Bucaramanga, 11 de septiembre del 2023

Señores

**ESAP TERRITORIAL SANTANDER.**
**att/ Dr. Javier Rojas**

**Coordinador Administrativo y Financiero.**

**REF:** Informe mantenimiento correctivo realizados en las sedes A y B según el informe del mantenimiento preventivo

## SEDE B- COORDINACION ACADEMICA (YORK YJHSYCO24)



Equipo mini Split con goteo de agua por bomba de condensado dañada



Cambio de bomba de condensado, por una bomba con mas capacidad residual y de fuerza tipo tanque

## SEDE B- SISTEMAS RACK (LG VM242CE NC2)



Equipo presenta goteo en la parte interna de la unidad manejadora por falta y daño de aislamiento rubatex



Se realiza cambio de aislamiento rubatex, equipo queda sin goteo

# SEDE B- AULA 302 YORK(YJHJXC024BAR)



Equipo presenta error E7 por falta de comunicación entre la unidad manejadora y condensadora, se revisa cableado y se encuentra abierto no da señal, se requiere cambio de cableado 4X12, cambio de relevo a tarjeta electrónica y cambio de bomba de condensado dañada



Se realiza cambio de cableado 4X12 entre la unidad manejadora y condensadora 25 mtr de distancia



Desinstalación de tarjeta electrónica unidad manejadora, cambio de relevo a tarjeta e instalación

Cambio de bomba de condensado dañada por una bomba tipo tanque

## SEDE B- SALA DE SISTEMAS (YHJY24YTDAMM)

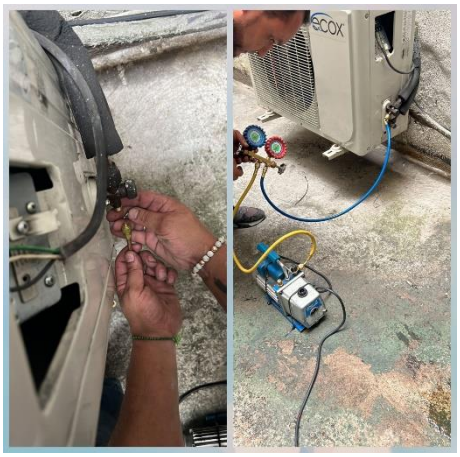



Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R410 3 Lbrs

## SEDE B- AULA 202 ECOX EADM024C11B



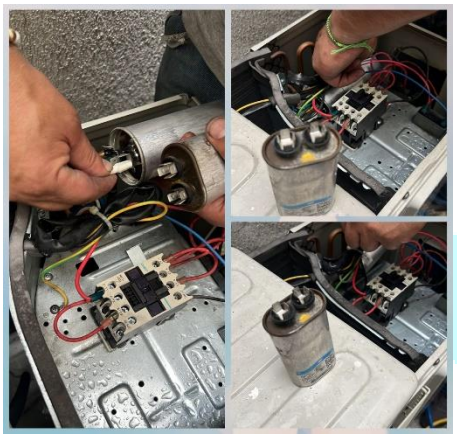
Equipo descargado, presenta fuga
Se realiza presurización con nitrógeno, búsqueda y corregida de fuga




Cambio de válvula gusanillo, se realiza prueba de estanqueidad y puesta en vacío



Se realiza recarga de refrigerante R410 12 Lbras



Se realiza cambio de capacitor, equipo queda operando

**SEDE B- INVESTIGACIONES YORK YJHJXC024**



Equipo con drenaje dañado



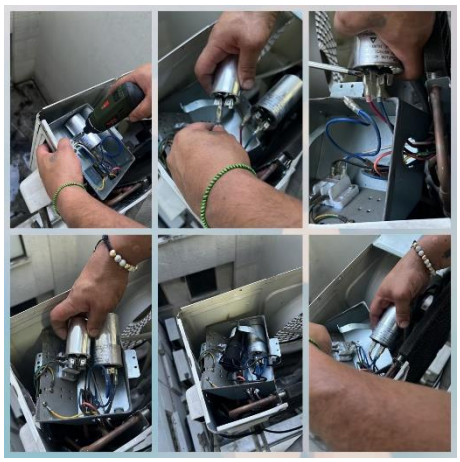
Se realiza cambio de drenaje con tubería pvc y manguera

**SEDE B-AULA 203 ECOX (EADM024C11B)**



Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R410 3 Lbrs

## SEDE B- BIENESTAR ESTUDIANTIL YORK(YHJE24XTDAMM-RX)



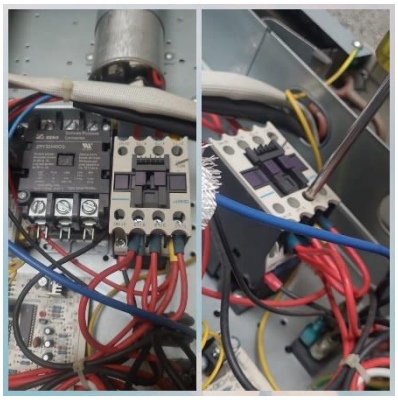
Se realiza cambio de capacitor y super arrancador

## SEDE B- AULA 205 ECOX(EACM036C11B)



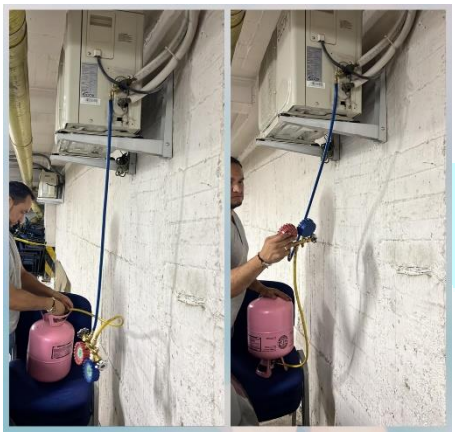
Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R410 2 Lbrs

## SEDE B- AULA 207 ECOX(EACM036C11B)



Se realiza cambio de contactor bifásico bobina 220 40 amp

## SEDE B- DIRECCION ADMINISTRATIVA ECOX(EADM009C11B)



Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R410 2 Lbrs

## SEDE B- ACADEMICA ECOX(EADM012C11B)



Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R410 2 Lbrs



Se realiza desmonte de tarjeta cambio de relevo, instalación de tarjeta puesta en funcionamiento

## SEDE B- CAFETERIA ECOX(EACM036C11B)



Equipo con drenaje dañado, se realiza apertura de ventana de inspección, se realiza cambio de drenaje

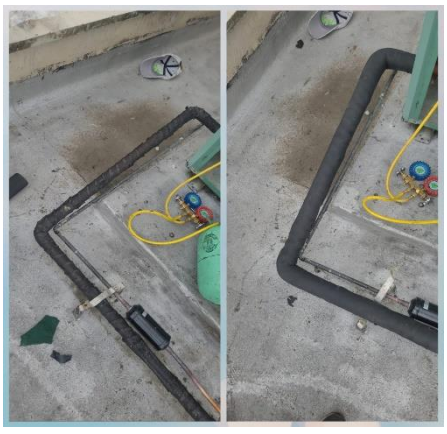
# SEDE A- AUDITORIO CARRIER E10V-012-H1



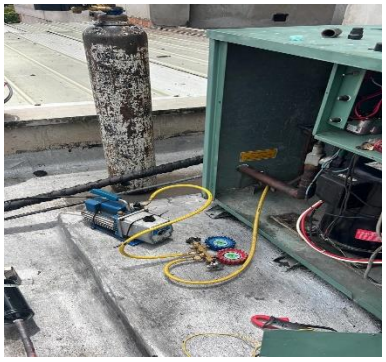
Equipo descargado, presenta fuga
Se realiza presurización con nitrógeno, búsqueda y corregida de fuga



Suministro y cambio de filtro secador,



Cambio de rubatex



Se realiza prueba de estanqueidad, puesta en vacío



Se realiza carga de refrigerante R22 x 25 lbs



Se realiza cambio de correa a unidad manejadora.
Equipo queda operando bajo sus parámetros

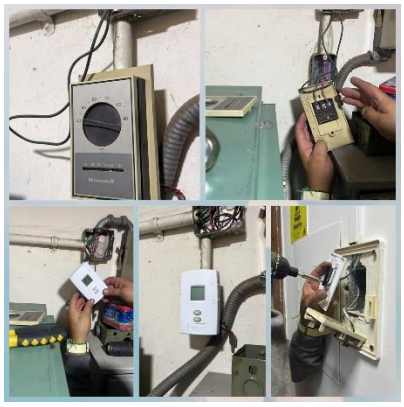
SEDE A- AULAS 305-304-306 CARRIER ELOV-008-HL






Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R22 8 Lbrs
Cambio de correa

SEDE A- BIBLIOTECA



Suministro, cambio e instalación de termostato análogo a termostato digital para su mejoramiento

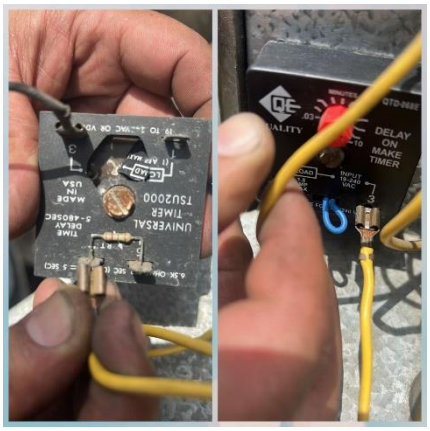
## SEDE A- AULA 302 CARRIER ELOV-036-HL



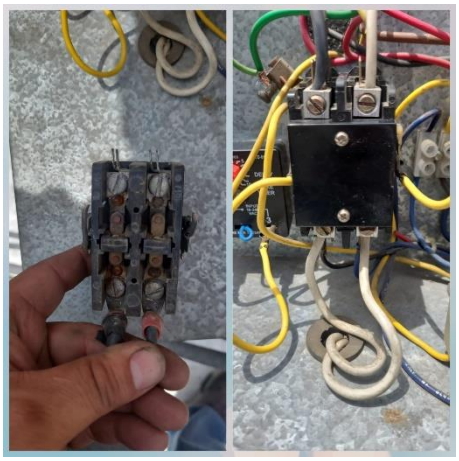
Equipo descargado, presenta fuga
Se realiza presurización con nitrógeno, búsqueda y corregida de fuga



Suministro y cambio de filtro secador




Suministro y cambio de temporizador



Suministro y cambio de contactor



Suministro y cambio de capacitor y super arrancador



Se realiza recarga de refrigerante R22 15LBRS
Equipo queda operando bajo sus parámetros



Cambio de termostato análogo por termostato digital para su buen funcionamiento



Instalación de rejillas con ductos flexibles aislados

Calle 37 No. 17A - 35 tel. 6317160 – 3165360145- 3126745076
E-mail: electriairesintegrales@gmail.com Bogotá • Colombia

## SEDE A- Area administrativa y finaciera CARRIER ELOV-036-HL



Cambio de termostato análogo por termostato digital para su buen funcionamiento



Equipo bajo de carga, se realiza ajuste de refrigerante R22 6 Lbrs
Cambio de correa

## SEDE A- GESTION DOCUMENTAL LG SJ182



Equipo con tarjeta dañada, se realiza cambio de tarjeta universal

# PROYECCION INSTITUCIONAL PISO 3 SEDE A



Instalación de rejillas con ductos flexibles aislados



Cambio de termostato análogo por termostato digital para su buen funcionamiento

Se hace entrega de los formatos de mantenimiento realizado por los técnicos especializados

Cordialmente,

**ANDRES MAURICIO DIAZ PEREZ**
**INGENIERO**
**COORDINADOR DE MANTENIMIENTO**