



Armenia - 24 de Octubre del 2023

**SEÑORES
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**

Cordial saludo

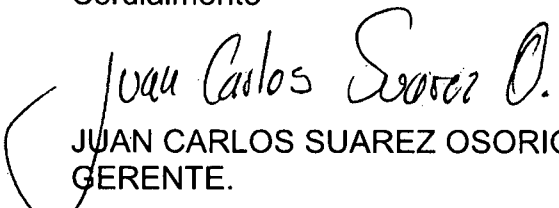
Fumigaciones Juancontrol, es una empresa legalmente constituida, que nació por iniciativa y finalidad de mejorar los servicios de control integral de plagas en el eje cafetero; brindamos soluciones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en asesorías técnicas, empeñándonos por tener un excelente servicio, calidad y cumplimiento con el trabajo.

Esta propuesta está basada en la inspección realizada en los días pasados. Basados en sus instalaciones, lo cual nos permite conocer y analizar los requerimientos y necesidades de cada una de ellas.

Los productos que utilizamos son de baja toxicidad y amigos del medio Ambiente.

Los invitamos a visitar nuestras páginas web
www.fumigacionesjuancontrol.com

Cordialmente


JUAN CARLOS SUAREZ OSORIO
GERENTE.

Calle 22 No. 21 – A 09 Armenia, Quindío
Tel. 748 27 10 Cels. 311 705 74 93 – 314 716 90 67
Fumigacionesjuancontrol@gmail.com

introducción

El sistema busca el control y prevención de plagas mediante.

- Utilización de productos de baja toxicidad.
- Tratamientos localizados en áreas críticas
- Procedimientos de inspección antes de tratamientos generales.
- Tratamientos preventivos posibilitados por el nivel de entrenamiento de nuestro personal.

TIPO DE PROGRAMA	AREAS A TRATAR	AREAS ATRATAR	VALOR METRO CUADRADO SIN IVA	VALOR METRO CUADRADO IVA INCLUIDO
General <ul style="list-style-type: none"> • Cucarachas • Tijeretas • Zancudos • Arañas • Avispas • Roedores • Moscas • Hormigas • Sanitización de hongos bacteria y virus en baños 	Se sugiere según nuestro técnico un control cada 6 meses.	<ul style="list-style-type: none"> • 514 mtrs2 	\$ 584	\$ 695

EL CONTROL GENERAL INTREGAL DE PLAGAS EN SE VA A REALIZARA POR UN VALOR TOTAL DE LOS 514 MTRS2 DE \$ 357.230 IVA INCLUIDO

INCLUYE

- GARANTIA TOTAL DE 3 MESES.
- PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGAS
- CERTIFICADO PARA SECRETARIA DE SALUD.
- FICHAS TECNICAS E LOS PROUCTOS A UTILIZAR.



VALOR AGREGADO

Atención inmediata y oportuna a las emergencias que eventualmente puedan presentarse entre los controles programados.

Además del permiso de funcionamiento de la secretaria de salud y seguridad social según concepto de idoneidad sanitaria N° F-SSD-201-005 del 8 Marzo del 2022.

Citamos algunas de las empresas que pueden dar fe de nuestros servicios:

Hoteles: Allure aroman Mocawa Hotel, Isa Victory hotel boutique, Allure café Mocawa resort, Hotel don Gregorio, Hotel centenario, eco hotel las palmas, Hotel Ibiza, Nuevo hotel castillo real, nuevo hotel edén tropical, Combia inspiración, Eco-hotel hacienda cafetera santa bárbara, Hotel del bosque, Armenia Hotel, Alojamiento remanzo de paz, hotel davinci, finca hotel los buganviles, Salento pequeño hotel s.a.s, hotel mirador paisa, hotel san francisco, finca hotel la coqueta, hotel campestre reino quindiano, finca hotel la estrella del Quindío, hotel de la vega, hotel el despertar, hotel la moraleja, cabañas campestre manantial, finca hotel cabañas la esmeralda, hotel y parqueadero flor de belén, finca hotel caracolí, hacienda el samán, finca hotel macadamia, marckia hotel, hotel villas colinas campestres, finca hotel loma verde, hotel Jalisco.

Cocinas: Dimef S.A,

Restaurantes: la poderosa, pizza Factory, Pollo Rico, Restaurante machupichu, restaurante el roble, pollo ranchero, fonda paisa, Big Burguer, restaurante la esmeralda, solo al carbón, colombochina, restaurante bar sazón y fogón, Restaurante el solar, Restaurante el solar gaviotas, restaurante cravigns, grupo naxos, natural food plaza restaurante vegetariano, restaurante los geranios, restaurante el llanerito, restaurante el mesón, restaurante parador intercol Calarcá.

Plantas de alimentos: Alimentos deliway, Fonte bebidas de Colombia, Productos ahumados.

Comercializadoras de café: Manantiales del frontino, coffee connectios.

Salud y estética: Instituto especializada en salud mental, Sanidad de la policía armenia Calarcá y Sevilla, centro médico Rodrigo Arango, Servicios especializados clínica el prado, hospital san Vicente de Paul Génova, clínica sonrisalud, bellizus

Colegios: Institución educativa robledo, Colegio instituto Calarcá, institución educativa tecnológico, Institución educativa los Quindos, colegio león de greif, institución educativa Jesús maría morales, comunidad franciscana provincia de la santa fe, institución educativa Rosana Londoño, institución educativa policarpa salavarrieta.

Almacenes: Tiendas de ropa yoyo, tiendas de ropa stop, el templo de la moda.

Ferreterías: Hierros BYS, Hierros HD, Comercializadora de occidente, Comercializadora los Retales.

Centros comerciales: centro comercial Mocawa plaza, centro comercial IBG.



Supermercados: Mini mercado Uribe, merca plaza Montenegro, supermercado manantial del Quindío.

Parques temáticos: Recuca.

Alcaldía: Alcaldía de Calarcá, alcaldía municipal de armenia.

Fundaciones y ancianos: Fundación social jiampi, fundación da vida, asociación da vida, centro gerontológico el edén.

Jardines Infantiles: Hogar infantil las amapolas, Jardín infantil la nueva libertad, Jardín infantil la Isabela.

Áreas comunes: Unidad inmobiliaria cerrada conjunto residencial caño cristales, Condominio brisas del bosque, condominio zaguanes, Edificio manglares, condominio girasoles, condominio fincas Panaca, condómino Mocawa casa de campo, Conjunto residencial palmas de corintia, conjunto cerrado brisas de la secreta, edificio torre Colseguros, conjunto residencial agua azul, conjunto residencial y comercial bosques de Cataluña, edificio Altamira, conjunto residencial la serranía, conjunto residencial granada, torre epic, conjunto residencial Toledo norte, conjunto residencial palmas de corintia, conjunto residencial papiro, conjunto residencial san Fernando, conjunto residencial Mallorca, edificio centro 20, edificio camino real, edificio alameda, edificio el rodeo.

Armenia, octubre 5 de 2023

Señores
IGAC
L.C.

Acorde a su solicitud, presentamos la siguiente cotización.

Los Fundamentos para el Manejo Integrado de Plagas son:

- > Utilización de productos con baja toxicidad.
- > Tratamientos focalizados en áreas críticas.
- > Procedimientos de inspección.
- > Tratamientos preventivos.

La utilización de químicos no es la única manera de controlar las Plagas. La ejecución de un Manejo Integral (M.I.P.), donde se incluyan todas las **mejoras ambientales, estructurales, mecánicas, físicas, biológicas y químicas son las que garantiza la durabilidad del Control.**

Antes de empezar cualquier tratamiento, se realiza un diagnóstico donde se describen todas las condiciones ambientales y estructurales y se especifica los problemas de Plagas en cada una de las diferentes áreas.

Una vez realizado este diagnóstico se determinan los sistemas, métodos y productos a utilizar en cada una de las áreas, teniendo en cuenta todas las restricciones a que hubiere lugar acatando los Protocolos.

Las aplicaciones serán dirigidas a los sitios donde habitan las Plagas con el ánimo de minimizar el impacto sobre personas, alimentos, procesos y el medio ambiente. Es más importante la aplicación en los lugares precisos y con la dosis correcta.

	NETO	IVA (19%)	TOTAL
Valor del Servicio Carrera 13 14-35:	\$210.084	\$39.916	\$250000*
Valor del Servicio Archivo Carrera 17:	\$168.067	\$31.933	\$200000

**GARANTÍAS COMERCIALES. LA ATENCIÓN A LAS EVENTUALIDADES QUE PUEDAN PRESENTARSE POR NOVENTA DÍAS EN INSECTOS RASTREROS.
GARANTÍAS LEGALES. EL AVAL DE LA SECRETARÍA DE SALUD Y EL MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL.**

LAS NORMAS QUE NOS RIGEN COMO APLICADORES EN EL MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS, ESTÁN CONTEMPLADAS EN LA LEGISLACIÓN NACIONAL DECRETO 1843 DE 1991. ARTICULO 103, 104 Y 105 USO Y MANEJO DE PLAGUICIDAS; Y EL ARTÍCULO 110.

Dispuestos a ampliar cualquier información que ustedes requieran.

Cordialmente,

JOSE GUILLERMO SALAZAR DUQUE
Gerente Comercial y Técnico