Bogotá, D.C, 22 de noviembre de 2023

Señores
MIGRACIÓN COLOMBIA
Attn.: Ing. Edinson Gómez
Arq. Mauricio pinzón

Referencia: OBRA No. **CALI-SAMC-010-2023;** el cual tiene por objeto: **"CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DEL CFSM DE CALI REGIONAL OCCIDENTE".**

Asunto: **ACEPTACIÓN DE PRORROGA Y ADICIÓN**

Yo **Pedro Jesús Rojas Espinosa,** en mi calidad de representante de la **unión temporal obra 2023** Con NIT 9 0 1 7 3 7 3 4 6-5**,** Se acepta la prórroga a la entidad de tiempo hasta el día 14 de diciembre de 2023 y adición por un valor de $80.000.000, adjunto balance como se habló en la reunión de trabajo de mesa.

Representante Legal del proponente



Nombre del Oferente: UT OBRA 2023
Representante Legal: PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
Cédula de Ciudadanía: 79.270.625

UT OBRA 2023	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SEDE DEL CFSM DE CALI REGIONAL OCCIDENTE	MIGRACIÓN MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

BALANCE CONTRACTUAL

		CONDICIONES CONTRACTUALES				PROYECCIÓN PARA ADICIÓN			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	CANTIDAD	VALOR TOTAL	AVANCES	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA											
1,01	Desmonte y retiro de cubierta existente (teja de barro, fibrocemento y traslucida)	M^2	546.76	$ 31,636.50	$ 17,297,446.19	455.92	$ 14,423,713.08	100.00%	-90.84	-$ 2,873,733.11	455.92	$ 14,423,713.08
1,02	Desmonte y retiro de listones, esterilla y mortero de la estructura complementaria de la cubierta	M^2	546.76	$ 45,112.20	$ 24,665,366.02	455.92	$ 20,567,554.22	100.00%	-90.84	-$ 4,097,811.80	455.92	$ 20,567,554.22
1,03	Desmonte y retiro de canales en acero	ML	116.05	$ 24,889.64	$ 2,888,442.72	116.05	$ 2,888,442.72	100.00%	0.00	$ -	116.05	$ 2,888,442.72
1,04	Desmonte y retiro de caballetes	ML	89.21	$ 16,959.74	$ 1,512,978.41	88.90	$ 1,507,720.89	100.00%	-0.31	-$ 5,257.52	88.90	$ 1,507,720.89
1,05	Desmonte y retiro de manto asfaltico	M^2	102.33	$ 10,085.04	$ 1,031,971.89	93.03	$ 938,211.27	100.00%	-9.30	-$ 93,760.62	93.03	$ 938,211.27
1,06	Desmonte y retiro de estructura soporte cubierta	ML	270.54	$ 19,857.74	$ 5,372,312.98	420.00	$ 8,340,250.80	100.00%	149.46	$ 2,967,937.82	420.00	$ 8,340,250.80
1,07	Demolición afinado de piso, espesor promedio 3 cm	M^2	102.33	$ 11,917.22	$ 1,219,453.37	93.03	$ 1,108,658.98	100.00%	-9.30	-$ 110,794.39	93.03	$ 1,108,658.98
1,08	Desmonte y retiro luminarias	UND	38.00	$ 13,356.23	$ 507,536.74	38.00	$ 507,536.74	100.00%	0.00	$ -	38.00	$ 507,536.74
1,09	Desmonte y posterior re instalación de aparatos y elementos sobre terraza	UND	7.00	$ 95,988.20	$ 671,917.40	7.00	$ 671,917.40	100.00%	0.00	$ -	7.00	$ 671,917.40
1,10	Desmonte de cielo falso (incluye desmonte de elementos de soporte)	M^2	95.90	$ 17,983.70	$ 1,724,609.85	95.23	$ 1,712,587.75	100.00%	-0.67	-$ 12,022.10	95.23	$ 1,712,587.75
1,11	Suministro e instalación de teja termo acústica trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir	M^2	546.76	$ 163,729.27	$ 89,519,960.75	455.92	$ 74,647,448.78	83.39%	-90.84	-$ 14,872,511.97	455.92	$ 74,647,448.78
1,12	Suministro e instalación de caballete trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir	ML	102.59	$ 124,944.69	$ 12,818,263.16	45.00	$ 5,622,511.05	43.86%	-57.59	-$ 7,195,752.11	45.00	$ 5,622,511.05
1,13	Suministro e instalación de tubo rectangular 120x60x2 mm como estructura soporte de cubierta (incluye soldadura y pintura negra anticorrosiva)	ML	297.59	$ 119,401.46	$ 35,533,158.09	750.00	$ 89,551,095.00	100.00%	452.41	$ 54,017,936.91	750.00	$ 89,551,095.00
1,14	Suministro e instalación de impermeabilizante acrílico - fibras para terraza	M^2	102.33	$ 86,541.04	$ 8,855,485.00	93.03	$ 8,050,912.95	100.00%	-9.30	-$ 804,572.05	93.03	$ 8,050,912.95
1,15	Suministro e instalación de flanche metálico cal 26, ancho de 40 cm	ML	112.42	$ 54,455.67	$ 6,121,906.42	260.90	$ 14,207,484.30	100.00%	148.48	$ 8,085,577.88	260.90	$ 14,207,484.30
1,16	Suministro e instalación de afinado de piso mortero impermeabilizado 1:3, espesor promedio 3 cm	M^2	102.33	$ 60,423.30	$ 6,182,935.02	93.03	$ 5,621,179.60	100.00%	-9.30	-$ 561,755.42	93.03	$ 5,621,179.60
1,17	Suministro e instalación de viga canal en lamina cold rolled cal 22 con recubrimiento de pintura anticorrosiva	ML	116.05	$ 73,024.12	$ 8,474,595.17	140.00	$ 10,223,376.80	120.64%	23.95	$ 1,748,781.63	140.00	$ 10,223,376.80
1,18	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de yeso (Incluye estructura de soporte, masilla, estuco, y pintura)	M^2	381.58	$ 106,146.33	$ 40,503,274.14	385.00	$ 40,866,337.05	100.90%	3.42	$ 363,062.91	385.00	$ 40,866,337.05
1,19	Escarificación, escarcilada y/o picado de pañete de muros	M^2	186.63	$ 19,196.03	$ 3,582,569.48	186.36	$ 3,577,372.15	100.00%	-0.27	-$ 5,197.33	186.36	$ 3,577,372.15
1,20	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm	M^2	186.63	$ 54,751.27	$ 10,218,270.58	0.00	$ -	0.00%	-186.63	-$ 10,218,270.58	0.00	$ -
1,21	Suministro e instalación de estuco plástico para interiores	M^2	186.63	$ 27,155.23	$ 5,068,000.94	490.00	$ 13,306,062.70	262.55%	303.37	$ 8,238,061.76	490.00	$ 13,306,062.70
1,22	suministro e instalación de estuco plástico para exteriores	M^2	180.55	$ 28,209.13	$ 5,093,282.54	250.00	$ 7,052,282.50	100.00%	69.45	$ 1,958,999.96	250.00	$ 7,052,282.50
1,23	Suministro e instalación de pintura para exteriores a dos manos	M^2	180.55	$ 55,901.14	$ 10,093,196.79	250.00	$ 13,975,285.00	100.00%	69.45	$ 3,882,088.21	250.00	$ 13,975,285.00
1,24	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 para interiores a dos manos	M^2	186.63	$ 47,893.31	$ 8,938,364.37	500.85	$ 23,987,177.32	268.36%	314.22	$ 15,048,812.96	500.85	$ 23,987,177.32
1,25	Suministro e instalación de panel led de 60x60 cm	UND	34.00	$ 189,030.10	$ 6,427,023.40	34.00	$ 6,427,023.40	100.00%	0.00	$ -	34.00	$ 6,427,023.40
1,26	Inspección y mantenimiento de bajantes de aguas lluvias hasta 6" de diámetro	ML	150.00	$ 27,332.32	$ 4,099,848.00	144.50	$ 3,949,520.24	100.00%	-5.50	-$ 150,327.76	144.50	$ 3,949,520.24
1,27	Suministro e instalación de teja traslucida	M^2	15.00	$ 165,878.94	$ 2,488,184.10	15.00	$ 2,488,184.10	100.00%	0.00	$ -	15.00	$ 2,488,184.10
1,28	Suministro e instalación de rejilla tipo cúpula de 3" en aluminio	UND	8.00	$ 41,602.40	$ 332,819.20	8.00	$ 332,819.20	100.00%	0.00	$ -	8.00	$ 332,819.20
1,29	Aseo general áreas intervenidas	GL	1.00	$ 319,424.00	$ 319,424.00	1.00	$ 319,424.00	100.00%	0.00	$ -	1.00	$ 319,424.00
1,30	Retiro y disposición final de escombros y sobrantes de obra	M^3	36.00	$ 85,239.84	$ 3,068,634.24	36.00	$ 3,068,634.24	100.00%	0.00	$ -	36.00	$ 3,068,634.24
2.0	ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
2.1	REVOQUES Y REPELLOS	ML	488.00	$ 15,446.00	$ 7,537,648.00							
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS (CON 4 BREAKER)	UND	2.00	$ 361,405.00	$ 722,810.00							
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTES	UND	26.00	$ 78,262.00	$ 2,034,812.00							
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE ILUMINARIAS (SIN LUMINARIAS)	UND	34.00	$ 76,762.00	$ 2,609,908.00							
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE INTERRUPTORES	UND	10.00	$ 78,262.00	$ 782,620.00							
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LINEA A TIERRA PARA TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	UND	1.00	$ 493,905.00	$ 493,905.00							
	SUBTOTAL				**$ 14,181,703.00**							
	SUBTOTAL				**$ 324,631,230.96**		**$ 379,940,724.24**			**$ 55,309,493.26**		**$ 379,940,724.24**
	VALOR TOTAL (INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS)				**$ 324,631,230.96**		**$ 379,940,724.24**			**$ 55,309,493.26**		**$ 379,940,724.24**
	IVA 19%				**$ 61,679,933.88**		**$ 72,188,737.60**			**$ 10,508,803.72**		**$ 72,188,737.60**
	TOTAL PROPUESTA				**$ 386,311,164.84**		**$ 452,129,461.84**			**$ 65,818,296.98**		**$ 452,129,461.84**

% EJECUCIÓN A LA FECHA	**100.00%**

CORTE PARCIAL 75%	
SUBTOTAL	**$ 243,473,423.22**
IVA	**$ 46,259,950.41**
TOTAL	**$ 289,733,373.63**

VALOR CONTRACTUAL	**$ 386,311,164.84**
VALOR BALANCE CORTE 1 CON EL 75%	**$ 289,733,373.63**
VALOR A ADICIONAR AL CONTRATO DE OBRA	**$ 80,000,000.00**
VALOR TOTAL ITEMS CONTRACTUALES + VALOR ITEMS NO PREVISTOS	**$ 466,311,164.84**
PROXIMO CORTE	**$ 176,577,791.21**

Para constancia de lo anterior, se firma a los quince (15) días del mes de noviembre de 2023:

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

EDINSON GÓMEZ BOLAÑOS
SUPERVISOR