INFORME GENERAL DE ACTIVIDADAS PARCIAL
EJECUTADAS
Contrato: CO1.PCCNTR.5228428

1. INFORME GC ACTA NUMERO 2

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5228428
CONTRATISTA	JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO
OBJETO	“CONTRATAR A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA CORDOBA Y SUS SEDES”
VALOR	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENRO VEINTISIETE PESOS ($269,495,127,00) M/CTE
ESTADO	Ejecución
SUPERVISION	JOSE VAZQUEZ

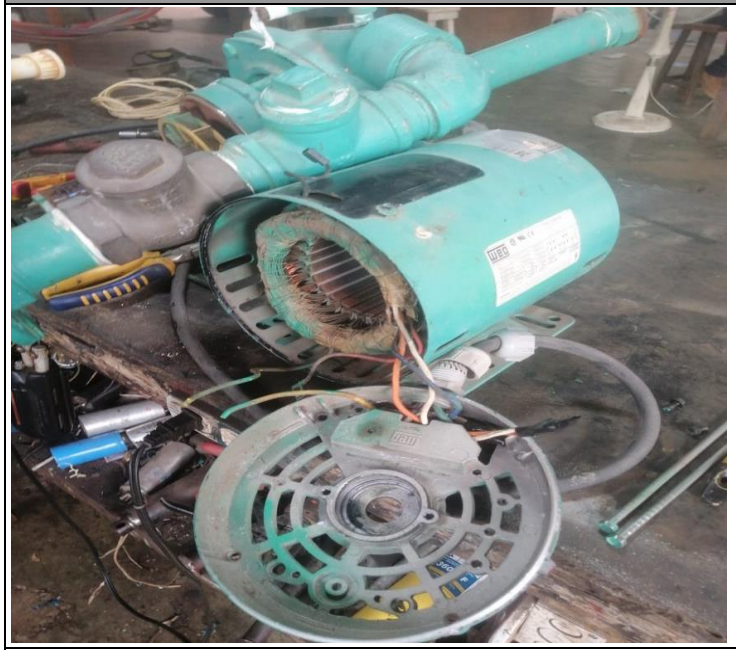
JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
1.2	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 2 electrobomba.	2	$ 734.500,00	$ 1.469.000,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

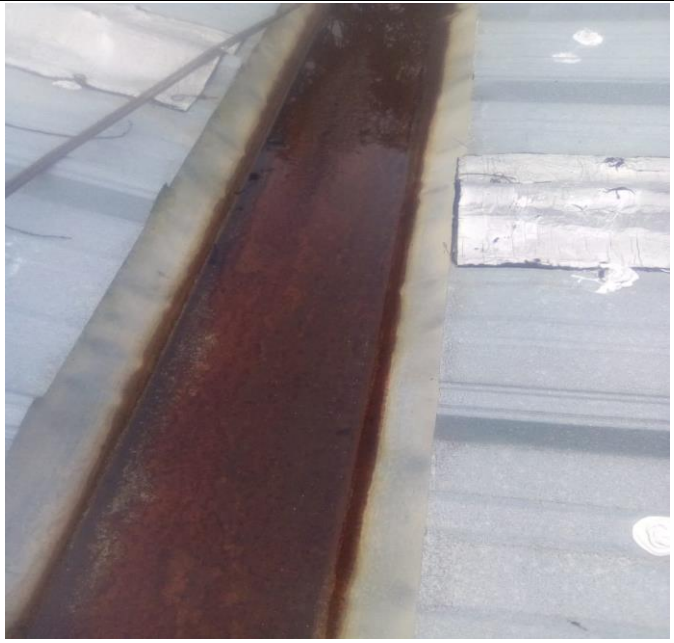
JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
1.5	Desmonte de cubierta y montaje de cubierta para cambio de viga canal - BLOQUE 1	18	$ 79.600,00	$ 1.432.800,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTATISTA

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
1.6	Retiro de canal existente y cambio de viga canal en lamina lisa calibre 22	18	$ 420.733,33	$ 7.573.200,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

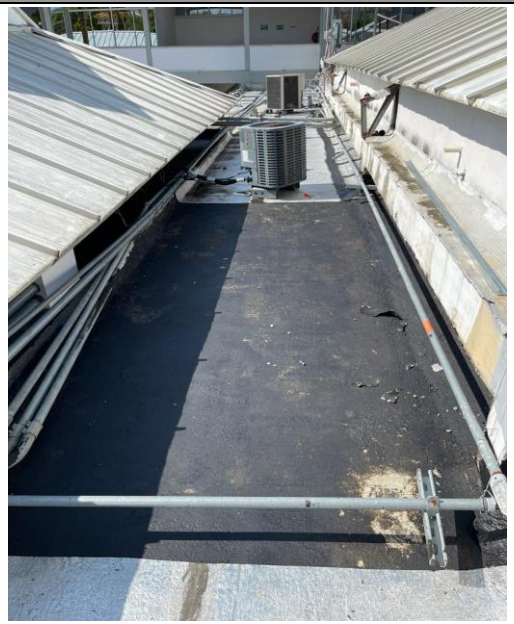
MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.5	Suministro e instalacion de manto real para placas de cubiertas	100,00	$ 39.928,00	$ 3.992.800,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO







(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

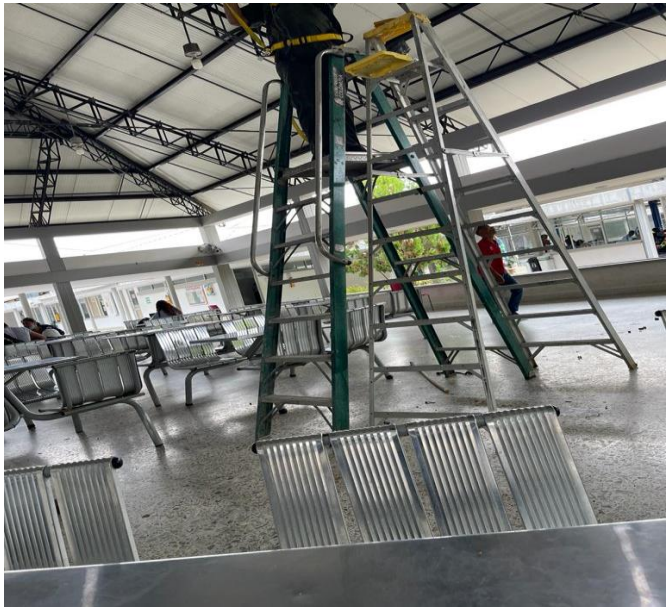
MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.7	Salida eléctrica para abanicos.	9,00	$ 223.045,00	$ 2.007.405,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.8	Suministro e instalación de abanicos KDK tipo industrial 142cm 7.946 cfm 3 aspas 5 velocidades color blanco	9,00	$ 534.900,00	$ 4.814.100,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	200,00	$ 15.059,18	$ 3.011.836,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO







(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.11	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	10,00	$ 135.000,00	$ 1.350.000,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO







(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.12	Suministro e instalacion de grifería mesclador lavamanos de 8" cromo	4,00	$ 123.600,00	$ 494.400,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
3.13	Limpieza de cajas de registro	2,00	$ 79.800,00	$ 159.600,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.17	Enchape de pared gran formato de 30x45 cm o 30x60, tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	33,00	$ 86.629,00	$ 2.858.757,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.18	Enchape de piso gran formato 45 x45 o 60 x60 cm antideslizante , tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde , pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	14,00	$ 88.686,00	$ 1.241.604,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.24	Cielo raso en dry wall con perfilaría de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	28,00	$ 55.270,00	$ 1.547.560,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.33	Bala panel led incrustar 25w, incluye suministro, transporte e instalación, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	4,00	$ 282.266,00	$ 1.129.064,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

NOMBRE

SUPERVISOR

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.34	Tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra,(gfci). Incluyendo cajas, ducto de PVC de ½", cable no12 awg, thhn toma corriente doble con polo a tierra, 20 a, 120v conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	$ 55.915,00	$ 55.915,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

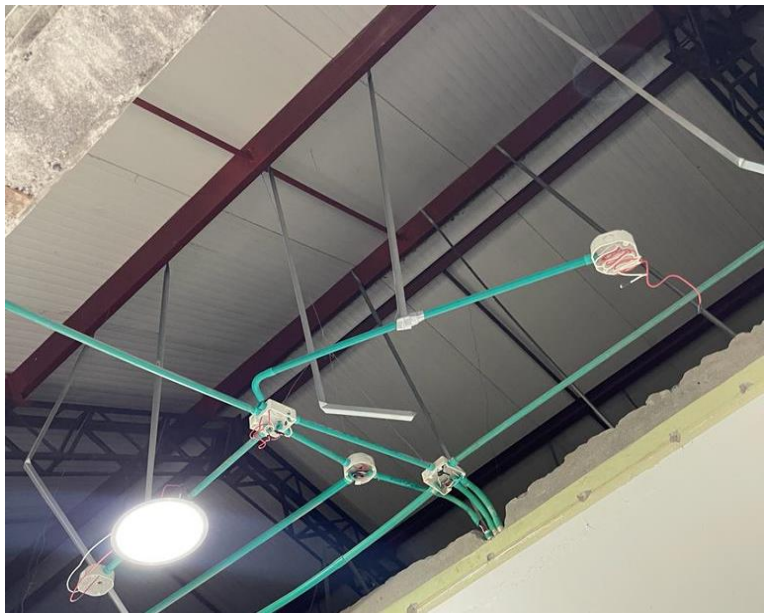
MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.35	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt, candeletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable rencauchutado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	4,00	$ 159.633,00	$ 638.532,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

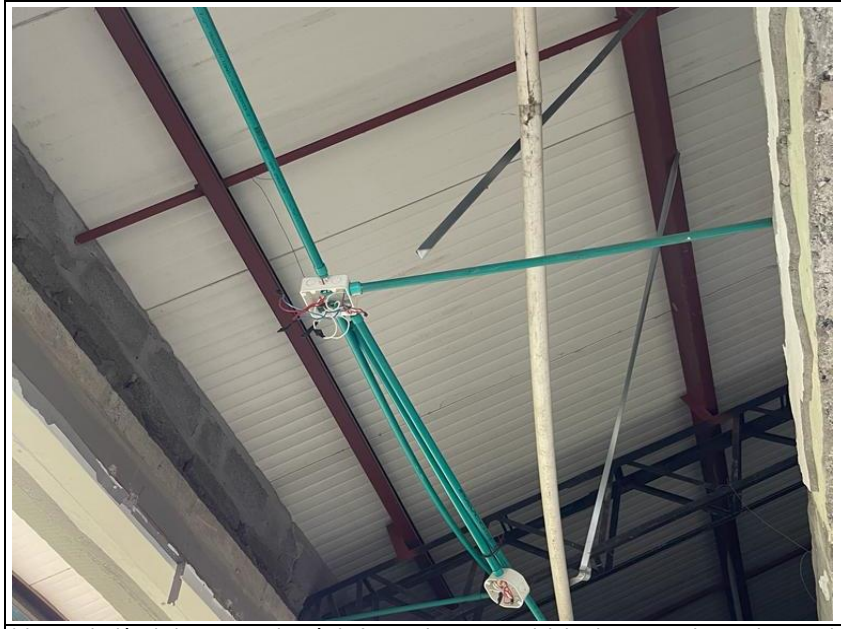
JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

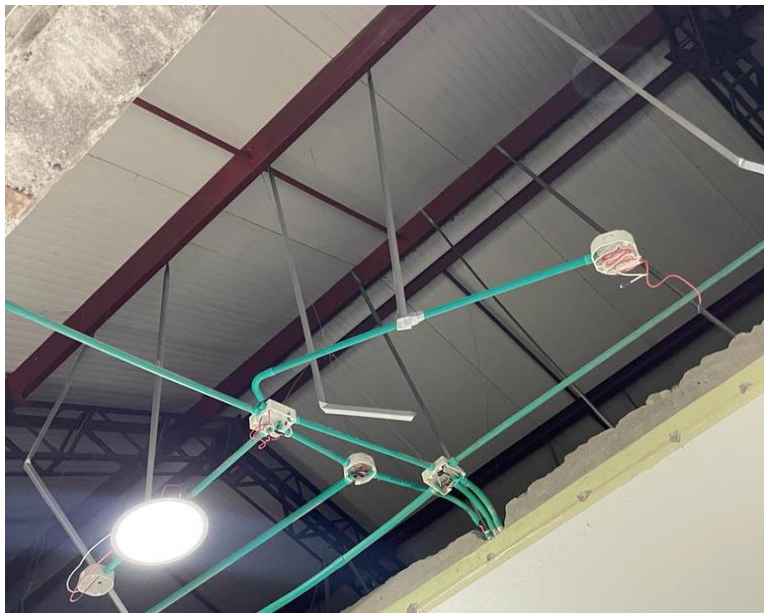
MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.36	Tubería conduit galvanizada de ø 3/4" , incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	$ 13.622,00	$ 81.732,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.37	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	2,00	$ 444.501,00	$ 889.002,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.50	Suministro e instalación de rejillas de sosko anti cucaracha 3x2	2,00	$ 8.654,00	$ 17.308,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.51	Colocación de grifería para lavamanos ref. push anti vandálica de mesón de grival o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" ref. 967400001 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	$ 282.947,00	$ 848.841,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.52	Suministro e instalación de sanitario de una pieza con válvula de descarga sistema push, tipo montecarlo o modelo similar	2,00	$ 565.659,00	$ 1.131.318,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

SUPERVISOR

JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	ACTA N°2

MEMORIAS Y FOTOGRAFIAS DE ACTIVIDADES DE ACTA DE EJECUCION

INFORMACION DE ACTIVIDAD O ITEM

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACION
4.53	Suministro e instalación de Orinal blanco línea ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR, incluye desagüe, sifón y acople.	2,00	$ 711.198,00	$ 1.422.396,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO





(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

NOMBRE

Visto Bueno:

NOMBRE

INFORME DE SUPERVISIÓN N 2 – C01.PCCNTR.5228428

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

PARTES:	**ALFONSO CORREA NAVARRO**
	SANCHEZ MORELO JAZMIN ALBERTINA
OBJETO:	CONTRATAR *A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA CORDOBA Y SUS SEDES.*"
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO PRORROGAS):	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO ADICONES):	269.208.883
C. D. P.:	No. 2923
R. P.:	No. 189823
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO :	53-40-101027465
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	53-40-101027465 SEGURO DEL ESTADO
SERIEDAD DE LA OFERTA	53-44-101027054
FECHA DE INICIO:	28-07-23
TERMINACIÓN ANTICIPADA:	N.A
FECHA FINALIZACIÓN DE EJECUCIÓN	20-11-23
SUPERVISOR:	JOSÉ VASQUEZ COGOLLO

ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

En atención a lo señalado, se constituyeron las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGURO DEL ESTADO
No. PÓLIZA	53-40-101027465
CERTIFICADO	0
FECHA EXPEDICIÓN	26-07-23
FECHA APROBACIÓN	18-07-2023

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18-07-2023	20-03-2024	53.841.776
Calidad y correcto funcionamiento.	18-07-2023	20-11-2024	53.841.776
Salarios y prestaciones sociales	18-07-2023	20-11-2026	13.460.444
Calidad del servicio	18-07-2023	20-03-2024	$ 53.841.776

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**
N° PÓLIZA	**53-40-101009067**
CERTIFICADO O N° ANEXO	**0**
FECHA EXPEDICIÓN	**18-07-2023**
FECHA APROBACIÓN	**18-07-2023**

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	**18-07-2023**	**20-11-23**	**$380.000.000**

El proveedor **CUMPLIÓ** con las actividades y/u obligaciones desarrolladas en el periodo de ejecución al momento de la entrega de la 2 factura relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas.

Se constata que el contratista acredita el pago de aportes frente a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ICBF, caja de compensación familiar y SENA

- El contratista viene cumpliendo con las obligaciones contractuales pactadas.

.- El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades del objeto del contrato.

- Se ha verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista mediante certificación expedida por el Contador y/o Revisor Fiscal que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.

.- El contratista ha presentado la factura de pago.

GRADO DE SATISFACCIÓN DEL SERVICIO PRESTADO POR EL CONTRATISTA:

GRADO DE SATISFACCIÓN	CUMPLE
EXCELENTE	
BUENO	x
REGULAR	
INSUFICIENTE	

.

A continuación se relacionan las actividades ejecutadas por el contratIsta al momento de presentación de la factura .

1. Actividades Ejecutadas.

1	**Mantenimiento Sede Montelibano**		
1.2	Pruebas y mantenimiento general de equipo de bombeo: 2 motobomba 3ph pedrol y 2 electrobomba.	Un	2,0
1.5	Desmonte de cubierta y montaje de cubierta para cambio de viga canal - BLOQUE 1	ML	18,0
1.6	Retiro de canal existente y cambio de viga canal en lamina lisa calibre 22	ML	18,0

	Sede Montería		
5	Suministro e instalacion de manto real para placas de	M2	100,0
7	Salida eléctrica para abanicos.	Un	20,0
8	Suministro e instalación de abanicos KDK tipo industrial 142cm 7.946 cfm 3 aspas 5 velocidades color blanco	Un	20,0
9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	200,0
11	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	10,0
12	Suministro e instalacion de grifería mesclador lavamanos de 8" cromo	Un	5,0
13	Limpieza de cajas de registro	Un	5,0

	Mantenimiento de baño Bloque B.
	Enchape de pared gran formato de 30x45 cm o 30x60, tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.
	Enchape de piso gran formato 45 x45 o 60 x60 cm antideslizante , tipo alfa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde , pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.
	Cielo raso en dry wall con perfilaría de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).
	Bala panel led incrustar 25w, incluye suministro, transporte e instalación, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.
	Tomacorriente monofásica con protección de falla de puesta a tierra,(gfci). Incluyendo cajas, ducto de PVC de ½", cable no12 awg, thhn toma corriente doble con polo a tierra, 20 a, 120v conductor de cobre desnudo no12 para continuidad y demás accesorios. (6 metros) incluye suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4.35	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería metálica emt, candeletas, cajas, interruptor, toma corriente para conexión de la luminaria, clavija, cable rencauchutado 3x12 1.2m. Conductor thhn, 2 no 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo no 12 para puesta a tierra. (6 metros)	Un	4,0
4.36	Tubería conduit galvanizada de ø 3/4" , incluye suministro, transporte, instalación, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6,0
4.37	Suministro e instalación de grifería para orinal Corona	Un	2,0
4.50	Suministro e instalación de rejillas de sosko anti cucaracha 3x2	UN	2,0
4.51	Colocación de grifería para lavamanos ref. push anti vandálica de mesón de grival o equivalente. incluye suministro y transporte de los materiales, válvula de regulación (abasto) 1/2" ref. 967400001 y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,0
4.52	Suministro e instalación de sanitario de una pieza con válvula de descarga sistema push, tipo montecarlo o modelo similar	Un	2,0

4.53	Suministro e instalación de Orinal blanco línea ARRECIFE DE CORONA O SIMILAR, incluye desagüe, sifón y acople.	UN	2,0
4.54	Suministro e instalación de lavamanos cerámico de empotrar tipo Acuacer de Corona o similar, incluye sifón tipo botella	UN	3,0
4.56	Mesón en granito incluye salpicadero de 15 cm y faldas 25 cm incluye perforación para instalación de lavamanos.	ML	2,5
4.57	Divisiones en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar (incluye suministro de 1 división de orinal 0,96x056. accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	M2	3,4
4.58	Puertas en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar . accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	Un	2,8

4.64	Limpieza de caja de registro	UN	2,0
4.67	Cargue y retiro de escombro	M3	6,0

OBLIGACIONES (Incluya todas las obligaciones contractuales)	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
1 a) Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento delhecho o circunstancia que pueda incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA	**CUMPLIO**	
2. b) El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por supropia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos	**CUMPLIO**	
3. c) Cualquier discrepancia debe ser aclarada en un plazo máximo de tres (3) días hábiles con el Supervisor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada el mantenimiento, el costo de éste será por cuenta del Contratista.	**CUMPLIO**	
4. d) Cuando las especificaciones técnicas del contrato se indique algún equipo o materialpor su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer normalización de calidad, tipo y características, y el Contratista podrá usar productos similares obteniendo previamente la aprobación del Supervisor.	**CUMPLIO**	
5. e) Realizar cumplidamente el pago al personal a su cargo, de sus sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás emolumentos que ordena la Ley, ental forma que el SENA, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista, para lo cual deberá acompañar el informe de ejecución con las respectivas	**CUMPLIO**	

planillas de autoliquidación de parafiscales, FIC, ARL, Salud y pensión debidamente canceladas		
6. f) Presentar el Programa de Salud Ocupacional de acuerdo con lo especificado por elSENA; la entidad y/o la supervisión definirán el tipo, alcances y parámetros que deberá tener el Programa Integral de Salud Ocupacional que el Contratista preparará. El Programa Integral de Salud Ocupacional deberá ser preparado y firmado por un Profesional con acreditación en Salud Ocupacional,el cual será responsable de hacer la implementación y seguimiento de los mantenimientos.	**CUMPLIO**	
g) Dotar a su personal de los elementos necesarios para su seguridad personal, y dar cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional existentes,en particular las relacionadas con trabajos en cercanías de equipo eléctrico energizado y trabajo en altura	**CUMPLIO**	
h) Garantizar el uso permanente de casco, guantes y protección visual por parte de todo el personal del contratista, elementos que deben cumplir las normas técnicas que se exigen para el tipo de mantenimiento a ejecutar; y que en la ejecución se tengan disponiblesy se utilicen adecuadamente otros elementos de Seguridad tales como: Tapones para protección de oídos, Calzado de protección, Correas de Seguridad para trabajos en altura o en espacios confinados y demás elementos que definan las Normas Colombianas de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. El Contratista deberá cumplir con todas las indicaciones de la supervisión a este respecto y además definirán y controlarán las acciones requeridas para que todo el Personal siempre trabaje cumpliendo con las Normas de Seguridad y use permanentemente y de forma adecuada los elementos de Seguridad personal. No obstante que el uso permanente de los elementos de seguridad industrial por partedel personal que ejecuta el futuro contrato de entera responsabilidad del	**CUMPLIO**	

contratista, el SENA podrá en cualquier momento solicitar el retiro y/o impedir el ingreso de personal que no cumpla con las condiciones de seguridad, sin que esto pueda ser causal de atraso en el desarrollo de los trabajos ni de sobrecostos		
i) El personal del contratista debe portar permanentemente un documento con fotografía para su identificación e ingreso a las instalaciones de la entidad	**CUMPLIIO**	
j) Cumplir todas las normas de seguridad en la instalación de los cables para llevar laenergía a los sitios de trabajo, evitando empalmes y cables desnudos. El SENA suministrará en puntos específicos sin costo alguno por consumo, la energíaeléctrica que el Contratista requiera, por lo anterior serán por cuenta del Contratista los trabajos y costos de instalación hasta los puntos de utilización, sin que haya pago por separado por este concepto. El contratista deberá informar con suficienteantelación sobre las necesidades de este servicio. Las conexiones eléctricas hastael sitio específico requerido por el contratista correrán por su cuenta	**CUMPLIO**	
k) Retirar todos los sobrantes de productos aplicados y desechos de la zona de la instalación, una vez ejecutada la misma, disponiéndolo en escombrerasdebidamente autorizadas.	**CUMPLIO**	
l) Velar por sus materiales, herramientas, equipos y en general por la instalación durante la ejecución del contrato; el SENA no asume responsabilidad alguna por laseguridad de los bienes del contratista.	**CUMPLIO**	
m)Responder por el embalaje, carga, transporte y descarga de los equipos y materiales utilizados para la ejecución del objeto contractual, incluyendo los correspondientes seguros de transporte.	**CUMPLIO**	
n) El transporte de materiales dentro de las instalaciones del SENA deberá hacerse de		

tal forma que no se produzcan daños a las personas, las vías, los equipos, accesorios, paredes y pisos existentes a lo largo del recorrido.		
o) El Contratista es responsable de generar las acciones que permitan que en el mantenimiento siempre se adopten las precauciones necesarias y suficientes que garanticen la seguridad de todas las personas que participan en el Proyecto y de Empleados y Aprendices que transitan en sus alrededores. Para este fin diseñará, implementaráy controlará los mecanismos preventivos para cualquier situación de riesgo que sepueda ocasionar en la ejecución del contrato	**CUMPLIO**	
p) La supervisión podrá en cualquier momento ordenar la suspensión de un ítem o parte de los mantenimientos si a su juicio el Contratista y/o sus Empleados incumplen los requisitos del Programa Integral de Salud Ocupacional oignoran las instrucciones de la supervisión a este respecto, sin que por ello el Contratista tenga derecho a reclamar indemnización alguna y/o ampliación de los plazos de construcción, todo ello sin desmedro de las sanciones o descuentos quepor incumplimiento estipula el Contrato suscrito entre las Partes.	**NO SE PRESENTO**	
q) El Contratista será el responsable de todos los accidentes que llegaren a tener su Personal, el de supervisión, los Visitantes autorizados, los Empleados, Estudiantes, los peatones u otras Personas ajenas a la ejecución del contrato, como resultado dela imprevisión, imprudencia y/o negligencia para gestionar y controlar las medidas de seguridad y precaución necesarias para prevenir y evitar tales accidentes. Por consiguiente, todas las acciones de reparación e indemnización que se llegaren a causar, serán de la exclusiva responsabilidad y costo del Contratista	**NO SE PRESENTO**	

r) Como complemento de lo anterior, en sitio visible y accesible elContratista instalará un Botiquín de Primeros Auxilios que a juicio de la supervisión esté en concordancia con el tipo de mantenimiento a ejecutar y con el número de personas que se encuentren en ella y que cuente con todos los elementos requeridos para brindar adecuada atención de primeros auxilios y a los accidentes menores de trabajo.	**CUMPLIO**	
s) En lo que se refiere al manejo de los diferentes mantenimientos, el Contratistaserá el responsable de mantenerlos debidamente señalizados, limpios, transitables y seguros, para lo cual, diaria o más frecuentemente si así lo ordena la supervisión, hará mantenimiento de la señalización, retirará y dispondrá en los sitios debidamente autorizados y en forma adecuada, las basuras, escombros, desperdicios y demás sobrantes de los mantenimientos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos,el Contratista deberá retirar prontamente todo su equipo, provisionales y sobrantes de materiales que no se requieran para la ejecución de otras actividades, dejando dichos sitios en perfectas condiciones de orden y aseo. Las rutas de tránsito de los empleados y de acarreo interno de materiales, deberán ser estables, seguras y libres de empozamientos, obstrucciones y/o cruces con elementos peligrosos, inestables y/o energizados.	**CUMPLIO**	
t) Las demás contempladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.		
u) Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.		

v) Certificar y seguir la implementación de las recomendaciones de buenas prácticas, en el uso Eficiente de la Energía: *** En espacios con climatización deben permanecer puertas y ventanas cerradas mientras se ejecuta el mantenimiento.** *** El sistema de iluminación debe permanecer apagado cuando no exista personal ejecutando actividades de mantenimiento.** *** Si se requiere uso de agua, debe ser de manera responsable y eficiente, promoviendo la reutilización en los casos que aplique.**		

MODIFICACIONES - ADICIONES Y/O PRÓRROGAS:

ACTAS No.	VALOR	PLAZO

A continuación, se presenta el acta parcial de los elementos objeto del presente pago

FACTURA DE VENTA No. 712	VALOR: **60.138.199.27**
TOTAL	60.138.199.27

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: SESENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE

1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 269.208.883
VALOR TOTAL PAGADO	61.899.917
ADICION CONTRATO	0
SALDO CONTRATO	$ **147.170.766.73.**
VALOR PRESENTE PAGO	$ 60.138.199.27

El presente informe se expide para tramitar el pago por valor de **(** $ **60.138.199.27**)

según factura Electrónica No. 712 correspondiente", CONTRATAR *A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DEL SENA CORDOBA Y SUS SEDES.*"

Dado en Montería, a los 9, dias del mes de Noviembre de 2023.

Por todo lo anterior, en calidad de Supervisor del contrato N° **CO1.PCCNTR.5228428**

certifico que:

1.El contratista viene cumpliendo con las obligaciones contractuales al corte de la facturacion

2.- El contratista viene cumpliendo a cabalidad las actividades del objeto del contrato.

3.- Se ha verificado el pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social realizados por el contratista mediante certificación expedida por el Contador y/o Revisor Fiscal que los mismos han sido liquidados de conformidad con las normas vigentes.

4.- El contratista ha presentado la factura de pago.

2. GRADO DE SATISFACCIÓN DEL SERVICIO PRESTADO POR EL CONTRATISTA:

GRADO DE SATISFACCIÓN	CUMPLE
EXCELENTE	
BUENO	X
REGULAR	
INSUFICIENTE	

Atentamente



Señor:
Subdirector centro de comercio .
SENA – Regional Córdoba
Calle 24 y 27 Av. Circunvalar
Montería

Cordial saludo,

Para el trámite registro de obligaciones del proveedor JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO remito documentación relacionada a continuación:

1. Informe de supervisión
2. Factura Electrónica
3. PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL
4. Certificación de cuenta
5. RUT

Cordialmente,



JOSE JAVIER VASQUEZ COGOLLO
Supervisor de contrato