Cartagena de Indias D. T. y C., 19 de Mayo 2023

Señores,
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
Base Aérea CT German Olano
Puerto Salgar, Cundinamarca

Oficio. Compromiso de entrega de actividades

Referencia: Contrato de Obra No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
Objeto: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1"

Cordial saludo.

El suscrito, Carlos Eduardo Pérez Correa, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad Pering SAS, con Nit 901.337.091-6, me dirijo usted con el fin de solicitar informar teniendo en cuenta el compromiso adquirido de la ejecución del contrato No. 040 se solicita amablemente a la entidad ampliación del plazo pactado para la entrega de estas actividades hasta el 16 de Junio del presente año debido a que el extractor de la campana del casino de sub-oficiales se encuentra en fabricación, la cubierta del área de combustible esta sobre pedido Así como los espejos y divisiones de baños.

NOMBRE DE LA EMPRESA	**PERING S.A.S**
NUMERO DEL CONTRATO	**040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022**
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES**
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**T2. RIVERA LEWIS**
FECHA DE INGRESO	**16 DE DICIEMBRE DEL 2022**
FECHA DE SALIDA	**TERMINACION DE OBRA**

No siento otros el particular de la presente, quedo atento a su respuesta.

CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA
C.C. 72.347.647 de Barranquilla
Representante Legal Pering SAS

MANTENIMIENTO INSTALACIONES CASINO CACOM-1

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**$ 117,900.00**		
5.60	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	Un	$ 39,300.00	3.00	$ 117,900.00		23/05/2023	24/05/2023
13	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**					**$ 5,276,821.85**		
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE LA BATERIA DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE 304 DE 3 MTS DE LARGO, INCLUYE DESMONTE DE LA ACTUAL DUCTOS, ANCLAJES, MOTOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	Un	$ 25,091,437.00	0.05	$ 1,254,571.85		12/06/2023	16/06/2023
13.3	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONTABLE. INCLUYE REFUERZOS EN PLATINA INOXIDABLE TRAFICO PEATONAL. CONTIENE DESAGUE A LATERAL DE 3" CON CAJA ACABADO SATINADO	Un	$ 1,340,750.00	3.00	$ 4,022,250.00		23/05/2023	26/05/2023
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					**$ 2,315,971.00**		
16.9	GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: MONOCONTROL SIBEL	Un	$ 590,572.00	3.00	$ 1,771,716.00		24/05/2023	26/05/2023
16.10	GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: POT FILLER PLEGABLE GRIFO MONTAJE EN PARED COMERCIAL DE ACERO INOXIDABLE , GRIFO DE NÍQUEL CEPILLADO CON DOBLE ARTICULACIÓN BRAZO OSCILANTE SOLO ORIFICIO DOS MANIJAS	Un	$ 544,255.00	1.00	$ 544,255.00		25/05/2023	26/05/2023

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 7,710,692.85**
ADMINISTRACIÓN	A	17.72%		$ 1,366,334.77
IMPREVISTOS	I	1.00%		$ 77,106.93
UTILIDADES	U	2.00%		$ 154,213.86
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%		$ 29,300.63
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 1,626,956.19**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 9,337,649.04**
COSTO TOTAL				**$ 9,337,649.04**

MANTENIMIENTO INSTALACIONES GRUAL- CACOM-1

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
14	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 778,121.74**		
14.10	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	M²	$ 479,139.00	1.62	$ 778,121.74		24/05/2023	29/05/2023
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 172,584.27**		
17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	$ 103,592.00	1.67	$ 172,584.27		13/06/2023	16/06/2023

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 950,706.01**
ADMINISTRACIÓN	A	17.72%		$ 168,465.10
IMPREVISTOS	I	1.00%		$ 9,507.06
UTILIDADES	U	2.00%		$ 19,014.12
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%		$ 3,612.68
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 200,598.97**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 1,151,304.98**

COSTO TOTAL	**$ 1,151,304.98**

MANTENIMIENTO INSTALACIONES LINEA DE VUELO CACOM-1

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
10	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES**					**$ 396,795.30**		
10.1	VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	$ 9,645.00	41.14	$ 396,795.30		23/05/2023	30/05/2023
11	**CARPINTERIA EN MADERA**					**$ 6,434,430.00**		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	UN	$ 643,443.00	10.00	$ 6,434,430.00		23/05/2023	26/05/2023
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					**$ 362,548.00**		
16.2	LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Un	$ 181,274.00	2.00	$ 362,548.00		30/05/2023	1/06/2023
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					**$ 165,747.20**		
17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	$ 103,592.00	1.60	$ 165,747.20		13/06/2023	16/06/2023
19	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**					**$ 654,101.88**		
19.10	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	$ 47,641.00	14	$ 654,101.88		2/06/2023	3/06/2023
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 8,013,622.38**		
ADMINISTRACIÓN		A	17.72%			$ 1,420,013.89		
IMPREVISTOS		I	1.00%			$ 80,136.22		
UTILIDADES		U	2.00%			$ 160,272.45		
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19%			$ 30,451.77		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 1,690,874.32**		
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES						**$ 9,704,496.70**		

MANTENIMIENTO INSTALACIONES PISCINA CACOM-1

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
18	**OBRAS GENERALES**					**$ 907,326.72**		
18.10	MANTENIMIENTO DE PARASOL EN MEMBRANA ARQUITECTONICA , INCLUYE DESMONTE, LAVADO ,DESMANCHADO,REINSTALACION DEL PARASOL, ASI MISMO EL LIJADO, RESANE , PITURA CON ATICORROSIVO A DOS MANOS Y PINTURA EN ESMALTE A TRES MANOS POR METODO DE ASPERSION COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	M2	$ 41,697.00	21.76	$ 907,326.72		30/05/2023	16/06/2023
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 907,326.72**		
	ADMINISTRACIÓN	A	17.72%			$ 160,778.29		
	IMPREVISTOS	I	1.00%			$ 9,073.27		
	UTILIDADES	U	2.00%			$ 18,146.53		
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%			$ 3,447.84		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 191,445.94**		
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES						**$ 1,098,772.66**		

COSTO TOTAL	**$ 1,098,772.66**

MANTENIMIENTO INSTALACIONES HANGAR NORTE Y HANGAR SUR $ 300´000.000,00

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$**				**2,081,556.12**		
1.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	M2	$ 173,463.01	12.00	$ 2,081,556.12		1/06/2023	2/06/2023
2	**CUBIERTAS**	**$**				**1,742,673.45**		
2.2	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 116,743.00	14.93	$ 1,742,673.45		1/05/2023	10/05/202

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**3,824,229.57**
ADMINISTRACIÓN	A	17.72%	$	677,653.48
IMPREVISTOS	I	1.00%	$	38,242.30
UTILIDAD	U	2.00%	$	76,484.59
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%	$	14,532.07
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$**	**806,912.44**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$**	**4,631,142.01**

MANTENIMIENTO INSTALACIONES BODEGA DE COMBUSTIBLE $ 100´000.000,00"								
PRESUPUESTO OFICIAL								
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	**PRELIMINARES**	**$**				**9,306.00**		
1.1	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	$ 4,653.00	2	$ 9,306.00		30/05/2023	3/06/2023
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**$**				**182,172.50**		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ML	$ 72,869.00	2.50	$ 182,172.50		1/05/2023	6/05/2023
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$**				**430,432.00**		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DOBLE MONOFASICA CON P.T. 20A/120V	UN	$ 54,423.00	6.00	$ 326,538.00		30/05/2023	2/06/2023
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE (ON-OFF) 10A, 250 V, LINEA AMBIA REFRESH DE LEGRAND	UN	$ 51,947.00	2.00	$ 103,894.00		30/05/2023	2/06/2023
4	**TABLEROS DE DISTRIBUCION Y CAJAS DE CONTROL**	**$**				**586,189.00**		
4.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO, ENCHUFABLES, OCHO (08) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	$ 586,189.00	1.00	$ 586,189.00		7/06/2023	8/06/2023
5	**DESMONTE ELECTRICO**	**$**				**728,704.00**		
5.1	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	UN	$ 22,772.00	32	$ 728,704.00		30/05/2023	30/05/2023
6	**LUMINARIAS**	**$**				**3,438,138.14**		

6.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, TOMA, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	$ 336,552.00	3	$ 1,009,656.00		8/06/202	9/06/2023
6.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	$ 173,463.01	14	$ 2,428,482.14		8/06/202	9/06/2023
7	**PAÑETES**	**$**				**52,342.00**		
7.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	$ 26,171.00	2	$ 52,342.00		30/05/2023	3/06/2023
8	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**	**$**				**2,755,107.00**		
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 13,443.00	2	$ 26,886.00		30/05/2023	3/06/2023
8.2	RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS KORAZA A TRES MANOS , PREVIA LIMPIEZA DE SUPERFICIE (HIDROLAVADO) Y /O ESCARIFICADO.	M2	$ 13,910.00	120	$ 1,669,200.00		30/05/2023	3/06/2023
8.3	VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 9,645.00	110	$ 1,059,021.00		30/05/2023	3/06/2023
9	**CARPINTERIA DE MADERA**	**$**				**299,873.34**		
9.1	SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 518,812.00	1	$ 299,873.34		26/05/2023	26/05/2023
10	**CARPINTERIA METALICA**	**$**				**2,758,280.53**		
10.1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	M2	$ 479,139.00	5	$ 2,400,294.73		26/05/2023	26/05/2023

10.2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS CONSISTENTE EN LJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE A DOS MANOS POR METODO DE ASPERSION, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION	M2	$ 51,882.00	7	$ 357,985.80		26/05/2023	26/05/2023
11	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**	**$**				**1,411,869.72**		
11.1	PUERTA EN ALUMINIO	M2	$ 361,092.00	4	$ 1,411,869.72		7/06/2023	9/06/2023
12	**CUBIERTAS**	**$**				**15,131,817.34**		
12.1	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 116,743.00	79.78	$ 9,313,756.54		6/06/2023	16/06/2023
12.2	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	$ 75,756.00	76.80	$ 5,818,060.80		23/05/2023	16/06/2023

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 27,774,925.57**
ADMINISTRACIÓN	A	17.72%	$ 4,921,716.81
IMPREVISTOS	I	1.00%	$ 277,749.26
UTILIDAD	U	2.00%	$ 555,498.51
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%	$ 105,544.72
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 5,860,509.30**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$ 33,635,434.87**

MANTENIMIENTO INSTALACIONES AFECTADAS POR VENDAVAL $ 52´000.000,00"

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.	VR/TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	**CUBIERTAS**	**$**				**1,742,673.45**		
1.1	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 116,743.00	14.93	$ 1,742,673.45		1/05/2023	10/05/2023
2	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**	**$**				**4,702,474.14**		
2.1	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING CON PELICULA FROSTED (ESCUDO DE LA UNIDAD Y FUERZA AEREA) , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	M²	$ 1,101,282.00	4.2700	$ 4,702,474.14		16/06/2023	9/06/2023
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 6,445,147.59**		
	ADMINISTRACIÓN	A		17.72%		$ 1,142,080.15		
	IMPREVISTOS	I		1.00%		$ 64,451.48		
	UTILIDAD	U		2.00%		$ 128,902.95		
	IVA SOBRE UTILIDAD	%		19%		$ 24,491.56		
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 1,359,926.14**		
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 7,805,073.73**		