IGAC	INFORME DE CONTRATISTA	FO-GCO-PC02-05 Versión: 1 Vigente desde: 01/04/2022

1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	1276 DE 2023		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	HUGO ALEJANDRO GIRALDO CARDONA		
Nombre del supervisor y/ointerventor	GLORIA INES ARISTIZABAL		
Dependencia	Subdirección de Avaluos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para adelantar y realizar los avalúos comerciales que le sean asignados a nivel nacional.		
Fecha de inicio	18/07/2023	**Fecha de terminación**	30/12/2023
Período objeto del informe:	Primer Periodo		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Contar con el Registro Abierto de Avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA, Certificado por la ANAV Actualizado	Certificación RAA septiembre de 2023 7521090
2.	Practicar avalúos comerciales de bienes tanto urbanos como rurales y entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado dando cumplimiento a la función misional del IGAC en cuanto a valoración de la propiedad raíz en todo el país, dando cumplimiento a las normas, manuales, directrices y metodologías definidas por el Instituto para tal fin	No han sido asignados otros avaiúos diferentes ai IVP	
3.	Recibir y revisar la orden de práctica, manifestarse en los tiempos establecidos en el manual de procedimientos de avalúos comerciales sobre la realización de los encargos valuatorios.	Se han recibido y revisado los insumos para realizar los avaiúos, de acuerdo a ia directriz para realizar de dichos avalúos	IVP PEREIRA
4.	Asistir a los comités de avalúos y mesas técnicas a los que sea convocado, en las fechas señaladas.	Se realizaron comités para los Avalúos de IVP de Pereira.	La fecha del comité fue: Viernes 16 de noviembre
5.	Registrar en la base de mercado las ofertas de inmuebles identificadas en el ejercicio de los avalúos comerciales.	Se realiza la base de datos de ofertas encontradas en la ciudad de Pereira, para el desarrollo del IVP. 16/10/2023	IVP PEREIRA
6.	Presentar los informes de avalúo con total ceñimiento a las directrices establecidas en los procedimientos documentados (manuales,instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para	Se diligencia la Base de datos, para e IVP de Pereira. 16/10/2023	IVP PEREIRA

Powered by CamScanner

	el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el IGAC de la eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.		
7.	Entregar los informes de avalúos dentro del plazo señalado de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos y a satisfacción del supervisor del contrato.	Se anexa en la plataforma la base de datos de los avalúos.16/10/2023	IVP_PEREIRA
8.	Responder dentro del plazo señalado en el manual de procedimientos de avalúos comerciales las correcciones, ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos comerciales asignados e informarpor escrito cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio del avalúo con su debida justificación. Así como atender las audiencias en que sean requeridos por sus actuaciones como avaluadores ante juzgados y demás entes de control que lo requieran.	Se han realizado las correcciones a la base de datos de ios avaiúos de acuerdo a ios solicitado en los comités	IVP_PEREIRA
9.	Elaborar conceptos técnicos para dar respuesta a solicitudes presentadas a través de derechos de petición o tutelas, etc.,de los informes de avalúos comerciales a su cargo, teniendo en cuenta los tiempos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos del Instituto.		No han sido solicitados
10.	Realizar avalúos comerciales para puntos de investigación en los procesos de determinación de zonas homogéneas físicas y económicas cuando le sean asignados.		No han sido solicitados
11.	Realizar avalúos para Índice de Valoración Predial (IVP) cuando le sean asignados.	Ya fueron realizados los 97 avalúos de IVP De Armenia.	
12.	Entregar debidamente diligenciados los soportes solicitados en los avalúos del índice de valoración predial (IVP) que lesean asignados, como la base de datos Índice de Valoración Predial (IVP), el aplicativo de ofertas de mercado, fotografías digitales de los cada uno de los puntos de avalúo y puntos de ofertas.	Ya fueron realizadas estas actividades durante todo el mes de octubre y los primeros días del mes de noviembre.	FOTOS_OFERTAS FOTOS_PUNTOS IMPORTAR_DATOS 63_PEREIRA_IVP2023.rar INFORME DE CONTEXTO ÍNDICE DE VALORACIÓN PREDIAL 2023 docx.docx planoPEREIRA111.pdf
13.	Responder dentro del plazo señalado ias ampiiaciones y aciaraciones que ie sean requeridas respecto a los avalúos paraÍndice de Valoración Predial (IVP) asignados.	Se han respondido las aclaraciones a los avalúos de IVP de PEREIRA, solicitados en los comités realizados, se anexa memorando de aprobación de los avalúos	
14	Apoyar técnicamente y operativamente la ejecución de las		No han sido solicitadas

Powered by CamScanner

	actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.		

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.
3.2 Se realizaron las 97 visitas a los inmuebles objeto de avalúo
3.3 Se tomaron los datos de las ofertas encontradas en campo y en investigación en inmobiliarias y en la web.
3.4 Se anexaron las fotos de Ofertas,
3.5 Se anexaron las fotos de los 97 puntos
3.6 Se anexo cuadro de Excel de Ofertas debidamente diligenciado
3.7 Se anexo la Base datos de Acces con los 97 Avalúos de la Ciudad de PEREIRA.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Powered by CamScanner