ACTA DE INICIO
CONTRATO No. GN3831-2023

En San Juan de Pasto, en las instalaciones de la Gobernación de Nariño, se reunieron, la **SECRETARIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO**, quien obra en calidad de **SUPERVISORA** del **CONTRATO GN3831-2023**, por parte del **DEPARTAMENTO DE NARIÑO**, y por otra parte **CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ** identificada con NIT 811036833-6, representada legalmente por **VICTOR HUGO GARCIA GONZALES** mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía 71.530.802, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** previo cumplimiento de requisitos de ejecución, con el fin de dar **INICIO AL CONTRATO GN3831-2023**, luego de cumplir con todos los requisitos exigidos para su inicio y que se describe a continuación.

MODALIDAD	**SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA**		
CONTRATO No.	**GN3831-2023**		
INTERVINIENTES:	**DEPARTAMENTO DE NARIÑO** con Nit 800.103.923-8, representado legalmente por **JHON ALEXANDER ROJAS CABRERA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.383.107 expedida en Pasto (N), actuando como Gobernador del Nariño. **VICTOR HUGO GARCIA GONZALES**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía 71.530.802, representante legal de **CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ** en calidad de Contratista.		
OBJETO DEL CONTRATO:	El contratista deberá adelantar el avalúo de 50 bienes inmuebles ubicados en el municipio de Pasto (N), con el fin de conocer el valor de mercado y que de esta manera el Departamento de Nariño pueda adelantar procesos de enajenación, arrendamientos y aseguramiento de los bienes inmuebles de su propiedad, los cuales deben estar justificados por un avalúo comercial.		
VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato se estima hasta por la suma de**: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS ($153.664.000) MDA/CTE.** Incluidos gastos de Impuestos y demás costos directos e indirectos en los cuales se incurra por la ejecución del contrato.		
DURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	**Duración:**	El plazo de ejecución del contrato será contado a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2023 previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.	
	Suscripción Contrato:	07 de noviembre de 2023	
	Inicio Contrato:	16 de noviembre de 2023	
	Terminación:	31 de diciembre de 2023	
GARANTÍA ÚNICA:	**Compañía Aseguradora:**	**SEGUROS MUNDIAL** **Nit: 860.037.013-6**	
	Póliza No.	**NB-100292007**	
	Tomador:	CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ- CORALONJAS	
	Beneficiario:	DEPARTAMENTO DE NARIÑO	
	Tipo de Movimiento	**Expedición**	**Aprobación Departamento de Nariño**
	Emisión Original	06/11/2023	16/11/2023
	Riesgos Amparados	**Vigencia** **Desde** / **Hasta**	**Suma Asegurada**

ACTA DE INICIO CONTRATO No. GN3831-2023				
	Cumplimiento	03/11/2023	10/07/2024	$30.732.800,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	03/11/2023	10/02/2027	$15.366.400,00
	Calidad del servicio	03/11/2023	10/07/2024	$30.732.800,00
Para constancia, se firma por quienes intervinieron, el diecisiete (17) del mes de noviembre del 2023.				
POR EL DEPARTAMENTO	**LORENA DEL ROCIO ANDRADE VIVAS** SECRETARIO GENERAL			
CONTRATISTA	**VICTOR HUGO GARCIA GONZALES** **CC 71.530.802** Representante legal de **CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ**			

Proyectó: Angie Natalie Ortega V
Contratista SG