COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° FNE-114-2022 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES Y GENERAL DE SERVICIOS S&G SAS.

DAVID CURTIDOR ARGUELLO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.052.477, obrando en su condición de Director de la Unidad Administrativa Especial - Fondo Nacional de Estupefacientes, nombrado mediante Resolución N° 1848 del 14 de noviembre de 2023, cargo para el cual tomó posesión el mismo día, en uso de las facultades y funciones de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 1010 del 12 de julio de 2021 del Ministerio de Salud y Protección Social, actuando en nombre y representación del Fondo Nacional de Estupefacientes con Nit. N° 899.999.327-2, por una parte, siguiendo las disposiciones de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones vigentes sobre Contratación de la Administración Pública, quien en adelante se denominará **EL -FNE-** y **GIMEL DEL PILAR MURILLO GUERRA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.065.623.519, obrando en nombre y representación de **GENERAL SERVICIOS S&G SAS** identificada con NIT 901.302.556-8, hemos acordado liquidar por mutuo acuerdo el Contrato N° **FNE-114-2022**, en los términos descritos a continuación.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | **FNE-114-2022** | | |
| Tipo: | Obra | | |
| Objeto: | Realizar adecuaciones al inmueble adquirido por el Fondo Nacional de Estupefacientes | | |
| Fecha de suscripción: | 25-04-2022 | | |
| Fecha de inicio: | 06-05-2022 | | |
| Fecha de terminación Inicial | El plazo de ejecución del contrato será de cuarenta y cinco (45) días calendario y contará a partir de la firma del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y los establecidos para realizar la suscripción del acta de inicio. | | |
| Fecha de Terminación -Prórroga No. 1: | El plazo de ejecución del contrato será de sesenta y tres (63) días calendario y contará a partir de a firma del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y los establecidos para realizar la suscripción del acta de inicio | | |
| Fecha de Terminación -Prórroga No. 2: | El plazo de ejecución del contrato será de ochenta y tres (83) días calendario y contará a partir de la firma del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y los establecidos para realizar la suscripción del acta de inicio. | | |
| Fecha de Terminación -Prórroga No. 3: | El plazo de ejecución del contrato será de noventa (90) días calendario y contará a partir de la firma del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y los establecidos para realizar la suscripción del acta de inicio | | |
| Valor inicial del contrato | El valor del presente contrato es hasta por la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($767.680.000)** incluyendo el valor de IVA, AIU y demás impuestos que puedan causarse, así como los gastos de personal, gastos desde la celebración del contrato hasta su liquidación, como impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, garantía única y demás gastos directos o indirectos. | | |
| | GARANTÍA APROBADA | | |
| Aseguradora: | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | Póliza No. | 21-44-101381534 anexo 2 |
| Fecha de Expedición: | 4/05/2022 | Fecha de | 4/05/2022 |

Fondo Nacional de Estupefacientes

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° FNE-114-2022 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES Y GENERAL DE SERVICIOS S&G SAS.

| | | Aprobación: | |
|---|---|---|---|
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $ 191.920.000 | 04/05/2022 | 17/12/2022 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 38.384.000 | 04/05/2022 | 17/06/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $ 191.920.000 | Si ampara 2 años, 0 meses y 0 dias | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** | 21-40-101186812 - Anexo 2 |
| **Fecha de Expedición:** | 04/05/2022 | Fecha de Aprobación: | 04/05/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>- Predios Laborales y operaciones<br>- Daño Emergente y lucro cesante<br>- Perjuicios extrapatrimoniales<br>- Contratistas y subcontratistas<br>- Vehiculos propios y no propios<br>- Responsabilidad civil patronal<br>- Responsabilidad civil cruzada | $200.000.000 | 04/05/2022 | 17/06/2022 |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** | 21-44-101381534 anexo 4 |
| **Fecha de Expedición:** | 11/05/2022 | Fecha de Aprobación: | 12/05/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $191.920.000 | 06/05/2022 | 19/12/2022 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $38.384.000 | 06/05/2022 | 19/06/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $191.920.000 | Si ampara 2 años, 0 meses y 0 dias | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** | 21-40-101186812 anexo 4 |
| **Fecha de Expedición:** | 11/05/2022 | Fecha de Aprobación: | 12/05/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>- Predios Laborales y operaciones<br>- Daño Emergente y lucro cesante<br>- Perjuicios extrapatrimoniales<br>- Contratistas y subcontratistas<br>- Vehiculos propios y no propios | $200.000.000 | 06/05/2022 | 19/06/2022 |

Fondo Nacional de Estupefacientes

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° FNE-114-2022 SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES Y GENERAL DE SERVICIOS S&G SAS.

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Responsabilidad civil patronal<br>- Responsabilidad civil cruzada | | | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** (Prórroga No.1) | 21-44-101381534 anexo 5 |
| **Fecha de Expedición:** | 21/06/2022 | **Fecha de Aprobación:** | 21/06/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $191.920.000 | 06/05/2022 | 08/01/2023 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 38.384.000 | 06/05/2022 | 08/07/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $191.920.000 | Si ampara 2 años, 0 meses y 0 dias | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** | 21-40-101186812 anexo 5 |
| **Fecha de Expedición:** | 21/06/2022 | **Fecha de Aprobación:** | 21/06/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>- Predios Laborales y operaciones<br>- Daño Emergente y lucro cesante<br>- Perjuicios extrapatrimoniales<br>- Contratistas y subcontratistas<br>- Vehiculos propios y no propios<br>- Responsabilidad civil patronal<br>- Responsabilidad civil cruzada | $200.000.000 | 06/05/2022 | 08/07/2022 |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** (Prórroga No. 2) | 21-44-101381534 anexo 6 |
| **Fecha de Expedición:** | 08/07/2022 | **Fecha de Aprobación:** | 8/07/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $ 191.920.000 | 06/05/2022 | 28/01/2023 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $ 38.384.000 | 06/05/2022 | 28/07/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $ 191.920.000 | Si ampara 2 años, 0 meses y 0 dias | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | **Póliza No.** | 21-40-101186812 anexo 6 |
| **Fecha de Expedición:** | 08/07/2022 | **Fecha de Aprobación:** | 08/07/2022 |

Fondo Nacional de Estupefacientes

| Amparos | Valor asegurado | Vigencia desde | Hasta |
|---|---|---|---|
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>- Predios Laborales y operaciones<br>- Daño Emergente y lucro cesante<br>- Perjuicios extrapatrimoniales<br>- Contratistas y subcontratistas<br>- Vehiculos propios y no propios<br>- Responsabilidad civil patronal<br>- Responsabilidad civil cruzada | $200.000.000 | 06/05/2022 | 28/07/2022 |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | Póliza No. (Prorroga No. 3) | 21-44-101381534 anexo 7 |
| **Fecha de Expedición:** | 29/07/2022 | Fecha de Aprobación: | 29/07/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $191.920.000 | 06/05/2022 | 04/02/2023 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $38.384.000 | 06/05/2022 | 04/08/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $191.920.000 | SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | Póliza No. | 21-40-101186812 anexo 7 |
| **Fecha de Expedición:** | 29/07/2022 | Fecha de Aprobación: | 29/07/2022 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Responsabilidad civil Extracontractual<br>- Predios Laborales y operaciones<br>- Daño Emergente y lucro cesante<br>- Perjuicios extrapatrimoniales<br>- Contratistas y subcontratistas<br>- Vehiculos propios y no propios<br>- Responsabilidad civil patronal<br>- Responsabilidad civil cruzada | $200.000.000 | 06/05/2022 | 04/08/2022 |
| **Aseguradora:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | Póliza No. | 21-44-101381534 anexo 15 |
| **Fecha de Expedición:** | 02/01/2023 | Fecha de Aprobación: | 17/02/2023 |
| **Amparos** | **Valor asegurado** | **Vigencia desde** | **Hasta** |
| Cumplimiento del contrato | $ 191.920.000 | 06/05/2022 | 04/02/2023 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales | $ 38.384.000 | 06/05/2022 | 04/08/2025 |

Fondo Nacional de Estupefacientes

| | | | |
|---|---|---|---|
| legales e indemnizaciones laborales | | | |
| Estabilidad y calidad de la obra | $ 191.920.000 | SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | |
| Rubro | Orden de Pago No. | Fecha | Valor |
| C-1999-0300-1-0-1999011-02 | 181000722 | 2022-06-28 | $ 196.218.083 |
| C-1999-0300-1-0-1999011-02 | 229148822 | 2022-07-29 | $ 173.930.213 |
| C-1999-0300-1-0-1999011-02 | 443804522 | 2022-12-28 | $ 397.261.748 |
| TOTAL PAGOS | | | **$ 767.410.044** |

BALANCE FINANCIERO FINAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| Valor total del contrato | $ 767.680.000 |
| Valor total ejecutado | $767.410.044 |
| Valor deducciones | $ 46.655.286 |
| Valor total Liberado | $ 269.956 |
| Valor Total Pagado | $ 767.410.044 |
| Saldo a favor del FONDO NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES | $ 0 |
| Saldo a favor de *contratista* GENERAL SERVICIOS S&G SAS. | $ 0 |

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO Y DECLARACIONES DE LAS PARTES

- **Cumplimiento de las obligaciones contractuales:** Conforme al Informe Final de Supervisiòn, suscrito por el supervisor Nèstor Santiago Guerrero Guaquetà y la Representante Legal de la Interventoria, Dina Teresa Leòn Peroza certifican que el contratista, "*1. Revisado el porcentaje de cumplimiento reportado por el contratista GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S., y el aval dado por la interventoria ejercida por EIDELCA S.A.S. certifico que porcentaje de cumplimiento total del contrato es de 100%. 2. Apruebo los informes, productos y demás documentos presentados y entregados por el contratista, y avalados por su interventoria, durante todo el periodo de ejecución del Contrato en mención. 3. Recibi de manera definitiva y a satisfacción los servicios y/o bienes prestados por el contratista, y avalados por su interventoria, durante todo el periodo de ejecución del Contrato en mención.*
- **Informes avalados por interventoria:** Conforme al informe final de supervisiòn suscrito por el supervisor Nèstor Santiago Guerrero Guaqueta y la Representante Legal de la Interventoria, Dina Teresa León Peroza certifican y avalan que el contratista, cumplió con todas las obligaciones contractuales y aportò toda la información requerida en la obligación especifica No. 26, la cual fue debidamente avalada por la interventoria, estos documentos son: 1. Informes semanales de avance de ejecuciòn de obra, que den cuenta de los avances realizados, materiales usados y personal contratado junto con la respectiva liquidación del avance y de los formatos de medición grafica para las cantidades de obra. 2. Informe final de ejecución en el que se describa y se haga entrega de la totalidad de la obra realizada, debera constar en original y dos (2) copias del documento final, donde contenga planos récord arquitectònicos, eléctricos, hidrosanitarios, plano de redes y puntos de red, registro fotográficos que den cuenta del antes y el después de la intervención, certificado de calidad de materiales utilizados, de los materiales requeridos por la interventoria y supervisiòn, informe de seguridad social durante la duración de la obra, recomendaciones generales y manual de mantenimiento.
- **Verificación de cumplimiento de obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral:** Para efectos de esta liquidación el Supervisor del contrato, deja constancia expresa que, durante su ejecución, que verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes para los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales y/o demàs aportes parafiscales, conforme a lo estipulado en el articulo 50 de la Ley 789 de 2002, y al articulo 23 de la Ley 1150 de 2007. Para efectos de esta liquidación, se verificó el pago de seguridad social respecto al personal relacionado en el contrato para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, siendo que evidenciado que, no se

Fondo Nacional de Estupefacientes

contaba con el pago de la seguridad social mes de junio de 2022, del técnico laboral en Seguridad en la Industria Petrolera Leonardo Vargas Niño fungió como Coordinador SISO de trabajo en alturas, subsanado para el mes de septiembre de 2023, en el cual incluyeron los pagos de intereses. Igualmente, la representante legal de su momento, adjuntó la certificación de encontrarse a paz y salvo por pagos de seguridad social y prestaciones sociales para el momento de la finalización y último pago realizado a este contrato.

- **Imposición de multas:** EL FONDO deja constancia que durante la ejecución del Contrato no se impusieron multas al contratista.
- **Ecuación contractual:** Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de celebrar el contrato se mantuvo durante toda la ejecución del contrato objeto de la presente liquidación, por lo que no existieron reclamaciones de esta naturaleza.
- **Saldo:** es menester resaltar que el saldo a liberar por valor de **($269.956)**, corresponde a una diferencia a favor del FNE resultado de la conciliación entre las partes en cuanto a valores y cantidades de materiales, la cual fue aprobada por la interventoría y soportada mediante acta de mayores y menores cantidades de obra, la cual se adjunta al presente documento. Así las cosas, pese a que el valor ejecutado es inferior al valor máximo del contrato, esta situación en ninguna forma puede considerar que el contratista dejó de ejecutar actividades, por el contrario, el contrato se ejecutó logrando totalmente el alcance de lo contratado y por ende el cumplimiento efectivo del objeto contractual, tal y como lo establece y avala la interventoría en su informe final de obra.
- **Paz y salvo y renuncia a reclamación judicial y extrajudicial:** Realizado el pago al contratista de la totalidad de los valores señalados en los pagos y desembolsos relacionados, las partes, sin necesidad de manifestación adicional de ninguna índole, se declaran mutuamente a PAZ Y SALVO por todo concepto derivado del contrato, excepto en los aspectos relacionados con los amparos señalados en la garantía única de cumplimiento, de conformidad con lo estipulado por el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Se deja constancia que para el pago realizado al contratista se aplicaron las retenciones de ley, de acuerdo con el soporte emitido por la tesorería de la Entidad.

OBSERVACIONES Y SALVEDADES POR PARTE DEL DIRECTOR

Se hacen las siguientes observaciones: 1. Una vez realizada la verificación del expediente contractual por la oficina de Gestión Contractual para su liquidación, evidenció la no existencia del soporte de pago de seguridad social del señor técnico laboral en Seguridad en la Industria Petrolera Leonardo Vargas Niño quien fungió como Coordinador SISO de trabajo en alturas. 2. Se encontró que en efecto durante la ejecución del contrato no se realizó por parte del contratista **GENERAL SERVICIOS S&G SAS** el pago de seguridad social correspondiente a fondo de pensiones del mes de junio de 2022, como tampoco el pago de salud correspondiente al mes de julio de 2022 del precitado coordinador. 3. Una vez requerido el contratista por el Fondo para el mes de julio de 2023, éste verificó en sus archivos que el pago no fue realizado en oportunidad, por lo cual procediera al pago con intereses de la seguridad social adeudada y allegara tan solo el soporte de dicha transacción, el pasado primero de septiembre de 2023, como consta en la planilla de pago aportada por **GENERAL SERVICIOS S&G SAS,** con número de planilla 9455858527 **4.** Se encontró que la verificación del pago anteriormente indicado, debió ser realizado durante la ejecución del contrato bajo responsabilidad de la interventoría y/o supervisión del contrato, quienes no la realizaron en debida forma. 5. Si bien es cierto, dentro de la compra del inmueble se encuentra que aparecen planos y otros anexos relacionados con la infraestructura de lo que hoy es la sede del Fondo Nacional de Estupefacientes, se tiene que la misma no se encuentra con licencia de construcción actualizada, además de que se realizaron al parecer adecuaciones que requerirían licencia de construcción, por lo que se proyectará como necesidad para la vigencia siguiente, la declaración de obra, obras adicionales, y/o actualizaciones que en materia catastral y urbanística

sean del caso. **6.** Adicionalmente, como plan de mejora al interior de la Entidad se oficiará al supervisor para que en adelante, observe y cumpla a cabalidad el manual de supervisión que se encuentra en la Resolución 546 de 2021 y se apoyará en el proceso de capacitación de servidores de la Entidad, el desarrollo de un módulo de contratación estatal dentro del cual se aborde la temática de los deberes, obligaciones, derechos y demás tópicos concernientes a la contratación estatal.

Para constancia firman en Bogotá, D.C a los, 21 NOV 2023

DAVID CURTIDOR ARGÜELLO
Director -FNE-

Representante Legal
GENERAL SERVICIOS S&G SAS
Contratista

NÉSTOR SANTIAGO GUERRERO GUAQUETÁ
Supervisor Contrato

DINA TERESA LEÓN PEROZA
Representante Legal
EIDELCA SAS
Interventoria

Elaboro: Paola Bustos – Contratista PRI 1999
Reviso: A. Vela – Contratista Gestion Contractual
Aprobo: Diana M. – Asesora Jurídica