LA RED DE ACUEDUCTO**	
6.3.1	Tubería PVC presión 4" RDE 21	m
6.3.2	Codo de PVC unión platino de 4"	und
6.3.3	Anclaje de tuberías en concreto de 20.7 MPa	und
6.3.4	Lecho de arena (cama de arena)	m3
6.3.5	Prueba hidraulica	und
6.3.6	Empalme a red existente	und
6.3.7	Prueba hidráulica	und

SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES SACUDETE			
ITEM	DESCRIPCION	AREA Y/O ESPECIFICACION CONTRACTUAL (M2)	AREA Y/O ESPECIFICACION VIGENTE (M2)
1	Cancha de tenis	571.29 M2	572
2	Ciclo parqueo	Capacidad 20 bicicletas	20
3	Circuito de trote	Longitud 150ML	356
4	Cancha múltiple	420 M2	608
5	Circuito Sensorial	2 M2	17
6	Graderías	220 espectadores aprox	30
7	Juegos infantiles	7 M2	307
8	Auditorio Múltiple Cerrado	90 M2	90
9	Cafetería	40 M2	20
10	Sala Comunitaria	15.15 M2	16
11	Baños hombres	13.30 M2	20
12	Baños mujeres	12.50 M2	20
13	GYM Biosaludables	47.2 M2	135
14	Postes de iluminación	18 Unid	18
15	Módulo de Exposición	17 M2	17
A	Circulacones	620,72 m2	620,72
B	Zona verdes	747,96 m2	133,00
TOTAL		**3000**	**2999,72**
INCREMENTO DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			**809,56**

PRESUPUESTO DE ETAPA DE OBRA ACTUALIZADO

SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES SACUDETE				CONTRATISTA	
ITEM	DESCRIPCION	AREA Y/O ESPECIFICACION	AREA (M2)	Valor Unitario (m2)	Valor Total
1	Cancha de tenis	572 M2	572	$ 405.347	$ 231.858.261
2	Ciclo parqueo	Capacidad 20 bicicletas	20	$ 327.434	$ 6.548.682
3	Circuito de trote	Longitud 356 ML	356	$ 327.434	$ 116.566.545
4	Cancha múltiple	608 M2	608	$ 405.347	$ 246.450.739
5	Circuito Sensorial	17 M2	17	$ 327.434	$ 5.566.380
6	Graderías	220 espectadores aprox	30	$ 916.173	$ 27.485.183
7	Juegos infantiles	307 M2	307	$ 1.456.675	$ 447.199.075
8	Auditorio Múltiple Cerrado	90 M2	90	$ 3.856.961	$ 347.126.500
9	Cafetería	20 M2	20	$ 3.856.961	$ 77.139.222
10	Sala Comunitaria	16 M2	16	$ 3.856.961	$ 61.711.378
11	Baños hombres	40 M2	20	$ 4.377.273	$ 87.545.451
12	Baños mujeres		20	$ 4.377.273	$ 87.545.451
13	GYM Biosaludables	135 M2	135	$ 370.734	$ 50.049.066
14	Postes de iluminación	18 Unid	18	$ 3.856.961	$ 69.425.300
15	Módulo de Exposición	17 M2	17	$ 3.856.961	$ 65.568.339
TOTAL					$ 1.927.785.572
Administrativos				**25,00%**	$ 481.946.393
Utilidad				**5,00%**	$ 96.389.279
Porcentaje total AU				**30,00%**	$ 578.335.671,69
Valor Total Presupuesto Oficial					$ 2.506.121.244

7.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

7.1.1. Actividades Ejecutadas en el último periodo.

Cancha Múltiple.

- Subsanación y ajustes a no conformidades para obtención certificación REIE-RETILAP.

Graderías.

- Subsanación detalles de construcción graderías terminada.

Cancha Tenis.

- Subsanación y ajustes a no conformidades para obtención certificación REIE-RETILAP.

Auditorio.

- Subsanación y ajustes a no conformidades para obtención certificación REIE-RETILAP.
- Dotación de equipos de sonido y video.

Urbanismo.

- Subsanación y ajustes a no conformidades para obtención certificación REIE-RETILAP.

Gimnasio Biosaludable.

- Subsanación detalles de construcción.

Juegos Infantiles.

- Subsanación detalles de construcción.

Redes Eléctricas.

- Subsanación y ajustes a no conformidades para obtención certificación REIE-RETILAP.

7.1.2. Actividades Ejecutadas durante el contrato.

- Se finalizó las obras de construcción de la propuesta arquitectónica Tipo 2 Opción 1 Sacúdete Parque metropolitano del café.
- Se contó con afiliaciones a seguridad social y ARL, personal de obra.
- Se realizó desmonte de cerramiento perimetral de la Obra y se mantiene señalización con polisombra y cinta de seguridad en sitios de posible acceso de personal ajeno a obra.
- Cargue, Retiro, Transporte y disposición final de material sobrante de excavación.
- Se realizó traslado de tubería red de 4” de acueducto existente en tramo que atraviesa el auditoria.

- Se realizó adecuación a red sanitaria existente de 10” en tubería de concreto.

Cancha Múltiple.

- Excavaciones para llegar a nivel de desplante.
- Nivelación y Mejoramiento de la subrasante.
- Instalación de geotextil T-2400
- Instalación de base granular.
- Se realizó excavaciones para construcción de cimentación de cerramiento contra impacto cancha.
- Se realizó instalación de acero para pilotines y tubería en acero galvanizado de cerramiento contra impacto cancha múltiple.
- Se realizó instalación de concreto de solado cimentación de cerramiento contra impacto.
- Se realizó instalación de concreto para los pilotines de cerramiento contra impacto.
- Se trabajó en instalación de tubería de canalización eléctrica de 2” x 2 en perímetro de canchas.
- Se realizó excavación para construcción graderías en cancha múltiple
- realizó mejoramiento con base granular al suelo de soporte cimentación gradería al lado oriental de la cancha.
- Se realizó instalación de solado de limpieza para mejoramiento soporte cimentación gradería al lado oriental de la cancha.
- Se realizó excavación para instalación de red de drenaje sector norte, al lado oriental de la cancha.
- se realizó instalación de tubería sanitaria PVC 200 mm para drenaje.
- Se trabajó en construcción de módulos de cerramiento contra-impacto en taller de la obra.
- Se realizó aplicación de capa de imprimación asfáltica
- se realizó aplicación de mezcla asfáltica MDC-10 con finisher.
- Se trabajó en construcción de cajas de inspección para sistema eléctrico en parque.
- Se realizó inspección visual a cordones de soldadura de módulos de cerramiento contra- impacto.
- Se realizó instalación de módulos cerramiento en cancha múltiple.
- Se obtienen resultados satisfactorios de pruebas a cordones de soldadura, evaluados por medio de tintas penetrantes y son conformes a la norma vigente AWS D1.1/D1.1.2020.
- Se realizó instalación de Mástil para luminarias en canchas
- Se realizó instalación de Luminarias para luminarias en canchas
- Se realizó instalación de colectores en gel Luminarias para luminarias en canchas
- Los resultados de resistencia de los concretos utilizados son satisfactorios 100%.
- Se trabajó en aplicación pintura de módulos de cerramiento contra-impacto en taller de la obra y en sitio.
- Se trabajó en construcción e instalación de juego de marcos para cancha múltiple.
- Se trabajó en construcción de cunetas para conducción aguas lluvias de escorrentía alrededor de urbanismo en canchas.
- Se realizó aplicación de recubrimiento sintético en plexipave y demarcación sobre superficie de cancha.
- Se realizó limpieza de viga para retiro de manchas de pintura fogueadas del cerramiento contra impacto.
- Se realizó instalación de puerta de acceso.
- Se realizó instalación de parales y malla de voleibol.

- Se realizó pruebas de iluminación.
- Se realizaron ajustes pendiente para obtención certificación REIE-RETILAP

Graderías.

- Se realizó excavaciones para cimentación graderías.
- Se realizó mejoramiento a suelo de cimentación graderías.
- Se realizó vaciado de concreto de limpieza en piso de cimentación graderías
- Se realizó instalación de acero de refuerzo para cimentación gradería al lado oriental de la cancha.
- Se realizó instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto para viga cimentación gradería al lado oriental de la cancha.
- Se realizó instalación de muros para paredes de las graderías espectadores. Tramo Norte y Sur
- Se realizó instalación de llenos con material seleccionado de excavación en graderías.
- Se realizó instalación de malla de refuerzo y posterior vaciado de concreto para placas huellas de graderías.
- Se realizó aplicación de pañete a muros contrahuellas graderías
- Se realizó limpieza de viga para retiro de manchas de pintura fogueadas del cerramiento contra impacto.
- Se realizó limpieza de placas huellas de graderías.
- Se realizó nivelación de terreno parte posterior de graderías.

Cancha Tenis.

- Excavaciones para llegar a nivel de desplante.
- Nivelación y Mejoramiento de la subrasante.
- Instalación de geotextil T-2400
- Instalación de base granular.
- Se realizó excavaciones para construcción de cimentación de cerramiento contra impacto cancha.
- Se realizó instalación de acero para pilotines y tubería en acero galvanizado de cerramiento contra impacto cancha múltiple.
- Se realizó instalación de concreto de solado cimentación de cerramiento contra impacto.
- Se realizó instalación de concreto para los pilotines de cerramiento contra impacto.
- Se trabajó en instalación de tubería de canalización eléctrica de 2” x 2 en perímetro de canchas. .
- Se trabajó en instalación de formaleta para viga de soporte cerramiento contra-impacto.
- se realizó vaciado de concreto para viga de soporte cerramiento contra-impacto.
- Se trabajó en construcción de pedestales para soporte de mástiles de la iluminación en las canchas.
- Se trabajó en construcción de módulos de cerramiento contra-impacto en taller de la obra.
- Se trabajó en construcción de Cárcamo fabricado en obra.
- Se realizó aplicación de capa de imprimación asfáltica
- se realizó aplica mezcla asfáltica MDC-10 con finisher.
- Se trabajó en construcción de cajas de inspección para sistema eléctrico en parque.
- Se realizó inspección visual a cordones de soldadura de módulos de cerramiento contra- impacto
- Se realizó construcción de módulos de cerramiento contra-impacto en taller de la obra.

- Se realizó instalación de módulos cerramiento en cancha múltiple.
- Se obtienen resultados satisfactorios de pruebas a cordones de soldadura, evaluados por medio de tintas penetrantes y son conformes a la norma vigente AWS D1.1/D1.1.2020.
- Se realizó instalación de Mástil para luminarias en canchas
- Se realizó instalación de Luminarias para luminarias en canchas
- Se realizó instalación de colectores en gel Luminarias para luminarias en canchas
- Los resultados de resistencia de los concretos utilizados son satisfactorios 100%.
- Se trabajó en aplicación pintura de módulos de cerramiento contra-impacto en taller de la obra y en sitio.
- Se trabajó en construcción e instalación de parales y red para cancha de tenis.
- Se trabajó en construcción de cunetas para conducción aguas lluvias de escorrentía alrededor de urbanismo en canchas.
- Se realizó aplicación de recubrimiento sintético en plexipave y demarcación sobre superficie de cancha. Se realizó limpieza de viga para retiro de manchas de pintura fogueadas del cerramiento contra impacto.
- Se realizó instalación de puerta de acceso.
- Se realizó instalación de parales y malla de tenis.
- Se realizó pruebas de iluminación.
- Se realizaron ajustes pendiente para obtención certificación REIE-RETILAP.

Auditorio.

- Se trabajó en excavaciones para cimentación de auditorio.
- Se realizó instalación de concreto de solado cimentación de auditorio.
- Se realizó instalación de acero de refuerzo para cimentación de auditorio
- Se realizó vaciado de concreto de vigas de cimentación. Se utiliza concreto premezclado de 3500 psi
- Se trabajó en construcción de pedestales y muros en mampostería para sobrecimiento, ajustado a las recomendaciones diseñador estructural.
- Se trabajó en construcción de muros en mampostería para sobrecimiento.
- Se trabajó en instalación de llenos sobre espacios que quedan entre las excavaciones y sistema estructural de cimentación de auditorio.
- Se trabajó en instalación de solado de limpieza para montar viga riostra de sobrecimiento.
- Se aprueba ajustes sistema estructural superestructura Auditorio por Curaduría 2.
- Se trabajó en instalación de acero de refuerzo para vigas riostras de la cimentación.
- Se trabajó en instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para viga riostra de sobrecimiento, se dejan acero de arranque para dovelas mampostería.
- Se trabajó en instalación de acero de refuerzo para columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio.
- Se continúa con instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para viga riostra de sobrecimiento.

- Se trabajó en instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para columnas circulares en auditorio. Se trabajó en instalación de acero de refuerzo para vigas y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se trabajó en instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para viga y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se terminó la instalación de tuberías de desagües baños auditorio.
- Se realizó instalación de tuberías de agua presión baños y cocina auditorio
- Se terminó la construcción de cajas de inspección sanitarias.
- Se terminó la construcción de muros en mampostería estructural nivel superior.
- Se realizó instalación de concreto fluido para dovelas muros nivel superior.
- Se trabajó en instalación de tubería eléctrica placa contrapiso auditorio.
- Se trabajó en instalación de malla de refuerzo y Concreto para placa contra-piso auditorio, en todos los sectores.
- Se trabajó en instalación de acero de refuerzo para vigas y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se trabajó en instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para viga y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se continúa con la instalación de tuberías y cableado de redes eléctricas internas auditorio.
- Se finalizó la instalación de tuberías de agua presión baños y cocina auditorio.
- Se finalizó la instalación de acero de refuerzo para vigas y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se finalizó instalación de formaleta y posterior vaciado de concreto de 4000 PSI para viga y columnas del sistema de pórticos de la estructura del auditorio nivel superior.
- Se finalizó la instalación de tuberías de bajantes aguas lluvias.
- Se realizó la conexión de tuberías de bajantes aguas lluvias a red de alcantarillado existente de aguas lluvias.
- Se finalizó la instalación de pañetes en muros interiores zona de servicios auditorio y parte interior del auditorio.
- Se finalizó instalación de estructura metálica para cubierta de todo el auditorio.
- Se finalizó instalación de teja termoacústica para cubierta de todo el auditorio.
- Se finalizó instalación de canales en la cubierta de todo el auditorio
- Se realizó instalación de lucernarios acrílicos en cubierta principal del auditorio.
- Se realizó instalación de manto impermeable en bordes de teja y muros del auditorio.
- Se realizó construcción de cunetas en concreto en piso alrededor del auditorio.
- Se finalizó construcción de cajas de inspección redes sanitarias alrededor del auditorio.
- Se realizó instalación de enchapes en paredes y pisos áreas de servicios del auditorio.
- Se realizó instalación de pérgola en guadua cubierta entrada auditorio.
- Se realizó instalación de estuco en muros interiores zona de servicios auditorio.
- Se trabajó en montaje de estructura para soporte de cielorraso en área de servicios.
- Se trabajó en instalación de puertas y ventanas en área de servicios.
- Se trabajó en instalación de enchape en guadua en pared posterior interior de auditorio.

- Se inicia instalación de aparaos sanitarios en baños. Se finalizó conexión de tuberías de bajantes aguas lluvias a red de alcantarillado existente de aguas lluvias.
- Se terminó la instalación de pañetes en muros interiores zona de servicios auditorio y parte interior del auditorio.
- Se finalizó instalación de manto impermeable en bordes de teja y muros del auditorio en la cubierta.
- Se finalizó construcción de cunetas en concreto en piso alrededor del auditorio.
- Se finalizó tapas de cajas de inspección redes sanitarias alrededor del auditorio.
- Se finalizó instalación de enchapes en paredes y pisos áreas de servicios del auditorio.
- Se finalizó instalación de pérgola en guadua cubierta entrada auditorio.
- Se finalizó instalación de enchape en guadua pared posterior interna salón auditorio.
- Se finalizó instalación de estuco en muros interiores zona de servicios auditorio.
- Se finalizó instalación de cielorraso en área de servicios y salón auditorio.
- Se finalizó instalación de pintura en muros cielorraso zona de servicios y salón auditorio.
- Se terminó instalación de puertas y ventanas en área de servicios y salón auditorio.
- Se terminó instalación de divisiones metálicas en acero inoxidable en baños auditorio.
- Se finalizó instalación de mesón en granito en baños.
- Se finalizó instalación de aparatos sanitarios en baños con respectivos accesorios.
- Se finalizó instalación de aparaos sanitarios en baño PMR con respectivos accesorios.
- Se realizó construcción de gradas y placa de piso para soporte de sillas salón auditorio.
- Se finalizó instalación de pisos al interior y exterior de salón auditorio.
- Se realizó instalación de sillas auditorio.
- Se realizó instalación de mesón y lavaplatos cocina auditorio.
- Se realizó instalación de guarda escoba zonas auditorio.
- Dotación de equipos de sonido y video.

Urbanismo.

- Se realizó instalación de base granular en anden entre cancha de múltiple y graderías.
- Se trabajó en instalación de elementos de confinamiento en áreas de gimnasio biosaludable, senderos junto a cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se trabajó en instalación de tubería red sanitaria que pasa debajo de zona de juegos infantiles.
- Se continúa trabajóndo en instalación de loseta en concreto para las circulaciones.
- Se realizó instalación de imprimación asfáltica y posterior aplicación de mezcla asfáltica MDC 19 para pista de trote junto área de gimnasio biosaludable, a cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se trabajóndo con la instalación de loseta en concreto para las circulaciones zona colindante con área de juegos infantiles y auditorio.
- Se realizó ajustes a tapas de inspección de cajas eléctricas en todas las zonas del proyecto.
- Se trabajó en la instalación de loseta en concreto para las circulaciones zona colindante con área de auditorio costado sur-oriental.
- Se finalizó construcción de bahía y rampa de acceso a auditorio.
- Se finalizó instalación de canecas de acero inoxidable M121.
- Se realizó instalación de recubrimiento sintético a superficie de pista de trote.
- Se realizó rampa de acceso a baños auditorio.

- Se inicia trabajos de referenciación topográfica para levantamiento de planos récord.
- Se realizó reposición de sardinel habilitado como acceso provisional a zona de cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se finalizó instalación de bancas prefabricadas en concreto.
- Se cuenta con recubrimiento sintético a superficie de pista de trote.
- Se termina rampa de acceso a baños auditorio con respectivas barandas.
- Se finalizó trabajos de referenciación topográfica para levantamiento de planos récord.
- Se realizó limpieza general del sitio donde se desarrollaron las obras y de acopio de materiales…
- Se realizó empradización zonas verdes.
- Se realizó resanes a tapas de inspección eléctricas.
- Se realizó instalación de señales informativas para el uso adecuado de cada uno de los espacios proyecto.
- Se realizó ajustes a instalación de tabletas podo-táctil en zonas duras.
-

Gimnasio Biosaludable.

- Se terminó la instalación base granular área de gimnasio biosaludable.
- Se terminó instalación de elementos de confinamiento en áreas de gimnasio biosaludable, senderos junto a cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se trabajó en instalación de imprimación asfáltica y posterior aplicación de mezcla asfáltica MDC 19 para pista de trote junto área de gimnasio biosaludable, a cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se termina la instalación de losetas en área de gimnasio biosaludable.
- Se realizó instalación de placas para cimentación de los cinco equipos que configuran el gimnasio biosaludable.
- Se cuenta con cinco equipos que configuran el gimnasio biosaludable; Módulo de cicla; Módulo caminador aéreo; Módulo de barras paralelas; Módulo de pony – remo; Módulo twister 3 usuarios; Módulo swinger.
- Se encuentra trabajó en la instalación césped áreas blandas.
- Se encuentra pendiente pruebas de iluminación.

Juegos Infantiles.

- Se terminó la instalación base granular área de juegos infantiles.
- Se terminó instalación de elementos de confinamiento en áreas de juegos infantiles, senderos junto a cancha de tenis y juegos infantiles.
- Se trabajó en instalación de imprimación asfáltica y posterior aplicación de mezcla asfáltica MDC 19 para pista de trote junto área de juegos infantiles y cancha de tenis.
- Se terminó la instalación de confinamiento en área de juegos infantiles.
- Se realizó instalación de malla de refuerzo para placa de concreto de la zona de juegos infantiles.
- Se realizó vaciado de concreto para placa de concreto de la zona de juegos infantiles.

- Se realizó la instalación de cinco juegos infantiles; RED PIRAMIDAL MEDIANA H=3 MT CIO 100317; Balancín rotatorio CIO IDRD 106702; Parque Infantil circuito medieval, CIO 106052; muelle sillas dobles, IDRD, CIO 108106; y Columpio canasta Rotomoldeadora CIO IDRD 101262. .
- Se finalizó instalación de baranda para zona de juegos infantiles.
- Se realizó instalación de piso caucho reciclado en zona de juegos infantiles.

Redes Eléctricas.

- Se cuenta con canalización eléctrica.
- Se cuenta con cajas de inspección eléctricas terminadas.
- Se cuenta con postes de iluminación para exteriores instalados con respectivas luminarias.
- Se realizó visita preliminar de empresa certificadora Retie-Retilap.
- Se realizó visita de profesional electricista de interventoría para verificación obras civiles para componente eléctrico del proyecto.
- Se inicia instalación cableado eléctrico rede exterior.
- Se trabajó en instalación de tuberías y cableado redes internas auditorio.
- Se realizó visita de seguimiento obras eléctricas profesional electricista de interventoría.
- Se realizó instalación y conexión cableado eléctrico en tableros general y de control de iluminación para el proyecto.
- Se cuenta con todos los postes de iluminación para exteriores instalados con respectivas luminarias.
- Se realizón pruebas de iluminación luminarias de las canchas y luminarias del interior del auditorio.
- Se presentan observaciones por parte de inspector ente certificador RETIE-RETILAP, las cuales se están subsanando.

Se asiste a reuniones convocadas por interventoría, Ministerio de interior, secretaria de Deportes de Pereira, entre otros.
Se realizó trámites para desembolso de anticipo del contrato de obra.
Se presentan lluvias durante el mes de febrero, afectando el normal desarrollo de las obras.

7.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante este periodo la interventoría cumplió con las siguientes actividades:

INSPECCIÓN PREDIO: Se realizó recorrido de inspección al sitio donde se ejecutarán las obras para el Parque Metropolitano del Café en la ciudad de Pereira. Verificando que no se afecten las áreas y edificaciones contiguas al sitio del proyecto, con respectivo registro fotográfico. Se atiende solicitud de verificación de funcionamiento redes eléctricas zona de canchas de tejo (gimnasio Fighterx).

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO: Se contó con personal idóneo para la verificación que las obras de construcción se realicen según los diseños del proyecto y las especificaciones de los diseños y realización de controles permanentes a ejes y niveles proyectados. Canalizaciones eléctricas, redes de alcantarillado y ubicación de cajillas de inspección sanitarias, chequeo de ejes de vigas, columnas y muros.

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA: Se programaron y realizaron reuniones conjuntas para verificar el desarrollo del contrato, con la respectiva acta que documenta el estado del mismo. Realizando las recomendaciones necesarias para contribuir en el mejor desempeño para la materialización del proyecto.

BITÁCORA: Se realizó diariamente su registro por parte de la interventoría y el contratista, se registran trabajos realizados y observaciones, correcciones en forma oportuna sobre las actividades realizadas. Ver anexo No. 1

REQUERIMIENTOS: Mediante comunicados escritos, vía oficio, correo electrónico, comités técnicos, en bitácora y de forma verbal se ha venido requiriendo al contratista con el fin de aclarar temas de interés del proyecto, así como de impartir órdenes, recomendaciones específicas con respecto a la ejecución y calidad de las obras, personal y equipos en obra.
SEGUIMIENTO A ENSAYOS: Durante este periodo se realizó ensayos de toma de muestras para ensayo de resistencia a la compresión de concretos para vigas de cimentación y columnas cerramiento Auditorio. Se realizaron prueba de tintas penetrantes a soldaduras de las uniones de elementos del cerramiento contra impacto cancha múltiple.

SEGUIMIENTO FINANCIERO: Se realizó revisión a Plan de inversión, flujo de inversión de anticipo y documentación de la fiducia que administrará los recursos del anticipo, con lo cual se dió tramite al desembolso del anticipo del contrato de obra.

Se realizó revisión de los costos del proyecto, se tiene en cuenta que las especificaciones iniciales de proyecto Sacúdete Parque del Café tienen una variación en menores áreas por espacio planteado con relación a las especificaciones actuales que exige el ministerio de interior. Por lo cual se encuentra tramitando solicitud de adición y prórroga al contrato de obra y de interventoría.

SEGUIMIENTO LEGAL: Se informó a la entidad sobre modificación al contrato de obra, por lo cual la entidad generó Minuta de Modificación 1, por la cual se modifica la Cláusula Octava (8) del contrato de obra No. 3915 de 2022, aclarando que el valor del componente 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de $147.100.700 incluido AU.
Debido a variación en las especificaciones entre el anexo técnico de especificaciones y el documento “PRESENTACIÓN SACUDETE AL PARQUE”, por aumento de áreas por espacio, se presentó solicitud de prórroga 1 por setena y cinco (75) días mediante comunicado SMDR-3916-2022-0065 del 24 de noviembre de 2022 para dar cumplimiento con la ejecución total de las obras del contrato, la nueva fecha de terminación de contrato sería el 15 de marzo de 2023.

Por el aumento de áreas por espacio también fue aprobada adición 1 al contrato de obra por valor de $635.284.607,00.

Se presentó solicitud de prórroga 2 al plazo del contrato por un (01) mes mediante comunicado SMDR-3916-2022-0102 del 02 de marzo de 2023 para dar cumplimiento con el objeto contractual, la nueva fecha de terminación de contrato sería el 15 de abril de 2023.

Se presentó solicitud de prórroga 3 al plazo del contrato por un (01) mes mediante comunicado SMDR-3916-2022-0115 del 10 de abril de 2023 para dar cumplimiento con el objeto contractual, la nueva fecha de terminación de contrato sería el 15 de mayo de 2023.

Se presentó solicitud de prórroga 4 al plazo del contrato por dos (02) mes mediante comunicado SMDR-3916-2022-0124 del 10 de mayo de 2023 para dar cumplimiento con el objeto contractual, la nueva fecha de terminación de contrato sería el 15 de julio de 2023.

Se presentó solicitud de prórroga 5 al plazo del contrato por veintiún (21) días mediante comunicado SMDR-3916-2022-0138 del 13 de julio de 2023 para dar cumplimiento con el objeto contractual, la nueva fecha de terminación de contrato sería el 05 de agosto de 2023.

7.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se registran las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro de la ejecución del contrato etapa de obra, entre el 26 de septiembre de 2022 al 05 de agosto de 2023.

Mes 01 Periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 31 de octubre de 2022.

	
Foto N.1. Valla informativa del proyecto – Licencia de Urbanismo Auditorio	Foto N.2 Localización y replanteo canchas

	
Foto N.3 Instalación de cerramiento provisional obra	Foto N.4 Excavación y descapote.
	
Foto N.5 Panorámica lote a intervenir.	Foto N.6 Demolición Pedestales luminarias existentes.

	
Foto N.7. Excavación para búsqueda tubería 4” Acueducto	Foto N.8 Socialización del proyecto a los medios de comunicación

	
Foto N.9 Mejoramiento de la subrasante	Foto N.10 Instalación Geotextil T-2400.
	
Foto N.11 Instalación Capa 1 Base granular - Canchas.	Foto N.12 Retiro de aguas lluvias superficie subrasante.

	
Foto N.13. Figuración acero de refuerzo vigas de cimentación cerramiento contraimpacto.	Foto N.14 Figuración acero de refuerzo vigas de cimentación cerramiento contraimpacto.

	
Foto N.15 Excavación para cimentación Auditorio.	Foto N.16 Excavación para cimentación Auditorio.

Mes 02 Periodo comprendido entre el 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2022.

	
Foto N.1. Valla informativa del proyecto – Licencia de Urbanismo Auditorio	Foto N.2 Excavaciones para el traslado de la red de acueducto de 4” Zona Auditorio.
	
Foto N.3 Excavaciones cimentación Auditorio	Foto N.4 Excavación y descapote.

	
Foto N.5 Afectación lluvias en Auditorio.	Foto N.6 Afectación lluvias en cancha de tenis.
	
Foto N.7. Excavación para estabilización de Subrasante en cancha de tenis.	Foto N.8 estabilización de Subrasante en cancha de tenis
	
Foto N.9 Control topográfico de niveles en canchas.	Foto N.10 Instalación Base granular cancha de tenis.

	
Foto N.11 Instalación Capa 2 Base granular – Cancha Múltiple.	Foto N.12 Base granular en cancha múltiple terminada.
	
Foto N.13. Toma de densidades de compactación. Cancha Múltiple.	Foto N.14. Toma de densidades de compactación. Cancha Múltiple.

	
Foto N.15. Excavación para pilotines de cimentación cerramiento contraimpacto. Cancha Múltiple	Foto N.16 Acero de refuerzo pilotines vigas de cimentación cerramiento contraimpacto.

	
Foto N.17 Concreto de solado y nivelación cimentación Auditorio.	Foto N.18 Instalación acero de refuerzo para cimentación Auditorio.
	
Foto N.19 Construcción cerramiento contra-inpacto cancha múltiple.	Foto N.20 Construcción cerramiento contra-inpacto cancha múltiple.

Mes 03 Periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2022.

	
Foto N.1. Instalación acero de refuerzo cimentación Auditorio.	Foto N.2 Instalación acero de refuerzo cimentación Auditorio.

	
Foto N.3 Vaciado de concreto en viga de cimentación Auditorio.	Foto N.4 Vaciado de concreto en viga de cimentación Auditorio.
	
Foto N.5 Viga de Cimentación Auditorio.	Foto N.6 Vaciado de concreto en viga de cimentación Auditorio.

	
Foto N.7. Excavación para cimentación graderías cancha múltiple.	Foto N.8 Solado de limpieza para cimentación graderías cancha múltiple

	
Foto N.9 Acero de refuerzo para cimentación graderías cancha múltiple.	Foto N.10 Vaciado de concreto para cimentación graderías cancha múltiple.
	
Foto N.11 Vaciado de concreto para cimentación graderías cancha múltiple.	Foto N.12 cimentación graderías cancha múltiple.
	
Foto N.13. Base granular cancha de tenis.	Foto N.14. Cerramiento contra impacto cancha de tenis.

	
Foto N.15. Cerramiento contra impacto cancha de tenis.	Foto N.16 Cerramiento contra impacto cancha de tenis.

Mes 04 Periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de enero de 2023.

	
Foto N.1. Construcción de muro mampostería de sobre-cimentación Auditorio.	Foto N.2 Construcción de muro mampostería de sobre-cimentación Auditorio.
	
Foto N.3 Construcción Cárcamo costado norte	Foto N.4 Construcción viga Riostra Auditorio.

canchas.	
	
Foto N.5 Fabricación cerramiento contra-impacto	Foto N.6 Vista general de cimentación Auditorio.
	
Foto N.7 Mampostería muros graderías cancha múltiple.	Foto N.8 Mampostería muros graderías cancha múltiple.
	
Foto N.9 Relleno con material seleccionado en graderías cancha múltiple.	Foto N.10 Graderías cancha múltiple terminadas.

	
Foto N.11 Pedestales para soportar mástiles de la iluminación de las canchas.	Foto N.12 Pedestales para soportar mástiles de la iluminación de las canchas.
	
Foto N.13. Base granular cancha de tenis.	Foto N.14. Módulos Cerramiento contra impacto cancha Múltiple.

	
Foto N.15. Imprimación cancha de tenis.	Foto N.16 Imprimación cancha múltiple.

	
Foto N.17. Mezcla Asfáltica MDC-10 cancha de tenis.	Foto N.18 Mezcla Asfáltica MDC-10 cancha Múltiple.
	
Foto N.19. Vista de canchas asfaltadas MDC-10	Foto N.20 Vista general obra.

Mes 05 Periodo comprendido entre el 01 de febrero al 28 de febrero de 2023.

	
Foto N.1. Construcción viga Riostra Auditorio.	Foto N.2 Construcción de columnas circulares Auditorio.

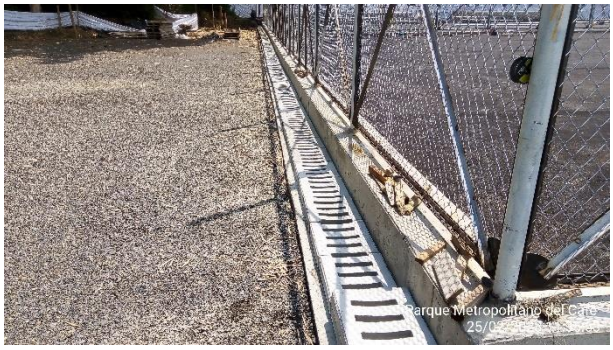
	
Foto N.3 Construcción Cárcamo costado norte canchas.	Foto N.4 Construcción columnas Auditorio.
	
Foto N.5 Fabricación cerramiento contra-impacto	Foto N.6 Fabricación cerramiento contra-impacto.

	
Foto N.7 Mampostería muros Auditorio.	Foto N.8 Mampostería muros Auditorio Vaciado de dovelas.

	
Foto N.9 Graderías cancha múltiple terminadas.	Foto N.10 Graderías cancha múltiple terminadas.
	
Foto N.11 Mástiles y luminarias sistema de iluminación de las canchas.	Foto N.12 Mástiles y luminarias sistema de iluminación de las canchas.
	
Foto N.13. Base granular Gimnasios biosaludables.	Foto N.14. Instalación de geotextil T-2100, pista de trote.

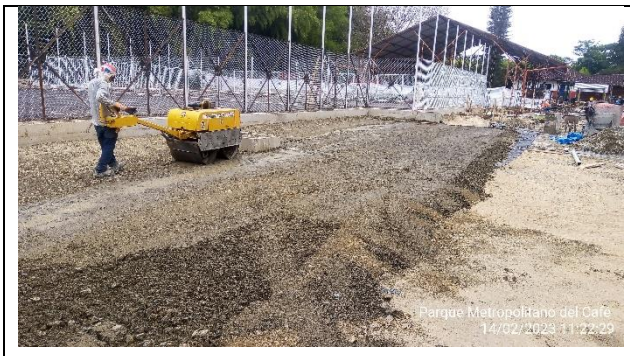
	
Foto N.15. Instalación de Base granular, urbanismo.	Foto N.16 Instalación de Base granular, pista de trote.
	
Foto N.17. Instalación de Base granular, urbanismo.	Foto N.18 Estructura cerramiento contra-impacto canchas.
	
Foto N.19. Pruebas a soldaduras a estructura cerramiento contra-impacto canchas.	Foto N.20 Pruebas a soldaduras a estructura cerramiento contra-impacto canchas.

	
Foto N.21. Kit de tintas para pruebas a soldaduras a estructura cerramiento contra-impacto canchas.	Foto N.22 Pruebas a soldaduras a estructura cerramiento contra-impacto canchas.
	
Foto N.23. Instalación malla puesta a tierra.	Foto N.24 Instalación malla puesta a tierra.
	
Foto N.25. Red sanitaria.	Foto N.26. Red sanitaria.

	
Foto N.27. Confinamiento andenes y pista de trote.	Foto N.29 Cunetas paralelas a escaleras y canchas.

Mes 06 Periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2023.

	
Foto N.1. Mampostería muros Auditorio.	Foto N.2 . Mampostería muros Auditorio.
	
Foto N.3 Instalación redes hidrosanitarias Auditorio.	Foto N.4 Instalación redes hidrosanitarias Auditorio.

	
Foto N.5 Instalación redes eléctricas interna Auditorio.	Foto N.6 Vaciado concreto placa contrapiso Auditorio.
	
Foto N.7 Acero refuerzo vigas nivel superior Auditorio.	Foto N.8 Estructura vigas y columnas nivel superior Auditorio.
	
Foto N.9 Cerramiento contra-impacto terminado e instalación de juego de marcos cancha tenis.	Foto N.10 Cerramiento contra-impacto terminado e instalación de juego de marcos cancha tenis..

	
Foto N.11 Cerramiento contra-impacto terminado e instalación de juego de marcos cancha múltiple.	Foto N.12 Cerramiento contra-impacto terminado e instalación de juego de marcos cancha múltiple.
	
Foto N.13. Base granular y confinamiento costado occidental cancha de tenis.	Foto N.14. Instalación loseta en concreto costado occidental cancha de tenis.

	
Foto N.15. Instalación de Base granular, urbanismo.	Foto N.16 Instalación de Base granular, pista de trote zona juegos infantiles.

	
Foto N.17. Instalación de confinamiento, urbanismo, zona gimnasio biosaludables.	Foto N.18 Instalación de confinamiento, urbanismo, zona gimnasio biosaludables.
	
Foto N.19. Imprimación asfáltica, Pista de trote, zona gimnasio biosaludables.	Foto N.20 Mezcla asfáltica, Pista de trote, zona gimnasio biosaludables.
	
Foto N.21. Capa base recubrimiento sintético Plexipave cancha tenis.	Foto N.22 Primera Capa color recubrimiento sintético Plexipave cancha tenis.

	
Foto N.23. Recubrimiento sintético Plexipave cancha tenis.	Foto N.24 Capa base recubrimiento sintético Plexipave cancha múltiple.
	
Foto N.25. Primera Capa color recubrimiento sintético Plexipave cancha múltiple.	Foto N.26. Recubrimiento sintético Plexipave cancha múltiple.
	
Foto N.27. Confinamiento Pista de trote, zona juegos infantiles.	Foto N.29 Mezcla asfáltica, Pista de trote, zona juegos infantiles.

Mes 07 Periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2023.

	
Foto N.1. Columnas estructura nivel superior Auditorio.	Foto N.2 Columnas estructura nivel superior Auditorio.
	
Foto N.3 Visita Inspección redes eléctricas Auditorio.	Foto N.4 Mampostería muros Auditorio.
	
Foto N.5 Mampostería muros Auditorio.	Foto N.6 Mampostería muros Auditorio.

	
Foto N.7 Mampostería muros Auditorio.	Foto N.8 Avance estructura Auditorio.
	
Foto N.9 Limpieza viga Cerramiento contra-impacto y ajustes en urbanismo junto a cancha múltiple.	Foto N.10 Limpieza viga Cerramiento contra-impacto y ajustes en urbanismo junto a cancha.
	
Foto N.11 Urbanismo tramo zona gimnasios biosaludables a zona de juegos infantiles.	Foto N.12 Urbanismo junto a cancha de tenis y zona de juegos infantiles.

	
Foto N.13. Configuración de Base granular área de zona juegos infantiles.	Foto N.14. Instalación malla de refuerzo para placa soporte juegos infantiles costado occidental parque.
	
Foto N.15. Instalación de concreto para placa soporte juegos infantiles costado occidental parque.	Foto N.16 Configuración de Base granular área de zona juegos infantiles.
	
Foto N.17. Instalación de loseta concreto, urbanismo, zona gimnasio biosaludables.	Foto N.18 Instalación de confinamiento, urbanismo, zona gimnasio biosaludables.

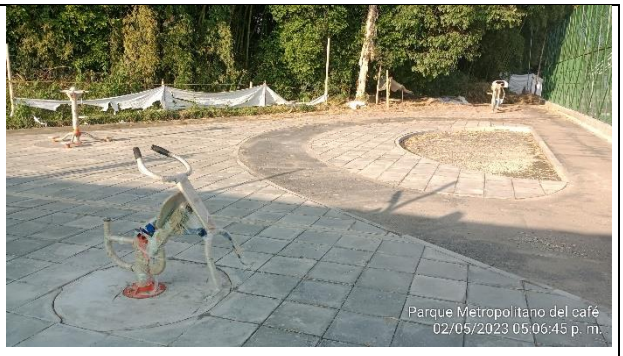
	
Foto N.19. Bases, para instalación, equipos de gimnasios en zona gimnasio biosaludables.	Foto N.20 Equipos de gimnasios en zona gimnasio biosaludables instalados.
	
Foto N.21. Equipos de gimnasios en zona gimnasio biosaludables instalados.	Foto N.22 Equipos de gimnasios en zona gimnasio biosaludables instalados.
	
Foto N.23. Instalación cableado eléctrico red exteriores.	Foto N.24 Instalación cableado eléctrico red exteriores.

	
Foto N.25. Preparación material perfilería metálica para cubierta de Auditorio.	Foto N.26. Preparación material perfilería metálica para cubierta de Auditorio.
	
Foto N.27. Recubrimiento sintético Plexipave cancha tenis.	Foto N.29 Recubrimiento sintético Plexipave cancha múltiple.

Mes 08 Periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2023.

	
Foto N.1. Columnas estructura nivel superior Auditorio.	Foto N.2 Columnas estructura nivel superior Auditorio.

	
Foto N.3 Visita Inspección redes eléctricas Auditorio.	Foto N.4 Mampostería muros Auditorio.
	
Foto N.5 Mampostería muros Auditorio.	Foto N.6 Estructura fachada Auditorio.

	
Foto N.7 Mampostería muros Auditorio.	Foto N.8 Avance estructura Cubierta Auditorio.

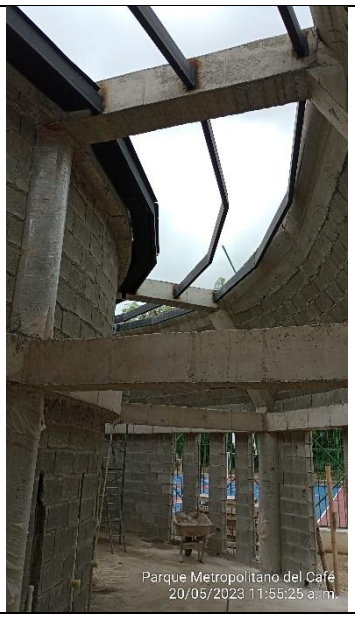
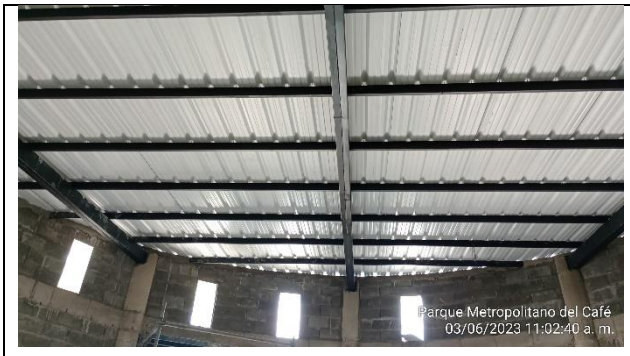
	
Foto N.9 Instalación estructura de cubierta Área de servicios Auditorio.	Foto N.10 Instalación estructura de cubierta Área de servicios Auditorio.
	
Foto N.11 Instalación teja termoacústica cubierta Área de servicios Auditorio.	Foto N.12 Instalación teja termoacústica cubierta Área de servicios Auditorio.

	
Foto N.13. Construcción de Baranda zona de juegos infantiles.	Foto N.14. Construcción de Baranda zona de juegos infantiles.
	
Foto N.15. Construcción de Baranda zona de juegos infantiles.	Foto N.16 Construcción de Baranda zona de juegos infantiles.
	
Foto N.17. Instalación de juegos infantiles.	Foto N.18 Balancín rotatorio.

	
Foto N.19. Anclaje red piramidal.	Foto N.20 Red piramidal.

	
Foto N.21. Columpio canasta Rotomoldeadora.	Foto N.22 Muelle sillas dobles.

	
Foto N.23. circuito medieval.	Foto N.24 Vista general zona de juegos infantiles.

	
Foto N.25. Perfilería metálica estructura cubierta de Auditorio.	Foto N.26. Cubierta de Auditorio.
	
Foto N.27. Cubierta de Auditorio.	Foto N.28 Cubierta de Auditorio.
	
Foto N.29. Vista general.	Foto N.30 Vista general.

Mes 09 Periodo comprendido entre el 01 de junio al 30 de junio de 2023.

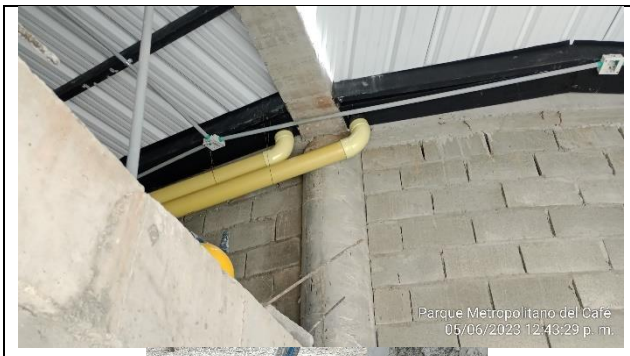
 	
Foto N.1. Conexión bajantes aguas lluvias cubierta Auditorio.	Foto N.2 Conexión bajantes aguas lluvias cubierta Auditorio.
	
Foto N.3 Aplicación de pañetes en área de servicios Auditorio.	Foto N.4 Aplicación de pañetes en área de servicios Auditorio.

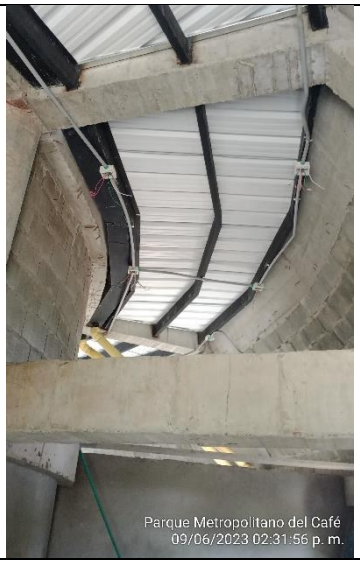
	
Foto N.5 Instalación de enchapes para pisos y paredes en área de servicios Auditorio.	Foto N.6 Instalación de enchapes para pisos y paredes en área de servicios Auditorio.
	
Foto N.7 Aplicación de estuco en muros áreas de servicios Auditorio.	Foto N.8 Aplicación de estuco en muros áreas de servicios Auditorio.
	
Foto N.9 Instalación tubería y cables red eléctrica interna Área de servicios Auditorio.	Foto N.10 Instalación tubería y cables red eléctrica interna Área de servicios Auditorio.

	
Foto N.11 Impermeabilización cubierta Área de servicios Auditorio.	Foto N.12 Impermeabilización cubierta Área de servicios Auditorio.
	
Foto N.13. Instalación de base piso caucho en juegos infantiles.	Foto N.14. Instalación de base piso caucho en juegos infantiles.
	
Foto N.15. Instalación de acabado color piso caucho en juegos infantiles.	Foto N.16 Construcción de Baranda zona de juegos infantiles.

	
Foto N.17. Aplicación de recubrimiento sintético pista de trote.	Foto N.18 Aplicación de recubrimiento sintético pista de trote.

	
Foto N.19. Vista general zona de juegos infantiles.	Foto N.20 Vista general zona de gimnasios biosaludables.

	
Foto N.21. Instalación canecas acero inoxidable.	Foto N.22 Instalación canecas acero inoxidable.

	
Foto N.23. construcción rampa de acceso parque.	Foto N.24 construcción rampa de acceso parque.

	
Foto N.25. Instalación Pérgola en guadua entrada Auditorio.	Foto N.26. Instalación Pérgola en guadua entrada Auditorio.

	
Foto N.27. Instalación lucernario en Cubierta de Auditorio.	Foto N.28 Instalación lucernario en Cubierta de Auditorio.

	
Foto N.29. Instalación puertas y ventanas.	Foto N.30 Rampa acceso a baños.

Mes Periodo comprendido entre el 01 de julio al 05 de agosto de 2023.

	
Foto N.1. Aparatos sanitarios baño Mujeres.	Foto N.2 Aparatos sanitarios baño Hombres.
	
Foto N.3 Instalación de Mesón lavamanos baños.	Foto N.4 Divisiones en acero inoxidable Baños.

	
Foto N.5 Mesón, lavamanos, jaboneras y espejos en Baños.	Foto N.6 Divisiones en acero inoxidable Baños.
	
Foto N.7 Aparato sanitario, lavamanos, jaboneras y barras baño PMR.	Foto N.8 Lavamanos, jabonera, espejo y barras baño PMR..
	
Foto N.9 Instalación estructura para cielo-raso Área	Foto N.10 Instalación láminas para cielo-raso Área

de servicios Auditorio.	de servicios Auditorio.
	
Foto N.11 Instalación láminas para cielo-raso Área de servicios Auditorio.	Foto N.12 Instalación láminas para cielo-raso Área de servicios Auditorio.
	
Foto N.13. Instalación de piso interior Auditorio.	Foto N.14. Instalación de piso interior Auditorio.

	
Foto N.15 Instalación de salida para luminaria salón Auditorio.	Foto N.16 Instalación de salida para luminaria salón Auditorio.

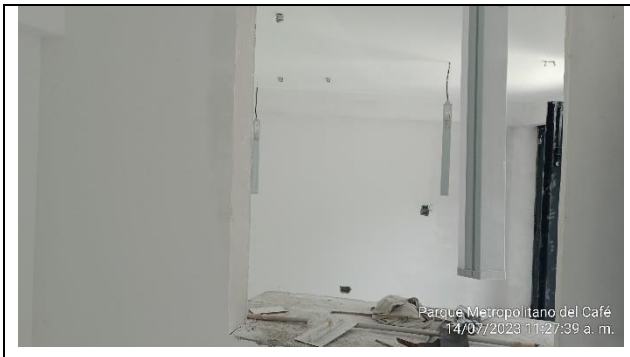
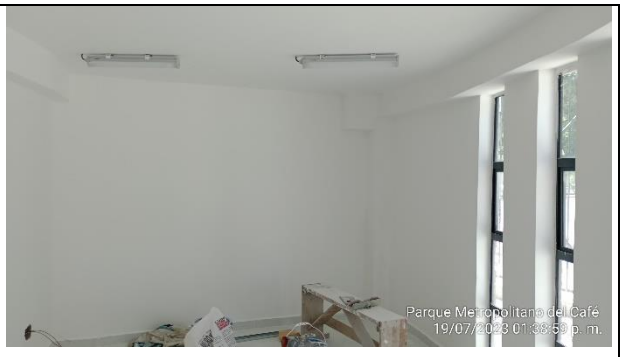
	
Foto N.17 Reunión de electricistas del proyecto revisión redes eléctricas internas Auditorio.	Foto N.18 Reunión de electricistas del proyecto revisión redes eléctricas internas Auditorio.
	
Foto N.19. Instalación de luminarias interior áreas de servicios Auditorio.	Foto N.20 Instalación de luminarias interior áreas de servicios Auditorio.
	
Foto N.21. Pruebas de iluminación luminarias interior Auditorio.	Foto N.22 Pruebas de iluminación luminarias interior Auditorio.

	
Foto N.23. Pruebas de iluminación luminarias pérgola Auditorio.	Foto N.24 Pruebas de iluminación luminarias pérgola Auditorio.
	
Foto N.25. Tablero control de iluminación.	Foto N.26 Tablero control de iluminación.
	
Foto N.27. Tablero general.	Foto N.28 Inspección Tablero general.

	
Foto N.29. Pruebas de medición de iluminación ente certificador Retie interior Auditorio.	Foto N.30 Pruebas de medición de iluminación ente certificador Retie interior Auditorio.
	
Foto N.31. Pruebas de medición de iluminación ente certificador Retie interior Auditorio.	Foto N.32 Pruebas de medición de iluminación ente certificador Retie interior Auditorio.
	
Foto N.33. Piso soporte sillas salón Auditorio.	Foto N.34 Piso soporte sillas salón Auditorio.

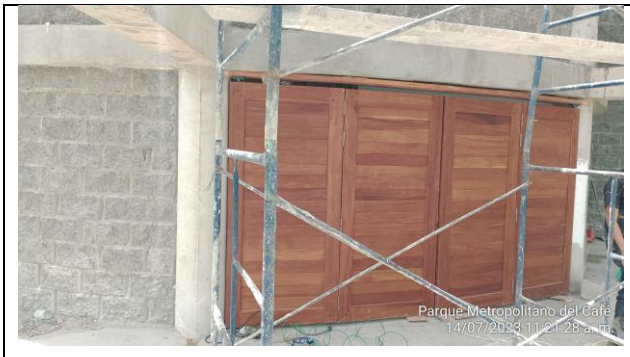
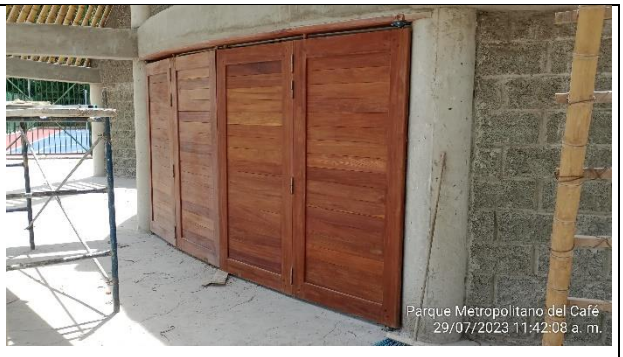
	
Foto N.35. Vista enchape guadua salón Auditorio.	Foto N.36 Vista general salón Auditorio.
	
Foto N.37. Instalación sillas Auditorio.	Foto N.38 Instalación sillas Auditorio.
	
Foto N.39. Puerta madera Auditorio.	Foto N.40 Puerta madera Auditorio

	
Foto N.41. Carpintería metálica Auditorio.	Foto N.42 Carpintería metálica Auditorio.

	
Foto N.43. Instalación de césped zonas verdes.	Foto N.44 Instalación de césped zonas verdes.

	
Foto N.45. Instalación de césped zonas verdes.	Foto N.46 Instalación de césped zonas verdes.

	
Foto N.47. Instalación de césped zonas verdes.	Foto N.48. Sardinel perimetral parque.
	
Foto N.49. Limpieza y retiro de escombros.	Foto N.50 Limpieza y retiro de escombros.
	
Foto N.51. Impermeabilización muro inclinando Auditorio.	Foto N.52 Rampa acceso a baños.

	
Foto N.53. Instalación Bancas en concreto.	Foto N.54 Instalación Bancas en concreto.

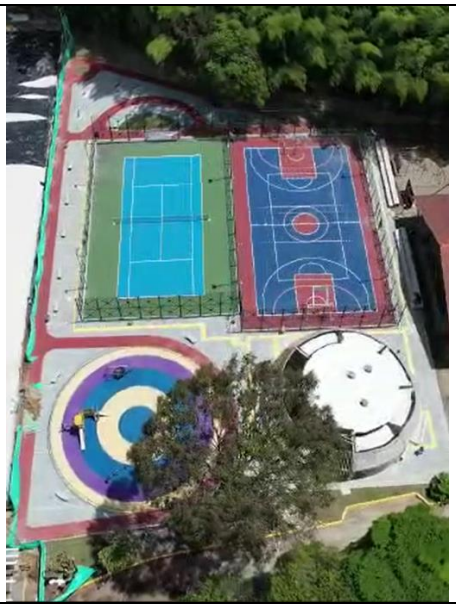
	
Foto N.55. Vista frontal proyecto.	Foto N.56 Vista general proyecto.

	
Foto N.57. Instalación red de voleibol.	Foto N.58 Instalación red de tenis.

	
Foto N.59. Instalación puerta cancha múltiple.	Foto N.60 Instalación puerta cancha tenis.

	
Foto N.61. Instalación señales informativas.	Foto N.62 Instalación señales informativas.

8. INDICADORES

8.1. RELACIÓN DE REPORTES SEMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relacionan los reportes semanales realizados por la interventoría durante la ejecución del contrato, periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2022 al 05 de agosto del 2023 objeto del presente informe. **(ANEXO 01).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES			
Número	**Periodo**	**Programado total del proyecto**	**Ejecutado total del proyecto**
Informe semanal No. 13	22 de septiembre al 25 de septiembre de 2022	7.00%	6.34%
Informe semanal No. 14	26 de septiembre al 02 de octubre de 2022	12.00%	11.00%
Informe semanal No. 15	03 de octubre al 09 de octubre de 2022	14.75%	11.50%
Informe semanal No. 16	10 de octubre al 16 de octubre de 2022	17.50%	12.00%
Informe semanal No. 17	17 de octubre al 23 de octubre de 2022	20.25%	12.50%
Informe semanal No. 18	24 de octubre al 30 de octubre de 2022	33.00%	13.00%
Informe semanal No. 19	31 de octubre al 06 de noviembre de 2022	35.00%	13.43%
Informe semanal No. 20	07 de noviembre al 13 de noviembre de 2022	43.13%	16.11%
Informe semanal No. 21	14 de noviembre al 20 de noviembre de 2022	51.25%	21.72%
Informe semanal No. 22	21 de noviembre al 27 de noviembre de 2022	59.38%	22.66%
Informe semanal No. 23	28 de noviembre al 04 de diciembre de 2022	67.50%	23.87%
Informe semanal No. 24	05 de diciembre al 11 de diciembre de 2022	75.63%	24.47%
Informe semanal No. 25	12 de diciembre al 18 de diciembre de 2022	83.75%	25.20%
Informe semanal No. 26	19 de diciembre al 25 de diciembre de 2022	91.88%	26.09%
Informe semanal No. 27	26 de diciembre al 31 de diciembre de 2022 (Reprogramación 1)	27.33%	27.33%

Informe semanal No. 28	02 de enero al 08 de enero de 2023 (Reprogramación 1)	28.29%	21.38%
Informe semanal No. 29	09 de enero al 15 de enero de 2023 (Reprogramación 1)	35.68%	24.06%
Informe semanal No. 30	16 de enero al 22 de enero de 2023 (Reprogramación 1)	43.07%	24.65%
Informe semanal No. 31	23 de enero al 29 de enero de 2023 (Reprogramación 1)	50.46%	30.65%
Informe semanal No. 32	30 de enero al 05 de febrero de 2023 (Reprogramación 1)	57.86%	31.25%
Informe semanal No. 33	06 de febrero al 12 de febrero de 2023 (Reprogramación 1)	65.25%	33.27%
Informe semanal No. 34	13 de febrero al 19 de febrero de 2023 (Reprogramación 1)	72.64%	38.50%
Informe semanal No. 35	20 de febrero al 26 de febrero de 2023 (Reprogramación 1)	80.44%	46.20%
Informe semanal No. 36	27 de febrero al 05 de marzo de 2023 (Reprogramación 1)	85.42%	48.69%
Informe semanal No. 37	06 de marzo al 12 de marzo de 2023 (Reprogramación 2)	57.24%	50.28%
Informe semanal No. 38	13 de marzo al 19 de marzo de 2023 (Reprogramación 2)	60.39%	53.46%
Informe semanal No. 39	20 de marzo al 26 de marzo de 2023 (Reprogramación 2)	66.00%	57.00%
Informe semanal No. 40	27 de marzo al 02 de abril de 2023 (Reprogramación 2)	74.00%	64.00%
Informe semanal No. 41	03 de abril al 09 de abril de 2023 (Reprogramación 3)	66.00%	65.70%
Informe semanal No. 42	10 de abril al 16 de abril de 2023 (Reprogramación 3)	70.00%	66.70%
Informe semanal No. 43	17 de abril al 23 de abril de 2023 (Reprogramación 3)	78.00%	68.80%
Informe semanal No. 44	24 de abril al 30 de abril de 2023 (Reprogramación 3)	83.00%	70.00%
Informe semanal No. 45	01 de mayo al 07 de mayo de 2023 (Reprogramación 4)	94.00%	72.00%
Informe semanal No. 46	08 de mayo al 14 de mayo de 2023 (Reprogramación 5)	80.00%	80.00%
Informe semanal No. 47	15 de mayo al 21 de mayo de 2023 (Reprogramación 5)	84.22%	84.00%
Informe semanal No. 48	22 de mayo al 28 de mayo de 2023 (Reprogramación 5)	85.44%	85.00%
Informe semanal No. 49	29 de mayo al 04 de junio de 2023 (Reprogramación 5)	86.67%	86.00%

Informe semanal No. 50	06 de junio al 11 de junio de 2023 (Reprogramación 5)	90.79%	90.00%
Informe semanal No. 51	12 de junio al 18 de junio de 2023 (Reprogramación 5)	91.11%	93.00%
Informe semanal No. 52	19 de junio al 25 de junio de 2023 (Reprogramación 5)	93.33%	94.60%
Informe semanal No. 53	26 de junio al 02 de julio de 2023 (Reprogramación 5)	95.56%	95.00%
Informe semanal No. 54	03 de julio al 09 de julio de 2023 (Reprogramación 5)	97.78%	95.60%
Informe semanal No. 55	10 de julio al 16 de julio de 2023 (Reprogramación 6)	96.70%	96.70%
Informe semanal No. 56	17 de julio al 23 de julio de 2023 (Reprogramación 6)	97.80%	97.80%
Informe semanal No. 57	24 de julio al 30 de julio de 2023 (Reprogramación 6)	98.90%	98.30%
Informe semanal No. 58	31 de julio al 05 de agosto de 2023 (Reprogramación 6)	100%	99.00%

Al finalizar el mes de julio de 2023 y hasta agosto 05 de 2023 se tiene un avance de obra del 99.0%.

8.1.1. ACTAS DE COMITÉ GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2022 al 05 de agosto del 2023 objeto del presente informe en el **(ANEXO 02)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de Comité de seguimiento No. 10 - Presupuesto	28/09/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 11 – Entrega Diseños	30/09/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 12 – Entrega Presupuesto	07/10/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 13 – Etapa de obra	11/10/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 14 – Etapa de obra	27/10/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 15 – Radicación Diseños	03/11/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 16 – Adición y prórroga	10/11/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 17 – Entrega Definitiva Estudios y Diseños; Componente 1	23/11/2022

Acta de Comité de seguimiento No. 18 – Entrega Definitiva Estudios y Diseños; Componente 1	06/12/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 19 – Observaciones Diseños	15/12/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 20 – Radicación Definitiva Estudios y Diseños; Componente 1	23/12/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 21 – Seguimiento ejecución contrato de obra	13/01/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 22 – Seguimiento ejecución contrato de obra	24/01/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 23 – Seguimiento ejecución contrato de obra	02/02/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 24 – Seguimiento ejecución contrato de obra	02/02/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 25 – Seguimiento ejecución contrato de obra	17/02/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 26 – Seguimiento ejecución contrato de obra	28/02/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230309 -1– Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	09/03/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230316 – 2- Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	16/03/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230323 – 3- Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	23/03/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 26 – Seguimiento ejecución contrato de obra	27/03/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230330 – 4- Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	30/03/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230413 -5– Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	13/04/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 20230420 – 6- Seguimiento ejecución contrato de obra - Ministerio Interior	20/04/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 28 – Seguimiento ejecución contrato de obra	18/04/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 29 – Seguimiento ejecución contrato de obra	03/05/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 30 – Seguimiento ejecución contrato de obra	18/05/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 31 – Seguimiento ejecución contrato de obra	21/06/2023
Acta de Comité de seguimiento No. 32 – Seguimiento ejecución contrato de obra	12/07/2023

9. TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES

Se anexan cuadros de trazabilidad y seguimiento de las comunicaciones enviadas y recibidas durante LA ejecución del contrato, comprendida del 26 de septiembre de 2022 al 05 de agosto del 2023 (Anexo 03)

9.1. ESTADO FINANCIERO

De acuerdo con el proceso de desarrollo de los productos de la etapa de construcción para el periodo comprendido del 01 de julio al 05 de agosto del 2023., objeto del presente informe, se tiene lo siguiente:

CONTRATO 3915/2022

Acta No.	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA / AU	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato
								$ 2.017.937.337
Adición 1								$ 635.284.607
Anticipo						$ 561.250.991,00		
Consultoria 1	21/10/2022	$ 123.614.034	$ 23.486.666	$ 147.100.700	$ -	$ 561.250.991,00	$ 147.100.700,00	$ 1.870.836.637
Acta No 01	17/12/2022	$ 290.588.609	$ 87.176.583	$ 377.765.192	$ 113.329.558	$ 447.921.433	$ 377.765.192	$ 1.493.071.445
Acta No 02	23/01/2023	$ 249.710.795	$ 74.913.239	$ 324.624.034	$ 97.387.210	$ 350.534.223	$ 324.624.034	$ 1.803.732.019
Acta No 03	20/02/2023	$ 221.771.430	$ 66.531.429	$ 288.302.858	$ 86.490.858	$ 264.043.366	$ 288.302.858	$ 1.515.429.160
Acta No 04	10/03/2023	$ 310.338.827	$ 93.101.648	$ 403.440.475	$ 121.032.143	$ 143.011.223	$ 403.440.475	$ 1.111.988.685
Acta No 05	20/04/2023	$ 254.592.219	$ 76.377.666	$ 330.969.885	$ 99.290.965	$ 43.720.258	$ 330.969.885	$ 781.018.801
Acta No 06	8/05/2023	$ 327.628.988	$ 98.288.696	$ 425.917.684	$ 43.720.258	$ 0	$ 425.917.684	$ 355.101.116
Acta No 07	20/06/2023	$ 69.060.708	$ 20.718.212	$ 89.778.920	$ -	$ 0	$ 89.778.920	$ 265.322.196
TOTALES		**$ 1.847.305.609**	**$ 540.594.139**	**$ 2.387.899.748**	**$ 561.250.991**	**$ 0**	**$ 2.387.899.748**	**$ 265.322.196**

CONTRATO 3916/2022

Acta No.	Mes/ Año	Valor Básico	Valor IVA / AU	Valor Total	Amort. Anticipo	Saldo Anticipo	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato
								$ 229.999.993,00
Adición 1								$ 51.585.715,00
Adición 2								$ 32.857.143,00
Adición 3								$ 30.557.139,00
Anticipo						$ 68.999.998,00		
Consultoria 1	17/12/2022	$ 66.779.018	$ 12.688.013	$ 79.467.031	$ 23.840.109	$ 45.159.889	$ 79.467.031	$ 150.532.962
Interventoría 1	16/05/2023	$ 96.535.773	$ 18.341.797	$ 114.877.570	$ 34.463.271	$ 10.696.618	$ 114.877.570	$ 87.241.107
Interventoría 2	20/05/2023	$ 76.137.890	$ 14.466.199	$ 90.604.089	$ 10.696.618	$ -	$ 90.604.089	$ 60.051.301
Interventoría 3	20/06/2023	$ 21.471.682	$ 4.079.620	$ 25.551.302	$ -	$ -	$ 25.551.302	$ 34.499.999
TOTALES		**$ 260.924.362**	**$ 49.575.629**	**$ 310.499.991**	**$ 68.999.998**	**$ -**	**$ 310.499.991**	**$ 34.499.999**

10. COMPONENTE LEGAL

10.1. ESTADO LEGAL

Al finalizar el periodo de diciembre se evidencia que el Contratista consultor CONSORCIO SACUDETE COL, Logra la aprobación para el componente 1 de estudios y diseños con respectiva entrega a Ministerio de Interior, por lo cual puede dar inicio a la etapa de construcción que corresponde al componente 2 del contrato de obra.

Se evidencian cambios por aumento de áreas en la cartilla de propuesta arquitectónica para proyectos Sacúdete Tipo 2 Opción 1, por lo que se realizó la primera prórroga del contrato de obra, mediante solicitud No. OO-015 de fecha 21/11/2022 por 75 días, dando vigencia al contrato hasta el 15 de marzo de 2023.

Al darse prórroga, se tramita modificación por adición 1 al contrato por mayores cantidades de obra por valor de $ 635.284.607,00., mediante solicitud No. OO-010 de fecha 21/11/2022

El 20 de febrero de 2023, mediante comunicado SMDR-3916-2023-0095 se presentó informe de presunto incumplimiento por atraso en las obras por 20 días, incumplimiento fue cerrado mediante comunicado SMDR-3916-2023-0100 del 02 de marzo de 2023.

Se presenta solicitud de prorroga 2 al plazo del contrato mediante comunicado No. OO-030 de fecha 02/03/2023 por 01 mes, dando vigencia al contrato hasta el 15 de abril de 2023, por proceso constructivo para aplicación de recubrimiento sintético sobre superficies en asfaltos.

Se presenta solicitud de prorroga 3 al plazo del contrato mediante comunicado No. OO-032 de fecha 10/04/2023 por 01 mes, dando vigencia al contrato hasta el 15 de mayo de 2023, por retraso de las obras a causa de las lluvias presentadas en la región.

Se presenta solicitud de prórroga 4 al plazo del contrato mediante comunicado No. OO-034 de fecha 08/05/2023 por 02 mes, dando vigencia al contrato hasta el 15 de julio de 2023, por retraso de las obras debido a la complejidad en proceso constructivo de auditorio.

Se presentó solicitud de prorroga 5 al plazo del contrato mediante comunicado No OO-041 de fecha 12/07/2023 por 21 días, dando vigencia al contrato hasta el 05 de agosto de 2023, por atención a observaciones en proceso de obtención certificación Retie y Retilap, por impermeabilización en áreas de servicios y por demoras en llegada tableros general y de control.

Al prorrogarse el contrato de obra, también se dio prórrogas al contrato de interventoría en los mismos plazos otorgados al contrato de obra.

10.2. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría, durante el trascurso del presente periodo, los contratos de consultoría e interventoría, fueron prorrogados por 75 días más al plazo del contrato debido a los ajustes en la propuesta arquitectónica Sacúdete Tipo 2 – Opción 1, por aumento en áreas de construcción, con los cuales se podrá dar cumplimiento con las especificaciones Sacúdete Parque Metropolitano del Café - Pereira.

Se adelantó trámite de solicitud de prórroga 2, para que el contratista termine las obras de construcción del objeto del contrato hasta el día 15 de abril de 2023.

Se adelantó trámite de solicitud de prórroga 3, para que el contratista termine las obras de construcción del objeto del contrato hasta el día 15 de mayo de 2023.

Se adelantó trámite de solicitud de prórroga 4, para que el contratista termine las obras de construcción del objeto del contrato hasta el día 15 de julio de 2023.

Se adelantó trámite de solicitud de prórroga 5, para que el contratista termine las obras de construcción del objeto del contrato hasta el día 05 de agosto de 2023.

10.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES

Respecto al estado actual de las pólizas de los contratos de consultoría e interventoría, se manifiesta que los mismos a la fecha están actualizadas según las condiciones establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo antes descrito, a continuación, se presenta la evidencia del cumplimiento a los parámetros establecidos al respecto:

El consultor mediante contrato No 3915 de 2022, se encuentran actualizadas las respectivas pólizas por prórroga 2 y cargadas en la página SECOP II.

La interventoría, contrato No 3916 de 2022, realizo la respectiva actualización de pólizas por prórroga 2 y fue cargada al SECOP II se encuentra pendiente de aprobación por la entidad.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un resumen del estado actual a nivel de pólizas del proceso:

10.3.1. SEGUIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	24/06/2022	28/06/2023	$201.793.733,70
ANTICIPO			24/06/2022	28/12/2022	$605.381.201,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			24/06/2022	28/06/2025	$100.896.866,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$605.381.201,10
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40
CALIDAD DE SERVICIO			28/24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40

Actualización pólizas contra por prórroga 1, Anexo No. 03 del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	28/06/2022	15/09/2023	$265.322.194,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/03/2023	$605.381.201,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			284/06/2022	15/03/2026	$132.661.583,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$530.644.388,80
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			15/03/2023	15/03/2028	$530.644.388,80
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/03/2023	$530.644.388,80

Actualización pólizas contra por prórroga 2, Anexo No. 04 del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	28/06/2022	15/10/2023	$265.322.194,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/04/2023	$795.966.583,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			284/06/2022	15/04/2026	$132.661.583,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$795.966.583,20
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			15/04/2023	15/04/2028	$530.644.388,80
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/04/2023	$530.644.388,80

Actualización pólizas contra por prórroga 3, Anexo No. 05 del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	28/06/2022	15/11/2023	$265.322.194,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/05/2023	$795.966.583,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			284/06/2022	15/05/2026	$132.661.583,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$795.966.583,20
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			15/04/2023	15/05/2028	$530.644.388,80
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/05/2023	$530.644.388,80

Actualización pólizas contra por prórroga 4, Anexo No. 06 del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	28/06/2022	15/01/2024	$265.322.194,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/07/2023	$795.966.583,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			284/06/2022	15/07/2026	$132.661.583,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$795.966.583,20
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			15/04/2023	15/07/2028	$530.644.388,80
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/07/2023	$530.644.388,80

Actualización pólizas contra por prórroga 5, Anexo No. 07 del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	28/06/2022	05/02/2024	$265.322.194,40
ANTICIPO			28/06/2022	05/08/2023	$795.966.583,20
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			284/06/2022	05/08/2026	$132.661.583,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$795.966.583,20
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			05/08/2023	05/08/2028	$530.644.388,80
CALIDAD DE SERVICIO			05/08/2023	05/08/2028	$530.644.388,80

10.3.2. SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	31/07/2023	$45.999.998,60
ANTICIPO			28/06/2022	31/07/2023	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	31/07/2026	$22.999.999,30
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	31/07/2026	$68.999.997,90

Actualización pólizas por prórroga 1, Anexo 2. Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	15/09/2023	$45.999.998,60
ANTICIPO			28/06/2022	15/09/2023	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	15/03/2026	$22.999.999,30
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/03/2026	$68.999.997,90

Actualización pólizas por prórroga 2, Anexo 3. Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	15/10/2023	$56.317.141,60
ANTICIPO			28/06/2022	15/10/2023	$84.475.712,40
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	15/04/2026	$28.158.570,80
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/04/2026	$84.475.712,40

Actualización pólizas por prórroga 3, Anexo 4. Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	15/11/2023	$73.205.713,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/11/2023	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	15/05/2026	$36.602.856,70
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/05/2026	$109.808.570,10

Actualización pólizas por prórroga 4, Anexo 5. Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	15/01/2024	$73.205.713,40
ANTICIPO			28/06/2022	15/01/2024	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	15/07/2026	$36.602.856,70
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	15/07/2026	$109.808.570,10

Actualización pólizas por prórroga 5, Anexo 6. Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	05/02/2024	$73.205.713,40
ANTICIPO			28/06/2022	05/05/2024	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	05/08/2026	$36.602.856,70
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	05/08/2026	$109.808.570,10

11. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Para cumplimiento del plan de manejo ambiental, se presenta anexo el informe del componente ambiental.

12. SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

Para cumplimiento del sistema de seguridad y salud en el trabajo, se presenta anexo el informe del componente SG-SST.

13. CONCLUSIONES

- Con la elaboración y entrega del presente informe final, así como con la realización de las reuniones semanales de seguimiento, se garantiza, y se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Alcaldía Municipal de Pereira, permitiendo así con ellos evidenciar las acciones desarrolladas en cada uno de los componentes que aplican según el alcance previsto para el presente periodo.
- En el componente técnico a nivel de avance, se informa que, de acuerdo con el seguimiento a la reprogramación de obra vigente con nueva fecha de terminación de la etapa de construcción al 05 de agosto del 2023, el avance programado y ejecutado para la etapa de obra es del 100%, y se encuentra pendiente la obtención de certificación Retie-Retilap, la cual está en proceso de adquisición.
- Con los ajustes a la propuesta arquitectónica actual para proyectos sacúdete Tipo 2 – Opción 1, se incrementó el área de construcción en 31.48% de la inicial contractual, por lo cual fue tramitada y aprobada solicitud de prórroga por 75 días a los contratos de obra e interventoría.
- Por aumento en áreas de construcción, el presupuesto del contrato aumento en la etapa de obra $635.284.607,00
- Con el visto bueno al sistema estructural del Auditorio, se procedió con su ejecución, debido a su proceso constructivo no convencional fue necesaria la solicitud de una segunda prórroga a los contratos de obra y de interventoría para poder cumplir con el plazo de entrega del contrato de obra.
- Debido proceso constructivo para la cubierta cónica en áreas de servicios, que afectó el avance para las actividades de acabados y redes eléctricas para dichas áreas, también se da autorización de prorroga 3, por 1 mes más al plazo de los contratos, para finalizar las obras hasta el día 15 de mayo de 2023.
- Por bajo rendimiento debido a forma de auditorio se presentó propuesta de ampliación al plazo del contrato de obra y de interventoría, se autorizó. prorroga 4, por 2 mes más al plazo de los contratos, para finalizar las obras hasta el día 15 de julio de 2023.
- Debido a inconvenientes con el proveedor de tableros general y de control y a la atención a observaciones por ente certificador Retie, para obtención de certificación Retie y Retilap, se solicitó prórroga 5 por 21 días más al plazo de los contratos de obra y de interventoría, quedando como fecha de finalización de contratos el 05 de agosto de 2023.
- El Auditorio, baños y zonas duras, se encuentran con la dotación especificada en el contrato de obra.
- Dentro de balance presupuestal se evidencia realización de mayores cantidades de obra, por especificaciones de diseño y anexo técnica del contrato.

(ANEXO 01)
INFORMES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

(ANEXO 02)

ACTAS DE SEGUIMIENTO A COMITÉ

(ANEXO 03)

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

(ANEXO 04)

SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

(ANEXO 05)
SEGUIMIENTO SISTEMA SST

(ANEXO 06)
BITÁCORA

(ANEXO 07)
CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

(ANEXO 08)
CONTROL MAQUINARIA Y EQUIPO

(ANEXO 09)
CONTROL PERSONAL

(ANEXO 10)
LABORATORIOS