ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 06

FECHA PRESENTE ACTA : NOVIEMBRE 23 DE 2023
CONTRATO : No. ECO-CD-033-2023
OBJETO :PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.VALOR DEL CONTRATO : $27.046.366,00 M/CTE.
PLAZO : SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS
ENTIDAD CONTRATANTE : EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C. : 820.003.259 - 9
CONTRATISTA : NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
NIT. y/o C.C. : 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR : JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
FECHA DE INICIACION : 24 DE MAYO DE 2023
ACTA DE SUSPENSION : N/A
ACTA DE REINICIACION : N/A
PERIODO DE PAGO : DEL 24 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.
ADICIONAL No.1 EN VALOR : N/A
PRORROGA No.1 EN TIEMPO : N/A

En la ciudad de Tunja, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-033-2023 del 23 de mayo de 2023, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 06, corresponde al periodo de pago del 24 de octubre al 23 de noviembre de 2023, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	$ 27.046.366,00	
Anticipo		$ -
Valor Actas Pagadas		$ 18.695.645,00
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 06		$ 3.739.129,00
Saldo por ejecutar		$ 4.611.592,00
Sumas iguales	$ 27.046.366,00	$ 27.046.366,00

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-033-2023, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la planillas integradas No. 7898785371 del mes de septiembre del año 2023, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 82,95%.

Para constancia se firma.

Firma:_____
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (1 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (2 folios)

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN:04 PÁGINA : _____de _____

CONTRATO No: ECO-CD-033-2023

PERIODO REPORTE: OCTUBRE 24 A NOVIEMBRE 23 DE 2023

FECHA PRESENTE INFORME: 23 de noviembre de 2023

FECHA INICIO DE CONTRATO: 24 de mayo de 2023

FECHA TERMINACION CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR :
JORGE ARMANDO MARIÑO ANRADE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Realizar las tareas asignadas por el supervisor del contrato con diligencia y cuidado adecuado.	Todas las actividades se realizaron obrando con diligencia y atendiendo las solicitudes del supervisor del contrato	x				
2	Utilizar herramientas de sistemas de información geográfica en donde sea necesario, para llevar a cabo la cartografía de los terrenos correspondientes a los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
3	Realizar consultas sobre los terrenos relacionados con los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA, utilizando la información del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica - SIG	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
4	Revisar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
5	Realizar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
6	Apoyar la elaboración de estudios previos y las etapas precontractuales de los procesos a cargo de ECOVIVIENDA.	*Avance de elaboración de estudios previos para modificación de contrato por inclusión deitems no previstos en contrato ECO-LP-001-2023	x				
7	Apoyar a la dirección técnica en la revisión y preparación de documentación para la liquidación de contratos que se encuentren en la etapa final.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	

8	Brindar apoyo en la supervisión de proyectos, contratos y/o convenios bajo la responsabilidad de la Dirección Técnica de la entidad	*Se realiza apoyo al seguimiento del convenio ECO-CA-001-2022 ECOVIVIENDA - Minuto de Dios *Se realiza apoyo al seguimiento del cotrato ECO-LP-001-2023, de mejoramientos urbanos *Comité 05/10/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Comité 12/10/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Comité 13/10/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Comité 20/10/2023 mejoramientos urbanos 2023 *Visita a viviendas del barrio Ciudad Jardín y Pinos de oriente, para recibo final de obras en tres viviendas, Florinda Garzón, Gloria Cuervo y Nora Márquez *Guia y revisión para uso de formatos de la entidad, a contratista de obra de mejoramientos urbanos 2023 *Formulación y envío de formatos digitales para contratista de obra de mejoramientos urbanos 2023	x				
9	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor.	*Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-670 mediante oficio DT-110-02-716 '*Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-548 mediante oficio DT-110-02-743 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-532 mediante oficio DT-110-02-720 *Elaboración de oficio de respuesta a requerimiento R-479 mediante oficio DT-110-02-718	x				
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
11	Emitir conceptos técnicos cuando sean requeridos por la entidad.	*Concepto técnico respecto de placas de cimentación del proyecto Techos de vida, para inlusión en corrección de resoluciones de los beneficiarios del poryecto	x				
12	Seguir las recomendaciones y requerimientos de ECOVIVIENDA a través del supervisor, y corregir cualquier error o defecto en la ejecución del contrato	*Envio de resumen ejecutivo del proyecto Techos de Vida por solicitud del supervisor *Envío de información de beneiciarios del proyecto mejoramientos de viviendarbana 2023, ROSA HILDA LARGO LOPEZ, ANA BELEN YANQUÉN	x				

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: RAJ-03-03
		FECHA: 19/04/2022
	ASESORÍA JURÍDICA	VERSIÓN:04
	INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	PÁGINA : _____de _____

13	Brindar apoyo al área de comunicaciones al proporcionar la información solicitada de manera oportuna y generar informes y reportes siguiendo las directrices de la oficina de prensa de la alcaldía municipal.	*Organización de material videográfico y envío de estados "antes" y "después" de viviendas del proyecto mejoramiento de vivienda urbana 2023	x				
14	Apoyo a la supervisión del proyecto Techos de vida con el cual se realiza la construcción de 45 viviendas en sitio propio en la zona rural del municipio de Tunja	*Revisión de cronograma austado según plan de contingencia por la corporación organización minuto de Dios *Solicitud de memorias de cálculo del diseño definitivo de vivienda *Solicitud de diseños definitivos editables en .dwg *Comité 31/10/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Comité 03/11/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Comité 08/11/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Comité 17/11/2023 Minuto de Dios Ecovivienda *Visita a 6 predios de beneficiarios para verificación de ejecución de obras de cimentación *Visita a 10 predios de beneficiarios para verificación de ejecución de obras de armado de kits de vivienda *Acompañamiento a la recepción de 20 kits de vivienda celular en vereda Baron Gallero	x				
15	Revisión de planos y especificaciones técnicas de los proyectos en ejecución a cargo de la entidad.	*Revisión de planos editables de las viviendas de Techos de Vida	x				
16	Cumplir con cualquier otra tarea que sea asignada oportunamente en línea con los objetivos establecidos.	*Elaboración de 41 documentos de permiso de construcción emitidos por la secretaria de infraestructura, para las viviendas del proyecto Techos de Vida *Organización documental de carpetas de proceso ECO-CA-001-2022 *Organización documental de carpetas de procesos ECO-LP-001-2023 *Organización documental de carpetas de procesos ECO-CM-001-2023	x				

FIRMA CONTRATISTA | **FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

Tunja, noviembre 23 de 2023

CUENTA DE COBRO No. 06

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT.: 820.003.259-9

DEBE A

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja

POR CONCEPTO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Nº ECO-CD–033 DEL 23 DE MAYO DE 2023. LA SUMA DE **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($3.739.129,00),** COMO PAGO PARCIAL NO. 06, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **No.: 488407019709** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

ATTE.

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA
CEL. 3104864687

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049608073
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CRA 2 ESTE # 4B - 13	TELÉFONO:	3399511
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7898785371		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre AÑO 2023		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO	2023
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/11/10		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		269756782

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 239.400	$ 0	$ 239.400
SUBTOTALES:										**$ 239.400**	**$ 0**	**$ 239.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 0	$ 187.000
SUBTOTALES:													**$ 187.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 187.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 30.000	$ 0	$ 30.000
SUBTOTALES:			**$ 30.000**	**$ 0**	**$ 30.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |